

建築計画の概要

都市計画提案書の参考資料として作成した、現段階での建築計画です。

計画概要

都市計画提案書の参考資料として作成した、現段階での建築計画です。

- ① 敷地面積： 5,816.89m²
- ② 階数：15F （最高高さ 44.89m）
- ③ 主用途：共同住宅、商業施設、検診・診療施設、保育所等
- ④ 施設規模： 延べ面積 21,280.70m²
（容積対象部分 延べ面積17,432.80m²、容積率 299.69%）
 - 住宅 179戸 延べ面積 13,342.90m²
 - 非住宅施設 延べ面積 4,089.90m²
（商業施設、検診・診療施設、保育所等）
- ⑤ その他
 - ・公共駐輪場 137.60m²
 - ・金沢シーサイドライン沿いの遊歩道整備
 - ・南側の区画道路沿いに歩道状空地及び広場の配置

配置計画

都市計画提案書の参考資料として作成した、現段階での建築計画です。

省エネ

防災

防犯

ソーラー照明
イメージ

省エネ

防犯

防災



ソーラー照明
バッテリー付き
イメージ

省エネ

防災

津波発生災害時
屋上避難階段

防災

国道357号線

遊歩道

公共駐輪場
(公共貢献)

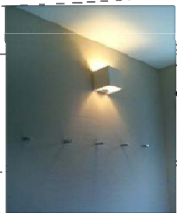


ソーラー照明
イメージ

省エネ

防犯

新杉田駅前広場



ブラケット照明
(外灯用)
イメージ

防犯

津波発生災害時
屋上避難場所
(400人程度収容)

防災

緊急屋上避難場所
(200人程度収容)

防災

太陽光
発電パネル

省エネ

防災

かまどベンチ
イメージ

防災



ソーラー照明
バッテリー付き
イメージ

省エネ

防災

防犯



防災仮設マンホール
トイレ・イメージ
(3か所)

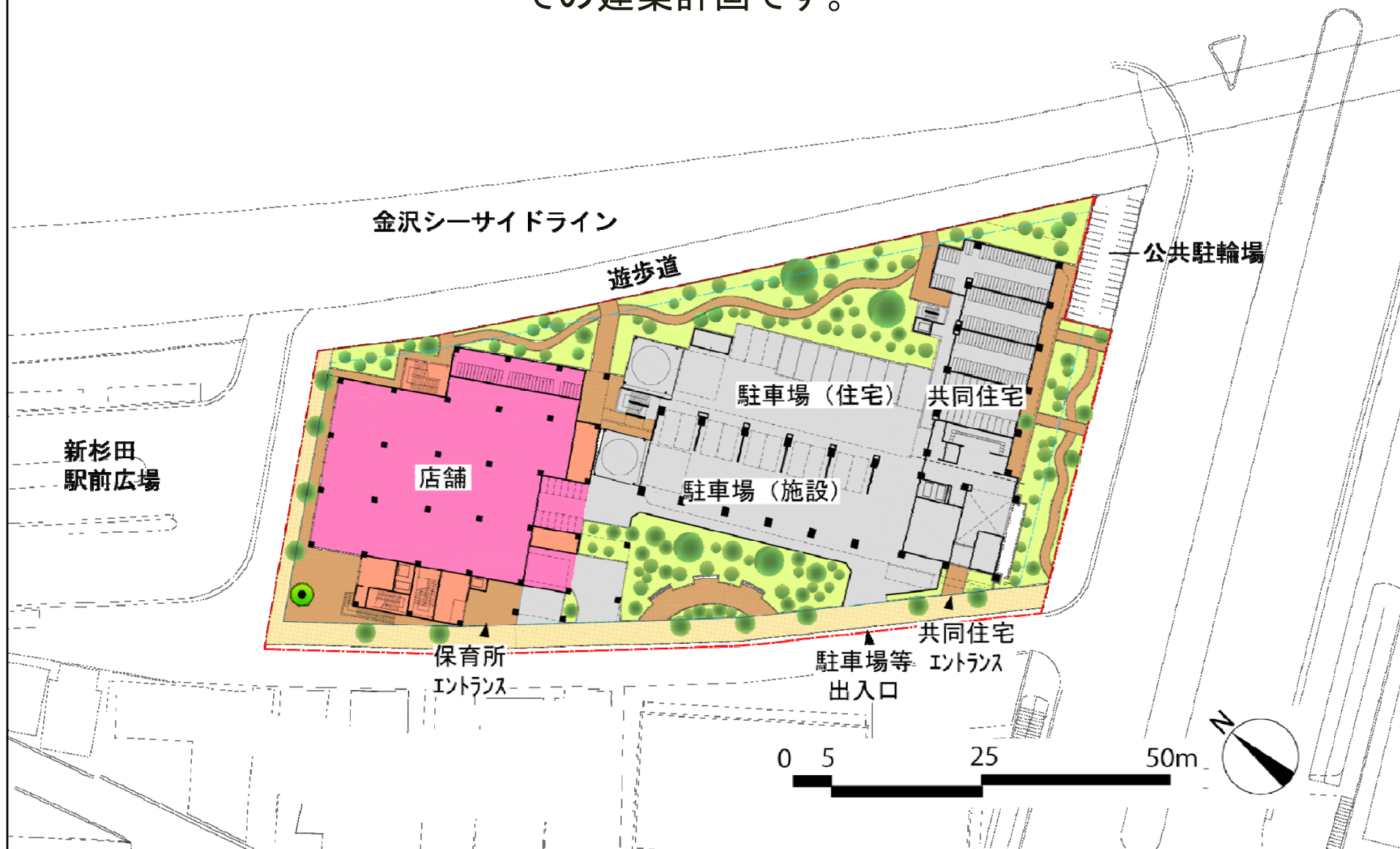
防災

0 5 25 50m



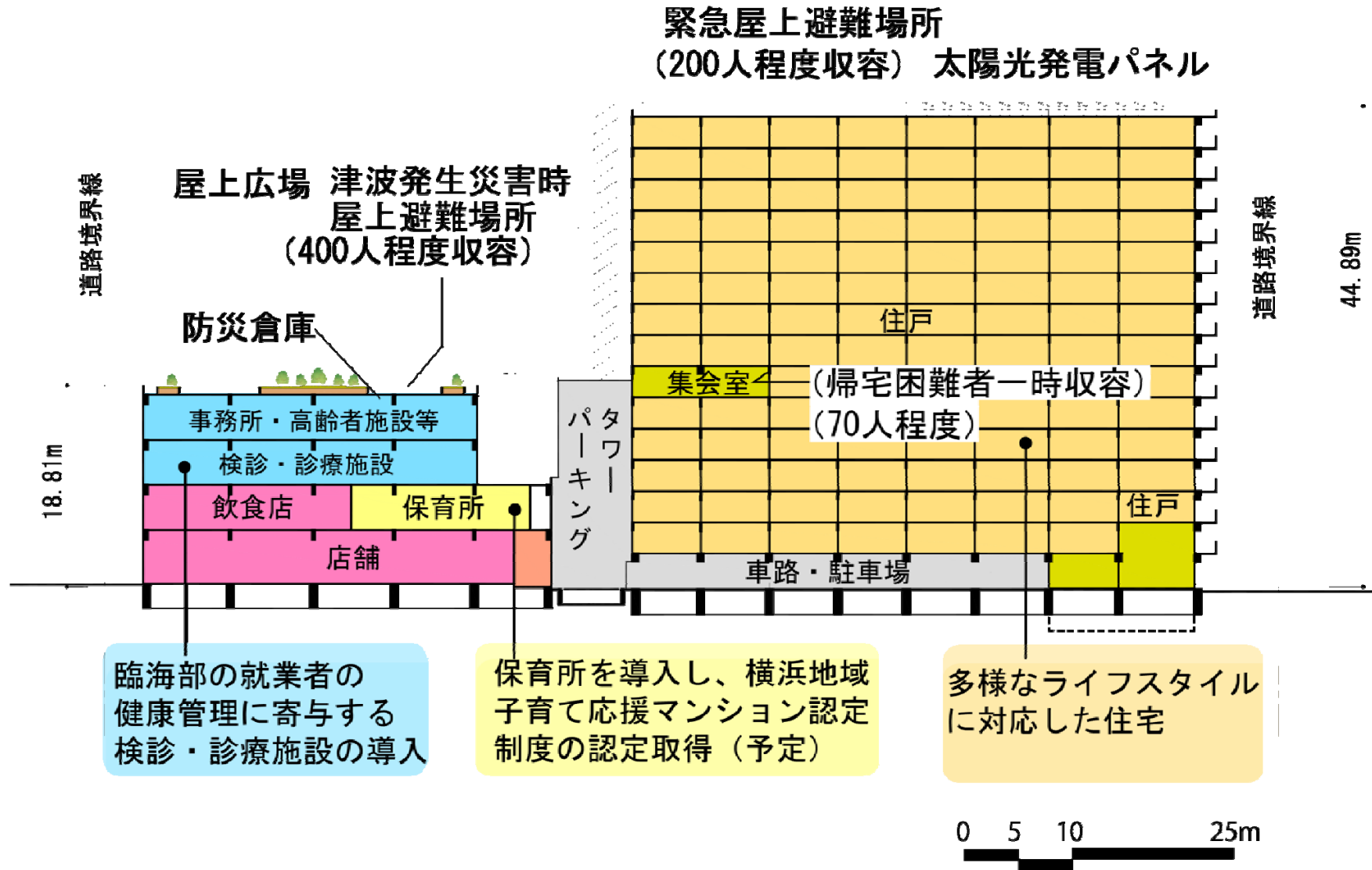
1 階平面図

都市計画提案書の参考資料として作成した、現段階での建築計画です。



断面計画

都市計画提案書の参考資料として作成した、現段階での建築計画です。

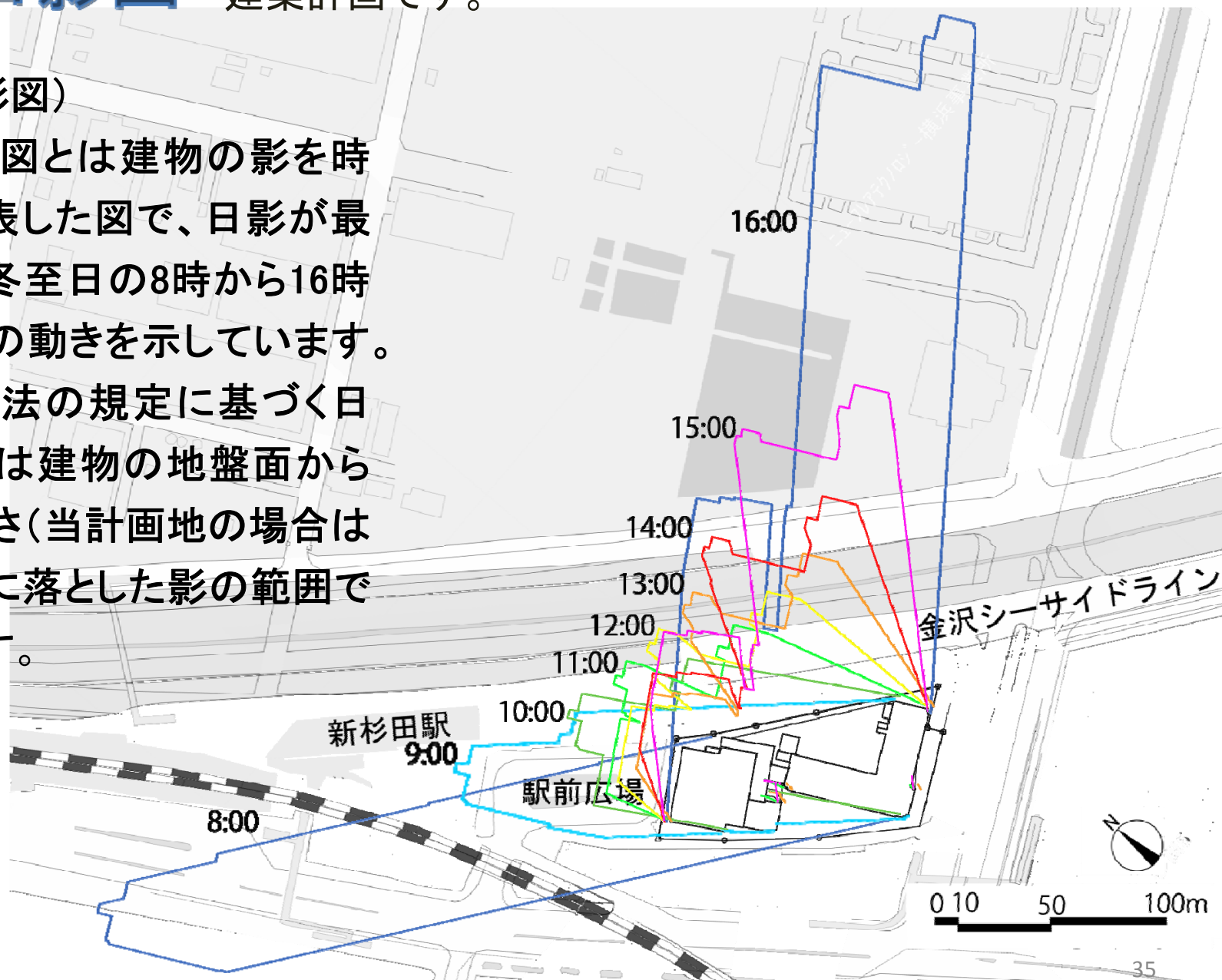


時刻日影図

都市計画提案書の参考資料として作成した、現段階での建築計画です。

(時刻日影図)

時刻日影図とは建物の影を時刻ごとに表した図で、日影が最大になる冬至日の8時から16時までの影の動きを示しています。建築基準法の規定に基づく日影規制では建物の地盤面から一定の高さ(当計画地の場合は4m)の面に落とした影の範囲で判定します。



等時間日影図

都市計画提案書の参考資料として作成した、現段階での建築計画です。

(等時間日影図)

等時間日影図は時刻日影図に基づいて同じ時間日影となる点を結んだ線で表した図です。

敷地境界線の外側5mから10mの間とその外側でそれぞれ日影となる時間が規制され、当計画地の場合はそれぞれ5時間以上、3時間以上の日影が規制されます。

ただし、線路敷き、駅前広場等は、規制を受けません。





駅前広場から見た商業施設部分のイメージ



北西側から見たイメージ



南側上空から見たイメージ



金沢シーサイドライン側から見たイメージ