

# 維持管理基本水準書

〈 新 横 浜 公 園 〉

令和3年3月

横浜市環境創造局

# 新横浜公園

## 維持管理対象公園の現況把握

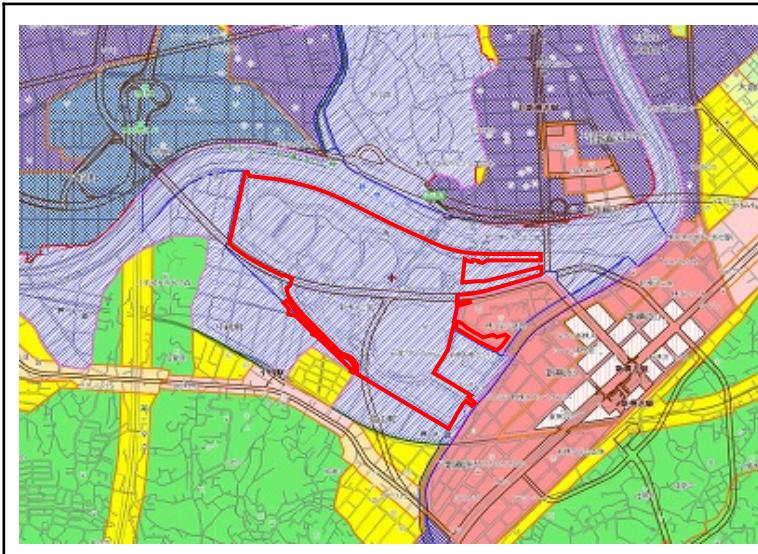
### ■周辺の状況



○: 公園公開範囲

横浜市環境創造局第11次緑地環境診断調査(令和元年度)  
航空写真データ

### ■都市計画図



- 第1種低層住居専用地域
- 第1種住居地域
- 近隣商業地域
- 商業地域(第7種高度地区)
- 商業地域(最低限1種高度地区)
- 準工業地域
- 市街化調整区域

### ■基礎データ

規模	公開面3:677,992㎡ (計画面積:70.4ha) ※令和3年3月現在
種別	運動公園
公開年月日	1998(平成10)年3月1日
住所	横浜市港北区小机町3300番
連絡先	環境創造局北部公園緑地事務所 横浜市旭区大池町65番地1 TEL:045-353-1166 FAX:045-352-3086
主要施設	日産スタジアム、日産フィールド小机、レストハウス、駐車場(835台)、野球場、運動広場(3面)、庭球場(10面)、スケボー広場、バスケットボール広場、インラインスケート広場1、2、ドッグラン、遊具広場、投てき練習場、草地広場
その他	排水機場:今後の整備により拡張予定

### ■現況写真



北側園地(園内西側より)

スタジアム

北側園地(新横浜元石川線より)

遊具広場

### ■公園の沿革

新横浜公園は、国土交通省所管の鶴見川遊水池建設事業と大規模運動公園の機能を相互に兼ねる施設として、共同事業にて完成した公園です。園内には、サッカー・ラグビー・陸上競技等において、国際レベルの競技に対応できる競技場が設置されており、補助陸上競技場・投てき練習場も兼ね備えています。平成10年には、神奈川国体の主会場として使用され、平成14年には「2002FIFAワールドカップ」、令和元年には「ラグビーワールドカップ2019」の決勝戦が行われました。

#### ■利用者数の動向(季節や平日のの違いによる増減)

- ・ 季節別では、冬の利用者数が少ない。
- ・ 土日祝日を含む休日の利用者は多く、第2・第3駐車場は満車になることが多い。
- ・ 平日の利用者は休日に比べ少ない。
- ・ 総合競技場においてJリーグ等の大規模イベント開催時には大幅に来園者が増加する。

#### ■市民活動の有無とその内容(愛護会等)

- ・ 愛護会なし
- ・ 競技場ボランティアあり
- ・ 園内の植栽、緑化活動ボランティアあり

### ■年間の有料施設利用者数(平成30年度)

令和元年度はRWC開催につき対象としない

施設名	利用者数(人)
日産スタジアム	1,086,521
日産フィールド小机	70,786
日産ウォーターパーク	152,703
投てき練習場	16,577
野球場	8,701
第1運動広場	15,634
第2運動広場	9,483
球技場	8,678
テニスコート	69,526
ドッグラン	38,339
しんよこフットボールパーク	94,666

### ■利用者や地域からの課題等

- ・ コンサートに伴う騒音
- ・ サッカー代表戦等の大規模イベント開催に伴う、最寄り駅までの道路並びに駅改札混雑、廃棄物(ゴミ)
- ・ スケートボード等のスケボー広場以外及び最寄り駅までの道路での滑走
- ・ 犬のノーリード、園地での喫煙、園内芝生地などにおける団体の独占利用

# 新横浜公園

## 管理の考え方と留意点

### ■公園の特性と管理の基本的な考え方

#### ●公園の特性

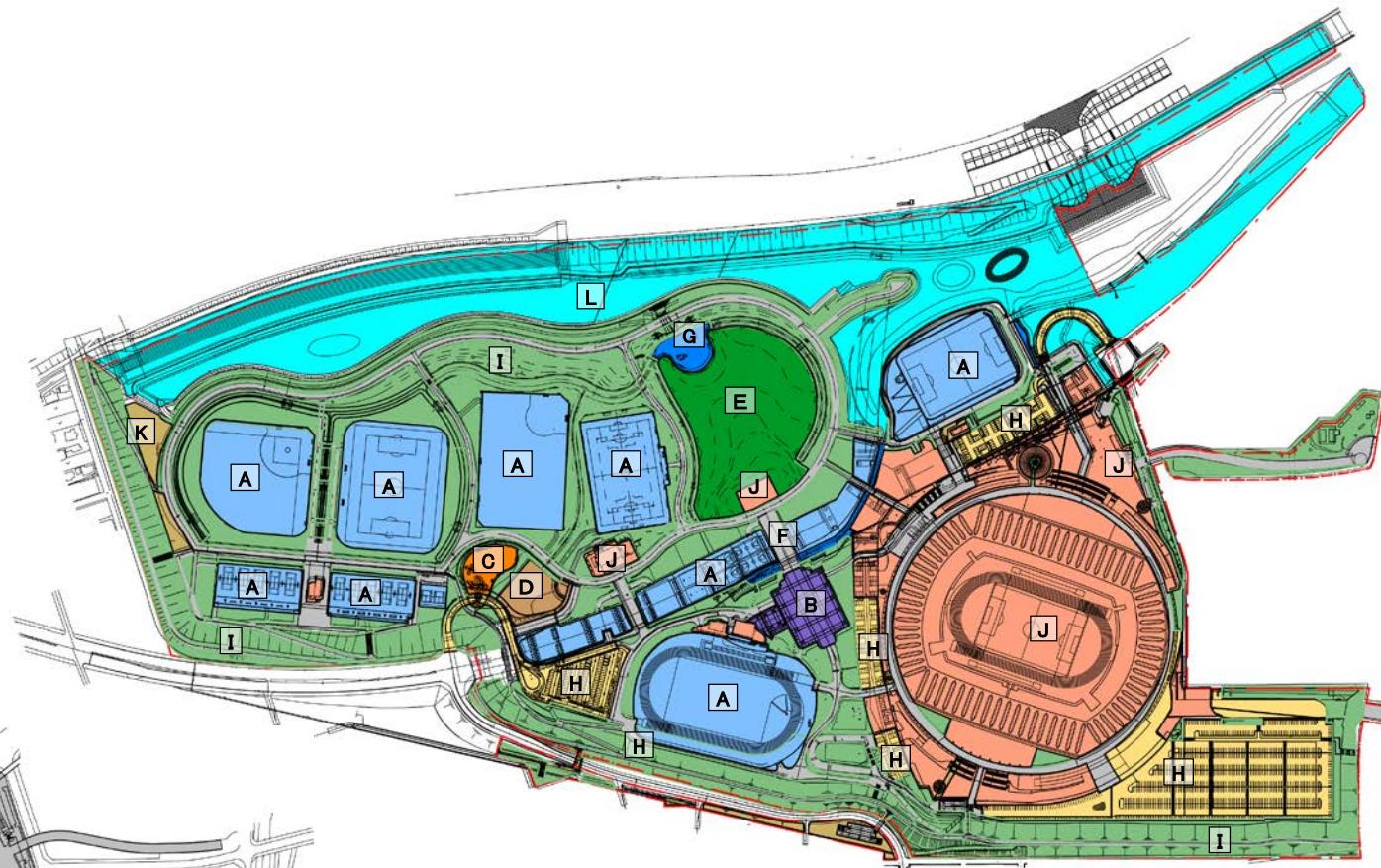
- 2002年サッカーワールドカップ及びラグビーワールドカップ2019の決勝戦会場となった日産スタジアムを含む横浜市最大の運動公園として、国際レベルの大会から市民の身近なスポーツ・健康づくりまで楽しめるスポーツレクリエーションの拠点となる公園。
- 鶴見川多目的遊水地内という立地を生かした、池やせせらぎを備えた自然と調和した公園。
- 鶴見川多目的遊水地と兼用した都市防災機能を持ち、大雨時に鶴見川の水が公園内に流入するため、水防対策が必要な公園。

#### ○管理の基本的な考え方

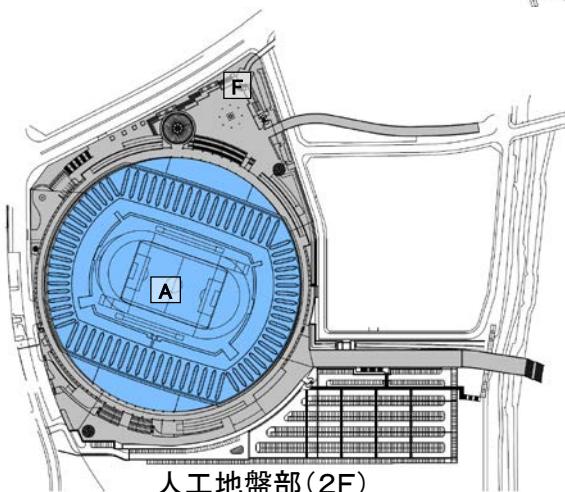
- 競技施設の中心施設である芝生フィールドは、プロの試合や国際大会が開催できるよう高水準で適正な維持管理を行う。各主催者の要求水準を維持する。
- スポーツ施設(野球場、庭球場、第1・2運動広場、スケボー広場)等や園地を快適で安全な利用ができるように管理する。
- Jリーグやコンサート等の大規模イベント開催時に周辺地域への交通・騒音対策をとる。また主催者に対しても同様の指導を行う。
- 災害時には迅速・的確な体制をとり、公園利用者の安全確保に努める。

### ■ゾーンの特性、管理の目標

	●エリア特性	○維持管理の留意点
<b>A</b> スポーツ施設区	日産スタジアム、日産フィールド小机、野球場等	各競技団体の基準を満たすと共に、安全に利用できるよう管理する
<b>B</b> 自由広場	コンクリート系舗装の広場	安全・快適に利用できるよう点検・清掃・補修を行う。
<b>C</b> 遊具広場	複合遊具、健康遊具等の広場	安全・快適に利用できるよう遊具の安全点検・補修、植栽管理等を行う。
<b>D</b> ドッグラン	2区分した犬用運動施設	安全・快適に利用できるよう施設の点検・清掃・補修、植栽管理等を行う。
<b>E</b> 草地広場	草地広場	安全・快適に利用できるよう植栽管理を行う。
<b>F</b> 園路区	アスファルト舗装	安全・快適に利用できるよう点検・清掃・補修を行う。
<b>G</b> 水面区	排水機能を有する水面、水路である。	排水機能を妨げない様、水路内の草刈を行う。水面を覆う水草を生物多様性に配慮し、計画的な除去を行う。
<b>H</b> 駐車場区	第1、第2、第3駐車場の3箇所、計835台	安全・快適に利用できるよう点検・清掃・補修を行う。管理許可を受けた者が管理を行う。
<b>I</b> 植栽帯区	主に園路・広場沿いにある。	安全・快適に使用できるよう点検・清掃・補修を行う。
<b>J</b> 管理ヤード・レストハウス・便所区	レストハウス・便所が配置されている。	安全・快適に使用できるよう点検・清掃・補修を行う。
<b>K</b> 貴重種保存区	鶴見川で発見された絶滅危惧Ⅰ類(CR+EN)※に指定されている希少なヨコハマナガゴミシ等の希少生物の生息空間を保全するため、一般利用を制限する。(参考資料参照)	ヨコハマナガゴミシ等の希少生物の保護に留意して、湿地の維持管理を行う。
<b>L</b> 多自然型管理区	貴重な水辺景観としての水路かつ、大雨時の越流堤を有する	在来種、貴重種に配慮した植生管理を行う。G:水面区としての機能も含む。



地上部

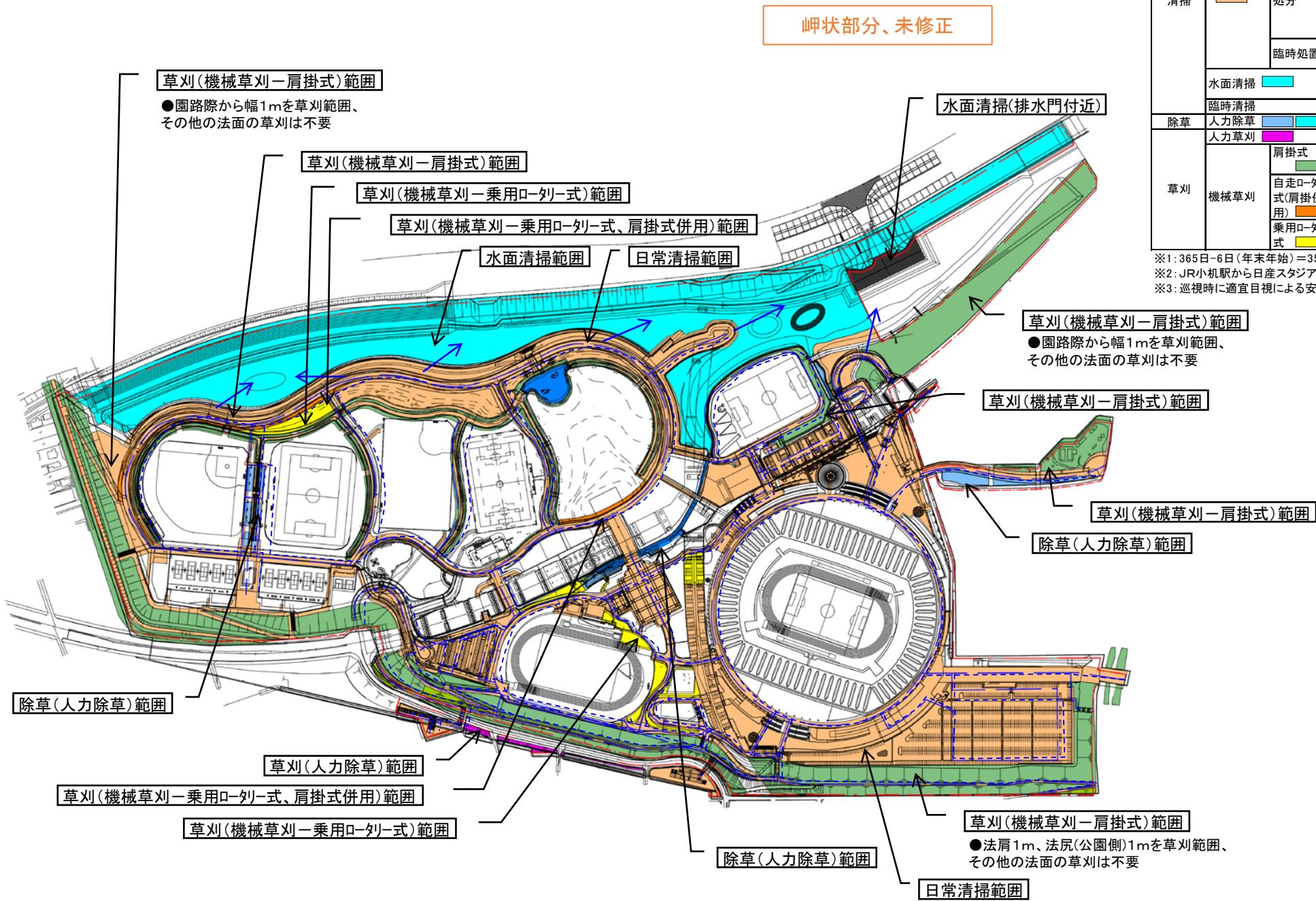


人工地盤部(2F)

※環境省が国際自然保護連合の基準に準じて、絶滅のおそれのある野生生物をリスト化した際の分類の1つ。ごく近い将来絶滅の危険性の高い種、または近い将来に絶滅の危険性の高い種を示している。

# 新横浜公園

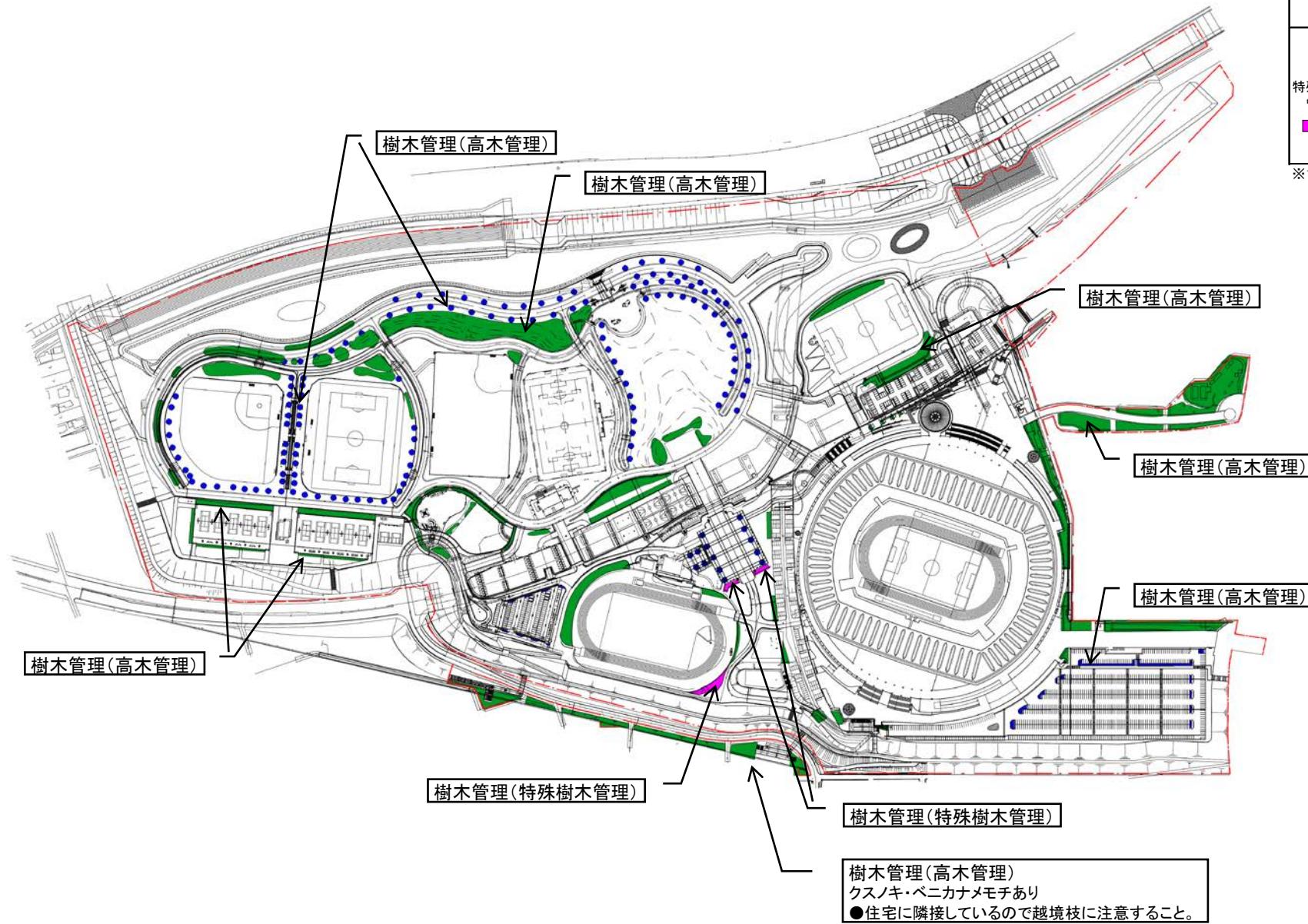
## 基本管理: 作業対象範囲・管理留意点図・維持管理水準一覧表



基本管理

管理項目	管理水準				備考		
	対象	規模	単位	年回数			
巡視	日常巡視	園内・園内主要施設	1	式	359日/年※1	4回/日	
	定期巡視		1	式	随時		
	臨時巡視		1	式	随時	台風時等	
清掃	日常清掃	清掃	園地清掃	1	式	随時	
			貴重種保護区の点検・清掃	1	式	随時	
			小机動線清掃	1	式	随時	イベント時※2
			水路底清掃	1	式	随時	
			排水門付近清掃	1	式	随時	
			一般ごみ	11.7	t	随時	令和元年度実績
	臨時処置	処分	ペットボトル	1.1	t	随時	令和元年度実績
			カン・ビン	0.6	t	随時	令和元年度実績
			紙類(段ボール・新聞等)	68.0	t	随時	令和元年度実績
			植物管理に伴うもの	203.3	t	随時	令和元年度実績
			台風・不法投棄等のゴミの臨時処理	1	式	随時	
			落書き等	1	式	随時	
水面清掃	水面清掃	水草除去、ヒシ間引き	820	m	2回/年		
		排水門付近清掃	1	式	随時		
臨時清掃	臨時清掃		1	式	随時		
除草	人力除草	修景的植栽を対象とした人力作業	4,285	m	3回/年	地被植物内	
	人力草刈		649	m	3回/年		
草刈	機械草刈	肩掛式		22,190	m	3回/年	
		自走ローリー式(肩掛併用)		3,924	m	3回/年	
		乗用ローリー式		6,445	m	3回/年	

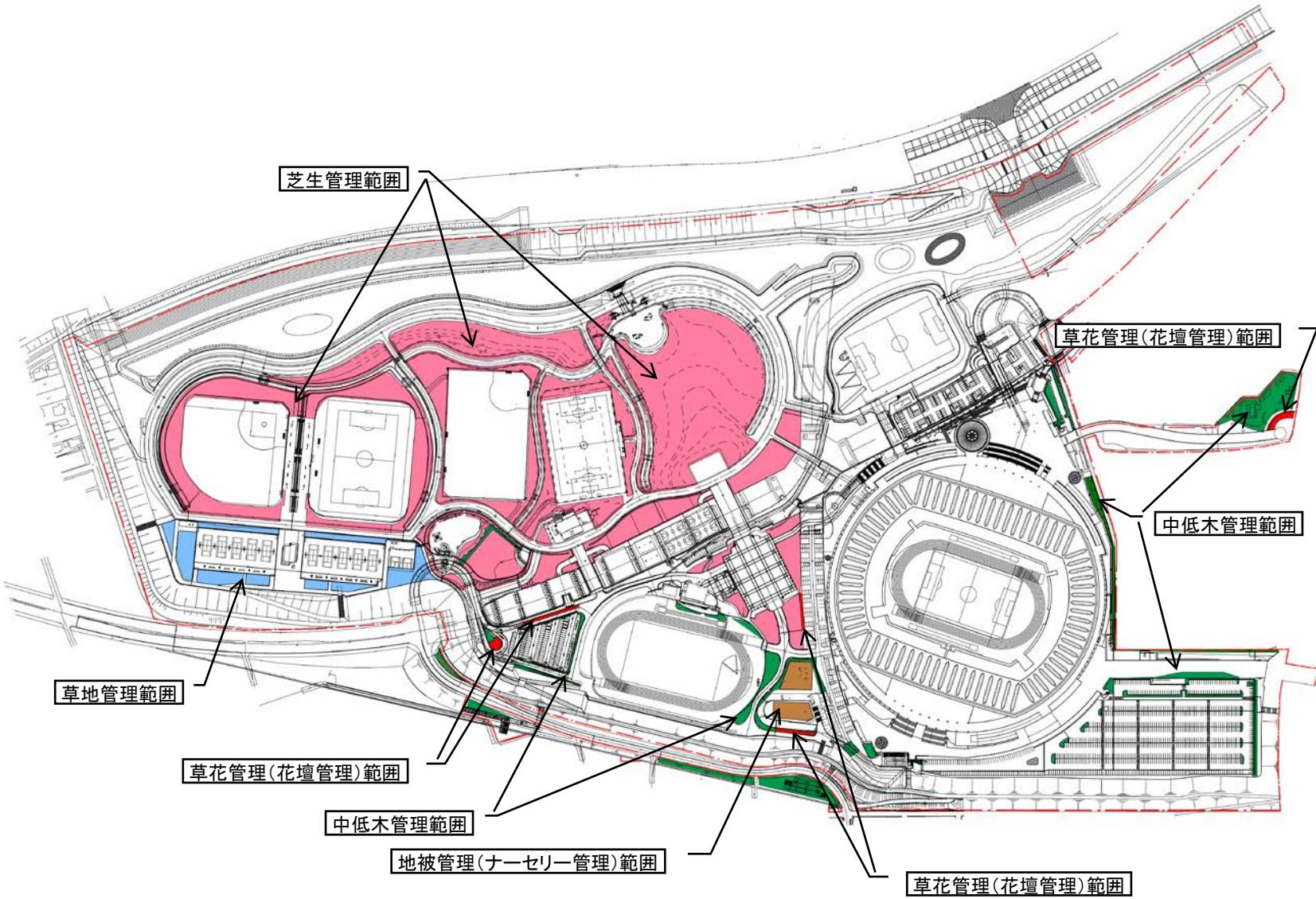
※1: 365日-6日(年末年始)=359日/年  
 ※2: JR小机駅から日産スタジアムへの歩行者動線  
 ※3: 巡視時に適宜目視による安全確認を行うこと



植物管理(1/2)

管理項目	管理水準			備考			
	対象	規模	単位		回数		
共通	点検	枯損木・危険木・枯れ枝・越境枝等 敷地境界部、園路際、広場の中な どを重点的に実施する	1	式	12回/年		
高木管理 ■	剪定	必要な樹木に限る	1	式	1回/2~5年		
	支障枝剪定	防犯カメラ、園内灯支障枝	1	式	随時		
	病虫害防除	巡視による 発見、剪 除、焼却	アミノ・チャドクガ・桜毛虫・マツクイムシ・テ ンクス等	1	式	随時	※1
	施肥	植栽後3~5年まで、もしくはやせ土 地の樹木	1	式	随時		
	間伐・移植		1	式	随時		
	臨時処置 ■	支柱撤去		1	式	随時	
		植え付け		1	式	随時	
		灌水		1	式	随時	
		枯損木等の 処理		1	式	随時	
		緊急対応	強風時に点検を実施	1	式	随時	
特殊樹木 管理 ■	花後剪定		172	m	1回/年		
	冬季剪定		172	m	1回/年		
	施肥	植栽後3~5年まで、 もしくはやせ土地の樹木	172	m	随時		
	病虫害防除		172	m	随時		
	除草		172	m	3回/年		
	新植・更新		1	式	随時		
臨時処置	緊急対応	強風時に点検を実施	1	式	随時		

※1: 薬剤の使用は原則行わない。やむを得ず使用する場合は関係法令等を遵守すること。

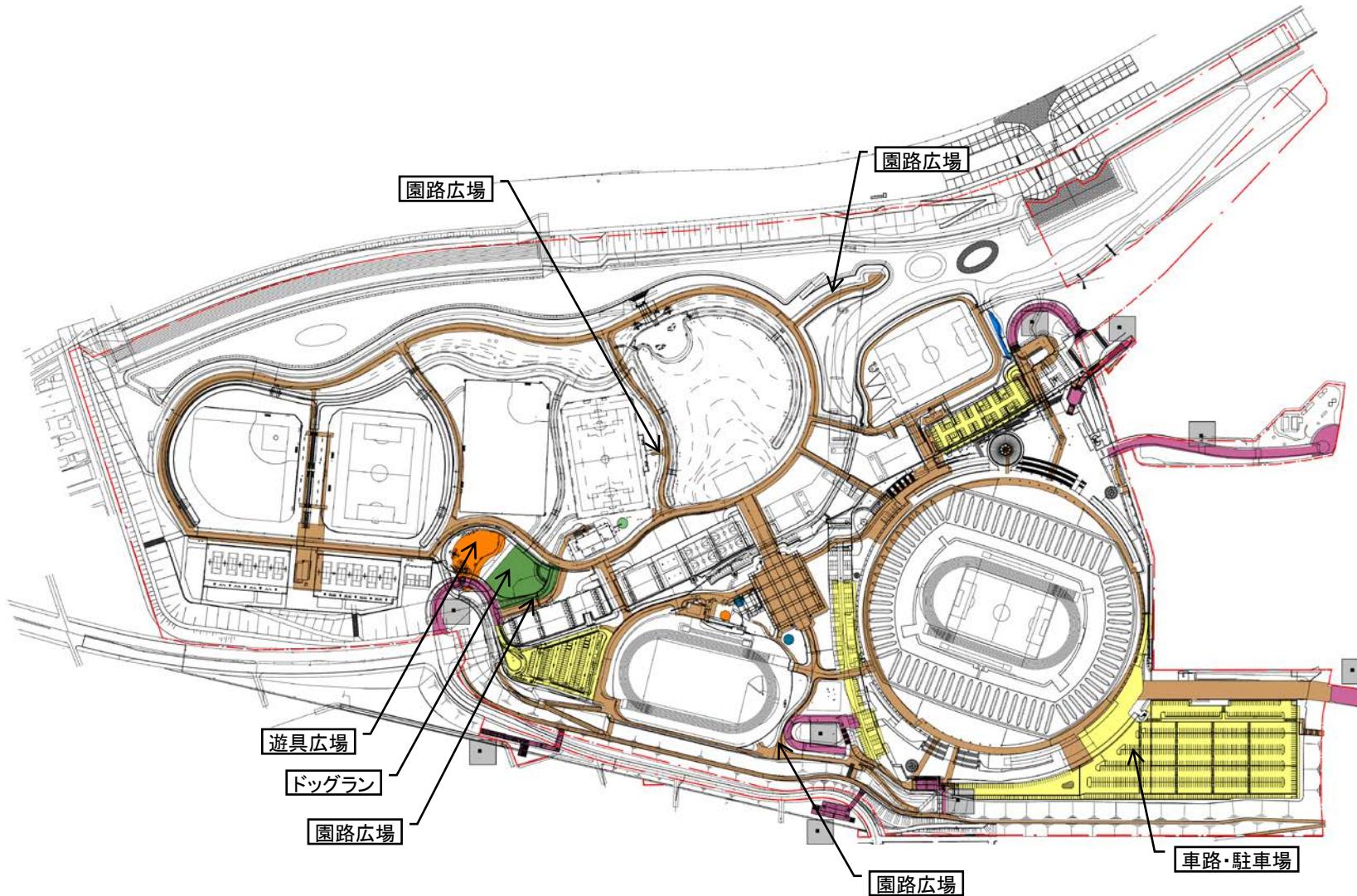


植物管理(2/2)

管理項目	管理水準				備考				
	対象	規模	単位	回数					
中低木管理	刈込	(林内及び自然風に仕立てる物を除く)	一般の植込地内灌木(花木を含む)	2,218	m <sup>2</sup>	1~2回/年			
		住宅周辺(越境枝)		1	式	随時			
		修景上、特に整形に仕立てる必要のある灌木		1	式	随時			
	病虫害防除	巡視による発見、剪除、焼却	アミノ・チャドクガ・桜毛虫・マツクイムシ・ツングス等		1	式	随時	※1	
	施肥	植栽後3~5年まで、もしくはやせ土地の樹木(フジを含む)			1	式	随時		
		臨時処置	植え付け		1	式	随時		
			灌水	夏場の異常渇水時、新植樹の活着期間に行う。		1	式	随時	
			枯損木の処理			1	式	随時	
		緊急対応	強風時に点検を行う		1	式	随時		
	芝生管理	刈り込み	庭園など修景的芝生地。芝・草などによって覆われた園地・広場(広場的芝生地)		57,790	m <sup>2</sup>	14回/年	4~11月	
目土掛け				57,790	m <sup>2</sup>	1回/年			
施肥				57,790	m <sup>2</sup>	1回/年	3月末頃		
補植・養生				57,790	m <sup>2</sup>	随時			
灌水				57,790	m <sup>2</sup>	随時			
除草				57,790	m <sup>2</sup>	随時			
臨時処置		小規模な補植や目土掛け、散水等。必要に応じてエアレーション。		1	式	1回/年			
地被管理	草地管理	草刈(ロータリー式)		5,493	m <sup>2</sup>	14回/年	4~11月		
		不陸整正・小石除去		5,493	m <sup>2</sup>	随時			
		補植・養生		1	式	随時			
		臨時処置		1	式	随時			
	ナーセリー管理	刈り込み	芝生ナーセリー		2,103	m <sup>2</sup>	随時	4~11月	
		目土掛け			2,103	m <sup>2</sup>	随時		
		施肥			2,103	m <sup>2</sup>	1回/年	3月末頃	
		補植・養生			2,103	m <sup>2</sup>	随時		
		灌水			2,103	m <sup>2</sup>	随時		
		除草			2,103	m <sup>2</sup>	随時		
臨時処置	小規模な補植や目土掛け、散水等。必要に応じてエアレーション。		1	式	1回/年				
草花管理	花壇草花	植付け		35	m <sup>2</sup>	3回/年			
		地拵え		1	式	3回/年			
		灌水		1	式	随時			
		除草		1	式	随時			
		花がら摘み		1	式	随時			
	路地草花※2	枯草とり		17,034	m <sup>2</sup>	随時			
		除草		17,034	m <sup>2</sup>	随時			
		灌水		17,034	m <sup>2</sup>	随時			
		施肥		17,034	m <sup>2</sup>	随時			
		補植・更新		17,034	m <sup>2</sup>	随時			
緊急対応	強風時に点検を行う		1	式	随時				

※1: 薬剤の使用は原則行わない。やむを得ず使用する場合は関係法令等を遵守すること。

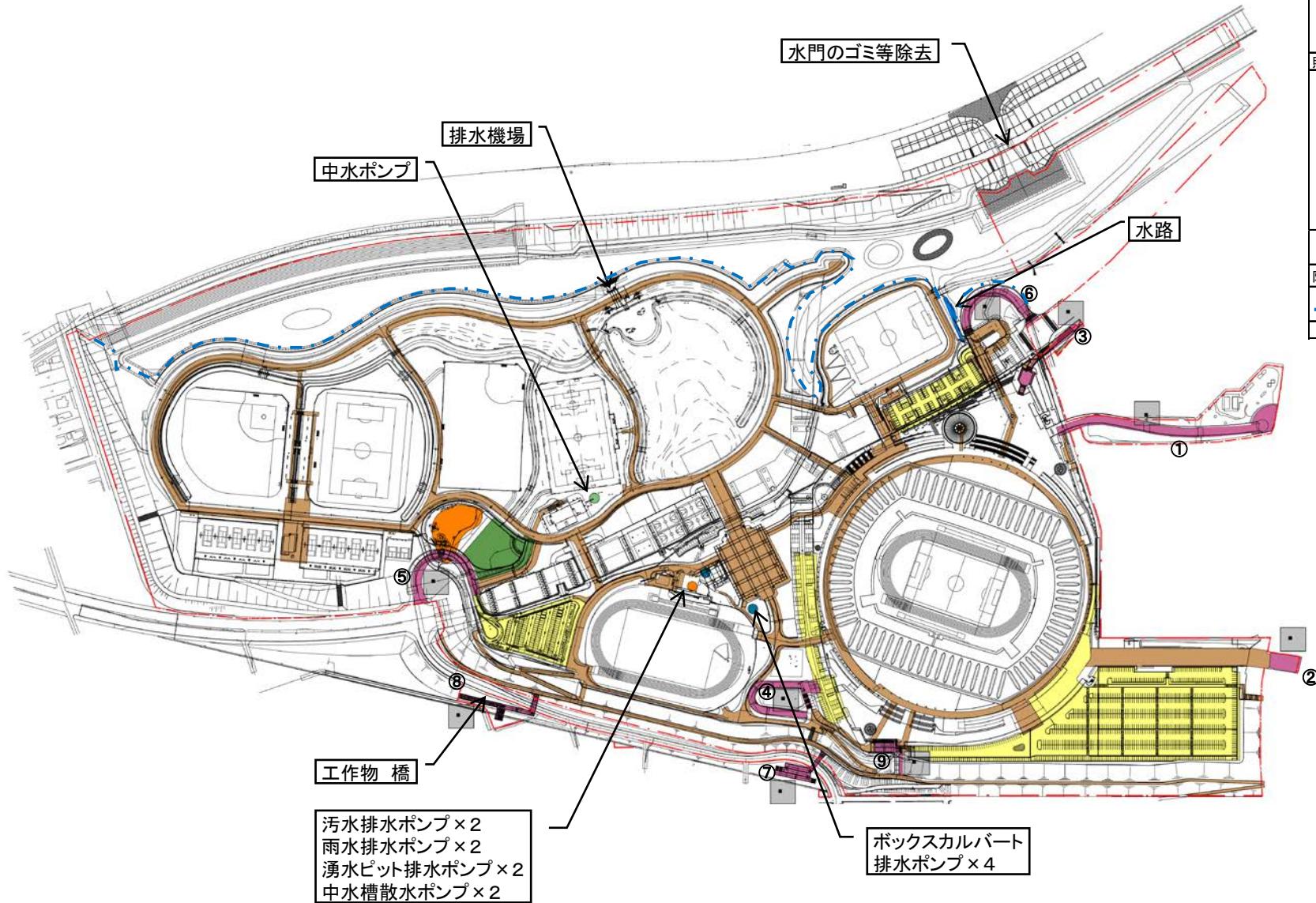
※2: 芝生管理と草地管理内に植えられている草花を対象とする。



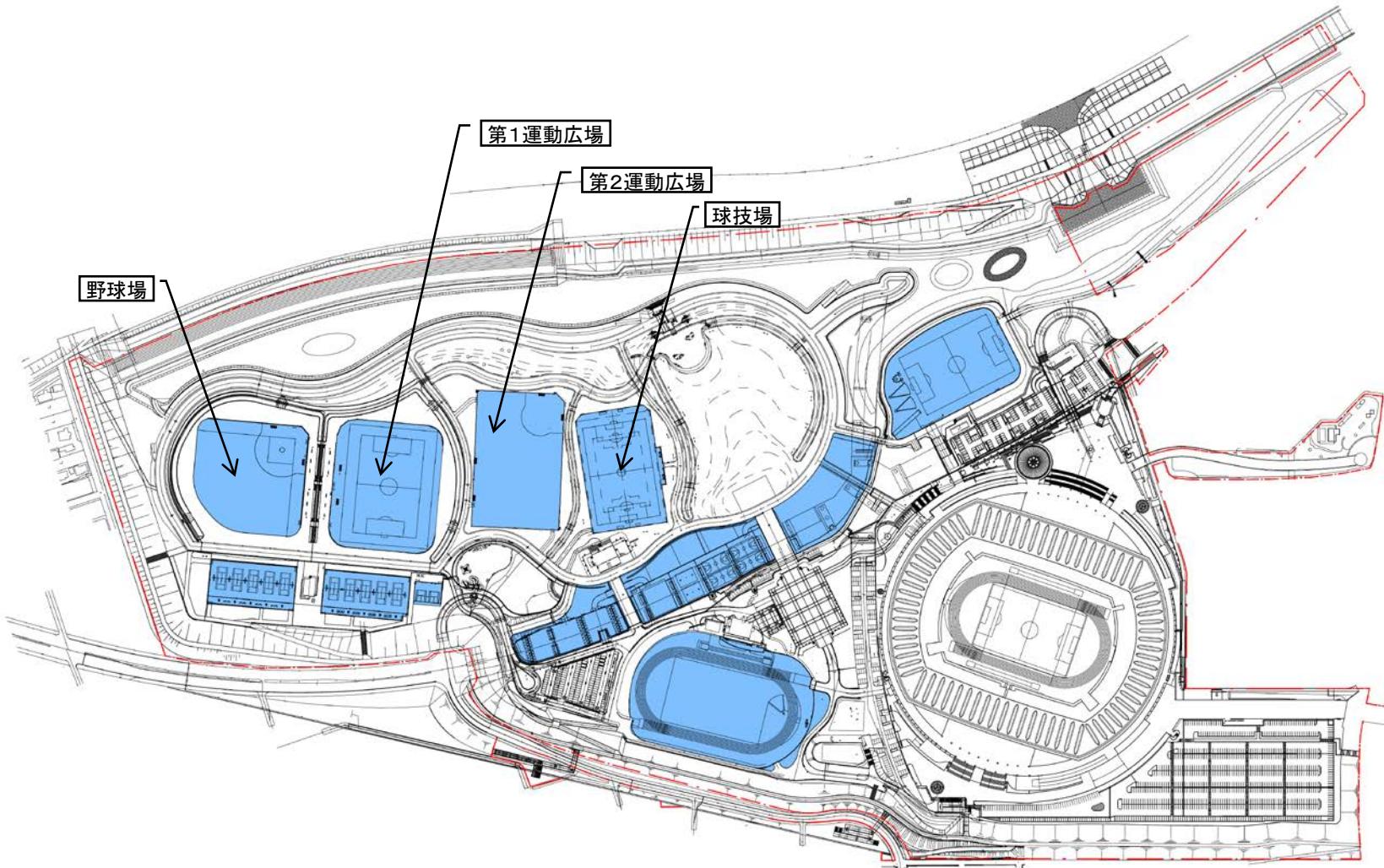
施設管理(一般施設)

管理項目	管理水準				備考		
	対象	規模	単位	回数			
車路・駐車場 点検補修	車路・駐車場	42,598	m	随時	※2		
園路広場 点検補修	園路・広場等(ベンチ含む)	87,578	m	随時	※2		
遊戯施設 (遊具広場) 補修	日常点検	遊具・健康遊具等 ※1	1	式	359日/年※3	巡回時 ※2	
	定期点検		1	式	3回/年		
	通常点検		1	式	1回/年		
	詳細点検		1	式	随時		
	精密点検・分解		1	式	随時		
ドッグラン 定期整備	緊急点検	散水 清掃 その他	1	式	随時		
	補修		1	式	随時		
	芝生管理		刈込、施肥、更新作業、等	1	式	随時	裸地のない状態
	付帯施設の点検補修等		パーゴラ、ベンチ他	1	式	随時	
	その他			1	式	随時	
給水施設 (上水) 補修	臨時処置	強風時に点検を行う	1	式	随時		
	定期点検	水飲み・足洗い場、散水栓、等	1	式	1回又は4回/年	水飲み泥上げ(随時)	
	給水施設 (中水) 点検・補修	給水管	1	式	随時		
		水飲み・足洗い場	10	基	随時		
散水栓		1	式	随時			
排水施設 管・樹清掃	その他	1	式	随時			
	定期点検	管渠・樹類	1	式	1回又は4回/年		
	L型側溝・U字溝	1	式	随時	特に梅雨、台風時期		
		樹類	1	式	随時	特に梅雨、台風時期	
管渠	1	式	随時				
その他	1	式	随時				

※1 大型複合遊具、すべり台、砂場、幼児用遊具、平均台、健康遊具×5、〔大型遊具、ミストボール(R3設置予定)〕  
 ※2 横浜市公園施設点検マニュアルにしたがって点検する  
 ※3 365日-6日(年末年始)=359日/年



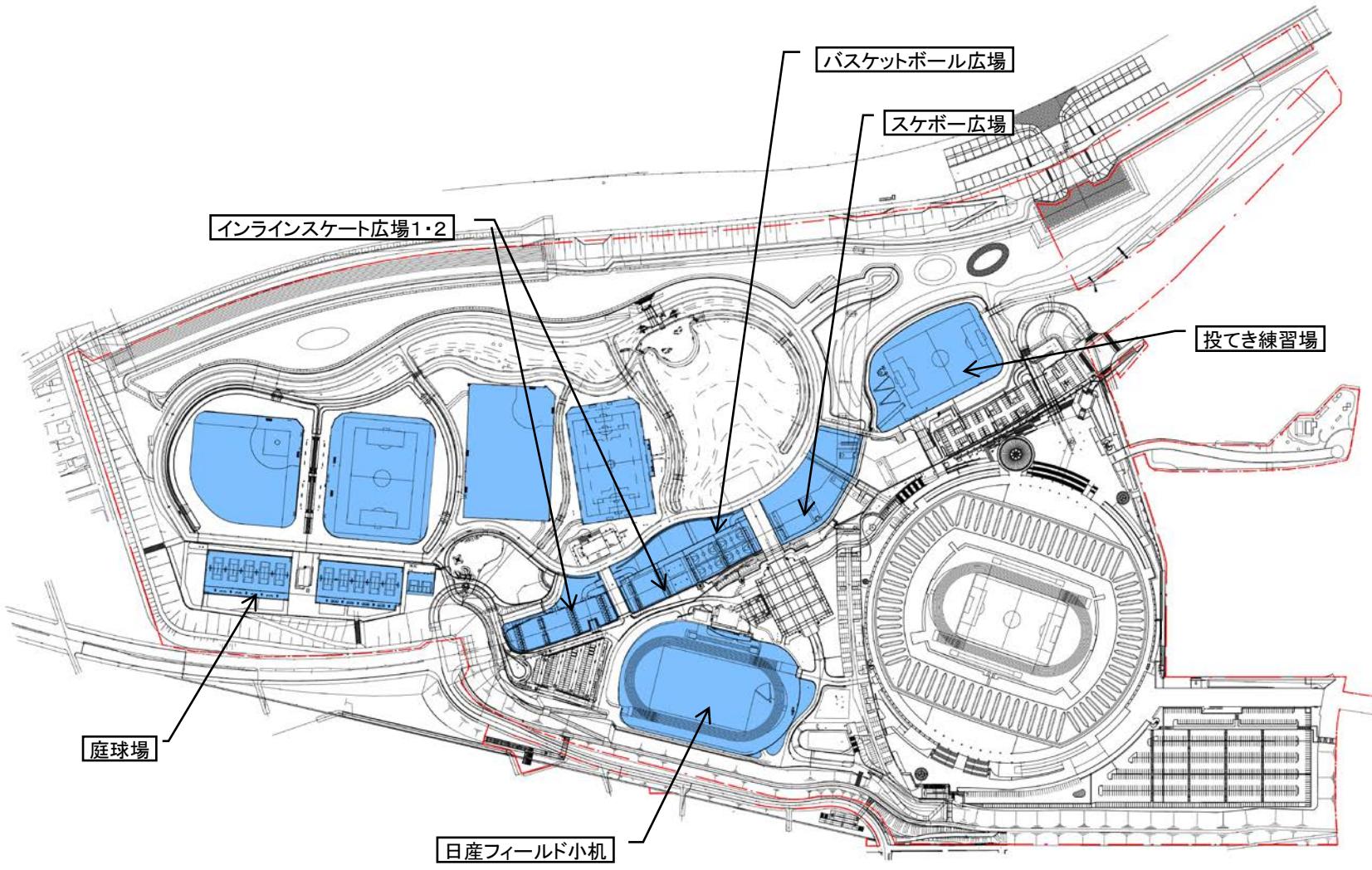
施設管理(一般施設)		管理水準				備考
管理項目	対象	規模	単位	回数		
放送設備	点検		1 式	1回/年		
	補修		1 式	随時		
排水機場	点検・補修	フラップゲート	1 式	3回/年	特に梅雨、台風時期	
		排水ポンプ	3 基	随時		
ポンプ (第1レストハウス)	点検・補修	汚水排水ポンプ	2 基	随時		
		雨水排水ポンプ	2 基	随時		
		湧水ピット排水ポンプ	2 基	随時		
		中水槽散水ポンプ	2 基	随時		
ポンプ (カルバート)	点検・補修	排水ポンプ	4 基	随時		
ポンプ	点検・補修	中水ポンプ	6 基	随時		
工作物	定期点検	園路広場、池、遊戯施設を除く案内板・ベンチ・柵類などの工作物	2 基	4回/年		
	補修	案内板等の補修設置、ベンチ等の補修	1 式	随時		
	臨時処置	門柱・車止等の破損時等	1 式	随時		
	その他	園路灯等	1 式	随時		
照明施設	点検・補修	照明、演出照明等	1 式	随時		
橋	点検・補修	①東ゲート橋	1 箇所	随時		
		②西ゲート橋	1 箇所	随時		
		③東広場連絡橋	1 箇所	随時		
		④西広場連絡橋	1 箇所	随時		
		⑤西ループ橋	1 箇所	随時		
		⑥東ループ橋	1 箇所	随時		
		⑦小机第一歩道橋	1 箇所	随時		
		⑧小机第二歩道橋	1 箇所	随時		
		⑨西広場歩道橋	1 箇所	随時		
施設	塗装	利用頻度の高い手摺り・柵・遊具等 その他工作物	1 式	随時		
防犯設備	点検・補修	防犯カメラ等	1 式	随時		
護岸	点検		1 式	随時		
水路	草刈		1 式	随時	特に梅雨、台風時期	



施設管理(有料施設)1/2

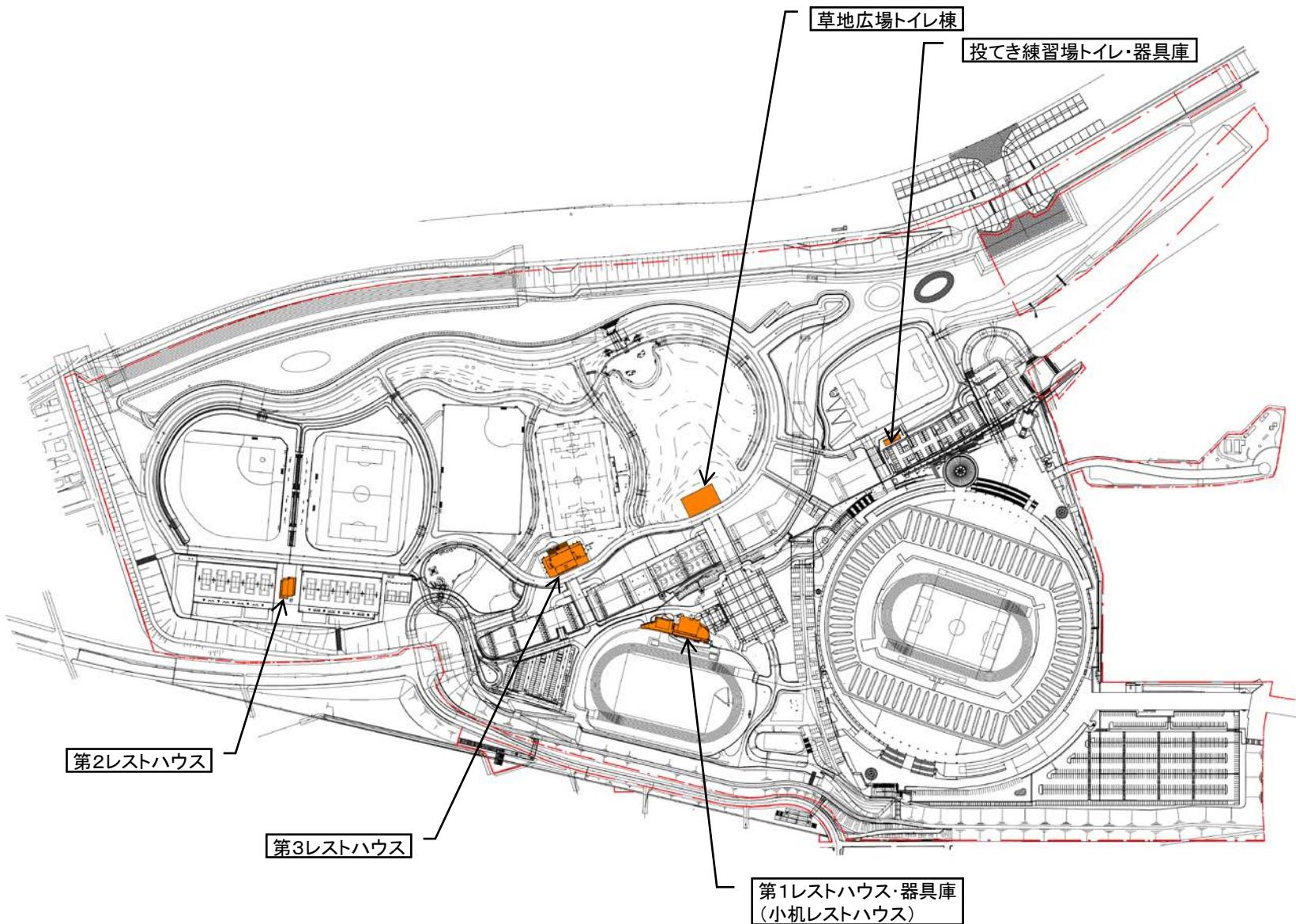
管理項目	管理水準				備考	
	対象	規模	単位	回数		
野球場	日常整備	ライン引き	1	式	使用日の朝	
		コウガイ掛け	1	式	使用日の朝	
		散水	1	式	使用日の朝	
		清掃	13,200	m <sup>2</sup>	使用日の朝	
		その他	1	式	随時	
	定期整備	不陸整正転圧	2,700	m <sup>2</sup>		
		芝生管理	10,500	m <sup>2</sup>		
		付帯施設の点検補修	1	式	随時	
		その他				
	冬期整備	レベル調整・フィールド測定・耕起転圧・排水溝清掃・マウンド整備・ラインテープ張替・ラインポール塗装等	1	式	1回/年	
臨時処置	土入れ、砂入れ、ネット補修	1	式	随時		
その他		1	式	随時		
第1運動広場	日常整備	ライン引き	1	式	使用日の朝	
		コウガイ掛け	1	式	使用日の朝	
		散水	1	式	使用日の朝	
		清掃	15,300	m <sup>2</sup>	使用日の朝	
		その他	1	式	随時	
	定期整備	不陸整正転圧	11,800	m <sup>2</sup>	随時	
		芝生管理	3,500	m <sup>2</sup>		
		付帯施設の点検補修	1	式	随時	
		その他	1	式	随時	
	冬期整備	転圧、排水溝清掃	1	式	1回/年	
臨時処置	土入れ、砂入れ、ネット補修	1	式	随時 強風時に点検を行う		
その他		1	式	随時		
第2運動広場	日常整備	ライン引き	1	式	随時	
		コウガイ掛け	1	式	随時	
		散水	1	式	随時	
		清掃	13,500	m <sup>2</sup>	随時	
		その他	1	式	随時	
	定期整備	不陸整正転圧	内野 1,800	m <sup>2</sup>	随時	
		芝生管理	外野 11,700	m <sup>2</sup>		
		付帯施設の点検補修	1	式	随時	
		その他	1	式	随時	
	冬期整備	レベル調整・フィールド測定・耕起転圧・排水溝清掃・マウンド整備・ライン引き・ラインポール塗装等	1	式	1回/年	
臨時処置	土入れ、砂入れ、ネット補修	1	式	随時 強風時に点検を行う		
その他		1	式	随時		
球技場 ※1	日常整備	ライン引き	1	式	随時	
		清掃	1	式	随時	
		芝刈り	ピッチ(芝)	1	式	随時
		その他	施肥・散水・エアレーション	1	式	随時
	臨時処置	土入れ、砂入れ、ネット補修	1	式	随時 強風時に点検を行う	
その他		1	式	随時		

※1 球技場は、日産フィールド小机と同等の管理を行うこと



施設管理(有料・無料施設)2/2

管理項目	管理水準				備考	
	対象	規模	単位	回数		
投てき練習場	日常整備	ライン引き	1	式	使用日の朝	
		コウガイ掛け	1	式	使用日の朝	
		散水	1	式	使用日の朝	
		清掃	11,450	m	使用日の朝	
	定期整備	その他	1	式	随時	
		不陸整正転圧	10,317	m		
		点検補修等	付帯施設	1	式	随時
		その他	1	式	随時	
		冬期整備	転圧、排水溝清掃	1	式	1回/年
		臨時処置	土入れ、砂入れ、ネット補修	1	式	随時
日産フィールド小机	フィールド	清掃	トラック(全天候舗装)	1	式	随時
		芝刈り	ピッチ(芝)	1	式	随時
		その他	施肥・散水・エアレーション	1	式	随時
庭球場	日常整備	清掃	10面+壁打ち2面	1	式	1回/日
		水切り	10面+壁打ち2面	1	式	随時
	定期整備	タッチアップ	1	式	随時	
インラインスケート広場1	日常整備	清掃	付帯施設	1	式	随時
		点検補修等	付帯施設	1	式	随時
		その他	1	式	随時	
		臨時処置	砂の除去・強風時に点検を行う	1	式	随時
バスケットボール広場	日常整備	清掃	1	式	随時	
		点検・補修等	1	式	随時	
		定期点検	詳細点検	1	式	1回/年
		臨時処置	1	式	随時	
スケボー広場	日常整備	清掃	1	式	随時	
		点検・補修等	1	式	随時	
		定期点検	詳細点検	1	式	1回/年
		臨時処置	1	式	随時	

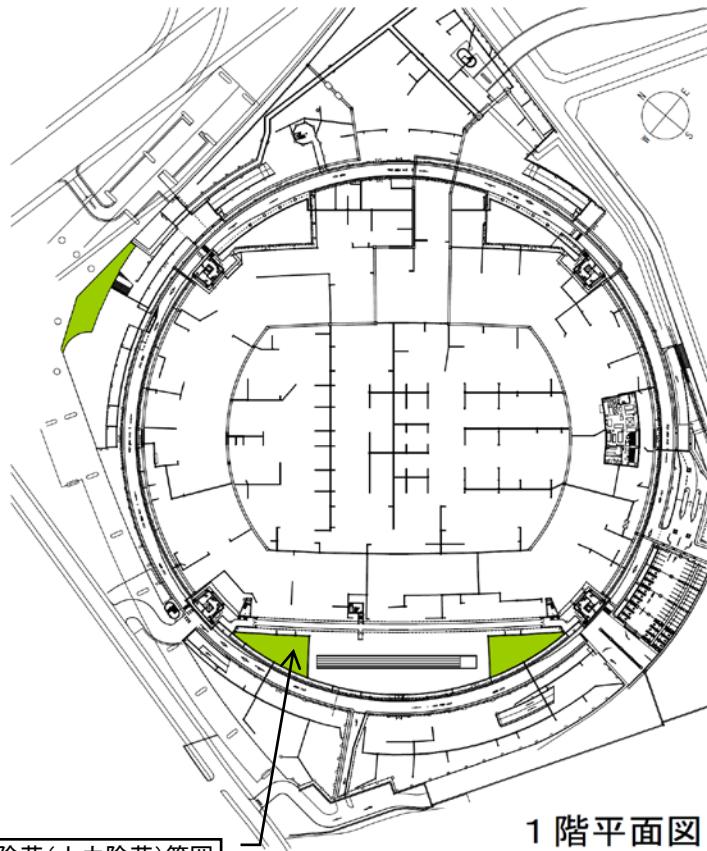


施設管理(建物) ■

管理項目	管理水準				備考	
	対象	規模	単位	回数		
第1レストハウス(小机レストハウス)	便所	点検	1	式	347日/年(※1)	
		一般清掃	100.4	m <sup>2</sup>	308日/年(※2)	
		特別清掃	100.4	m <sup>2</sup>	1回/年	
	事務室	清掃	24.5	m <sup>2</sup>	随時	利用申込日のみ使用
	シャワー室	清掃	100.4	m <sup>2</sup>	随時	利用申込日のみ使用
コインロッカー	点検	1	式	随時	利用申込日のみ使用	
第2レストハウス	便所	点検	1	式	347日/年(※1)	
		清掃	49.3	m <sup>2</sup>	308日/年(※2)	
		特別清掃	49.3	m <sup>2</sup>	1回/年	
	事務室	清掃	6.3	m <sup>2</sup>	随時	利用申込日のみ使用
	シャワー室	清掃	71.3	m <sup>2</sup>	随時	利用申込日のみ使用
コインロッカー	点検	1	式	随時	利用申込日のみ使用	
第3レストハウス	便所	点検	1	式	347日/年(※1)	
		清掃	60.0	m <sup>2</sup>	308日/年(※2)	
		特別清掃	60.0	m <sup>2</sup>	1回/年	
	事務室	清掃	15.0	m <sup>2</sup>	随時	利用申込日のみ使用
	シャワー室	清掃	43.8	m <sup>2</sup>	随時	利用申込日のみ使用
コインロッカー	点検	1	式	随時	利用申込日のみ使用	
投てき練習場	トイレ	点検	1	式	347日/年(※1)	
		清掃	38.3	m <sup>2</sup>	308日/年(※2)	
草地広場	トイレ棟	点検	1	式	347日/年(※1)	
		清掃	114.9	m <sup>2</sup>	308日/年(※2)	
器具庫		点検	1	式	随時	

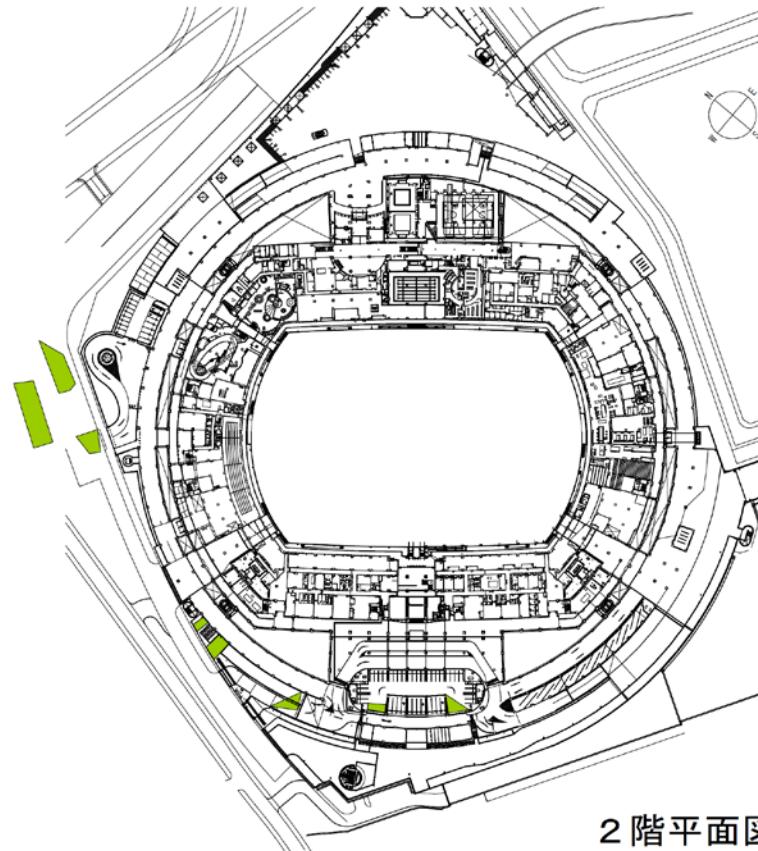
※1: 365日-12日(休場日、月1日)-6日(年末年始)=347日/年口

※2: 365日-57日(年末年始、定休日)=308日/年



1階平面図

除草(人力除草)範囲



2階平面図

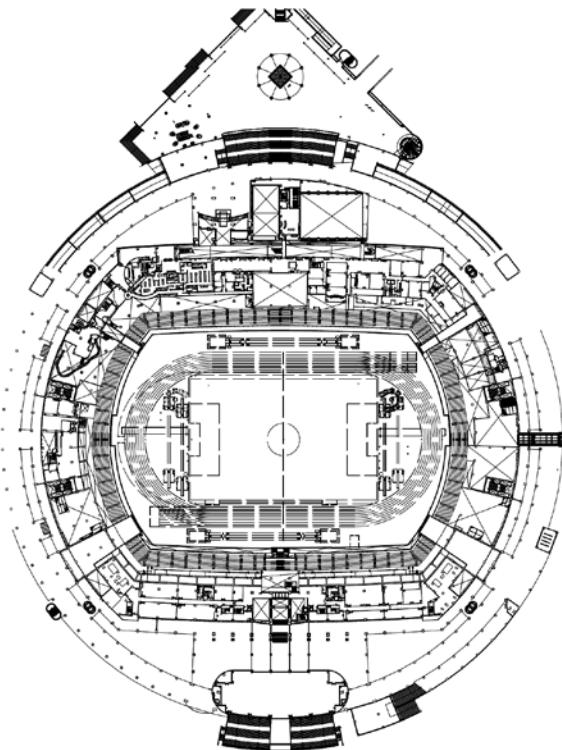
基本管理(競技場)

管理項目	管理水準				備考	
	対象	規模	単位	回数		
巡視	日常巡視	園内・園内主要施設	1	式	359日/年(※1)	2~3回/日
	定期巡視		1	式		
	臨時巡視		1	式		
清掃	日常清掃	清掃	1	式		
		処分	1	式		
	臨時処置	台風・不法投棄等のごみの臨時処理	1	式		随時
	臨時清掃	シート清掃など	1	式		随時
除草	人力除草	修景的植栽を対象とした人力作業	3,839	m <sup>2</sup>		3回/年

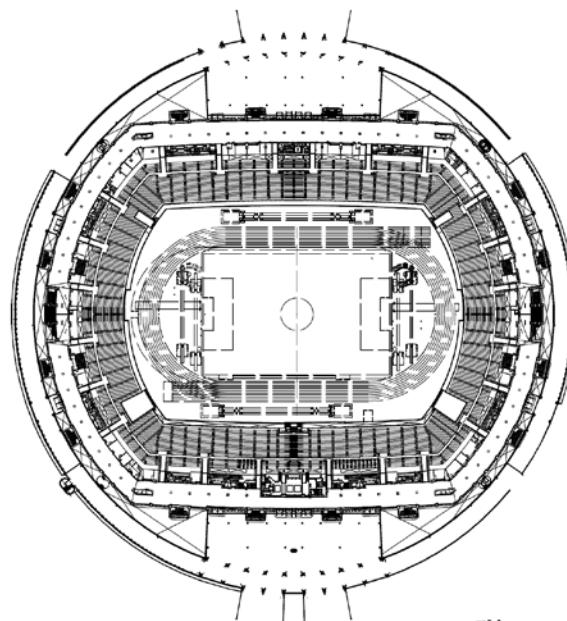
※1 365日-6日(年末年始)=359日/年

※この表の対象は、日産スタジアム及び人工地盤上とする。

※横浜市スポーツ医科学センターを除く。

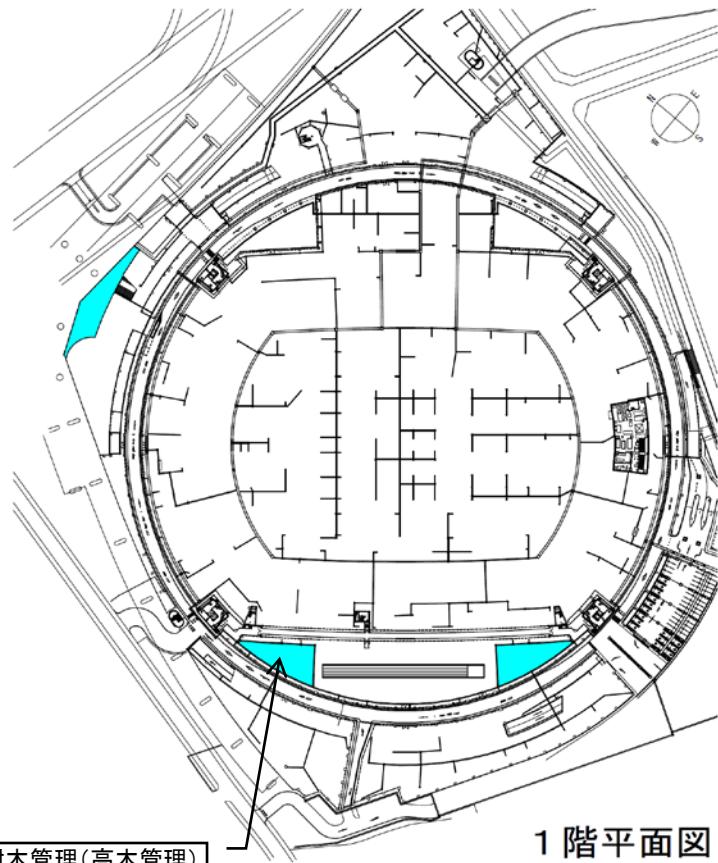


3階平面図

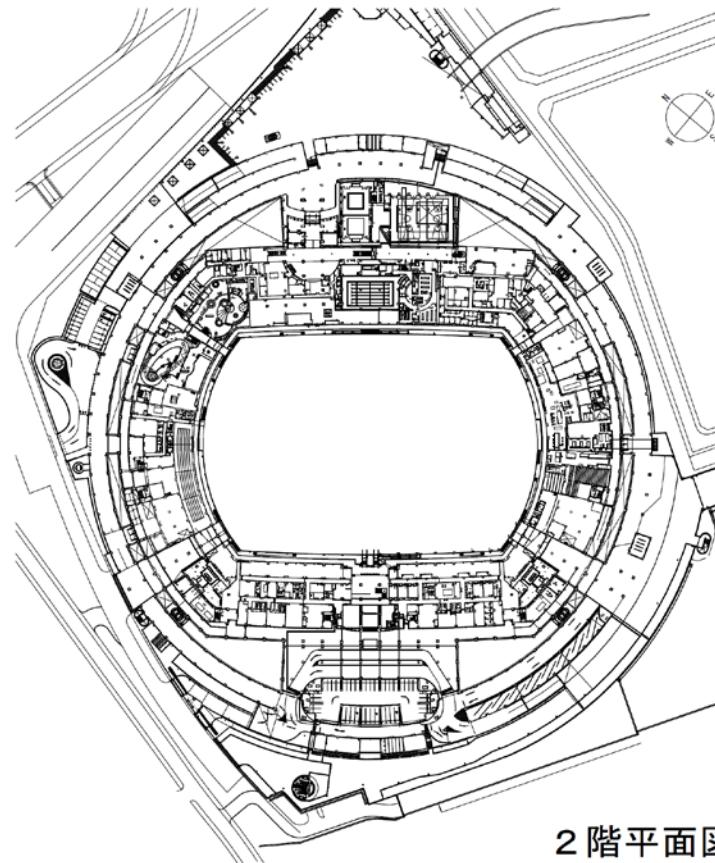


4階平面図

# 新横浜公園 日産スタジアム・人工地盤上：植物管理：作業対象範囲・管理留意点図・維持管理水準一覧表(1/2)

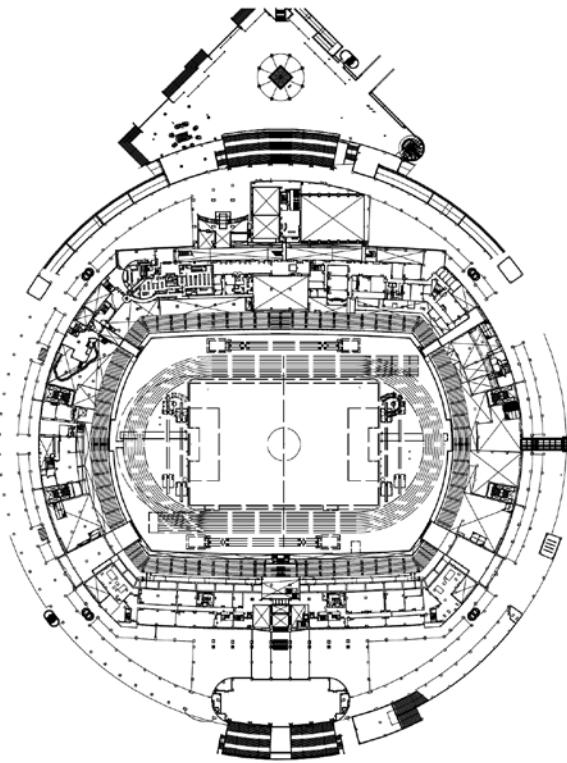


1階平面図

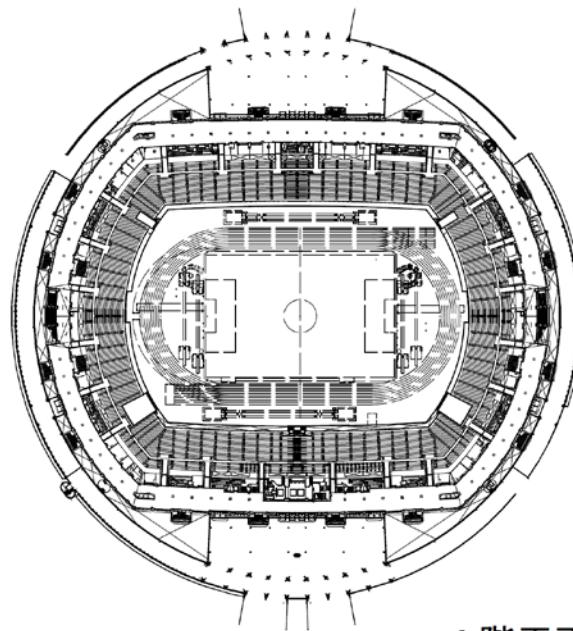


2階平面図

樹木管理(高木管理)



3階平面図



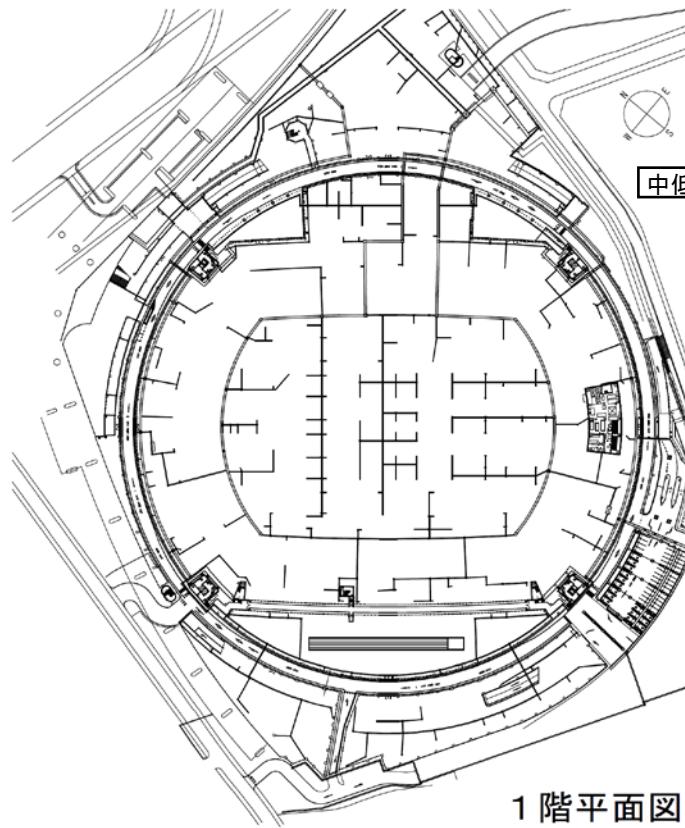
4階平面図

植物管理(1/2)

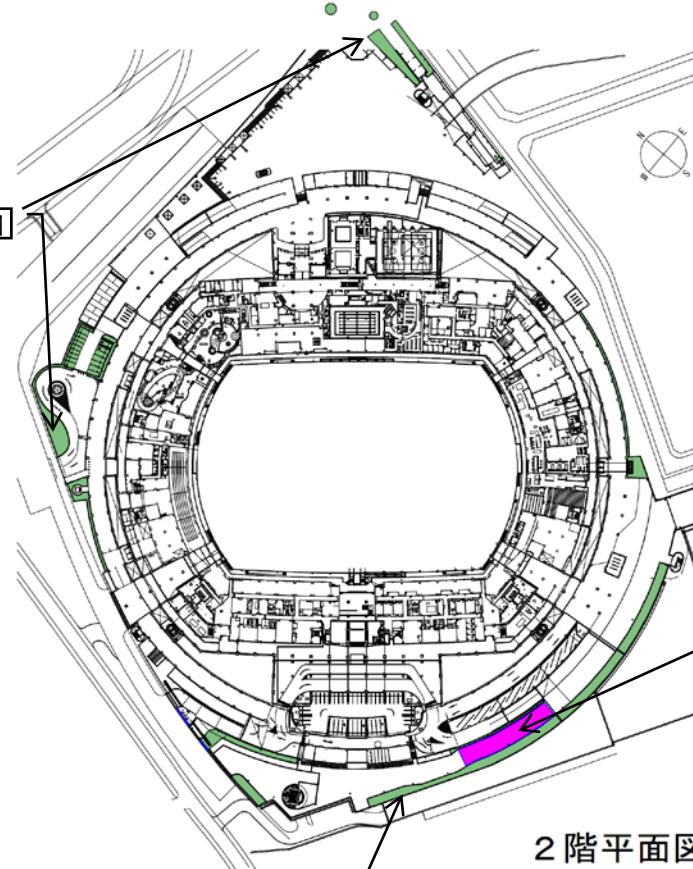
管理項目	管理水準				備考		
	対象	規模	単位	回数			
共通	点検	枯損木・危険木・枯れ枝・越境枝等 敷地境界部、園路際、広場の中な どを重点的に実施する	1	式	4回/年		
高木管理	剪定	必要な樹木に限る	1	式	1回/2~5年		
	病虫害防除	巡視による 発見、剪 除、焼却	アミノ・チャドクガ・桜毛虫・マツカイムシ・テ ンガス等	1	式	随時	※1
	施肥	植栽後3~5年まで、もしくはやせ土 地の樹木	1	式	随時		
	間伐・移植		1	式	随時		
	臨時処置	支柱撤去		1	式	随時	
		植え付け		1	式	随時	
		灌水		1	式	随時	
枯損木等の 処理		1	式	随時			
緊急対応	強風時に点検を実施	1	式	随時			
その他	ドリップ管の点検補修	1	式	随時			

※1: 薬剤の使用は原則行わない。やむを得ず使用する場合は関係法令等を遵守すること。  
 ※この表の対象は、日産スタジアム及び人工地盤上とする。  
 ※横浜市スポーツ医科学センターを除く。

# 新横浜公園 日産スタジアム・人工地盤上：植物管理：作業対象範囲・管理留意点図・維持管理水準一覧表(2/2)

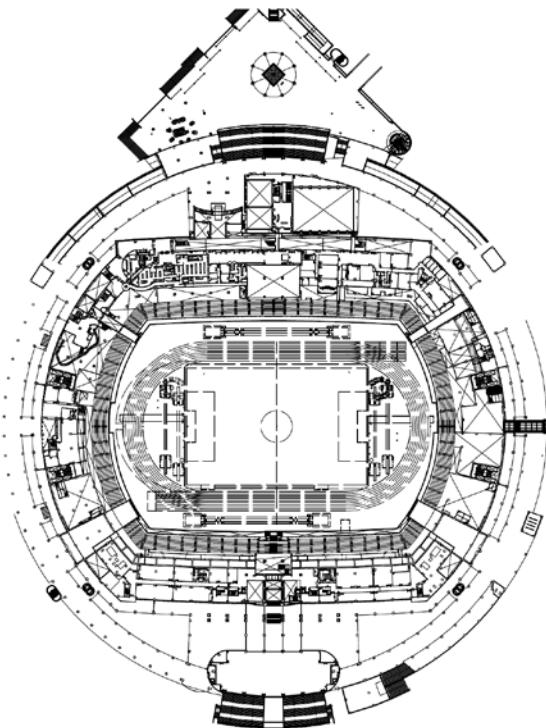


中低木管理範囲

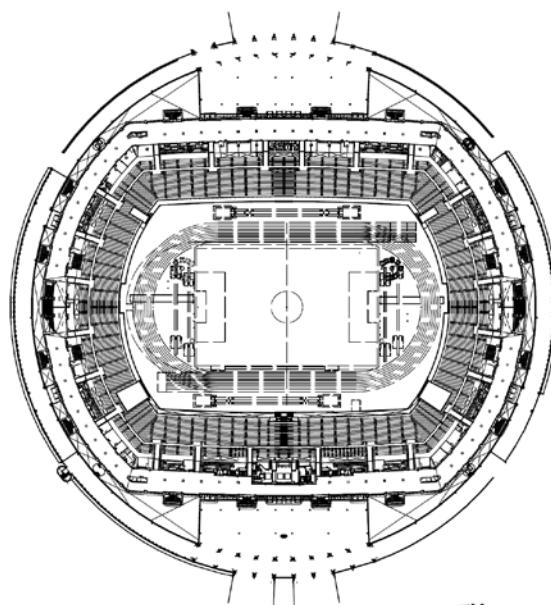


中低木管理範囲

草花管理(花壇管理)範囲



3階平面図

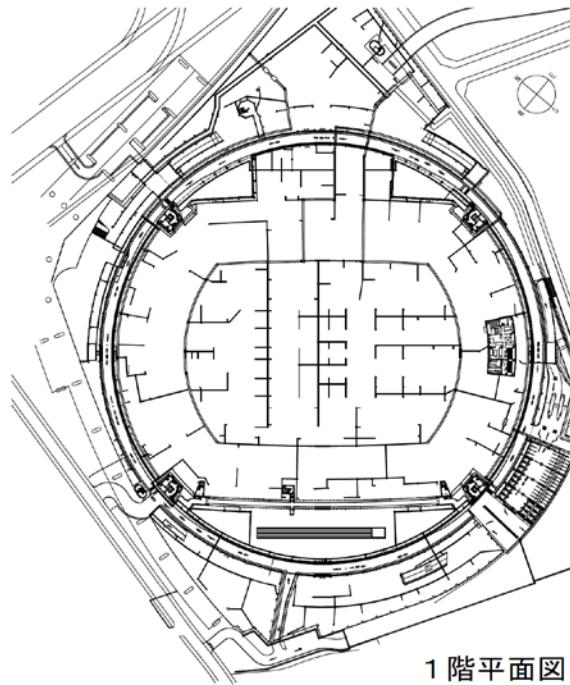


4階平面図

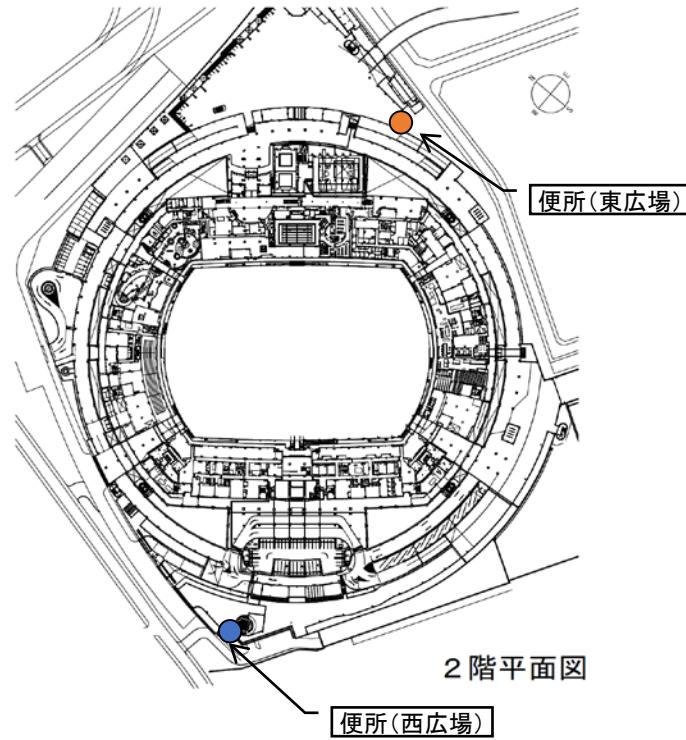
植物管理(2/2)

管理項目		管理水準				備考	
		対象	規模	単位	回数		
中低木管理	刈込	(林内及び自然風に仕立てる物を除く)	一般の植込地内灌木(花木を含む)	3,295	m <sup>2</sup>	1~2回/年	
			住宅周辺(越境枝) 修景上、特に整形に仕立てる必要のある灌木	1	式	随時	
	病虫害防除	巡視による発見、剪除、焼却	アミノ・チャドクガ・桜毛虫・マツクイムシ・テングス等	1	式	随時	※1
		臨時処置	植え付け		1	式	随時
	灌水		夏場の異常渇水時、新植樹の活着期間に行う。	1	式	随時	
	枯損木の処理			1	式	随時	
草花管理	花壇草花	緊急対応	強風時に点検を行う	1	式	随時	
		その他	ドリップ管の点検補修	1	式	随時	
		植付け	プランター	7	基	3回/年	
		地拵え		1	式	3回/年	
		灌水		1	式	随時	
		除草		1	式	随時	
花がら摘み		1	式	随時			

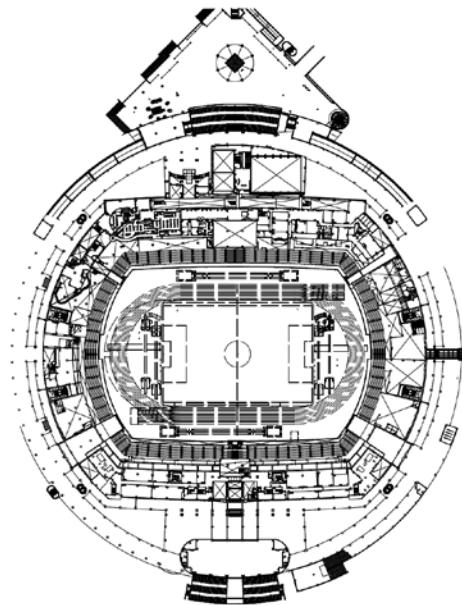
※1: 薬剤の使用は原則行わない。やむを得ず使用する場合は関係法令等を遵守すること。  
 ※この表の対象は、日産スタジアム及び人工地盤上とする。  
 ※横浜市スポーツ医科学センターを除く。



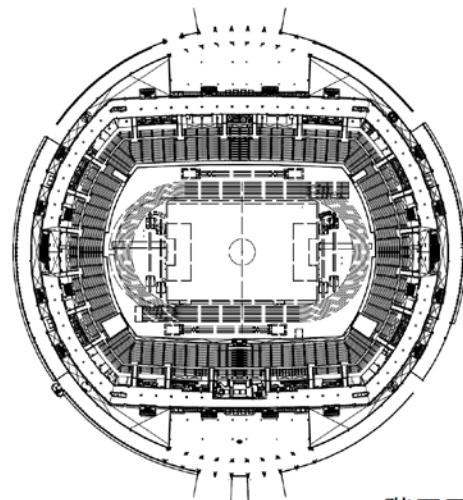
1階平面図



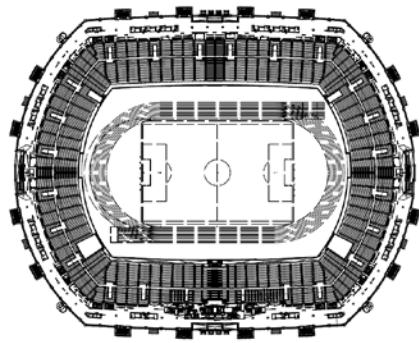
2階平面図



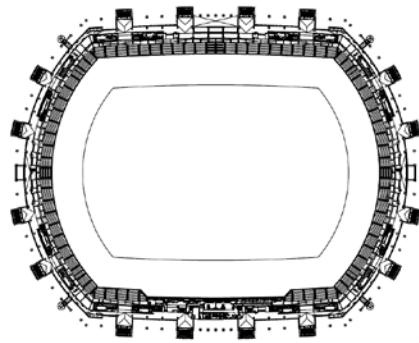
3階平面図



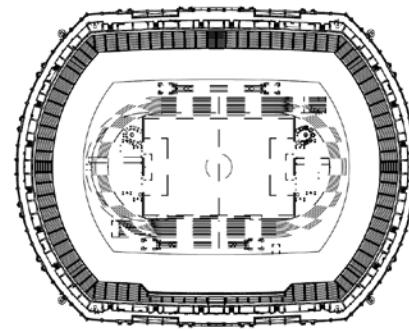
4階平面図



5階平面図



6階平面図



7階平面図

### 施設管理(有料施設)

管理項目	管理水準				備考		
	対象	規模	単位	回数			
競技場	フィールド	清掃	トラック(全天候舗装)	1	式	随時	主催者
		芝刈り	ピッチ(芝)	1	式	随時	
		その他	仕様書参照	1	式	随時	

### 施設管理(建物)

管理項目	管理水準				備考	
	対象	規模	単位	回数		
競技場	便所(東広場)	点検	1	式	随時	
		清掃	75.0	m	随時	
	便所(西広場)	点検	1	式	随時	
		清掃	75.0	m	随時	

※この表の対象は、日産スタジアム及び人工地盤上とする。  
 ※横浜市スポーツ医科学センターを除く。

管理項目		管理水準				作業時期												備考
		対象	規模	単位	年回数	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	1月	2月	3月	
基本管理	巡視	日常巡視		園内・園内主要施設	1	式	359日/年											4回/日
		定期巡視			1	式	随時											
		臨時巡視			1	式	随時											台風時等
	清掃	日常清掃	清掃	園地清掃		1	式	随時										
				貴重種保護区の点検・清掃		1	式	随時										
				小机動線清掃		1	式	随時										イベント時
				水路底清掃		1	式	随時										
				排水門付近清掃		1	式	随時										
				一般ごみ		11.7	t	随時										令和元年度実績
		処分	ペットボトル		1.1	t	随時									令和元年度実績		
			カン・ビン		0.6	t	随時									令和元年度実績		
			紙類(段ボール・新聞等)		68.0	t	随時									令和元年度実績		
			植物管理に伴うもの		203.3	t	随時									令和元年度実績		
		臨時処置	台風・不法投棄等のゴミの臨時処理		1	式	随時											
			落書き等		1	式	随時											
		水面清掃	水草除去、ヒシ間引き		820	m <sup>2</sup>	2回/年											
			排水門付近清掃		1	式	随時											
	臨時清掃			1	式	随時												
				1	式	随時												
	除草	人力除草		4,285	m <sup>2</sup>	3回/年									地被植物内			
人力草刈		649	m <sup>2</sup>	3回/年														
草刈	機械草刈	肩掛式		22,190	m <sup>2</sup>	3回/年												
		自走ローリー式(肩掛併用)		3,924	m <sup>2</sup>	3回/年												
		乗用ローリー式		6,445	m <sup>2</sup>	3回/年												
植物管理	共通	点検		枯損木・危険木・枯れ枝・越境枝等、敷地境界部、園路際、広場の中などを重点的に実施する	1	式	12回/年											
		剪定		常緑樹 必要な樹木に限る	1	式	1回/2~5年											
			落葉樹 必要な樹木に限る	1	式	1回/2~5年												
	支障枝剪定		防犯カメラ、園内灯支障枝	1	式	随時												
	病虫害防除		巡視による発見、剪除、焼却	アミノ・チャド'カ'・桜毛虫・マツクイムシ・テングス等	1	式	随時											
	施肥		植栽後3~5年まで、もしくはやせ土地の樹木	1	式	随時												
	間伐・移植			1	式	随時												
	高木管理	臨時処置	支柱撤去		1	式	随時											
			植え付け		1	式	随時											
			灌水		1	式	随時											
			枯損木等の処理		1	式	随時											
			緊急対応		強風時に点検を実施	1	式	随時										
	特殊樹木管理	バラ	花後剪定		172	m <sup>2</sup>	1回/年											
			冬季剪定		172	m <sup>2</sup>	1回/年											
			施肥		植栽後3~5年まで、もしくはやせ土地の樹木	172	m <sup>2</sup>	随時										
			病虫害防除		巡視による発見、剪除、焼却	172	m <sup>2</sup>	随時										
			除草		172	m <sup>2</sup>	3回/年											
			新植・更新		1	式	随時											
		臨時処置		緊急対応	1	式	随時											
	中低木管理	刈込	(林内及び自然風に仕立てる物を除く)		一般の植込地内灌木(花木を含む)	2,218	m <sup>2</sup>	1~2回/年										
			住宅周辺(越境枝)	1	式	随時												
			修景上、特に整形に仕立てる必要のある灌木	1	式	随時												
病虫害防除		巡視による発見、剪除、焼却	アミノ・チャド'カ'・桜毛虫・マツクイムシ・テングス等	1	式	随時												
施肥		植栽後3~5年まで、もしくはやせ土地の樹木(フジを含む)	1	式	随時													
臨時処置		植え付け		1	式	随時												
		灌水		夏場の異常渇水時、新植樹の活着期間に行う。	1	式	随時											
		枯損木の処理		1	式	随時												
緊急対応		強風時に点検を行う	1	式	随時													

管理項目			管理水準				作業時期												備考
			対象	規模	単位	年回数	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	1月	2月	3月	
植物管理	地被管理	芝生管理	刈り込み	57,790	m <sup>2</sup>	14回/年												4~11月	
			目土掛け	57,790	m <sup>2</sup>	1回/年													
			施肥	57,790	m <sup>2</sup>	1回/年													3月末頃
			補植・養生	57,790	m <sup>2</sup>	随時													
			灌水	57,790	m <sup>2</sup>	随時													
			除草	57,790	m <sup>2</sup>	随時													
			臨時処置	1	式	1回/年													
		草地管理	草刈(ロータリー式)	5,493	m <sup>2</sup>	14回/年													4~11月
			不陸整正・小石除去	5,493	m <sup>2</sup>	随時													
			補植・養生	1	式	随時													
			臨時処置	1	式	随時													
		ナーセリー管理	刈り込み	2,103	m <sup>2</sup>	随時													4~11月
			目土掛け	2,103	m <sup>2</sup>	随時													
			施肥	2,103	m <sup>2</sup>	1回/年													
	補植・養生		2,103	m <sup>2</sup>	随時														
	灌水		2,103	m <sup>2</sup>	随時														
	除草		2,103	m <sup>2</sup>	随時														
	臨時処置		1	式	1回/年														
	草花管理	花壇管理	植付け	35	m <sup>2</sup>	3回/年													
			地拵え	1	式	3回/年													
			灌水	1	式	随時													
除草			1	式	随時														
花から摘み 摘心			1	式	随時														
路地草花		枯草とり	17,034	m <sup>2</sup>	随時														
		除草	17,034	m <sup>2</sup>	随時														
		灌水	17,034	m <sup>2</sup>	随時														
		施肥	17,034	m <sup>2</sup>	随時														
		補植・更新	17,034	m <sup>2</sup>	随時														
緊急対応	1	式	随時																
施設管理 (一般施設)	車路・駐車場	点検補修	車路・駐車場	42,598	m <sup>2</sup>	随時													
	園路広場	点検補修	園路・広場等(ベンチ含む)	87,578	m <sup>2</sup>	随時													
	遊戯施設 (遊具広場)	日常点検			1	式	359日/年											巡回時	
		定期点検	通常点検		1	式	3回/年												
			詳細点検	遊具・健康遊具等	1	式	1回/年												
		精密点検・分解			1	式	1回/年												
		緊急点検			1	式	随時												
	補修			1	式	随時													
	ドッグラン	日常整備	散水		1	式	随時												
			清掃		1	式	随時												
			その他		1	式	随時												
		定期整備	芝生管理	刈込、施肥、更新作業、等	1	式	随時											裸地のない状態	
		付帯施設の点検補修等	パーゴラ、ベンチ他	1	式	随時													
		その他		1	式	随時													
	臨時処置		強風時に点検を行う	1	式	随時													
	給水施設 (上水)	定期点検		水飲み・足洗い場、散水栓、等	1	式	1回又は4回/年											水飲み泥上げ(随時)	
		補修	給水管		1	式	随時												
水飲み・足洗い場				10	基	随時													
散水栓				1	式	随時													
	その他		1	式	随時														
給水施設 (中水)	点検・補修	給水管		1	式	随時													
		その他		1	式	随時													

管理項目		管理水準				作業時期												備考		
		対象	規模	単位	年回数	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	1月	2月	3月			
施設管理 (一般施設)	排水施設	定期点検	管渠・樹類	1	式	1回又は4回/年														
		管・樹清掃	L型側溝・U字溝	1	式	随時														特に梅雨、台風時期
			樹類	1	式	随時														特に梅雨、台風時期
			管渠	1	式	随時														
			その他	1	式	随時														
	放送設備	点検		1	式	1回/年														
		補修		1	式	随時														
	排水機場	点検・補修	フラップゲート	1	式	3回/年													特に梅雨、台風時期	
			排水ポンプ	3	基	随時														
	ポンプ (第1レストハウス)	点検・補修	汚水排水ポンプ	2	基	随時														
			雨水排水ポンプ	2	基	随時														
			湧水ピット排水ポンプ	2	基	随時														
			中水槽散水ポンプ	2	基	随時														
	ポンプ (カルバート)	点検・補修	排水ポンプ	4	基	随時														
	ポンプ	点検・補修	中水ポンプ	6	基	随時														
	工作物	定期点検	園路広場、池、遊戯施設を除く案内板・ベンチ・柵類などの工作物	2	基	4回/年														
		補修	案内板等の補修設置、ベンチ等の補修	1	式	随時														
		臨時処置	門柱・車止等の破損時等	1	式	随時														
		その他	園路灯等	1	式	随時														
	照明施設	点検・補修	照明、演出照明等	1	式	随時														
	橋	点検・補修	①東ゲート橋	1	箇所	随時														
			②西ゲート橋	1	箇所	随時														
			③東広場連絡橋	1	箇所	随時														
④西広場連絡橋			1	箇所	随時															
⑤西ループ橋			1	箇所	随時															
⑥東ループ橋			1	箇所	随時															
⑦小机第一歩道橋			1	箇所	随時															
⑧小机第二歩道橋			1	箇所	随時															
⑨西広場歩道橋			1	箇所	随時															
施設	塗装	利用頻度の高い手摺り・柵・遊具等	1	式	随時															
		その他工作物	1	式	随時															
防犯設備	点検・補修	防犯カメラ等	1	式	随時															
護岸	点検		1	式	随時															
水路	草刈		1	式	随時													特に梅雨、台風時期		

管理項目	管理水準				作業時期												備考	
	対象	規模	単位	年回数	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	1月	2月	3月		
野球場	日常整備	ライン引き	1	式													使用日の朝	
		コウガイ掛け	1	式														使用日の朝
		散水	1	式														使用日の朝
		清掃	13,200	m														使用日の朝
		その他	1	式	随時													
	定期整備	不陸整正転圧	2,700	m														
		芝生管理	10,500	m														
		付帯施設の点検補修	1	式	随時													
		その他																
	冬期整備	レベル調整・フィールド測定・耕起転圧・排水溝清掃・マウンド整備・ラインテープ張替・ラインポール塗装等		1	式	1回/年												
臨時処置	土入れ、砂入れ、ネット補修		1	式	随時													
その他			1	式	随時													
第1運動広場	日常整備	ライン引き	1	式													使用日の朝	
		コウガイ掛け	1	式													使用日の朝	
		散水	1	式													使用日の朝	
		清掃	15,300	m														使用日の朝
		その他	1	式	随時													
	定期整備	不陸整正転圧	11,800	m	随時													
		芝生管理	3,500	m														
		付帯施設の点検補修	1	式	随時													
		その他	1	式	随時													
	冬期整備	転圧、排水溝清掃		1	式	1回/年												
臨時処置	土入れ、砂入れ、ネット補修		1	式	随時												強風時に点検を行う	
その他			1	式	随時													
第2運動広場	日常整備	ライン引き	1	式	随時													
		コウガイ掛け	1	式	随時													
		散水	1	式	随時													
		清掃	13,500	m	随時													
		その他	1	式	随時													
	定期整備	不陸整正転圧	内野	1,800	m	随時												
		芝生管理	外野	11,700	m													
		付帯施設の点検補修		1	式	随時												
		その他		1	式	随時												
	冬期整備	レベル調整・フィールド測定・耕起転圧・排水溝清掃・マウンド整備・ライン引き・ラインポール塗装等		1	式	1回/年												
臨時処置	土入れ、砂入れ、ネット補修		1	式	随時												強風時に点検を行う	
その他			1	式	随時													
球技場	日常整備	ライン引き	1	式	随時													
		清掃	1	式	随時													
		芝刈り	ピッチ(芝)	1	式	随時												
		その他	施肥・散水・エアレーション	1	式	随時												
	臨時処置	土入れ、砂入れ、ネット補修		1	式	随時												強風時に点検を行う
その他			1	式	随時													
投てき練習場	日常整備	ライン引き	1	式													使用日の朝	
		コウガイ掛け	1	式													使用日の朝	
		散水	1	式													使用日の朝	
		清掃	11,450	m														使用日の朝
		その他	1	式	随時													
	定期整備	不陸整正転圧	10,317	m														
		点検補修等	付帯施設	1	式	随時												
		その他		1	式	随時												
冬期整備	転圧、排水溝清掃		1	式	1回/年													
臨時処置	土入れ、砂入れ、ネット補修		1	式	随時												強風時に点検を行う	
その他			1	式	随時													

施設管理  
(有料・無料  
施設)

管理項目				管理水準				作業時期										備考
				対象	規模	単位	年回数	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	1月	
施設管理 (有料・無料 施設)	日産フィールド小机	フィールド	清掃	トラック(全天候舗装)	1	式	随時											
			芝刈り	ピッチ(芝)	1	式	随時											
			その他	施肥・散水・エアレーション	1	式	随時											
	庭球場	日常整備	清掃	10面+壁打ち2面	1	式	1回/日											使用日の朝
			水切り	10面+壁打ち2面	1	式	随時											降雨後
		定期整備	タッチアップ		1	式	随時											
			点検補修等	付帯施設	1	式	随時											砂の除去・強風時に点検を行う
	インラインスケート 広場1・2 1・2	日常整備	清掃		1	式	随時											
		定期整備	点検・補修等		1	式	随時											
		臨時処置			1	式	随時											強風時に点検を行う
	バスケットボール広 場	日常整備	清掃		1	式	随時											
		定期整備	点検・補修等		1	式	随時											
		定期点検	詳細点検		1	式	随時											
		臨時処置			1	式	随時											強風時に点検を行う
	スケボー広場	日常整備	清掃		1	式	随時											
		定期整備	点検・補修等		1	式	随時											
定期点検		詳細点検		1	式	随時												
臨時処置				1	式	随時											強風時に点検を行う	
施設管理 (建物)	第1レストハウス(小机レス トハウス)	便所	点検		1	式	347日/年											
			一般清掃		100.4	m <sup>2</sup>	308日/年											
			特別清掃		100.4	m <sup>2</sup>	1回/年											
		事務室	清掃		24.5	m <sup>2</sup>	随時										利用申込日のみ使用	
	シャワー室	清掃		100.4	m <sup>2</sup>	随時										利用申込日のみ使用		
	コインロッカー	点検		1	式	随時										利用申込日のみ使用		
	第2レストハウス	便所	点検		1	式	347日/年											
			清掃		49.3	m <sup>2</sup>	308日/年											
		事務室	清掃		6.3	m <sup>2</sup>	随時										利用申込日のみ使用	
		シャワー室	清掃		71.3	m <sup>2</sup>	随時										利用申込日のみ使用	
	コインロッカー	点検		1	式	随時										利用申込日のみ使用		
	第3レストハウス	便所	点検		1	式	347日/年											
			清掃		60.0	m <sup>2</sup>	308日/年											
		事務室	清掃		15.0	m <sup>2</sup>	随時										利用申込日のみ使用	
		シャワー室	清掃		43.8	m <sup>2</sup>	随時										利用申込日のみ使用	
	コインロッカー	点検		1	式	随時										利用申込日のみ使用		
投てき練習場	トイレ	点検		1	式	347日/年												
		清掃		38.3	m <sup>2</sup>	308日/年												
草地広場	トイレ棟	点検		1	式	347日/年												
		清掃		114.9	m <sup>2</sup>	308日/年												
器具庫		点検		1	式	随時												

管理項目		管理水準					作業時期												備考	
		対象	規模	単位	年回数	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	1月	2月	3月			
基本管理 (競技場)	巡視	日常巡視	園内・園内主要施設	1	式	359日/年()													2~3回/日	
		定期巡視		1	式															
		臨時巡視		1	式															
	清掃	日常清掃	清掃		1	式														
			処分		1	式														
臨時清掃		台風・不法投棄等のごみの臨時処理	1	式	随時															
除草	人力除草	シートの清掃など	1	式	随時															
植物管理 (競技場)	共通	点検	修景的植栽を対象とした人力作業	3,839	m	3回/年														
			枯損木・危険木・枯れ枝・越境枝等 敷地境界部、園路際、広場の中などを重 点的に実施する	1	式	4回/年														
	高木管理	剪定	常緑樹 必要な樹木に限る	1	式	1回/2~5年														
			落葉樹 必要な樹木に限る	1	式	1回/2~5年														
		病虫害防除	巡視による発見、剪除、焼却	アミノ・チャドクガ・桜毛虫・マツクイムシ・テングス 等	1	式	随時													
		施肥	植栽後3~5年まで、もしくはやせ土地の樹 木	1	式	随時														
		間伐・移植		1	式	随時														
		臨時処置	支柱撤去		1	式	随時													
			植え付け		1	式	随時													
			灌水		1	式	随時													
			枯損木等の処理		1	式	随時													
		その他	緊急対応	強風時に点検を実施	1	式	随時													
	その他		ドリップ管の点検補修	1	式	随時														
	中低木 管理	刈込	(林内及び自然風に仕立てる 物を除く)	一般の植込地内灌木(花木を含む)	3,295	m	1~2回/年													
				住宅周辺(越境枝)	1	式	随時													
				修景上、特に整形に仕立てる必要のある 灌木	1	式	随時													
		病虫害防除	巡視による発見、剪除、焼却	アミノ・チャドクガ・桜毛虫・マツクイムシ・テングス 等	1	式	随時													
		臨時処置	植え付け		1	式	随時													
			灌水	夏場の異常渇水時、新植樹の活着期間に 行う。	1	式	随時													
			枯損木の処理		1	式	随時													
			緊急対応	強風時に点検を行う	1	式	随時													
	その他		ドリップ管の点検補修	1	式	随時														
	草花管理	花壇草花	植付け	プランター	7	基	3回/年													
			地寄せ		1	式	3回/年													
			灌水		1	式	随時													
除草				1	式	随時														
花がら摘み 摘心				1	式	随時														
施設管理 (競技場) (有料施設)	競技場	フィールド	清掃	トラック(全天候舗装)	1	式	随時													
			芝刈り		1	式	随時													
			その他	仕様書参照	1	式	随時													
施設管理 (競技場) (建物)	競技場	便所 (東広場)	点検		1	式	随時													
			清掃		75.0	m <sup>2</sup>	随時													
		便所 (西広場)	点検		1	式	随時													
			清掃		75.0	m <sup>2</sup>	随時													