

	面積約 3.5 ha	
種 別	旧	→ 新
用途地域 (容積率/建蔽率/外壁後退距離/最低敷地面積)	第一種低層住居専用地域 (80%/50%/無し/125㎡)	→ 第二種低層住居専用地域 (80%/50%/無し/125㎡)
高度地区 (最高限)	第1種	→ 第1種
防火地域及び 準防火地域	指定なし	→ 指定なし
緑化地域	緑化地域	→ 緑化地域
特別用途地区	指定なし	→ 特別用途地区

	面積約 4.0 ha	
種 別	旧	→ 新
用途地域 (容積率/建蔽率/外壁後退距離/最低敷地面積)	第一種低層住居専用地域 (80%/50%/1m/125㎡)	→ 第二種低層住居専用地域 (80%/50%/1m/125㎡)
高度地区 (最高限)	第1種	→ 第1種
防火地域及び 準防火地域	指定なし	→ 指定なし
緑化地域	緑化地域	→ 緑化地域
特別用途地区	指定なし	→ 特別用途地区

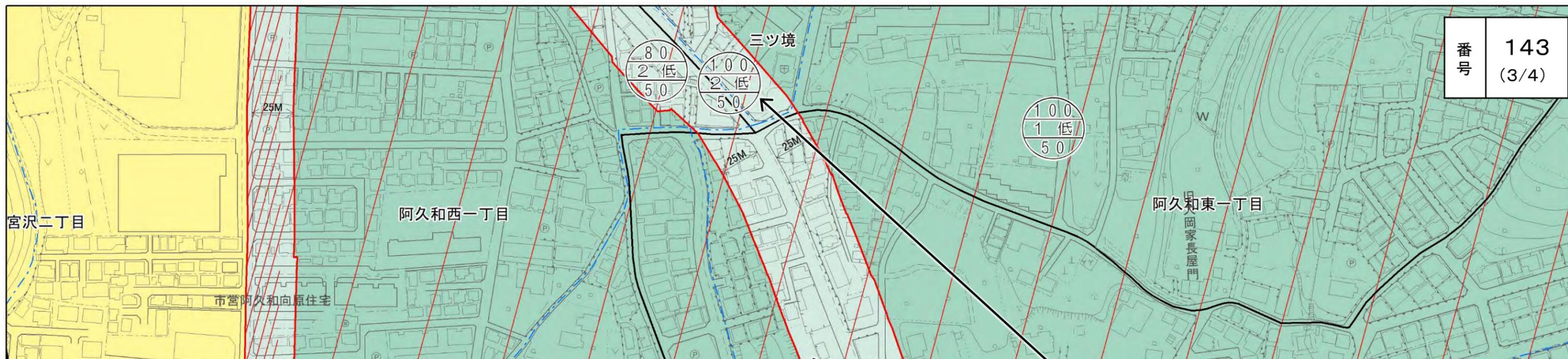
**凡例**

- 用途地域の変更箇所
- 特別用途地区の指定箇所
- 第一種低層住居専用地域 [1低]
- 第二種低層住居専用地域 [2低]
- 第一種中高層住居専用地域 [1中高]
- 第二種中高層住居専用地域 [2中高]
- 第一種住居地域 [1住]
- 第二種住居地域 [2住]
- 準住居地域 [準住居]
- 近隣商業地域 [近商]
- 商業地域 [商業]
- 準工業地域 [準工]
- 工業地域 [工業]
- 工業専用地域 [工専]
- 用途地域等の境界線
- 町界

**容積率**  
用途地域  
建蔽率

容積率80%で  
最低敷地面積  
165mの場合

※容積率80%、建蔽率50%  
の場合、外枠が2重の表記は  
外壁後退ありを示す。

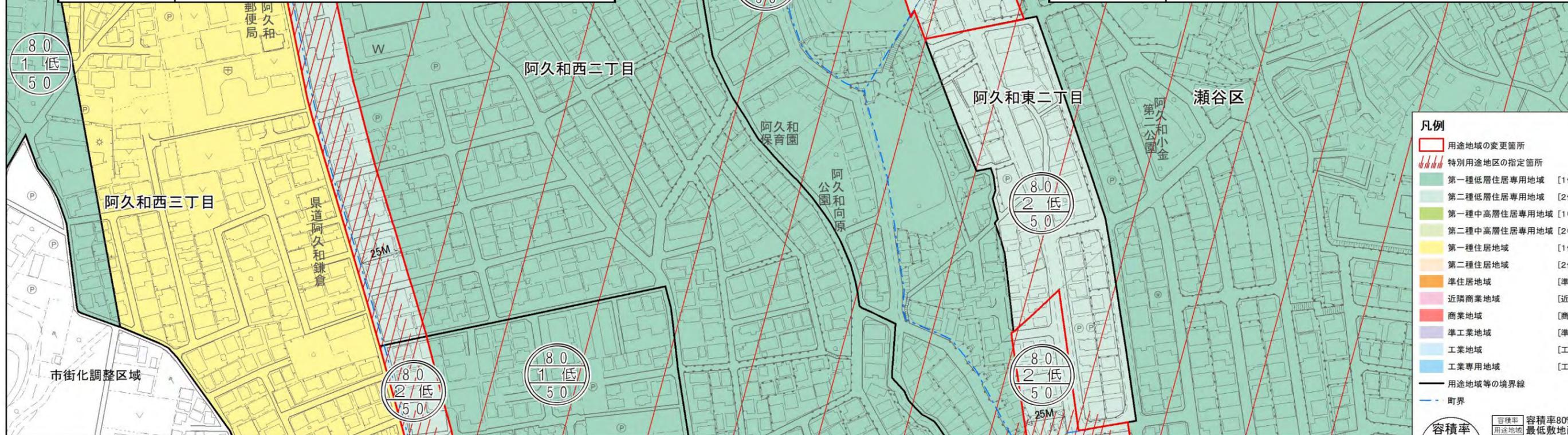


面積約 2.2 ha

種別	旧	→	新
用途地域 <small>(容積率・建蔽率・外壁後退距離・最低敷地面積)</small>	第一種低層住居専用地域 (80%/50%/1m/125㎡)	→	第二種低層住居専用地域 (80%/50%/1m/125㎡)
高度地区 (最高限)	第1種	→	第1種
防火地域及び 準防火地域	指定なし	→	指定なし
緑化地域	緑化地域	→	緑化地域
特別用途地区	指定なし	→	特別用途地区

面積約 1.2 ha

種別	旧	→	新
用途地域 <small>(容積率・建蔽率・外壁後退距離・最低敷地面積)</small>	第一種低層住居専用地域 (100%/50%/無し/100㎡)	→	第二種低層住居専用地域 (100%/50%/無し/100㎡)
高度地区 (最高限)	第1種	→	第1種
防火地域及び 準防火地域	準防火地域	→	準防火地域
緑化地域	緑化地域	→	緑化地域
特別用途地区	指定なし	→	特別用途地区



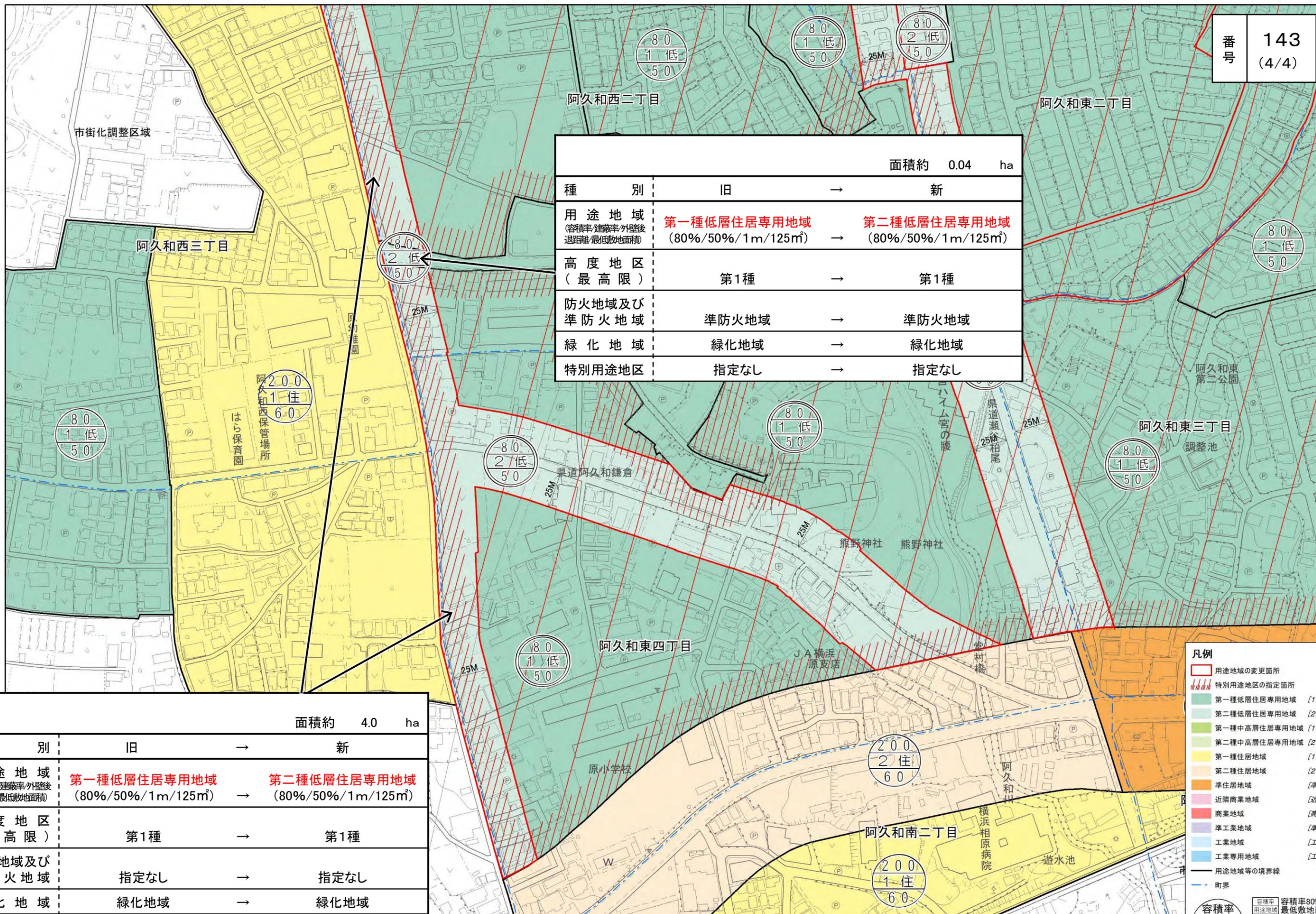
**凡例**

- ▭ 用途地域の変更箇所
- ▨ 特別用途地区の指定箇所
- ▭ 第一種低層住居専用地域 [1低]
- ▭ 第二種低層住居専用地域 [2低]
- ▭ 第一種中高層住居専用地域 [1中高]
- ▭ 第二種中高層住居専用地域 [2中高]
- ▭ 第一種住居地域 [1住]
- ▭ 第二種住居地域 [2住]
- ▭ 準住居地域 [準住居]
- ▭ 近隣商業地域 [近商]
- ▭ 商業地域 [商業]
- ▭ 準工業地域 [準工]
- ▭ 工業地域 [工業]
- ▭ 工業専用地域 [工専]
- 用途地域等の境界線
- - - 町界

**容積率**  
**用途地域**  
**建蔽率**

容積率80%で  
最低敷地面積  
165mの場合

※容積率80%、建蔽率50%  
の場合、外枠が2重の表記は  
外壁後退ありを示す。



		面積約	0.04	ha
種 別	旧	→	新	
用途地域 (容積率・建蔽率・外壁後退距離・最低敷地面積)	第一種低層住居専用地域 (80%/50%/1m/125㎡)	→	第二種低層住居専用地域 (80%/50%/1m/125㎡)	
高度地区 (最高限)	第1種	→	第1種	
防火地域及び 準防火地域	準防火地域	→	準防火地域	
緑化地域	緑化地域	→	緑化地域	
特別用途地区	指定なし	→	指定なし	

		面積約	4.0	ha
種 別	旧	→	新	
用途地域 (容積率・建蔽率・外壁後退距離・最低敷地面積)	第一種低層住居専用地域 (80%/50%/1m/125㎡)	→	第二種低層住居専用地域 (80%/50%/1m/125㎡)	
高度地区 (最高限)	第1種	→	第1種	
防火地域及び 準防火地域	指定なし	→	指定なし	
緑化地域	緑化地域	→	緑化地域	
特別用途地区	指定なし	→	特別用途地区	

**凡例**

- 用途地域の変更箇所
- 特別用途地区の指定箇所
- 第一種低層住居専用地域 [1低]
- 第二種低層住居専用地域 [2低]
- 第一種中高層住居専用地域 [1中高]
- 第二種中高層住居専用地域 [2中高]
- 第一種住居地域 [1住]
- 第二種住居地域 [2住]
- 準住居地域 [準住居]
- 近隣商業地域 [近商]
- 商業地域 [商業]
- 準工業地域 [準工業]
- 工業地域 [工業]
- 工業専用地域 [工専]

用途地域等の境界線  
町界

**容積率**  
**用途地域**  
**建蔽率**

容積率80%で  
用途地域  
最低敷地面積  
165mの場合

※容積率80%、建蔽率50%  
の場合、外枠が2重の表記は  
外壁後退ありを示す。

