

# 都市計画道路宮内新横浜線及び高田日吉線の 都市計画市素案について



平成24年9月13日

横 浜 市

建 築 局 都 市 計 画 課  
道路局企画課都市計画道路担当

# ■ 説明内容

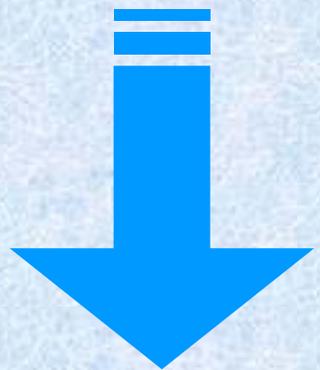
1 都市計画変更に至った経緯について  
～ 都市計画道路網の見直しの経緯と概要 ～

2 都市計画市素案について  
都市計画道路宮内新横浜線及び高田日吉線  
の一部区間の変更

3 今後の手続の流れについて

## ■ 都市計画道路網の見直しの必要性について

現在の都市計画道路の多くが  
昭和40年代までに都市計画決定



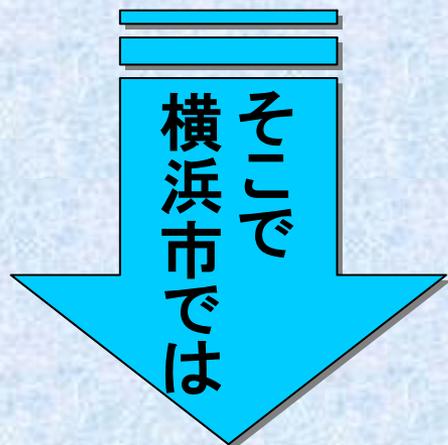
この間、都市構造や社会状況  
などの様々な面で変化

これらに適切に対応する必要がある

平成14年8月 社会資本整備審議会の中間答申

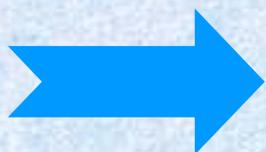
都市計画道路の追加、廃止、現状維持など  
必要な見直しを早期に実施する必要がある

# ■都市計画道路網の見直しの必要性について



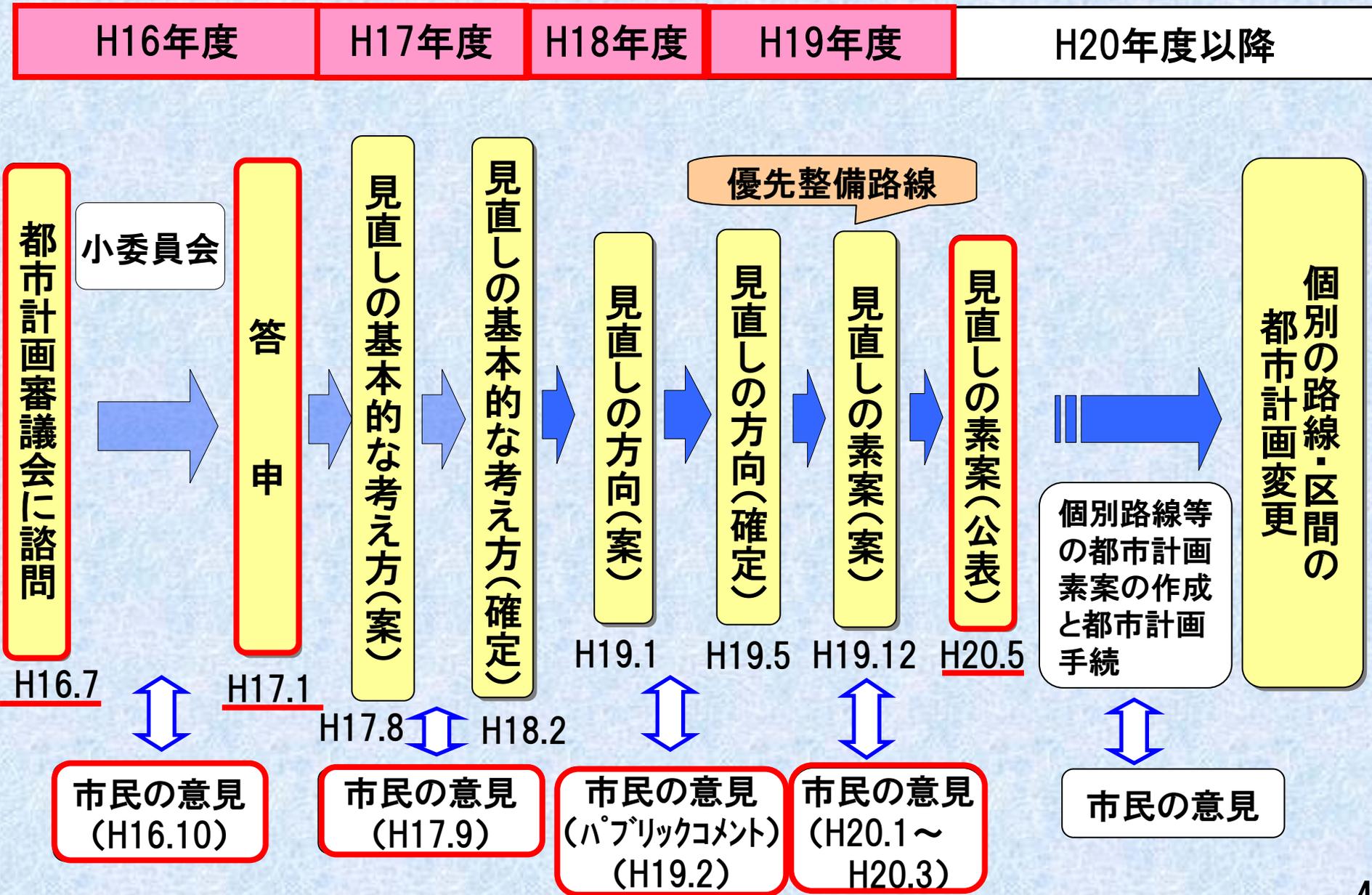
**未着手の幹線街路**を対象として、将来を見据えつつ、

- ・全市的な観点から骨格的な道路網の検証
- ・地域的な観点から個別路線・区間の必要性を検証



**都市計画道路網の見直し**

# 見直しの経緯



# ■ 横浜市内の都市計画道路の状況

都市計画道路の計画延長：**約689km**

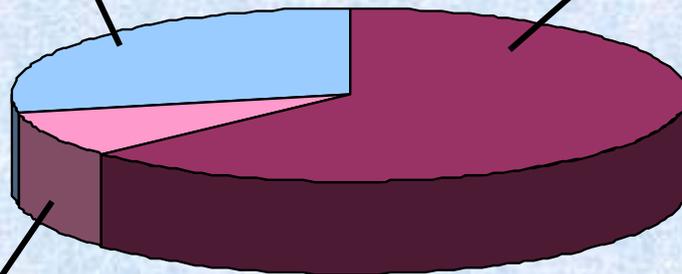
平成18年度末時点

(自動車専用道路等を除く)

**未着手延長：約196km(約3割)**

**整備済延長：  
約434km(約6割)**

**事業中等の延長：  
約59km(約1割)**



# ■見直しの素案

—— 整備済・事業中

..... 未着手(見直し対象)

見直し対象:71路線

約196km



円滑な移動の確保などの視点からの必要性の検証

周辺環境・土地利用との整合

既存道路の有効活用のチェック.....など



# ■見直しの素案

凡	例
	存 続
	変更候補
	追加候補
	廃止候補



存 続 : 64路線・区間  
約173km

# 見直しの素案

凡	例
	存続
	変更候補
	追加候補
	廃止候補

変更候補: 14路線・区間  
約13km



# ■見直しの素案

凡	例
	存 続
	変更候補
	追加候補
	廃止候補

追加候補: 3路線  
約6km



# ■見直しの素案

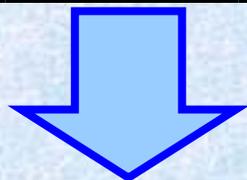
凡	例
	存続
	変更候補
	追加候補
	廃止候補



廃止候補：7路線・区間  
約10km

# ■見直しの結果

パターン	路線数	延長
<u>存続</u>	64路線	約173km
<u>変更候補</u>	14路線	約13km
<u>追加候補</u>	3路線	約6km
<u>廃止候補</u>	7路線	約10km



見直し後の延長

**約191km**

(見直し前約196km)



# ■取組状況(完了)

手続完了 合計10路線

廃止候補5路線  
変更候補5路線

② 日吉元石川線

④ 奈良1号線

⑤ 鶴見師岡線

⑥ 川上川島線

⑦ 大口線

③ 日吉元石川線

⑧ 鶴見三ツ沢線

⑩ 瀬谷地内線

⑬ 大田神奈川線

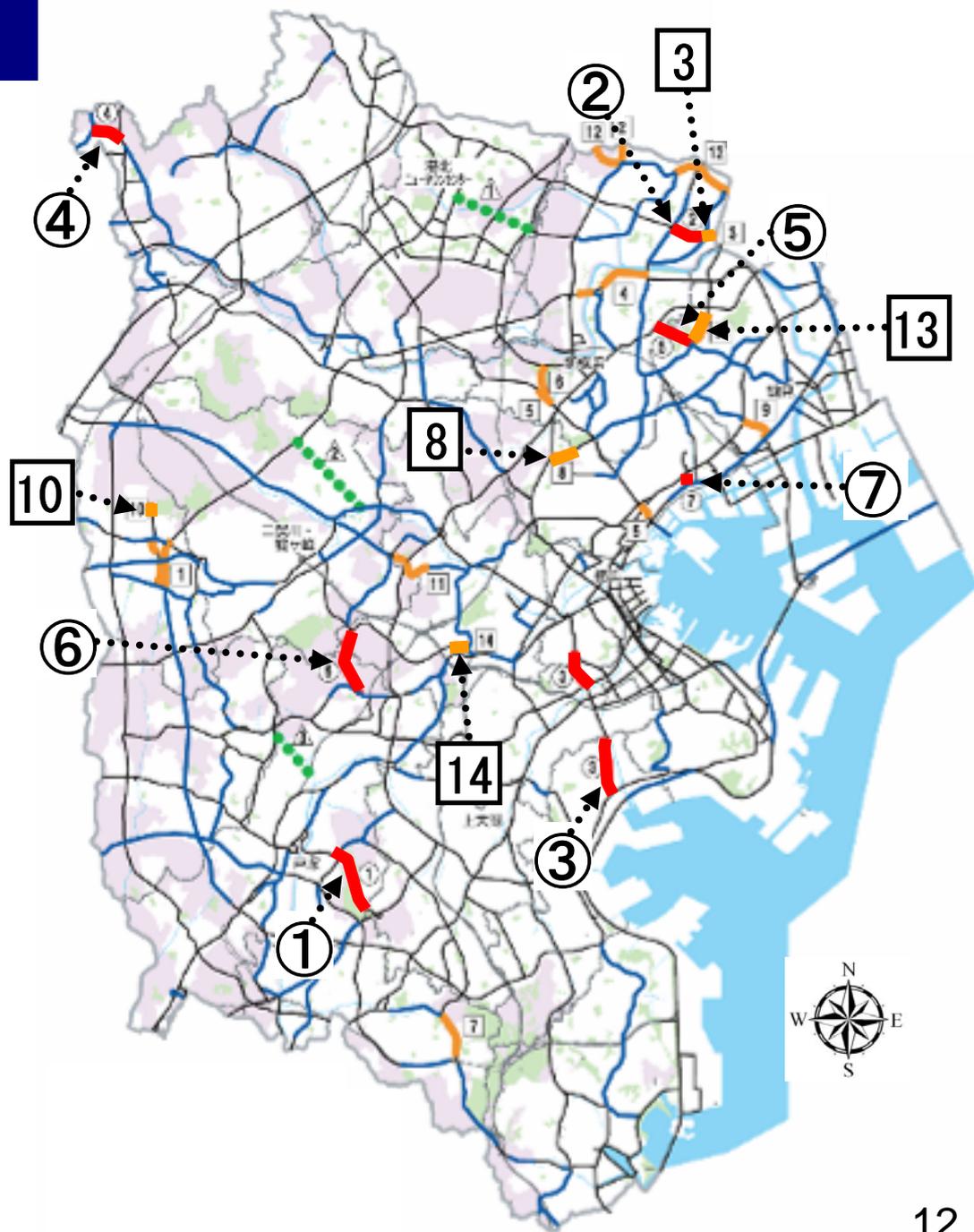
⑭ 保土ヶ谷二俣川線

手続中 合計2路線

手続中2路線

① 上永谷戸塚線

③ 磯子浜松町線



# 取組状況

今回の手続  
変更候補  
2 宮内新横浜線  
12 高田日吉線



- | 凡例    |         |
|-------|---------|
| —     | 整備済、事業中 |
| —     | 存続      |
| —     | 変更候補    |
| ..... | 追加候補    |
| —     | 廃止候補    |
- 
- | 変更候補 |                   |
|------|-------------------|
| 1    | 環状3号線 (瀬谷区)       |
| 2    | 宮内新横浜線 (港北区)      |
| 3    | 日吉元石川線 (港北区)      |
| 4    | 川崎町田線 (港北区)       |
| 5    | 横浜上麻生線 (神奈川区、港北区) |
| 6    | 島山線 (港北区)         |
| 7    | 環状4号線 (栄区)        |
| 8    | 鶴見三ツ沢線 (神奈川区)     |
| 9    | 岸谷線 (鶴見区)         |
| 10   | 瀬谷地内線 (瀬谷区)       |
| 11   | 坂本鶴ヶ峰線 (保土ヶ谷区)    |
| 12   | 高田日吉線 (港北区)       |
| 13   | 八田神奈川線 (鶴見区)      |
| 14   | 保土ヶ谷二俣川線 (保土ヶ谷区)  |
- 
- | 追加候補 |                     |
|------|---------------------|
| △    | (仮称)新吉田中川線 (都筑区)    |
| △    | (仮称)白根線 (旭区)        |
| △    | (仮称)上矢部岡津線 (戸塚区、泉区) |
- 
- | 廃止候補 |                    |
|------|--------------------|
| ①    | 上永谷戸塚線 (戸塚区)       |
| ②    | 日吉元石川線 (港北区)       |
| ③    | 磯子浜松町線 (磯子区、西区、南区) |
| ④    | 奈良1号線 (青葉区)        |
| ⑤    | 鶴見師岡線 (鶴見区、港北区)    |
| ⑥    | 川上川島線 (保土ヶ谷区、戸塚区)  |
| ⑦    | 大口線 (神奈川区)         |

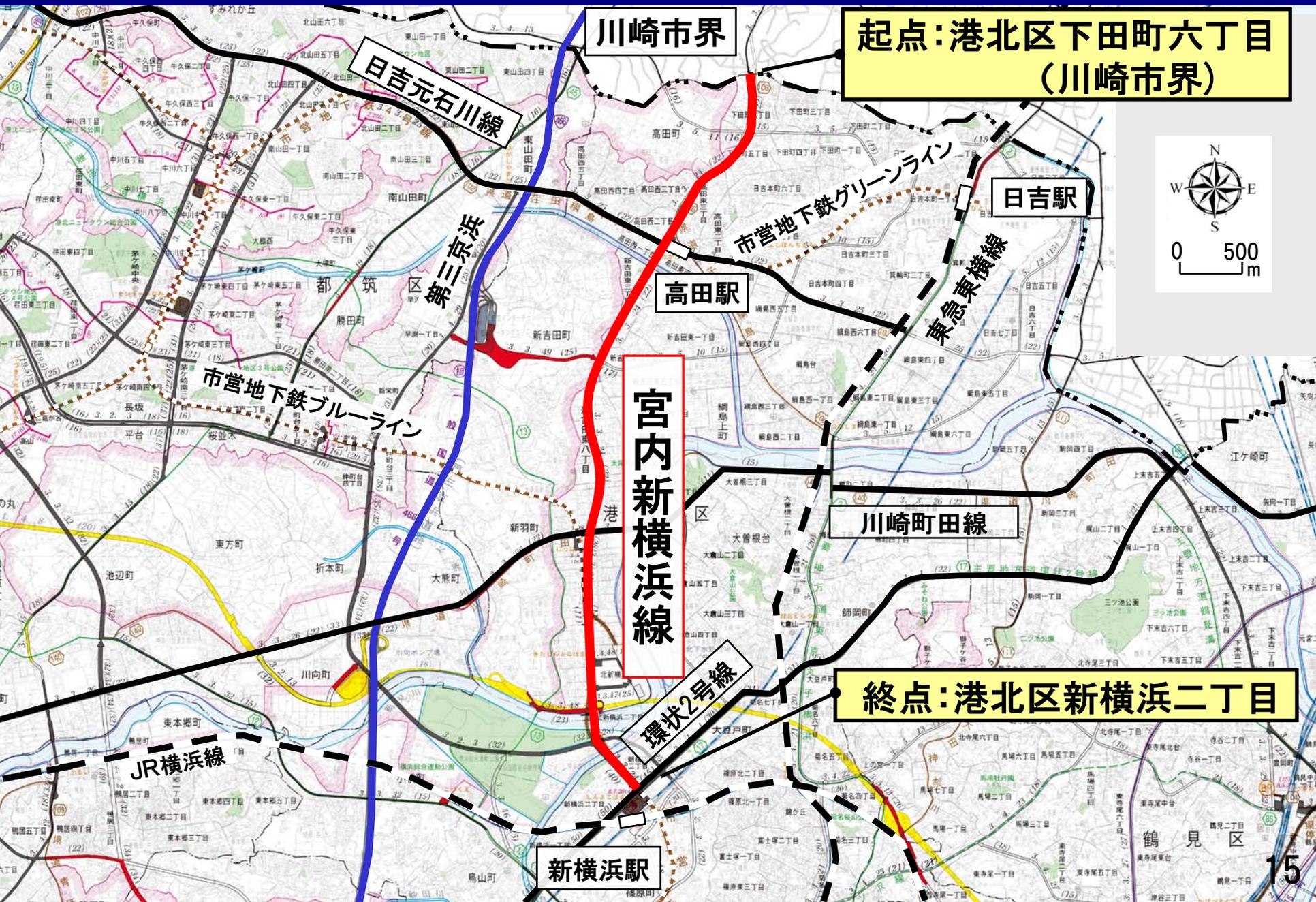
# ■ 説明内容

1 都市計画変更に至った経緯について  
～ 都市計画道路網の見直しの経緯と概要 ～

2 都市計画市素案について  
都市計画道路宮内新横浜線及び高田日吉線  
の一部区間の変更

3 今後の手続の流れについて

# ■位置図 宮内新横浜線



川崎市界

起点: 港北区下田町六丁目  
(川崎市界)

日吉元石川線

京浜東北線

市営地下鉄グリーンライン

日吉駅

東横線

高田駅

宮内新横浜線

市営地下鉄ブルーライン

川崎町田線

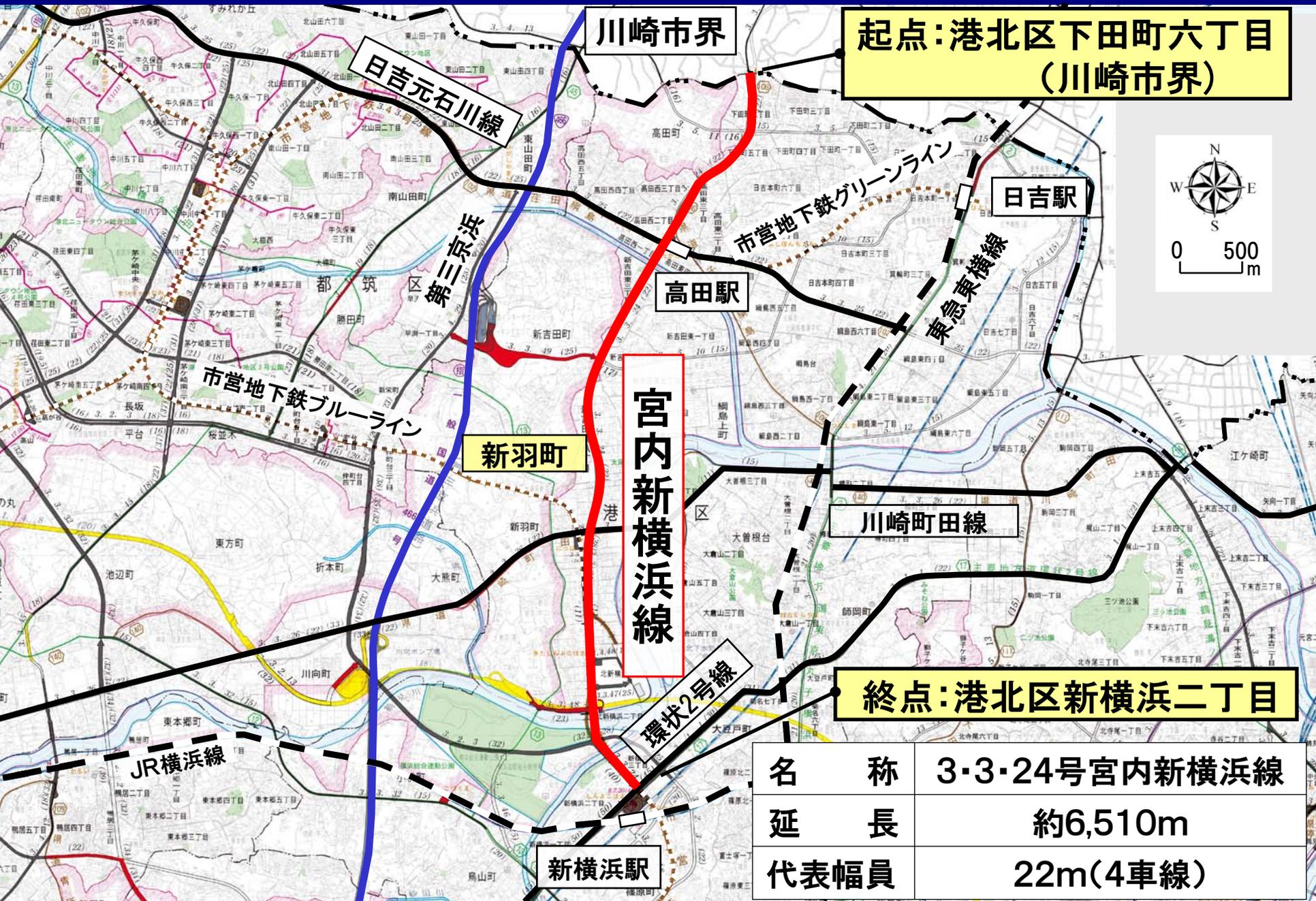
終点: 港北区新横浜二丁目

環状2号線

JR横浜線

新横浜駅

# ■路線の現在の計画概要 宮内新横浜線



**起点: 港北区下田町六丁目  
(川崎市界)**

**川崎市界**

**日吉元石川線**

**日吉駅**

**市営地下鉄グリーンライン**

**高田駅**

**京浜東北線**

**宮内新横浜線**

**新羽町**

**市営地下鉄ブルーライン**

**川崎町田線**

**終点: 港北区新横浜二丁目**

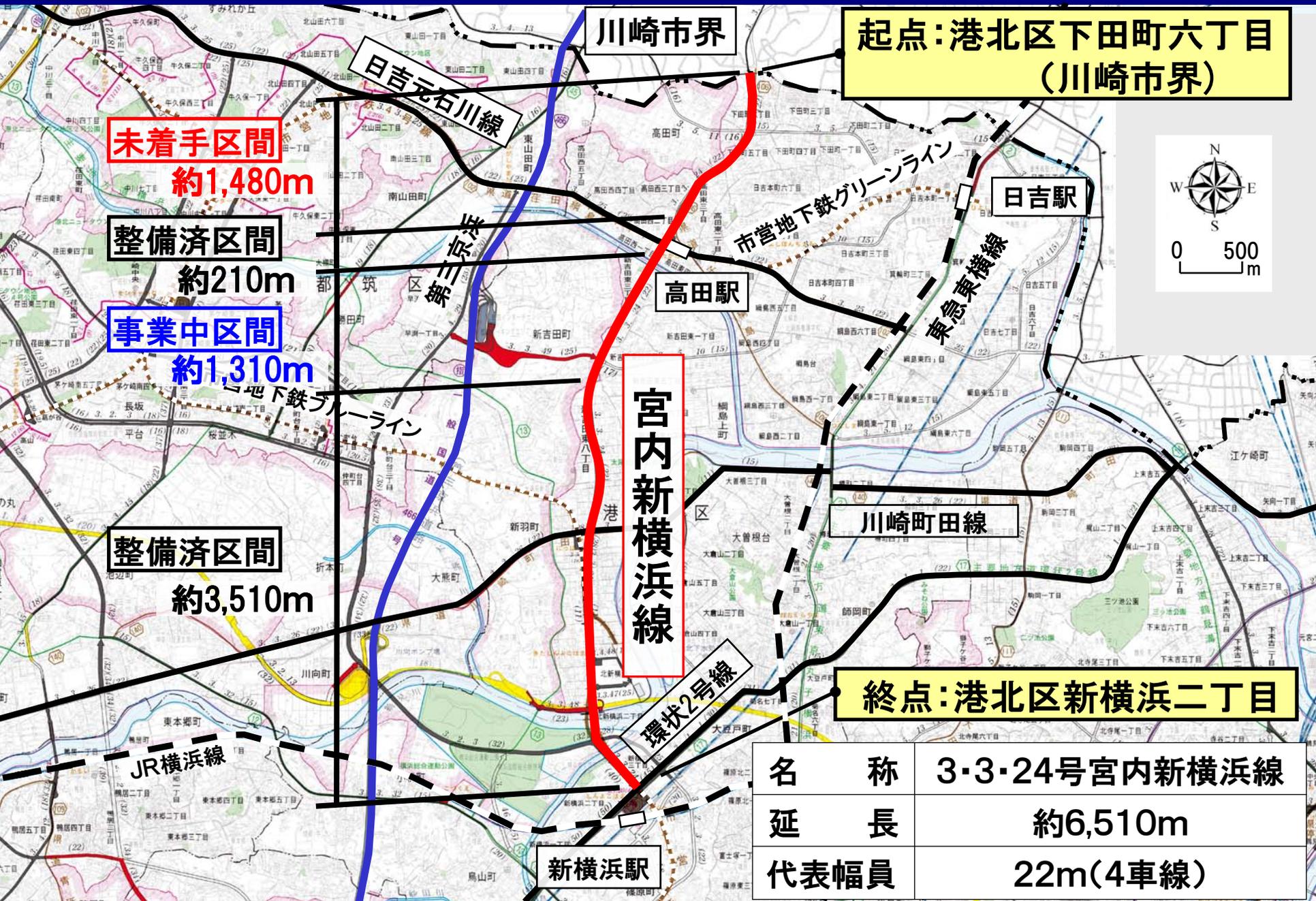
**環状2号線**

**JR横浜線**

**新横浜駅**

名称	3・3・24号宮内新横浜線
延長	約6,510m
代表幅員	22m(4車線)

# ■路線の整備状況 宮内新横浜線



**起点: 港北区下田町六丁目 (川崎市界)**

**未着手区間 約1,480m**

**整備済区間 約210m**

**事業中区間 約1,310m**

**整備済区間 約3,510m**

川崎市界

日吉元石川線

京浜東北線

宮内新横浜線

環状2号線

**終点: 港北区新横浜二丁目**

名称	3-3-24号宮内新横浜線
延長	約6,510m
代表幅員	22m(4車線)



新横浜駅

川崎町田線

日吉駅

高田駅

JR横濱線

終点: 港北区新横浜二丁目

起点: 港北区下田町六丁目 (川崎市界)

未着手区間 約1,480m

整備済区間 約210m

事業中区間 約1,310m

整備済区間 約3,510m

川崎市界

日吉元石川線

京浜東北線

宮内新横浜線

環状2号線

終点: 港北区新横浜二丁目

名称	3-3-24号宮内新横浜線
延長	約6,510m
代表幅員	22m(4車線)



新横浜駅

川崎町田線

日吉駅

高田駅

JR横濱線

終点: 港北区新横浜二丁目

起点: 港北区下田町六丁目 (川崎市界)

未着手区間 約1,480m

整備済区間 約210m

事業中区間 約1,310m

整備済区間 約3,510m

川崎市界

日吉元石川線

京浜東北線

宮内新横浜線

環状2号線

終点: 港北区新横浜二丁目

名称	3-3-24号宮内新横浜線
延長	約6,510m
代表幅員	22m(4車線)



新横浜駅

川崎町田線

日吉駅

高田駅

JR横濱線

終点: 港北区新横浜二丁目

起点: 港北区下田町六丁目 (川崎市界)

未着手区間 約1,480m

整備済区間 約210m

事業中区間 約1,310m

整備済区間 約3,510m

川崎市界

日吉元石川線

京浜東北線

宮内新横浜線

環状2号線

終点: 港北区新横浜二丁目

名称	3-3-24号宮内新横浜線
延長	約6,510m
代表幅員	22m(4車線)



新横浜駅

川崎町田線

日吉駅

高田駅

JR横濱線

終点: 港北区新横浜二丁目

起点: 港北区下田町六丁目 (川崎市界)

未着手区間 約1,480m

整備済区間 約210m

事業中区間 約1,310m

整備済区間 約3,510m

川崎市界

日吉元石川線

京浜東北線

宮内新横浜線

環状2号線

終点: 港北区新横浜二丁目

名称	3-3-24号宮内新横浜線
延長	約6,510m
代表幅員	22m(4車線)



新横浜駅

川崎町田線

日吉駅

高田駅

JR横濱線

終点: 港北区新横浜二丁目

起点: 港北区下田町六丁目 (川崎市界)

未着手区間 約1,480m

整備済区間 約210m

事業中区間 約1,310m

整備済区間 約3,510m

川崎市界

日吉元石川線

京浜東北線

宮内新横浜線

環状2号線

終点: 港北区新横浜二丁目

名称	3-3-24号宮内新横浜線
延長	約6,510m
代表幅員	22m(4車線)



新横浜駅

川崎町田線

日吉駅

高田駅

JR横濱線

終点: 港北区新横浜二丁目

起点: 港北区下田町六丁目 (川崎市界)

未着手区間 約1,480m

整備済区間 約210m

事業中区間 約1,310m

整備済区間 約3,510m

川崎市界

日吉元石川線

京浜東北線

宮内新横浜線

環状2号線

終点: 港北区新横浜二丁目

名称	3-3-24号宮内新横浜線
延長	約6,510m
代表幅員	22m(4車線)



新横浜駅

川崎町田線

日吉駅

高田駅

JR横濱線

終点: 港北区新横浜二丁目

起点: 港北区下田町六丁目 (川崎市界)

未着手区間 約1,480m

整備済区間 約210m

事業中区間 約1,310m

整備済区間 約3,510m

川崎市界

日吉元石川線

京浜東北線

宮内新横浜線

環状2号線

終点: 港北区新横浜二丁目

名称	3-3-24号宮内新横浜線
延長	約6,510m
代表幅員	22m(4車線)



新横浜駅

川崎町田線

日吉駅

高田駅

JR横濱線

終点: 港北区新横浜二丁目

起点: 港北区下田町六丁目 (川崎市界)

未着手区間 約1,480m

整備済区間 約210m

事業中区間 約1,310m

整備済区間 約3,510m

川崎市界

日吉元石川線

京浜東北線

宮内新横浜線

環状2号線

終点: 港北区新横浜二丁目

名称	3-3-24号宮内新横浜線
延長	約6,510m
代表幅員	22m(4車線)



新横浜駅

川崎町田線

日吉駅

高田駅

JR横濱線

終点: 港北区新横浜二丁目

起点: 港北区下田町六丁目 (川崎市界)

未着手区間 約1,480m

整備済区間 約210m

事業中区間 約1,310m

整備済区間 約3,510m

川崎市界

日吉元石川線

京浜東北線

宮内新横浜線

環状2号線

終点: 港北区新横浜二丁目

名称	3-3-24号宮内新横浜線
延長	約6,510m
代表幅員	22m(4車線)



新横浜駅

川崎町田線

日吉駅

高田駅

JR横濱線

終点: 港北区新横浜二丁目

起点: 港北区下田町六丁目 (川崎市界)

未着手区間 約1,480m

整備済区間 約210m

事業中区間 約1,310m

整備済区間 約3,510m

川崎市界

日吉元石川線

京浜東北線

宮内新横浜線

環状2号線

終点: 港北区新横浜二丁目

名称	3-3-24号宮内新横浜線
延長	約6,510m
代表幅員	22m(4車線)



新横浜駅

川崎町田線

日吉駅

高田駅

JR横濱線

終点: 港北区新横浜二丁目

起点: 港北区下田町六丁目 (川崎市界)

未着手区間 約1,480m

整備済区間 約210m

事業中区間 約1,310m

整備済区間 約3,510m

川崎市界

日吉元石川線

京浜東北線

宮内新横浜線

環状2号線

終点: 港北区新横浜二丁目

名称	3-3-24号宮内新横浜線
延長	約6,510m
代表幅員	22m(4車線)



新横浜駅

川崎町田線

日吉駅

高田駅

JR横濱線

終点: 港北区新横浜二丁目

起点: 港北区下田町六丁目 (川崎市界)

未着手区間 約1,480m

整備済区間 約210m

事業中区間 約1,310m

整備済区間 約3,510m

川崎市界

日吉元石川線

京浜東北線

宮内新横浜線

環状2号線

終点: 港北区新横浜二丁目

名称	3-3-24号宮内新横浜線
延長	約6,510m
代表幅員	22m(4車線)



新横浜駅

川崎町田線

日吉駅

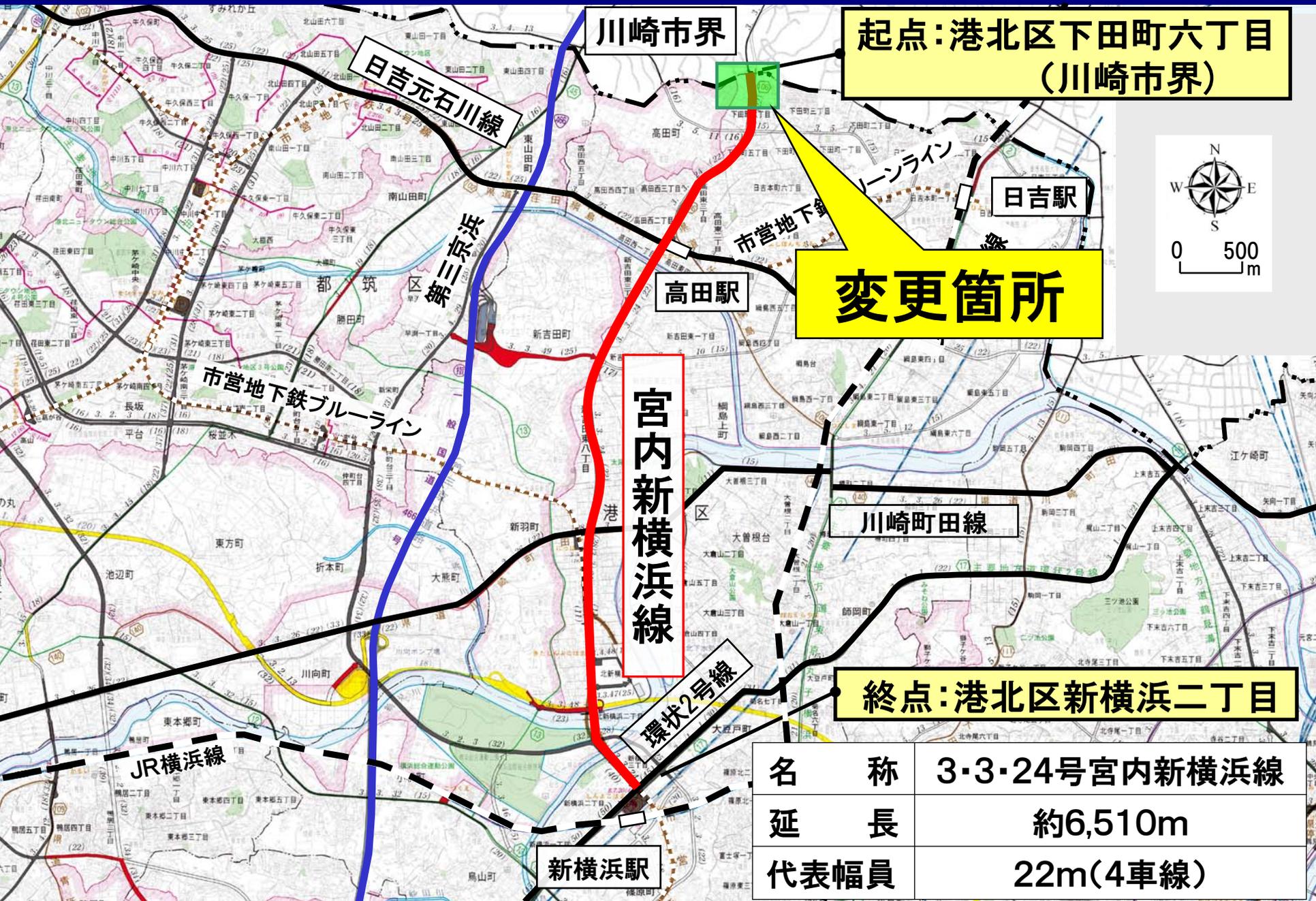
高田駅

JR横濱線

終点: 港北区新横浜二丁目

起点: 港北区下田町六丁目 (川崎市界)

# ■都市計画の変更の考え方 宮内新横浜線



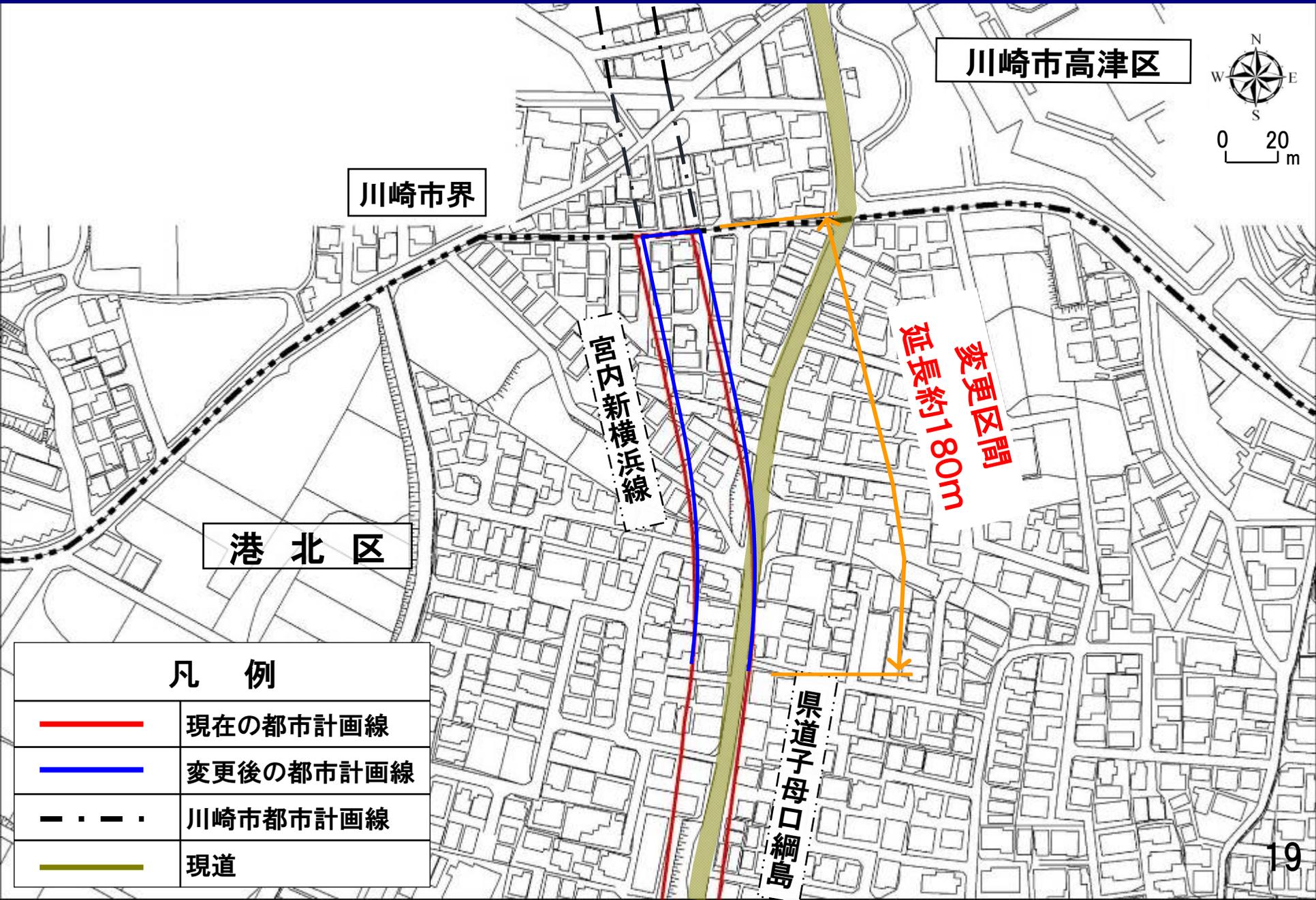
**起点: 港北区下田町六丁目 (川崎市界)**

**変更箇所**

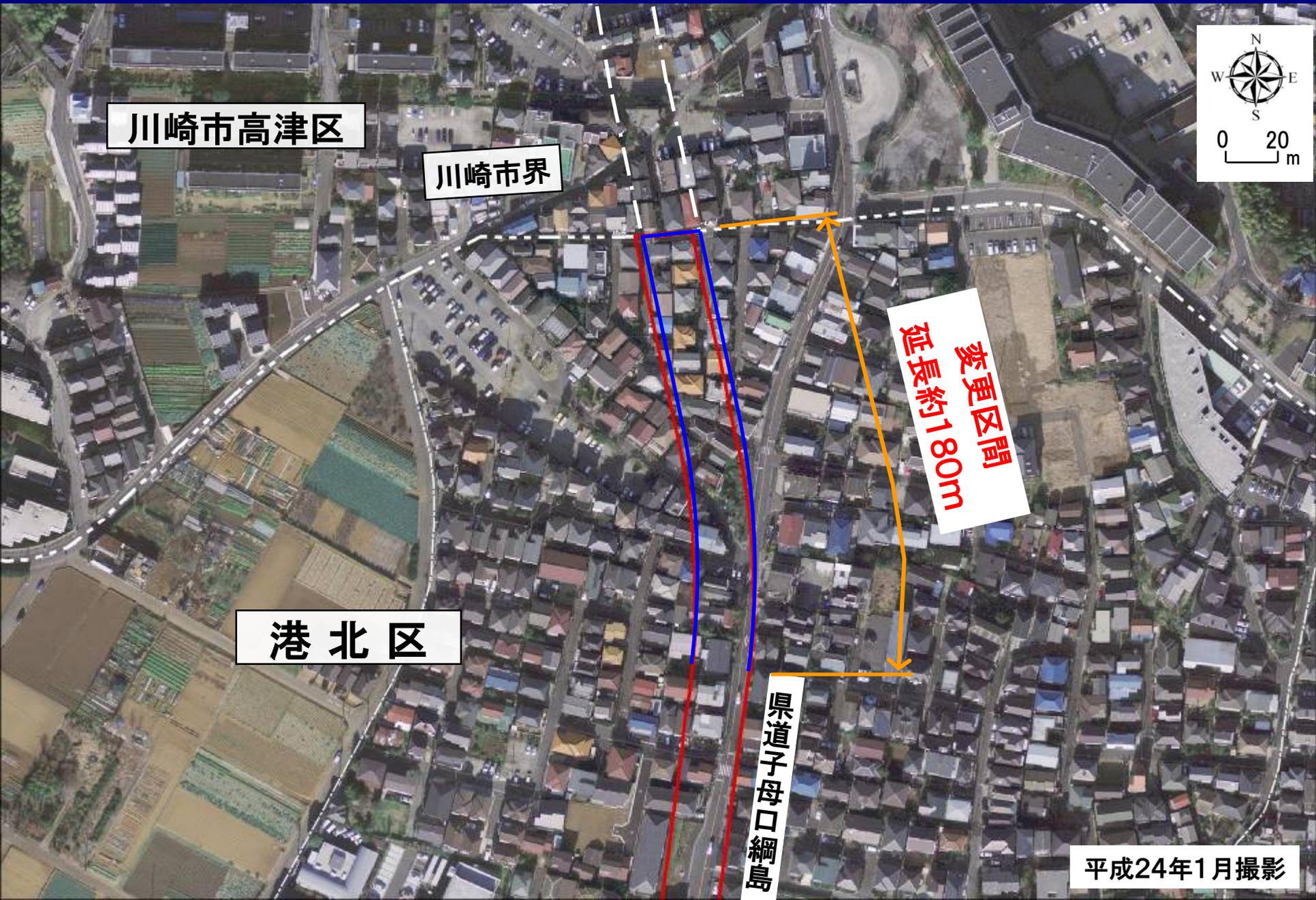
**終点: 港北区新横浜二丁目**

名称	3・3・24号宮内新横浜線
延長	約6,510m
代表幅員	22m(4車線)

# ■都市計画の変更の考え方 宮内新横浜線



# ■ 変更区間 宮内新横浜線



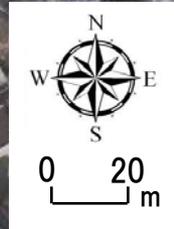
川崎市高津区

川崎市界

港北区

県道子母口綱島

変更区間  
延長約180m



平成24年1月撮影

# 都市計画変更の概要 宮内新横浜線

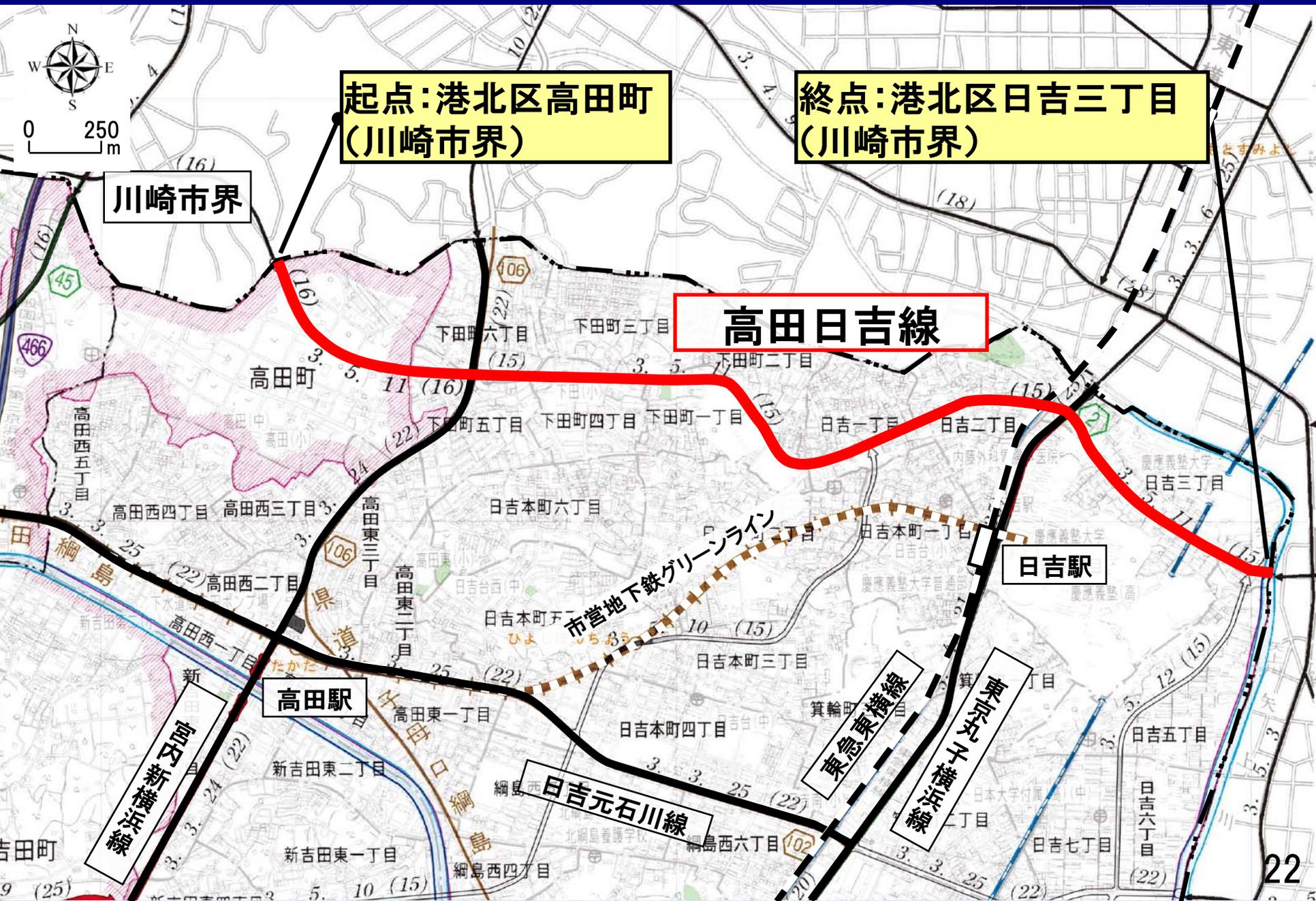
○起点の位置及び区域の変更

○路線の延長及び代表幅員、車線の数

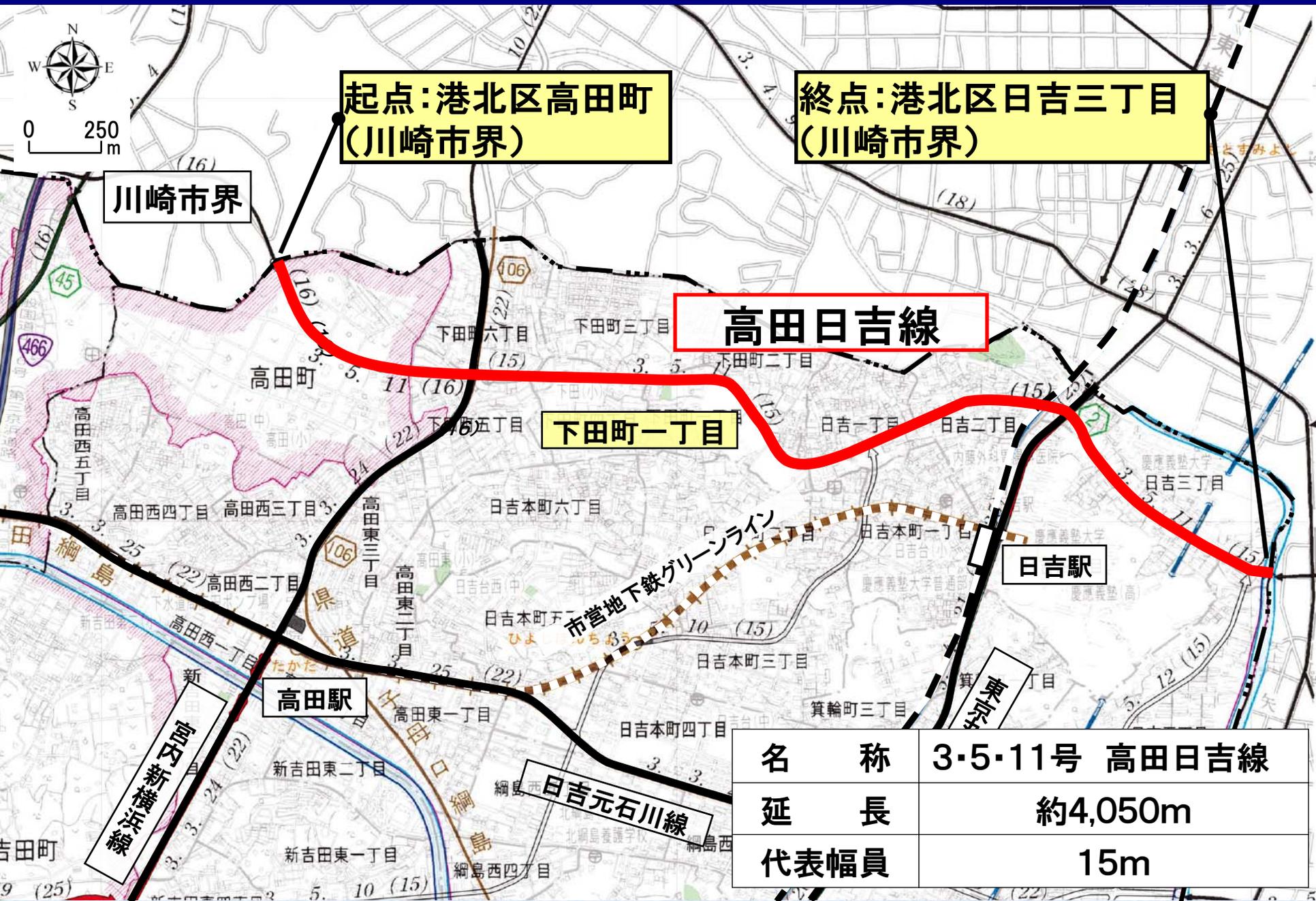
名称	3・3・24号宮内新横浜線
延長	約6,510m
代表幅員	22m(4車線)



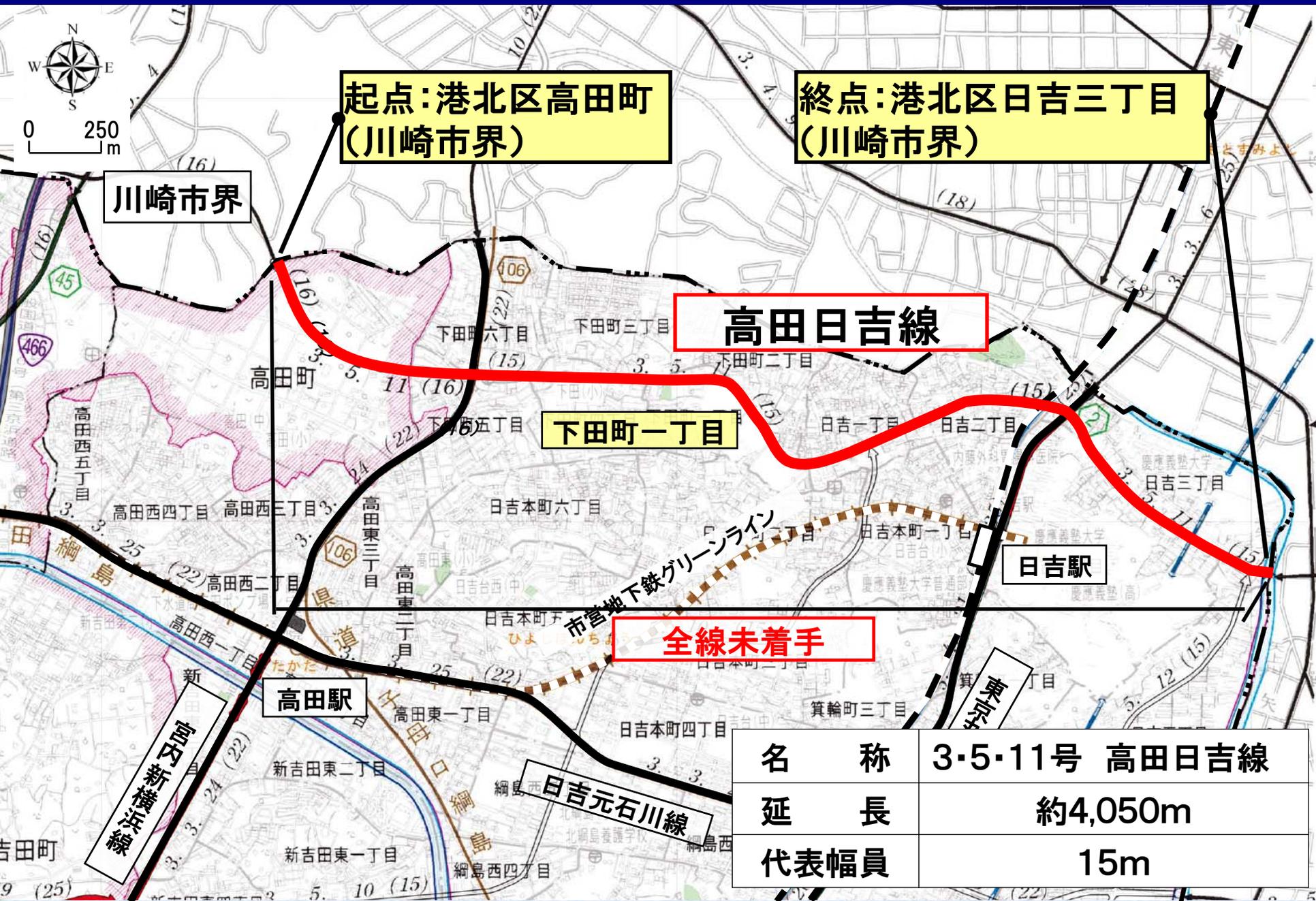
# ■位置図 高田日吉線



# ■路線の現在の計画概要 高田日吉線



# ■路線の整備状況 高田日吉線



**起点: 港北区高田町  
(川崎市界)**

**終点: 港北区日吉三丁目  
(川崎市界)**

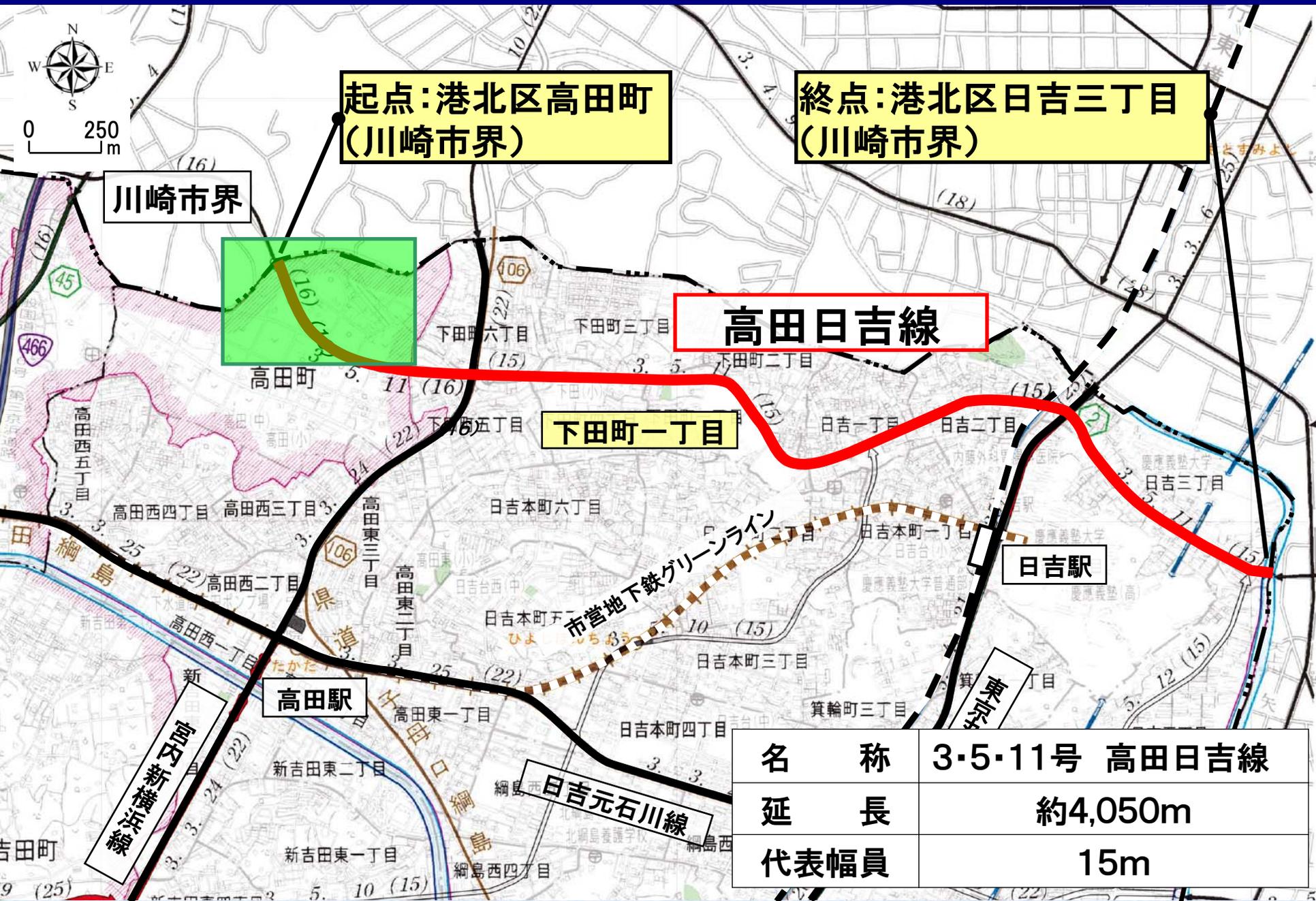
**高田日吉線**

**下田町一丁目**

**全線未着手**

名称	3・5・11号 高田日吉線
延長	約4,050m
代表幅員	15m

# ■都市計画の変更の考え方 高田日吉線



**起点: 港北区高田町  
(川崎市界)**

**終点: 港北区日吉三丁目  
(川崎市界)**

**川崎市界**

**高田日吉線**

**下田町一丁目**

**日吉駅**

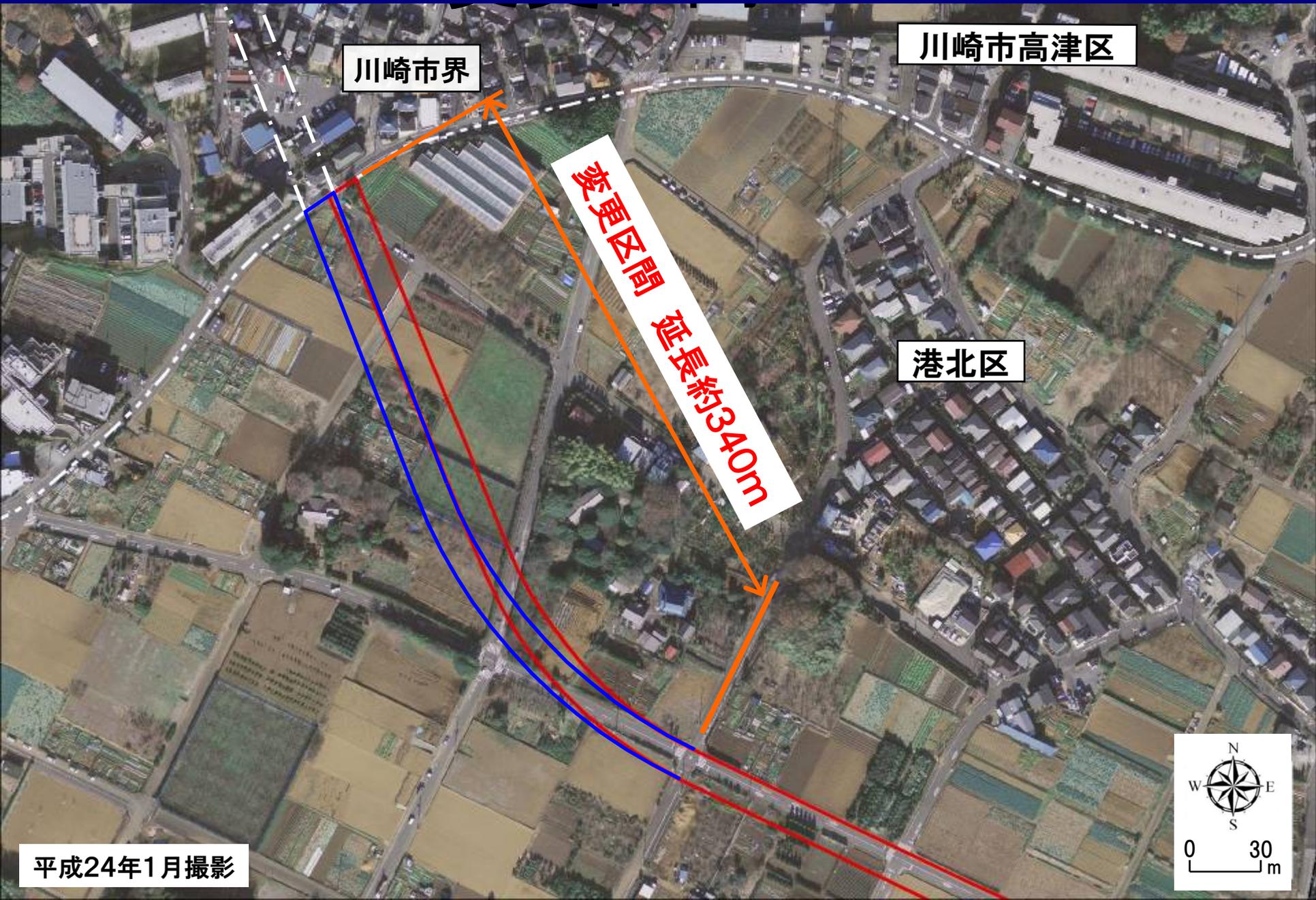
**高田駅**

名称	3・5・11号 高田日吉線
延長	約4,050m
代表幅員	15m

# ■都市計画の変更の考え方 高田日吉線



# ■ 変更区間 高田日吉線



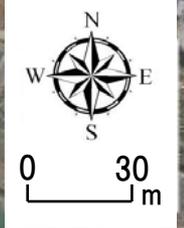
川崎市界

川崎市高津区

港北区

変更区間 延長約340m

平成24年1月撮影



# ■高田日吉線 都市計画変更の概要



起点: 港北区高田町  
(川崎市界)

終点: 港北区日吉三丁目  
(川崎市界)

高田日吉線

日吉駅

## ○起点の位置及び区域の変更

## ○路線の延長及び代表幅員、車線の数

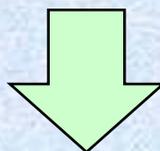
	変更前	変更後
延長	約4,050m	約4,080m
代表幅員	15m	15m
車線数	未決定	2車線



# ■都市計画施設の区域内の建築許可

## ◎建築許可について

都市計画施設の区域内で建築物の建築を行う場合



都市計画法第53条の手続が必要



今回の都市計画変更により

都市計画道路の区域に追加された場合

⇒ 都市計画法第53条の手続が**必要**

都市計画道路の区域から除外された場合

⇒ 都市計画法第53条の手続は**不要**

# ■ 説明内容

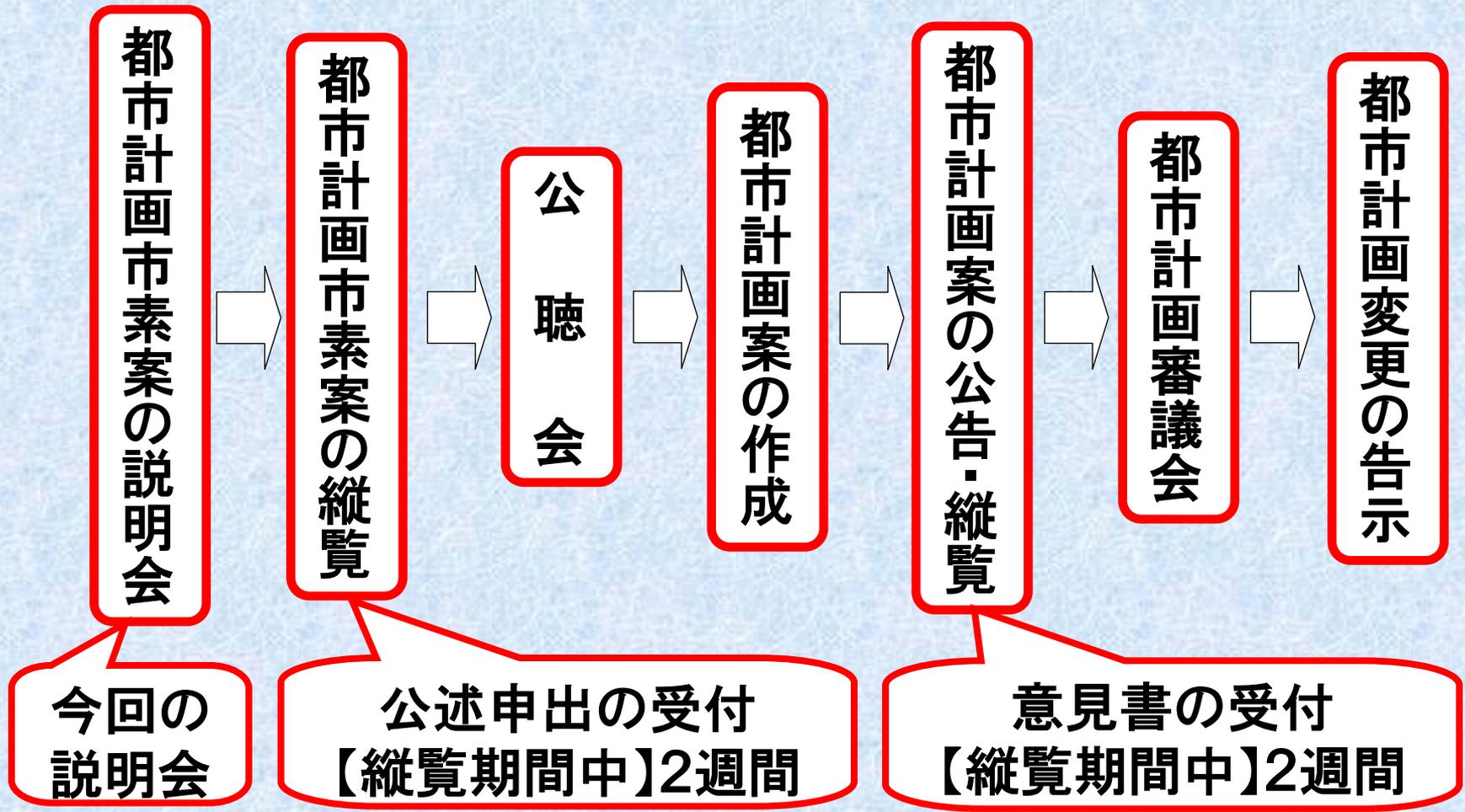
**1 都市計画変更に至った経緯について  
～ 都市計画道路網の見直しの経緯と概要 ～**

**2 都市計画市素案について  
都市計画道路宮内新横浜線及び高田日吉線  
の一部区間の変更**

**3 今後の手続の流れについて**

# ■今後の手続の流れ

## 今後の手続の流れ



# ■今後の手続の流れ

## 都市計画市素案の縦覧

■縦覧期間 平成24年9月14日(金)～9月28日(金)  
(土・日・祝日を除く)

■場 所 横浜市 建築局 都市計画課  
午前8時45分～午後5時15分

### ※港北区区政推進課

「都市計画市素案の写し」をご覧になれます。  
(午前8時45分から午後5時まで)

### ※建築局都市計画課のホームページで

「都市計画市素案の概要」をご覧になれます。

# ■今後の手続の流れ

## 公述申出

### ■受付期間

平成24年9月14日(金)～9月28日(金)

### ■対象者

・横浜市民、都市計画市素案に係る利害関係人 など

### ■申出方法

・書面による提出(郵送または持参)

指定の公述申出書(ホームページ等で入手可)に記入の上、  
9月28日(金)必着で、建築局都市計画課へ

受付時間:土・日・祝日を除く開庁時間

・電子申請

建築局都市計画課ホームページから手続可能  
(9月28日(金)午後5時15分まで)

メンテナンス時間中(不定期)は利用不可

# ■今後の手続の流れ

## 公聴会

### ■開催日

平成24年10月15日(月)

午後7時～午後9時

(公述する方の人数によっては、終了時間は早まります)

下田小学校コミュニティスクール1F研修室

■公述申出が提出された場合のみ開催します。

※公聴会開催の有無については、10月2日(火)に 建築局  
都市計画課ホームページに掲載予定