

# 都市計画市素案説明会

## 舞岡町公園及び舞岡墓園

平成29年5月14日（日）

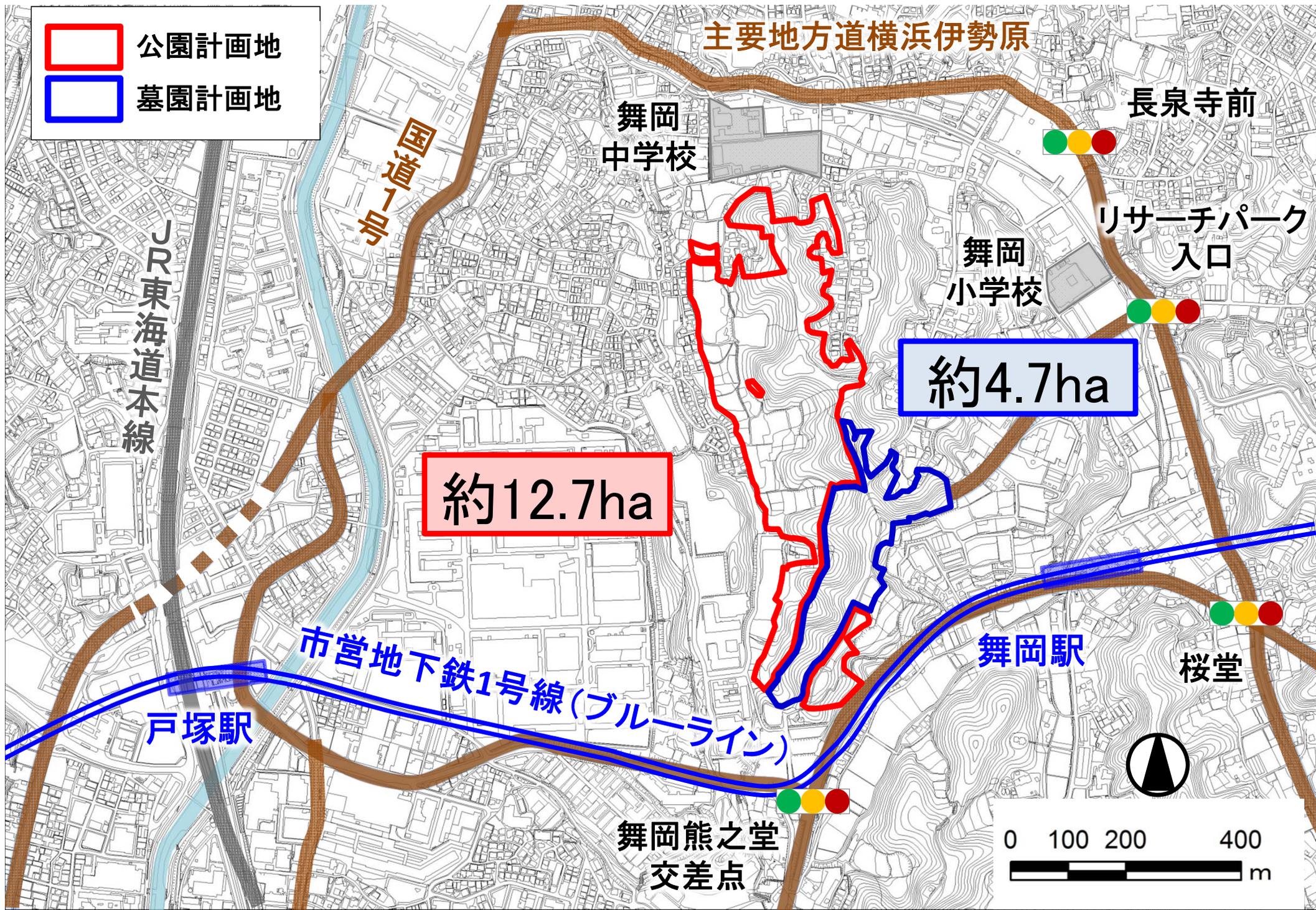
平成29年5月15日（月）

横浜市

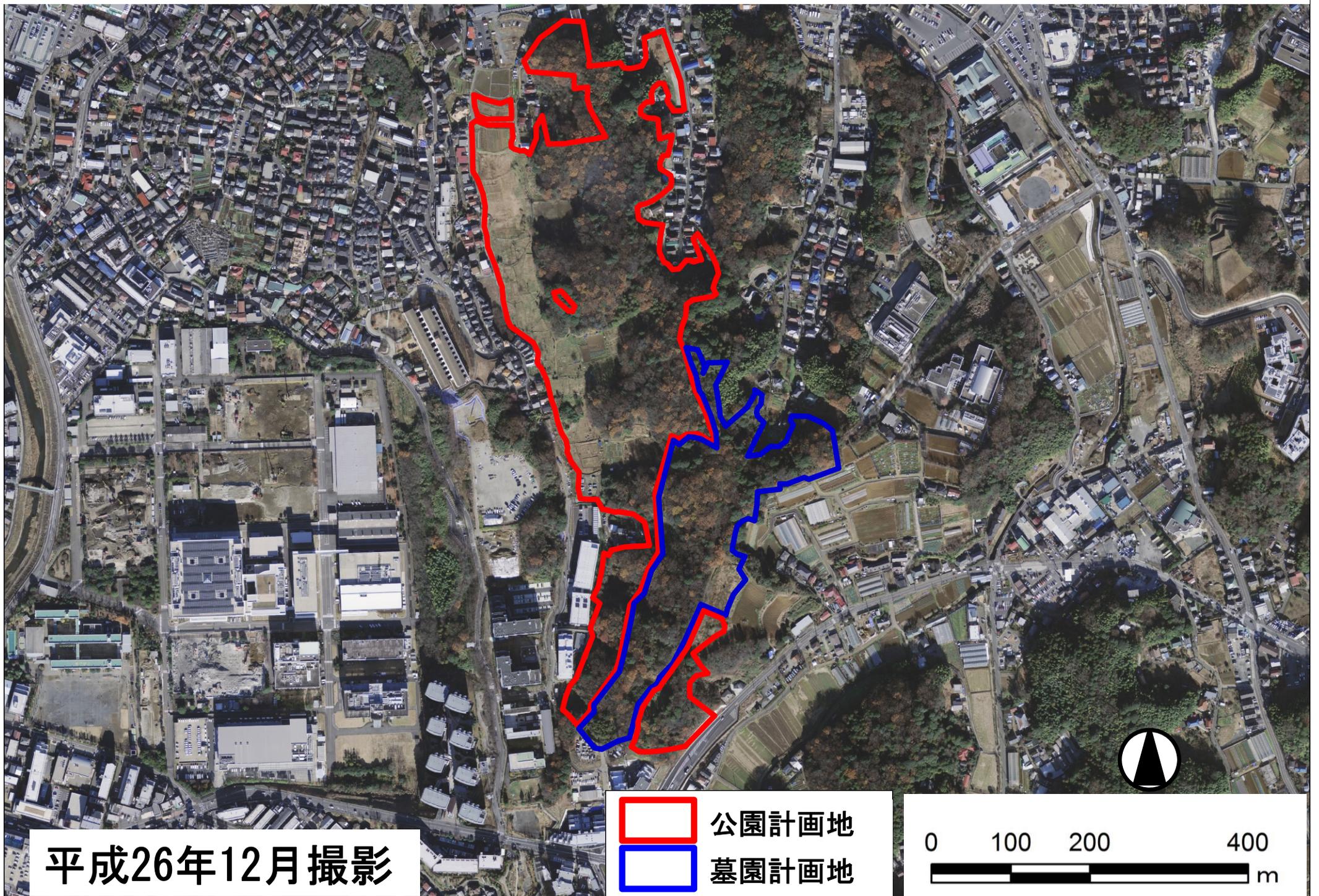
# 説明内容

- 1 地区の現況等
- 2 事業の概要
- 3 都市計画市素案の内容
- 4 今後の都市計画手続

# ■ 広域図



# ■ 土地利用の状況(航空写真)

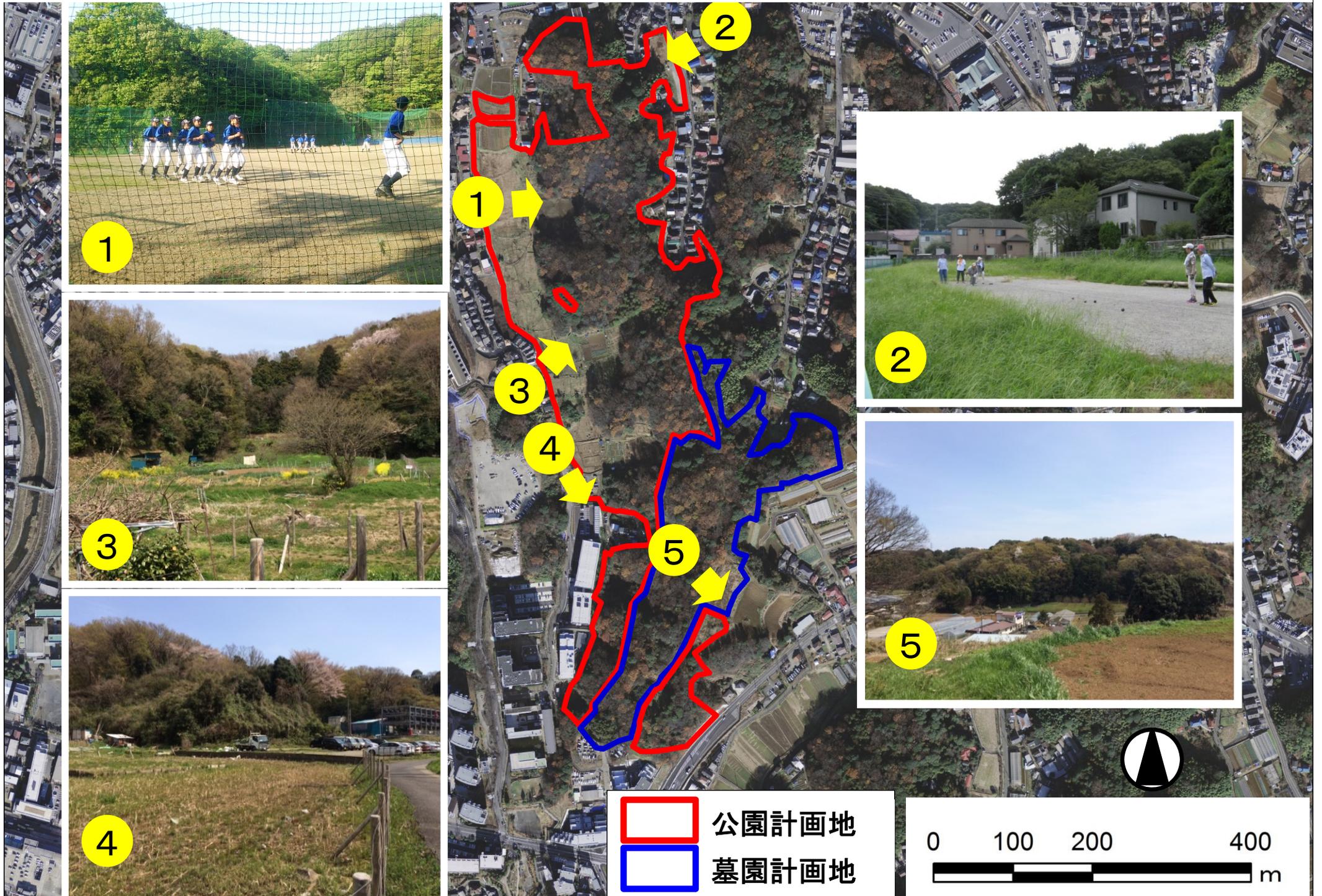


平成26年12月撮影

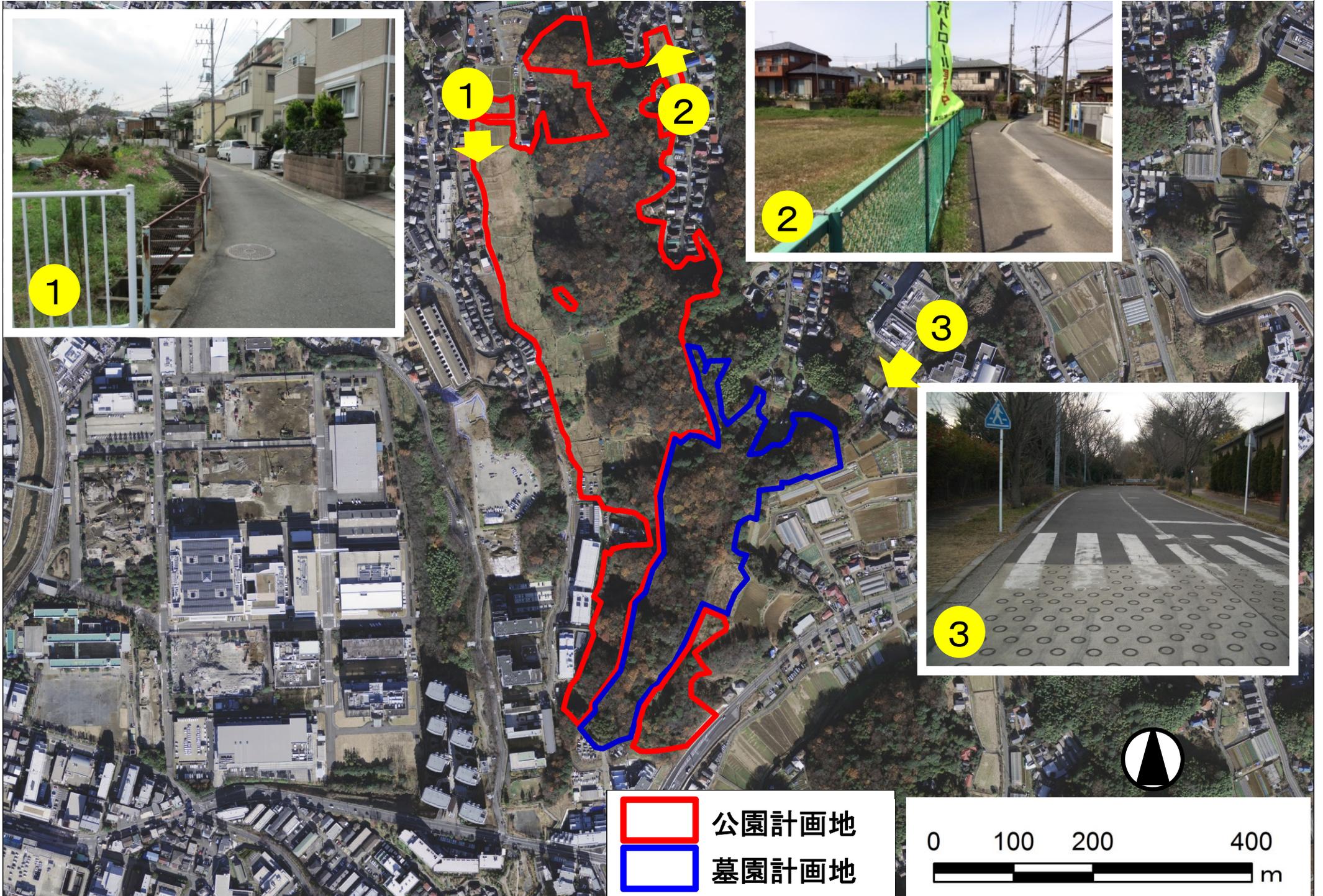
公園計画地  
墓園計画地

0 100 200 400  
m

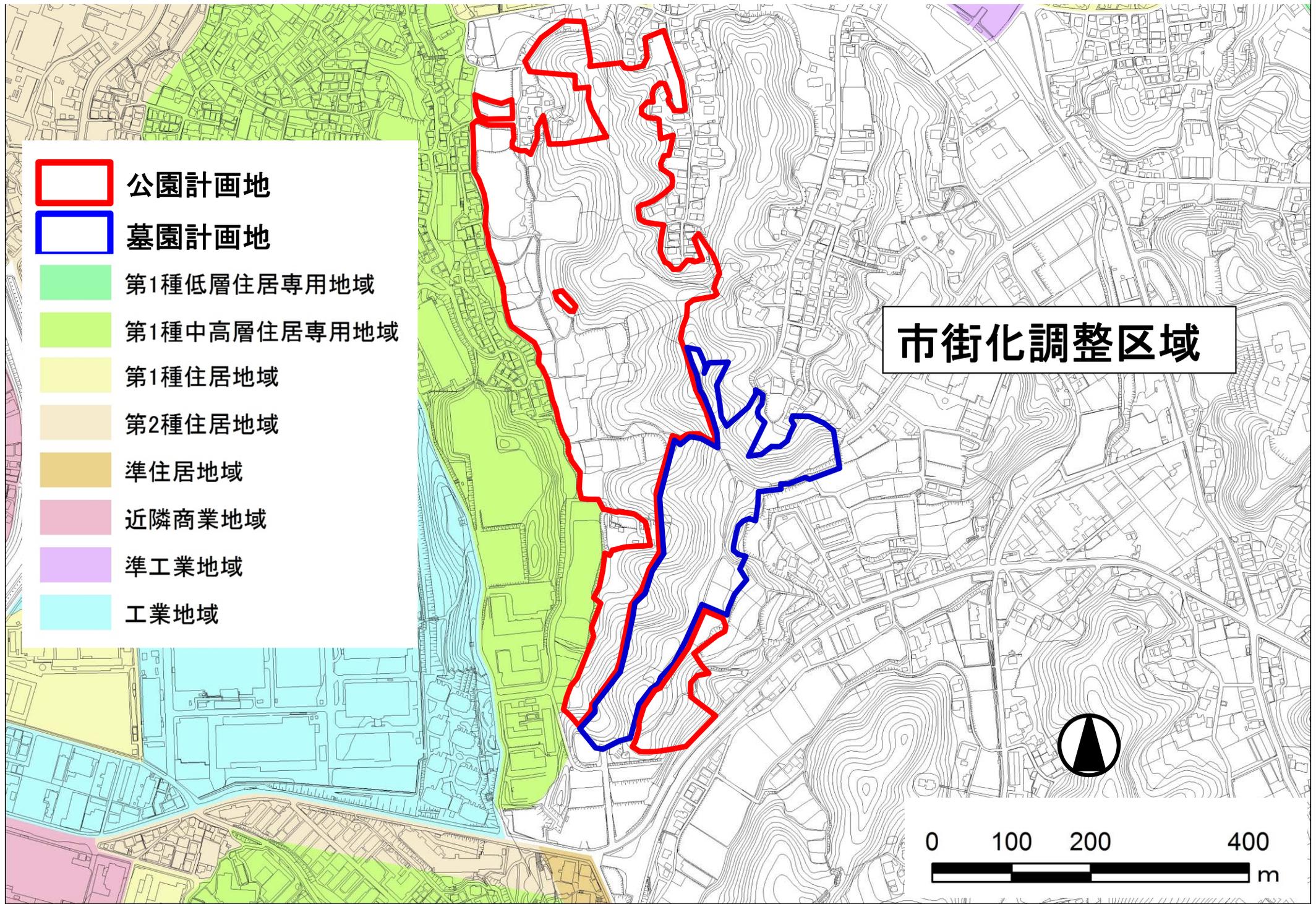
# 土地利用の状況(現況写真)



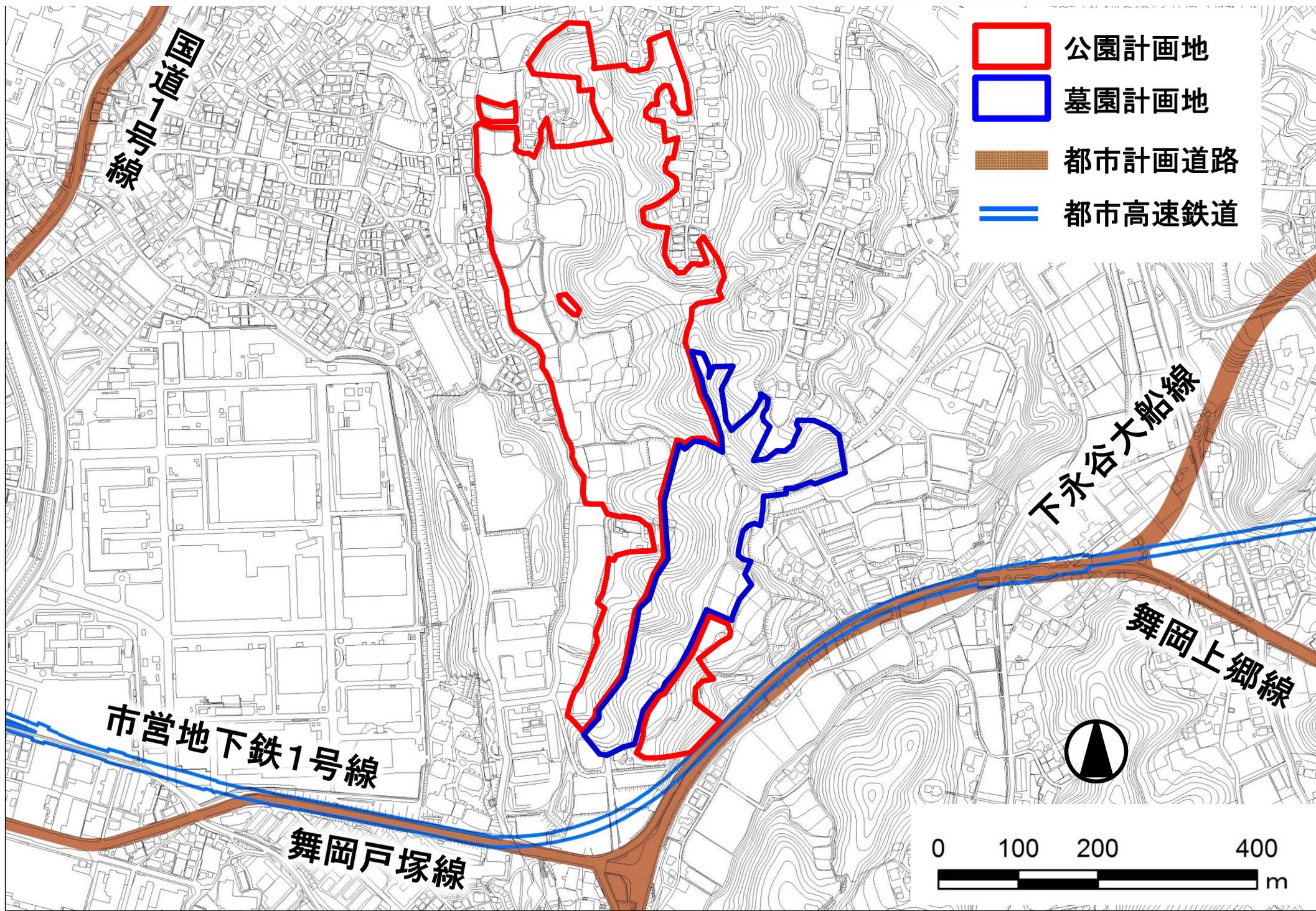
# 隣接道路の現況写真



# ■現在の都市計画(区域区分・用途地域)



# 現在の都市計画（都市計画施設）



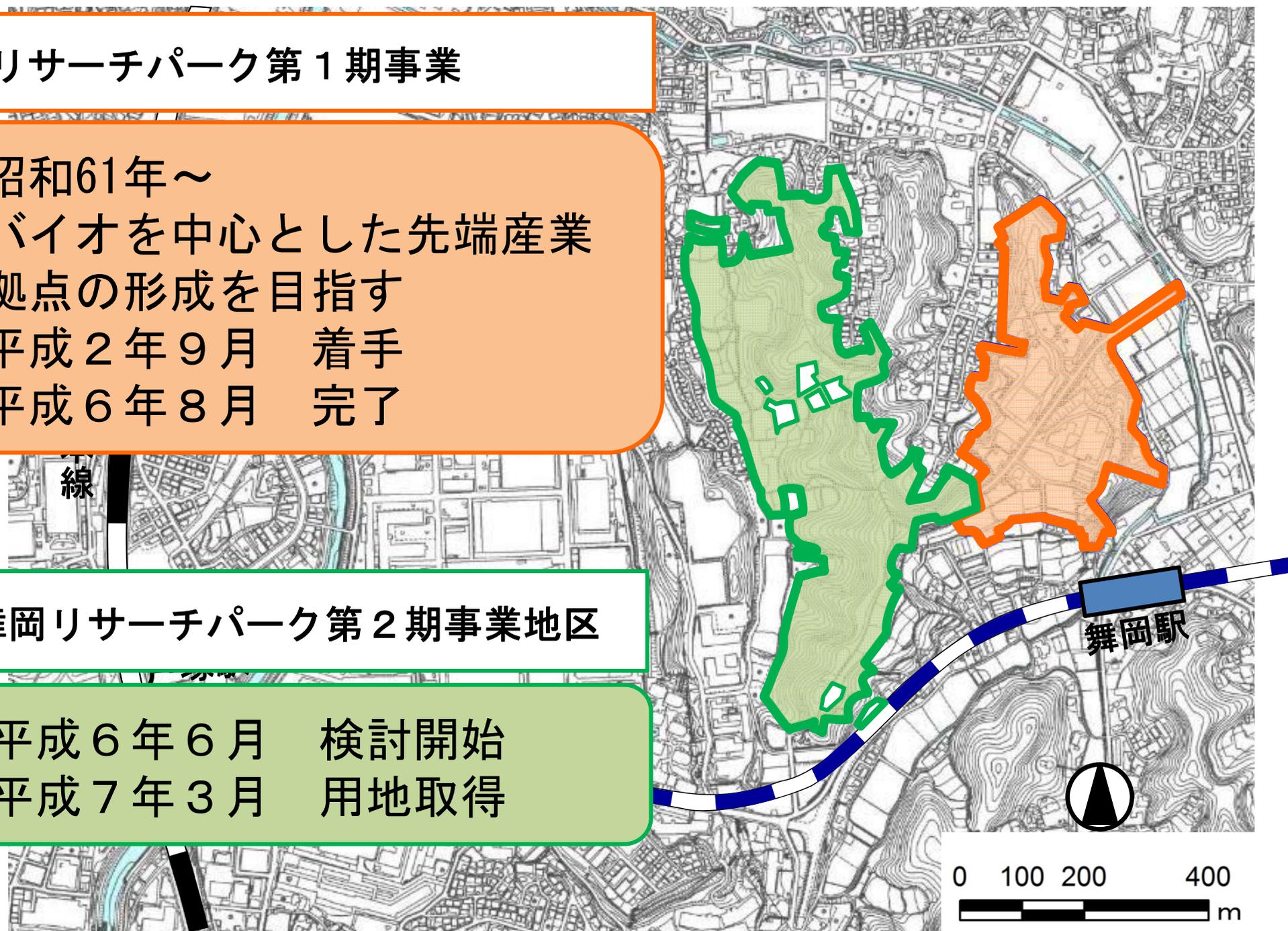
# 土地利用計画の経緯

## 舞岡リサーチパーク第1期事業

- 昭和61年～  
バイオを中心とした先端産業  
拠点の形成を目指す
- 平成2年9月 着手
- 平成6年8月 完了

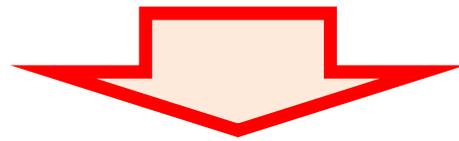
## 旧舞岡リサーチパーク第2期事業地区

- 平成6年6月 検討開始
- 平成7年3月 用地取得



## ■ 計画地の経緯（第2期地区の土地利用の転換）

長引く経済の低迷などから民間企業の誘致が困難となり、事業採算性の観点からも計画の見直しが必要となっていた。



緑の保全や全市的に課題となっていた墓地需要への対応を前提とし、「公園及び緑豊かな墓園」を当地区に整備する計画に見直した。（平成25年6月）

## 舞岡・野庭地区 取組方針 (抜粋)

○(仮称)舞岡町公園は、良好な樹林地や農地などからなる現況の自然環境を保全しつつ、多様なレクリエーションにも対応できる公園を整備する

○(仮称)舞岡町公園隣接地において緑豊かな(仮称)舞岡地区新墓園を整備することにより、一体的な緑の創出を図る



# 横浜市都市計画マスタープラン 戸塚区プラン

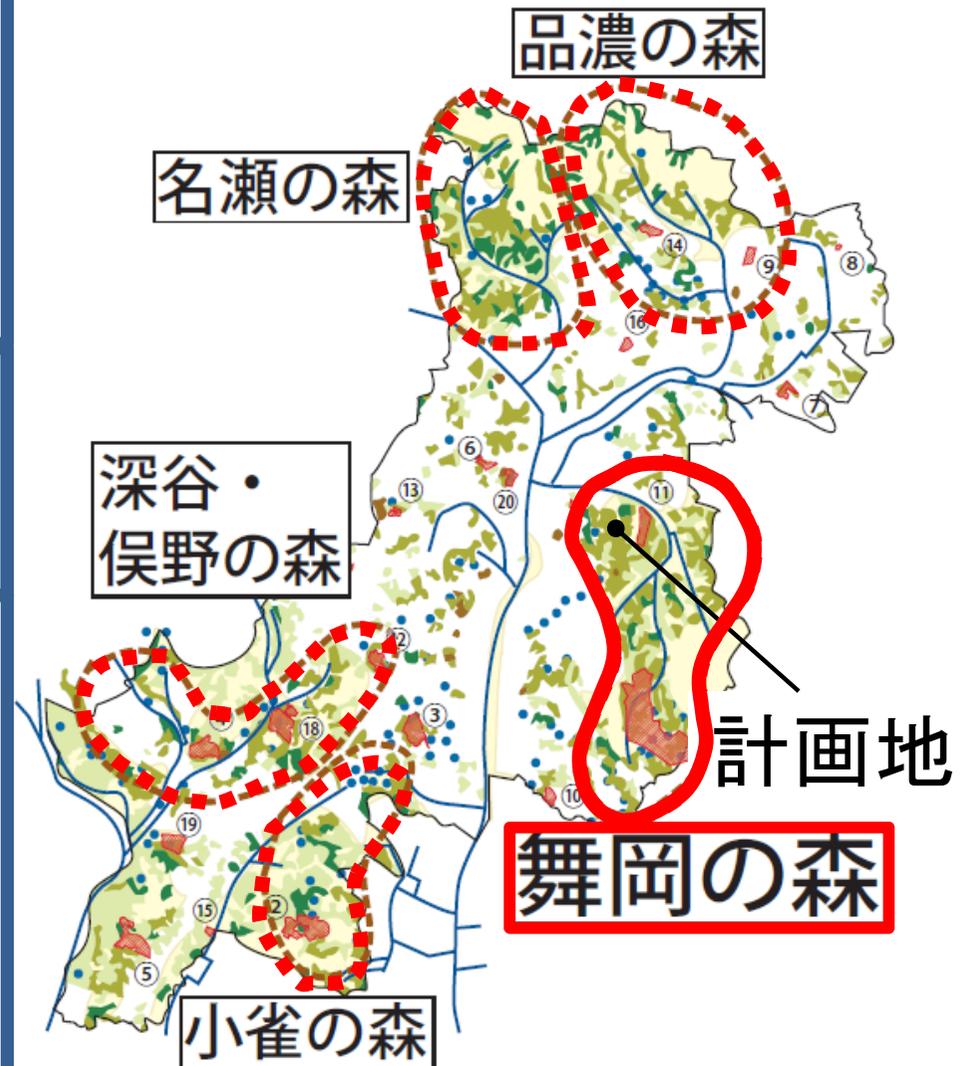
〈抜 粋〉(平成13年4月策定)

## ■緑のオープンスペース 豊かなまちづくり

- ・土地所有者の協力を得ながら  
市民の森、公園整備などにより  
できる限り保全する

## ■文化・スポーツ・ レクリエーション活動の できるまちづくり

- ・スポーツ、レクリエーションが  
できる場として、多目的広場を  
備えた公園を整備する
- ・戸塚の5つの森など恵まれた自然  
的資源を活用した散策道等を  
整備し健康づくりを推進する



# ■ 横浜市中期4か年計画 2014-2017

(平成26年12月策定)

## 〈基本政策より抜粋〉

### 水と緑にあふれる都市環境

市内の大規模な土地利用転換の機会などを活用し、「舞岡町公園（仮称）」の整備を進める。

### 健康づくりと健康危機管理などによる市民の安心確保

舞岡地区での緑豊かな墓地など、多様な手法で市営墓地の整備を進める。