

議第1296号

横浜国際港都建設計画
近郊緑地特別保全地区の変更

円海山近郊緑地特別保全地区

■横浜市における緑地保全制度の概要

	都市計画による制度		条例による制度
制度名	近郊緑地特別保全地区	特別緑地保全地区	市民の森 緑地保存地区 源流の森保存地区
根拠法	首都圏近郊緑地保全法	都市緑地法	緑の環境をつくり 育てる条例
対象	<ul style="list-style-type: none"> 近郊緑地保全区域内 首都及びその周辺の地域の住民の健全な心身の保持及び増進等に資する緑地 	<ul style="list-style-type: none"> 市域全域 周辺住宅からの風致景観に優れ、住環境の向上等に資する緑地 	<ul style="list-style-type: none"> 一定規模以上の樹林地
指定形態 (期間)	都市計画決定 (永年)		契約 (10年以上)
管理形態	土地所有者による管理		
行為制限	原則として、樹林に影響を与える行為は禁止		

近郊緑地特別保全地区

⇒首都圏近郊緑地保全法（昭和41年制定）
に基づき定める地域地区

首都圏近郊緑地保全法の目的

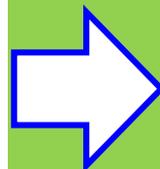
良好な自然環境を有する緑地の保全に関し
必要事項を定めることにより、
「近郊整備地帯」の無秩序な市街地化を防
止し、首都圏の秩序ある発展に寄与するこ
とを目的とする

【首都圏近郊緑地保全法第1条】

■近郊緑地特別保全地区の概要②

近郊緑地保全区域

近郊整備地帯内で
無秩序な市街地化の
おそれ大きい区域
かつ
首都及び周辺地域の住民
の健全な心身の保持・
増進又は公害・災害の
防止の効果が著しい区域



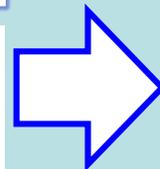
国土交通大臣が定める

【首都圏近郊緑地保全法第3条】

このうち

近郊緑地特別保全地区

保全による効果が
特に著しい土地の区域
かつ
特に良好な自然環境
を有する土地の区域



都市計画に定める

【首都圏近郊緑地保全法第5条】

■横浜市の近郊緑地保全区域①



■ 横浜市の近郊緑地保全区域②

円海山・北鎌倉近郊緑地保全区域
(約1,096ha)

磯子区

円海山近郊緑地特別
保全地区(約116ha)

公田近郊緑地特別
保全地区(約5.4ha)

栄区

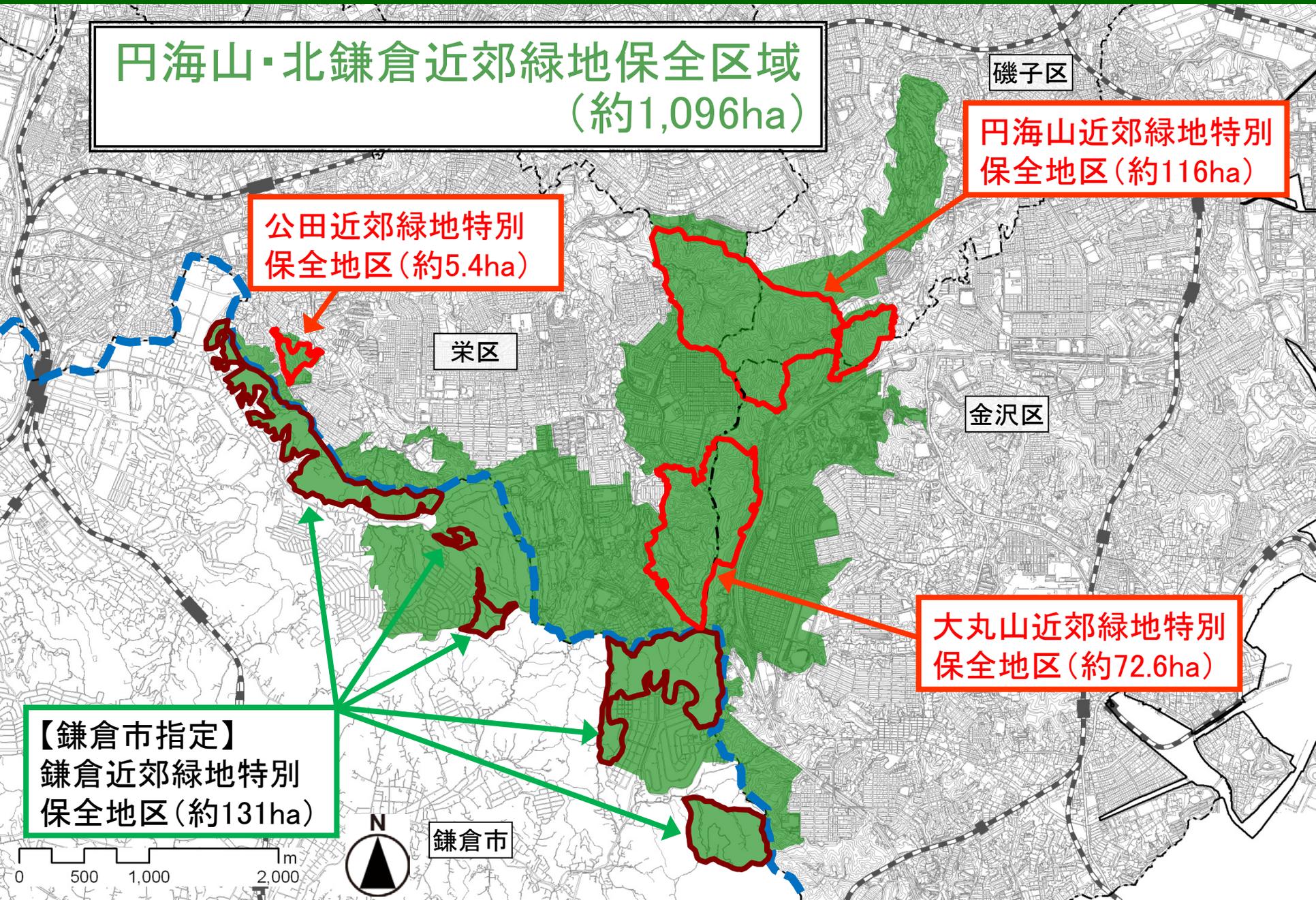
金沢区

大丸山近郊緑地特別
保全地区(約72.6ha)

【鎌倉市指定】
鎌倉近郊緑地特別
保全地区(約131ha)

鎌倉市

0 500 1,000 2,000 m



■近郊緑地特別保全地区の指定基準

【円海山・北鎌倉近郊緑地保全計画】

1. 首都圏住民の健全な心身の保持及び増進等の効果が特に著しく、かつ特に良好な自然環境を有すること

留意点

- ① 自然とのふれあいや環境教育の拠点としての機能を有するもの
- ② 公害又は災害の防止に必要な位置、規模及び形態を有するもの
- ③ 地域の自然特性を顕著に示していること
- ④ 良好な自然環境を有するもの

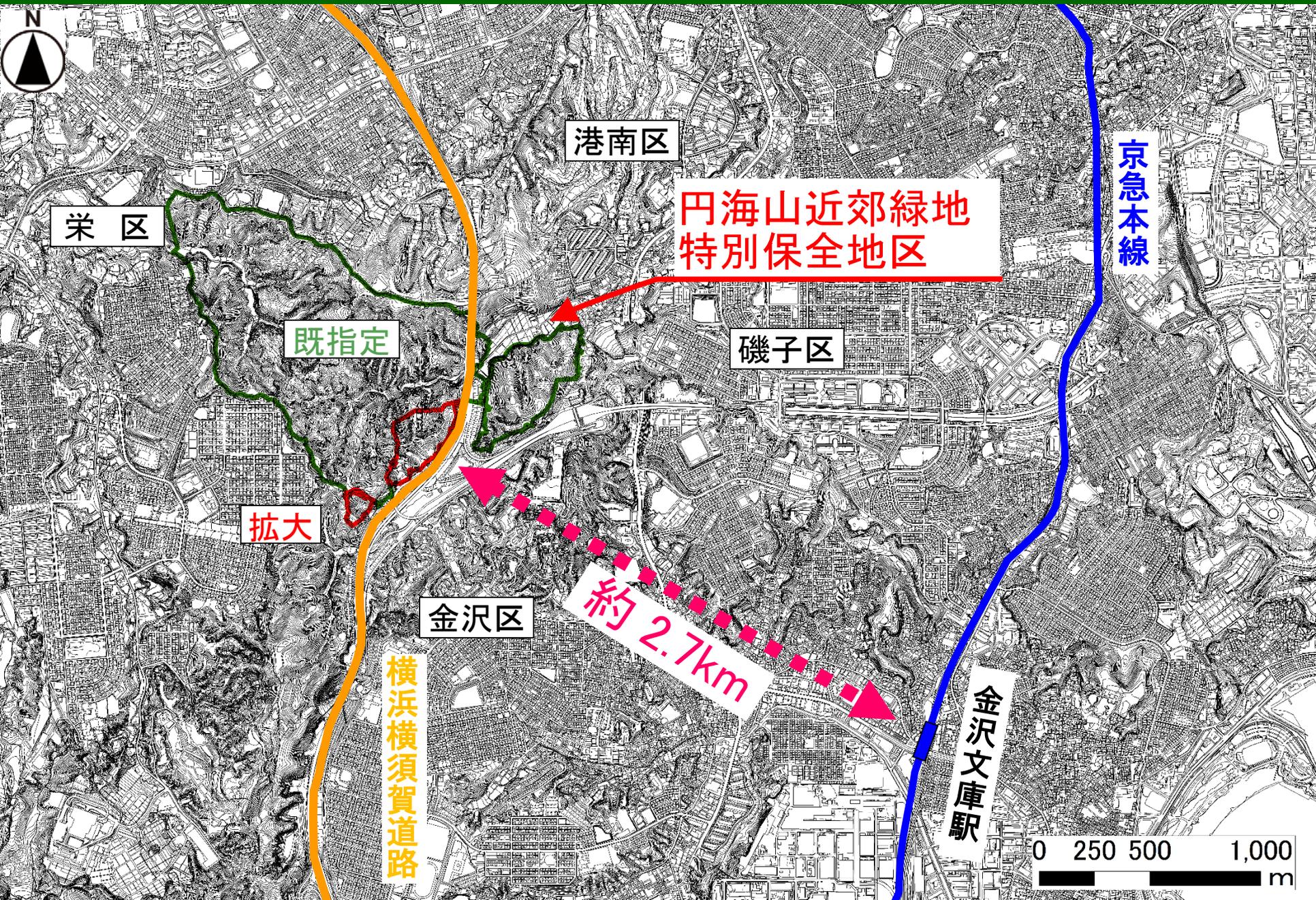
2. 近郊緑地の効果的な保全のため、特に保全対策を講ずる必要があること

留意点

- 樹木の伐採の規制等の保全対策を特に講ずる必要がある区域

近郊緑地特別保全地区の指定

案内図

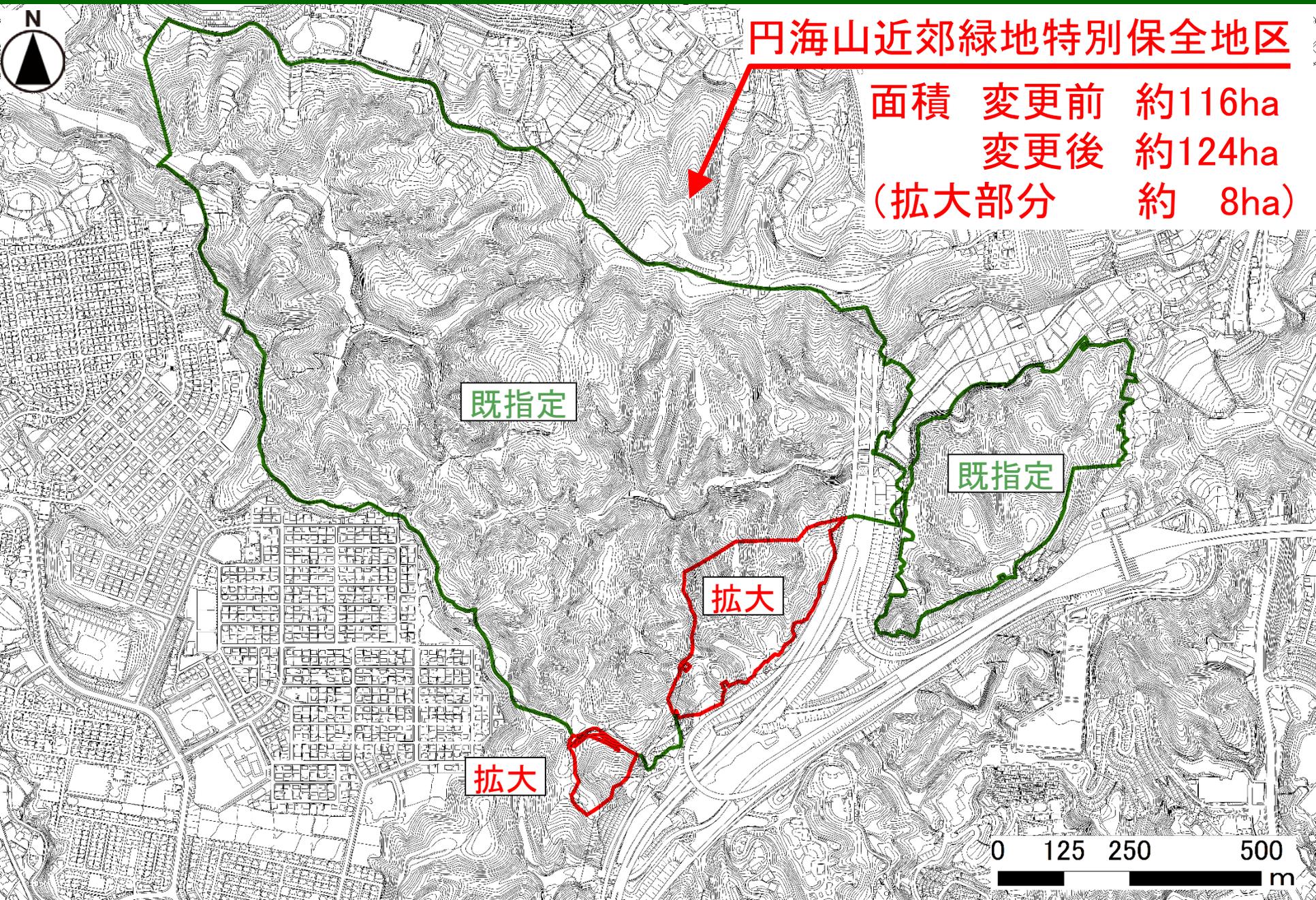


区域図



円海山近郊緑地特別保全地区

面積 変更前 約116ha
変更後 約124ha
(拡大部分 約 8ha)



既指定

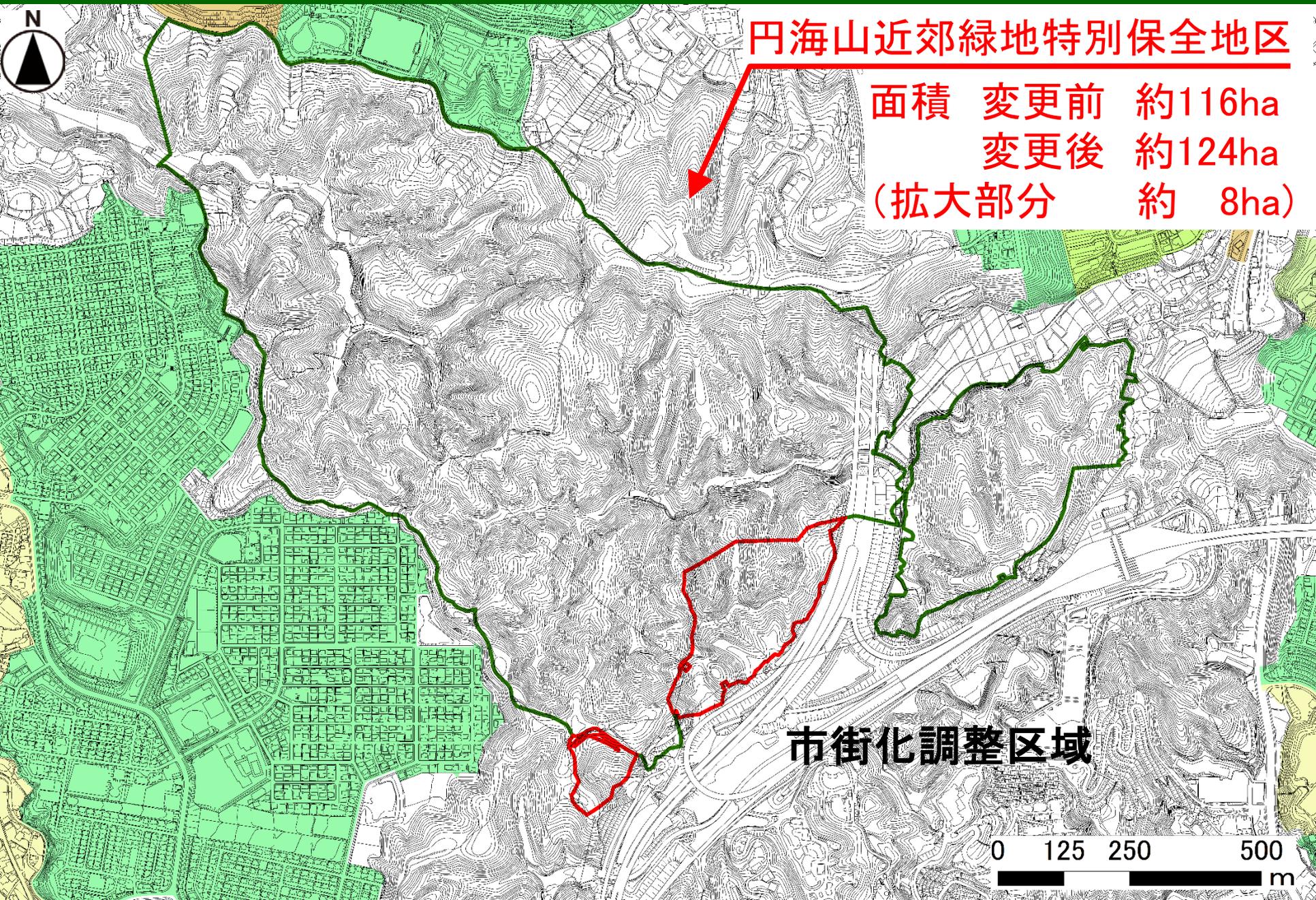
既指定

拡大

拡大



■ 区域区分



■風致地区



円海山近郊緑地特別保全地区

面積 変更前 約116ha
変更後 約124ha
(拡大部分 約 8ha)

第2種風致地区

第1種風致地区



■ 周辺状況

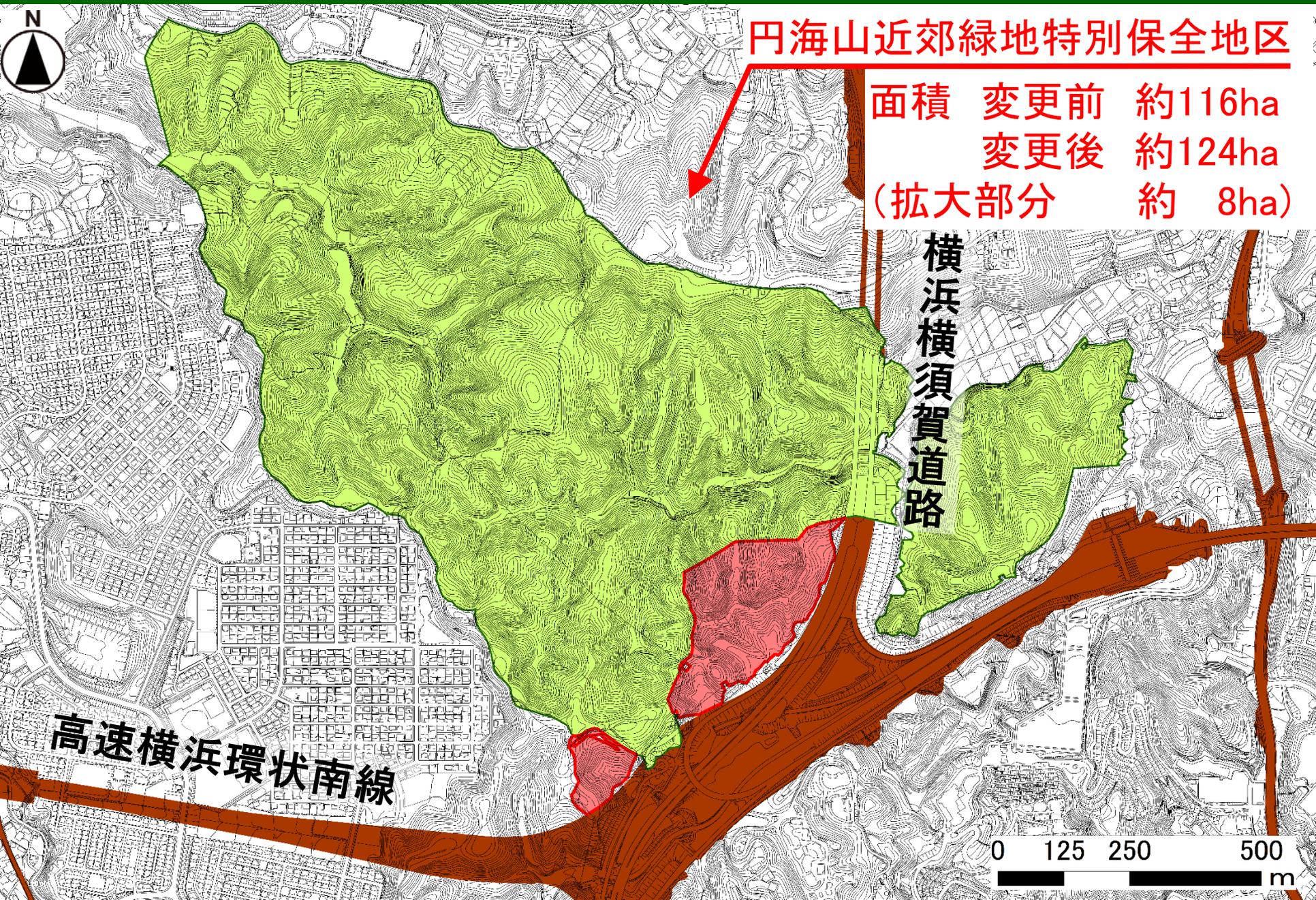


円海山近郊緑地特別保全地区

面積 変更前 約116ha
変更後 約124ha
(拡大部分 約 8ha)

横浜横須賀道路

高速横浜環状南線



■ 航空写真



円海山近郊緑地特別保全地区

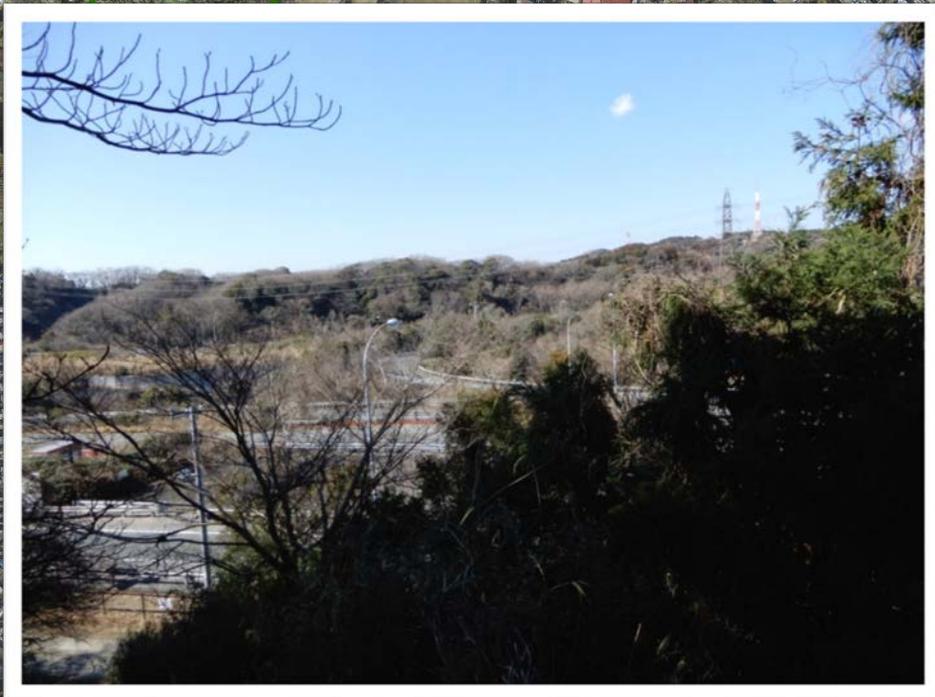
面積 変更前 約116ha
変更後 約124ha
(拡大部分 約 8ha)



平成31年 1月撮影

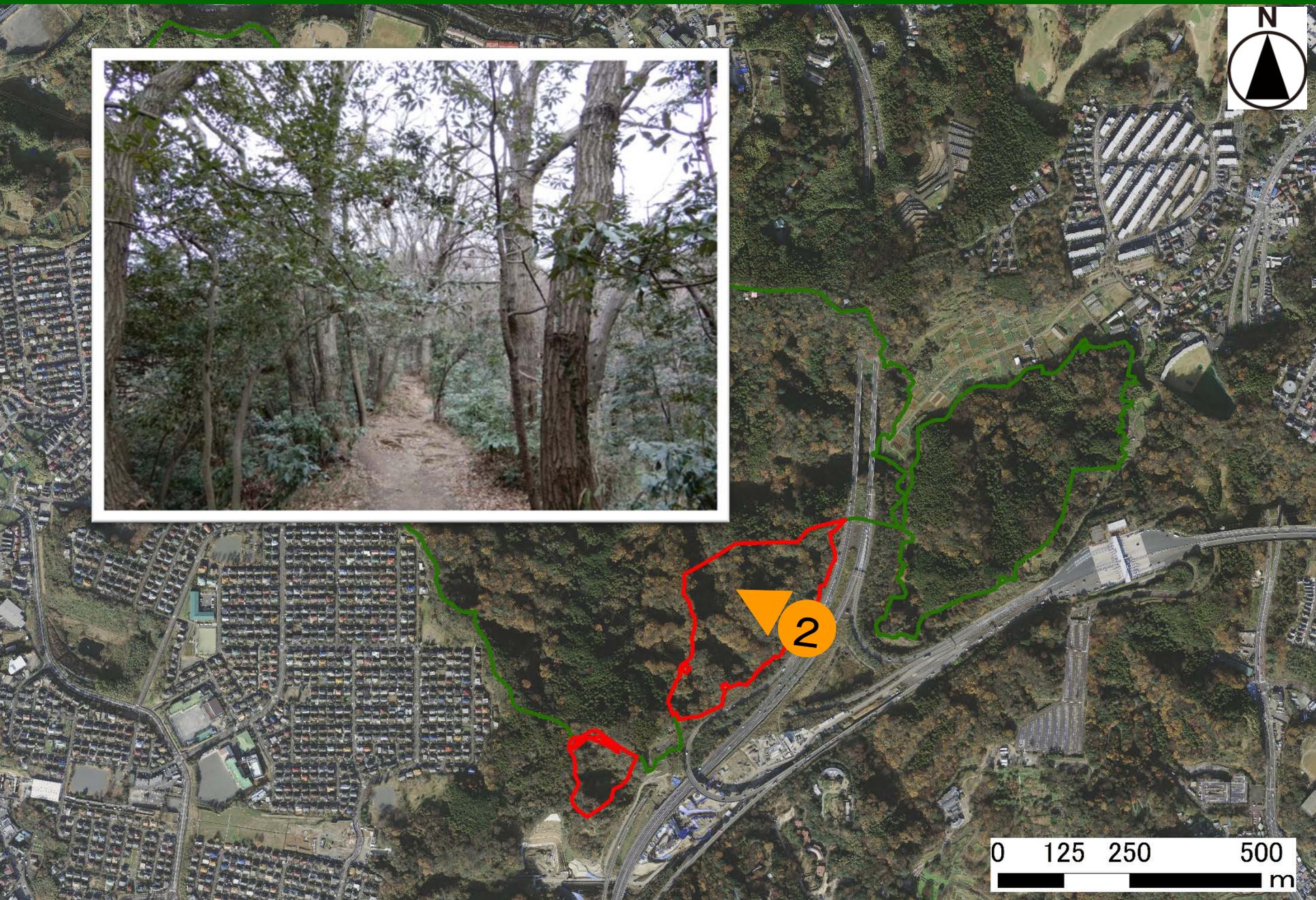
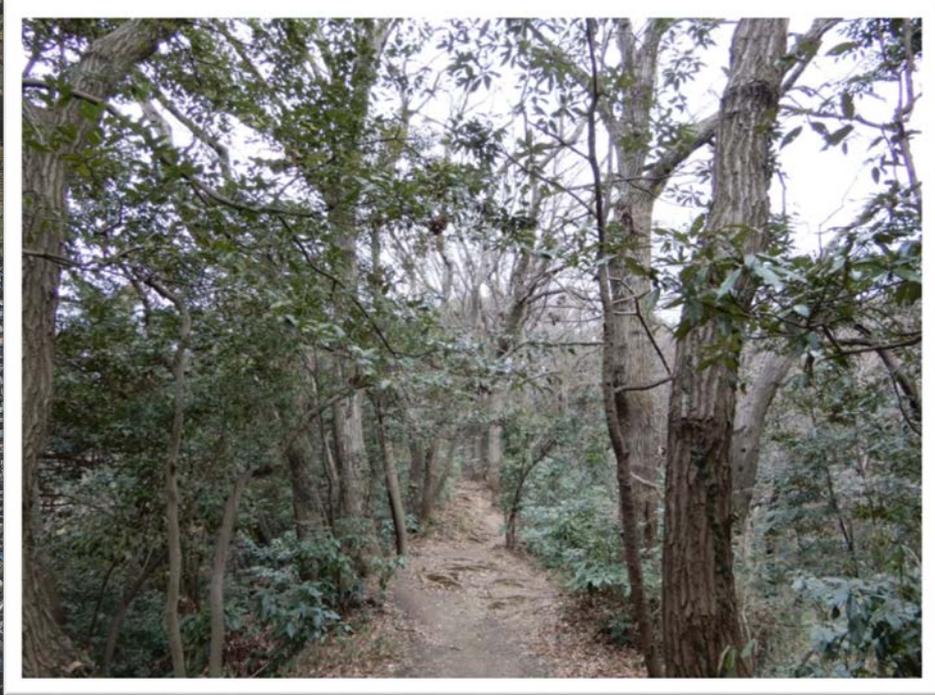
0 125 250 500
m

■ 現況写真①



0 125 250 500 m

■ 現況写真②



■ 現況写真③



■周辺の散策コース

円海山近郊緑地
特別保全地区

円海山周辺マップ Enkaizan Area Map

● 円海山周辺を歩いてみませんか
円海山周辺の森は横浜市のみどりの七大拠点のひとつに数えられ、横浜市では貴重なみどりとなっています。森を歩く準備を整えたら、自然の中をのんびりと散策してみましょう。

- | | |
|--------------------------------|-------------------|
| ● 市民の森等
Community Wood Park | A ● ビートルズトレイル |
| ● 休養所
Rest Area | B ● 水取沢市民の森ルート |
| ■ 広場
Open Space | C ● 水取沢-いっしんどうルート |
| ■ 施設
Facility | D ● 光明寺-梅沢山ルート |
| ♀ バス停
Bus Stop | E ● 瀬上市民の森ルート |
| ↑ ズート
Zoo | F ● 葦市民の森ルート |
| 開社 神社・寺
Shrine/Temple | G ● 六国峠ハイキングコース |
| ■ トイレ
Toilet | |



■横浜市水と緑の基本計画での位置付け



円海山近郊緑地
特別保全地区

緑の10大拠点

円海山周辺地区

首都圏レベルの貴重な
緑地空間として近郊緑地
特別保全地区の指定拡大
を推進する。



■都市計画変更の理由

首都及びその周辺の地域の住民の健全な心身の保持及び増進効果が特に著しい緑地

特に良好な自然の環境を有する緑地

保全

近郊緑地特別保全地区を変更

■都市計画法第17条に基づく縦覧

縦 覧 期 間	自 令和元年10月25日 至 令和元年11月 8 日
---------	-------------------------------

意見書の提出	な し
--------	-----