第４号様式（第６条）

（第１面）

設計説明書

１　開発区域、申請者、設計者及び設計の方針

|  |  |
| --- | --- |
| 開発区域に含まれる地域の名称 |  |
| 申請者の氏名、商号又は名称 |  |
| 設計者の氏名 |  |
| 設計の方針 | 開発行為の目的 | 予定する建築物又は特定工作物の用途・戸数・棟数・階数等 |  |
| 種別 | □自己居住用　□自己業務用　□その他 |
| 街区の構成 | 街区数 |  |
| 最大街区面積 | ㎡ |
| 最小街区面積 | ㎡ |
| 平均街区面積 | ㎡ |
| 公益的施設の整備の内容（ごみ収集場を除く。） |  |
| 備考 |  |

２　開発区域の土地の現況

 (1)　区域区分及び地域地区等

|  |  |
| --- | --- |
| 区域区分 | □市街化区域　□市街化調整区域 |
| 用途地域 |  |
| その他の地域地区等 | □特別用途地区　□特定用途制限地域□居住環境向上用途誘導地区　□特定用途誘導地区□流通業務地区　□臨港地区内の分区　□都市再生特別地区 |
| 都市計画施設 |  |
| 開発行為の妨げとなる建築物等 |  |
| 備考 |  |

 (2)　地目別の面積（※工区分けをする場合は、開発区域全体及び各工区について次表を作成）

|  |  |
| --- | --- |
| 記入するもの | □開発区域全体 |
| □工区 | 工区名 |  |
| 工区面積 | ㎡ |
| 区分 | 宅地 | 農地 | 山林 | 官有地 | その他 | 計 |
| 面積（㎡） |  |  |  |  |  |  |
| 割合（％） |  |  |  |  |  | 100.00 |

３　土地利用計画

 (1)　土地利用区分別の面積（※工区分けをする場合は、開発区域全体及び各工区について次表を作成）

|  |  |
| --- | --- |
| 記入するもの | □開発区域全体 |
| □工区 | 工区名 |  |
| 工区面積 | ㎡ |
| 区分 | 住宅用地 | 住宅以外の建築物用地 | 特定工作物用地 | 公益的施設用地 |
| ごみ収集場用地 | その他 |
| 面積（㎡） |  |  |  |  |  |
| 割合（％） |  |  |  |  |  |
| 区分 | 公共施設用地 | その他 | 計 |
| 道路用地 | 公園・緑地・広場用地 | その他 |
| 面積（㎡） |  |  |  |  |  |
| 割合（％） |  |  |  |  | 100.00 |

（Ａ４）

（第２面）

(2)　街区又は区画の計画等（※街区が複数ある場合は、街区ごとに次の表を作成）

|  |  |
| --- | --- |
| 記入するもの | □開発区域全体（街区がない又は街区が１つの場合） |
| □街区 | 街区名 |  |
| 街区面積 | ㎡ |
| 予定する建築物又は特定工作物の敷地の区画数 | 用途 |  |  |  |  |  |
| 区画数 |  |  |  |  |  |
| 予定する一戸建ての住宅の敷地の区画数（戸） | 100㎡未満 | 100㎡以上125㎡未満 | 125㎡以上165㎡未満 | 165㎡以上 | 計 |
|  |  |  |  |  |

４　公共施設の整備計画

 (1)　新設公共施設

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 種類 | 番号 | 概要 | 管理者 | 用地の帰属 | 摘要 |
| 幅員・寸法 | 延長 | 面積 |
|  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |
| 備考 |

 (2)　存続公共施設

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 種類 | 番号 | 概要 | 管理者 | 公共施設の用に供する土地の所有者 | 摘要 |
| 幅員・寸法 | 延長 | 面積 |
|  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |
| 備考 |

 (3)　廃止公共施設

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 種類 | 番号 | 概要 | 管理者 | 公共施設の用に供する土地の所有者 | 摘要 |
| 幅員・寸法 | 延長 | 面積 |
|  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |
| 備考 |

（注意）

１　２(2)の「地目別の面積」の「面積」について、実測値の合計と登記事項証明書による面積の合計に差異がある場合は、実測値の合計に合うように登記簿上の面積を案分して記入してください。

２　２(2)及び３(1)の表は、工区分けをする場合は、開発区域全体及び各工区について作成してください。この場合において、必要に応じて用紙の枚数を追加し、又は別紙で作成してください。

３　３(2)の表は、街区が複数ある場合は、街区ごとに作成してください。この場合において、必要に応じて用紙の枚数を追加し、又は別紙で作成してください。

４　４(1)から(3)までの表は、必要に応じて行を追加してください。この場合において、必要に応じて用紙の枚数を追加し、又は別紙で作成してください。