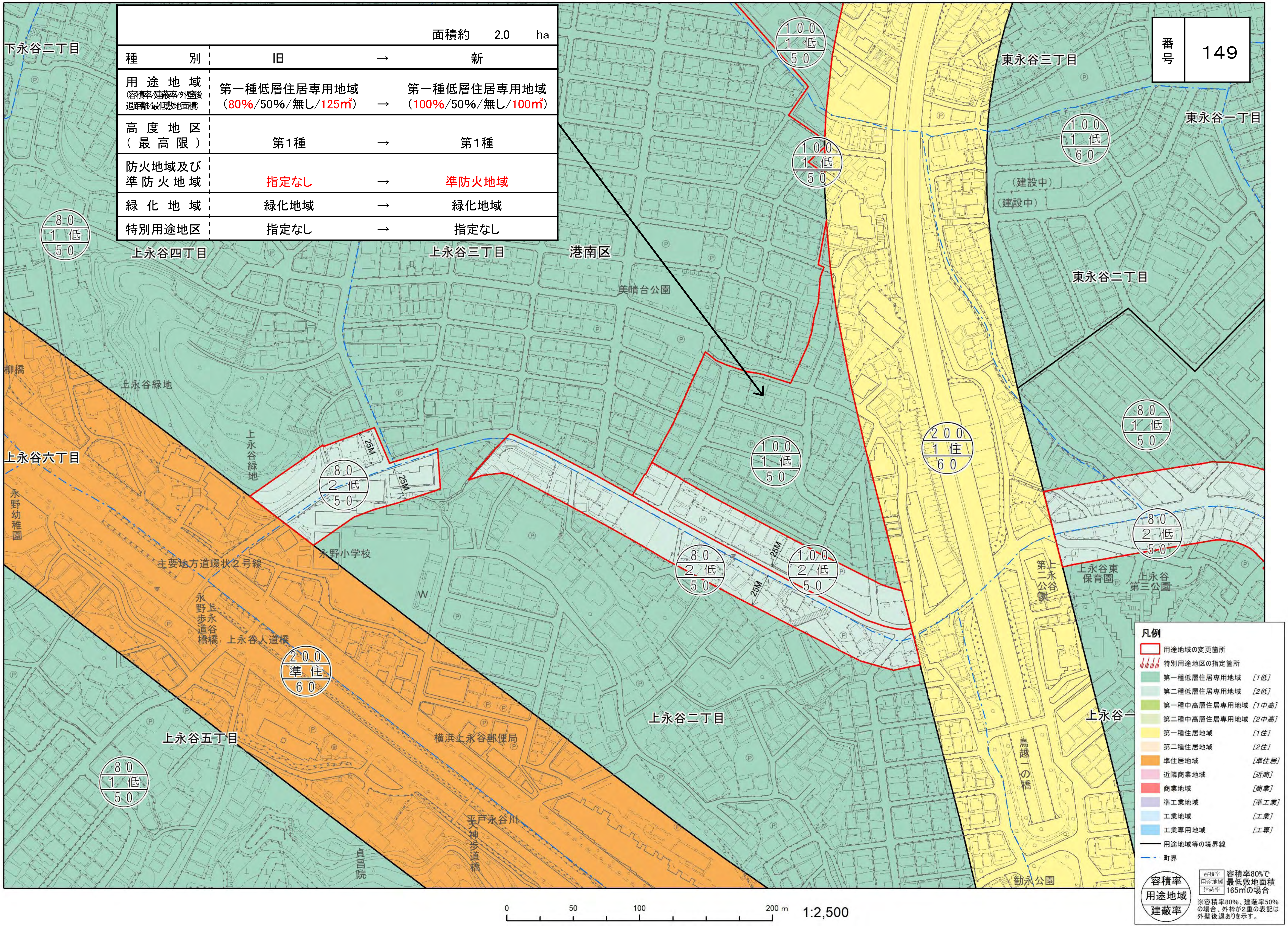
番号	149

面積約　2.0　ha

種別	旧	→	新
用途地域 (容積率/建蔽率/外壁後退距離/最低敷地面積)	第一種低層住居専用地域 （80%/50%/無し/125㎡）	→	第一種低層住居専用地域 （100%/50%/無し/100㎡）
高度地区 （最高限）	第1種	→	第1種
防火地域及び準防火地域	指定なし	→	準防火地域
緑化地域	緑化地域	→	緑化地域
特別用途地区	指定なし	→	指定なし



下永谷二丁目
上永谷四丁目
上永谷三丁目
港南区
美晴台公園
東永谷三丁目
東永谷一丁目
東永谷二丁目
（建設中）
（建設中）
柳橋
上永谷緑地
上永谷六丁目
上永谷緑地
永野幼稚園
永野小学校
主要地方道環状２号線
永野歩道橋
上永谷橋
上永谷人道橋
横浜上永谷郵便局
上永谷五丁目
上永谷二丁目
平戸永谷川
天神歩道橋
貞昌院
上永谷東保育園
上永谷第三公園
上永谷第二公園
上永谷一
鳥越一の橋
勧永公園
25M
W
100 1低 50
100 1低 60
80 1低 50
80 2低 50
100 2低 50
200 1住 60
200 準住 60
0
50
100
200 m
1:2,500

凡例

- 🟥 用途地域の変更箇所
- 特別用途地区の指定箇所
- 🟩 第一種低層住居専用地域 ［1低］
- 🟩 第二種低層住居専用地域 ［2低］
- 🟩 第一種中高層住居専用地域 ［1中高］
- 🟩 第二種中高層住居専用地域 ［2中高］
- 🟨 第一種住居地域 ［1住］
- 🟧 第二種住居地域 ［2住］
- 🟧 準住居地域 ［準住居］
- 🟪 近隣商業地域 ［近商］
- 🟥 商業地域 ［商業］
- 🟪 準工業地域 ［準工業］
- 🟦 工業地域 ［工業］
- 🟦 工業専用地域 ［工専］
- ― 用途地域等の境界線
- －・－ 町界

容積率 / 用途地域 / 建蔽率

容積率 / 用途地域 / 建蔽率　容積率80%で最低敷地面積165㎡の場合

※容積率80%、建蔽率50%の場合、外枠が2重の表記は外壁後退ありを示す。