

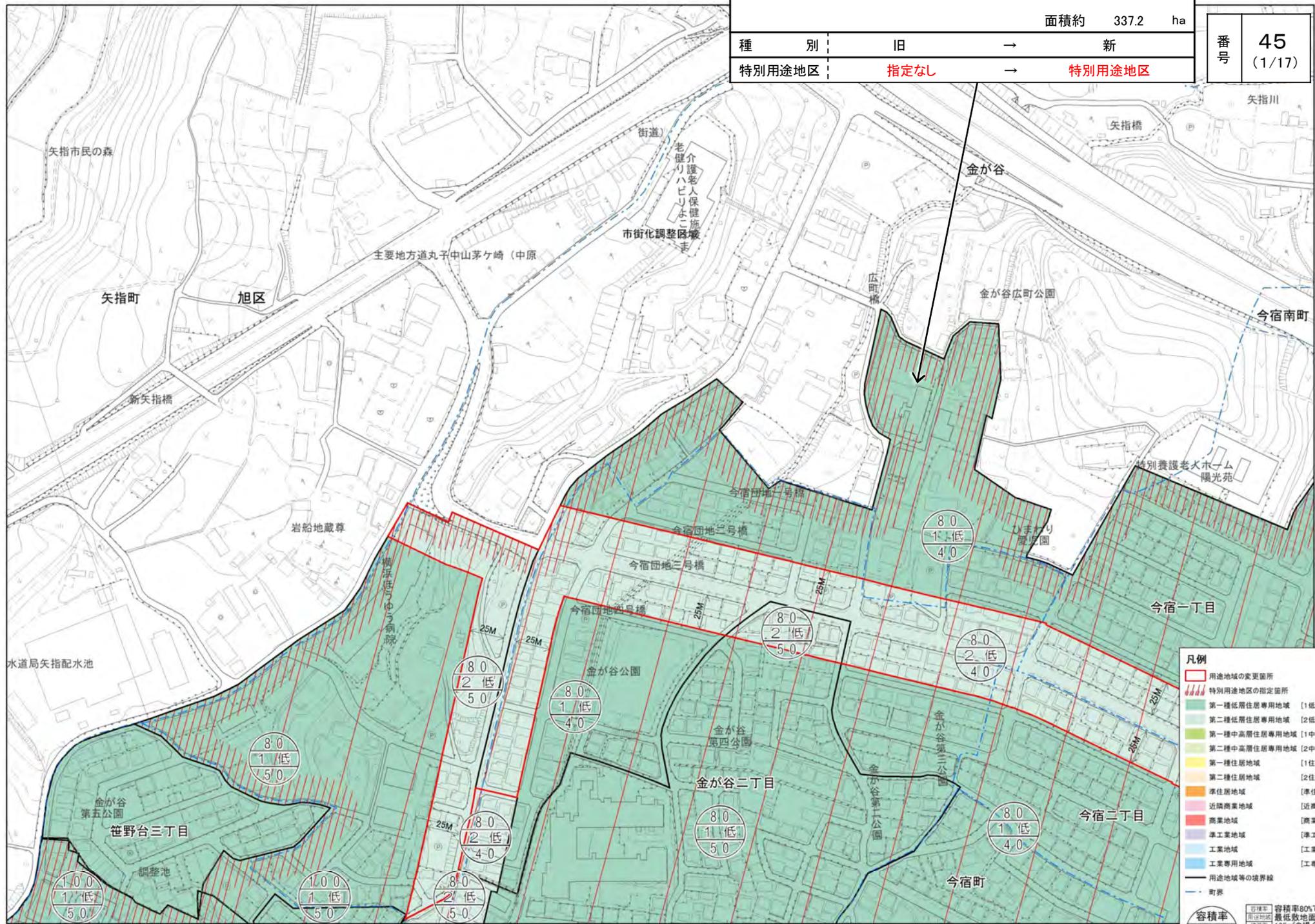
		面積約	337.2	ha
種 別	旧	→	新	
特別用途地区	指定なし	→	特別用途地区	

番号	45
----	----

凡例

	特別用途地区の指定箇所	
	第一種低層住居専用地域	[1低]
	第二種低層住居専用地域	[2低]
	第一種中高層住居専用地域	[1中高]
	第二種中高層住居専用地域	[2中高]
	第一種住居地域	[1住]
	第二種住居地域	[2住]
	準住居地域	[準住居]
	近隣商業地域	[近商]
	商業地域	[商業]
	準工業地域	[準工]
	工業地域	[工業]
	工業専用地域	[工業]
	用途地の変更箇所	





面積約		337.2	ha
種別	旧	→	新
特別用途地区	指定なし	→	特別用途地区

番号	45
	(1/17)

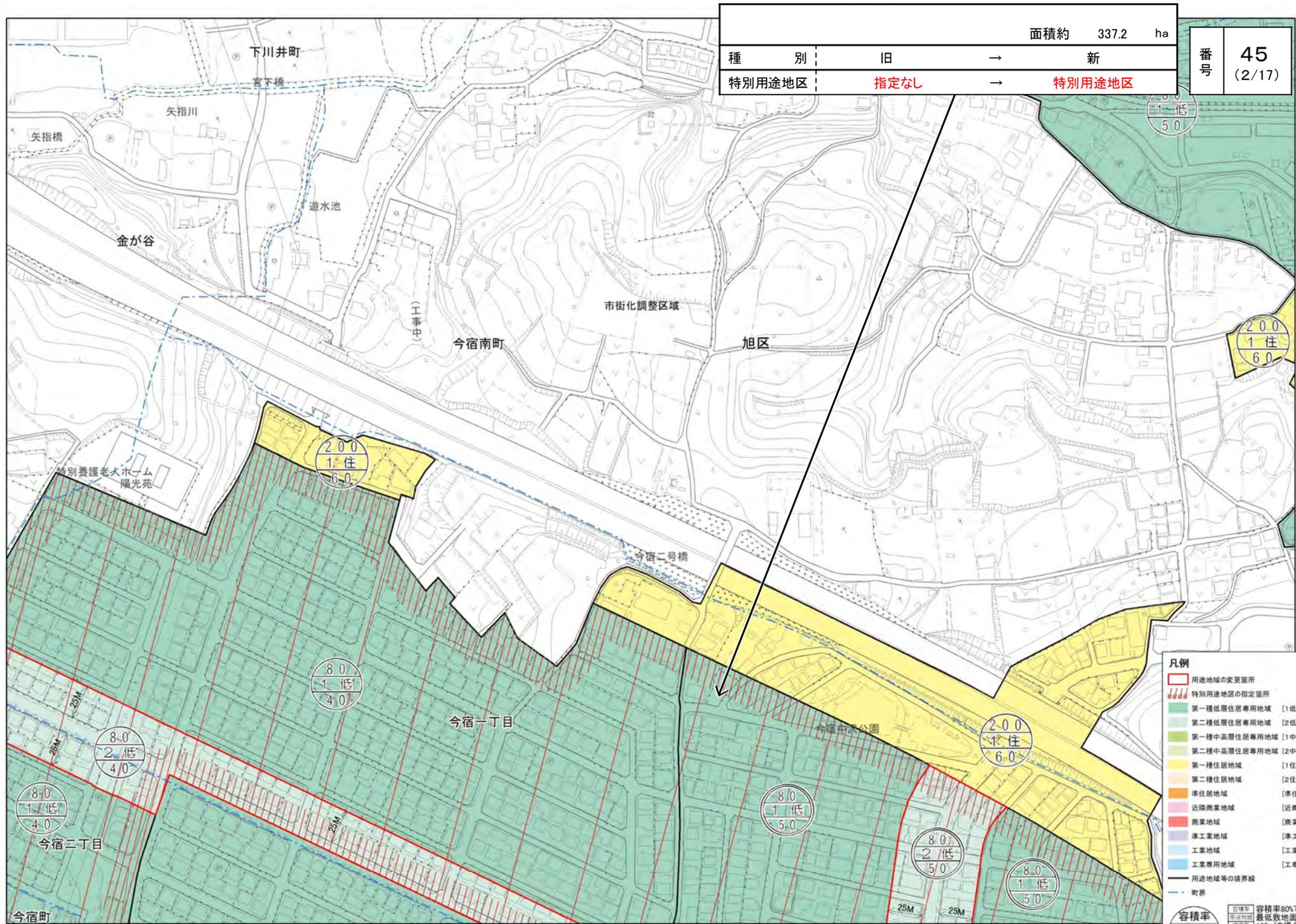
**凡例**

- 用途地域の変更箇所
- 特別用途地区の指定箇所
- 第一種低層住居専用地域 [1低]
- 第二種低層住居専用地域 [2低]
- 第一種中高層住居専用地域 [1中高]
- 第二種中高層住居専用地域 [2中高]
- 第一種住居地域 [1住]
- 第二種住居地域 [2住]
- 準住居地域 [準住居]
- 近隣商業地域 [近商]
- 商業地域 [商業]
- 準工業地域 [準工業]
- 工業地域 [工業]
- 工業専用地域 [工業専]
- 用途地域等の境界線
- 町界

**容積率**  
用途地域  
建蔽率

容積率80%で最低敷地面積165m<sup>2</sup>の場合  
※容積率80%、建蔽率50%の場合、外枠が2重の表記は外壁後退ありを示す。

0 50 100 200 m 1:2,500



		面積約	337.2	ha
種別	旧	→	新	
特別用途地区	指定なし	→	特別用途地区	

番号	45
	(2/17)

**凡例**

- 用途地域の変更箇所
- 特別用途地区の指定箇所
- 第一種低層住居専用地域 [1低]
- 第二種低層住居専用地域 [2低]
- 第一種中高層住居専用地域 [1中高]
- 第二種中高層住居専用地域 [2中高]
- 第一種住居地域 [1住]
- 第二種住居地域 [2住]
- 準住居地域 [準住]
- 近隣商業地域 [近商]
- 商業地域 [商業]
- 準工業地域 [準工]
- 工業地域 [工業]
- 工業専用地域 [工業]
- 用途地域等の境界線
- 町界

**容積率**  
用途地域  
緑率

**用途地域**

**建蔽率**

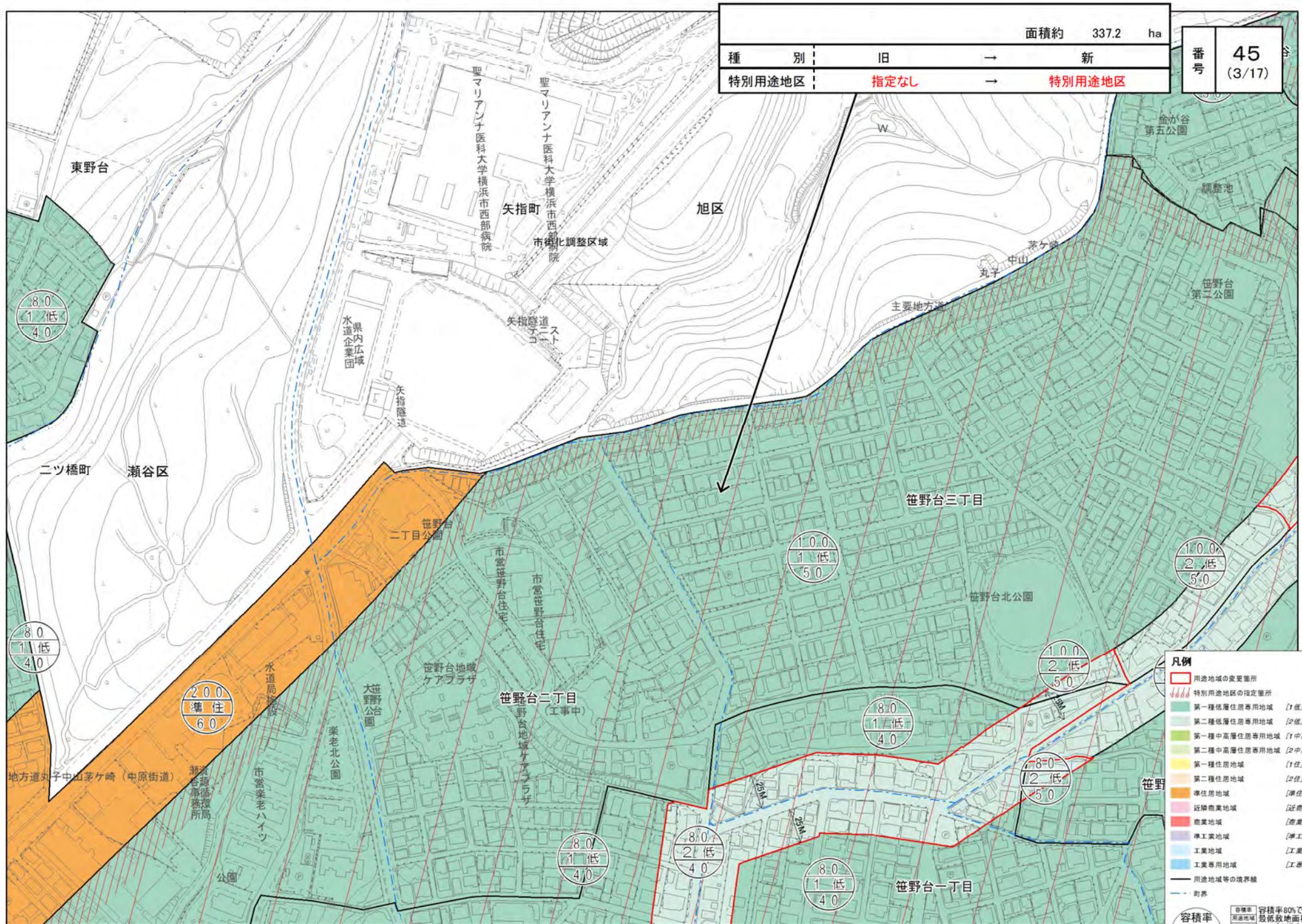
容積率80%で最低敷地面積165m<sup>2</sup>の場合  
※容積率80%、建蔽率50%の場合、外枠が2重の表記は外壁後退ありを示す。





面積約		337.2	ha
種 別	旧	→	新
特別用途地区	指定なし	→	特別用途地区

番号	45
	(3/17)



**凡例**

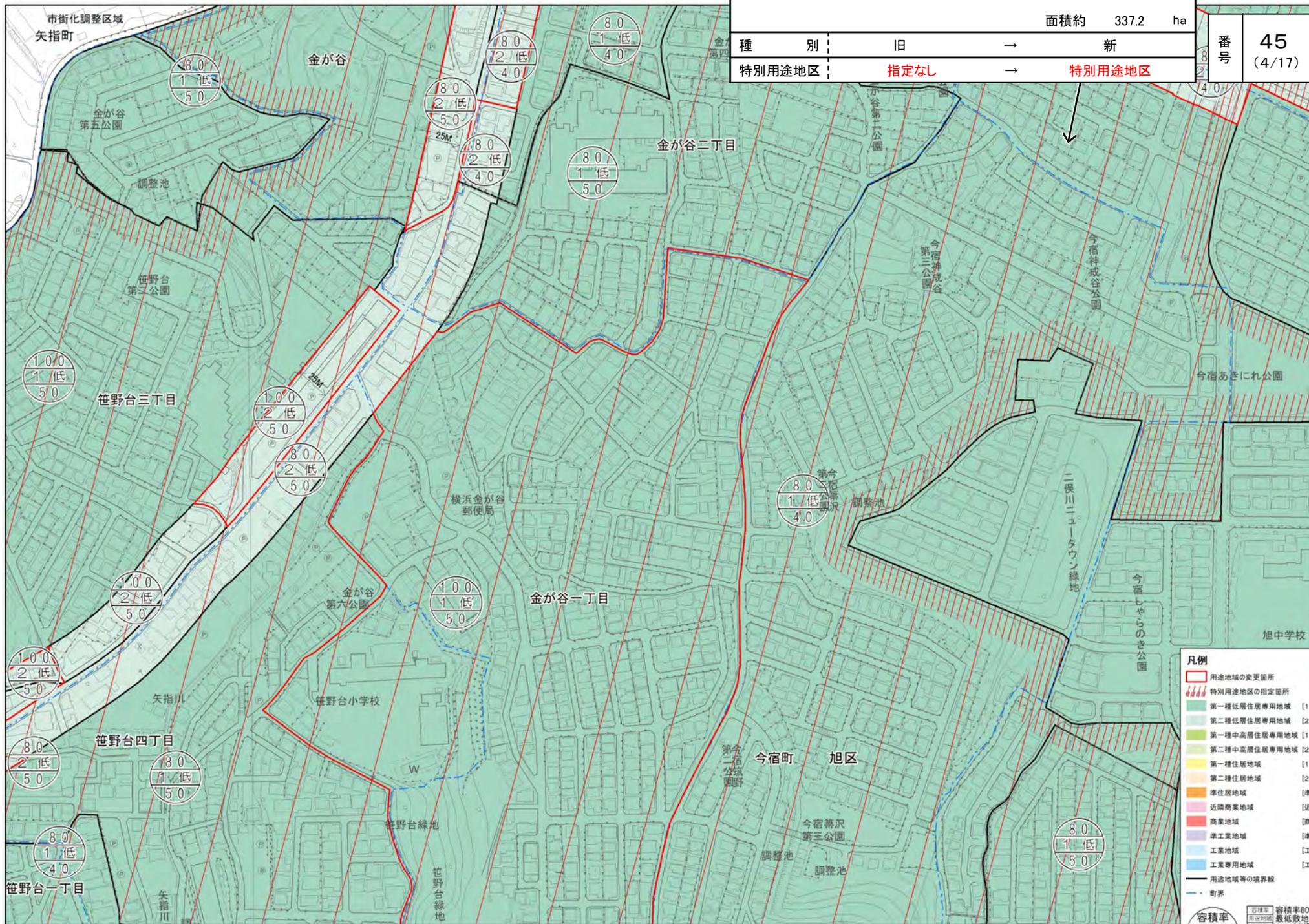
- 用途地域の変更箇所
- 特別用途地区の指定箇所
- 第一種低層住居専用地域 [1低]
- 第二種低層住居専用地域 [2低]
- 第一種中高層住居専用地域 [1中高]
- 第二種中高層住居専用地域 [2中高]
- 第一種住居地域 [1住]
- 第二種住居地域 [2住]
- 準住居地域 [準住居]
- 近隣商業地域 [近商]
- 商業地域 [商業]
- 準工業地域 [準工業]
- 工業地域 [工業]
- 工業専用地域 [工業]
- 用途地域等の境界線
- 町界

**容積率**  
用途地域 最低敷地面積 165㎡の場合  
※容積率80%、建築率50%の組合、外給排水の表記は外壁後述を7を示す。

**用途地域**

**建蔽率**





面積約		337.2	ha
種別	旧	→	新
特別用途地区	指定なし	→	特別用途地区

番号	45
	(4/17)

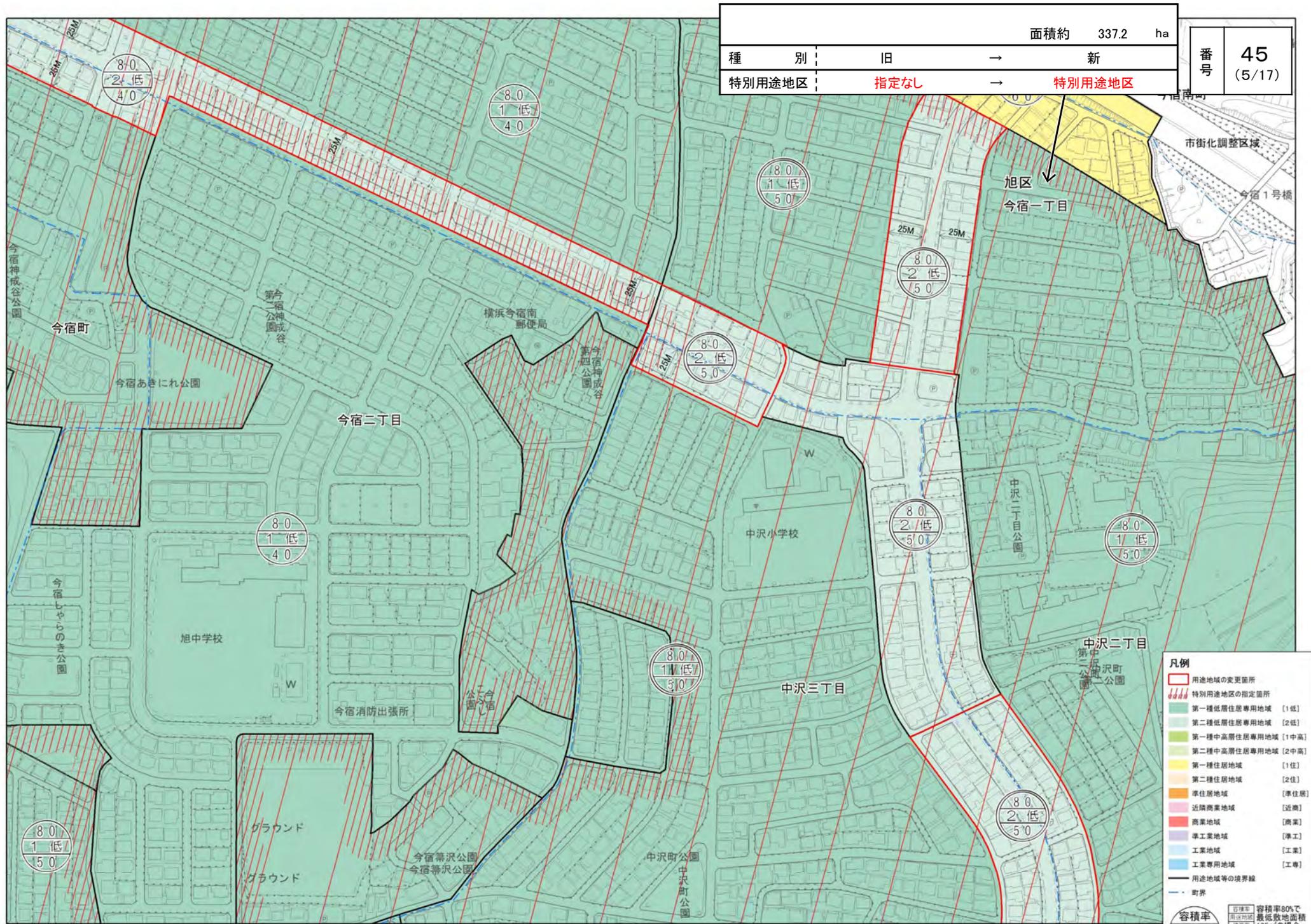
**凡例**

- 用途地域の変更箇所
- 特別用途地区の指定箇所
- 第一種低層住居専用地域 [1低]
- 第二種低層住居専用地域 [2低]
- 第一種中高層住居専用地域 [1中高]
- 第二種中高層住居専用地域 [2中高]
- 第一種住居地域 [1住]
- 第二種住居地域 [2住]
- 準住居地域 [準住居]
- 近隣商業地域 [近商]
- 商業地域 [商業]
- 準工業地域 [準工業]
- 工業地域 [工業]
- 工業専用地域 [工業]
- 用途地域等の境界線
- 町界

**容積率**  
用途地域  
建蔽率

※容積率80%、建蔽率50%の場合、外枠が2重の表記は外壁後退ありを示す。

0 50 100 200 m 1:2,500



面積約		337.2 ha	
種別	旧	→	新
特別用途地区	指定なし	→	特別用途地区

番号	45
	(5/17)

**凡例**

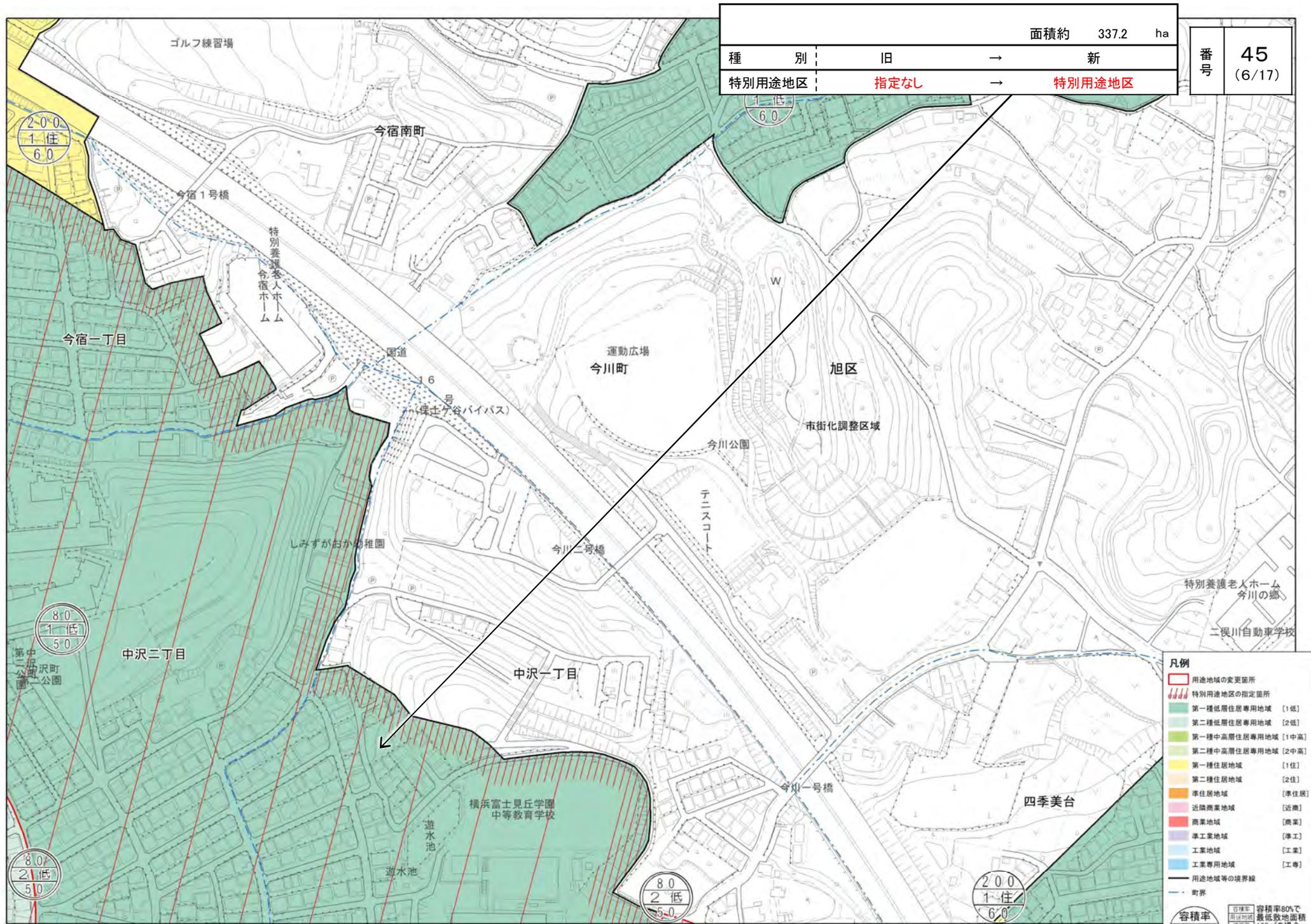
- 用途地域の変更箇所
- 特別用途地区の指定箇所
- 第一種低層住居専用地域 [1低]
- 第二種低層住居専用地域 [2低]
- 第一種中高層住居専用地域 [1中高]
- 第二種中高層住居専用地域 [2中高]
- 第一種住居地域 [1住]
- 第二種住居地域 [2住]
- 準住居地域 [準住居]
- 近隣商業地域 [近商]
- 商業地域 [商業]
- 準工業地域 [準工業]
- 工業地域 [工業]
- 工業専用地域 [工業]
- 用途地域等の境界線
- 町界

**容積率**  
用途地域

**建蔽率**

※容積率80%、建蔽率50%の場合、外枠が2重の表記は外壁後退ありを示す。





		面積約	337.2	ha
種別	旧	→	新	
特別用途地区	指定なし	→	特別用途地区	

番号	45 (6/17)
----	--------------

**凡例**

- 用途地域の変更箇所
- 特別用途地区の指定箇所
- 第一種低層住居専用地域 [1低]
- 第二種低層住居専用地域 [2低]
- 第一種中高層住居専用地域 [1中高]
- 第二種中高層住居専用地域 [2中高]
- 第一種住居地域 [1住]
- 第二種住居地域 [2住]
- 準住居地域 [準住居]
- 近隣商業地域 [近商]
- 商業地域 [商業]
- 準工業地域 [準工]
- 工業地域 [工業]
- 工業専用地域 [工業]
- 用途地域等の境界線
- 町界

**容積率**  
用途地域

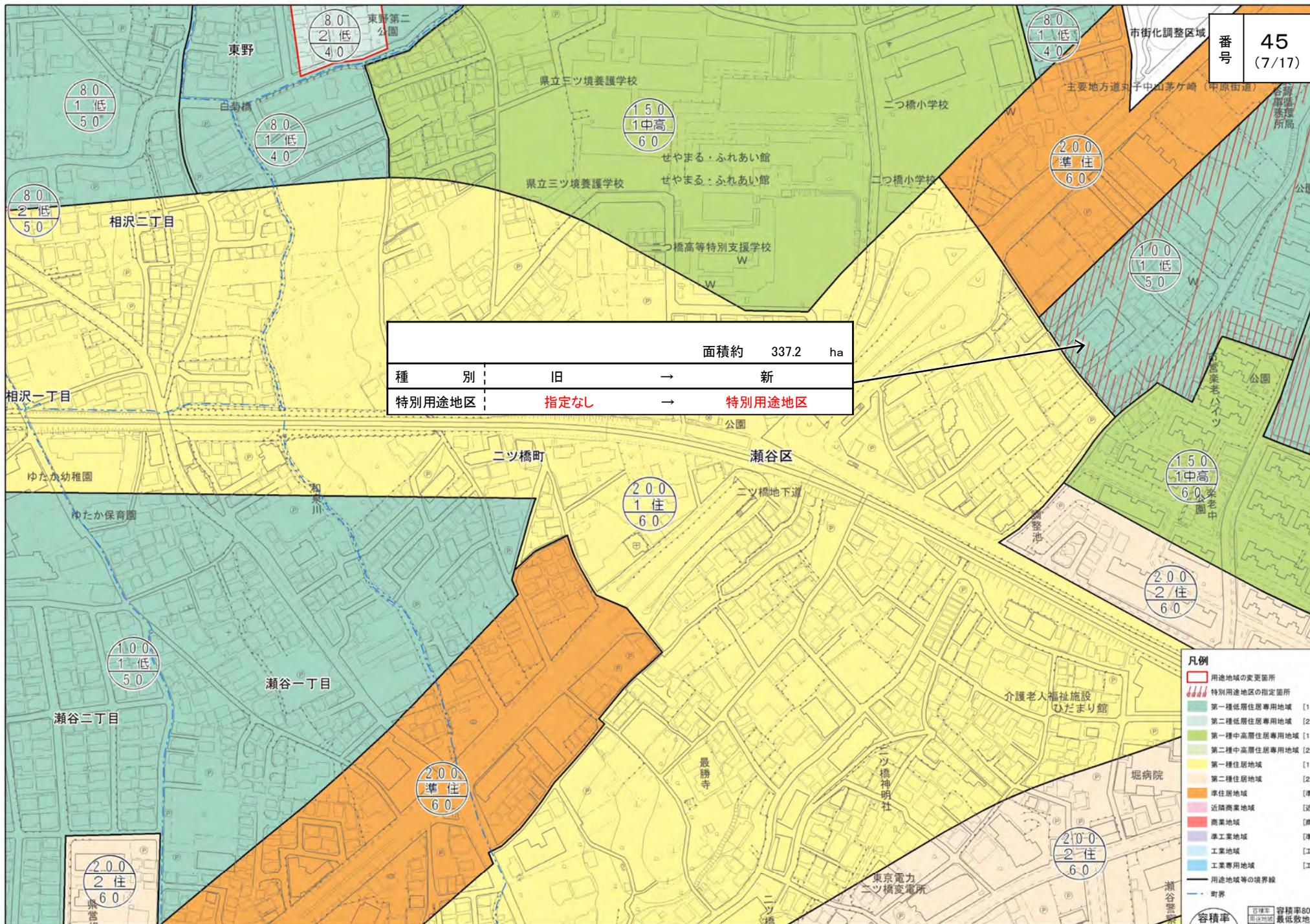
**建蔽率**

容積率80%で最低敷地面積165m<sup>2</sup>の場合  
※容積率80%、建蔽率50%の場合、外枠が2重の表記は外壁後退ありを示す。





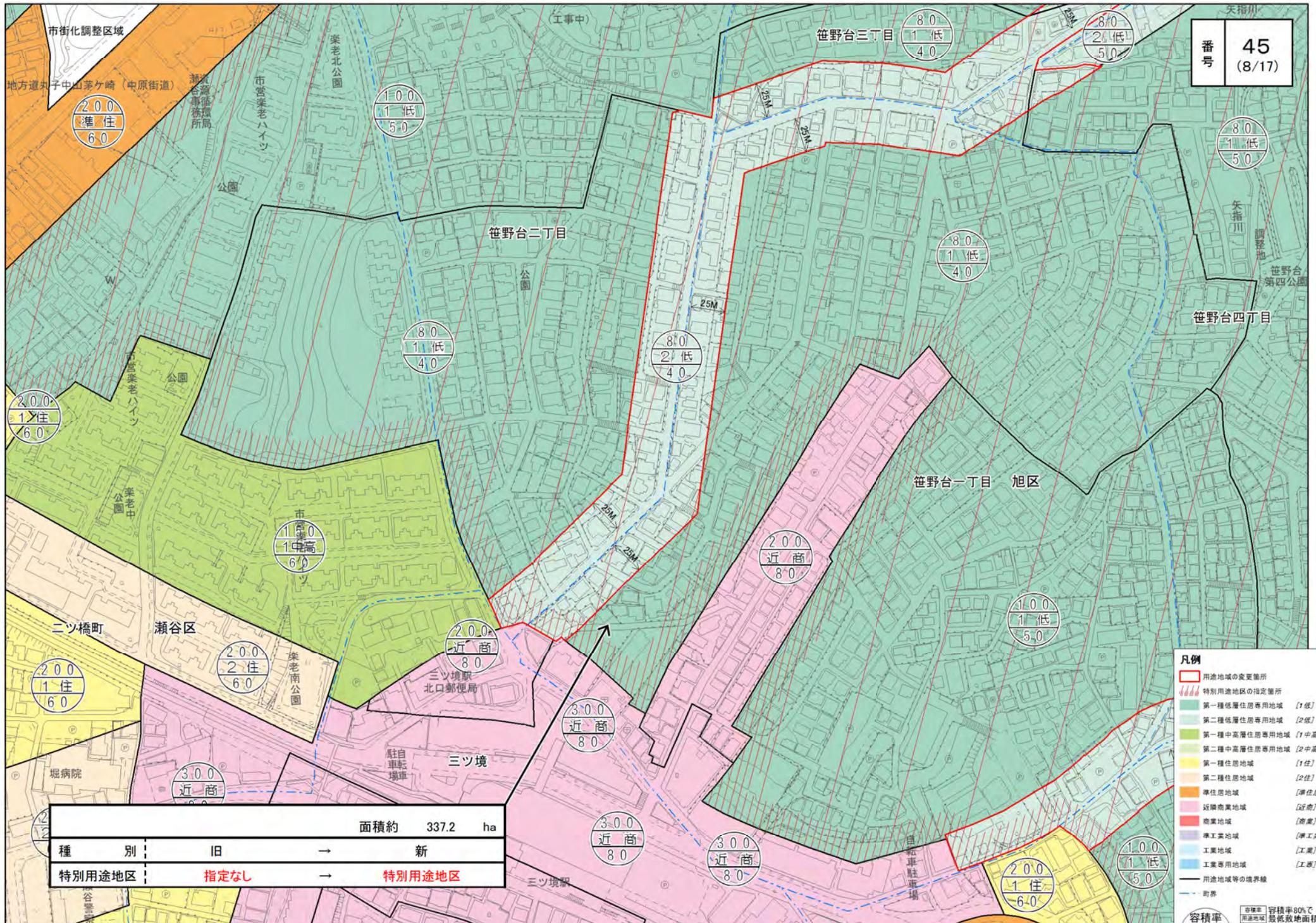
番号  
45  
(7/17)



		面積約	337.2	ha
種 別	旧	→	新	
特別用途地区	指定なし	→	特別用途地区	

- 凡例**
- 用途地域の変更箇所
  - 特別用途地区の指定箇所
  - 第一種低層住居専用地域 [1低]
  - 第二種低層住居専用地域 [2低]
  - 第一種中高層住居専用地域 [1中高]
  - 第二種中高層住居専用地域 [2中高]
  - 第一種住居地域 [1住]
  - 第二種住居地域 [2住]
  - 準住居地域 [準住居]
  - 近隣商業地域 [近商]
  - 商業地域 [商業]
  - 準工業地域 [準工]
  - 工業地域 [工業]
  - 工業専用地域 [工業専]
  - 用途地域等の境界線
  - 町界
- 容積率**  
用途地域  
建蔽率
- 容積率80%で  
最低敷地面積  
165m<sup>2</sup>の場合  
※容積率80%、建蔽率50%  
の場合、外枠が2重の表記は  
外壁後退ありを示す。

0 50 100 200 m 1:2,500



番号 45  
(8/17)

面積約		337.2	ha
種別	旧	→	新
特別用途地区	指定なし	→	特別用途地区

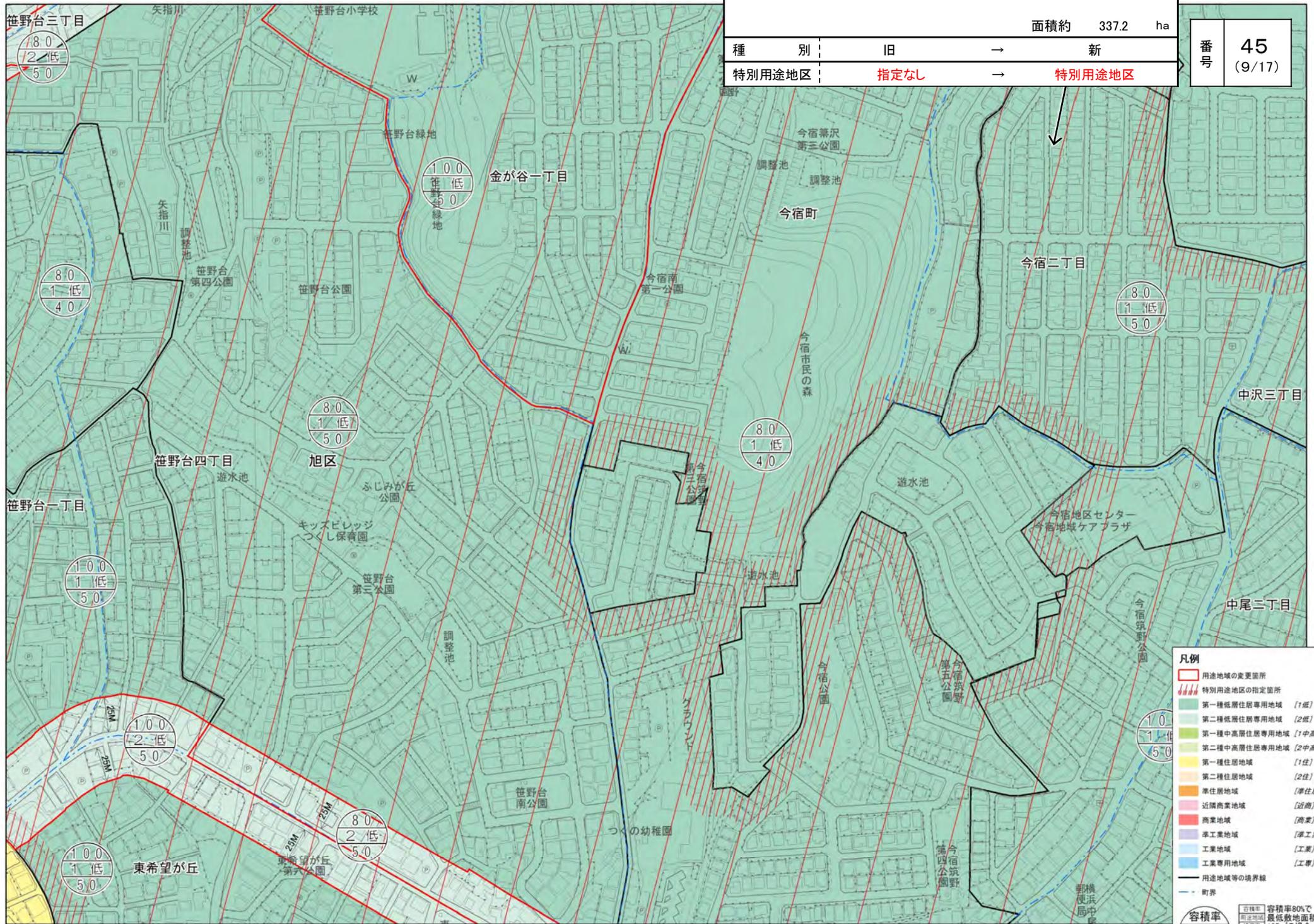
**凡例**

- 用途地域の変更箇所
- 特別用途地区の指定箇所
- 第一種低層住居専用地域 [1低]
- 第二種低層住居専用地域 [2低]
- 第一種中高層住居専用地域 [1中高]
- 第二種中高層住居専用地域 [2中高]
- 第一種住居地域 [1住]
- 第二種住居地域 [2住]
- 単住地域 [単住居]
- 近隣商業地域 [近商]
- 商業地域 [商業]
- 準工業地域 [準工業]
- 工業地域 [工業]
- 工業専用地域 [工業]
- 用途地域等の境界線
- 町界

**容積率**  
 容積率80%で  
 用途地域 最低敷地面積  
 165㎡の場合

**建蔽率**  
 ※容積率80%、建蔽率50%  
 の場合、外積付量の表記は  
 外壁後退量7を示す。

0 50 100 200 m 1:2,500



面積約		337.2 ha	
種別	旧	→	新
特別用途地区	指定なし	→	特別用途地区

番号	45
	(9/17)

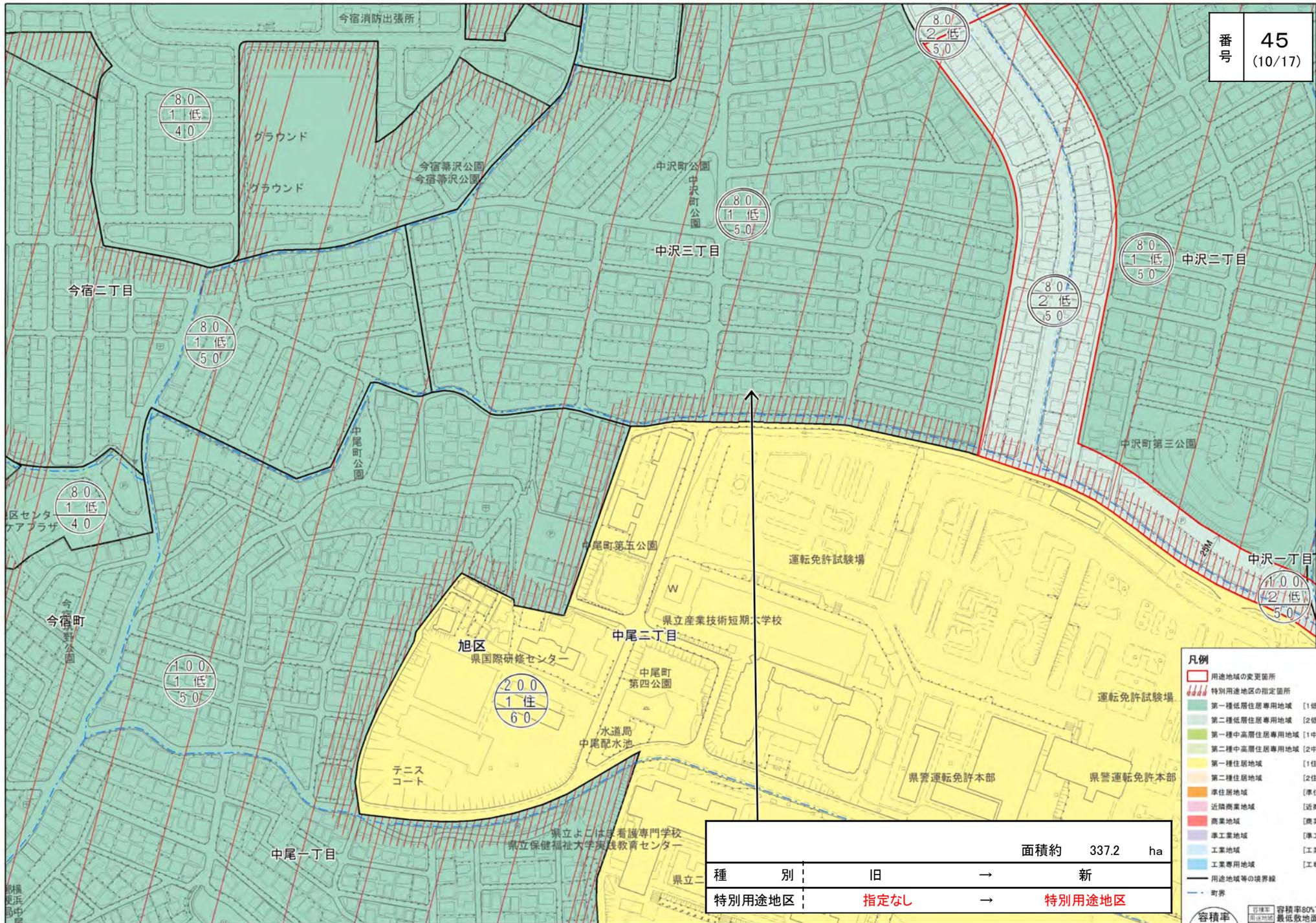
**凡例**

- 用途地域の変更箇所
- 特別用途地区の指定箇所
- 第一種低層住居専用地域 [1低]
- 第二種低層住居専用地域 [2低]
- 第一種中高層住居専用地域 [1中高]
- 第二種中高層住居専用地域 [2中高]
- 第一種住居地域 [1住]
- 第二種住居地域 [2住]
- 準住居地域 [準住居]
- 近隣商業地域 [近商]
- 商業地域 [商業]
- 準工業地域 [準工業]
- 工業地域 [工業]
- 工業専用地域 [工業]
- 用途地域等の境界線
- 町界

**容積率**  
用途地域  
**建蔽率**

容積率80%で最低敷地面積165m<sup>2</sup>の場合  
※容積率80%、建蔽率50%の場合、外枠が2重の表記は外壁後道ありを示す。

0 50 100 200 m 1:2,500

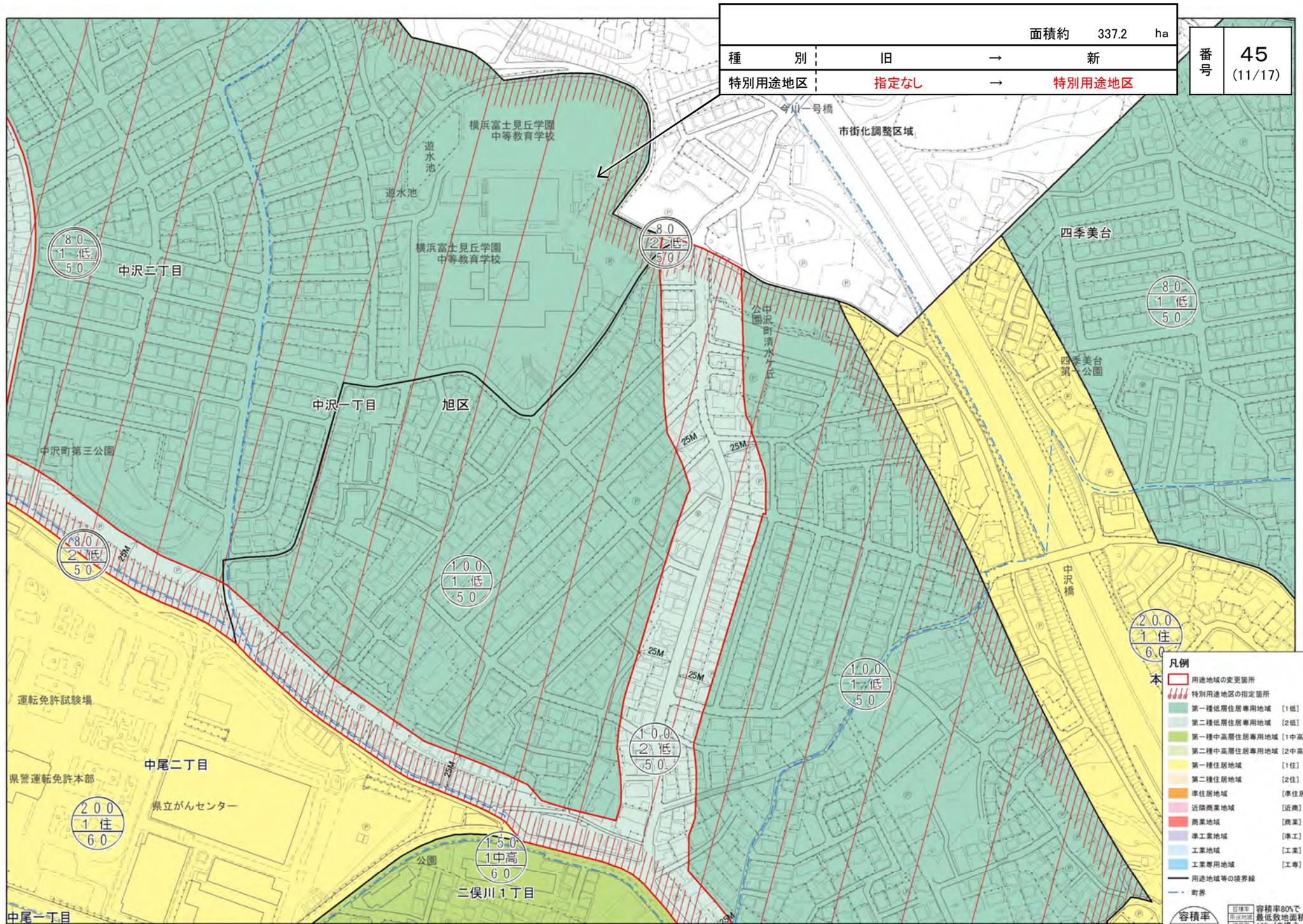


- 凡例**
- 用途地域の変更箇所
  - 特別用途地区の指定箇所
  - 第一種低層住居専用地域 [1低]
  - 第二種低層住居専用地域 [2低]
  - 第一種中高層住居専用地域 [1中高]
  - 第二種中高層住居専用地域 [2中高]
  - 第一種住居地域 [1住]
  - 第二種住居地域 [2住]
  - 準住居地域 [準住居]
  - 近隣商業地域 [近商]
  - 商業地域 [商業]
  - 準工業地域 [準工]
  - 工業地域 [工業]
  - 工業専用地域 [工業]
  - 用途地域等の境界線
  - 町界
- 容積率**  
用途地域  
建蔽率
- 計画区域 容積率80%で  
用途地域 最低敷地面積  
区域 165m<sup>2</sup>の場合  
※容積率80%、建蔽率50%  
の場合、外枠が2重の表記は  
外壁後退ありを示す。

種別	旧	→	新
特別用途地区	指定なし	→	特別用途地区

面積約 337.2 ha

0 50 100 200 m 1:2,500



面積約		337.2	ha
種別	旧	→	新
特別用途地区	指定なし	→	特別用途地区

番号	45 (11/17)
----	---------------

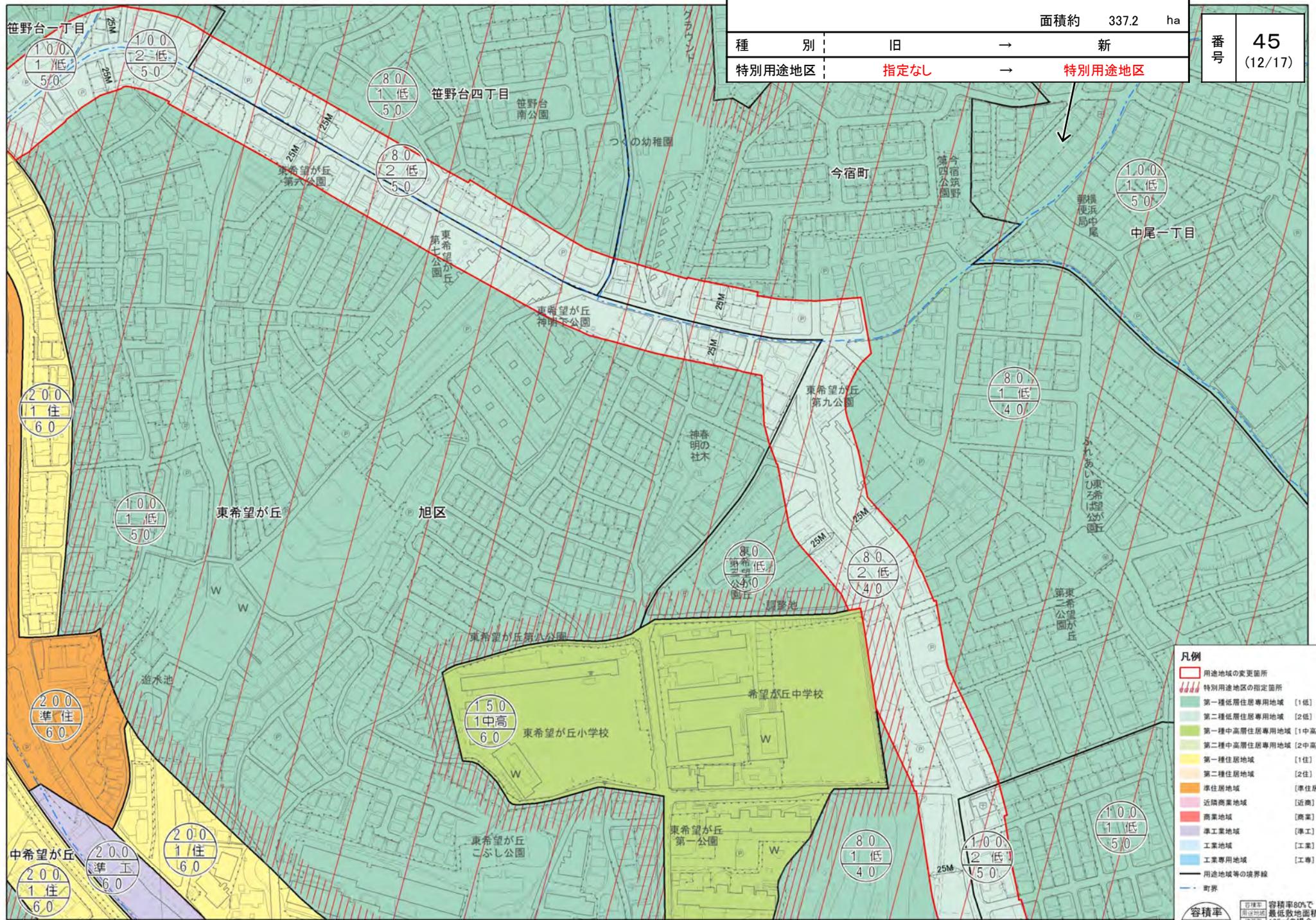
**凡例**

- 用途地域の変更箇所
- 特別用途地区の指定箇所
- 第一種低層住居専用地域 [1低]
- 第二種低層住居専用地域 [2低]
- 第一種中高層住居専用地域 [1中高]
- 第二種中高層住居専用地域 [2中高]
- 第一種住居地域 [1住]
- 第二種住居地域 [2住]
- 準住居地域 [準住居]
- 近隣商業地域 [近商]
- 商業地域 [商業]
- 準工業地域 [準工]
- 工業地域 [工業]
- 工業専用地域 [工専]
- 用途地域等の境界線
- 町界

**容積率**  
用途地域  
建蔽率

容積率80%で最低敷地面積165m<sup>2</sup>の場合 ※容積率80%、建蔽率50%の場合、外枠が2重の表記は外壁後退ありを示す。





		面積約	337.2	ha
種 別	旧	→	新	
特別用途地区	指定なし	→	特別用途地区	

番号	45
	(12/17)

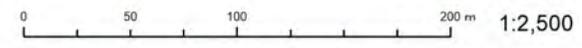
**凡例**

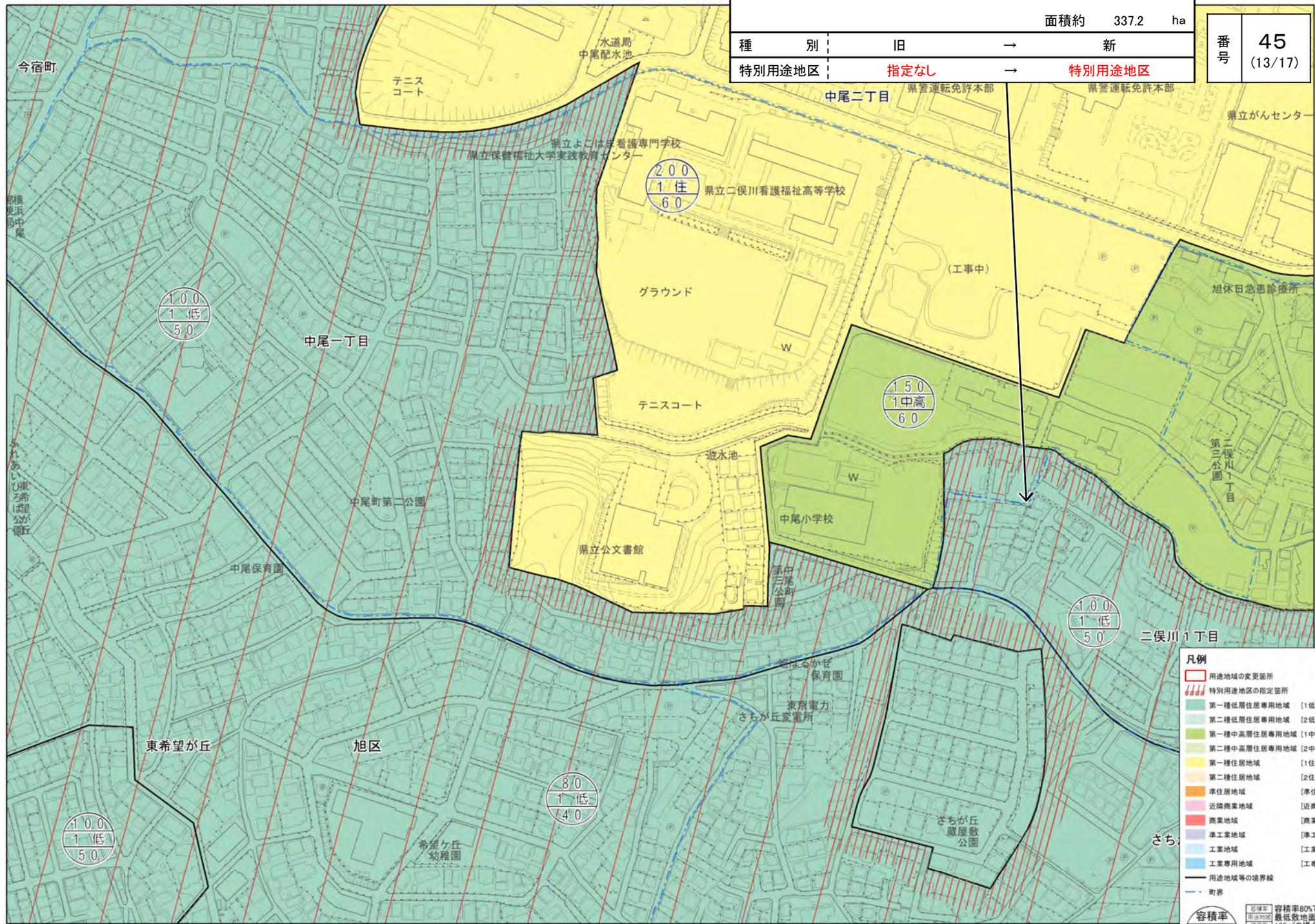
- 用途地域の変更箇所
- 特別用途地区の指定箇所
- 第一種低層住居専用地域 [1低]
- 第二種低層住居専用地域 [2低]
- 第一種中高層住居専用地域 [1中高]
- 第二種中高層住居専用地域 [2中高]
- 第一種住居地域 [1住]
- 第二種住居地域 [2住]
- 準住居地域 [準住]
- 近隣商業地域 [近商]
- 商業地域 [商業]
- 準工業地域 [準工]
- 工業地域 [工業]
- 工業専用地域 [工業]
- 用途地域等の境界線
- 町界

**容積率**  
用途地域

**建蔽率**

容積率80%で最低敷地面積165m<sup>2</sup>の場合  
※容積率80%、建蔽率50%の場合、外枠が2重の表記は外壁後退ありを示す。





面積約		337.2	ha
種別	旧	→	新
特別用途地区	指定なし	→	特別用途地区

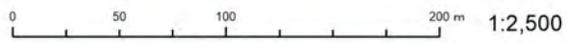
番号	45
	(13/17)

**凡例**

- 用途地域の変更箇所
- 特別用途地区の指定箇所
- 第一種低層住居専用地域 [1低]
- 第二種低層住居専用地域 [2低]
- 第一種中高層住居専用地域 [1中高]
- 第二種中高層住居専用地域 [2中高]
- 第一種住居地域 [1住]
- 第二種住居地域 [2住]
- 準住居地域 [準住居]
- 近隣商業地域 [近商]
- 商業地域 [商業]
- 準工業地域 [準工]
- 工業地域 [工業]
- 工業専用地域 [工業]
- 用途地域等の境界線
- 町界

**容積率**  
用途地域  
建蔽率

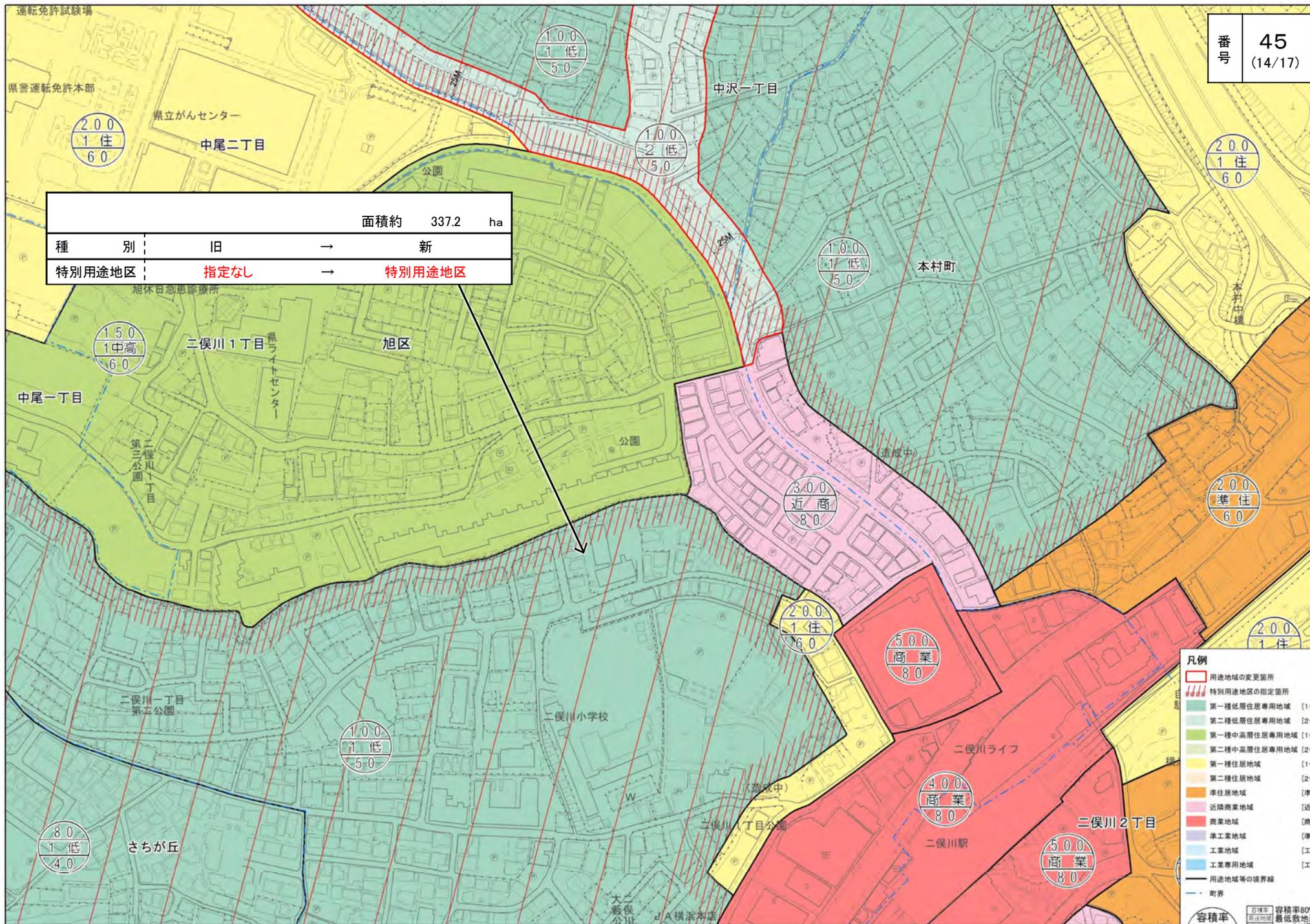
容積率80%で  
最低敷地面積  
165m<sup>2</sup>の場合  
※容積率80%、建蔽率50%  
の場合、外枠が2重の表記は  
外壁後退ありを示す。





番号 45  
(14/17)

		面積約	337.2	ha
種別	旧	→	新	
特別用途地区	指定なし	→	特別用途地区	



**凡例**

- 用途地域の変更箇所
- 特別用途地区の指定箇所
- 第一種低層住居専用地域 [1低]
- 第二種低層住居専用地域 [2低]
- 第一種中高層住居専用地域 [1中高]
- 第二種中高層住居専用地域 [2中高]
- 第一種住居地域 [1住]
- 第二種住居地域 [2住]
- 準住居地域 [準住]
- 近隣商業地域 [近商]
- 商業地域 [商業]
- 準工業地域 [準工]
- 工業地域 [工業]
- 工業専用地域 [工専]

— 用途地域等の境界線  
- - - 町界

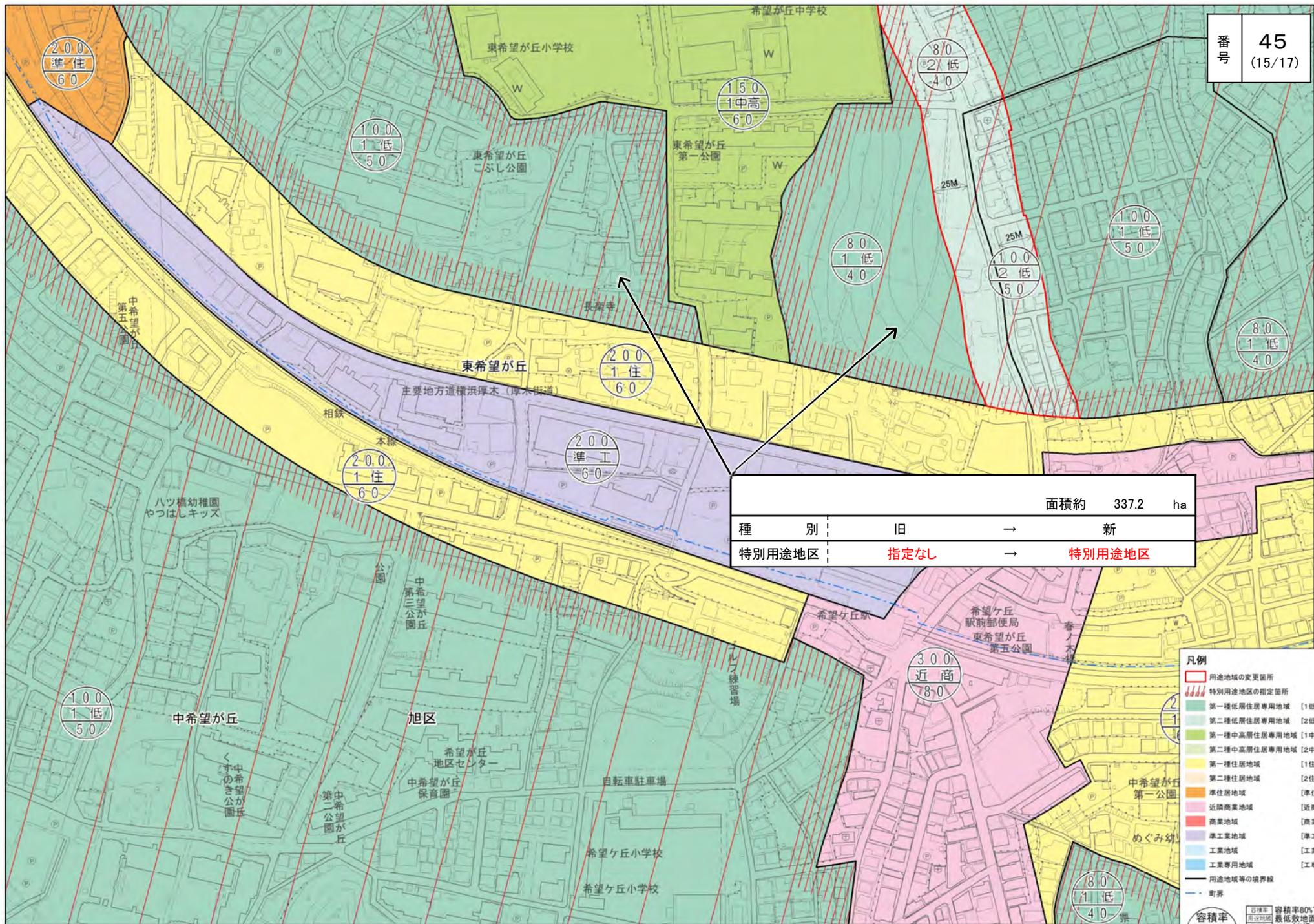
**容積率**  
用途地域  
建蔽率

容積率80%で最低敷地面積165m<sup>2</sup>の場合  
※容積率80%、建蔽率50%の場合、外枠が2重の表記は外壁後退ありを示す。

0 50 100 200 m 1:2,500



番号 45  
(15/17)



		面積約	337.2	ha
種 別	旧	→	新	
特別用途地区	指定なし	→	特別用途地区	

**凡例**

- 用途地域の変更箇所
- 特別用途地区の指定箇所
- 第一種低層住居専用地域 [1低]
- 第二種低層住居専用地域 [2低]
- 第一種中高層住居専用地域 [1中高]
- 第二種中高層住居専用地域 [2中高]
- 第一種住居地域 [1住]
- 第二種住居地域 [2住]
- 準住居地域 [準住居]
- 近隣商業地域 [近商]
- 商業地域 [商業]
- 準工業地域 [準工]
- 工業地域 [工業]
- 工業専用地域 [工専]
- 用途地域等の境界線
- 町界

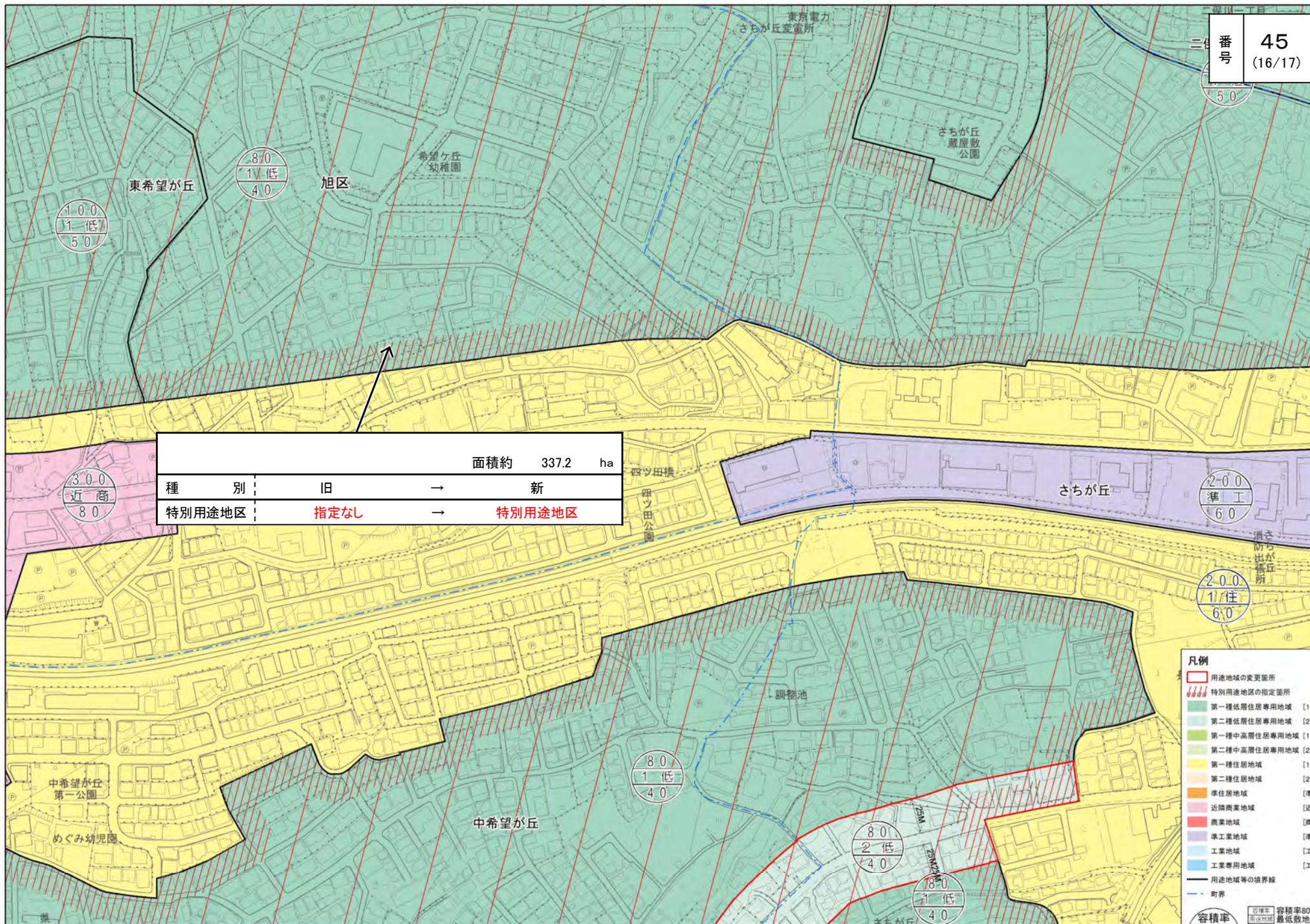
**容積率**  
用途地域  
建蔽率

容積率80%で最低敷地面積165m<sup>2</sup>の場合  
※容積率80%、建蔽率50%の場合、外枠が2重の表記は外壁後退ありを示す。

0 50 100 200 m 1:2,500



番号 45  
(16/17)



		面積約	337.2	ha
種別	旧	→	新	
特別用途地区	指定なし	→	特別用途地区	

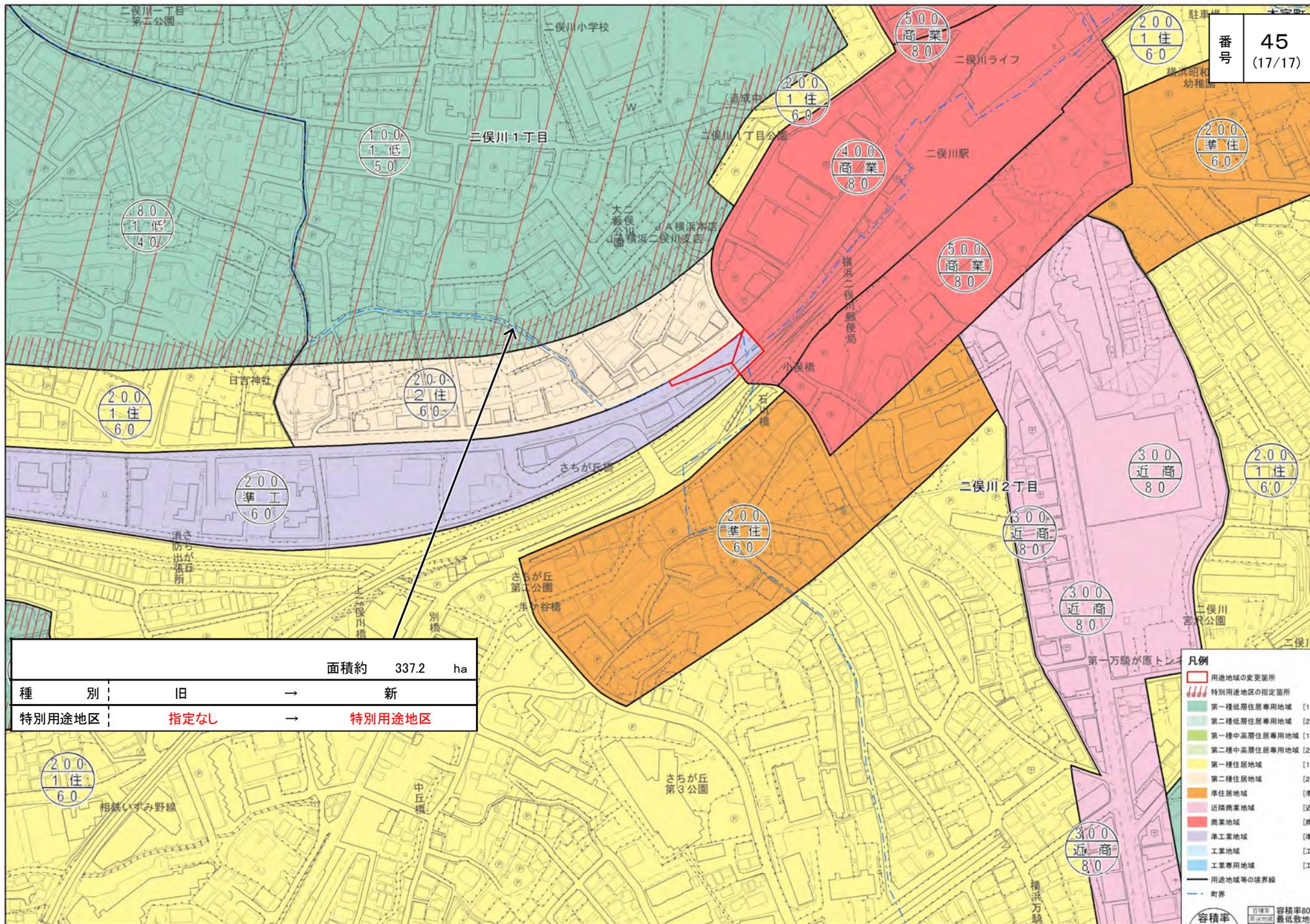
**凡例**

- 用途地域の変更箇所
- 特別用途地区の指定箇所
- 第一種低層住居専用地域 [1低]
- 第二種低層住居専用地域 [2低]
- 第一種中高層住居専用地域 [1中高]
- 第二種中高層住居専用地域 [2中高]
- 第一種住居地域 [1住]
- 第二種住居地域 [2住]
- 準住居地域 [準住]
- 近隣商業地域 [近商]
- 商業地域 [商業]
- 準工業地域 [準工]
- 工業地域 [工業]
- 工業専用地域 [工業]
- 用途地域等の境界線
- 町界

**容積率**  
用途地域  
建蔽率

容積率80%で最低敷地面積165m<sup>2</sup>の場合  
※容積率80%、建蔽率50%の場合、外枠が2重の表記は外壁後退ありを示す。

0 50 100 200 m 1:2,500



番号 45  
(17/17)

		面積約	337.2	ha
種別	旧	→	新	
特別用途地区	指定なし	→	特別用途地区	

**凡例**

- 用途地域の変更箇所
- 特別用途地区の指定箇所
- 第一種低層住居専用地域 [1低]
- 第二種低層住居専用地域 [2低]
- 第一種中高層住居専用地域 [1中高]
- 第二種中高層住居専用地域 [2中高]
- 第一種住居地域 [1住]
- 第二種住居地域 [2住]
- 準住居地域 [準住]
- 近隣商業地域 [近商]
- 商業地域 [商業]
- 準工業地域 [準工]
- 工業地域 [工業]
- 工業専用地域 [工業]
- 用途地域等の境界線
- 町界

**容積率**  
用途地域

**建蔽率**

容積率80%で最低敷地面積165m<sup>2</sup>の場合  
※容積率80%、建蔽率50%の場合、外枠が2重の表記は外壁後退ありを示す。

0 50 100 200 m 1:2,500