

## 横浜国際港都建設計画特別緑地保全地区の変更

議第1297号 長津田町長月特別緑地保全地区

議第1298号 上白根町小池特別緑地保全地区

議第1299号 追分特別緑地保全地区

議第1300号 市沢町特別緑地保全地区

## ■ 特別緑地保全地区とは

# 特別緑地保全地区

➡ 都市緑地法に基づき定める地域地区

## 都市緑地法の目的

都市における緑地の保全及び緑化の推進に関し必要な事項を定めることにより、良好な都市環境の形成を図り、もって健康で文化的な都市生活の確保に寄与することを目的とする

【都市緑地法第1条】

## 特別緑地保全地区

### 特別緑地保全地区の指定要件

都市計画区域内にある

- 1 無秩序な市街地化の防止等に資する緑地
- 2 伝統的又は文化的意義を有する緑地
- 3 地域住民の健全な生活環境の確保に必要かつ
  - { イ 風致、景観が優れた緑地
  - { ロ 動植物の生息地、生育地となる緑地

【都市緑地法第12条】

# ■特別緑地保全地区の位置付け

## 横浜市 水と緑の基本計画

(計画期間：2006－2025年度)  
【平成28年6月改訂】

### ●重点的な取組

## 横浜みどりアップ計画


(計画期間：2019－2023年度)  
【平成30年11月策定】

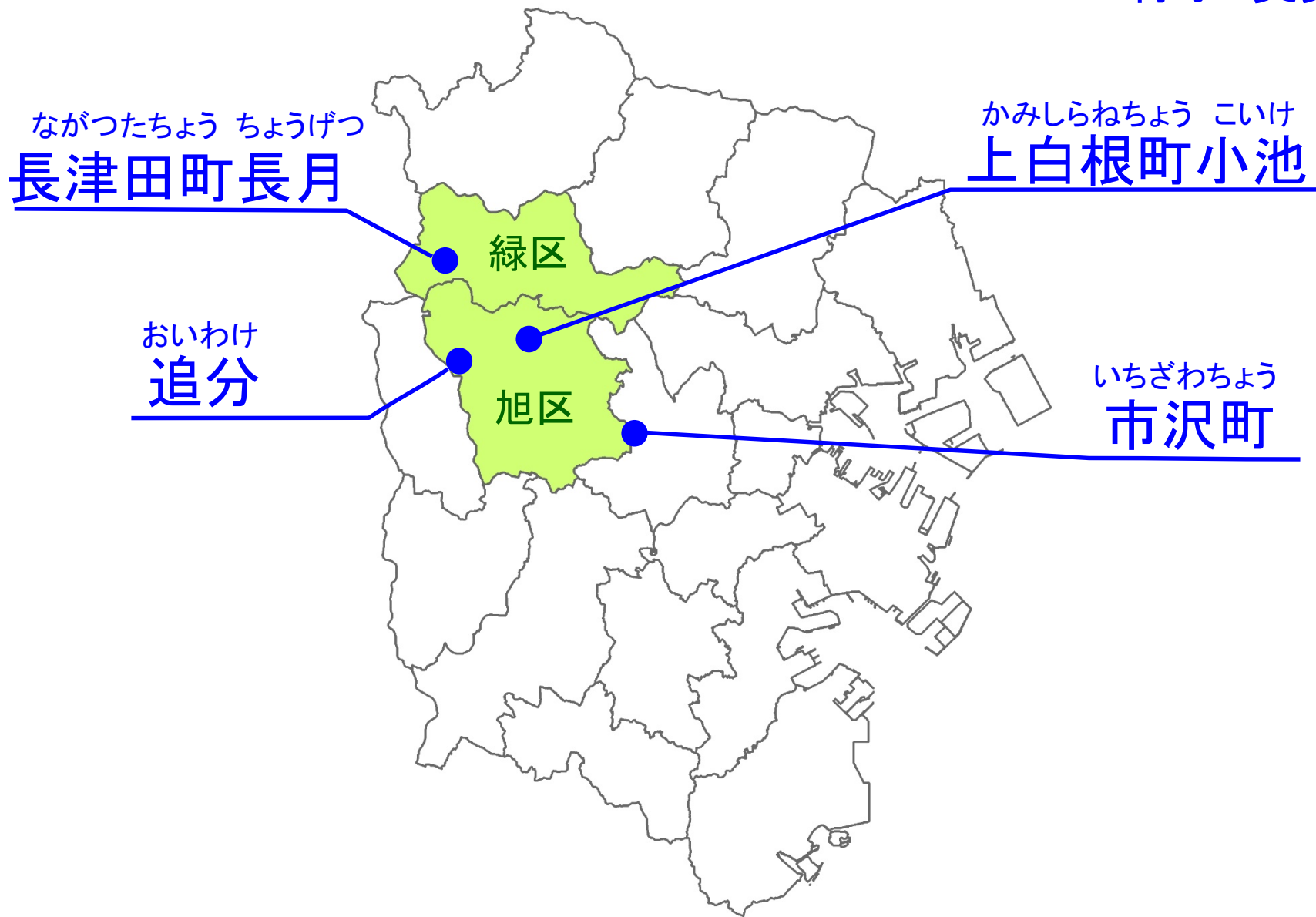
緑地保全制度による  
指定の拡大など、  
樹林地の確実な保全  
の推進

これまでに指定した特別緑地保全地区

**166地区** **約491.2ha** (令和元年12月5日現在)

# ■対象地区の位置図

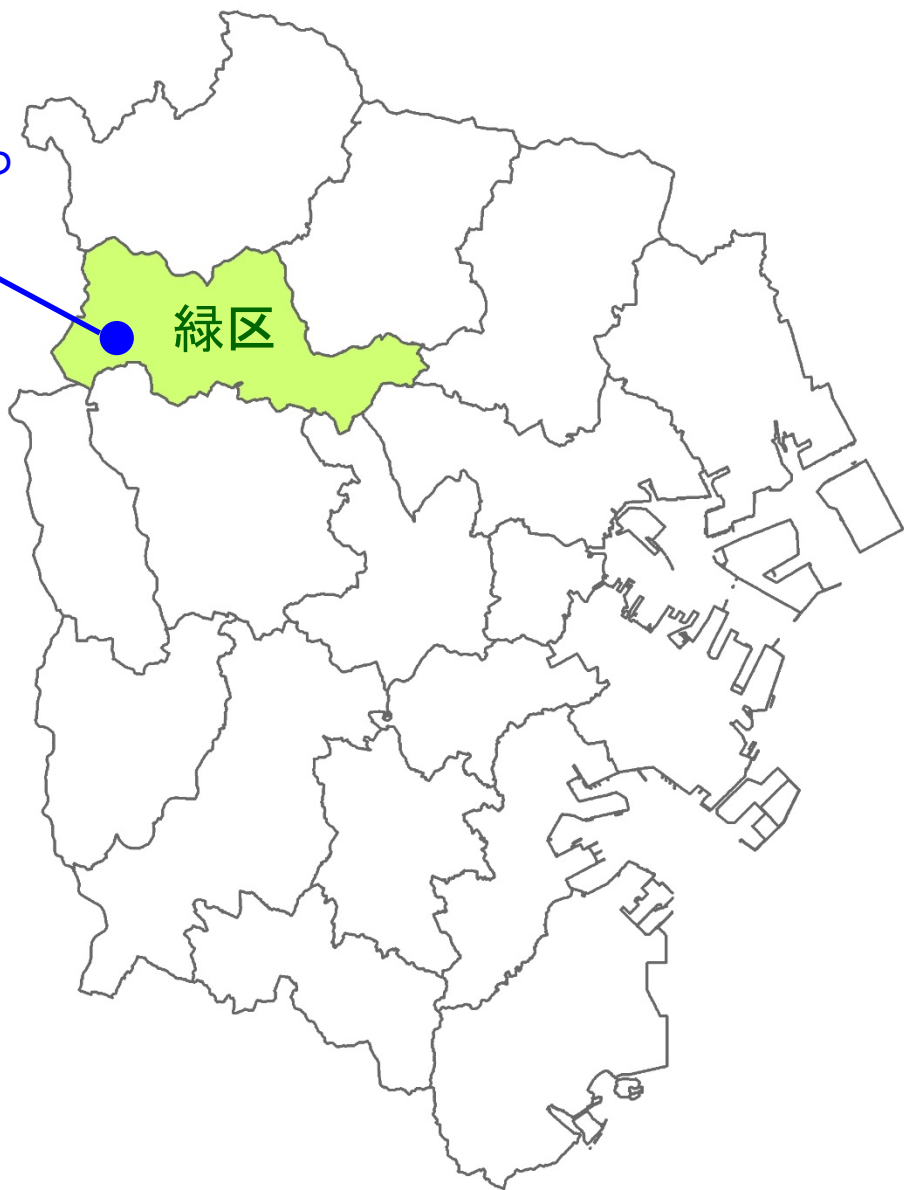
青字:変更 



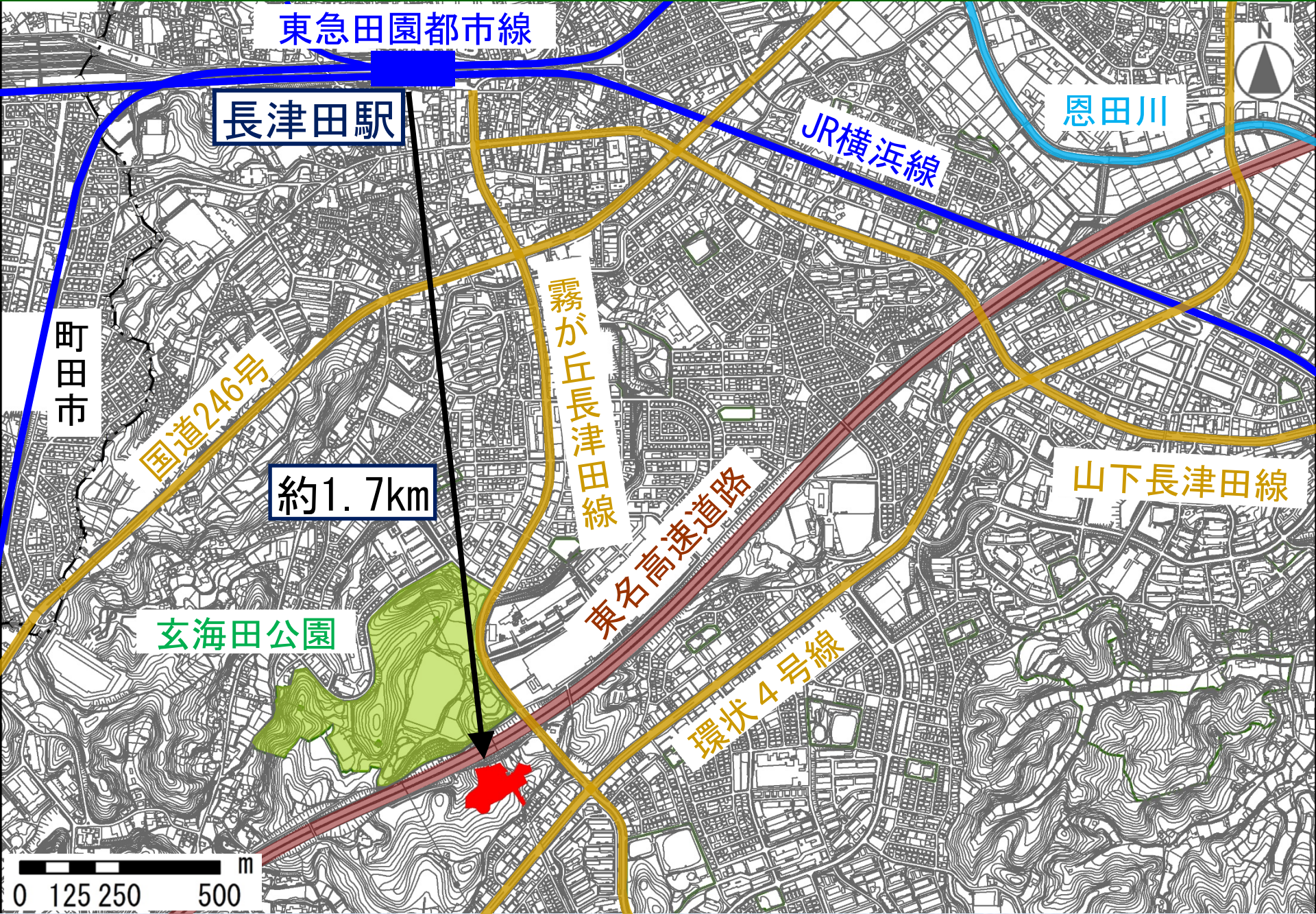
# ■長津田町長月の位置図



ながつたちょう ちょうげつ  
長津田町長月



# ■長津田町長月特別緑地保全地区 位置図



東急田園都市線

長津田駅

JR横浜線

恩田川

町田市

国道246号

約1.7km

霧が丘長津田線

東名高速道路

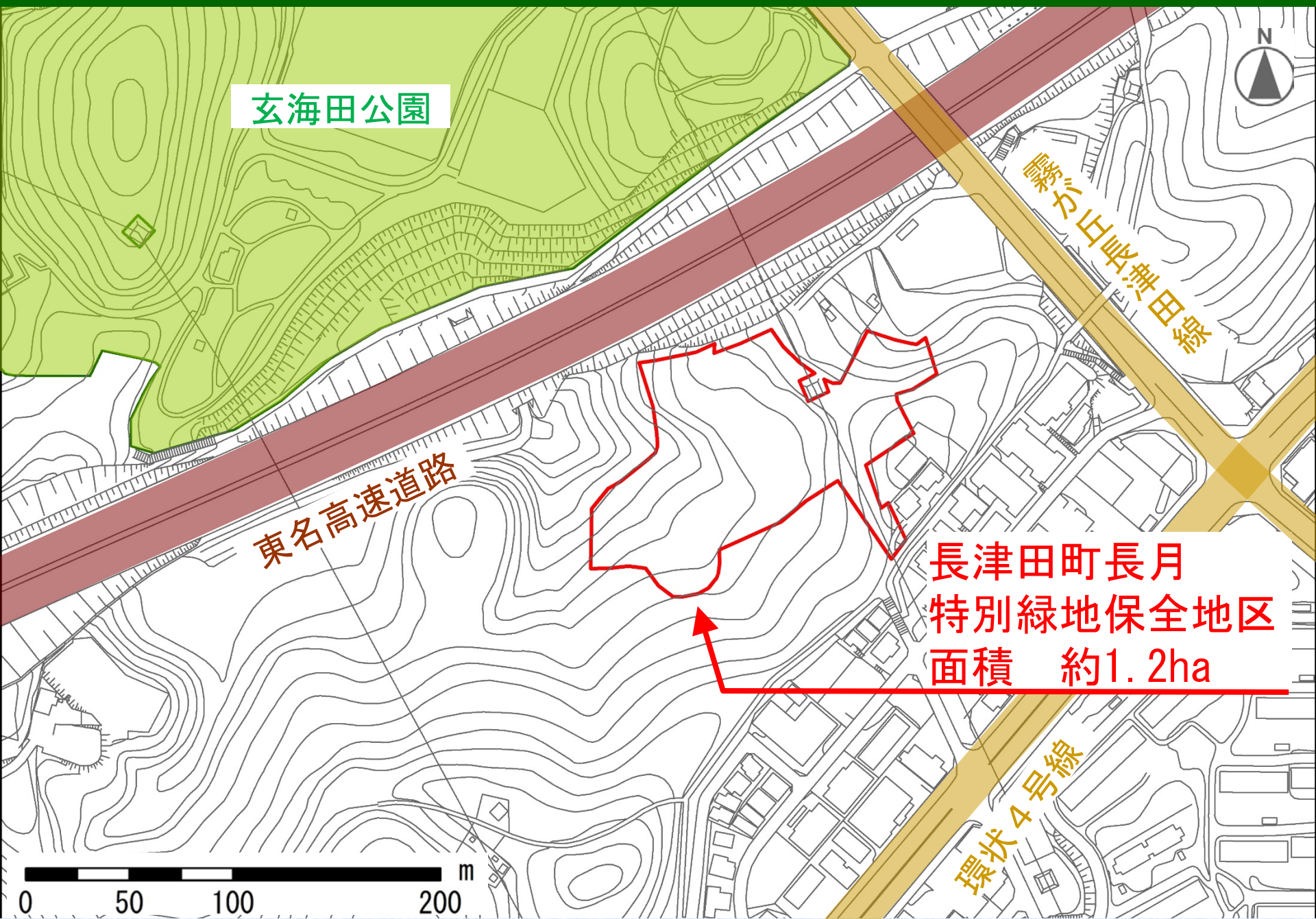
山下長津田線

玄海田公園

環状4号線

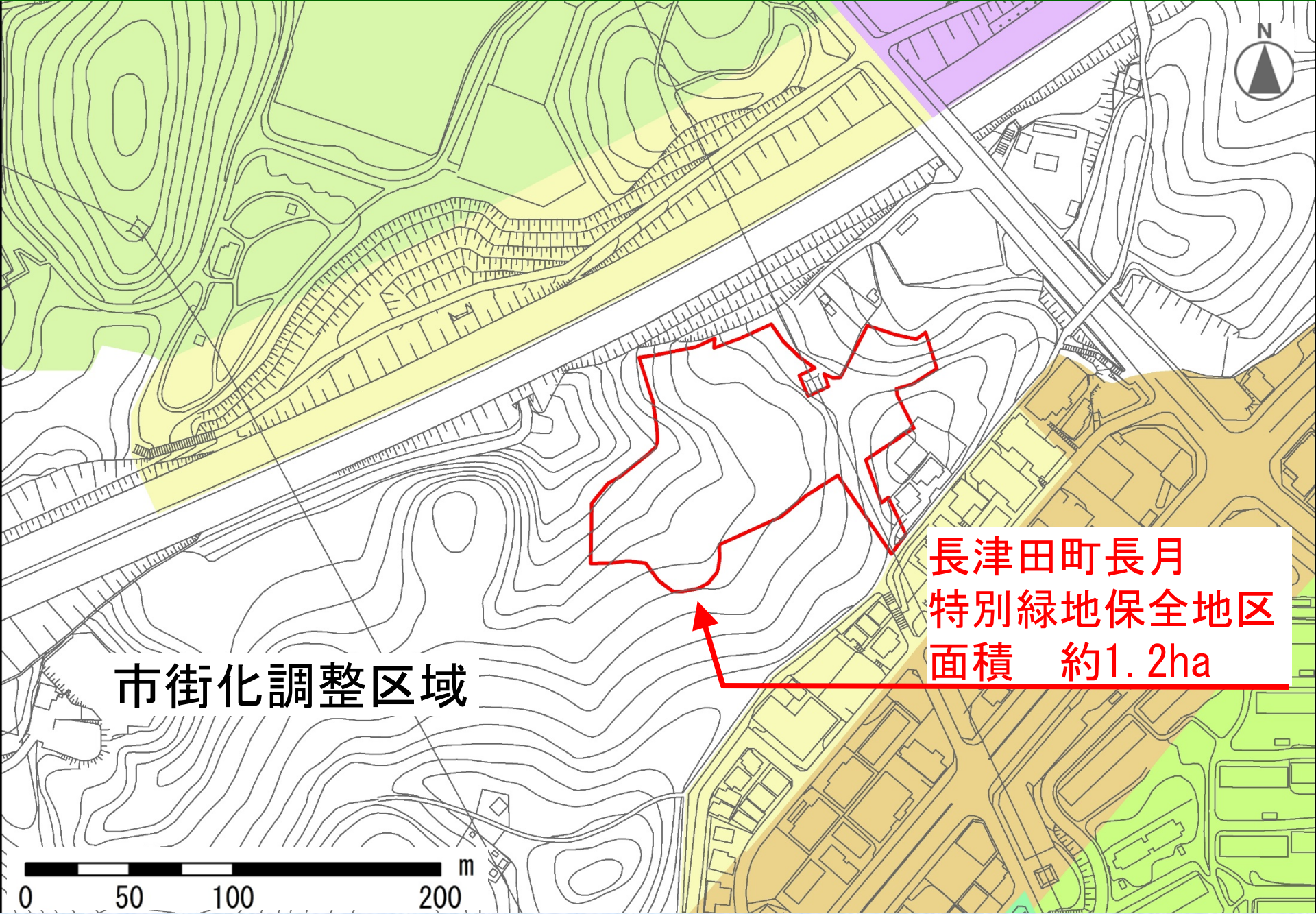
0 125 250 500 m

# ■長津田町長月特別緑地保全地区 区域図



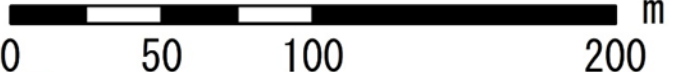


# ■長津田町長月特別緑地保全地区 区域区分

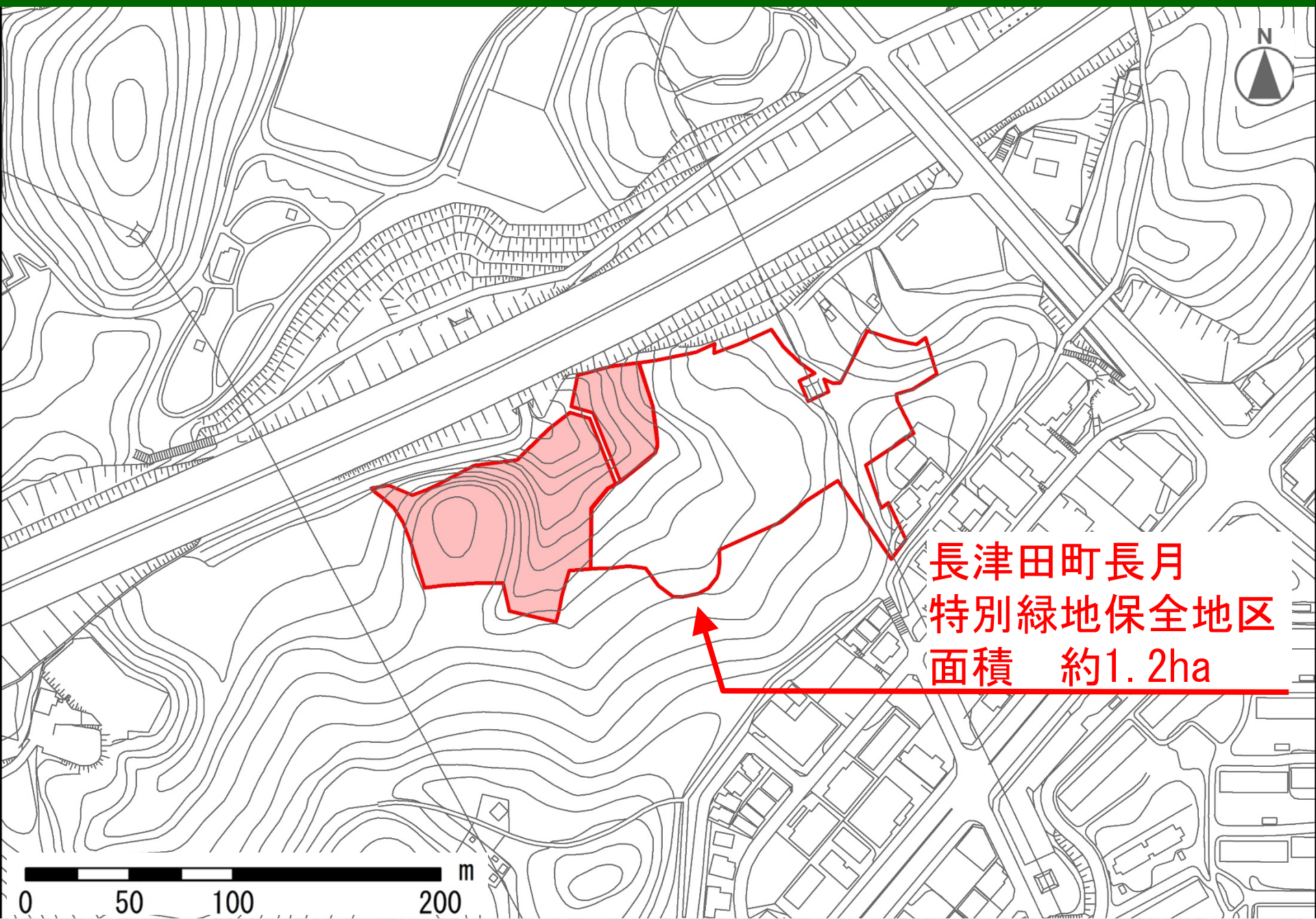


市街化調整区域

長津田町長月  
特別緑地保全地区  
面積 約1.2ha



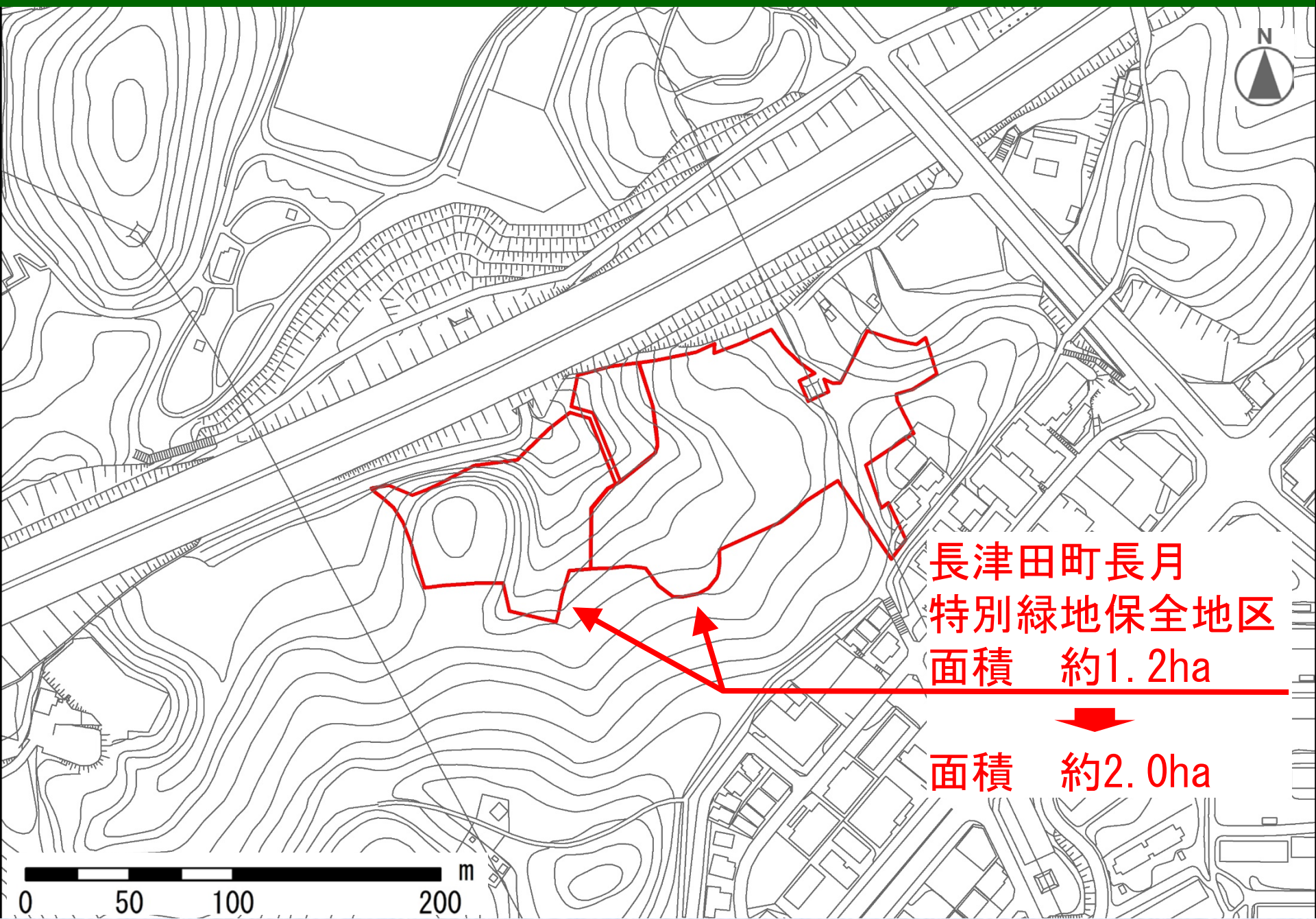
■長津田町長月特別緑地保全地区 区域図（変更後）



長津田町長月  
特別緑地保全地区  
面積 約1.2ha

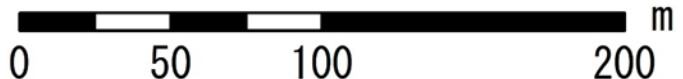
0 50 100 200 m

■長津田町長月特別緑地保全地区 区域図（変更後）

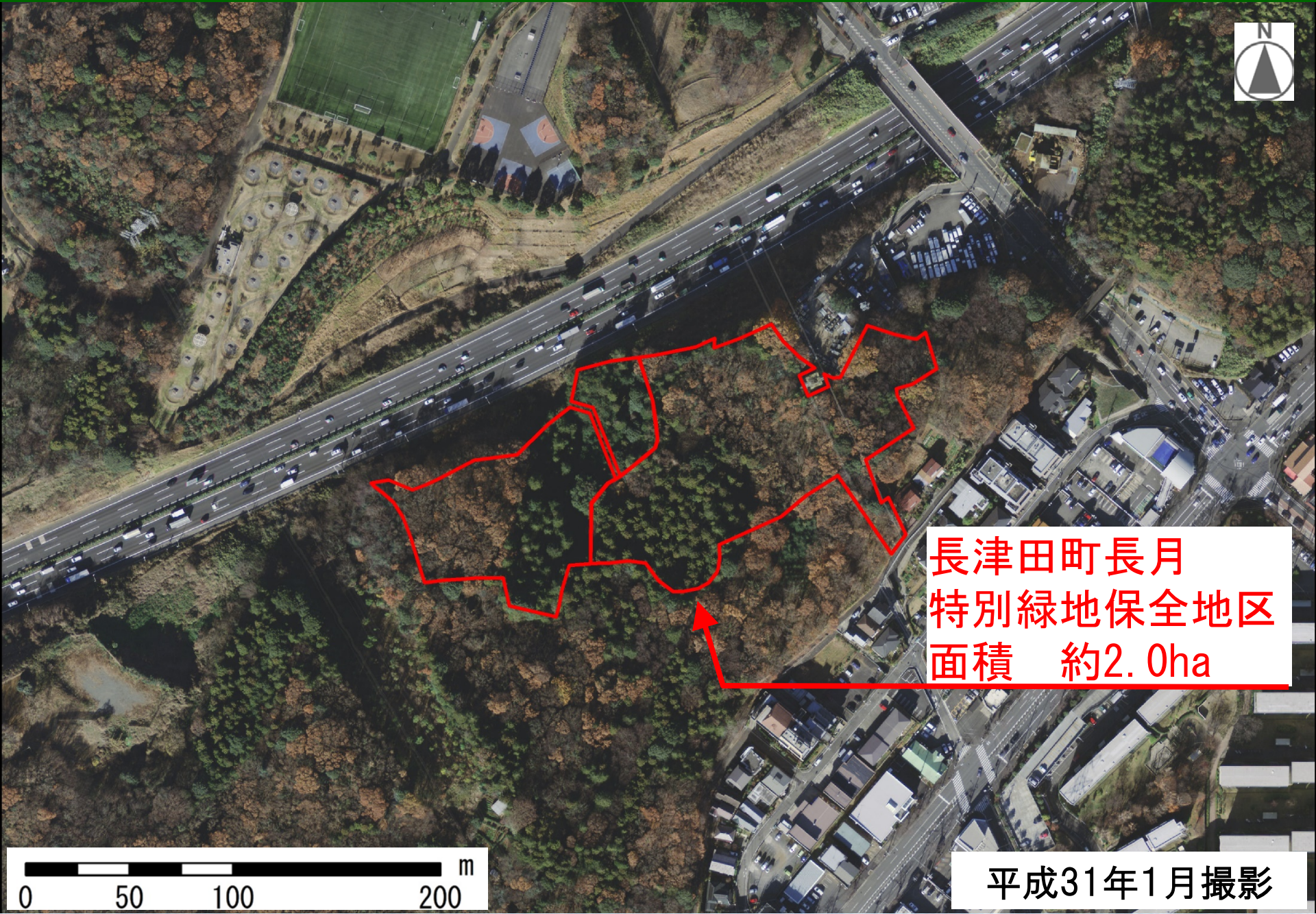


長津田町長月  
特別緑地保全地区  
面積 約1.2ha

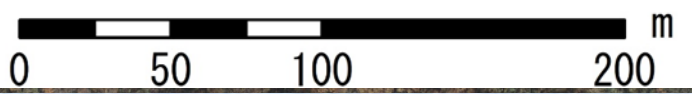
面積 約2.0ha



# ■長津田町長月特別緑地保全地区 航空写真

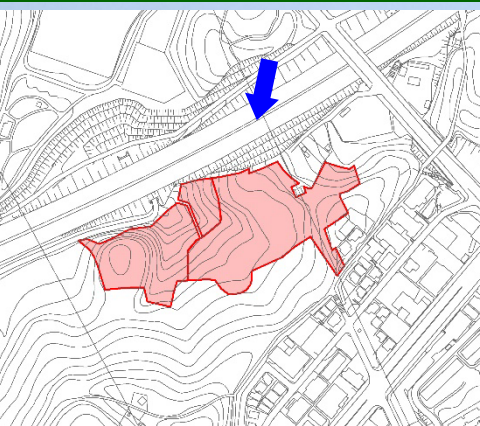


長津田町長月  
特別緑地保全地区  
面積 約2.0ha



平成31年1月撮影

# ■長津田町長月特別緑地保全地区 現況写真（遠景）



■長津田町長月特別緑地保全地区 現況写真（近景）



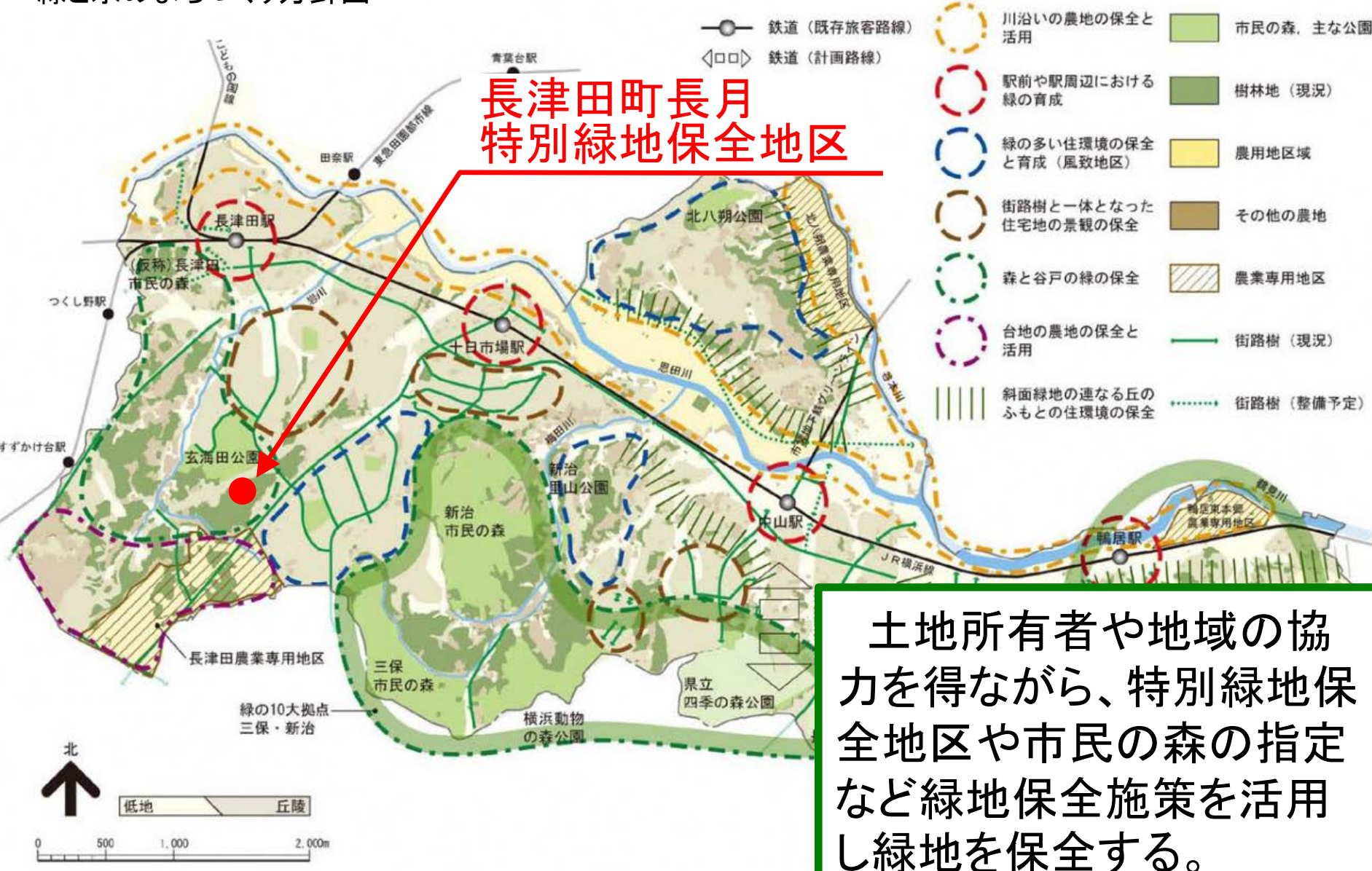
# ■横浜市水と緑の基本計画での位置付け

## 里山景観の保全

特別緑地保全地区などの緑地保全制度に基づく緑地の指定により、市街化調整区域などに点在する樹林地の保全を進める。

# ■横浜市都市計画マスタープラン緑区プランの位置付け

## 緑と水のまちづくり方針図

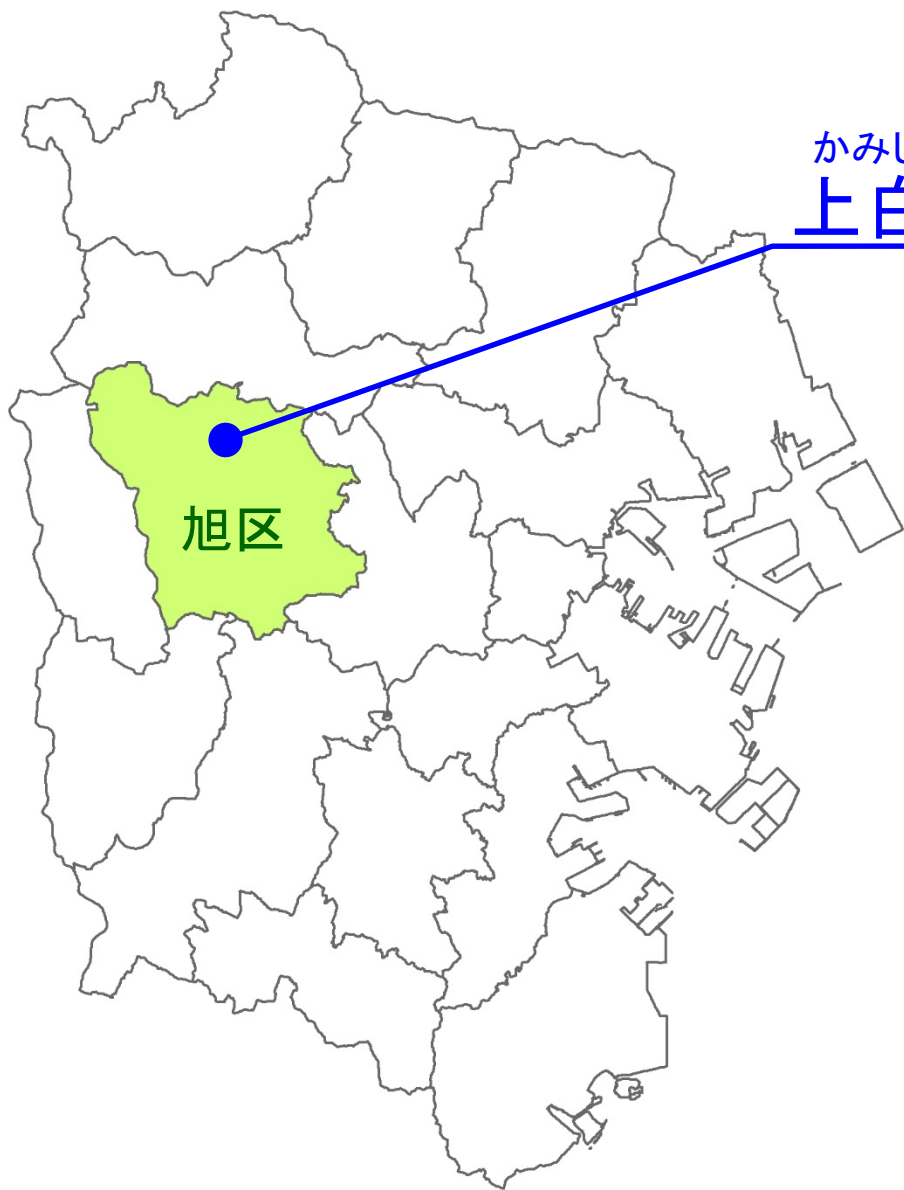


**長津田町長月  
特別緑地保全地区**

土地所有者や地域の協力を得ながら、特別緑地保全地区や市民の森の指定など緑地保全施策を活用し緑地を保全する。



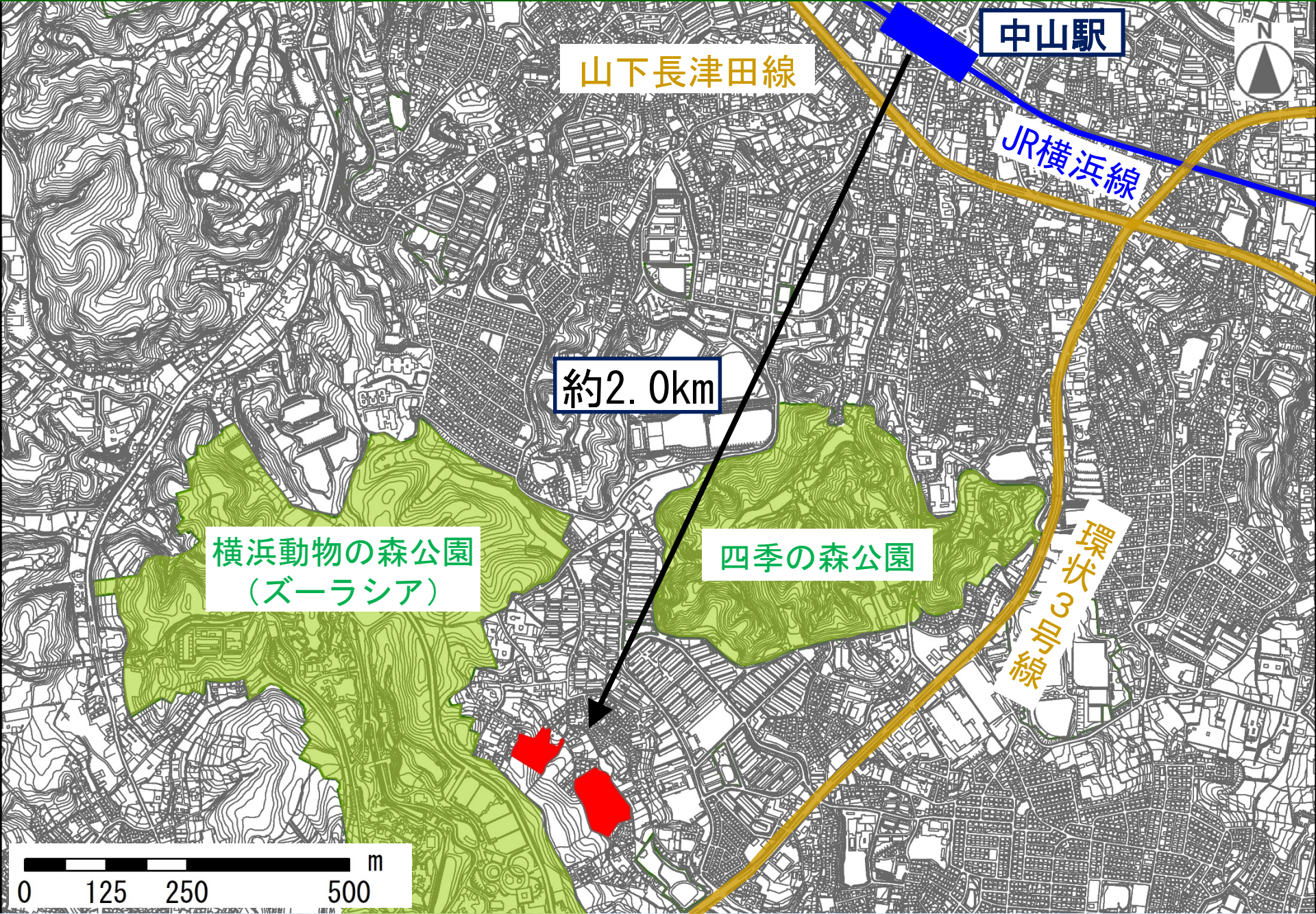
# ■上白根町小池特別緑地保全地区の位置図



かみしらねちょう こいけ  
上白根町小池

旭区

# ■上白根町小池特別緑地保全地区 位置図

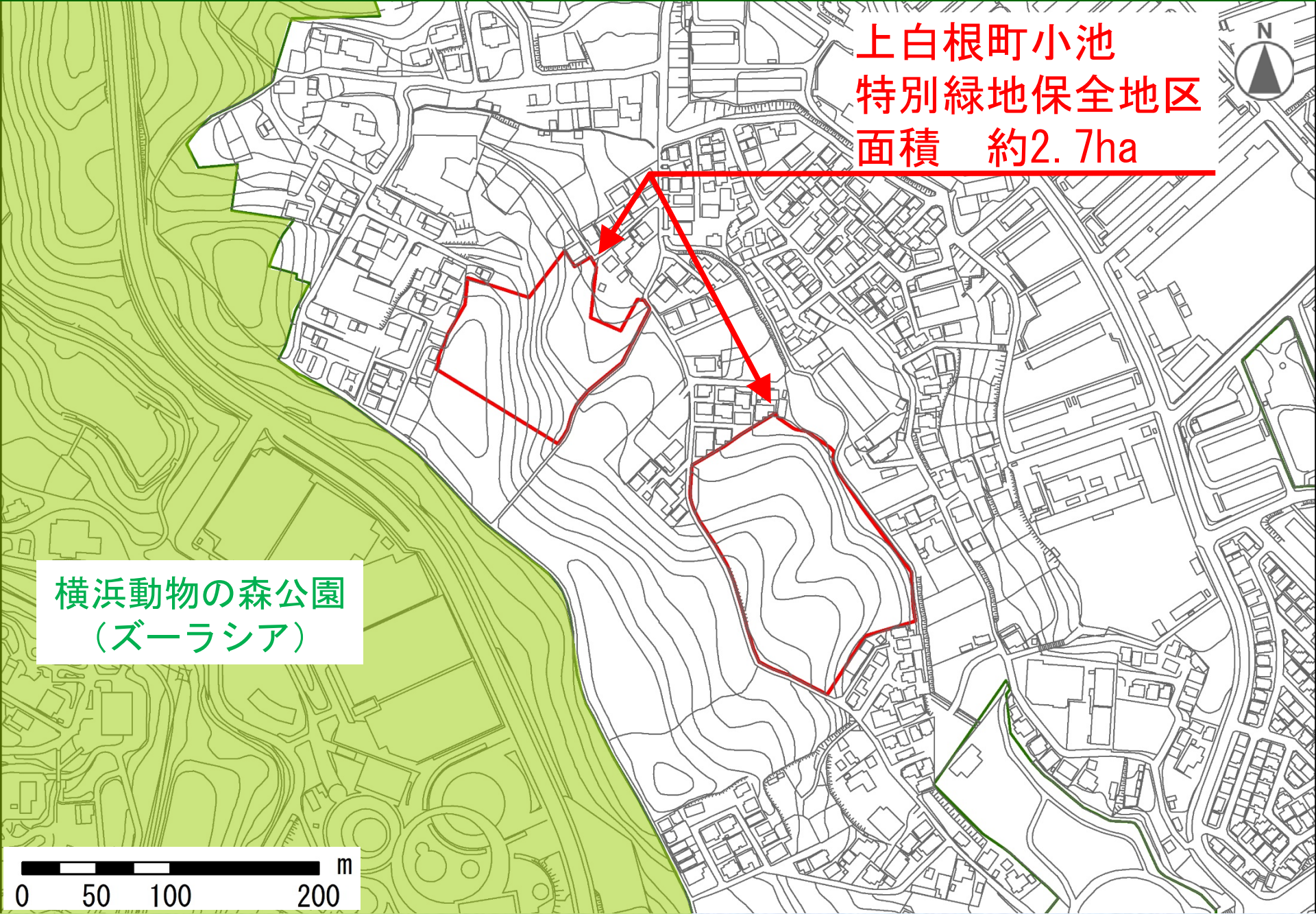
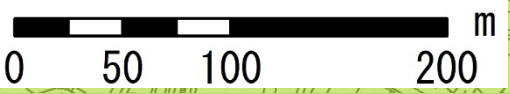


# ■上白根町小池特別緑地保全地区 区域図（変更前）

上白根町小池  
特別緑地保全地区  
面積 約2.7ha



横浜動物の森公園  
(ズーラシア)

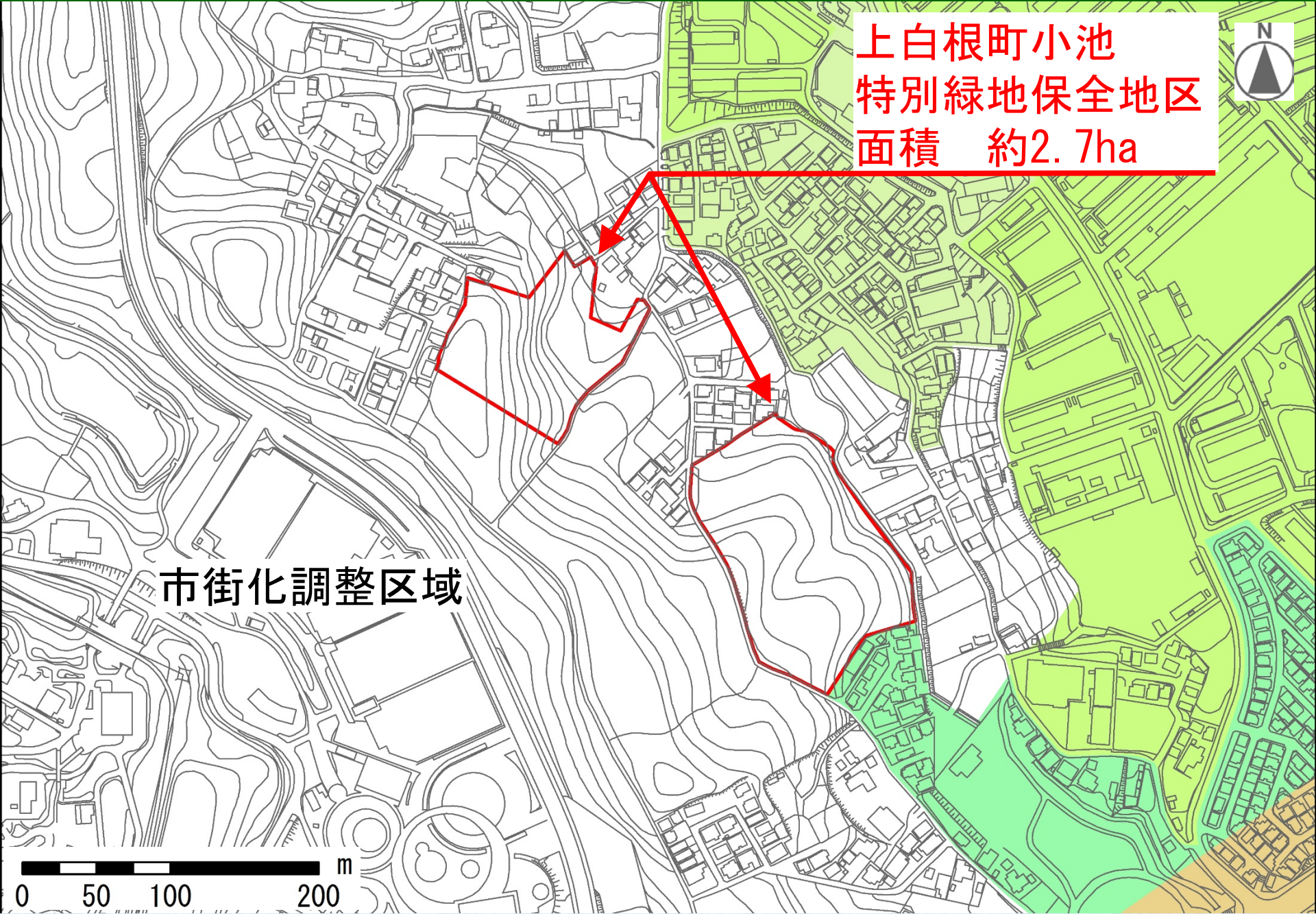
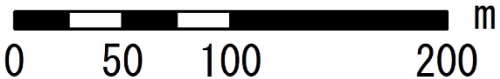


# ■上白根町小池特別緑地保全地区 区域区分

上白根町小池  
特別緑地保全地区  
面積 約2.7ha

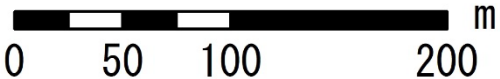
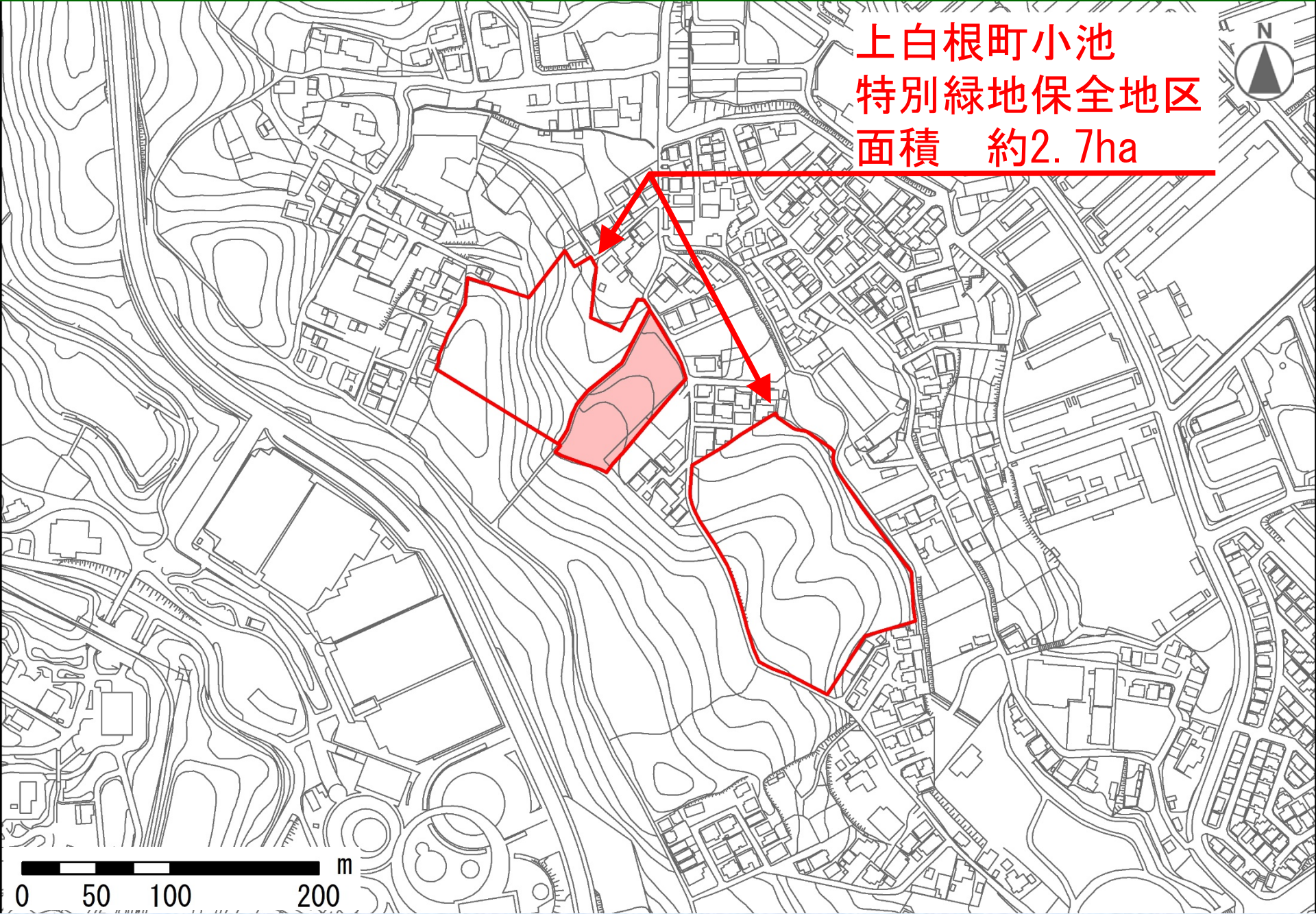


市街化調整区域

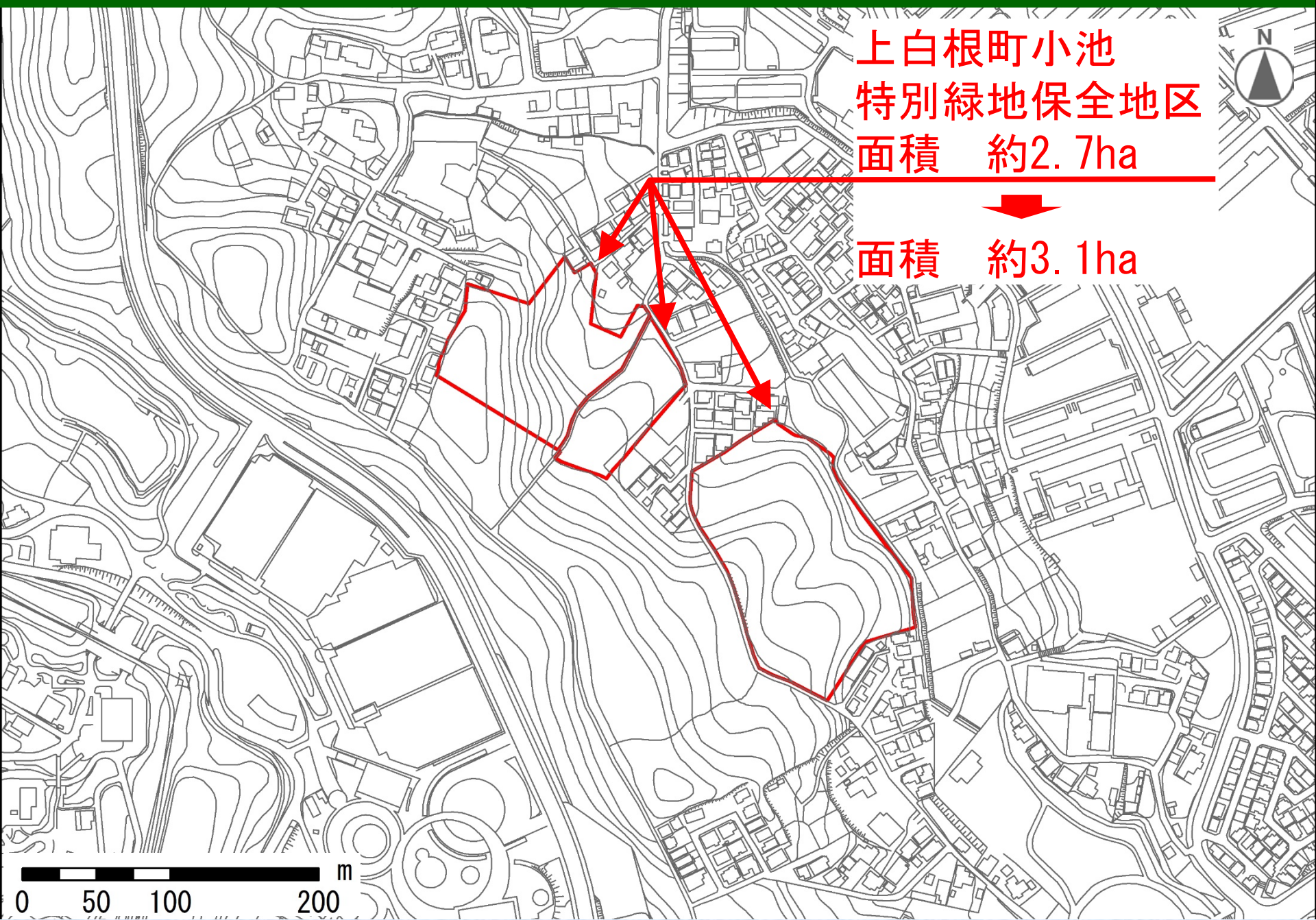


■上白根町小池特別緑地保全地区 区域図（変更後）

上白根町小池  
特別緑地保全地区  
面積 約2.7ha

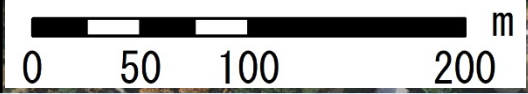
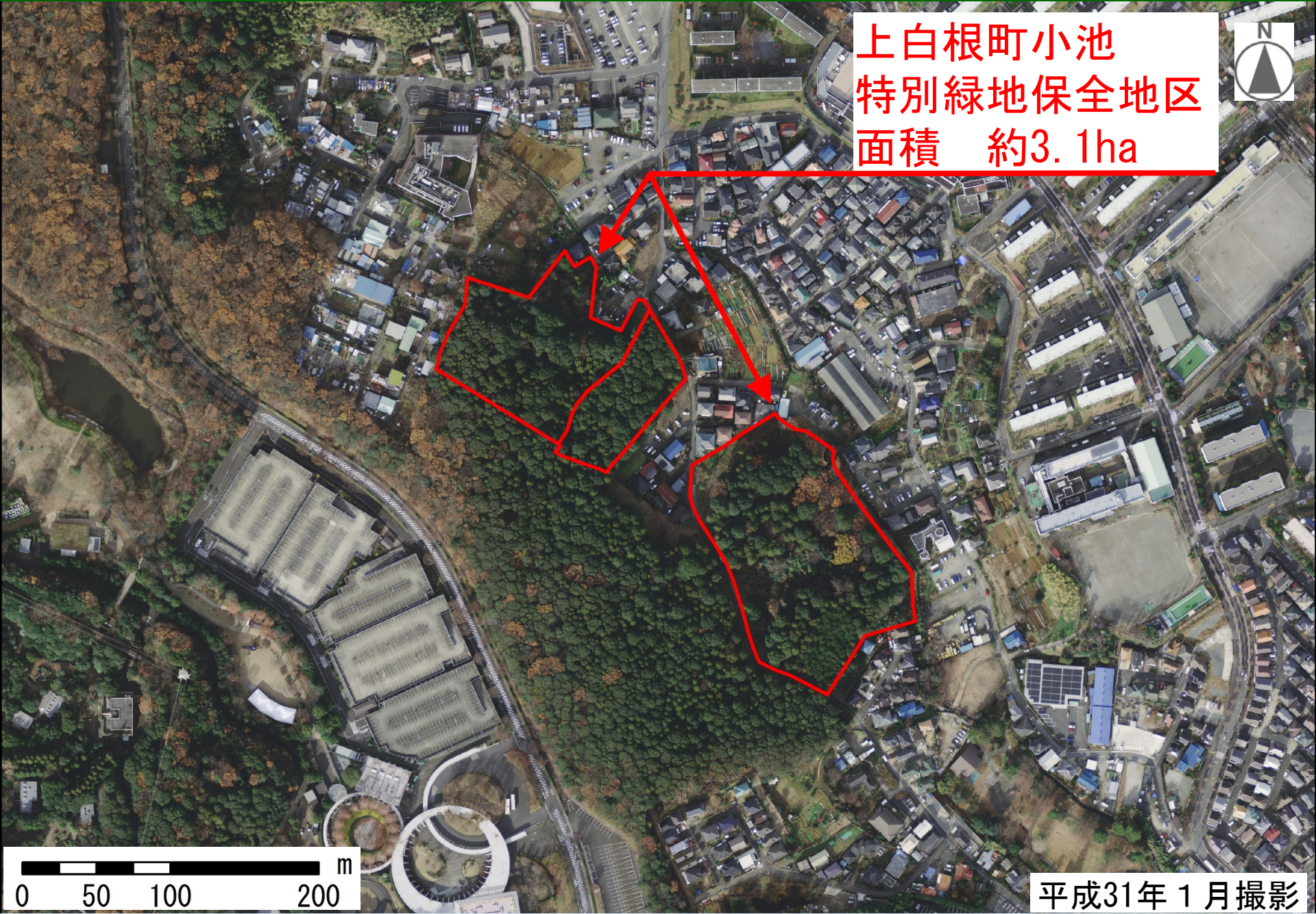


# ■上白根町小池特別緑地保全地区 区域図（変更後）



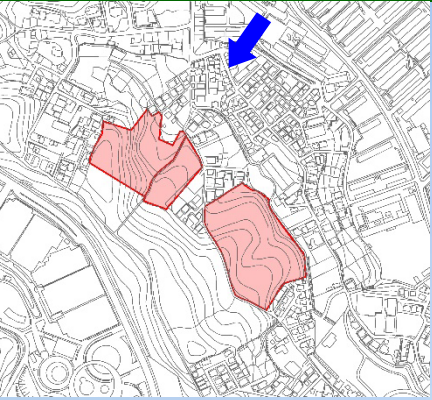
# ■上白根町小池特別緑地保全地区 航空写真

上白根町小池  
特別緑地保全地区  
面積 約3.1ha



平成31年 1月撮影

# ■上白根町小池特別緑地保全地区 現況写真（遠景）





■上白根町小池特別緑地保全地区 現況写真（近景）



# ■横浜市水と緑の基本計画での位置付け

## 緑の10大拠点

三保・新治地区

上白根町小池  
特別緑地保全地区

特別緑地保全地区や市民の森などの緑地保全制度に基づく指定や、公園整備により、緑地を保全・活用する。

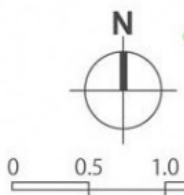
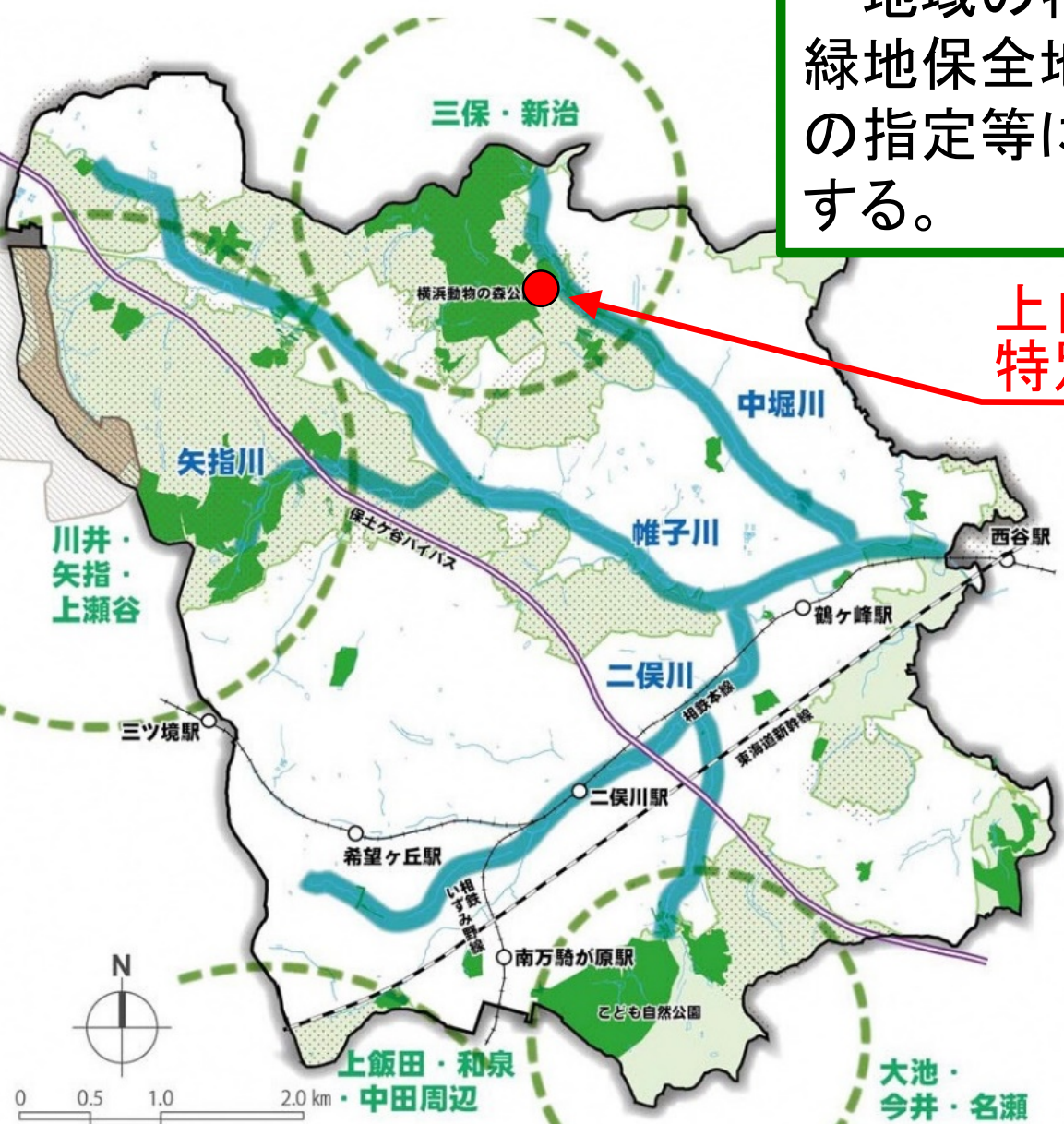


# 横浜市都市計画マスタープラン旭区プランの位置付け

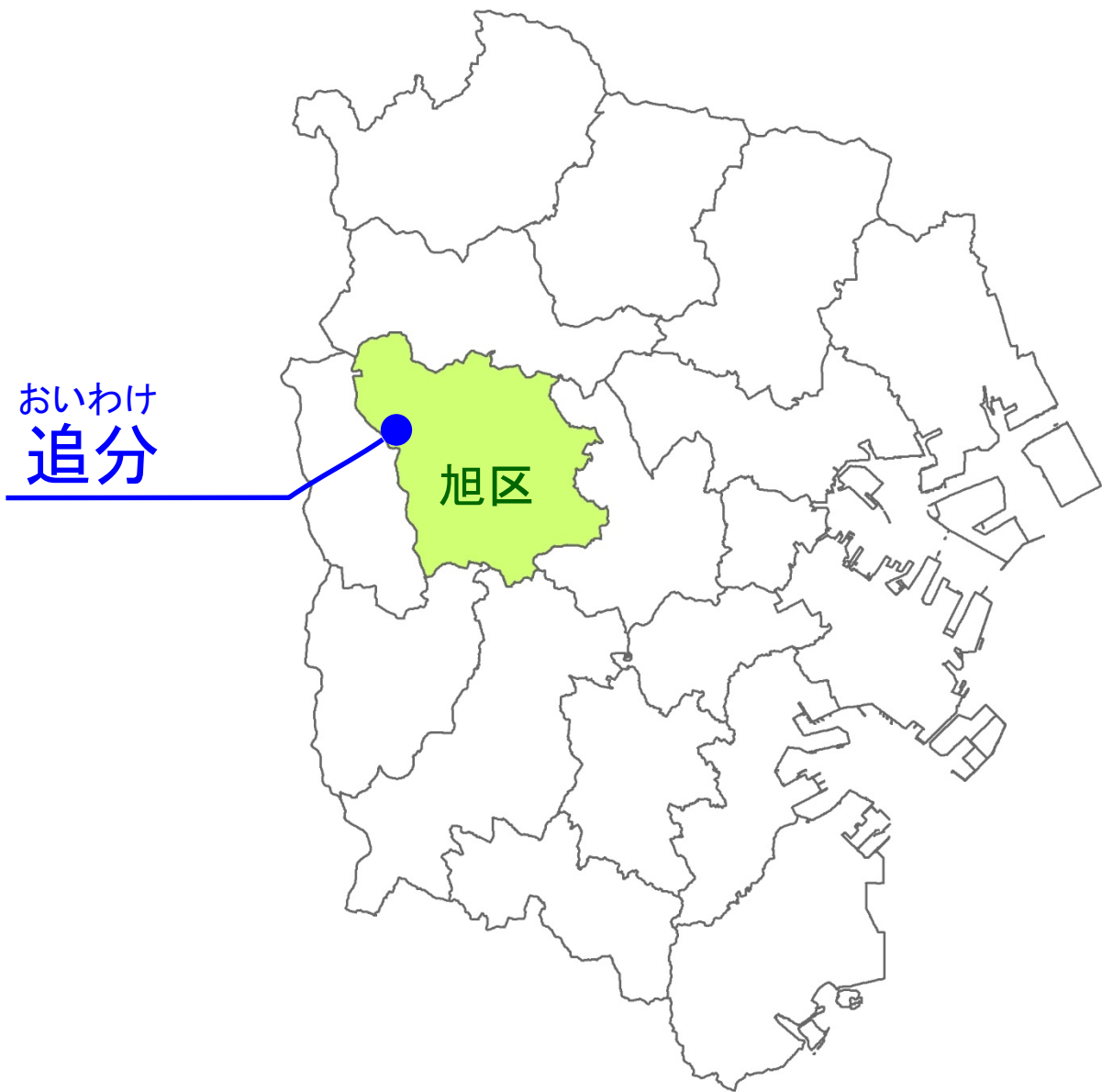
## ◆環境の方針図

地域の特性を生かしながら、特別緑地保全地区などの緑地保全制度の指定等により優先的に保全・活用する。

上白根町小池  
特別緑地保全地区



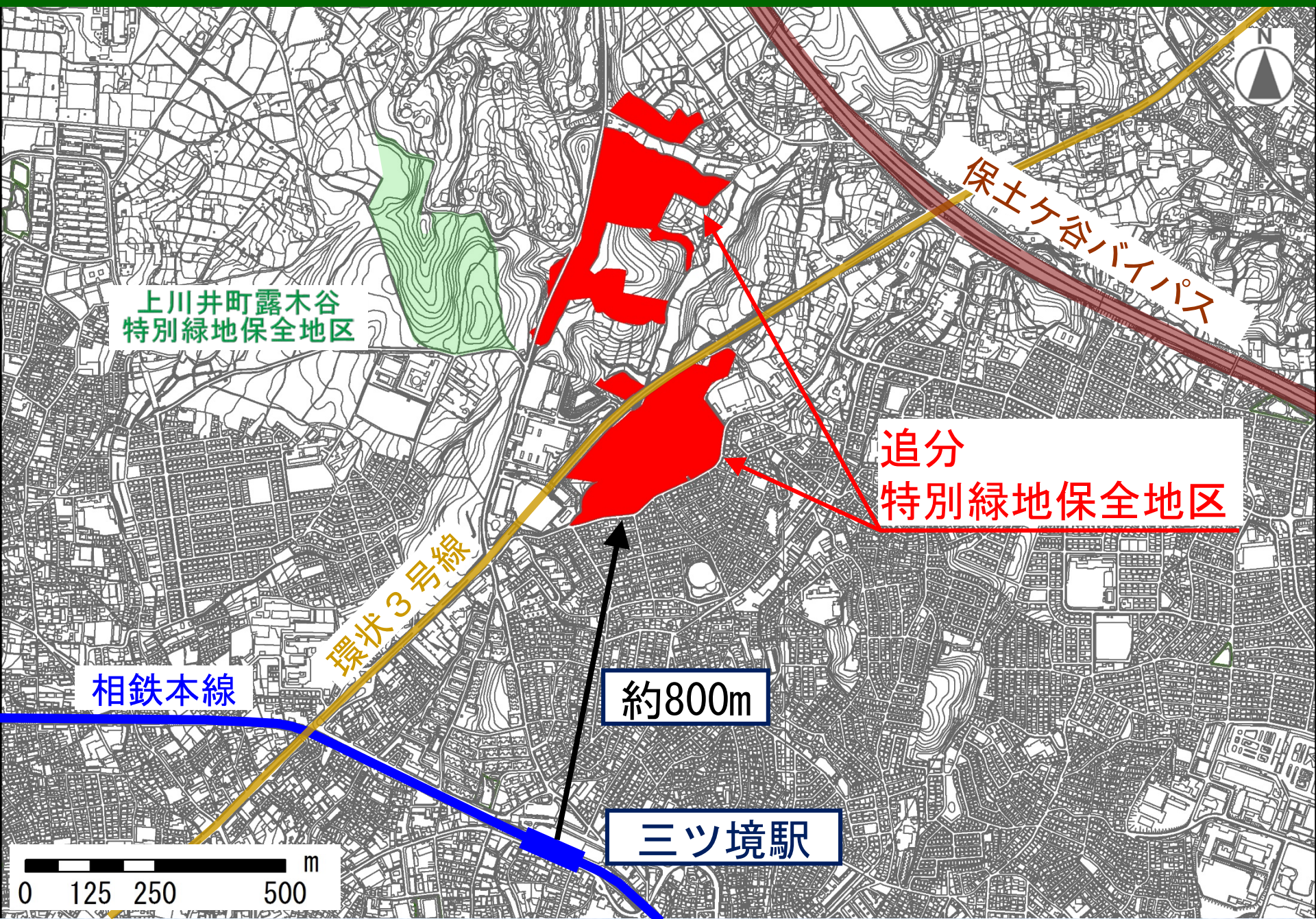
# ■ 追分特別緑地保全地区の位置図



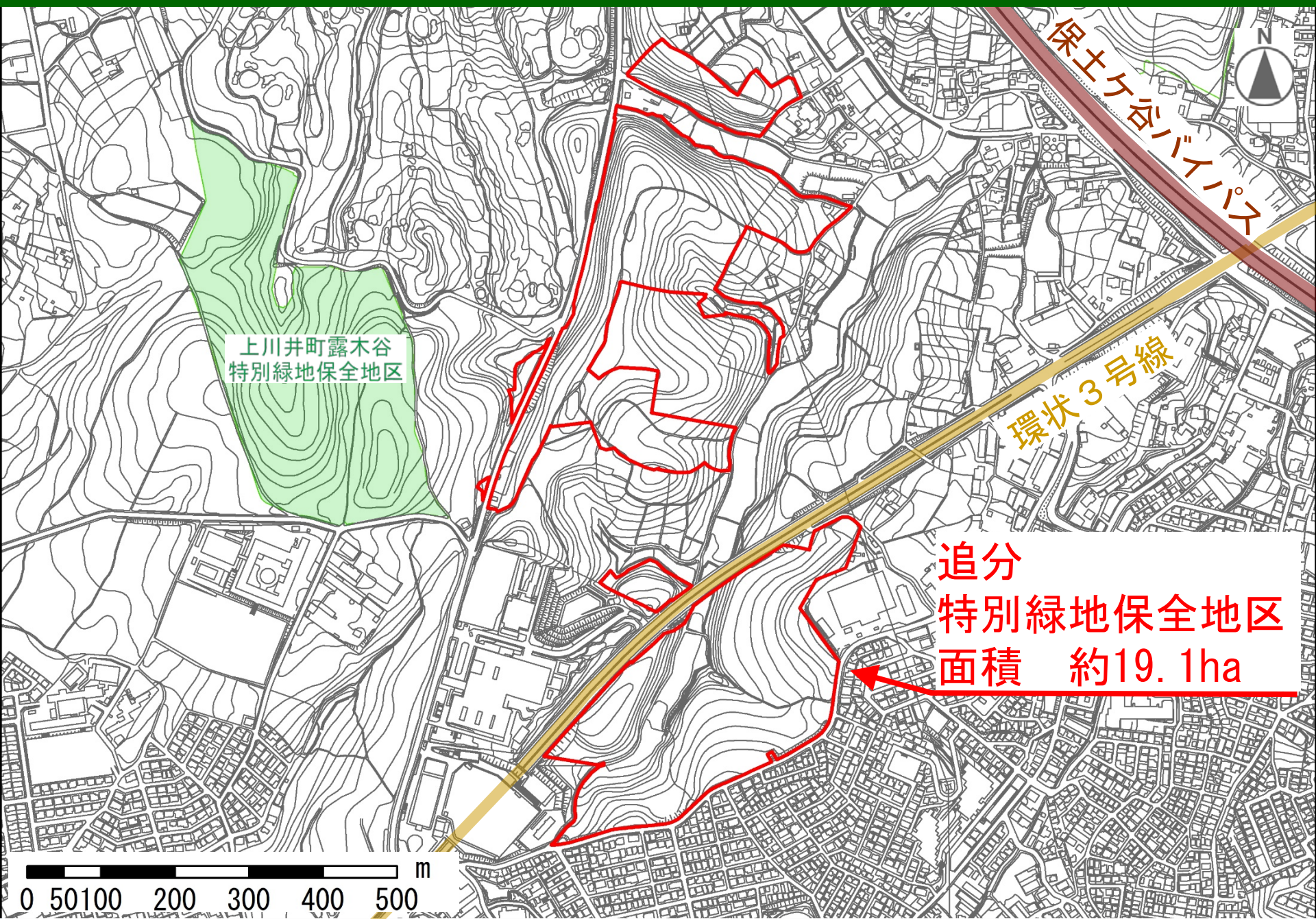
おいわけ  
追分

旭区

# ■ 追分特別緑地保全地区 位置図



# ■ 追分特別緑地保全地区 区域図



上川井町露木谷  
特別緑地保全地区

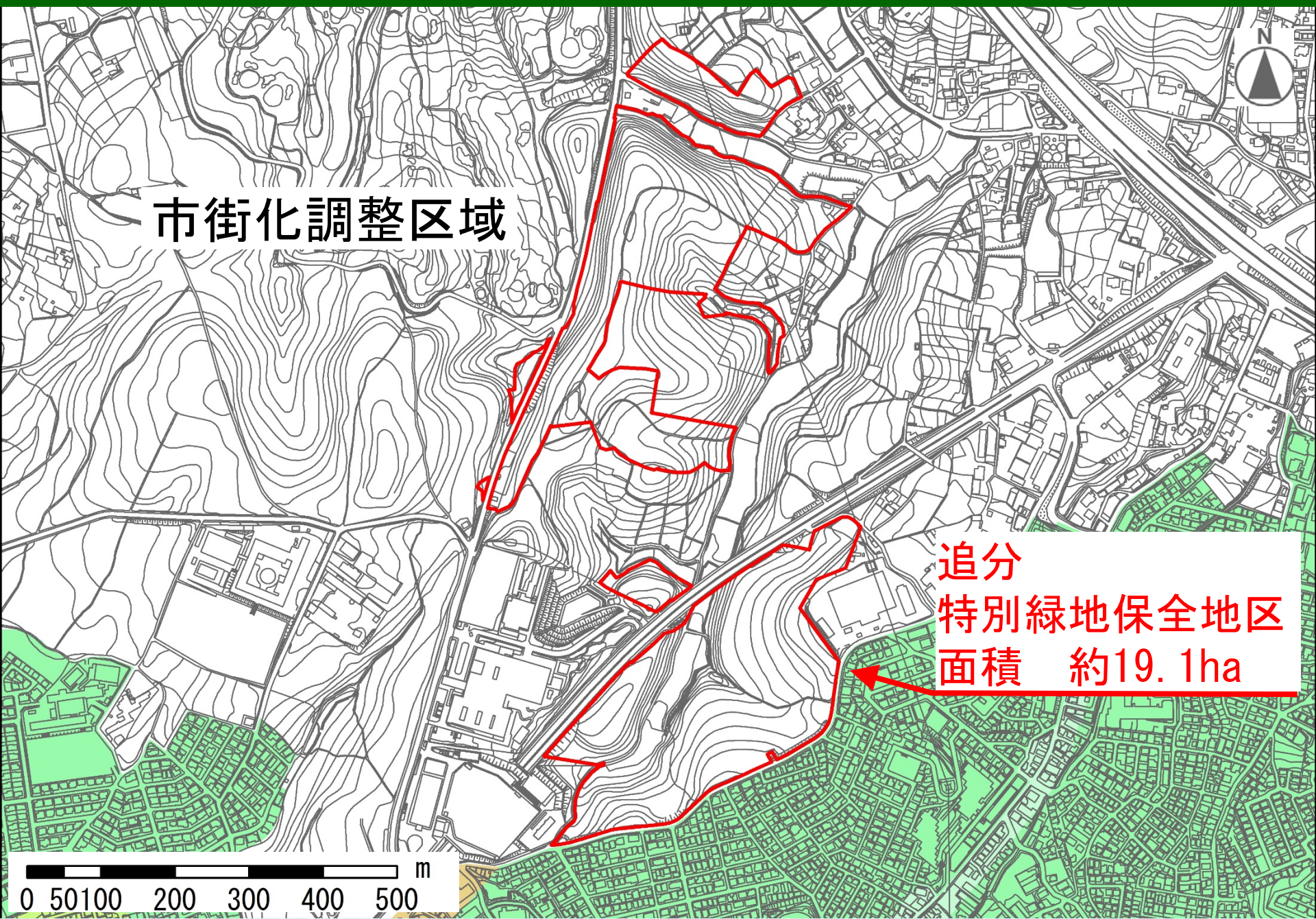
保土ヶ谷バイパス

環状3号線

追分  
特別緑地保全地区  
面積 約19.1ha

0 50 100 200 300 400 500 m

# ■ 追分特別緑地保全地区 区域区分

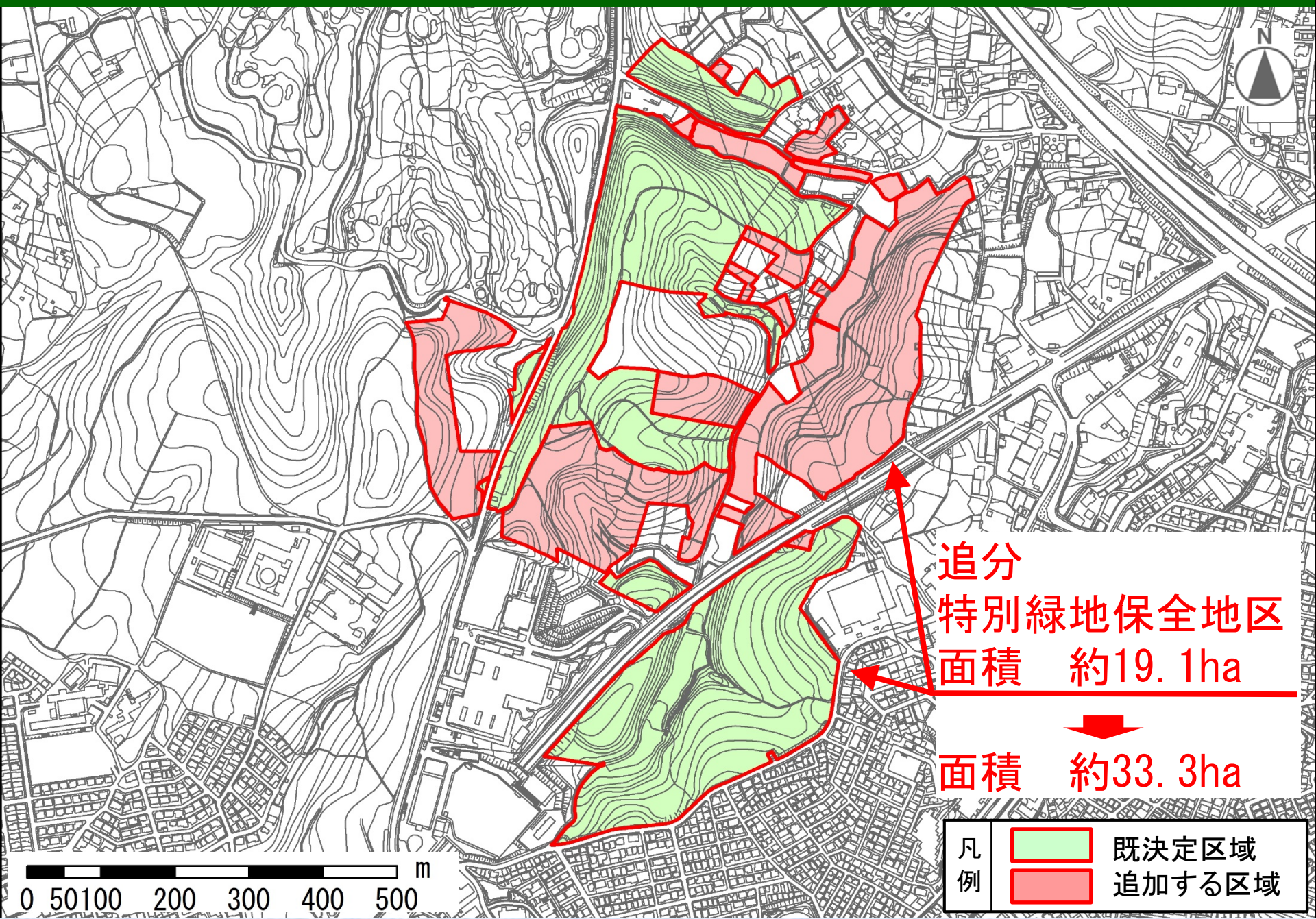


市街化調整区域

追分  
特別緑地保全地区  
面積 約19.1ha

0 50 100 200 300 400 500 m

# ■ 追分特別緑地保全地区 区域図（変更後）



追分  
特別緑地保全地区  
面積 約19.1ha

面積 約33.3ha

凡例		既決定区域
		追加する区域



# ■ 追分特別緑地保全地区 航空写真



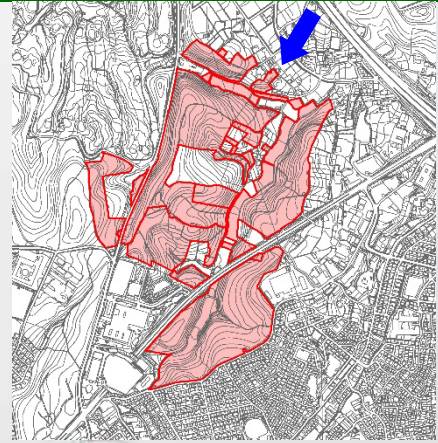
追分  
特別緑地保全地区  
面積 約19.1ha

面積 約33.3ha



平成31年1月撮影

# ■ 追分特別緑地保全地区 現況写真（遠景）



# ■追分特別緑地保全地区 現況写真（近景）



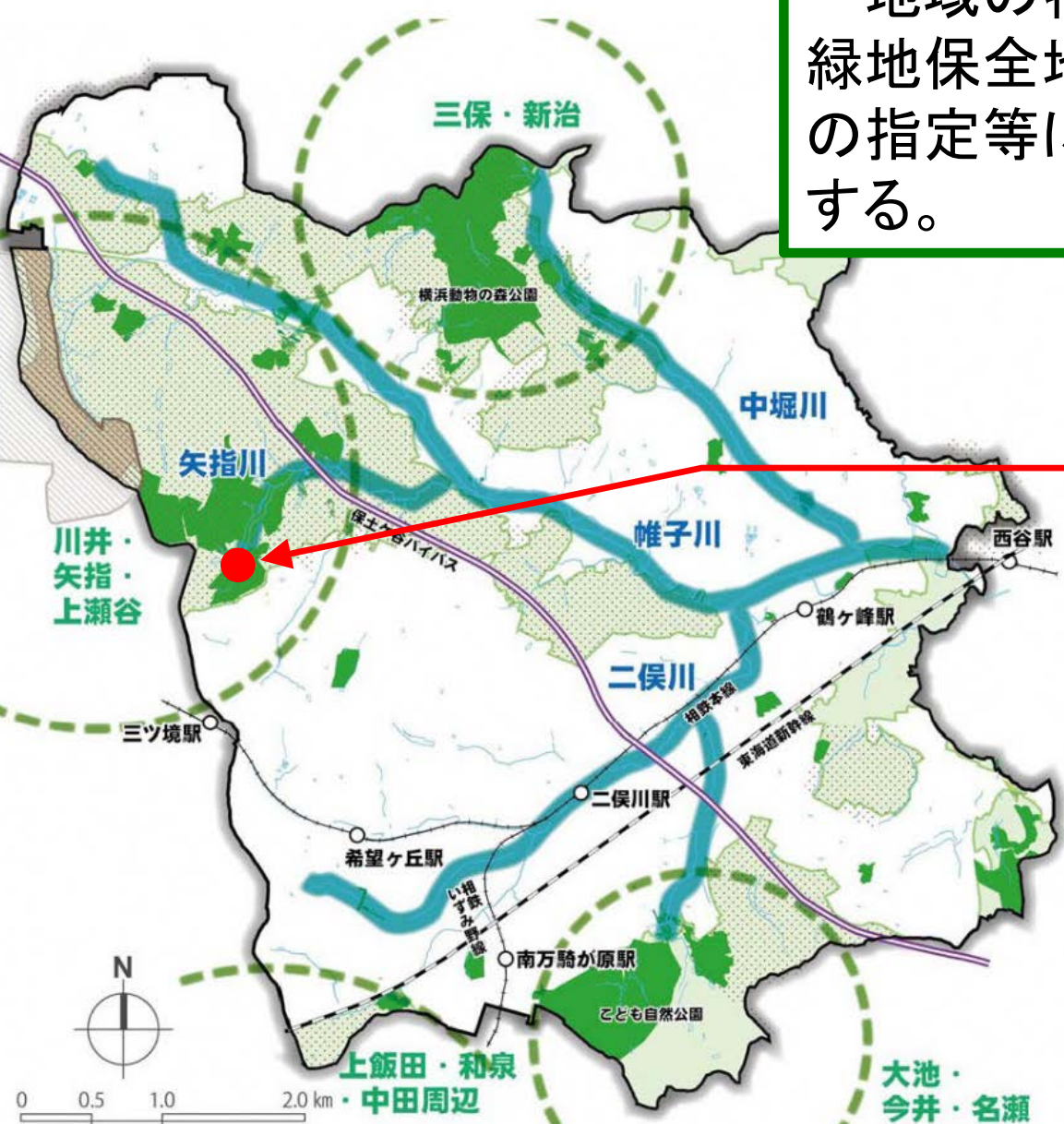


# 横浜市都市計画マスタープラン旭区プランの位置付け

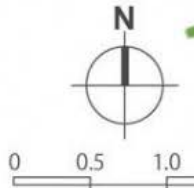
## ◆環境の方針図

地域の特性を生かしながら、特別緑地保全地区などの緑地保全制度の指定等により優先的に保全・活用する。

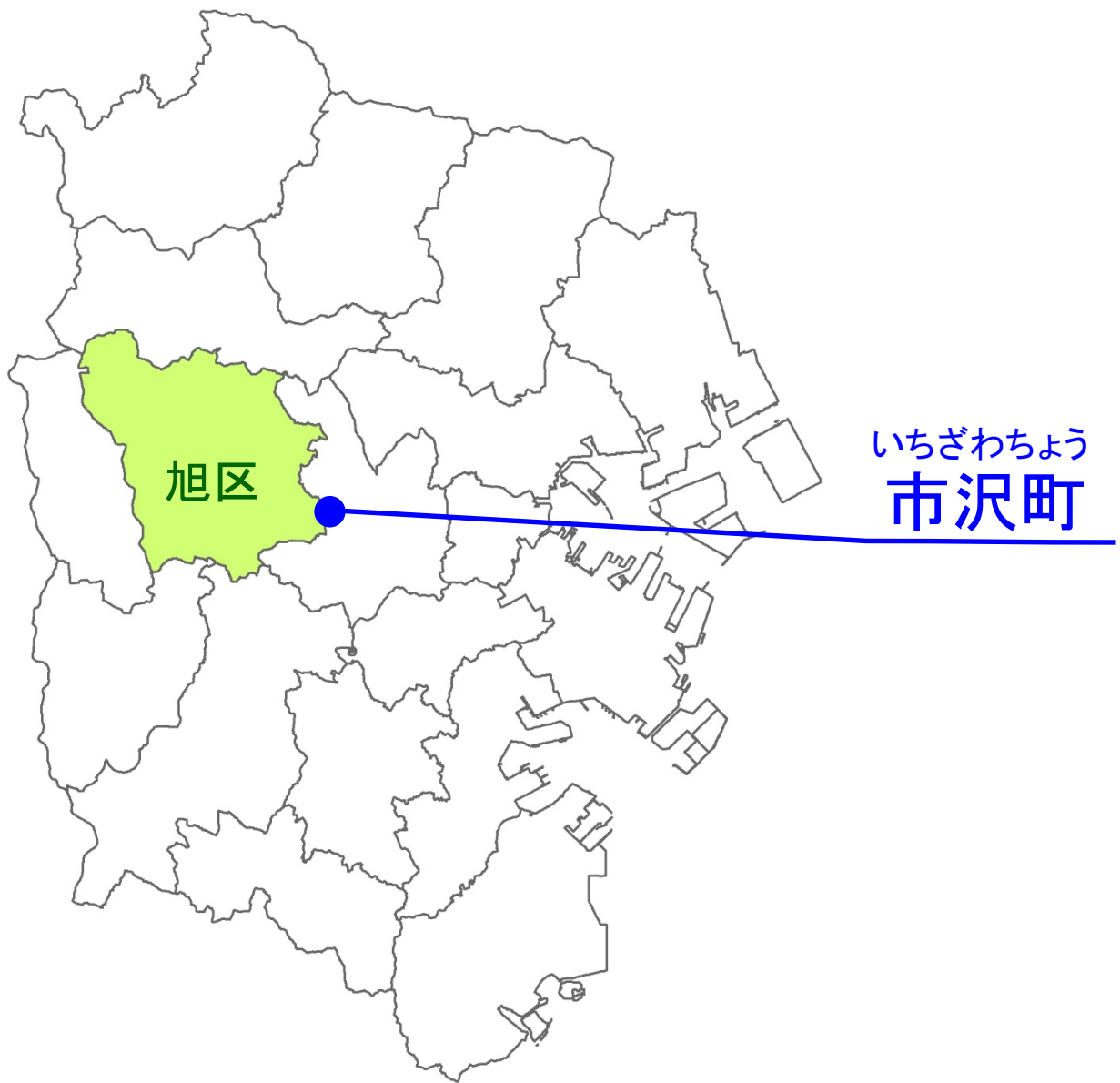
追分  
特別緑地保全地区



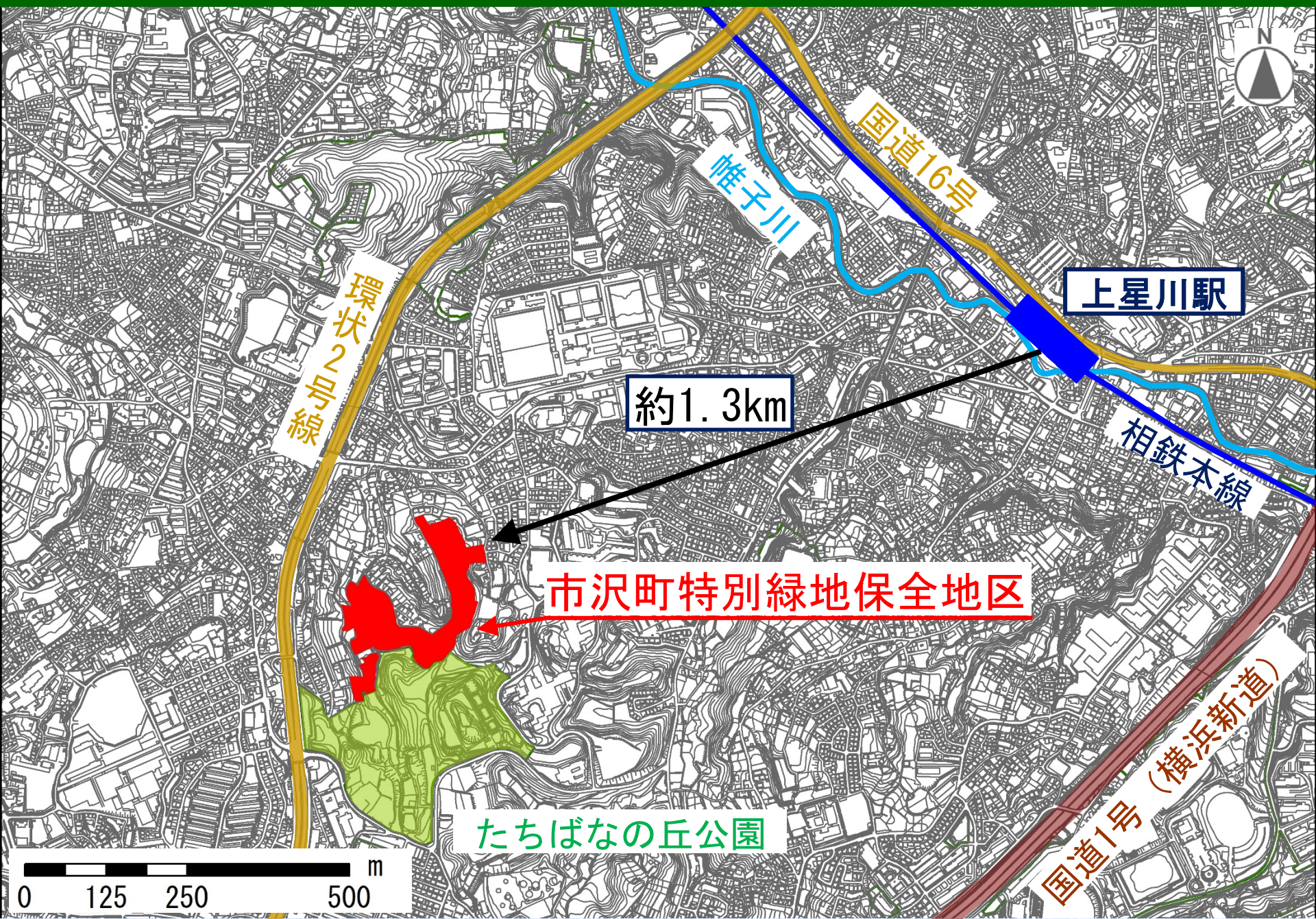
- 緑の10大拠点
- 公園・緑地等
- 農業振興地域
- 農業専用地区
- 旧上瀬谷通信施設
- 水と緑のネットワークを形成する河川
- 市街化調整区域
- 自動車専用道
- 市街化区域
- 鉄道・駅
- 河川等
- 新幹線



# 市沢町特別緑地保全地区の位置図



# 市沢町特別緑地保全地区 位置図

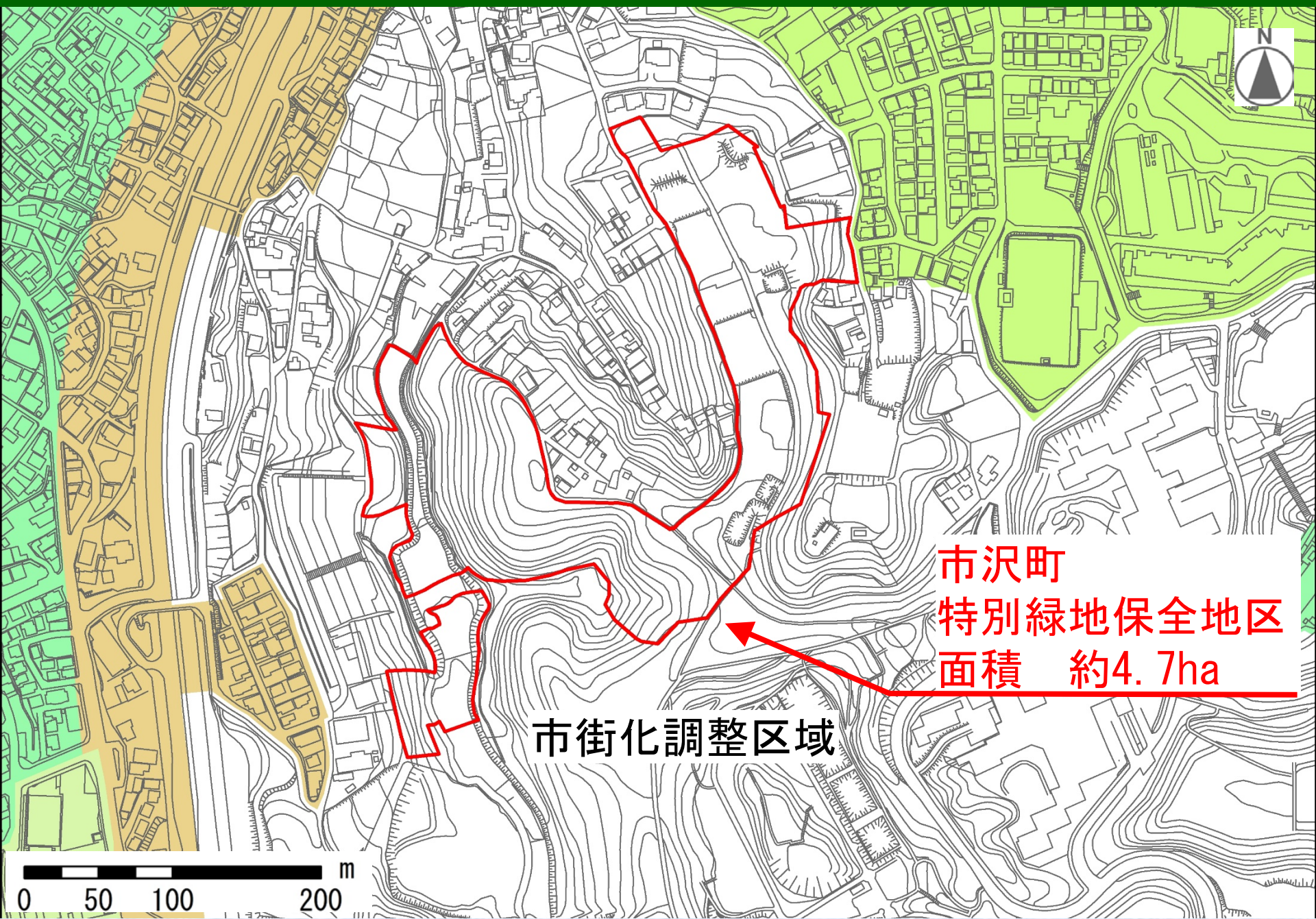


# ■市沢町特別緑地保全地区 区域図（変更前）



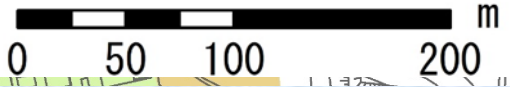


# ■市沢町特別緑地保全地区 区域区分

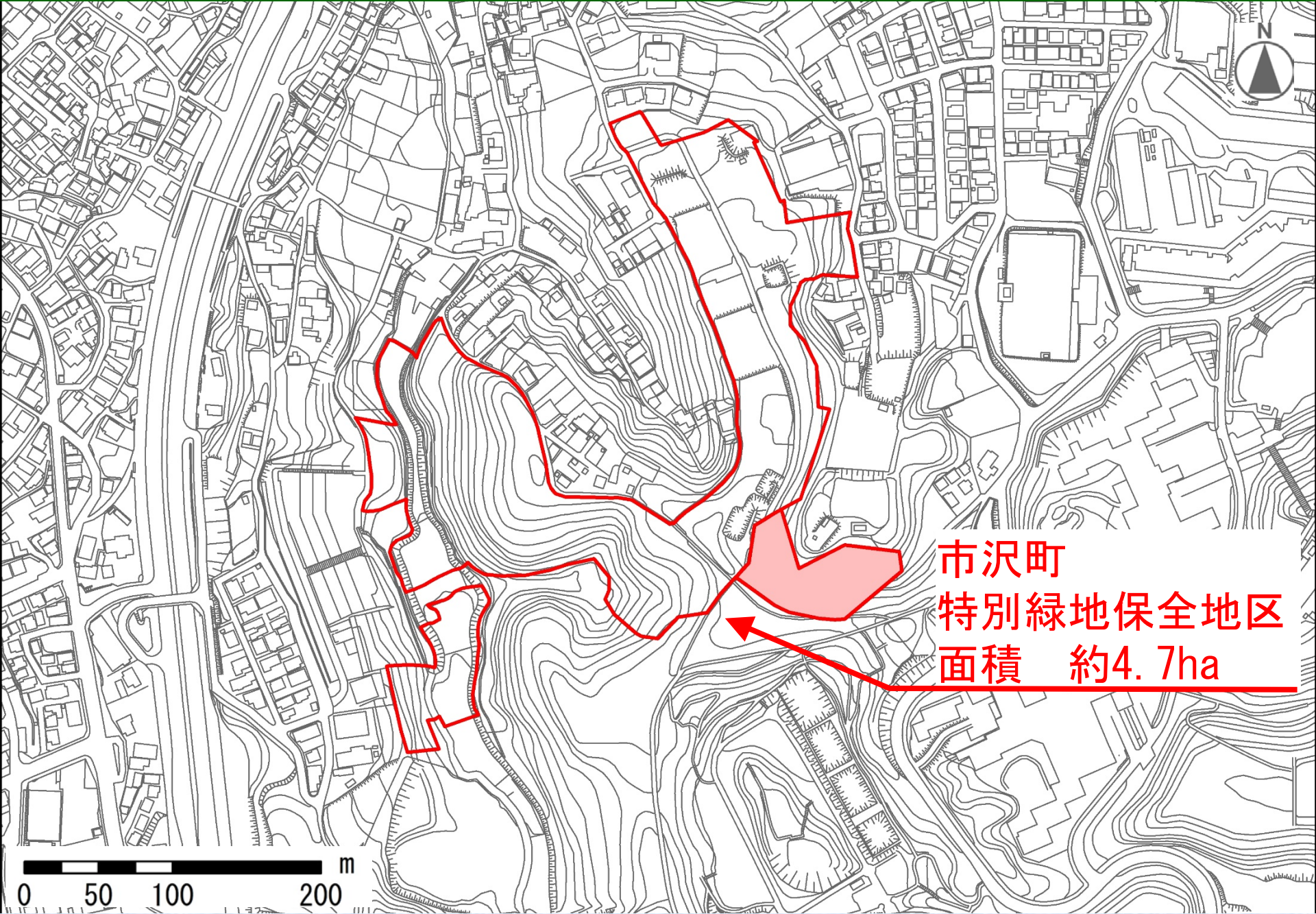


市沢町  
特別緑地保全地区  
面積 約4.7ha

市街化調整区域



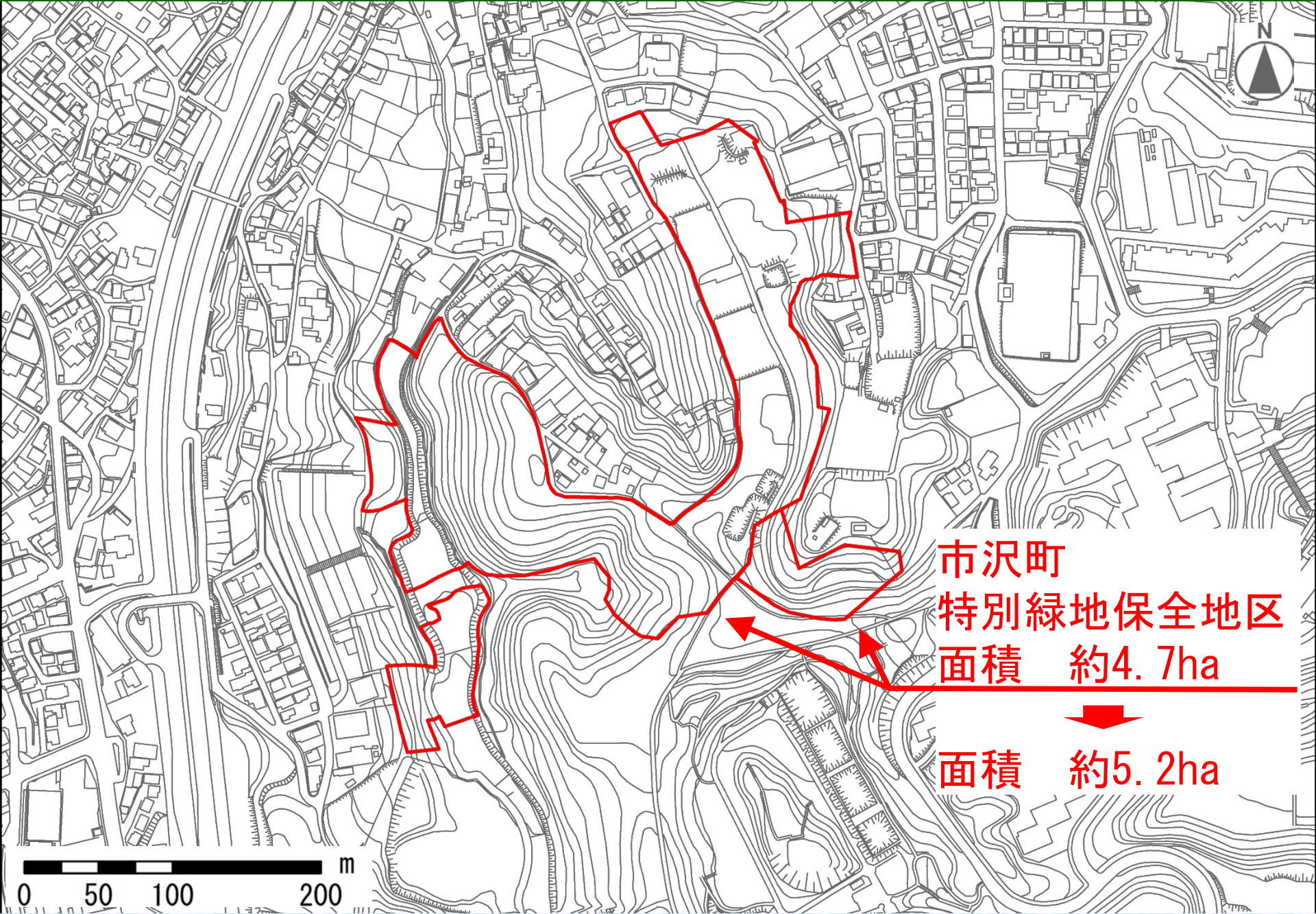
# ■市沢町特別緑地保全地区 区域図（変更後）



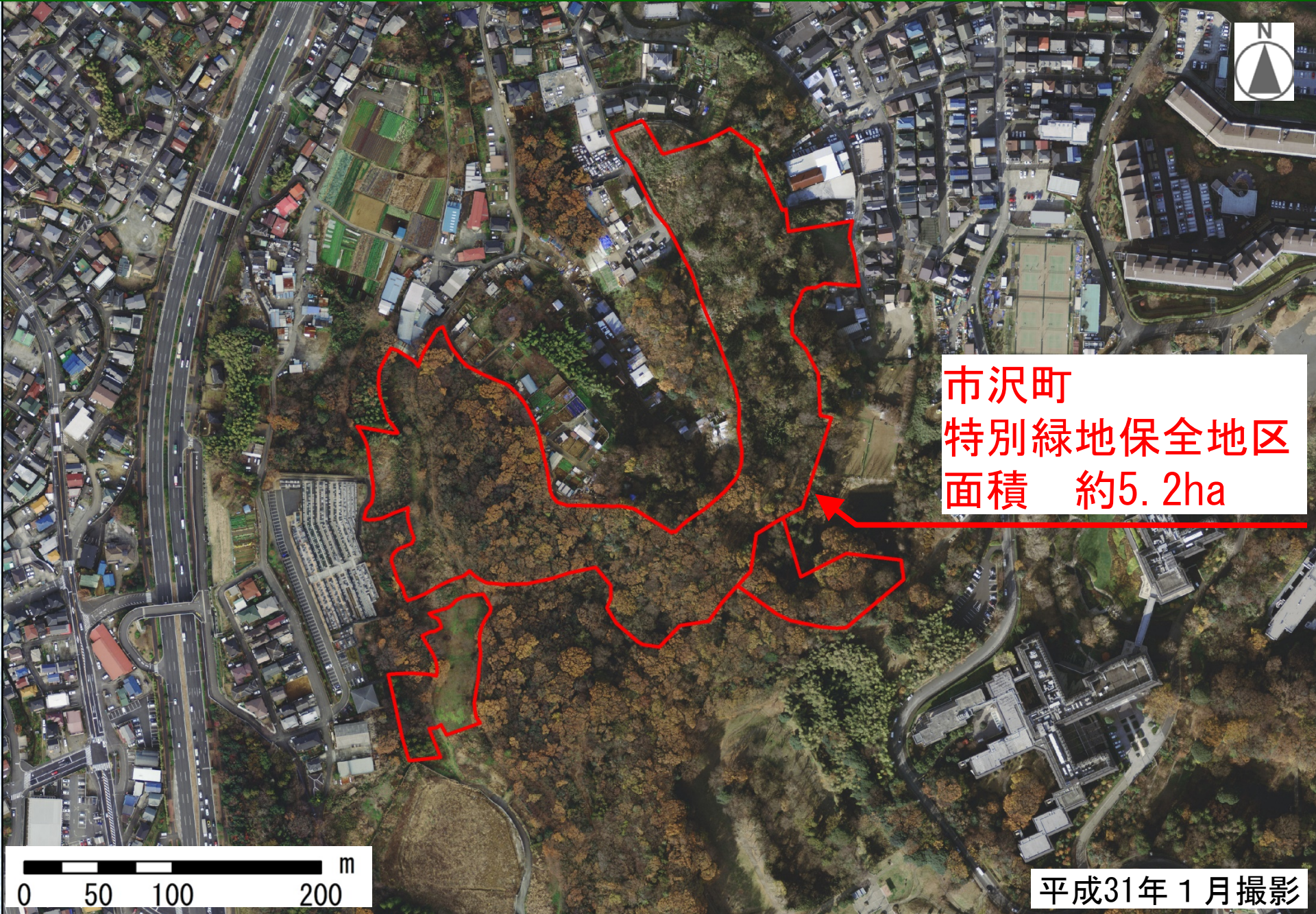
市沢町  
特別緑地保全地区  
面積 約4.7ha

0 50 100 200 m

# ■市沢町特別緑地保全地区 区域図（変更後）



# 市沢町特別緑地保全地区 航空写真

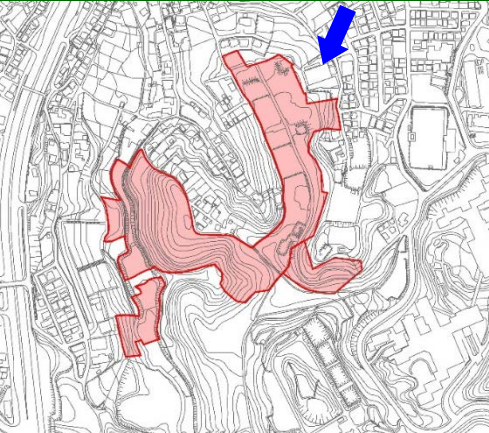


市沢町  
特別緑地保全地区  
面積 約5.2ha

0 50 100 200 m

平成31年 1月撮影

# ■市沢町特別緑地保全地区 現況写真（遠景）



■市沢町特別緑地保全地区 現況写真（近景）



# ■横浜市水と緑の基本計画での位置付け



市街地をのぞむ丘の軸

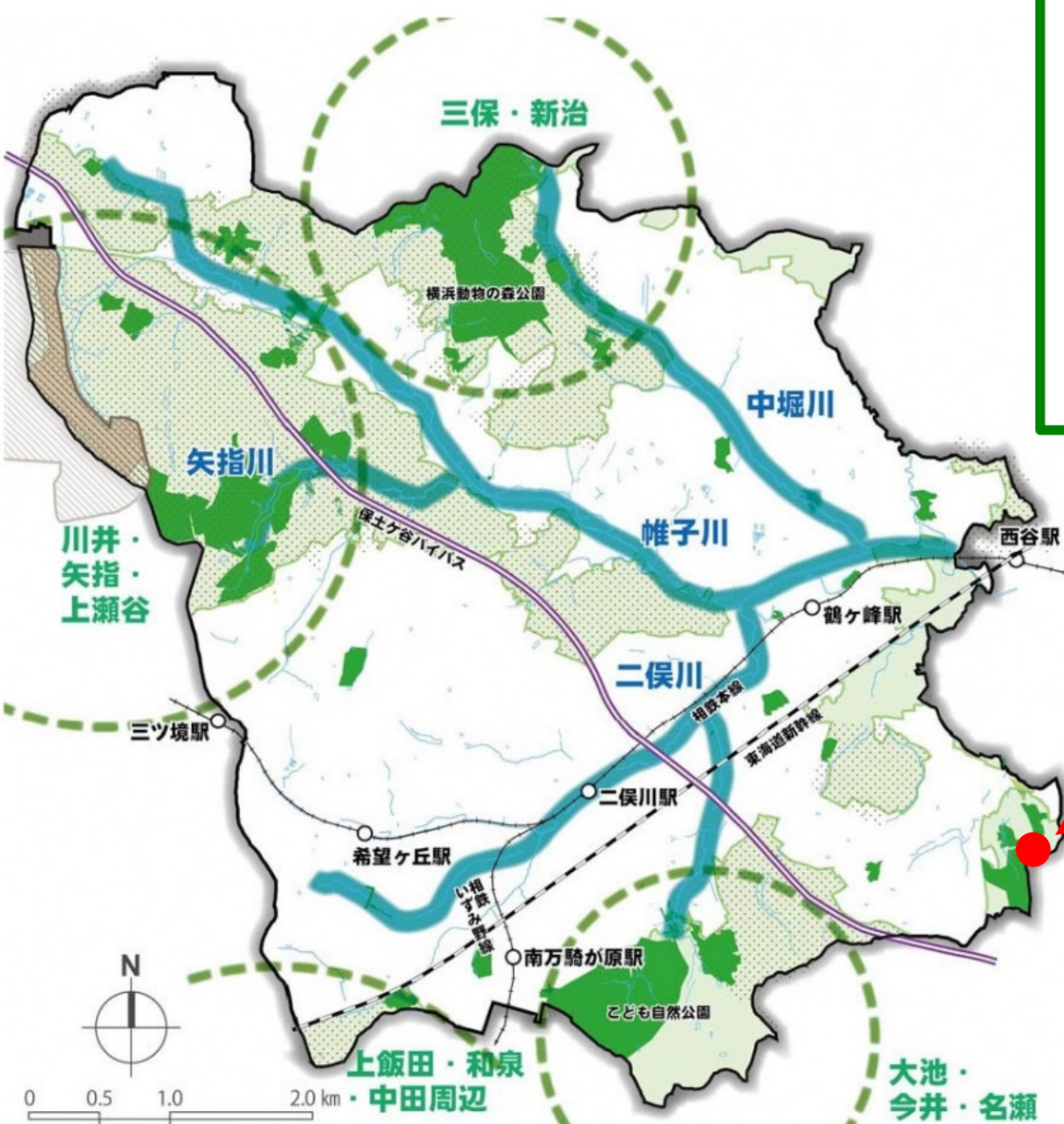
市沢町  
特別緑地保全地区

特別緑地保全地区や市民の森などの緑地保全制度に基づく指定や、公園整備などにより、緑地を保全・活用する。



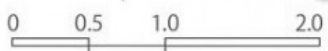
# 横浜市都市計画マスタープラン旭区プランの位置付け

## ◆環境の方針図



区内に残るまとまりのある樹林地は、特別緑地保全地区等の緑地保全制度に指定し、旭区の重要な資源である豊かな緑地を保全する。

市沢町  
特別緑地保全地区





## ■特別緑地保全地区の指定要件

- 1 無秩序な市街地化の防止等に資する緑地
- 2 伝統的又は文化的意義を有する緑地
- 3 地域住民の健全な生活環境の確保に必要  
かつ
  - イ 風致、景観が優れた緑地
  - ロ 動植物の生息地、生育地となる緑地

今回の指定により、

166地区 約507.1ha (約15.9ha増)

# ■都市計画法第17条に基づく縦覧

## 【変更】

長津田町長月特別緑地保全地区

上白根町小池特別緑地保全地区

追分特別緑地保全地区

市沢町特別緑地保全地区

縦 覧 期 間	自 令和元年10月15日 至 令和元年10月29日
意 見 書 の 提 出	なし