



# 横浜市 土地利用の あらし

平成26・27年度

平成 26・27 年度  
横浜市都市計画基礎調査  
(土地利用現況・建物現況)

横浜市建築局企画部都市計画課



横浜市では、都市計画法に基づき、おおむね5年ごとに神奈川県が取りまとめる都市計画基礎調査の一環として、横浜市都市計画基礎調査(土地利用現況・建物現況)を実施しています。

この調査は、市内の農地、山林等の自然的土地利用や、住宅用地、商業用地等の都市的土地利用の現況、建物の用途、構造、面積等の建物現況を把握するもので、都市計画の運用の他に、都市防災や福祉、環境など幅広い分野で活用されています。

このたび、平成26、27年度に調査を実施した最新のデータを活用し、GIS(地理情報システム)を使って、土地利用や建物の状況を地図上にわかりやすく整理しました。

市民の皆様に、都市計画により高い関心を持っていただく一助として、また地域でのまちづくりを進める際の基礎的な資料の一つとしてご活用いただければ幸いです。

なお、この調査結果は、土地利用や建物の状況の全市的な傾向を把握するため、独自に集計したものであり、一般に公表されている他の調査結果と必ずしも一致するものではないことをご了承ください。

平成 30 年4月  
横浜市建築局企画部都市計画課

## 目次

### はじめに

案内図 ..... 1

### 1 土地利用現況

1-1 土地利用現況 ..... 2

1-2 自然的土地利用 ..... 3

1-3 住宅系土地利用 ..... 4

1-4 商業系土地利用 ..... 5

1-5 工業系土地利用 ..... 6

1-6 その他の建築用地 ..... 7

1-7 都市的空地 ..... 8

1-8 道路 ..... 9

1-9 用途地域等と  
土地利用の関係 -1 ..... 10

1-9 用途地域等と  
土地利用の関係 -2 ..... 11

### 2 建物現況

2-1 建物用途現況 ..... 12

2-2 建物の構造 ..... 13

2-3 建物の階数 ..... 14

2-4 建物の建築年数 ..... 15

2-5 建ぺい率 ..... 16

2-6 容積率 ..... 17

### 3 その他

3-1 土地利用分類  
・建物用途分類 ..... 18