

## 横浜国際港都建設計画特別緑地保全地区の決定

- 議第1379号 仏向町横谷北特別緑地保全地区
- 議第1380号 名瀬町緑園特別緑地保全地区
- 議第1381号 下永谷四丁目特別緑地保全地区

## 横浜国際港都建設計画特別緑地保全地区の変更

- 議第1382号 奈良町西ノ谷特別緑地保全地区
- 議第1383号 上白根町小池特別緑地保全地区

## ■特別緑地保全地区とは

### 特別緑地保全地区

#### ➡都市緑地法に基づき定める地域地区

#### 都市緑地法の目的

都市における緑地の保全及び緑化の推進に関し必要な事項を定めることにより、良好な都市環境の形成を図り、もって健康で文化的な都市生活の確保に寄与することを目的とする

【都市緑地法第1条】

## ■特別緑地保全地区の指定要件

### 特別緑地保全地区

#### 特別緑地保全地区の指定要件

(次のいずれかに該当するものを指定)

都市計画区域内にある

- 1 公害又は災害等の防止等に資する緑地
- 2 伝統的又は文化的意義を有する緑地
- 3 地域住民の健全な生活環境の確保に必要かつ

- イ 風致、景観が優れた緑地
- ロ 動植物の生息地、生育地となる緑地

【都市緑地法第12条】

## ■特別緑地保全地区の位置付け

横浜市  
水と緑の基本計画  
【平成18年12月策定】  
【平成28年6月改訂】  
(計画期間：2006－2025年度)

#### ●重点的な取組

横浜みどりアップ計画  
【平成30年11月策定】  
(計画期間：2019－2023年度)

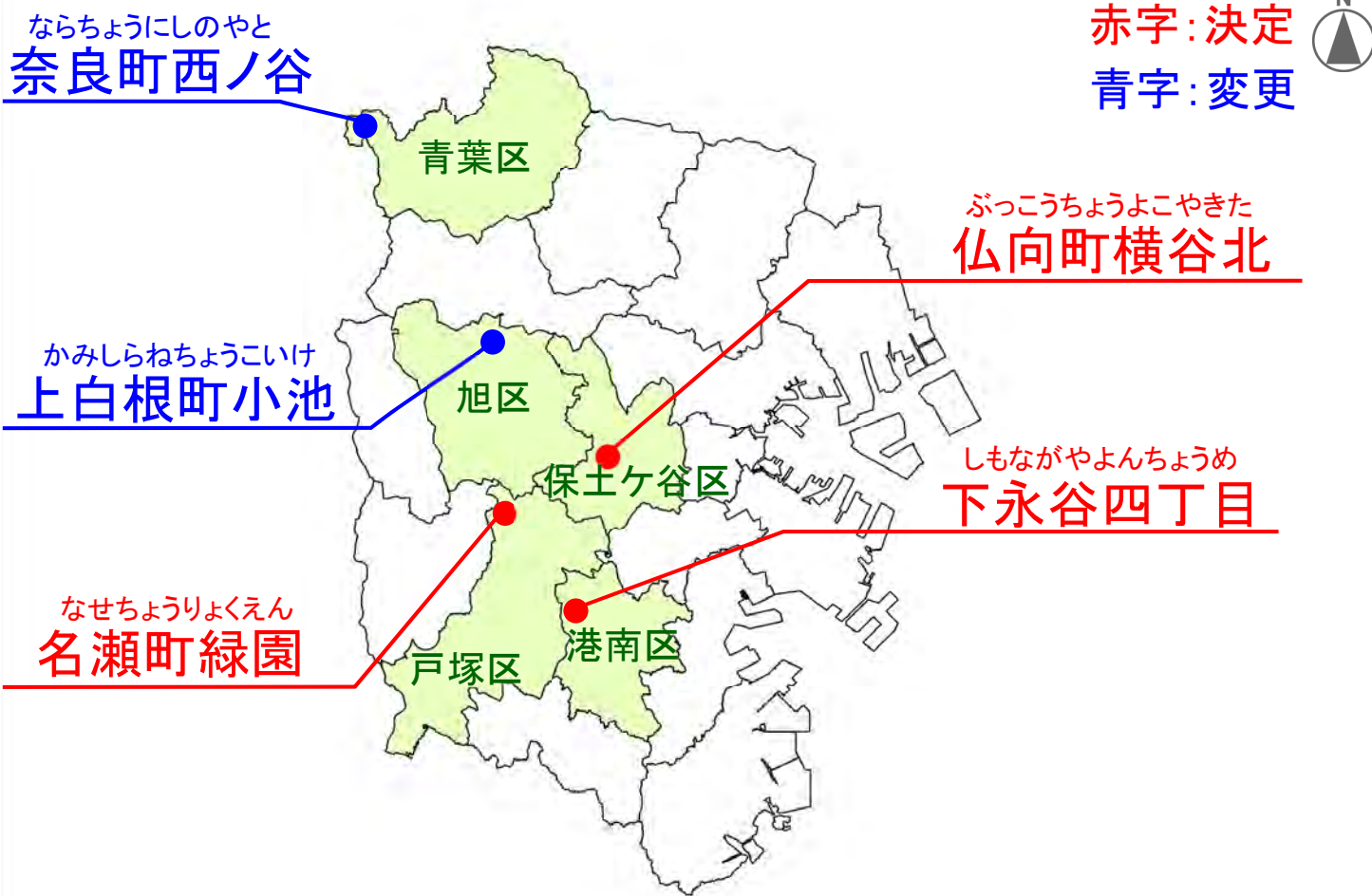
緑地保全制度による  
指定の拡大など、  
樹林地の確実な保全  
の推進

これまでに指定した特別緑地保全地区

174地区 約525.3 ha (令和4年12月5日現在)

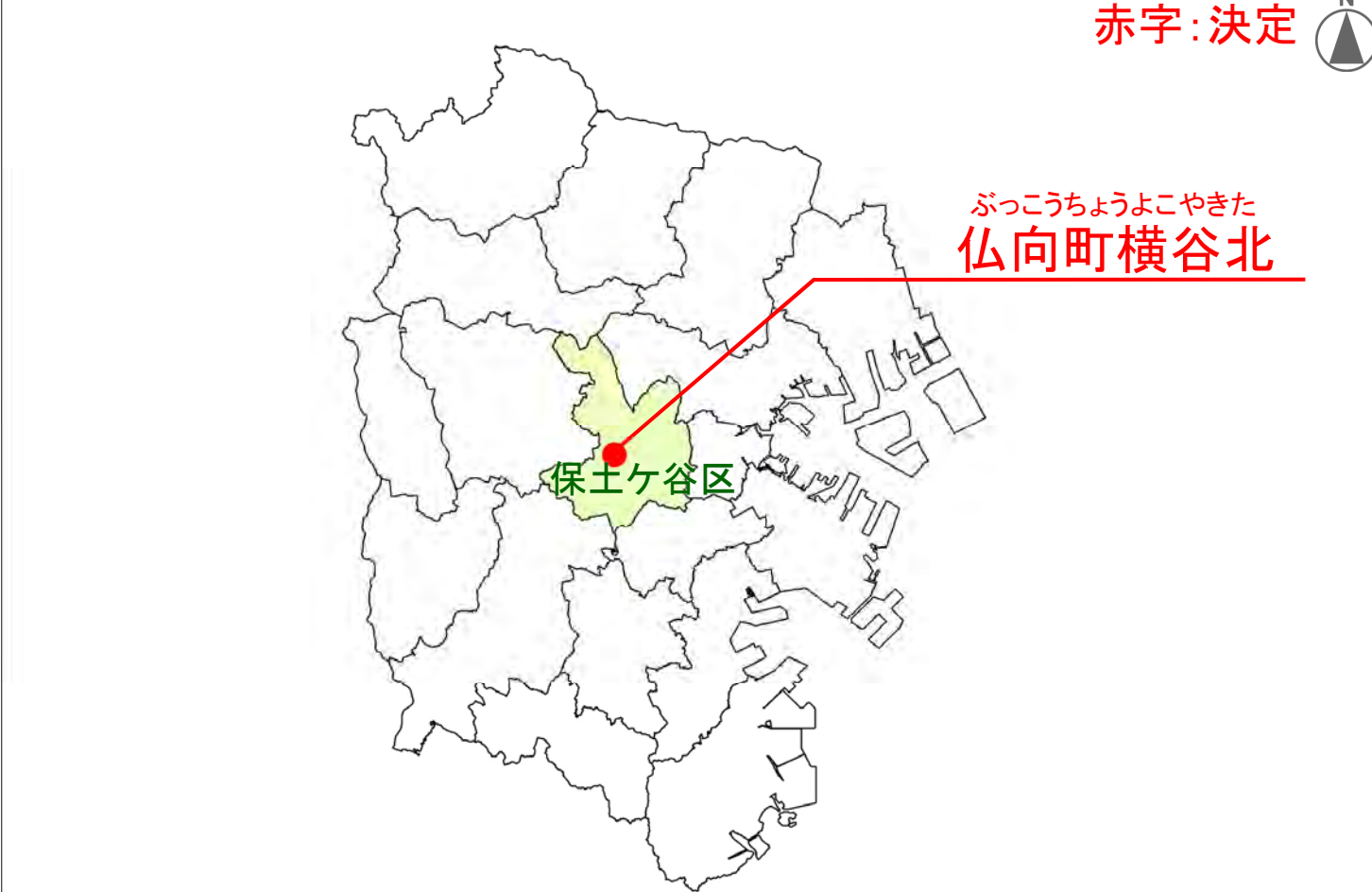
# ■対象地区の位置図

5



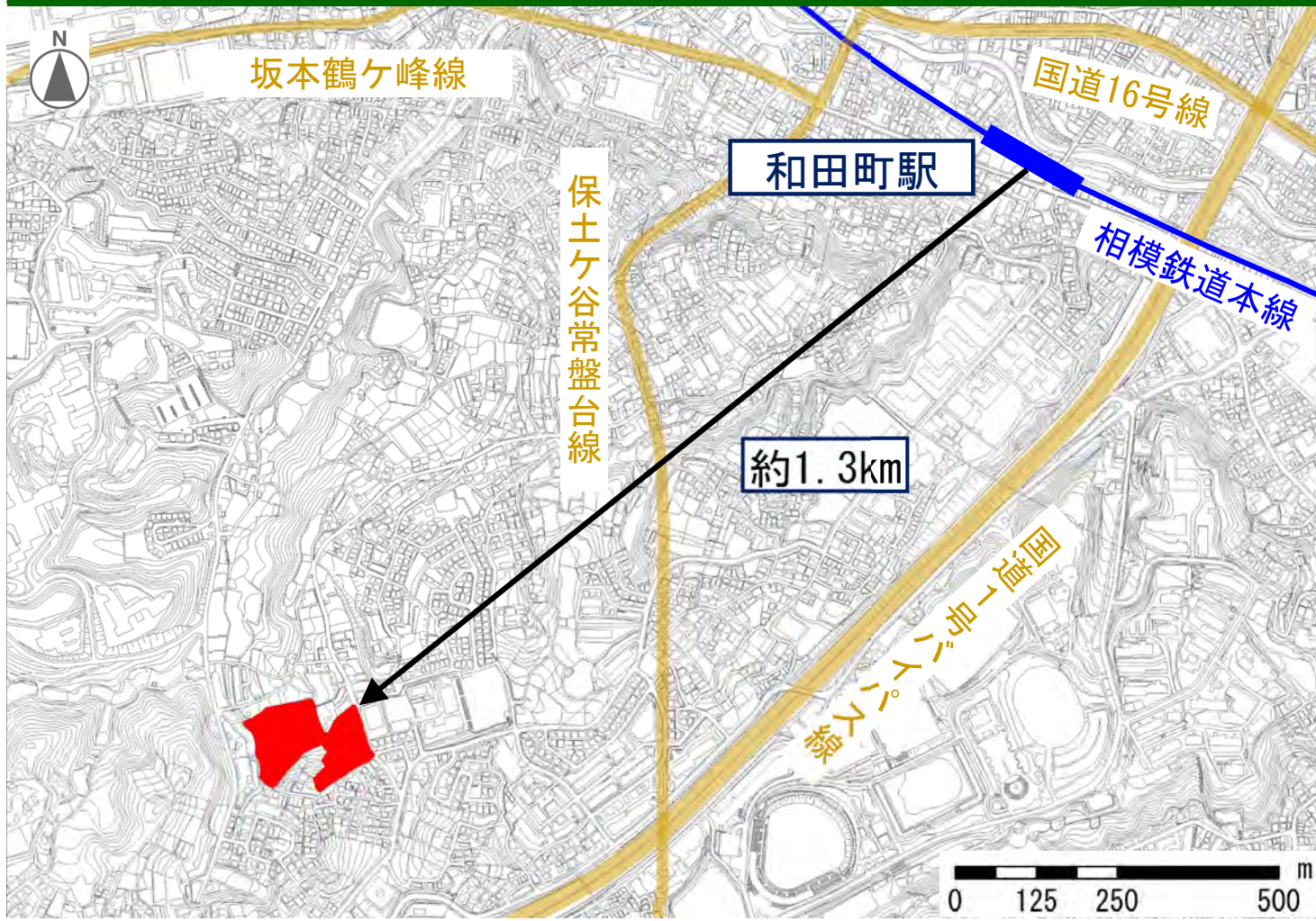
# ■仏向町横谷北特別緑地保全地区の位置図

6



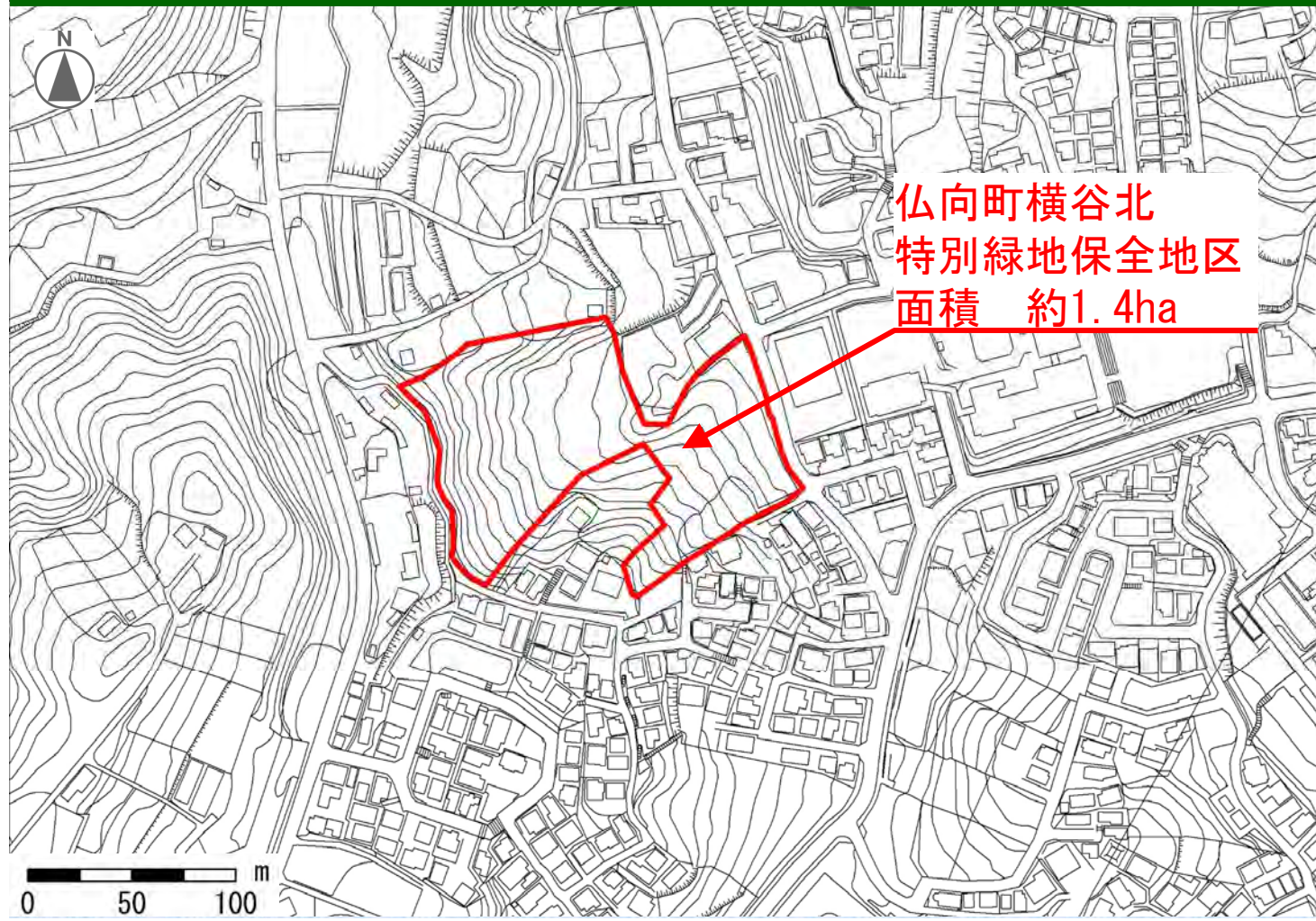
# ■仏向町横谷北特別緑地保全地区 位置図

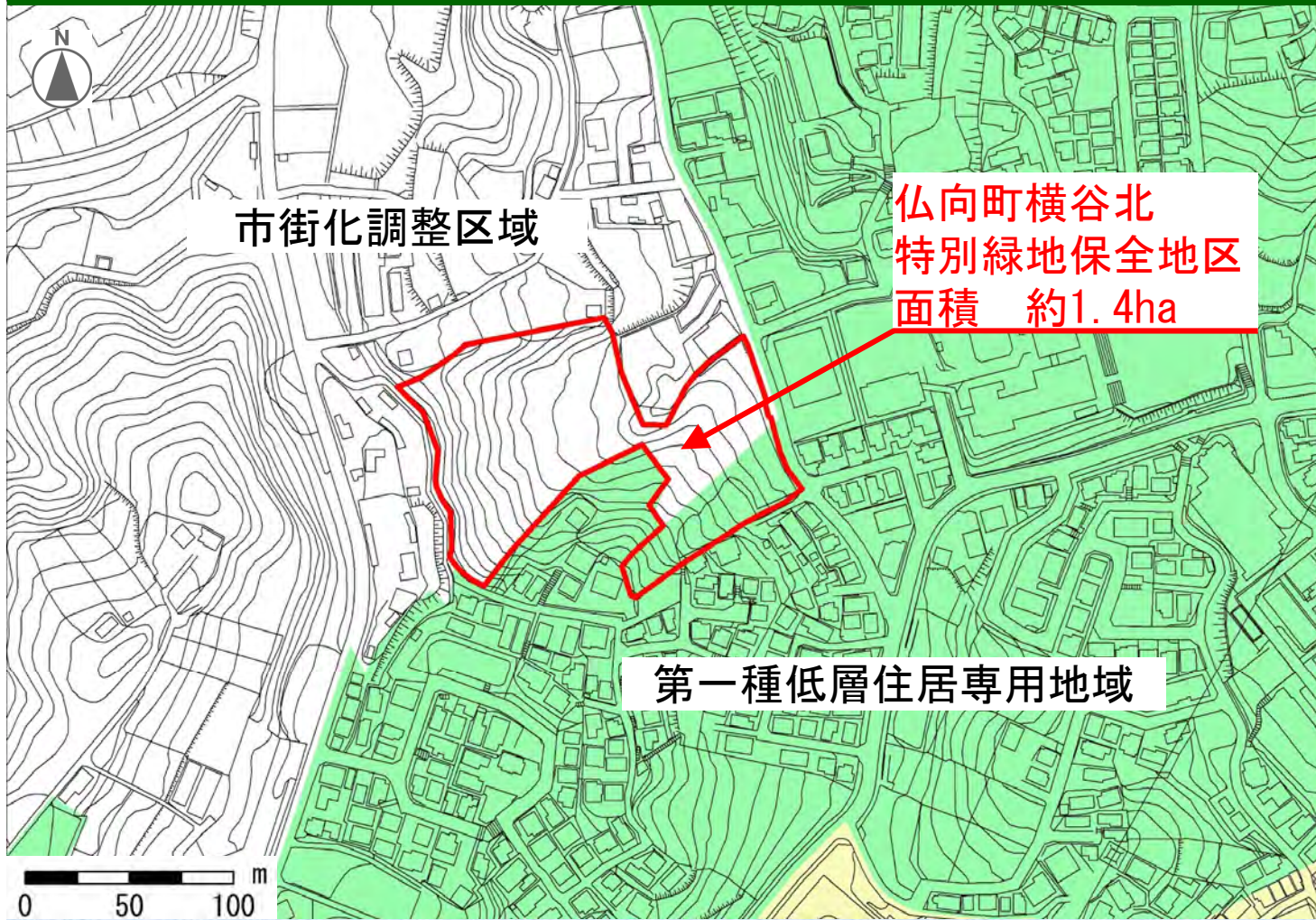
7



# ■仏向町横谷北特別緑地保全地区 区域図

8





# 横浜市水と緑の基本計画での位置付け

## 市街地をのぞむ丘の軸



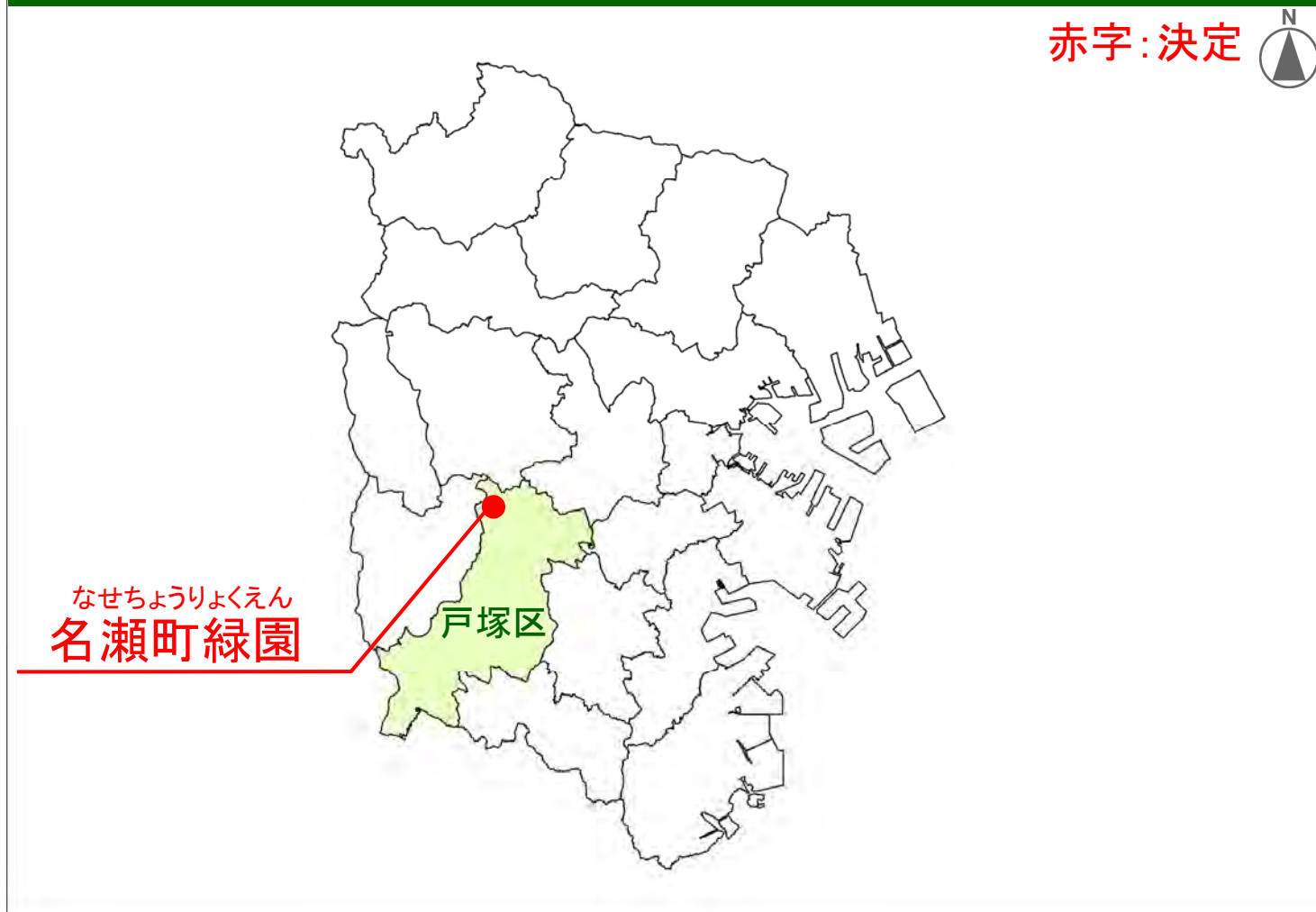
# 横浜市都市計画マスタープラン保土ヶ谷区プランの位置付け

## まちづくり方針図



# 名瀬町緑園特別緑地保全地区の位置図

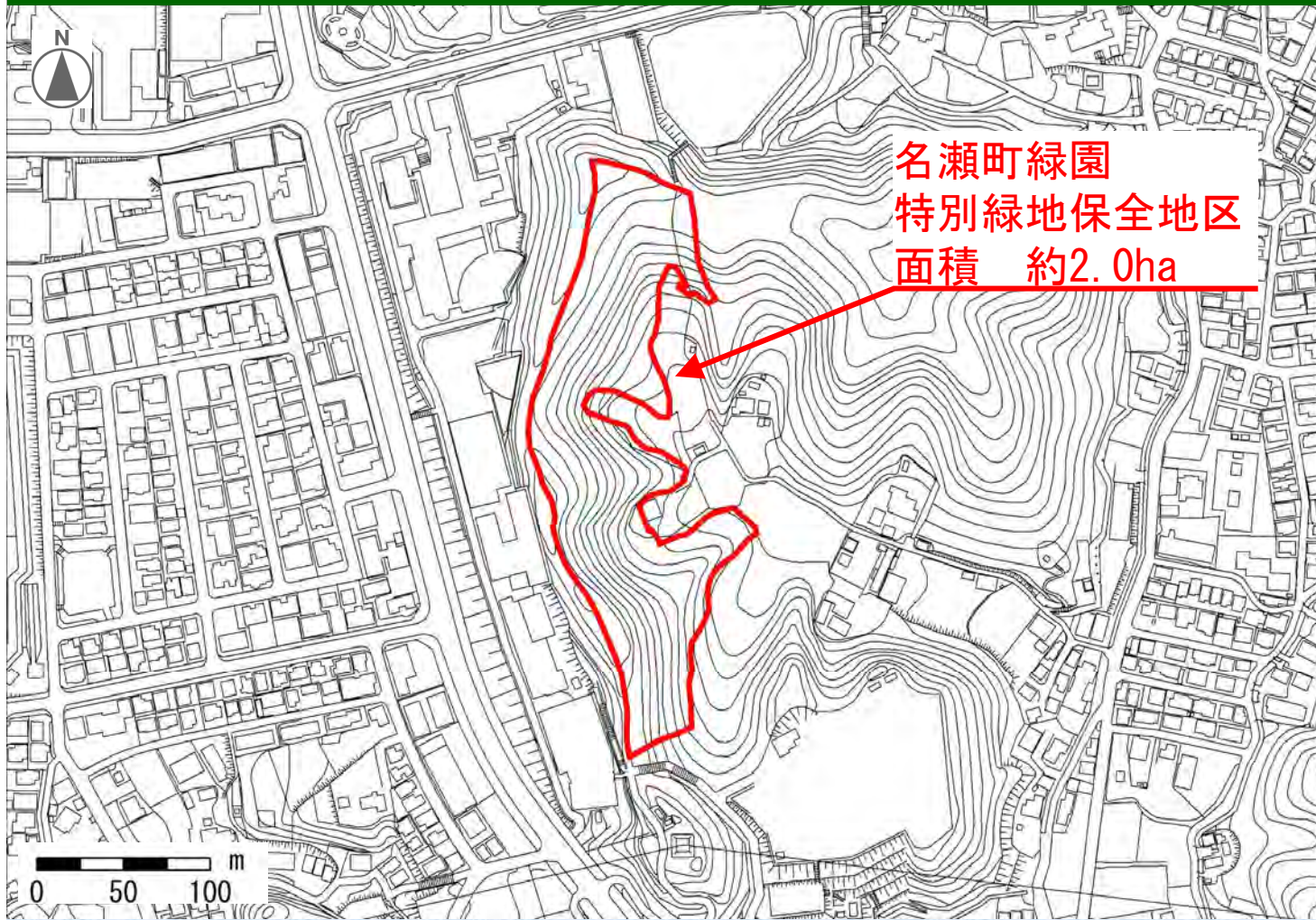
赤字: 決定



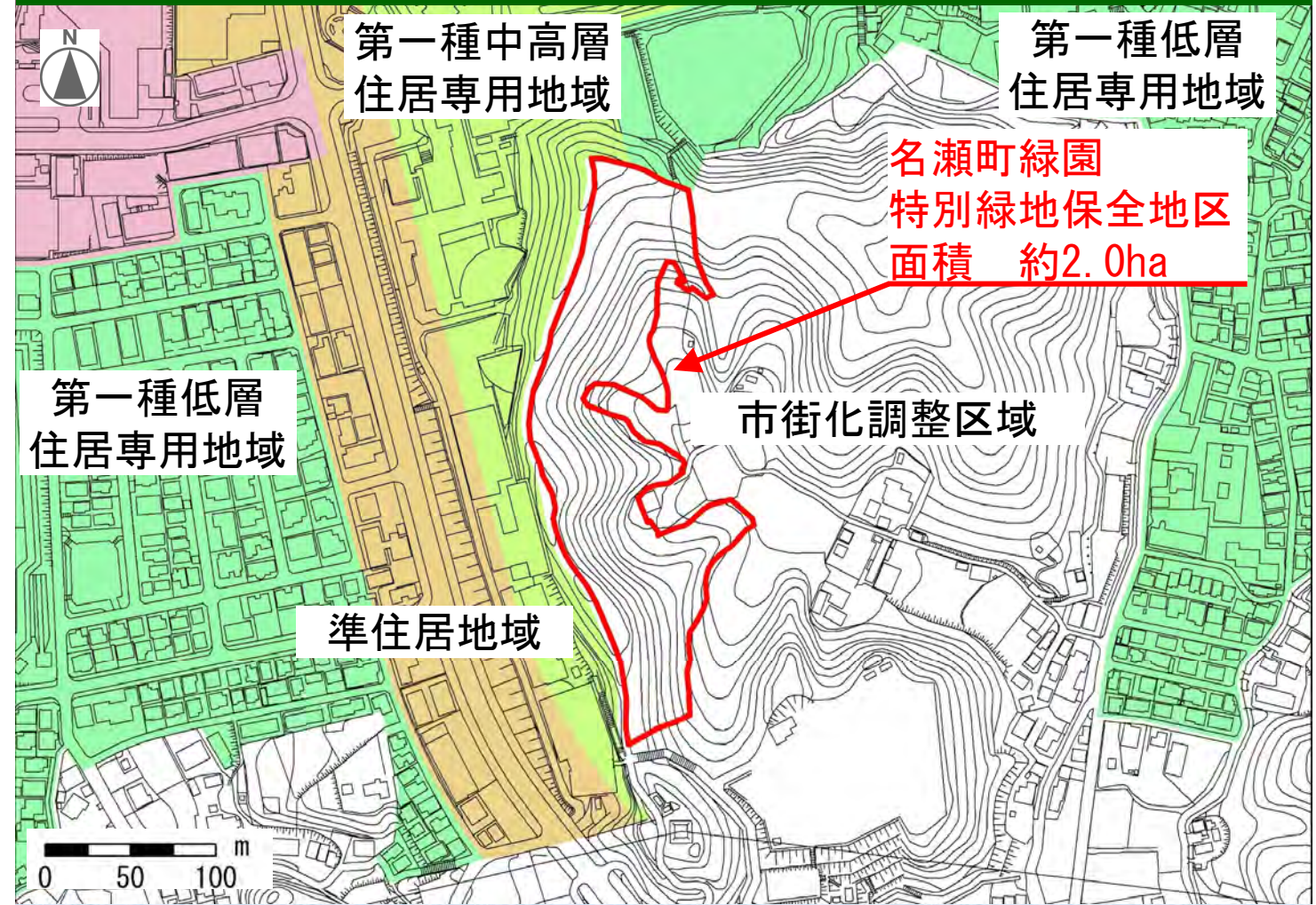
# 名瀬町緑園特別緑地保全地区 位置図



■名瀬町緑園特別緑地保全地区 区域図 17



■名瀬町緑園特別緑地保全地区 区域区分 18



■名瀬町緑園特別緑地保全地区 航空写真 19



■名瀬町緑園特別緑地保全地区 現況写真（遠景） 20



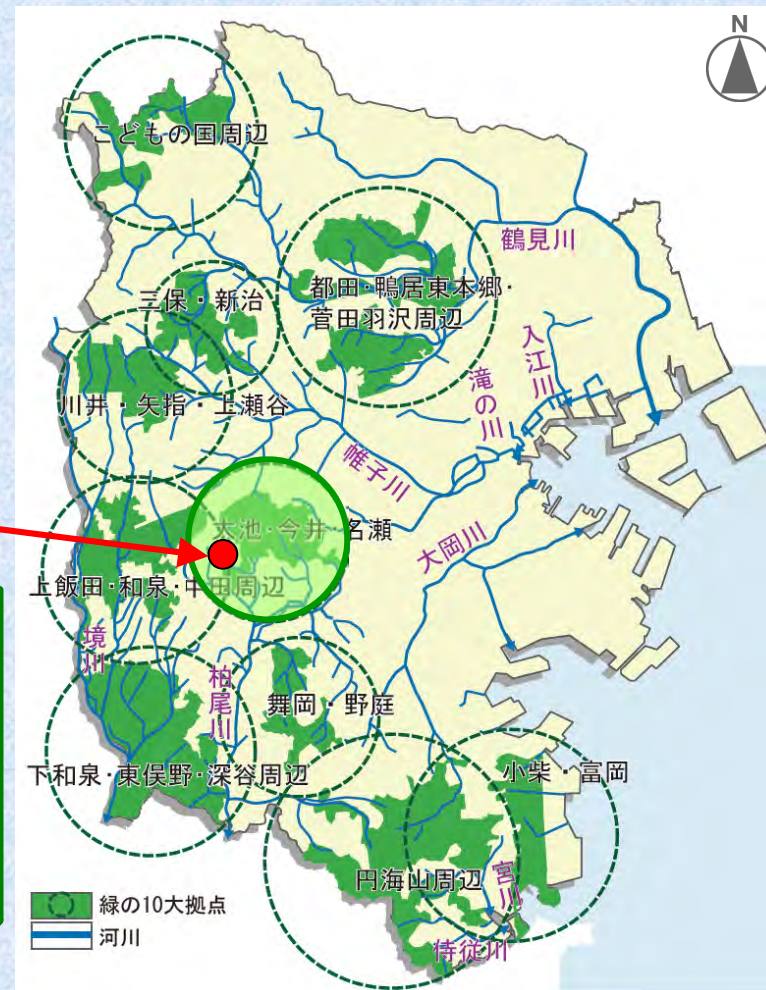


緑の10大拠点

大池・今井・名瀬地区

名瀬町緑園  
特別緑地保全地区

緑地を保全するとともに、市民利用の拠点を整備し、市民の森を中心とした里山景観を楽しむ環境づくりを進める。



都市環境の方針図

名瀬町緑園  
特別緑地保全地区

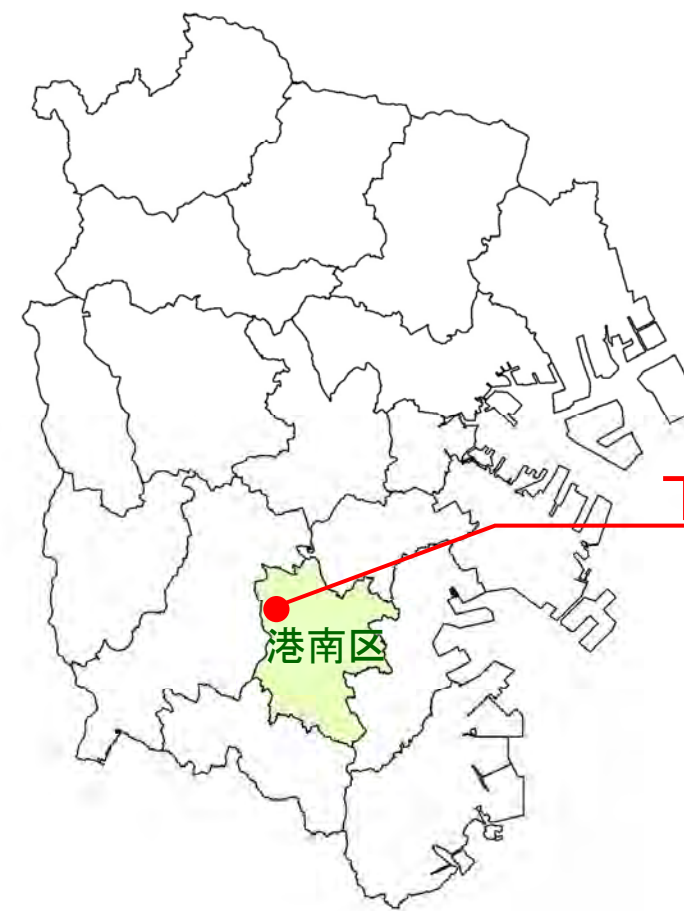
まとまった緑地について、土地所有者の協力を得ながら特別緑地保全地区等の緑地保全制度を活用し、できる限り保全する。

凡例



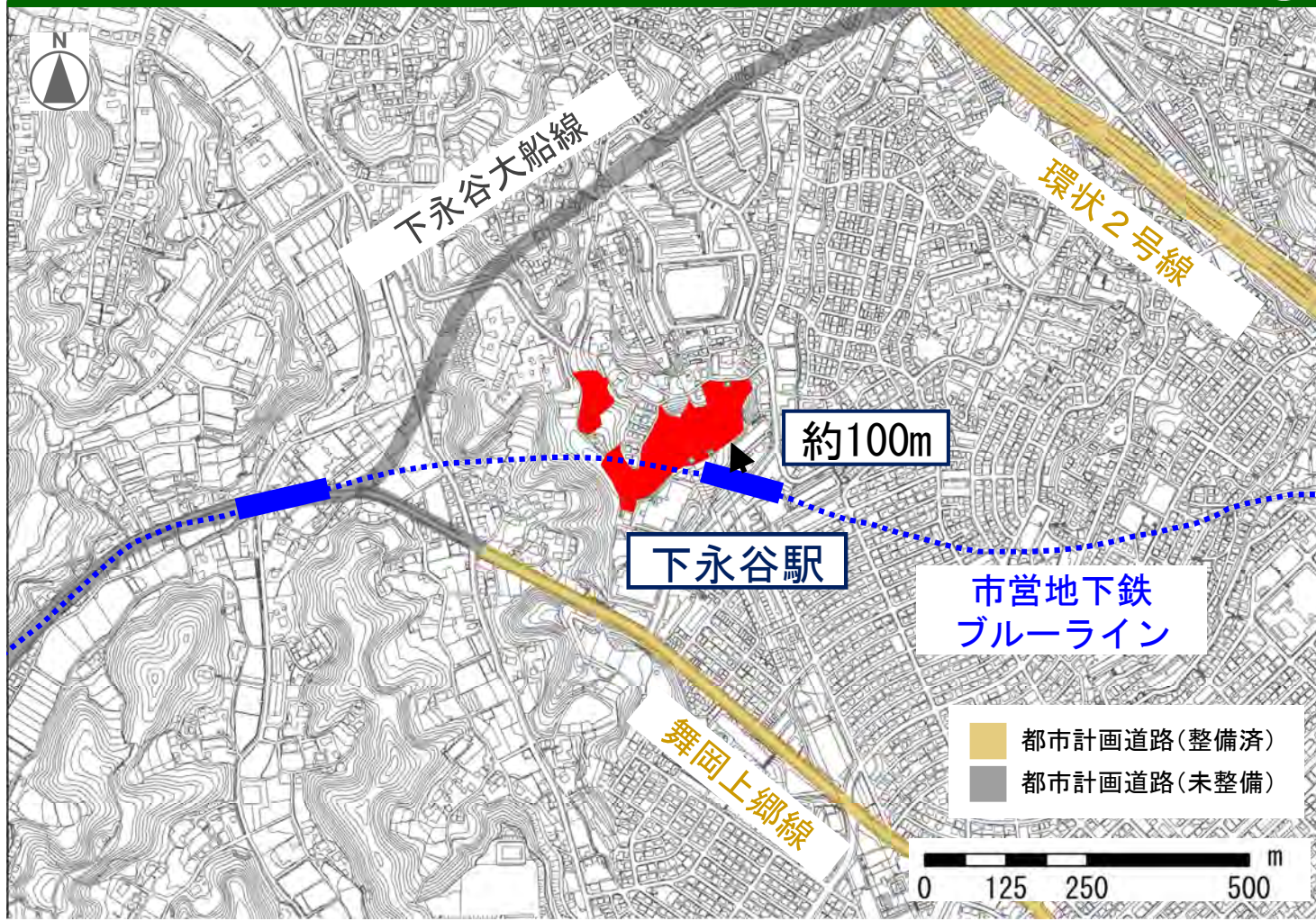
赤字: 決定

しもながやよんちようめ  
下永谷四丁目



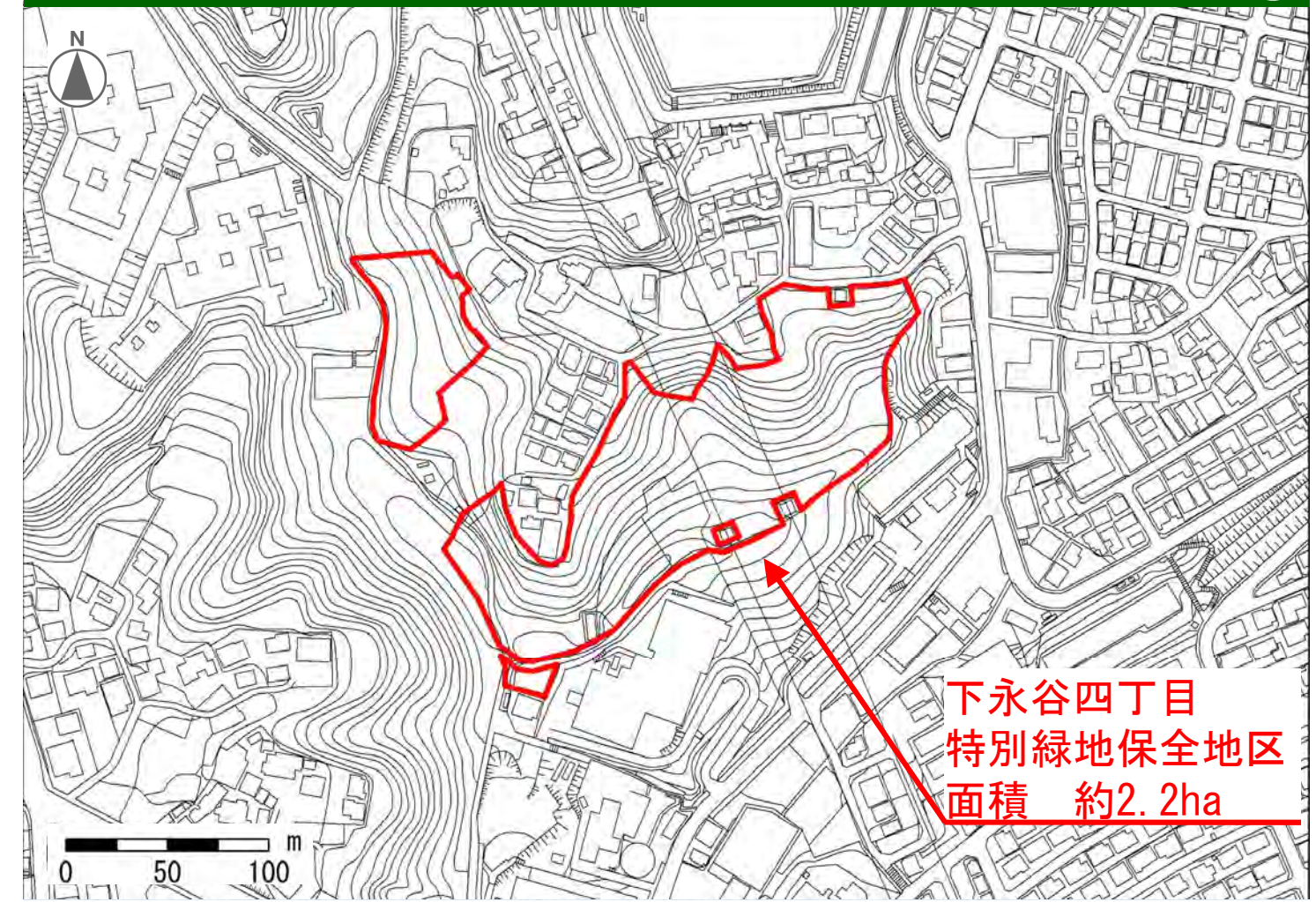
■下永谷四丁目特別緑地保全地区 位置図

25



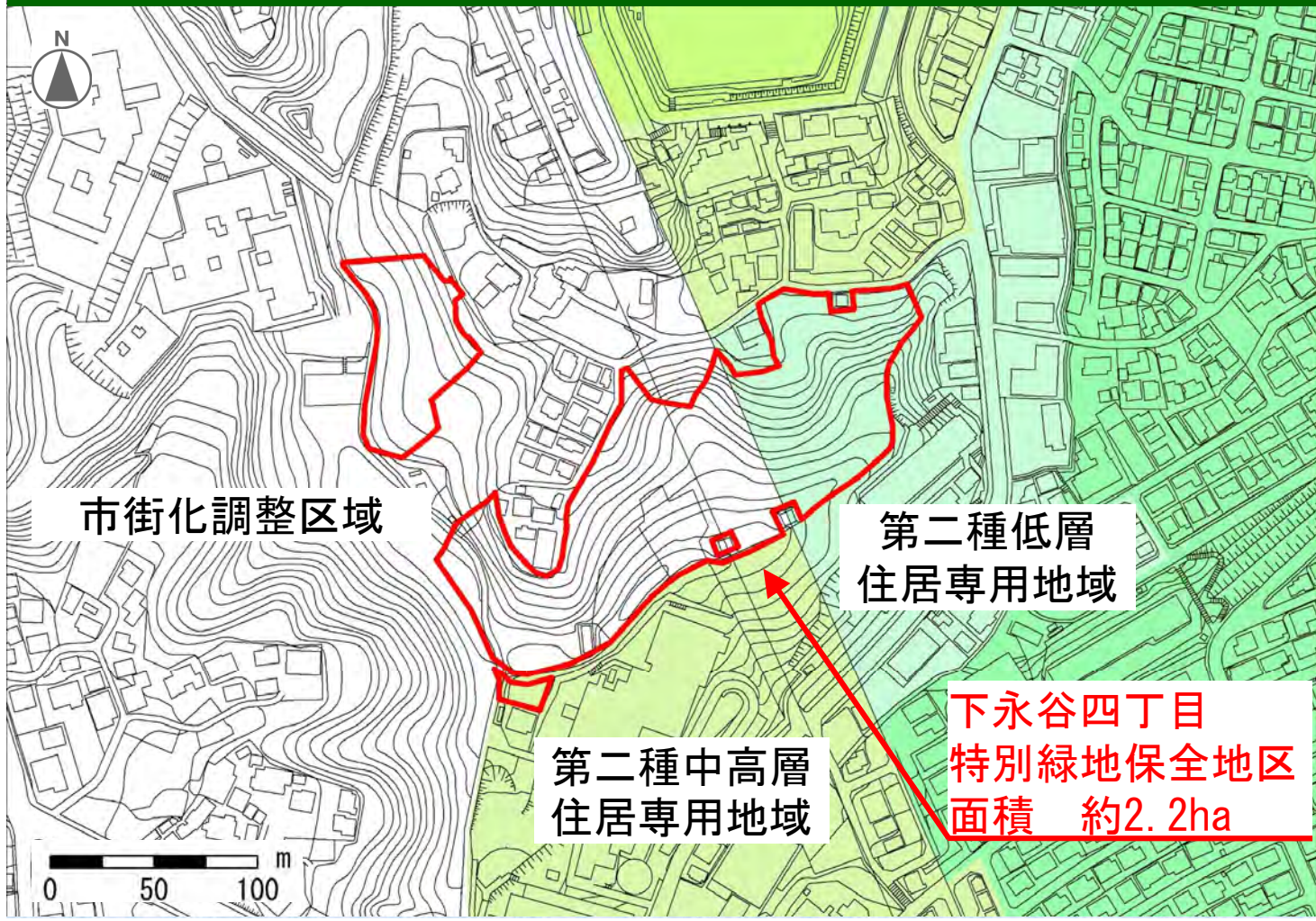
■下永谷四丁目特別緑地保全地区 区域図

26



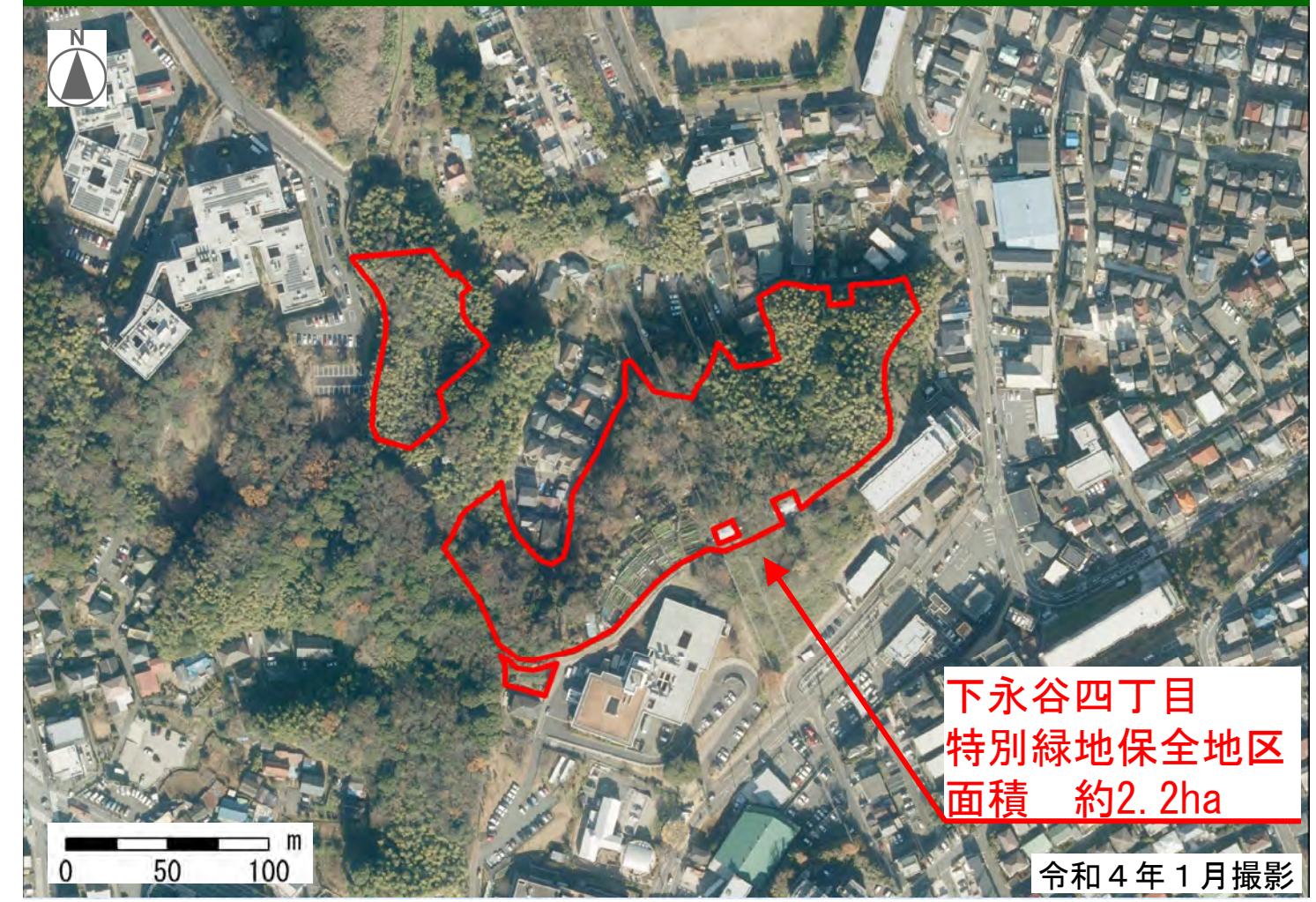
■下永谷四丁目特別緑地保全地区 区域区分

27



■下永谷四丁目特別緑地保全地区 航空写真

28



■下永谷四丁目特別緑地保全地区 現況写真（遠景）

29



■下永谷四丁目特別緑地保全地区 現況写真（近景）

30



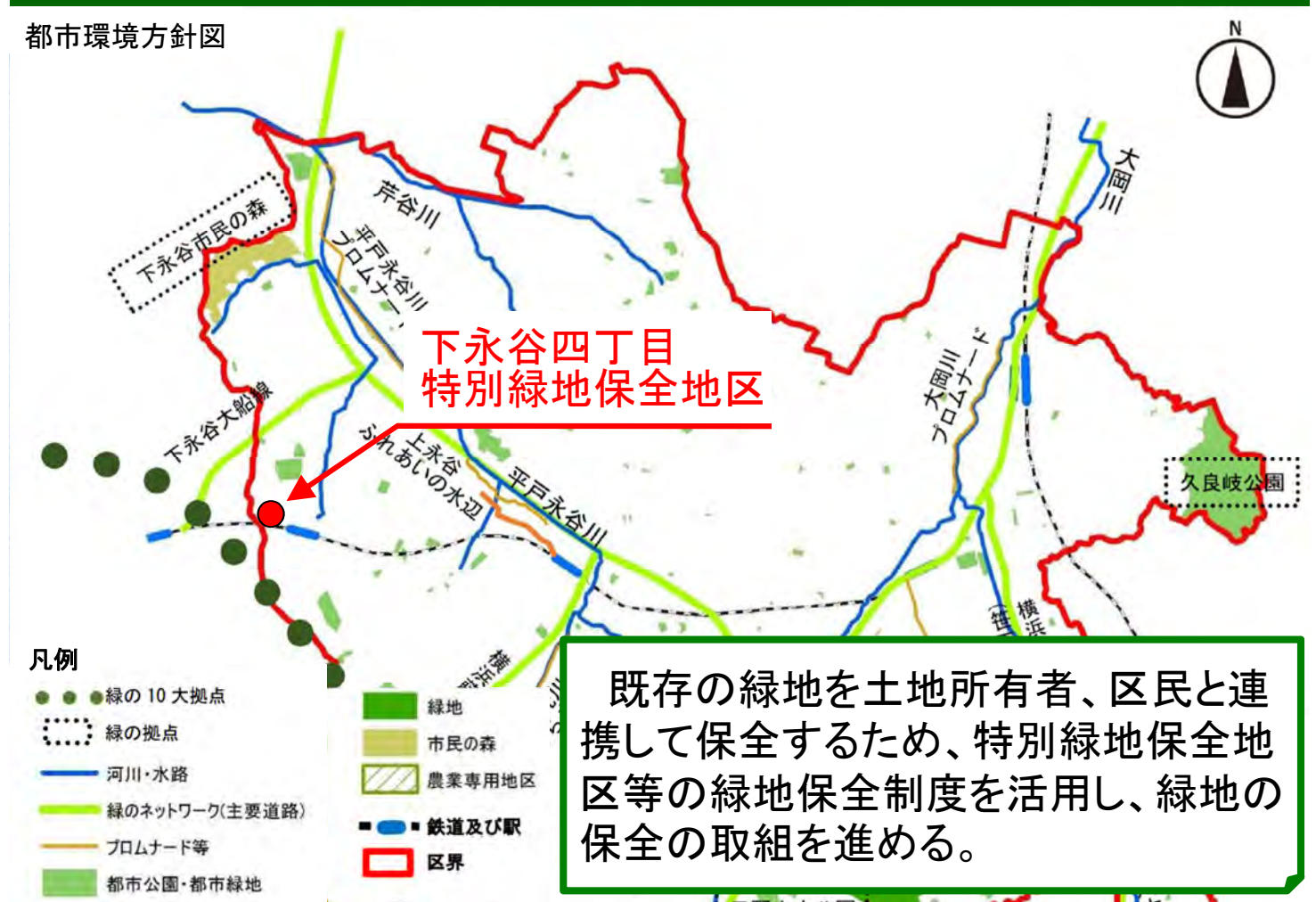
■横浜市水と緑の基本計画での位置付け

31



■横浜市都市計画マスタープラン港南区プランの位置付け

32





■奈良町西ノ谷特別緑地保全地区の位置図

33

ならちようにしのやと  
奈良町西ノ谷

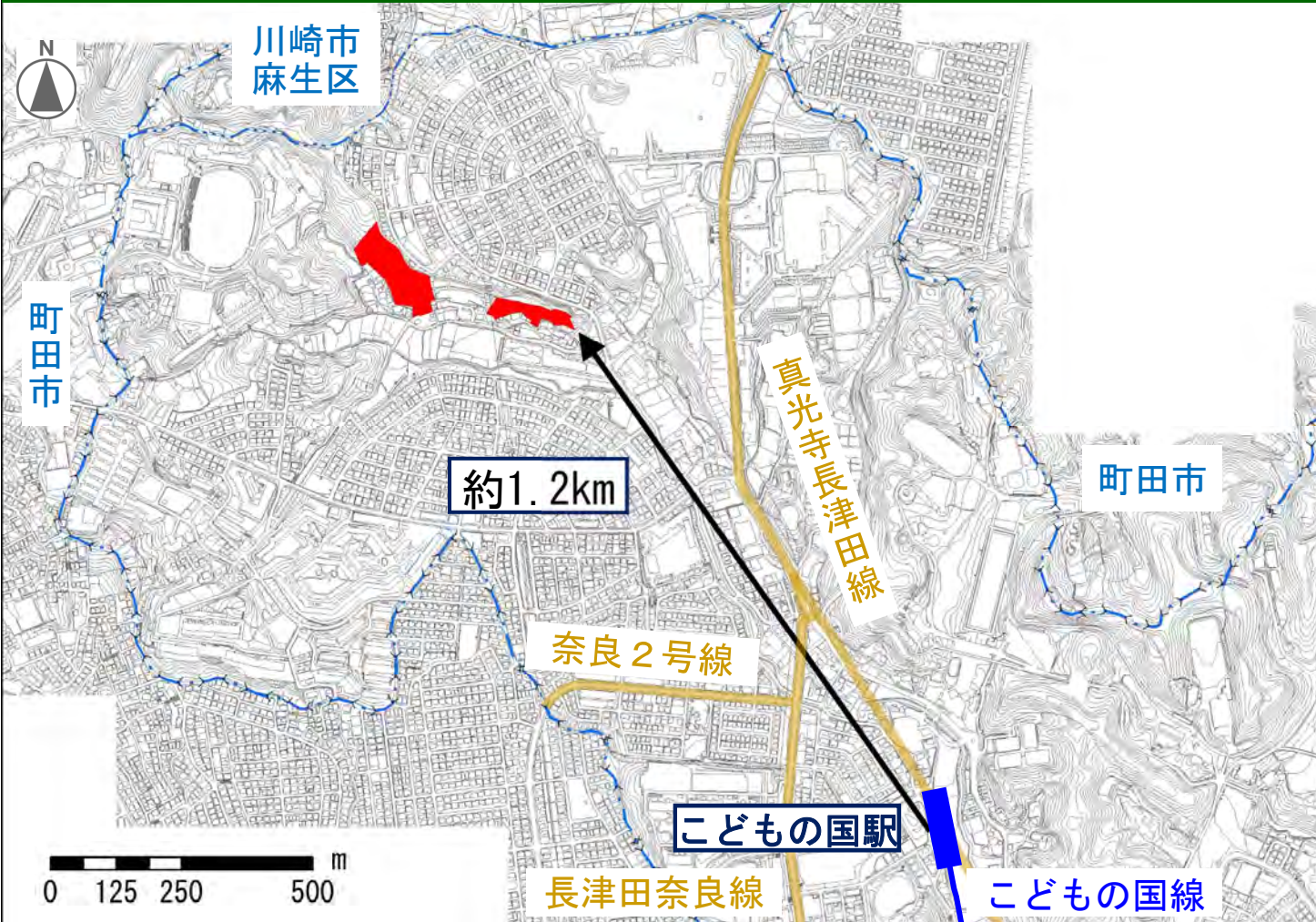


青字: 変更



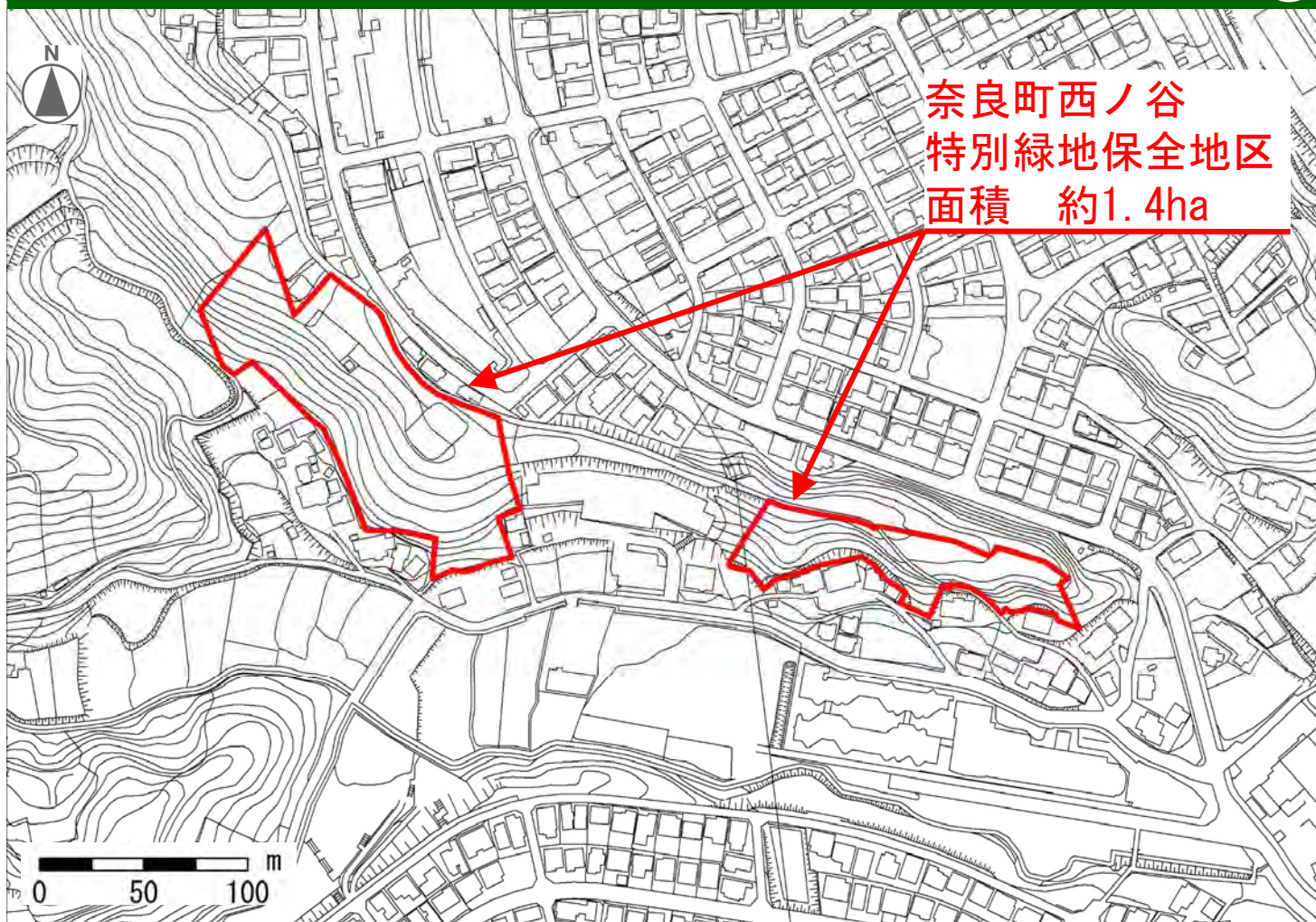
■奈良町西ノ谷特別緑地保全地区 位置図

34



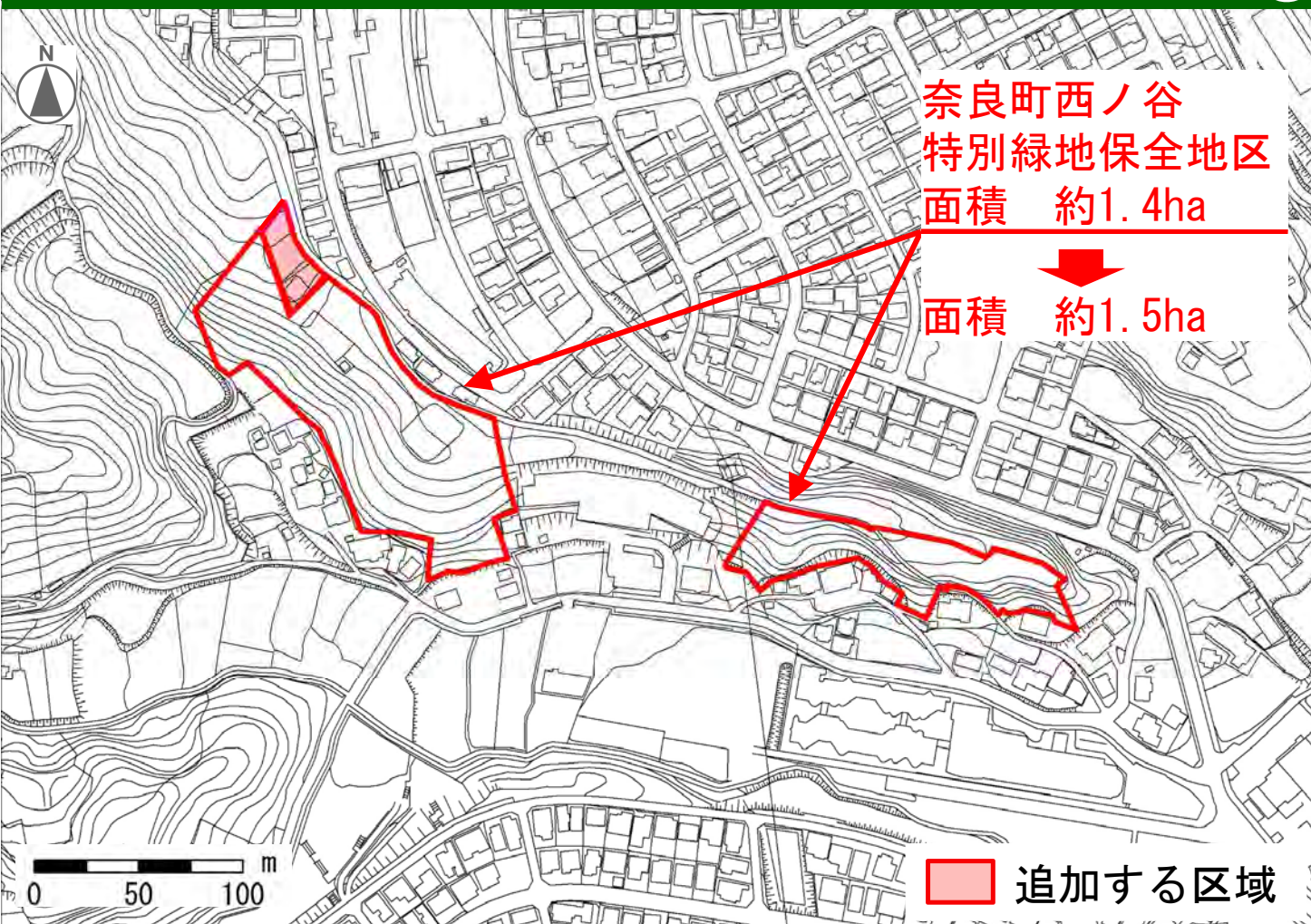
■奈良町西ノ谷特別緑地保全地区 区域図 (変更前)

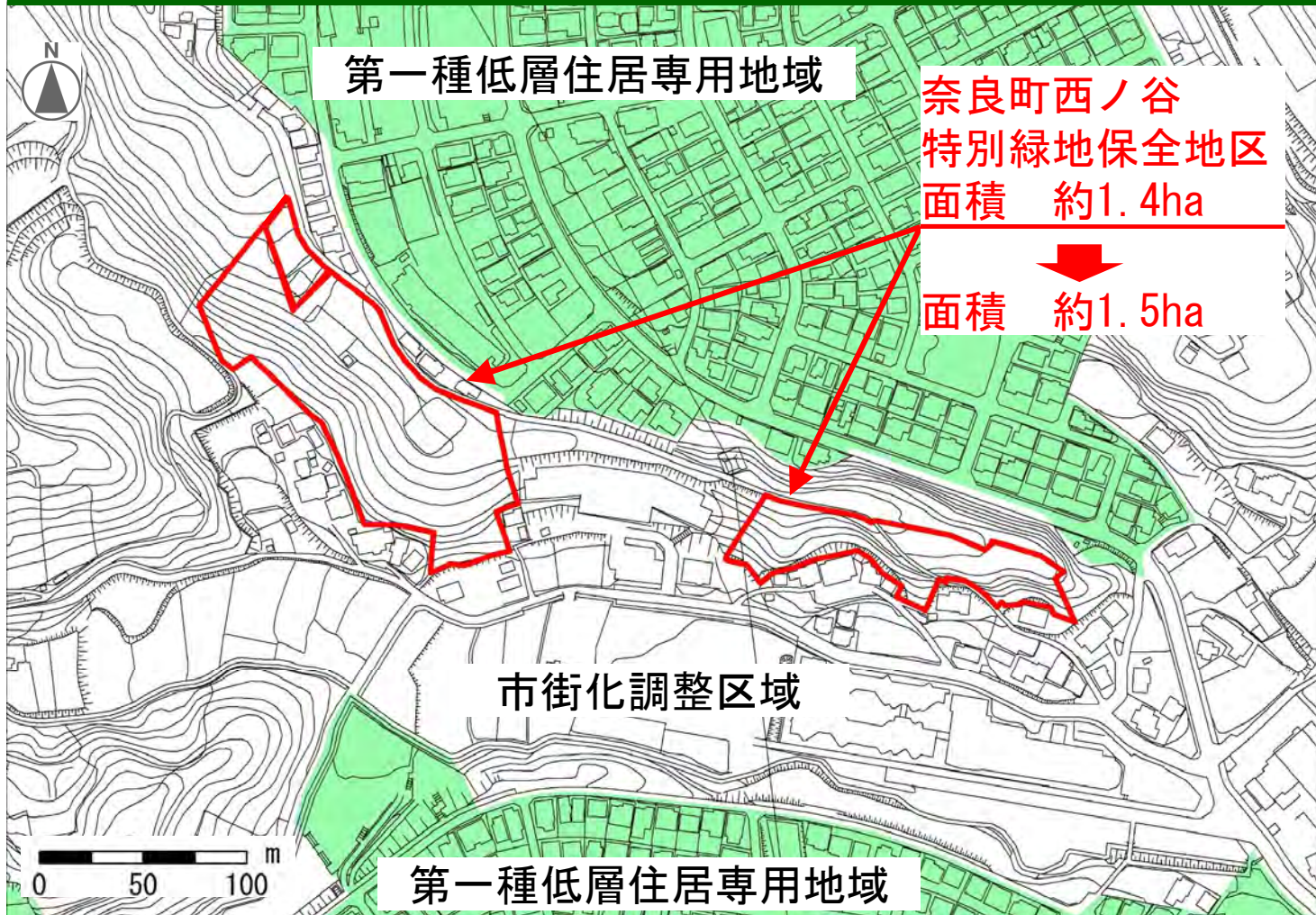
35



■奈良町西ノ谷特別緑地保全地区 区域図 (変更後)

36





■横浜市水と緑の基本計画での位置付け

里山景観の保全

特別緑地保全地区などの緑地保全制度に基づく緑地の指定により、市街化調整区域などに点在する樹林地の保全を進める。

■横浜市都市計画マスタープラン青葉区プランの位置付け

水と緑の環境づくり指針図



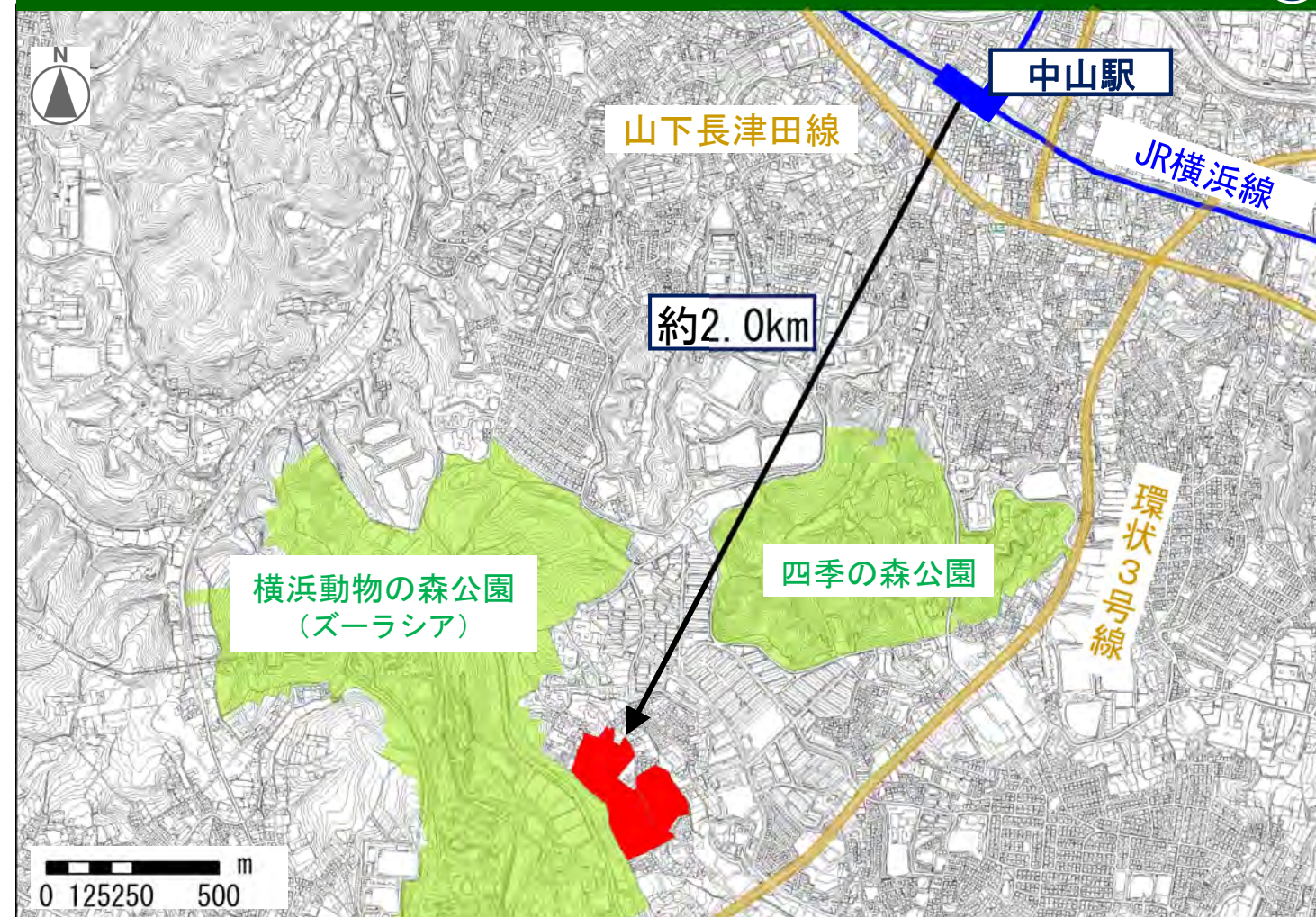
樹林地については、特別緑地保全地区、源流の森保存地区などの様々な緑地保全制度を活用し、地域の意向を踏まえつつ保全を進める。

■上白根町小池特別緑地保全地区の位置図

青字：変更



■上白根町小池特別緑地保全地区 位置図



■上白根町小池特別緑地保全地区 区域図（変更前） 45



■上白根町小池特別緑地保全地区 区域図（変更後） 46

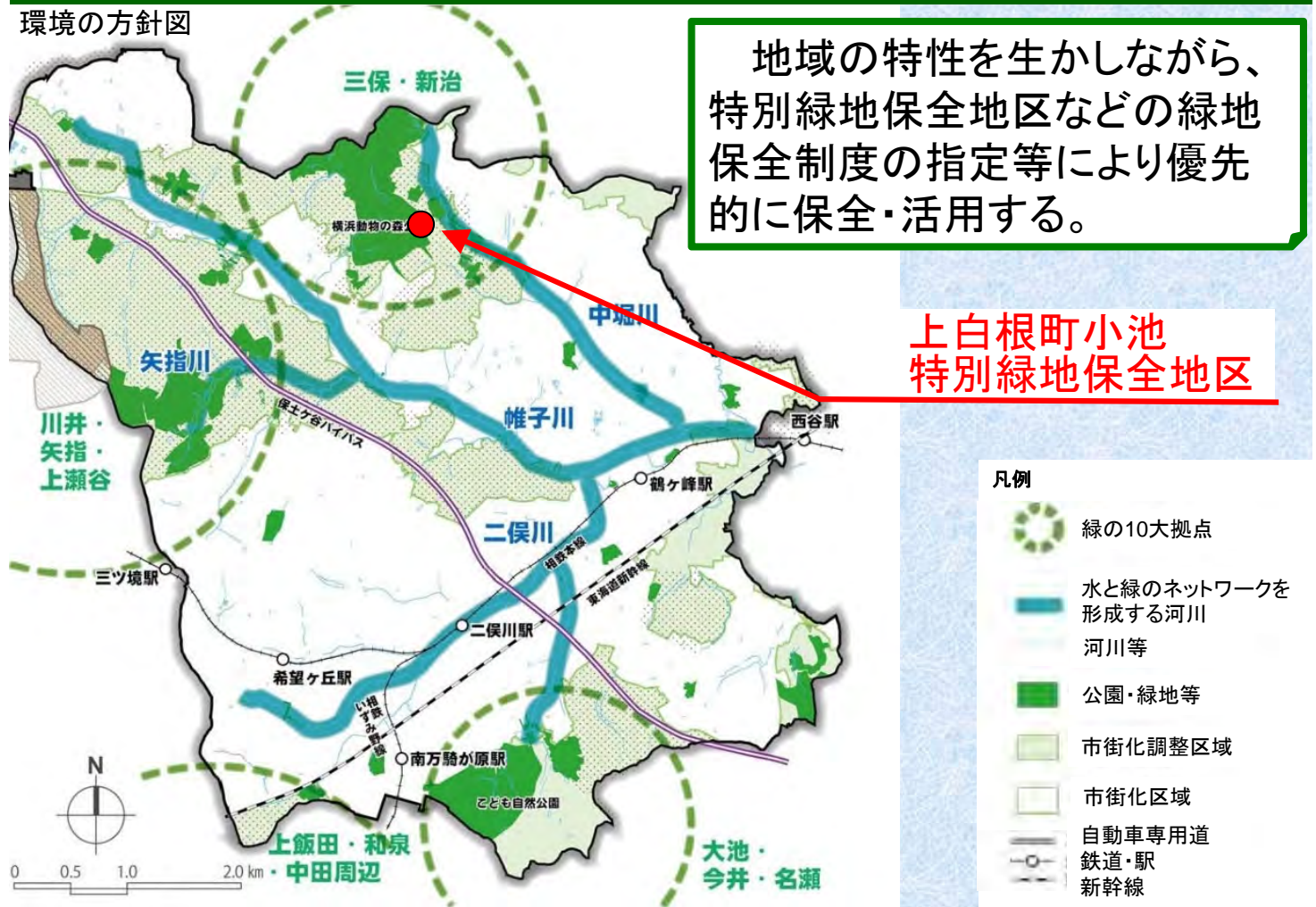
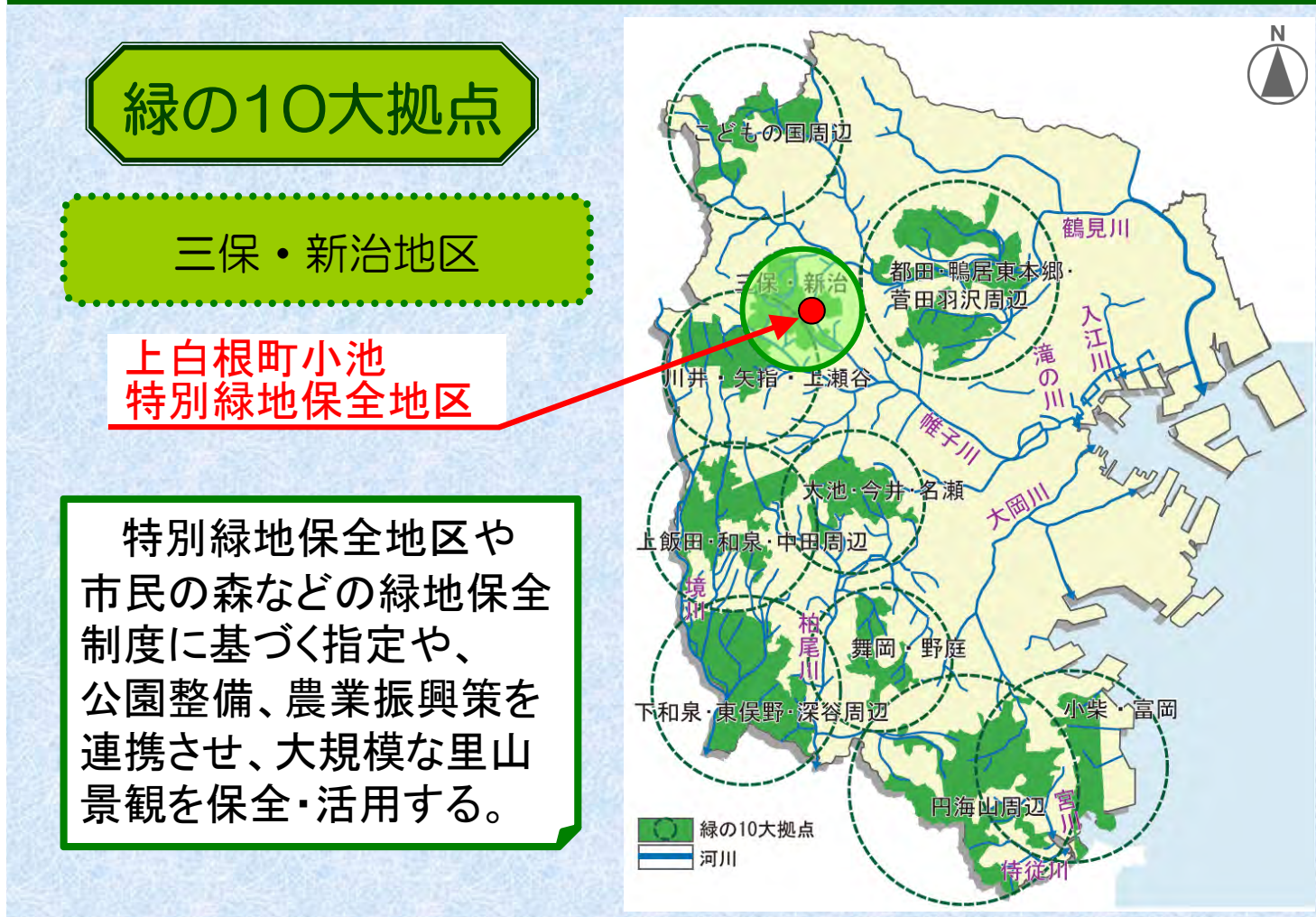
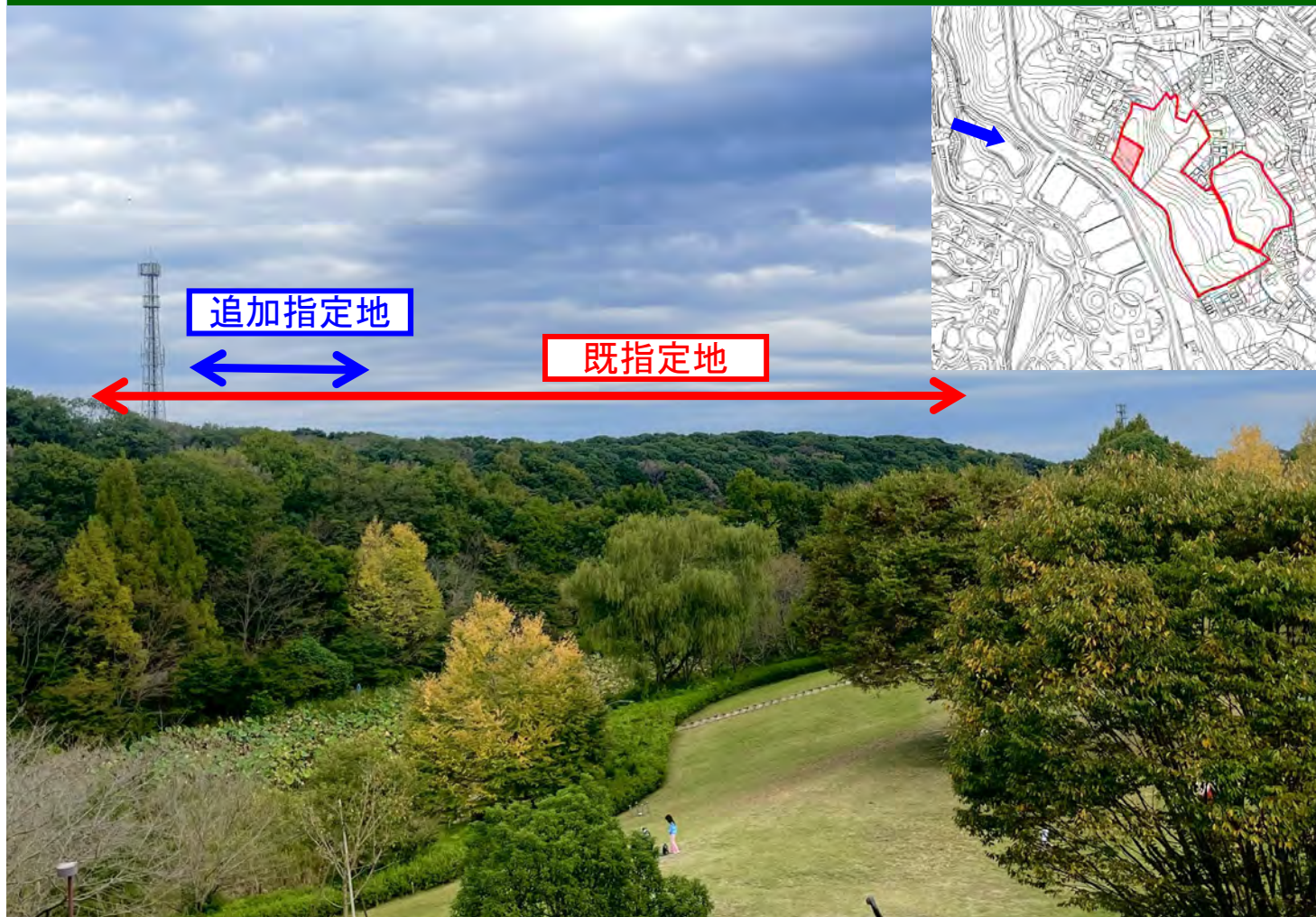


■上白根町小池特別緑地保全地区 区域区分 47



■上白根町小池特別緑地保全地区 航空写真 48





○ 地域住民の健全な生活環境の確保に必要  
かつ

- イ 風致、景観が優れた緑地
- ロ 動植物の生息地、生育地となる緑地

今回の指定により、

**177地区 約531.3ha (約6.0ha増)**

【決定】

仏向町横谷北特別緑地保全地区  
名瀬町緑園特別緑地保全地区  
下永谷四丁目特別緑地保全地区

【変更】

奈良町西ノ谷特別緑地保全地区  
上白根町小池特別緑地保全地区

縦覧期間	自 令和4（2022）年10月14日 至 令和4（2022）年10月28日
意見書の提出	なし