

金沢八景駅東西自由通路
及び
金沢八景西公園の
都市計画市素案について

平成26年1月15日

横浜市

都市整備局	市街地整備調整課
環境創造局	緑地保全推進課
建築局	都市計画課

本日の説明内容

- 1 金沢八景駅周辺のまちづくりについて
 - (1) 現況と課題
 - (2) まちづくりの経緯
 - (3) 金沢八景駅周辺整備基本計画の概要

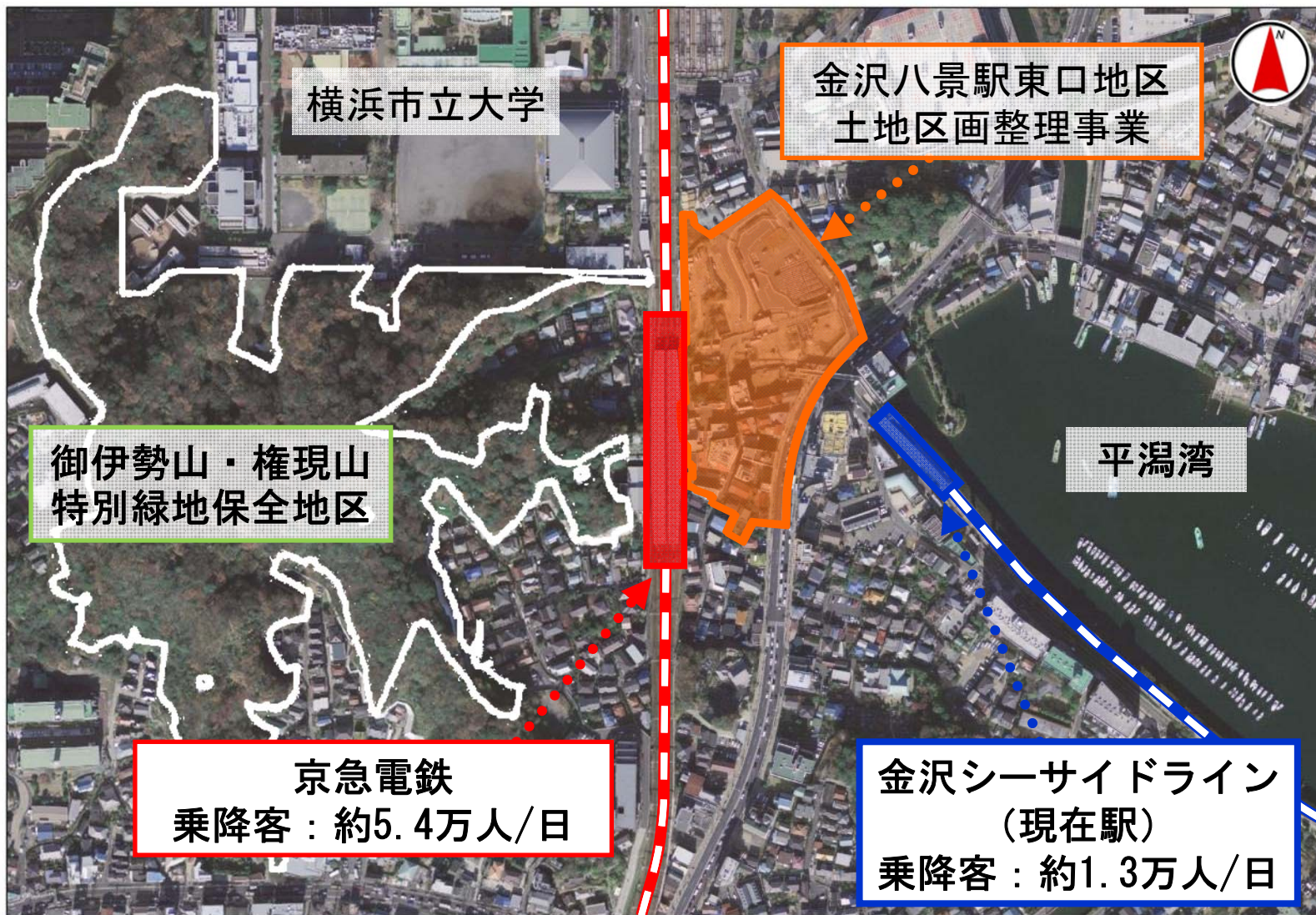
- 2 金沢八景駅東西自由通路について
 - (1) 施設計画
 - (2) 都市計画市素案

- 3 金沢八景西公園について
 - (1) 施設計画
 - (2) 都市計画市素案

- 4 都市計画手続について

1 金沢八景駅周辺のまちづくり

金沢八景駅周辺の状況



金沢八景駅周辺の位置付け

■ 横浜市都市計画マスタープラン・金沢区プラン(抜粋)

• 金沢八景駅周辺の位置付け

商業、業務、文化などの都市機能の集積を図り、地域拠点としての魅力化を図ります。

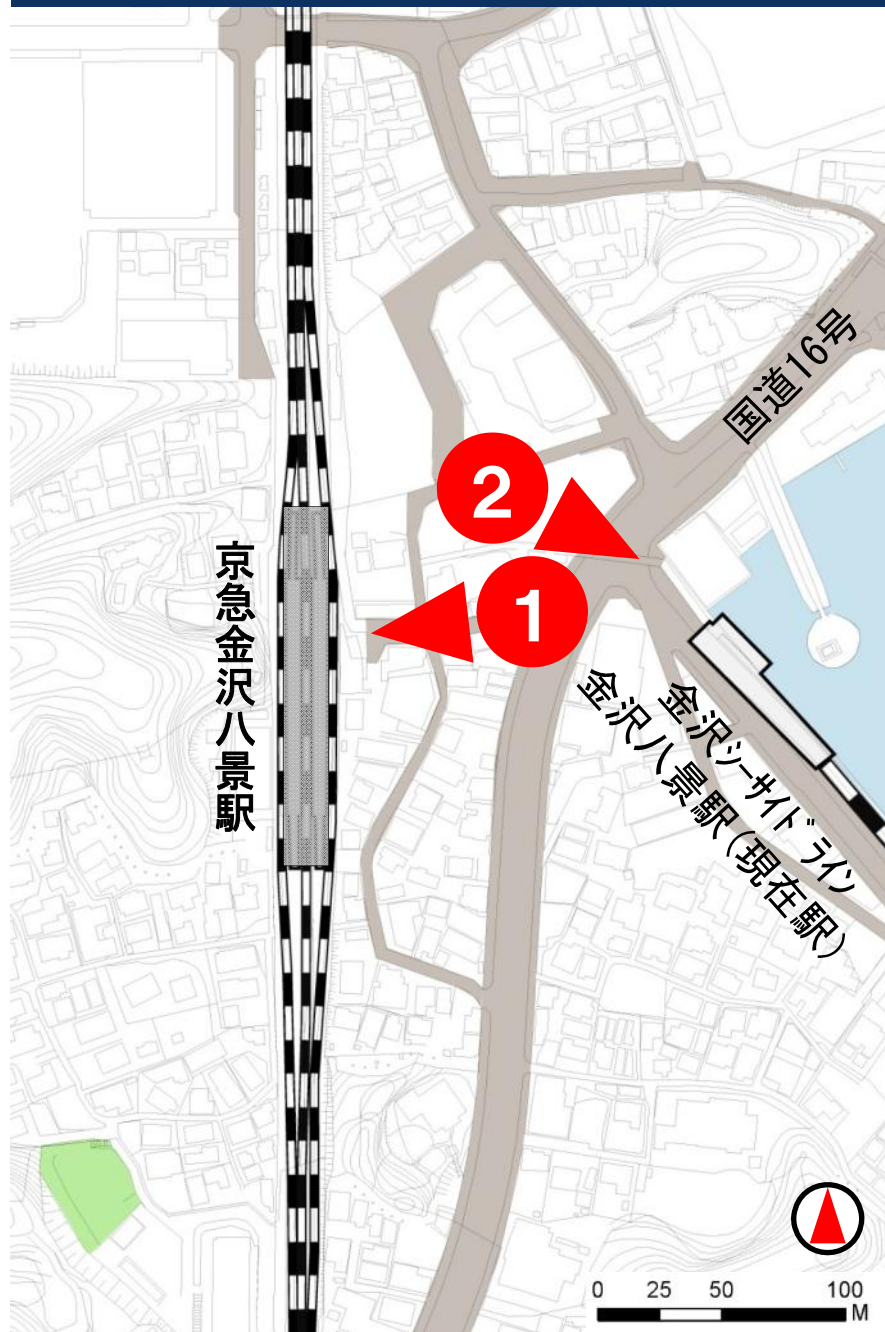
• 京急金沢八景駅東側

魅力ある商店街や駅前空間の形成を図る地域

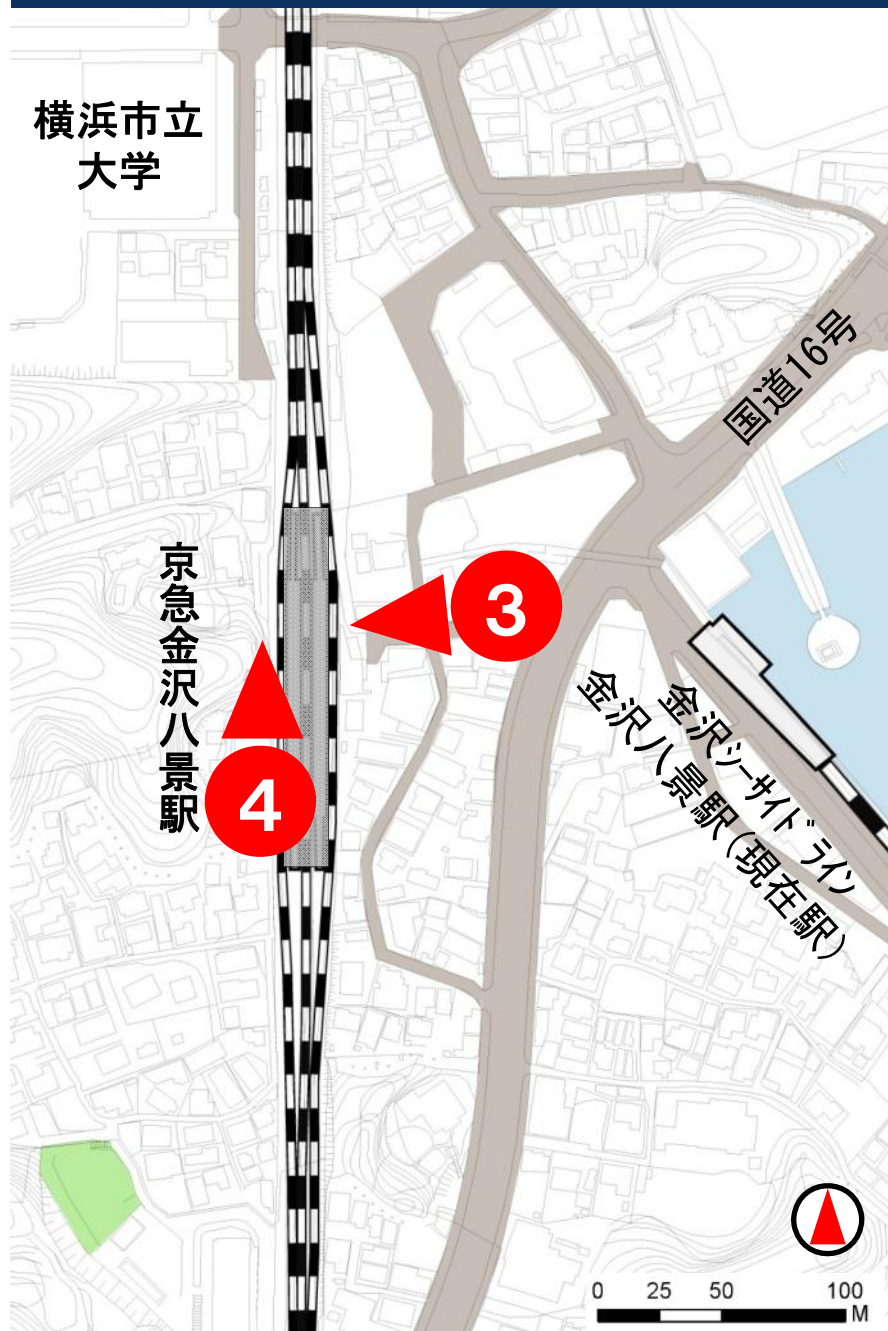
• 京急金沢八景駅西側地区

金沢八景駅前にあって、「ふるさと金沢」の一つの風景をつくってきました。市民が広く目にする風景であり、保全を望む声が高い地区です。

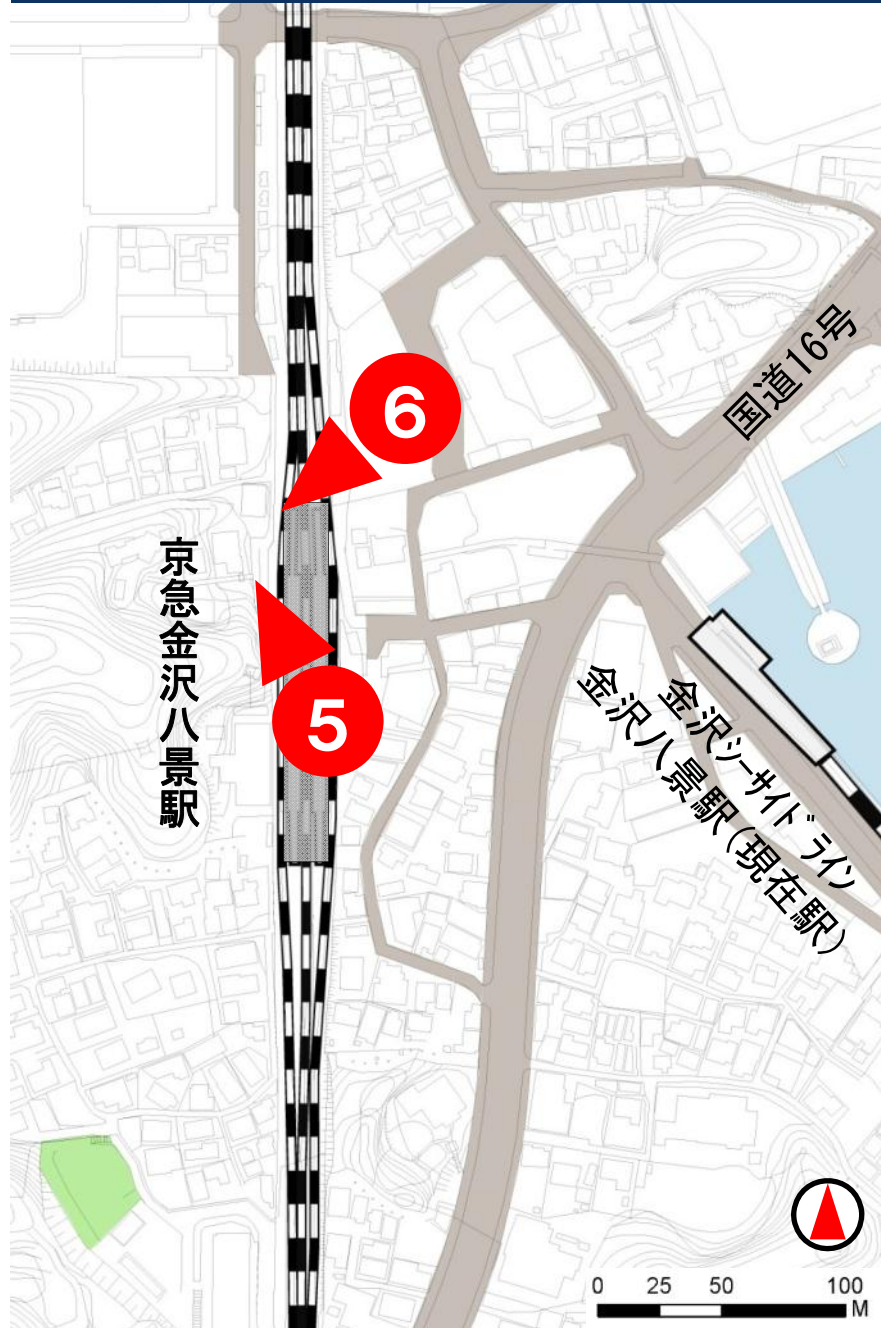
現況



現況



現況



金沢八景駅周辺の課題

- 京急金沢八景駅東口には、駅前広場がなく、歩行者と自動車が錯綜
- 金沢シーサイドライン金沢八景駅と京急金沢八景駅が離れ、乗換に不便
- 京急金沢八景駅の線路下の連絡通路が狭い
- 京急金沢八景駅から横浜市立大学に向かう駅西側の道路が狭い
- 横浜市認定歴史的建造物の活用と、緑地の保全が望まれる

まちづくりの経緯

京急金沢八景駅
東側

昭和59年8月 金沢シーサイドライン 都市計画決定

昭和61年5月 金沢八景駅東口地区土地区画整理事業
都市計画決定

平成元年7月 金沢シーサイドライン開業（現在駅）

平成18年3月 土地区画整理事業 都市計画変更

平成22年4月 土地区画整理事業 仮換地指定

平成22年9月 土地区画整理事業 基盤整備工事着手
金沢シーサイドライン 都市計画変更
（終点を京急金沢八景駅の西側から東側に変更）

西側

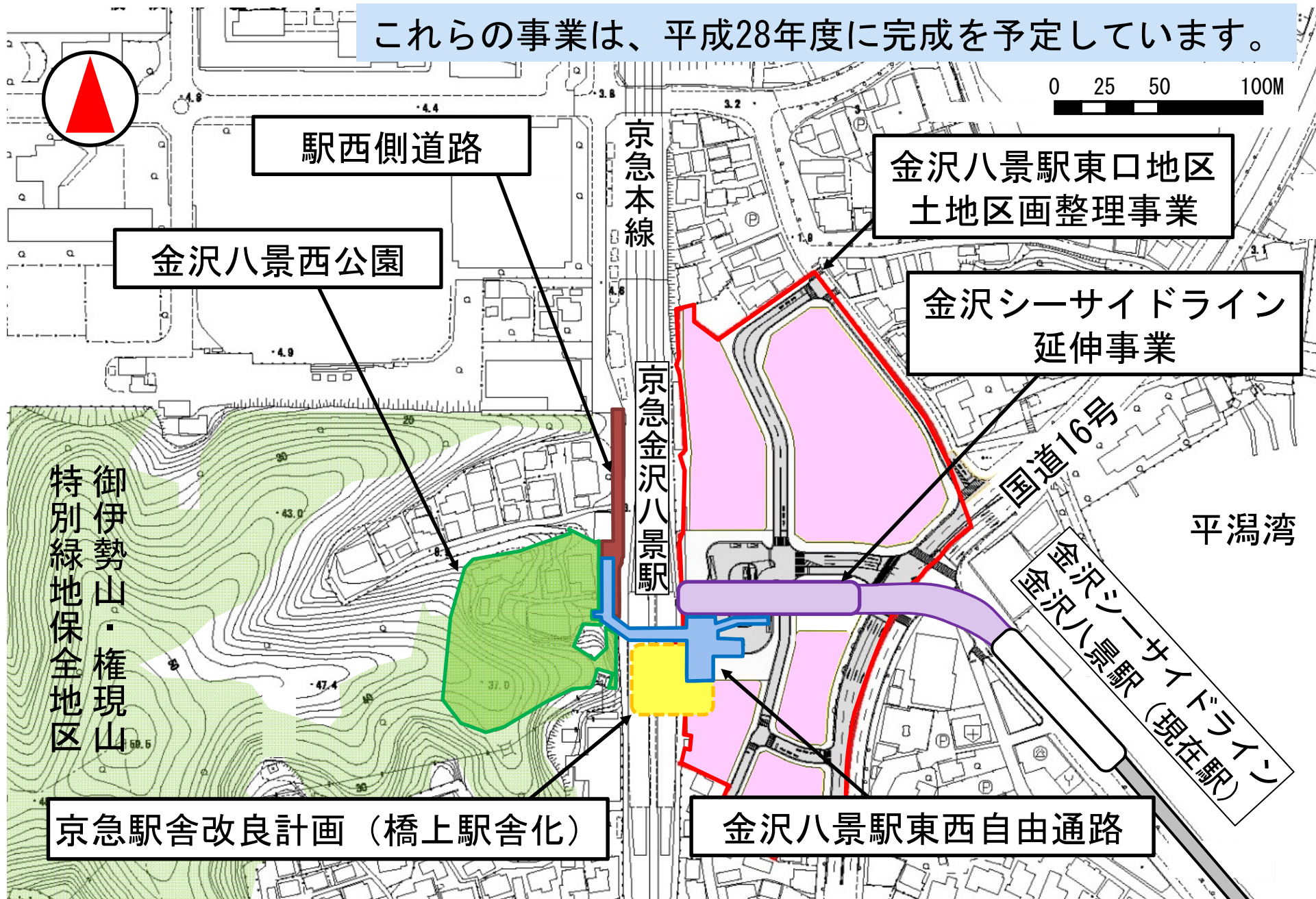
平成22年3月 御伊勢山・権現山特別緑地保全地区
都市計画決定

航空写真（平成25年7月撮影）

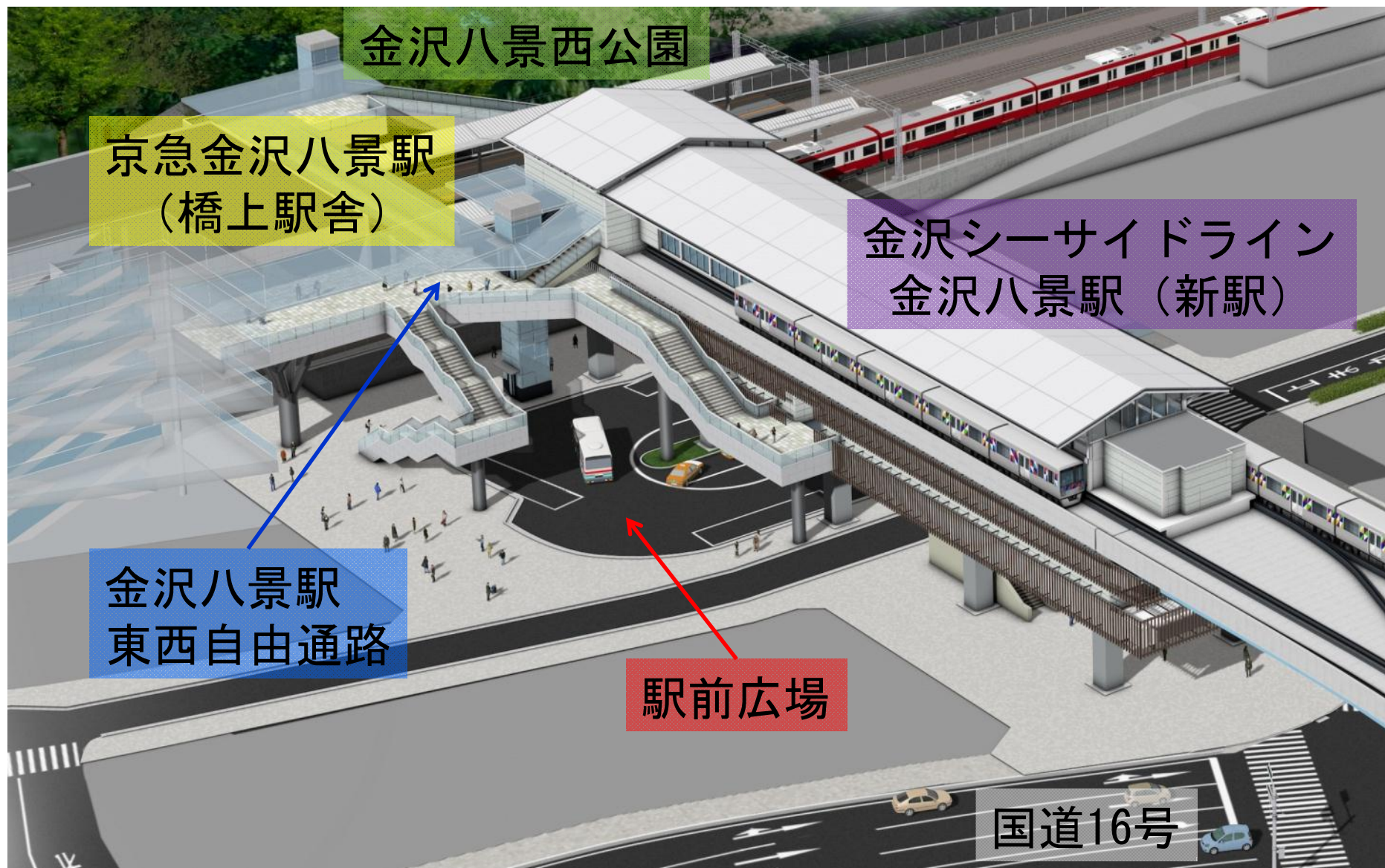


金沢八景駅周辺整備基本計画の概要

これらの事業は、平成28年度に完成を予定しています。



京急金沢八景駅周辺を海側から見た施設整備イメージ

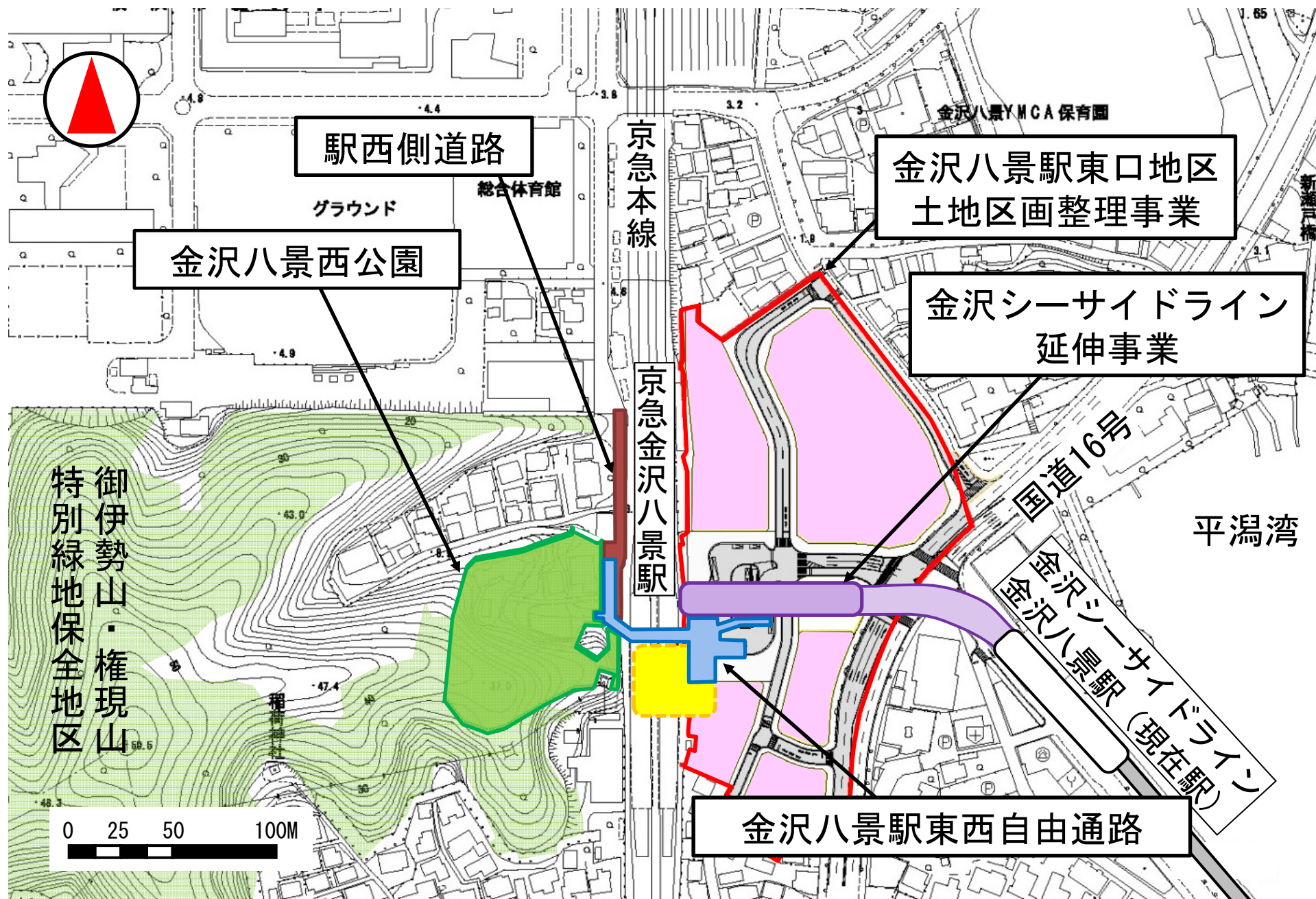


※この図はイメージであり、変更する場合があります。

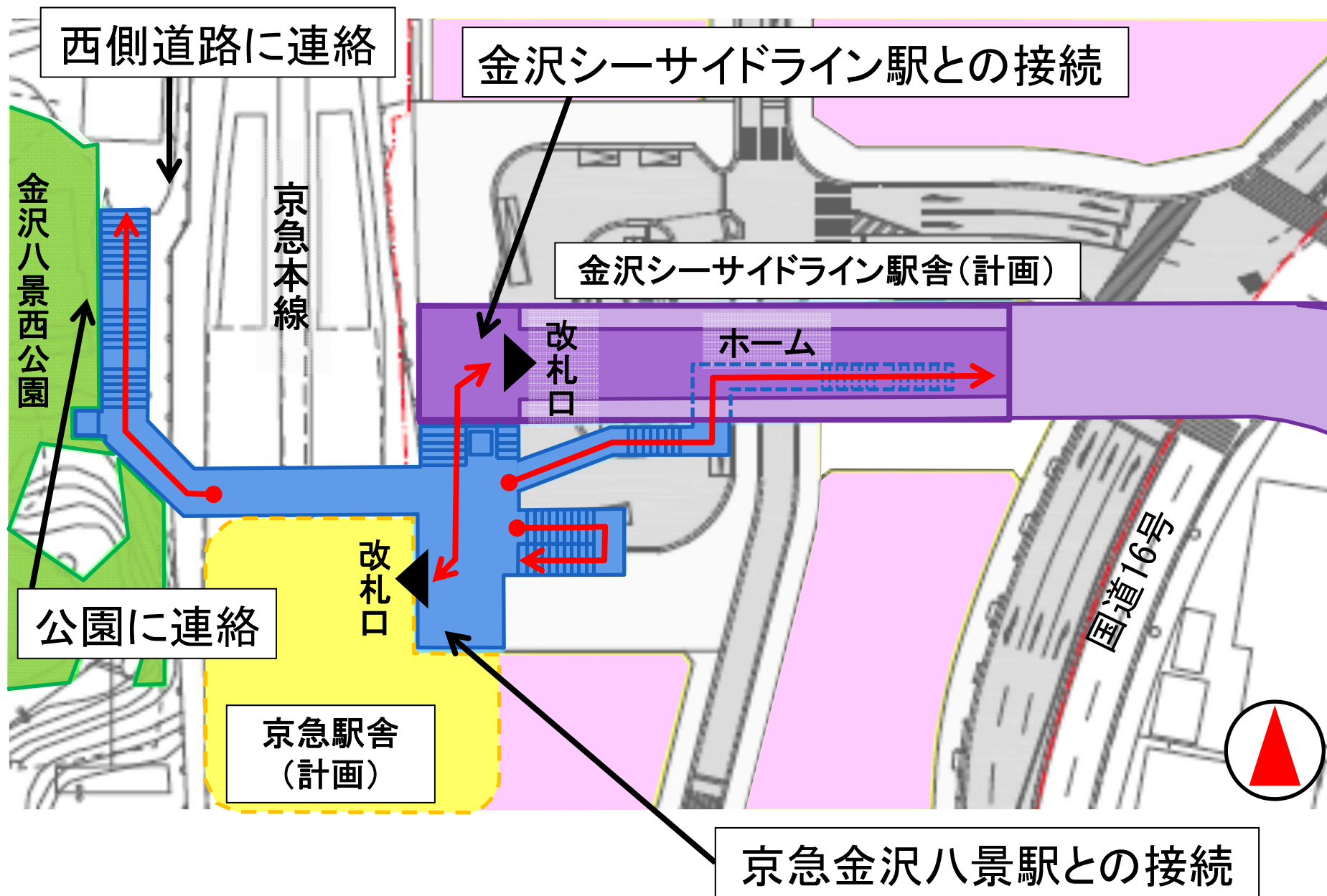
2 金沢八景駅東西自由通路について

(1) 施設計画

金沢八景駅周辺整備基本計画の概要



平面イメージ図

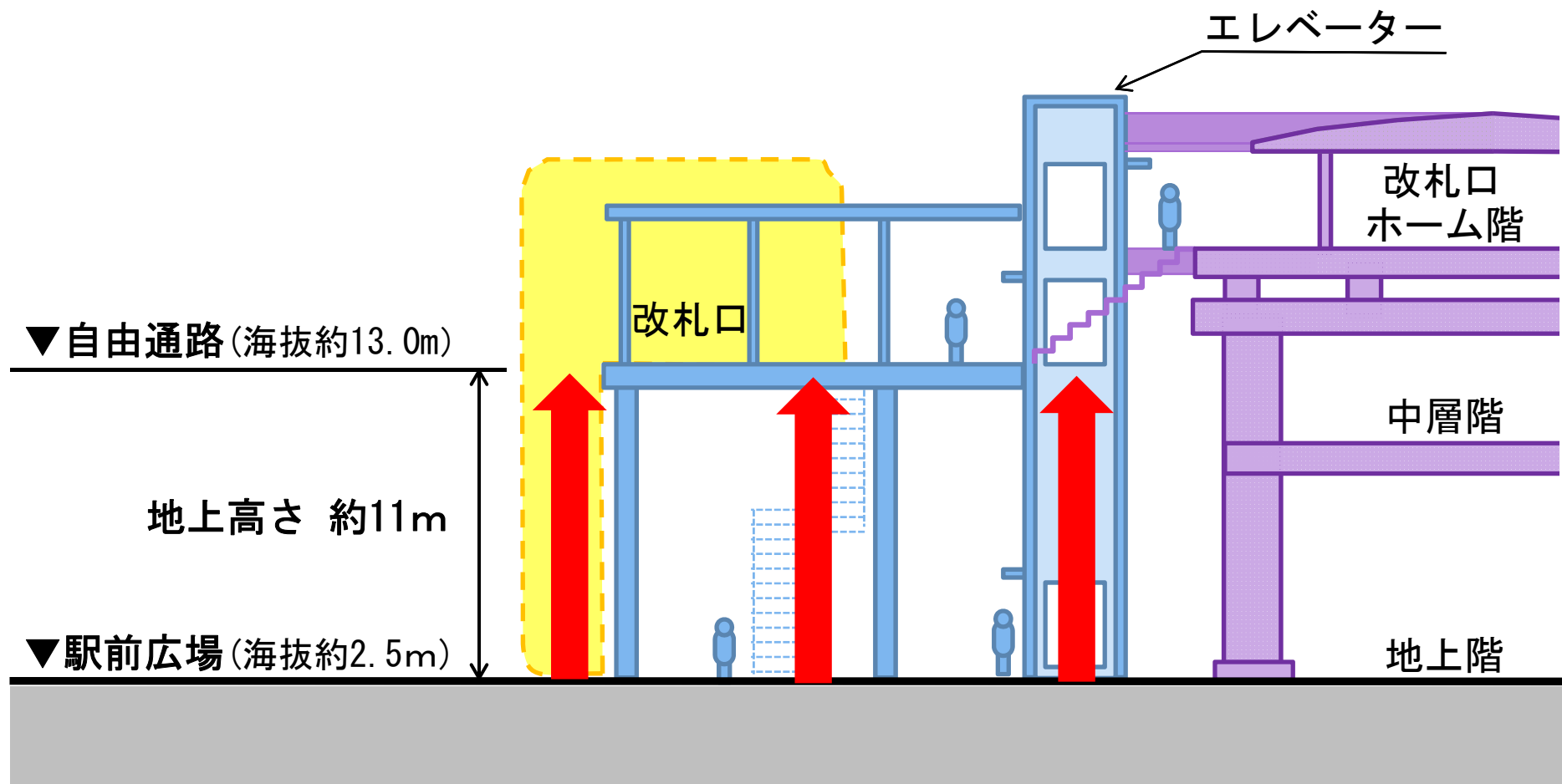


断面イメージ図（駅東側）

京急駅舎
（計画）

金沢八景駅
東西自由通路

金沢シーサイドライン
駅舎（計画）



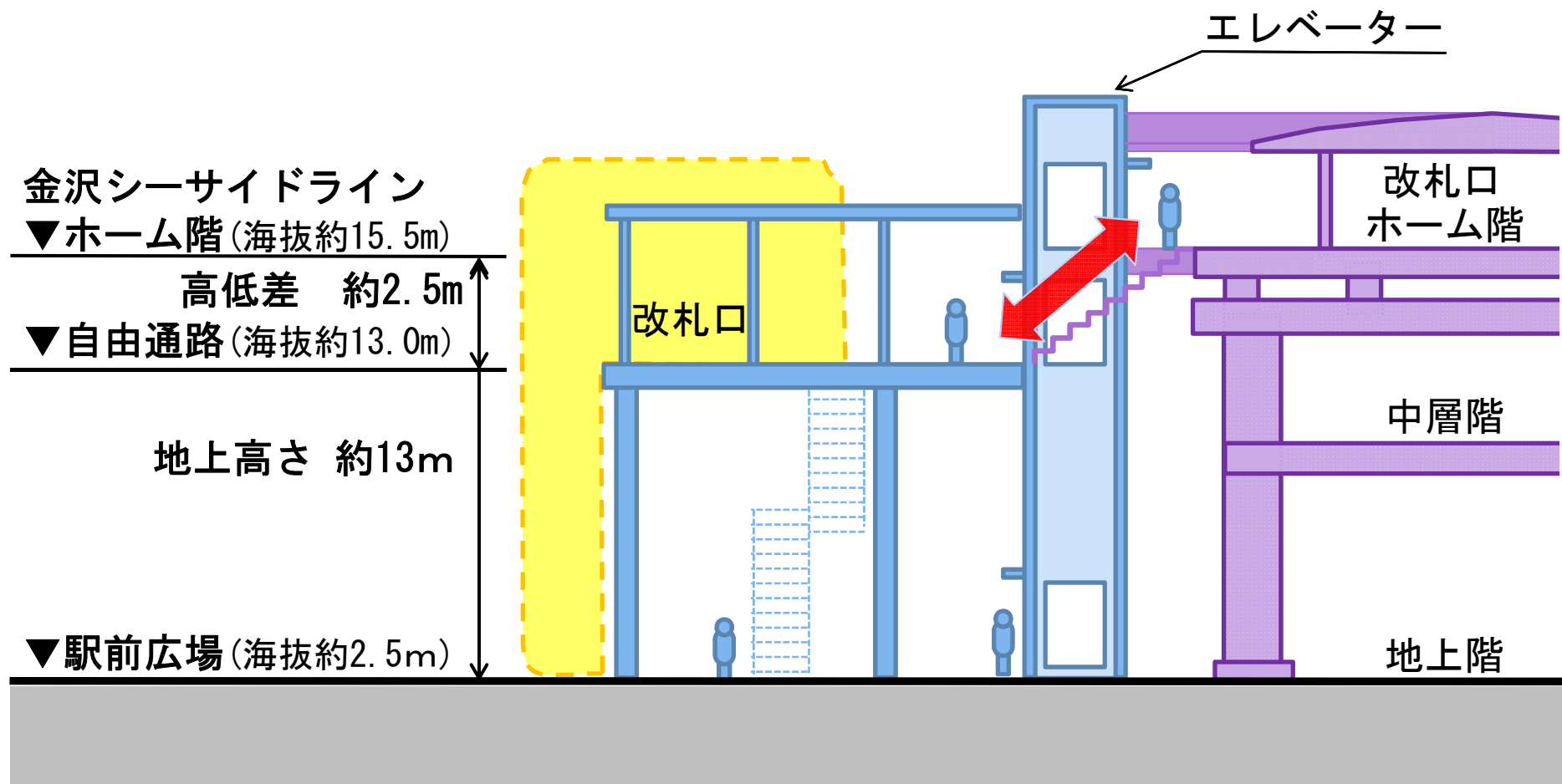
※京急駅舎の改札口は、自由通路と同じ高さで計画中です。

断面イメージ図（駅東側）

京急駅舎
（計画）

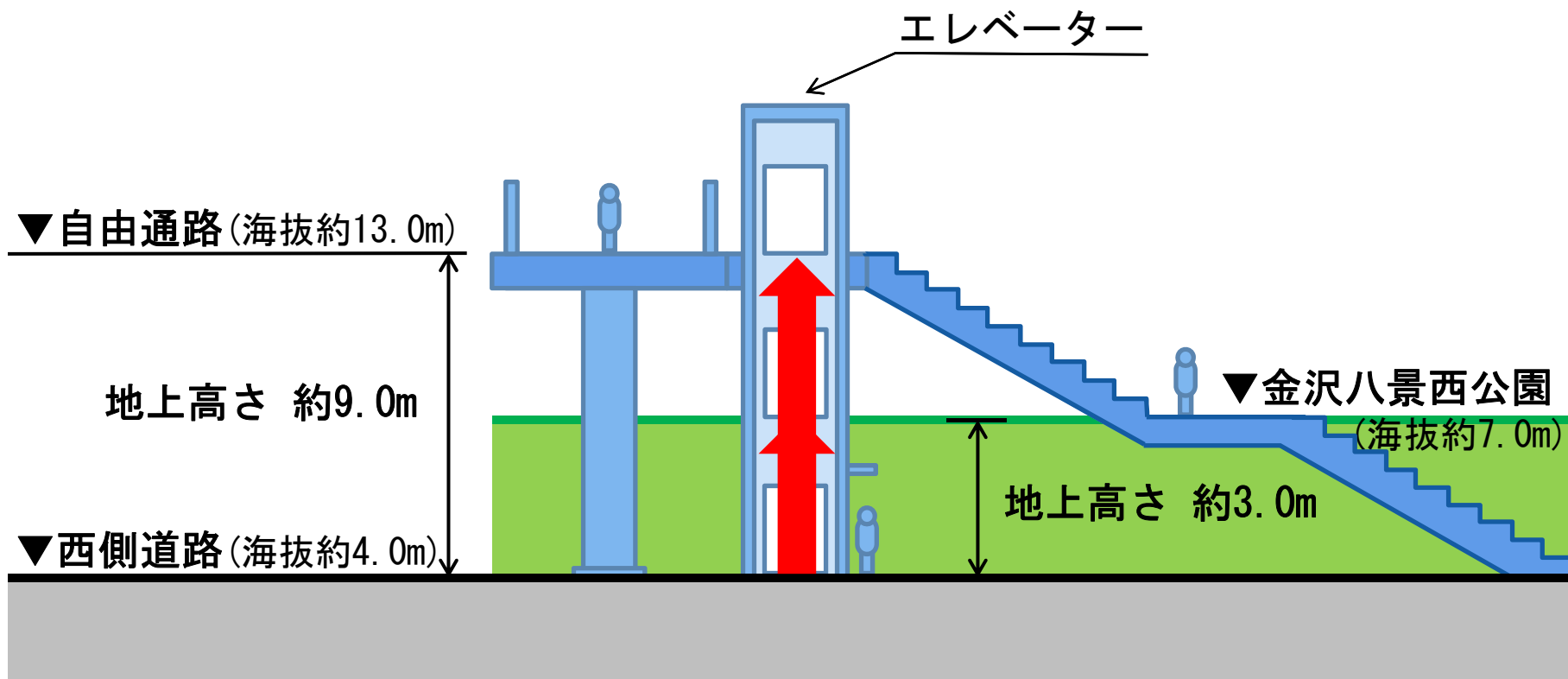
金沢八景駅
東西自由通路

金沢シーサイドライン
駅舎（計画）



断面イメージ図（駅西側 南北断面）

金沢八景駅東西自由通路



施設計画の概要（金沢八景駅東西自由通路）

●施設概要

- 有効幅員：約4.5m～10.0m
- 計画高さ：東口約11m、西口約9m（海拔13.0m）
- 昇降施設：エレベーター2基（駅東西各1基）
- 完成時期：平成28年度（予定）

●整備主体、管理主体

- 整備主体：横浜市
- 管理主体：横浜市
（歩行者専用の横浜市道として管理）

2 金沢八景駅東西自由通路について

(2) 都市計画市素案

都市計画市素案の概要

都市計画決定の理由

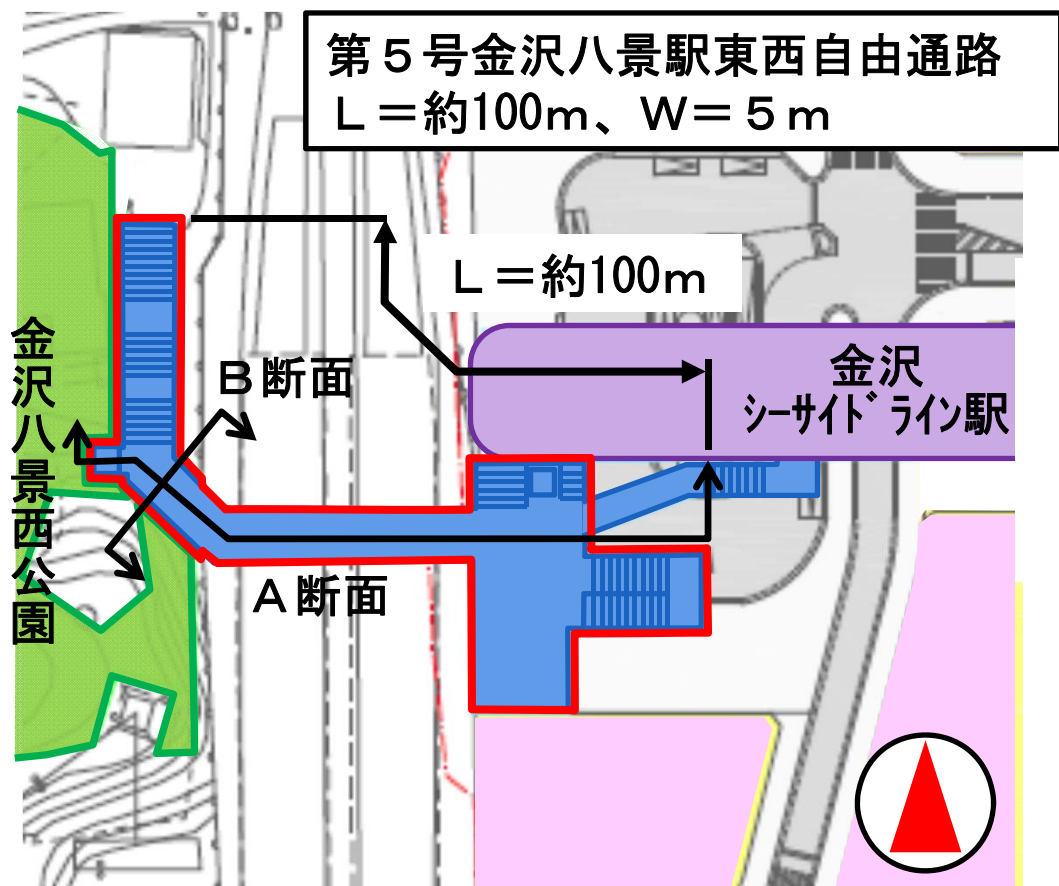
金沢八景駅周辺の交通結節点機能の向上を図るため、金沢八景駅東西自由通路を決定し、あわせて立体的な範囲を定める。

都市計画の内容

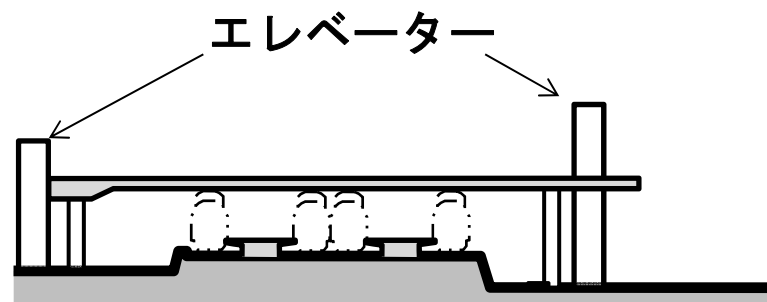
名 称		位 置	面 積		備 考
番号	通 路		幅 員	延 長	
5	金沢八景駅 東西自由通路	金沢区 瀬戸	5 m	約100m	
立体的な 範 囲	金沢区瀬戸地内において、立体的な範囲を定める。（延長約30mの区間を対象）				

都市計画市素案の概要

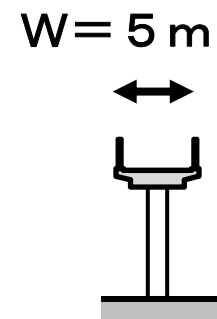
都市計画決定の区域



◆ A断面

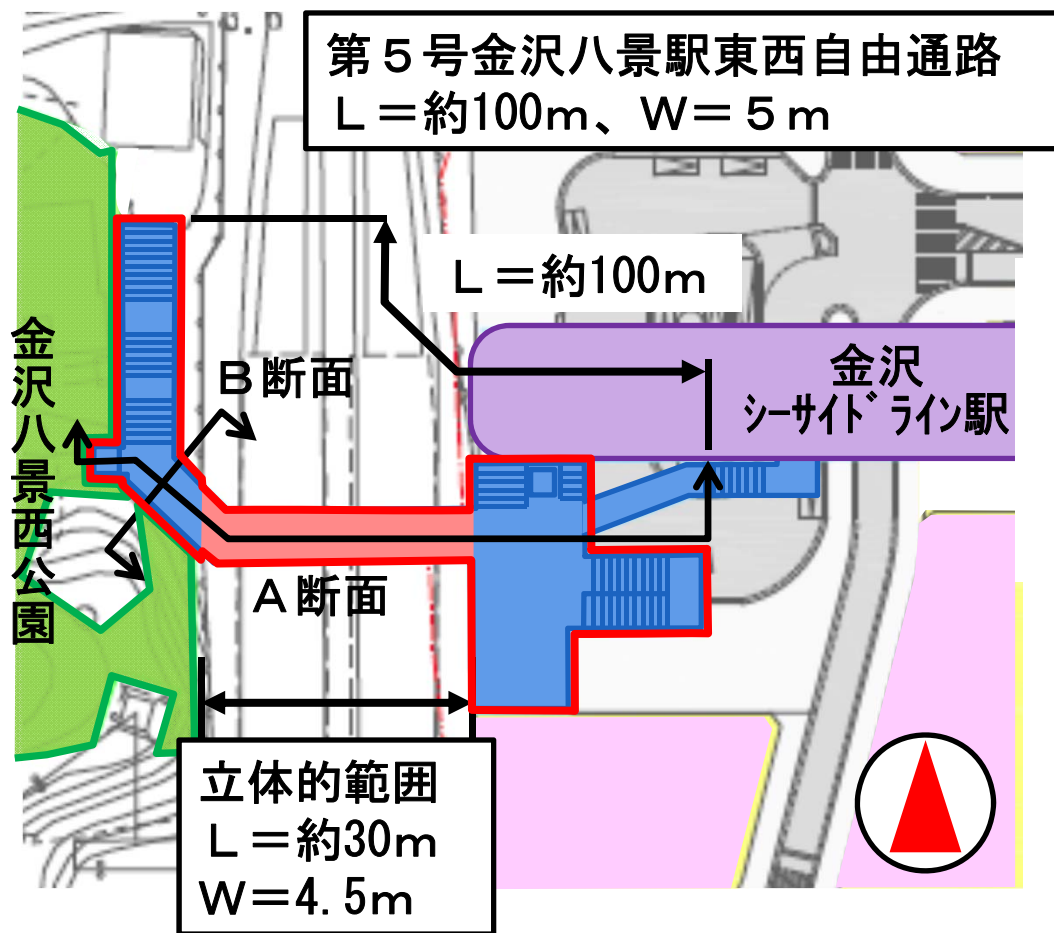


◆ B断面

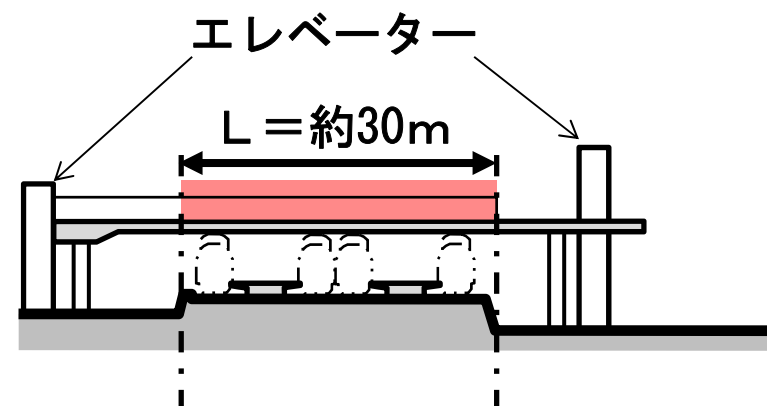


都市計画市素案の概要（立体的な範囲）

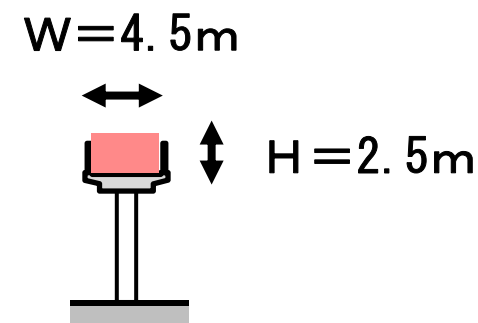
 立体的な範囲をあわせて定める区域



◆ A断面



◆ B断面





3 金沢八景西公園について

(1) 施設計画



現況（広域）



●京浜急行


金沢八景駅の西側


●公園の西側に、

御伊勢山・権現山

特別緑地保全地区

特別緑地保全地区

現区域(11.0ha) : 

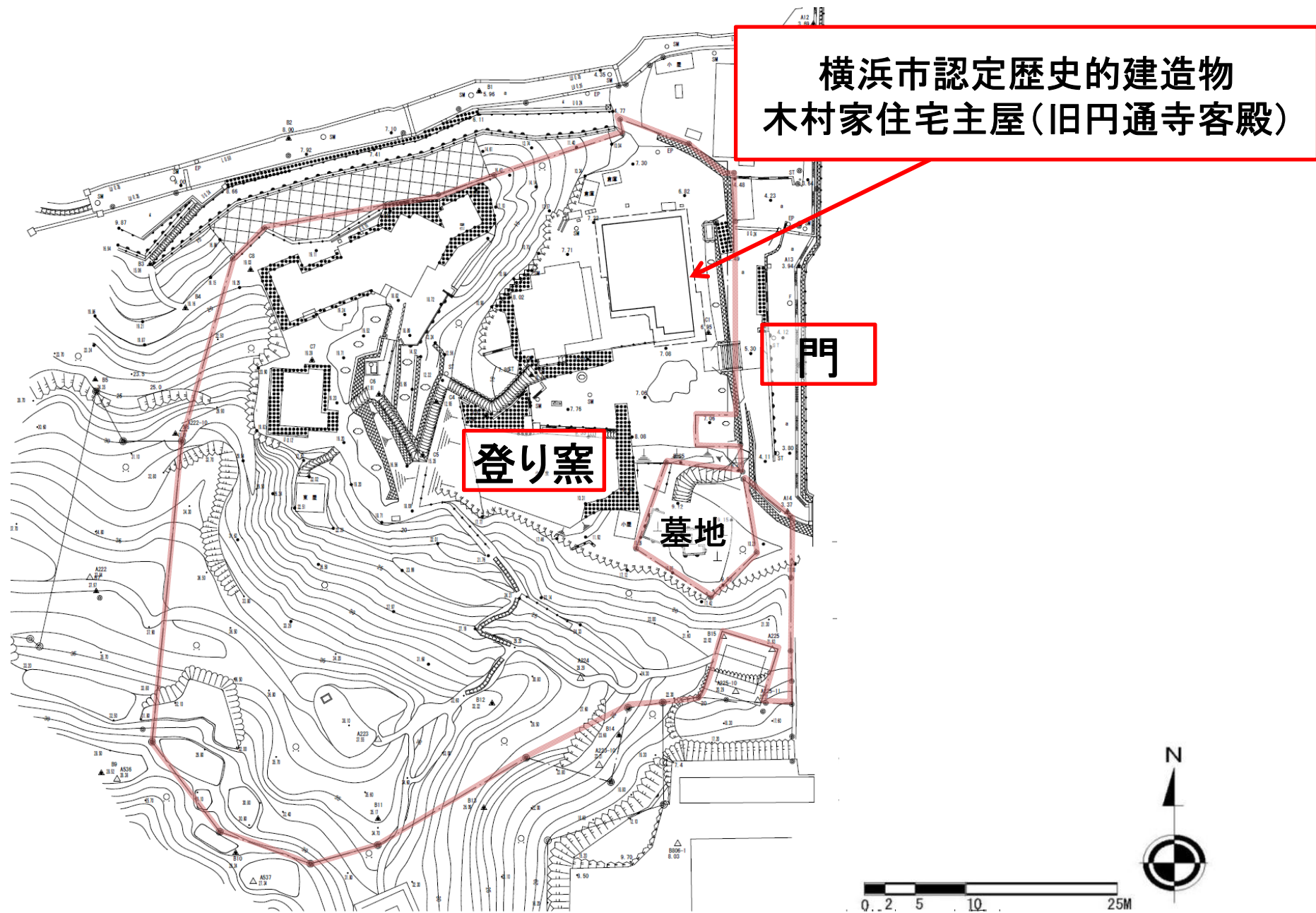
拡張予定区域(1.1ha) : 

現況（広域）

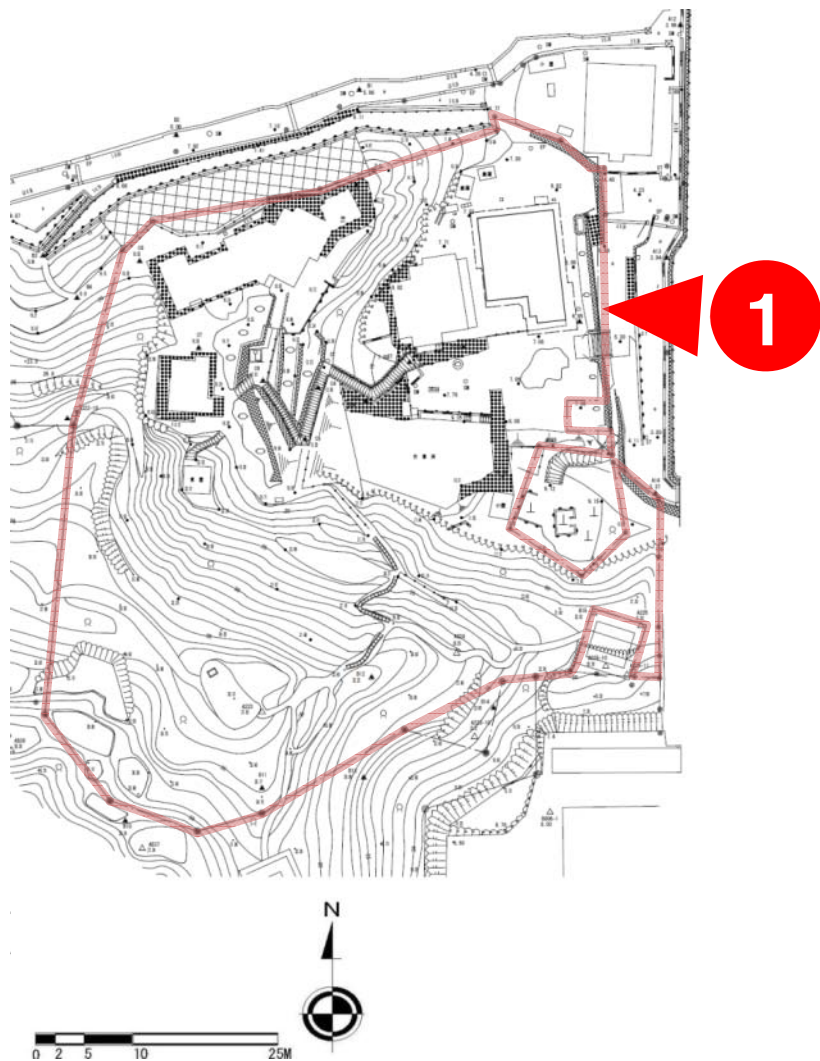


- 金沢八景駅とのつながり（金沢八景駅東西自由通路）
- 後背地の豊かな自然（御伊勢山・権現山特別緑地保全地区）

現況（公園全体）



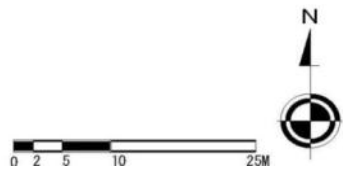
現況（公園全体）



横浜市認定歴史的建造物
木村家住宅主屋（旧円通寺客殿）



現況（公園全体）



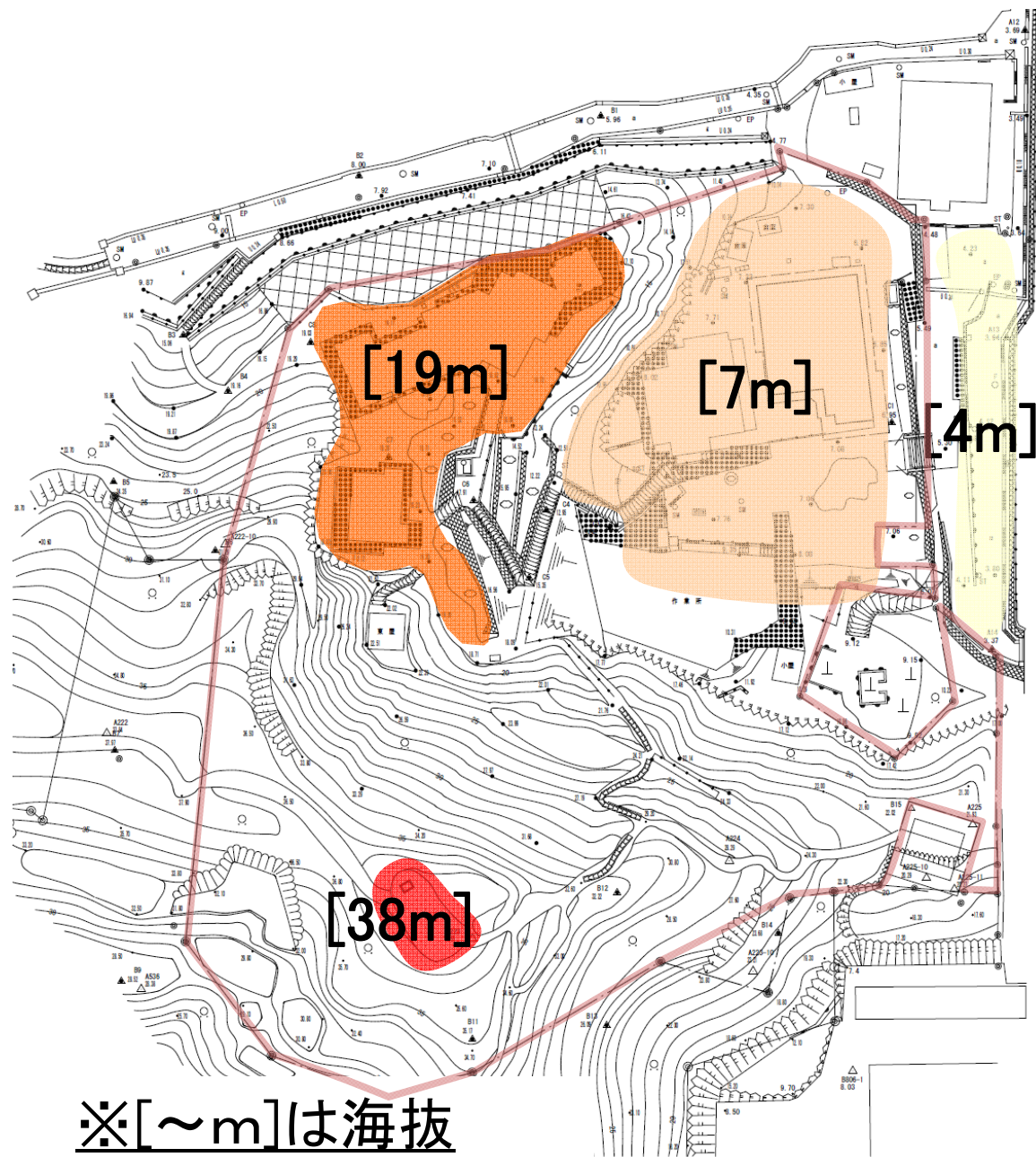
門



登り窯

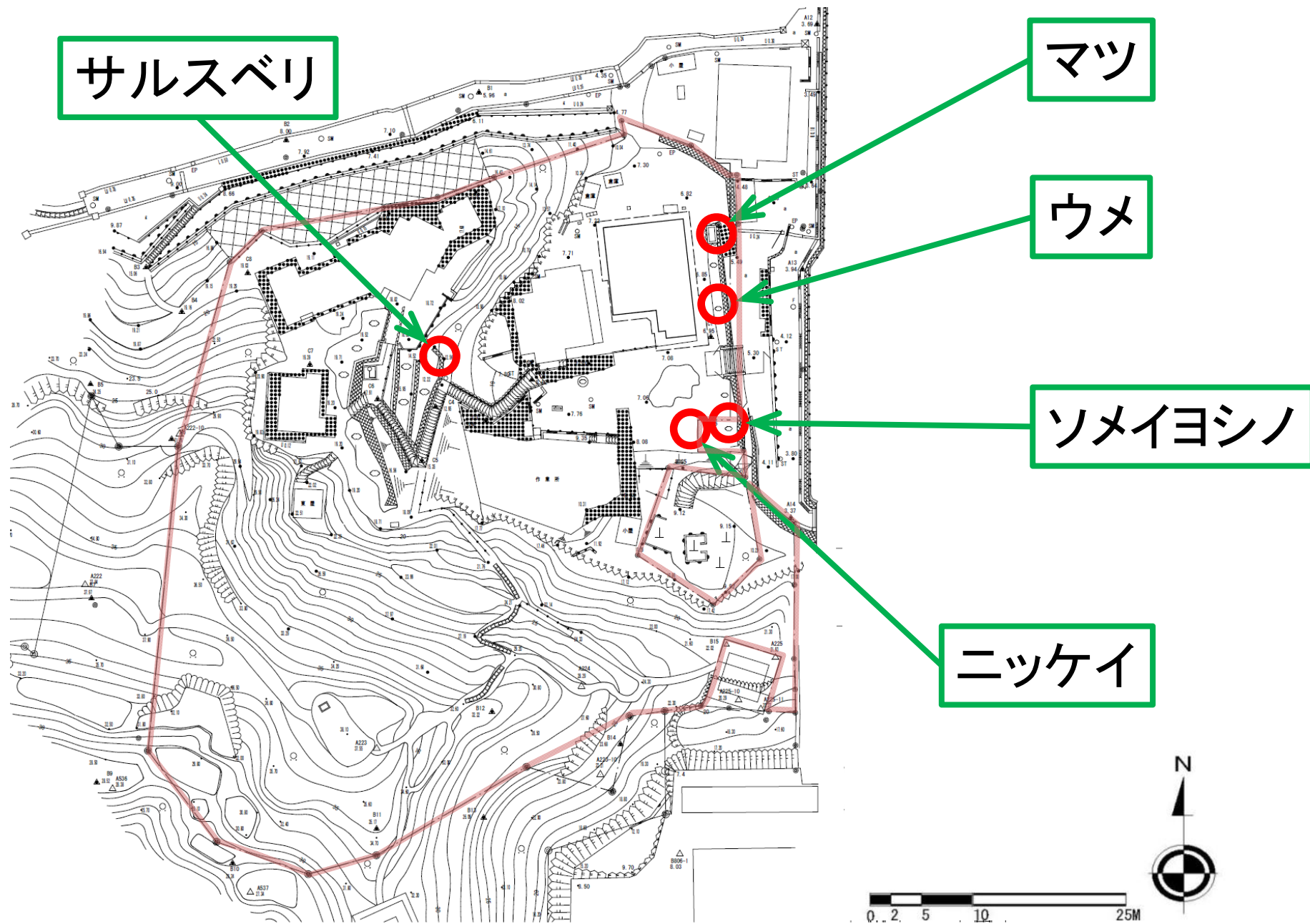


現況（地形）



- 高低差が大きい
- 平地部分が少ない
- 土砂災害警戒区域
(急傾斜崩壊危険区域
含む)
- 地質は岩盤

現況（名木古木）



現況（名木古木）



サルスベリ



ソメイヨシノ

歴史

- 古墳時代... 平潟湾に漁村、祭祀
- 鎌倉時代... 金沢文庫を建立、文教の地



瀬戸橋

- ・ 鎌倉時代に架けられた
- ・ 交通の要所
- ・ 金沢八景を象徴する景観

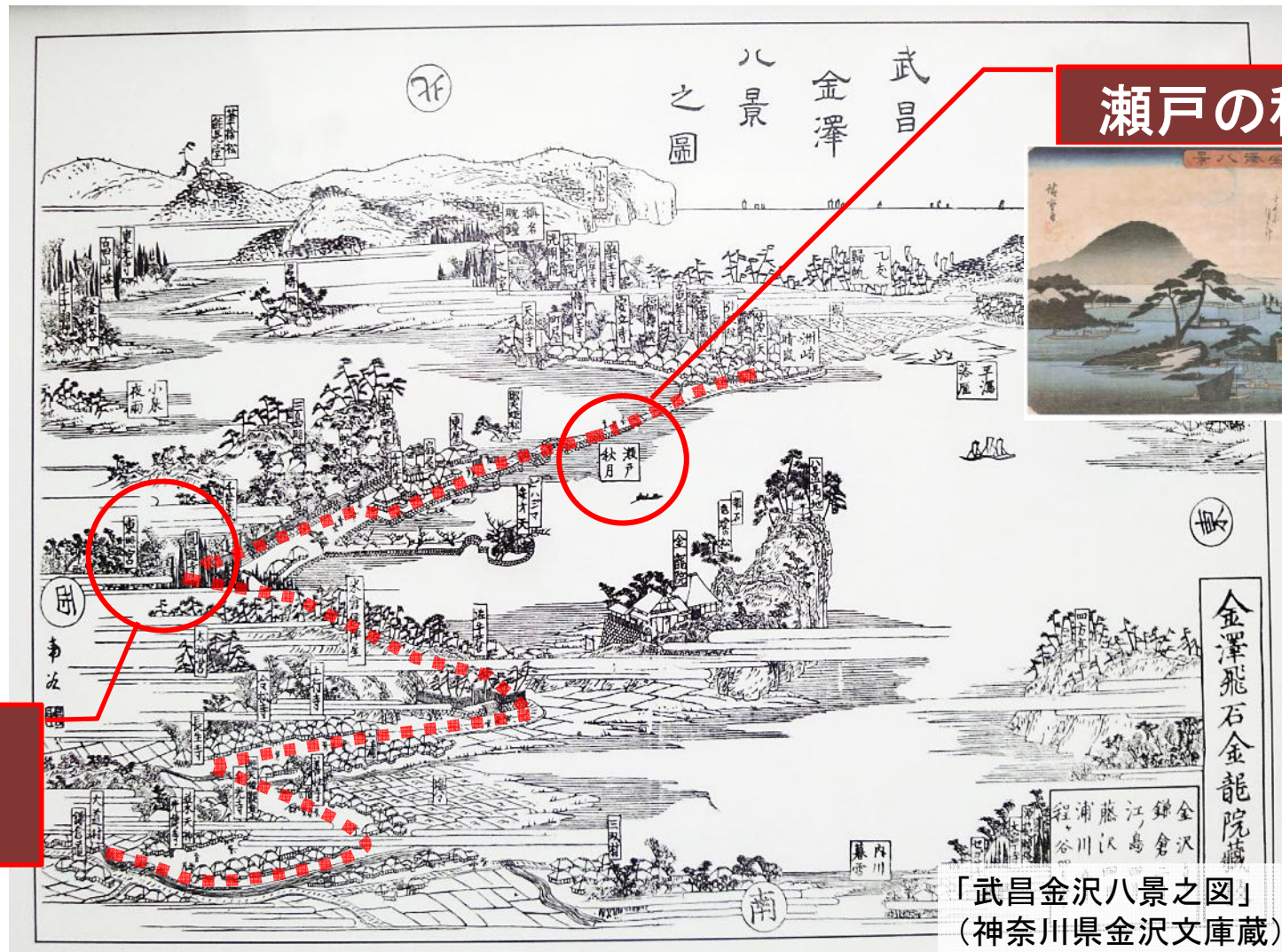
平潟湾

公園
計画地

「近世初頭の平潟湾想定図」
(神奈川県立金沢文庫展示図録『金沢八景』より転載)

歴史

●江戸時代...金沢八景:庶民の観光地 東照宮と円通寺



計画の基本的な考え方

活用

横浜市認定歴史的建造物
「木村家住宅主屋(旧円通寺客殿)」

保全

御伊勢山・権現山と一体となった
歴史的風致や景観

計画のテーマ、整備方針

● 計画のテーマ

地域の歴史や自然を通して人々が集い、地域の魅力を継承、創造する場

● 整備方針

歴史

: 歴史を感じ、ふれあう

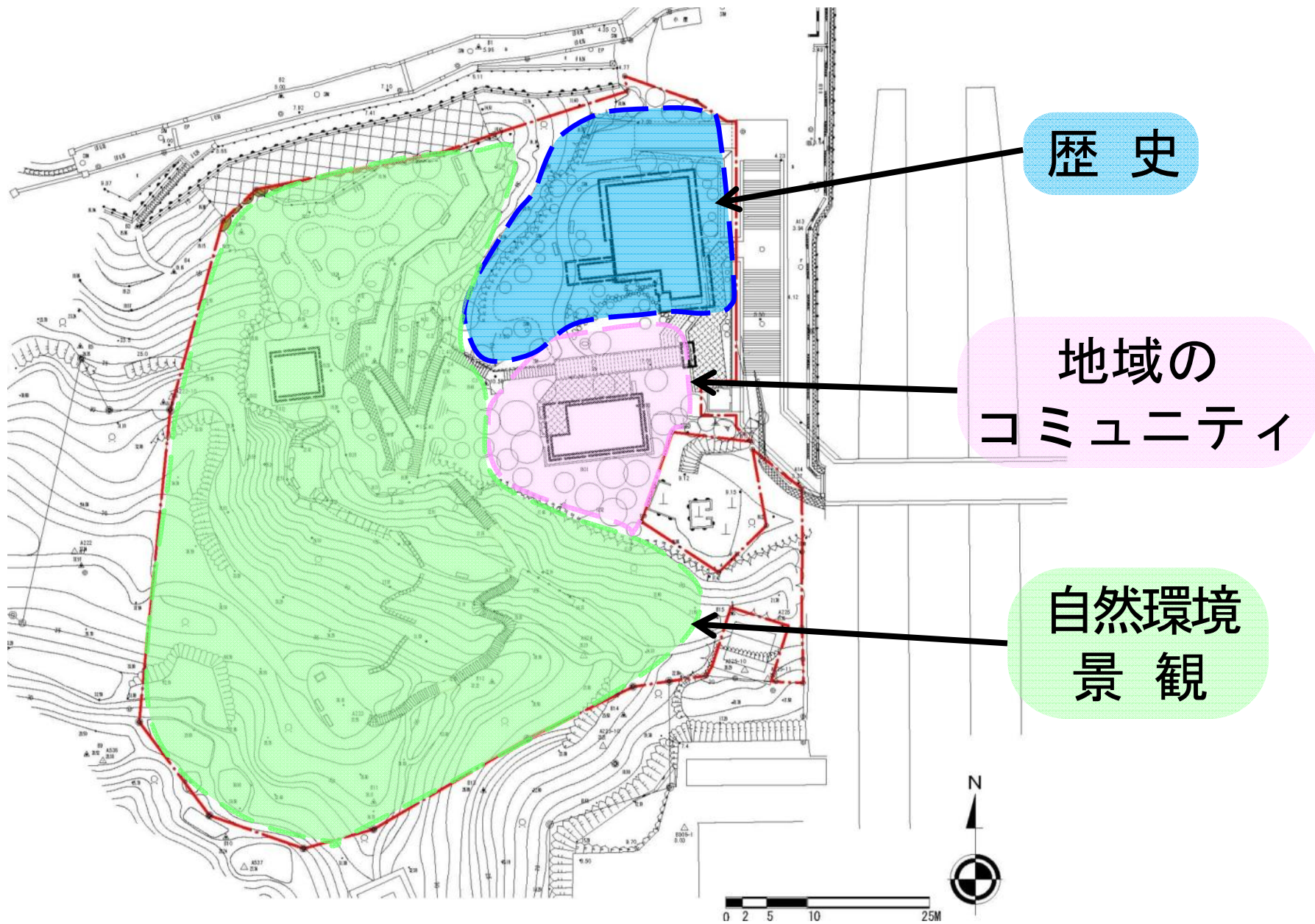
自然環境・景観

: 自然を守り、海と山と歴史の景観を楽しむ

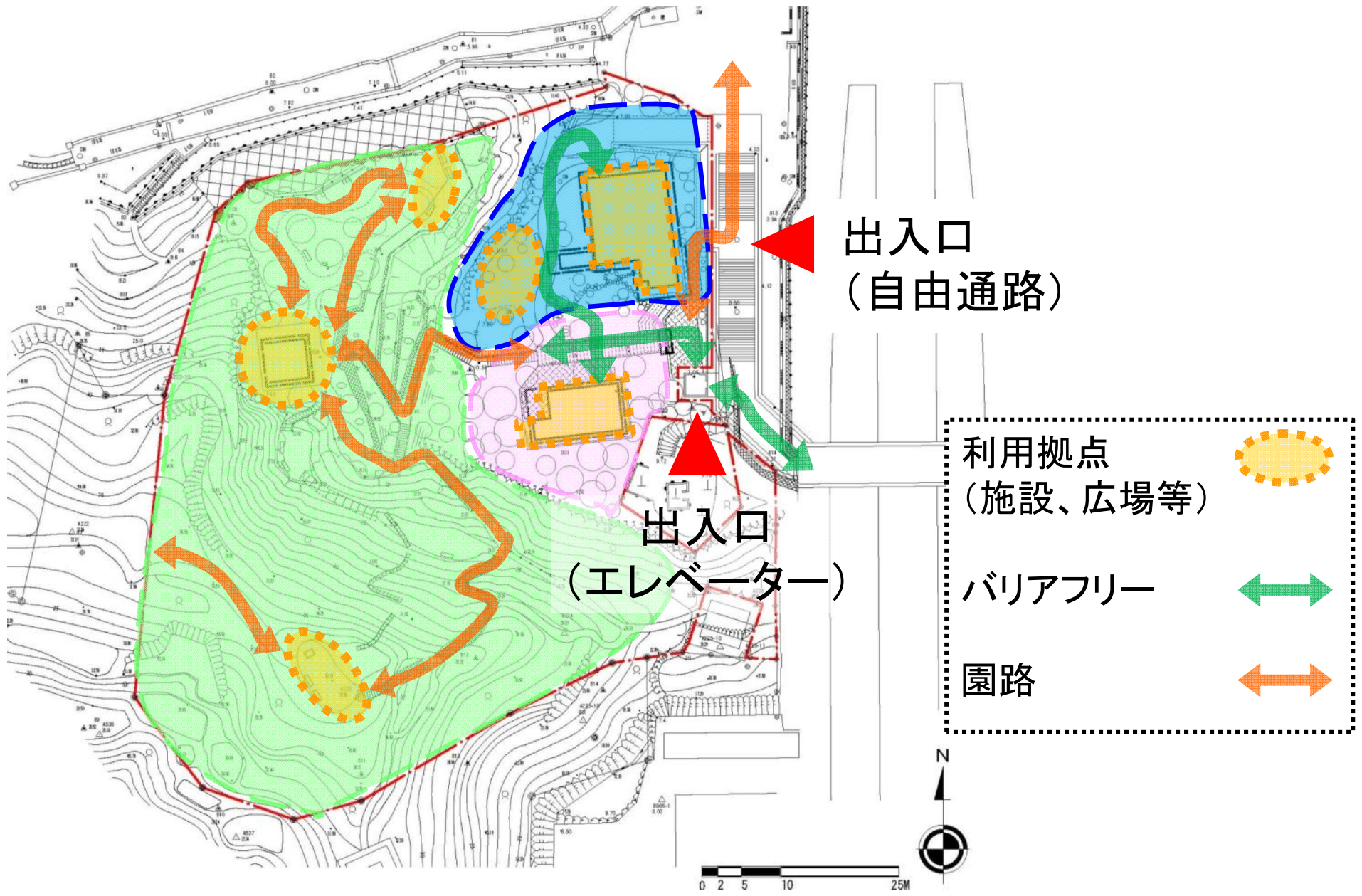
地域のコミュニティ

: 地域参加の拠点をつくる

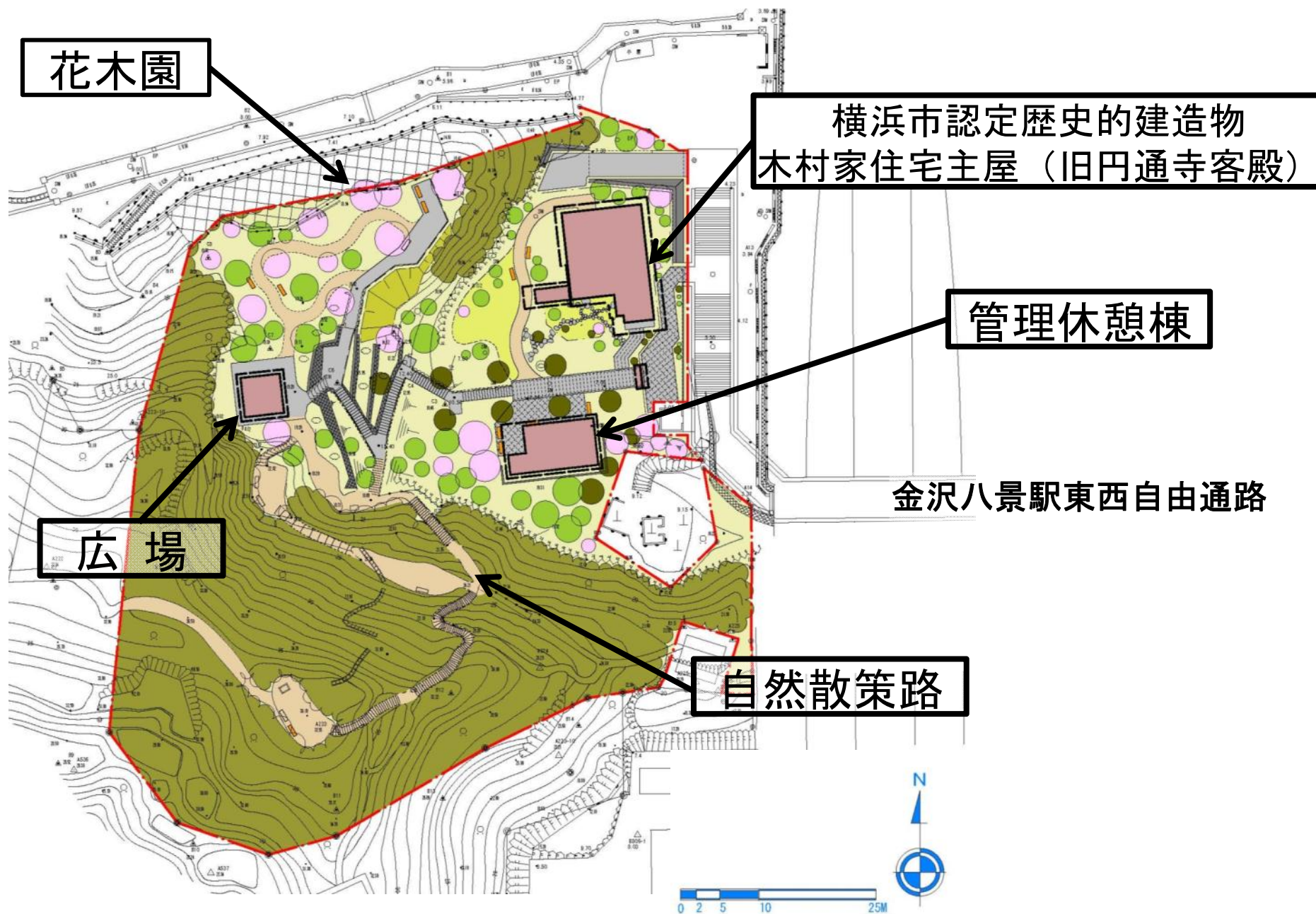
空間構成



空間構成と動線



基本計画図案



3 金沢八景西公園について

(2) 都市計画市素案

都市計画市素案の概要

●都市計画決定の理由

金沢八景駅の西側に位置し、江戸時代に建てられた横濱市認定歴史的建造物を中心に御伊勢山・権現山と一体となった歴史的風致や景観を保全していくため、特殊公園（風致公園）として決定します。

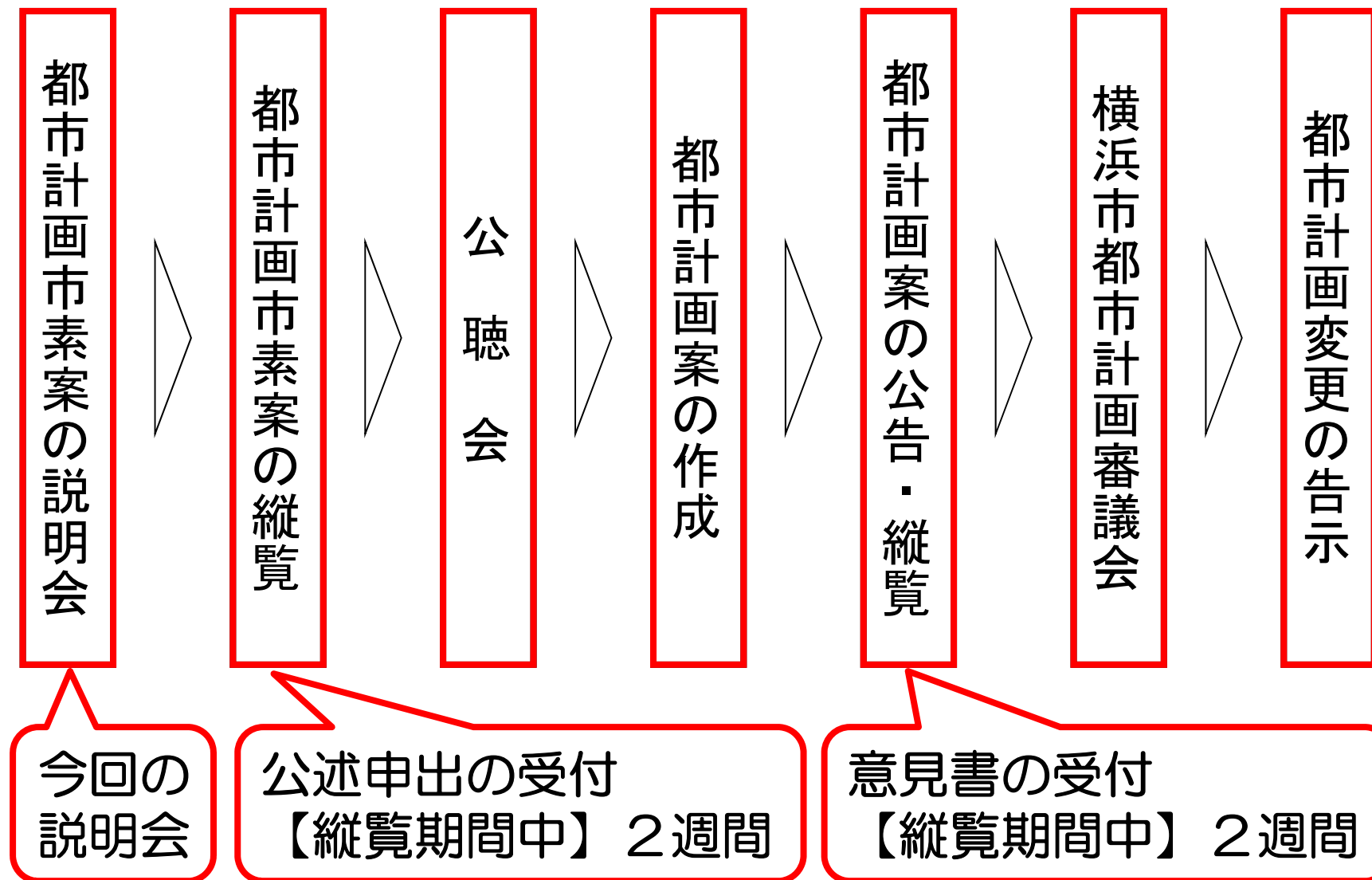
●都市計画の内容

種別	名称		位置	面積	備考
	番号	公園名			
特殊公園	7・2・801号	金沢八景西公園	金沢区 瀬戸	約0.5 ha	植栽、園路、 旧宅、休憩所、 柵等

4 都市計画手続について

今後の手続の流れ

手続の流れ



今後の手続の流れ

都市計画市素案の縦覧

■縦覧期間 平成26年1月15日(水)～1月29日(水)
(土、日を除く午前8時45分～午後5時15分)

■縦覧場所 建築局 都市計画課
横浜市中区相生町3-56-1 JNビル14階

※金沢区区政推進課

「都市計画市素案の写し」をご覧になれます。
(午前8時45分から午後5時まで)

※建築局都市計画課のホームページで

「都市計画市素案の概要」をご覧になれます。

今後の手続の流れ

公述申出について

■受付期間

平成26年 1月15日(水)～1月29日(水)

■対象者

関係住民及び利害関係人

■申出方法

- ・ 書面による提出（郵送又は持参）
指定の公述申出書（ホームページ等で入手可）に
記入の上、1月29日(水)必着で、建築局都市計画課へ
受付時間：土、日を除く午前8時45分～午後5時15分
- ・ 電子申請
都市計画課ホームページから手続可能
（1月29日(水)午後5時15分まで）
メンテナンス時間中（不定期）は利用不可
10名を超える場合、抽選を行います

今後の手続の流れ

公聴会について

■開催日

平成26年 2月14日(金) 午後7時開始

■会場

金沢公会堂 講堂

■公述申出が提出された場合に開催します。

※公聴会開催の有無については、1月31日(金)
以降に都市計画課ホームページに掲載予定

今後の手続の流れ

問合せ先

【金沢八景駅東西自由通路の計画について】

都市整備局 市街地整備調整課

〒231-0017 中区港町1-1 TEL 045-671-2695

【金沢八景西公園の計画について】

環境創造局 緑地保全推進課

〒231-0017 中区真砂町2-22 TEL 045-671-4127

【都市計画手続について】

建築局 都市計画課

〒231-0012 中区相生町3-56-1 JNビル14階

TEL 045-671-2657 FAX 045-664-7707