

平成29年度

横浜市高齢者保養研修施設 ふれーゆ

指定管理者業務

事業報告書

日本水泳振興会・ハリマビシステム共同事業体

1. 運営状況について
 - (1) 営業日数
 - (2) 利用者数および利用率
 - (3) 利用者別状況
 - (4) 事業実施状況

2. 利用者状況について
 - (1) 利用者数年次集計
 - (2) 入場者数比較表
 - (3) 利用料収入年次集計

3. 救護状況について
 - (1) 救護件数集計

4. 高齢者向け事業状況について
 - (1) 事業開催スケジュール
 - (2) 事業参加実績

5. 自主事業状況について
 - (1) イベント開催実績

6. クレーム等状況について
 - (1) クレーム件数集計
 - (2) アンケート及びホームページ・クレーム件数集計

7. 研修状況について
 - (1) 研修実施実績
 - (2) 日常訓練実績

8. 施設維持管理状況について
 - (1) 管理実績表
 - (2) 設備不具合一覧
 - (3) 修繕履歴一覧
 - (4) 水光熱使用量一覧

9. 検査状況について
 - (1) 水質検査実施状況

10. 修繕状況について
 - (1) 修繕費執行実績
 - (2) 修繕状況写真

1. 運営状況について

(1) 営業日数

営業日数	期 間
337日	平成29年4月1日～平成30年3月31日

(2) 利用者数および利用率

内 訳	高齢者	大人	子供	合計
プール (利用率)	28,011名 (15.4%)	73,776名 (40.5%)	80,520名 (43.7%)	182,307名 (66.5%)
大浴場 (利用率)	52,169名 (56.8%)	23,439名 (25.5%)	16,189名 (17.6%)	91,797名 (33.3%)
小計 (利用率)	80,180名 (29.3%)	97,215名 (35.5%)	96,709名 (35.3%)	274,104名 —
教室参加者	—	—	—	15,544名
総合計	81,180名	97,215名	96,709名	289,648名

(3) 利用者別状況

内 訳	利用者数	摘要
一日最高利用者数	3,672名	平成29年7月9日(日)
一日最低利用者数	188名	平成29年1月23日(火)
一日平均利用者数	859名	289,648名/337日

(4) 事業実施状況

月	日	内 容
4月	3日～8日	スポーツ教室無料体験会開催
	10日～14日	施設点検のため、長期休館
	24日～30日	夜間割引実施(17:00以降の施設利用料の割引)
	25日	近隣事業所(理化学研究所)へスポーツ指導員派遣
5月	12日～13日	建築基準法第12条点検(シンワ検査)実施
	26日	近隣事業所(理化学研究所)へスポーツ指導員派遣
	25日～31日	夜間割引実施(17:00以降の施設利用料の割引)
6月	5日～18日	プリペイドカード購入キャンペーン開催
	19日	急速充電設備設置打合せ
	21日	鶴見工場3R夢フェスタ打合せ
	23日	近隣事業所(理化学研究所)へスポーツ指導員派遣
	24日～30日	夜間割引実施(17:00以降の施設利用料の割引)

月	日	内 容
7月	6日	事業用大規模建築物の廃棄物処理立入調査
	6日	鶴見区特別避難場所連絡会参加
	18日～28日	プリペイドカード購入キャンペーン開催
	28日	近隣事業所（理化学研究所）へスポーツ指導員派遣
	29日	鶴見工場3R夢フェスティバルイベント協力
8月	16日	鶴見川サマーフェスティバルイベント協力
	29日	近隣事業所（理化学研究所）へスポーツ指導員派遣
9月	1日～17日	プリペイドカード購入キャンペーン開催
	18日～22日	敬老月間施設優待利用
	24日～30日	夜間割引開催（17:00以降の施設利用料の割引）
	26日	近隣事業所（理化学研究所）へスポーツ指導員派遣
	28日	東亜合成株式会社総合防災訓練協力
10月	24日	近隣事業所（理化学研究所）へスポーツ指導員派遣
	25日～31日	夜間割引開催（17:00以降の施設利用料の割引）
11月	7日～17日	施設保守点検のため、長期休館
	8日	市指定管理者による事例発表会参加
	20日～30日	プリペイドカード購入キャンペーン開催
	24日～30日	夜間割引開催（17:00以降の施設利用料の割引）
	28日	近隣事業所（理化学研究所）へスポーツ指導員派遣
12月	12日	電気自動車用急速充電設備取扱い説明会
	19日	近隣事業所（理化学研究所）へスポーツ指導員派遣
	21日	鶴見区保健センター水質検査等立入
	23日～29日	夜間割引開催（17:00以降の施設利用料の割引）
	30日～1月2日	年末年始休館
1月	4日	鶴見区新年賀詞交歓会参加
	10日～21日	プリペイドカード購入キャンペーン開催
	23日	近隣事業所（理化学研究所）へスポーツ指導員派遣
	25日～26日	潮田中学校職場体験実施
	25日～31日	夜間割引開催（17:00以降の施設利用料の割引）

月	日	内 容
2月	20日	近隣事業所（理化学研究所）へスポーツ指導員派遣
	22日～28日	夜間割引開催（17:00以降の施設利用料の割引）
3月	5日	利用者懇談会開催
	6日	特別避難場所連絡会参加
	19日～31日	プリペイドカード購入キャンペーン開催
	20日	近隣事業所（理化学研究所）へスポーツ指導員派遣
	25日～31日	夜間割引実施（17:00 以降の施設利用料の割引）

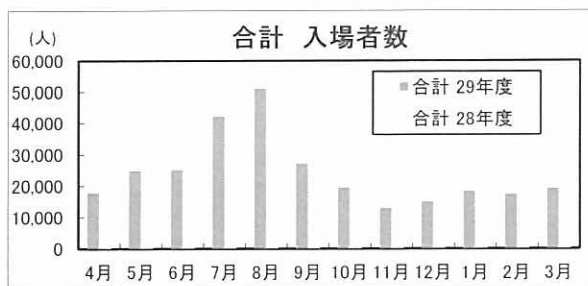
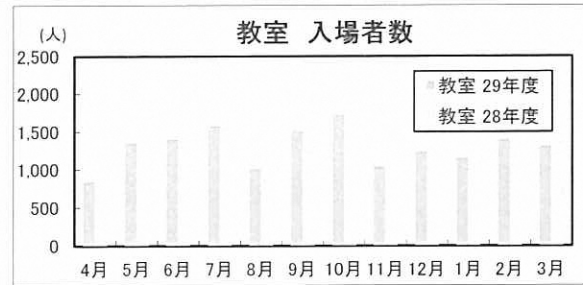
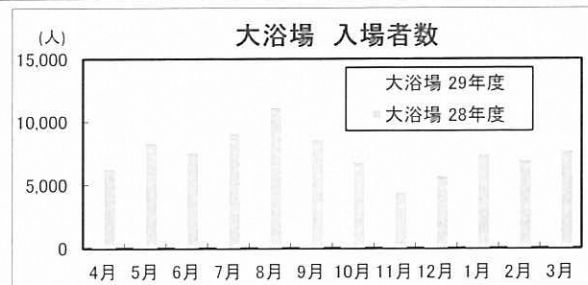
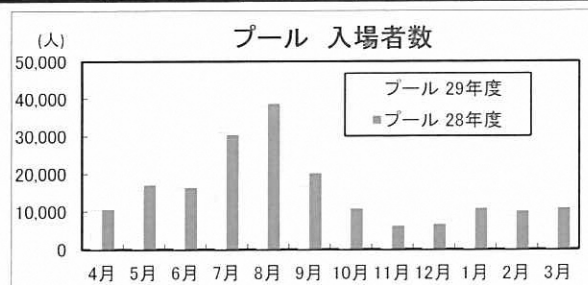
2. 利用者状況について

(1) 利用者数年次集計

プ ー ル	月	営業日数	利用者数	1日平均
	4月	25日	10,645人	426人
	5月	30日	15,876人	529人
	6月	29日	16,376人	565人
	7月	31日	31,085人	1,003人
	8月	31日	38,057人	1,228人
	9月	29日	16,992人	586人
	10月	30日	10,720人	357人
	11月	19日	6,738人	355人
	12月	28日	6,837人	244人
	1月	28日	9,468人	338人
	2月	27日	8,855人	328人
	3月	30日	10,658人	355人
	計	337日	182,307人	541人
大 浴 場	月	営業日数	利用者数	1日平均
	4月	25日	6,266人	251人
	5月	30日	7,685人	256人
	6月	29日	7,321人	252人
	7月	31日	9,449人	305人
	8月	31日	11,917人	384人
	9月	29日	8,535人	294人
	10月	30日	6,997人	233人
	11月	19日	5,058人	266人
	12月	28日	6,821人	244人
	1月	28日	7,670人	274人
	2月	27日	6,984人	259人
	3月	30日	7,094人	236人
	計	337日	91,797人	272人
教 室	月	営業日数	利用者数	1日平均
	4月	25日	845人	34人
	5月	30日	1,352人	45人
	6月	29日	1,405人	48人
	7月	31日	1,578人	51人
	8月	31日	1,012人	33人
	9月	29日	1,506人	52人
	10月	30日	1,721人	57人
	11月	19日	1,034人	54人
	12月	28日	1,237人	44人
	1月	28日	1,151人	41人
	2月	27日	1,400人	52人
	3月	30日	1,303人	43人
	計	337日	15,544人	46人
合 計	月	営業日数	利用者数	1日平均
	4月	25日	17,756人	710人
	5月	30日	24,913人	830人
	6月	29日	25,102人	866人
	7月	31日	42,112人	1,358人
	8月	31日	50,986人	1,645人
	9月	29日	27,033人	932人
	10月	30日	19,438人	648人
	11月	19日	12,830人	675人
	12月	28日	14,895人	532人
	1月	28日	18,289人	653人
	2月	27日	17,239人	638人
	3月	30日	19,055人	635人
	総合計	337日	289,648人	859人

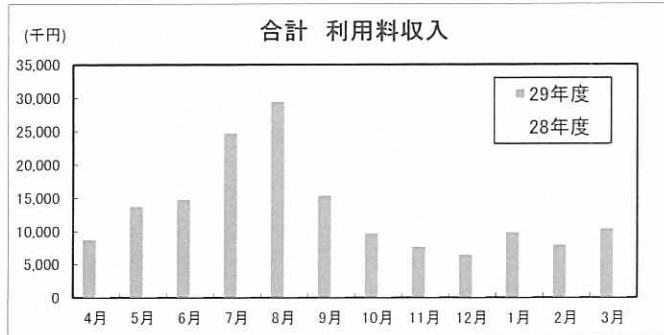
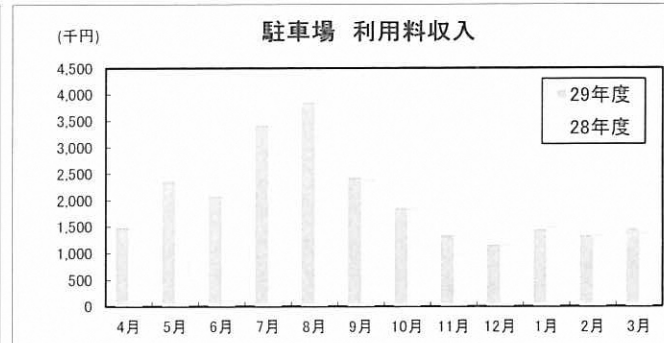
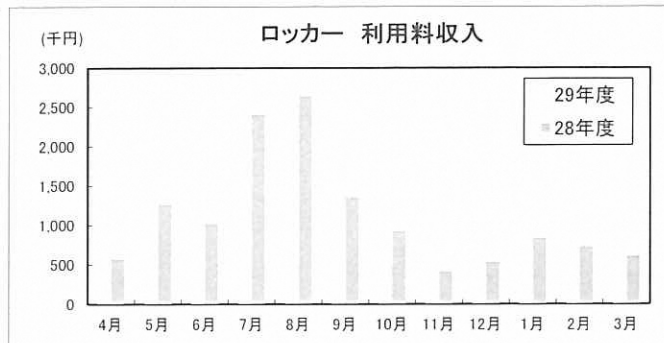
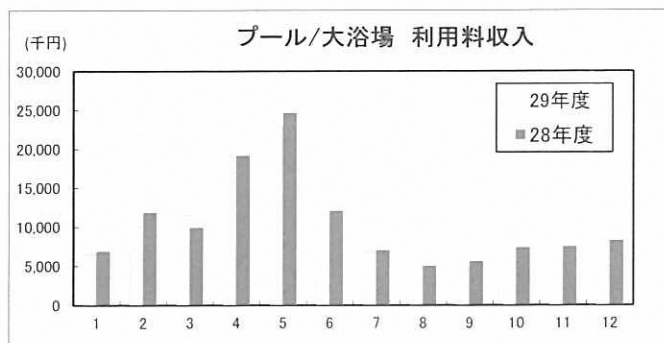
(2) 入場者数比較表（平成28年度～平成29年度）

入場者数		4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	1月	2月	3月	合計
プール	29年度	10,645	15,876	16,376	31,085	38,057	16,992	10,720	6,738	6,837	9,468	8,855	10,658	182,307
	28年度	10,519	17,078	16,372	30,411	38,643	20,118	10,703	6,091	6,581	10,823	10,031	10,842	188,212
	前年比	101.2%	93.0%	100.0%	102.2%	98.5%	84.5%	100.2%	110.6%	103.9%	87.5%	88.3%	98.3%	96.9%
	29-28	126	▲ 1,202	4	674	▲ 586	▲ 3,126	17	647	256	▲ 1,355	▲ 1,176	▲ 184	▲ 5,905
大浴場	29年度	6,266	7,685	7,321	9,449	11,917	8,535	6,997	5,058	6,821	7,670	6,984	7,094	91,797
	28年度	6,253	8,303	7,532	9,098	11,115	8,548	6,746	4,394	5,667	7,385	6,922	7,652	89,615
	前年比	100.2%	92.6%	97.2%	103.9%	107.2%	99.8%	103.7%	115.1%	120.4%	103.9%	100.9%	92.7%	102.4%
	29-28	13	▲ 618	▲ 211	351	802	▲ 13	251	664	1,154	285	62	▲ 558	2,182
教室	29年度	845	1,352	1,405	1,578	1,012	1,506	1,721	1,034	1,237	1,151	1,400	1,303	15,544
	28年度	1,074	1,103	1,216	1,550	849	1,235	1,500	517	1,252	1,002	1,373	1,367	14,038
	前年比	78.7%	122.6%	115.5%	101.8%	119.2%	121.9%	114.7%	200.0%	98.8%	114.9%	102.0%	95.3%	110.7%
	29-28	▲ 229	249	189	28	163	271	221	517	▲ 15	149	27	▲ 64	1,506
合計	29年度	17,756	24,913	25,102	42,112	50,986	27,033	19,438	12,830	14,895	18,289	17,239	19,055	289,648
	28年度	17,846	26,484	25,120	41,059	50,607	29,901	18,949	11,002	13,500	19,210	18,326	19,861	291,865
	前年比	99.5%	94.1%	99.9%	102.6%	100.7%	90.4%	102.6%	116.6%	110.3%	95.2%	94.1%	95.9%	99.2%
	29-28	▲ 90	▲ 1,571	▲ 18	1,053	379	▲ 2,868	489	1,828	1,395	▲ 921	▲ 1,087	▲ 806	▲ 2,217



(3) 利用料収入年次集計

利用料収入		4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	1月	2月	3月	合計
プール 大浴場	29年度	6,566,640	10,030,320	11,533,890	19,104,550	22,879,410	11,636,130	6,838,630	5,815,720	4,786,210	7,670,500	5,910,610	8,294,160	121,066,770
	28年度	6,876,750	11,808,570	9,896,550	19,123,660	24,617,650	12,068,660	6,998,010	4,984,270	5,587,050	7,306,080	7,441,930	8,232,100	124,941,280
	前年比	95.5%	84.9%	116.5%	99.9%	92.9%	96.4%	97.7%	116.7%	85.7%	105.0%	79.4%	100.8%	96.9%
	29-28	▲ 310,110	▲ 1,778,250	1,637,340	▲ 19,110	▲ 1,738,240	▲ 432,530	▲ 159,380	831,450	▲ 800,840	364,420	▲ 1,531,320	62,060	▲ 3,874,510
ロッカー	29年度	650,700	1,274,900	1,094,400	2,234,400	2,709,700	1,253,600	923,100	448,800	438,000	706,400	657,300	582,700	12,974,000
	28年度	573,700	1,262,800	1,017,600	2,409,500	2,634,000	1,347,000	920,500	409,800	526,800	830,900	721,800	604,900	13,259,300
	前年比	113.4%	101.0%	107.5%	92.7%	102.9%	93.1%	100.3%	109.5%	83.1%	85.0%	91.1%	96.3%	97.8%
	29-28	77,000	12,100	76,800	▲ 175,100	75,700	▲ 93,400	2,600	39,000	▲ 88,800	▲ 124,500	▲ 64,500	▲ 22,200	▲ 285,300
駐車場	29年度	1,483,100	2,363,000	2,085,700	3,416,300	3,856,000	2,442,000	1,863,200	1,341,200	1,150,900	1,443,000	1,338,200	1,461,000	24,243,600
	28年度	1,485,100	2,315,500	2,008,500	3,240,400	3,673,500	2,391,700	1,851,000	962,300	1,164,300	1,494,600	1,347,900	1,382,600	23,317,400
	前年比	99.9%	102.1%	103.8%	105.4%	105.0%	102.1%	100.7%	139.4%	98.8%	96.5%	99.3%	105.7%	104.0%
	29-28	▲ 2,000	47,500	77,200	175,900	182,500	50,300	12,200	378,900	▲ 13,400	▲ 51,600	▲ 9,700	78,400	926,200
合計	29年度	8,700,440	13,668,220	14,713,990	24,755,250	29,445,110	15,331,730	9,624,930	7,605,720	6,375,110	9,819,900	7,906,110	10,337,860	158,284,370
	28年度	8,935,550	15,386,870	12,922,650	24,773,560	30,925,150	15,807,360	9,769,510	6,356,370	7,278,150	9,631,580	9,511,630	10,219,600	161,517,980
	前年比	97.4%	88.8%	113.9%	99.9%	95.2%	97.0%	98.5%	119.7%	87.6%	102.0%	83.1%	101.2%	98.0%
	29-28	▲ 235,110	▲ 1,718,650	1,791,340	▲ 18,310	▲ 1,480,040	▲ 475,630	▲ 144,580	1,249,350	▲ 903,040	188,320	▲ 1,605,520	118,260	▲ 3,233,610



3. 救護状況について

(1) 救護件数集計

傷病名	区分	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	1月	2月	3月	合計
①鼻出血	高齢者	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	大人	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1	1	2
	子供	10	9	13	6	12	3	3	2	3	5	4	5	75
	合計	10	9	13	6	12	3	3	2	3	5	5	6	77
②挫傷	高齢者	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	大人	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	子供	1	1	1	2	5	0	0	0	0	0	0	0	10
	合計	1	1	1	2	5	0	0	0	0	0	0	0	10
③切り傷	高齢者	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	大人	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	子供	3	0	0	0	5	1	0	0	0	1	2	0	12
	合計	3	0	0	0	5	1	0	0	0	1	2	0	12
④打撲	高齢者	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	大人	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1	0	0	1
	子供	3	4	7	4	8	7	5	3	0	5	1	2	49
	合計	3	4	7	4	8	7	5	3	0	6	1	2	50
⑤その他	高齢者	0	0	0	0	0	0	0	0	1	0	0	0	1
	大人	0	0	0	0	1	0	0	1	0	0	0	0	2
	子供	0	0	0	0	1	0	1	1	0	0	0	1	4
	合計	0	0	0	0	2	0	1	2	1	0	0	1	7

29年度合計	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	1月	2月	3月	総合計
	17	14	21	12	32	11	9	7	4	12	8	9	156

うち救急要請	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	1月	2月	3月	総合計
	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1	1	0	0

4. 高齢者向け事業状況について

(1) 事業開催スケジュール

曜日	時間	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
		30	30	30	30	30	30	30	30	30	30	30
月	プール		成人 スイミング	4泳法 マスター	はじめて の バタフライ		バタフライ ベーシック		キッズ スイミング	ジュニア スイミング		
	スポーツ 教室		やさしい ヨガ	いきいき 太極拳			肩こり・ 腰痛ケア					
	文化教養系 教室			色を楽しむ 塗り絵								
火	プール		ワン ポイント 歩行	アクア ピクス	水中 ウォーキング	はじめて の クロール	クロール& 背泳ぎ ベーシック		パーソ ナル①	パーソ ナル②		
	スポーツ 教室											
	文化教養系 教室		みんなで歌おう 懐かしの曲		健康麻雀			健康麻雀				
水	プール		ワン ポイント 歩行	4泳法 マスター	平泳ぎ ベーシック	はじめて の 背泳ぎ	クロール ベーシック		キッズ スイミング	ジュニア スイミング		
	スポーツ 教室			ひざ痛 セルフケア	ZUMBA		バランスアップ 体操	ポティシェイブ & ストレッチ				
	文化教養系 教室											
木	プール		成人 スイミング (中級・上級)	成人 スイミング (初級・中級)			アクア ピクス	バタフライ 平泳ぎ ベーシック				
	スポーツ 教室		健トレニング	やさしい 氣功			骨盤カアップ 体操					ピラティス
	文化教養系 教室						初心者健康麻雀					
金	プール		ワン ポイント 歩行	アクア ピクス	背泳ぎ ベーシック	はじめて の 平泳ぎ	水中 ウォーキング		キッズ スイミング	ジュニア スイミング		
	スポーツ 教室			やさしい ヨガ	はじめて フラダンス		やさしい ヨガ	医療体操 ラフィーラ				リフレッシュ ムーブ
	文化教養系 教室											
土	プール		ジュニア スイミング①	キッズ スイミング①	ジュニア スイミング②	キッズ スイミング②	ジュニア スイミング③		知的 障がい児 スイミング			
	スポーツ 教室			やさしい ヨガ								
	文化教養系 教室			手づくりソーイング								
日	プール		パーソ ナル①	パーソ ナル②			パーソ ナル③	パーソ ナル④				
	スポーツ 教室			キッズ ダンス 低学年	キッズ ダンス 高学年							
	文化教養系 教室											

- 定期型水泳教室
 当日型水泳教室
 無料教室
 水中運動教室
 パーソナルレッスン
 子ども向け教室
 障がい者教室
 スポーツ教室
 文化教養系教室

(2) 事業参加実績

1) プール教室 (定期型、当日型)

No.1

No	教室名	曜日	時間	定員	参加者数																								
					4月		5月		6月		7月		8月		9月		10月		11月		12月		1月		2月		3月		年間 参加人数
					回数	人数	回数	人数	回数	人数	回数	人数	回数	人数	回数	人数	回数	人数	回数	人数	回数	人数	回数	人数	回数	人数	回数	人数	
1	成人スイミング	月	10:00~11:00	30	2	6	5	13	3	8	4	10	2	6	3	7	5	20	3	11	3	11	3	8	3	5	4	7	112
2	4泳法マスタースイミング	月	11:15~12:15	15	2	19	5	44	3	28	4	36	2	17	3	28	5	37	3	18	3	20	3	17	3	23	4	27	314
3	ベーシックスイミング (バタフライ)	月	13:30~14:30	12	2	12	5	28	3	21	4	16	2	11	3	19	5	28	3	14	3	20	3	13	3	17	4	26	225
4	キッズスイミング	月	15:30~16:20	36	2	13	5	33	3	19	4	57	2	30	3	42	5	75	3	50	3	42	3	20	3	26	4	37	444
5	ジュニアスイミング	月	16:30~17:20	30	2	29	5	68	3	42	4	54	2	34	3	52	5	96	3	57	3	59	3	29	3	46	4	52	618
6	アクアビクス	火	10:00~10:45	40	2	9	4	27	2	14	4	18	3	11	1	4	4	17	2	6	2	9	3	14	3	19	2	13	161
7	水中ウォーキング	火	11:00~12:00	30	2	5	4	10	2	8	4	12	3	14	1	5	4	16	2	8	2	10	3	5	3	5	2	4	102
8	ベーシックスイミング (クロール&背泳ぎ)	火	13:30~14:30	12	2	7	4	24	2	10	4	19	3	12	1	4	4	15	2	10	2	8	3	12	3	14	2	11	146
9	パーソナルレッスン	火	16:00~16:30	1	2	1	4	1	2	0	4	2	3	0	3	0	4	0	2	0	2	0	3	0	3	0	2	0	4
10	パーソナルレッスン	火	16:30~17:00	1	2	1	4	0	2	0	4	2	3	0	3	2	4	0	2	0	2	0	3	0	3	0	2	0	5
11	4泳法マスタースイミング	水	10:00~11:00	15	2	10	4	22	4	22	4	23	3	13	3	17	4	25	3	19	3	17	4	20	4	20	2	10	218
12	ベーシックスイミング (平泳ぎ)	水	11:30~12:30	12	2	7	4	18	4	25	4	25	3	20	3	19	4	26	3	21	3	22	4	18	4	23	2	15	239
13	ベーシックスイミング (クロール)	水	13:30~14:30	12	2	9	4	18	4	25	4	17	3	14	3	15	4	20	3	14	3	14	4	20	4	16	2	6	188
14	キッズスイミング	水	15:30~16:20	36	2	27	4	52	4	50	4	39	3	22	3	31	4	57	3	45	3	47	4	56	4	56	2	29	511
15	ジュニアスイミング	水	16:30~17:20	30	2	57	4	98	4	94	4	96	3	69	3	82	4	104	3	77	3	80	4	95	4	93	2	48	993
16	成人スイミング	木	10:00~11:00	30	2	19	3	24	5	42	4	47	3	30	4	45	4	40	2	20	3	32	3	36	4	48	3	36	419
17	成人スイミング	木	11:15~12:15	30	2	20	3	29	5	53	4	32	3	26	4	35	4	36	2	18	3	27	3	26	4	36	3	26	364
18	アクアビクス	木	13:00~13:45	40	2	39	3	53	5	86	4	72	3	49	4	74	4	72	2	40	3	50	3	52	4	62	3	47	696
19	ベーシックスイミング (バタフライ&背泳ぎ)	木	14:00~15:00	12	2	9	3	15	5	21	4	25	3	13	4	12	4	15	2	6	3	6	3	6	4	7	3	8	143

No	教室名	曜日	時間	定員	参加者数																									
					4月		5月		6月		7月		8月		9月		10月		11月		12月		1月		2月		3月		年間 参加人数	
					回数	人数	回数	人数	回数	人数	回数	人数	回数	人数	回数	人数	回数	人数	回数	人数	回数	人数	回数	人数	回数	人数	回数	人数		
20	アクアビクス	金	10:00~10:45	40	2	8	3	19	4	26	4	23	2	10	5	32	4	20	1	8	4	21	3	21	4	22	4	23	233	
21	ベーシックスイミング (背泳ぎ)	金	11:00~12:00	12	2	6	3	11	4	11	4	7	2	6	5	24	4	20	1	4	4	14	3	8	4	8	4	19	138	
22	水中ウォーキング	金	13:30~14:30	30	2	5	3	6	4	11	4	12	2	6	5	10	4	6	1	0	4	0	3	0	4	0	4	0	56	
23	キッズスイミング	金	15:30~16:20	36	2	6	3	9	4	12	4	22	2	11	5	32	4	30	1	8	4	28	3	26	4	29	4	31	244	
24	ジュニアスイミング	金	16:30~17:20	30	2	36	3	55	4	77	4	73	2	38	5	94	4	109	1	30	4	107	3	78	4	98	4	99	894	
25	ジュニアスイミング	土	9:30~10:20	30	2	76	4	116	4	116	4	119	2	61	4	126	4	126	3	86	3	83	3	80	4	111	3	81	1,181	
26	キッズスイミング	土	10:30~11:20	36	2	46	4	77	4	73	4	104	2	54	4	106	4	109	3	84	3	71	3	77	4	106	3	86	993	
27	ジュニアスイミング	土	11:30~12:20	30	2	76	4	107	4	111	4	127	2	58	4	122	4	94	3	66	3	75	3	69	4	102	3	86	1,093	
28	キッズスイミング	土	12:30~13:20	36	2	16	4	32	4	31	4	59	2	25	4	47	4	56	3	42	3	39	3	46	4	60	3	49	502	
29	キッズ/ジュニアスイミング	土	13:30~14:20	36	2	37	4	63	4	61	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	161	
30	ジュニアスイミング	土	13:30~14:20	36	/	/	/	/	/	/	4	95	2	43	4	94	4	90	3	56	3	62	3	43	4	56	3	44	583	
31	知的障がい児 スイミング	土	15:00~16:00	8	2	13	4	28	4	25	4	45	2	22	4	40	4	36	3	22	3	21	3	25	4	30	3	25	332	
32	パーソナルレッスン	日	10:00~10:30	1	5	4	5	0	4	2	5	5	2	1	5	2	5	3	3	2	4	1	3	2	4	1	3	1	24	
33	パーソナルレッスン	日	10:30~11:00	1	5	5	4	4	4	2	5	5	2	1	5	4	5	4	3	1	4	4	3	3	4	3	3	2	38	
34	パーソナルレッスン	日	13:00~13:00	1	5	2	4	1	4	1	5	3	2	2	5	2	5	0	3	1	4	2	3	2	4	1	3	0	17	
35	パーソナルレッスン	日	13:30~14:00	1	5	2	4	3	4	0	5	5	2	2	5	3	5	1	3	3	4	2	3	1	4	2	3	1	25	
計	29年度 実績					637		1,108		1,127		1,306		731		1,231		1,403		847		1,004		928		1,145		949		12,416

2) プール教室 (短期教室)

No	教室名	曜日	時間	定員	参加者数																								
					4月		5月		6月		7月		8月		9月		10月		11月		12月		1月		2月		3月		年間
					回数	人数	回数	人数	回数	人数	回数	人数	回数	人数	回数	人数	回数	人数	回数	人数	回数	人数	回数	人数	回数	人数	回数	人数	参加人数
1	キッズスイミング	-	9:30~10:20	36	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	4	23	/	/	/	/	/	/	23			
2	キッズスイミング	-	10:30~11:20	36	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	4	8	/	/	/	/	/	/	8			
3	ジュニアスイミング	-	10:30~11:20	30	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	4	26	/	/	/	/	/	/	26			
4	ジュニアスイミング	-	13:30~14:20	30	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	4	18	/	/	/	/	/	/	18			
備考	期間:12/25~12/28 計4日間				0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	75	0	0	0	0	0	0	75				
1	ジュニアスイミング	-	9:30~10:20	30	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	4	45	45	
2	キッズスイミング	-	10:30~11:20	36	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	4	52	52	
3	ジュニアスイミング	-	11:30~12:20	30	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	4	11	11	
4	キッズスイミング	-	13:30~14:20	36	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	4	16	16	
備考	期間:3/27~3/30 計4日間				0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	124	124		
計	29年度 実績				0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	75	0	0	0	0	0	0	124	199			

4) スポーツ教室 (定期型、当日型)

No.1

No	教室名	曜日	時間	定員	参加者数																								
					4月		5月		6月		7月		8月		9月		10月		11月		12月		1月		2月		3月		年間 参加人数
					回数	人数	回数	人数	回数	人数	回数	人数	回数	人数	回数	人数	回数	人数	回数	人数	回数	人数	回数	人数	回数	人数	回数	人数	
1	やさしいヨガ	月	10:00~11:00	20	3	13	5	21	3	16	4	27	4	22	2	16	4	21	3	20	3	16	3	11	3	14	4	19	216
2	いきいき太極拳	月	11:30~12:30	20	3	7	5	7	3	3	4	6	4	11	2	6	4	19	3	13	3	9	3	4	3	4	4	11	100
3	肩こり・腰痛ケア	月	13:30~14:30	20	3	0	5	1	3	3	4	0	4	1	2	1	4	1	3	0	3	1	3	0	3	0	/	/	8
4	ひざ痛腰痛セルフケア	水	10:00~11:00	20	3	5	4	2	4	5	4	2	5	3	1	1	4	3	3	2	3	2	4	5	4	5	/	/	35
5	ZUMBA	水	11:15~12:15	20	3	7	4	12	4	15	4	14	5	21	1	5	4	14	3	8	3	8	4	10	4	10	2	8	132
6	バランスアップ体操	水	13:00~14:00	20	3	0	4	0	4	0	4	0	5	1	1	1	4	1	3	2	3	2	4	0	4	0	2	0	7
7	ボディシェイプ&ストレッチ	水	14:15~15:15	20	3	0	4	0	4	0	4	0	5	0	1	0	4	6	3	6	3	6	4	3	4	4	2	3	28
8	健口トレーニング	木	10:00~11:00	20	3	6	3	7	5	10	4	6	5	6	2	2	4	10	2	5	3	6	3	5	4	8	3	6	77
9	やさしい気功	木	11:15~12:15	20	3	6	3	5	5	11	4	17	5	16	2	4	4	11	2	5	3	4	3	6	4	1	3	7	93
10	骨盤力アップ体操	木	13:00~14:00	20	3	1	3	0	5	0	4	0	5	2	2	2	4	0	2	1	3	3	3	0	4	29	/	/	38
11	ピラティス	木	18:00~19:00	20	3	0	3	0	5	2	4	0	5	1	2	1	4	2	2	0	3	0	/	/	/	/	/	/	6
12	やさしいヨガ	金	10:00~11:00	20	3	19	3	19	5	32	4	31	3	20	4	27	4	30	1	7	4	28	3	24	4	29	4	26	292
13	はじめてフラダンス	金	11:15~12:15	20	3	1	3	0	5	0	4	0	3	0	4	0	4	5	1	0	4	5	3	0	4	0	/	/	11
14	やさしいヨガ	金	13:00~14:00	20	3	7	3	8	5	13	4	8	3	5	4	14	4	20	1	1	4	10	3	8	4	8	4	9	111
15	医療体操ラフィーラ	金	14:30~15:30	20	3	22	3	18	5	18	4	23	3	12	4	21	4	11	1	4	4	8	3	3	4	12	4	6	158
16	リフレッシュムーブ	金	18:00~19:00	20	3	0	3	0	5	0	4	1	3	0	4	0	4	0	1	0	3	0	/	/	/	/	/	/	1
17	やさしいヨガ	土	10:00~11:00	20	3	5	4	6	4	7	4	4	4	6	4	13	4	13	3	9	3	8	3	10	4	17	3	10	108
18	キッズダンス低学年	日	10:00~11:00	15	3	18	4	21	3	17	2	12	4	22	4	23	3	15	3	18	3	17	3	21	4	29	3	23	236

5) スポーツ教室 (体験会)

No	教室名	曜日	時間	定員	参加者数																								
					4月		5月		6月		7月		8月		9月		10月		11月		12月		1月		2月		3月		年間
					回数	人数	回数	人数	回数	人数	回数	人数	回数	人数	回数	人数	回数	人数	回数	人数	回数	人数	回数	人数	回数	人数	回数	人数	参加人数
1	スポーツチャンバラ体験会	土	13:30～15:00	20	/	/	/	/	/	/	/	/	2	3	2	9	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	12		
2	はじめてのピラティス	水	10:00～11:00	20	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	2	6	6		
3	身体機能改善 ～コアエクササイズ～	水	13:00～14:00	20	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	2	2	2		
4	骨盤調整ヨガ	土	11:30～12:15	20	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	3	0	0		
計	29年度 実績				0	0	0	0	3	9	0	0	0	0	0	0	0	0	8						20				

6) 文化教養系教室（当日型）

No	教室名	曜日	時間	定員	参加者数																								
					4月		5月		6月		7月		8月		9月		10月		11月		12月		1月		2月		3月		年間 参加人数
					回数	人数	回数	人数	回数	人数	回数	人数	回数	人数	回数	人数	回数	人数	回数	人数	回数	人数	回数	人数	回数	人数			
1	色を楽しむ塗り絵教室	月	11:00～12:30	10	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	2	8	2	7	2	6	2	5	2	5	2	9	40		
2	みんなで歌おう 懐かしの曲教室	火	10:00～12:00	16	3	10	4	12	3	13	4	16	5	18	3	7	3	11	2	4	3	8	3	10	3	6	3	4	119
3	麻雀教室	火	10:00～12:30	16	3	7	4	17	3	16	4	18	5	19	3	13	3	18	2	9	3	9	3	12	3	13	3	10	161
4	手づくりソーイング教室	火	13:00～15:30	10	2	2	3	5	2	5	2	4	2	2	3	17	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	35
5	麻雀教室	火	14:00～16:30	16	3	16	4	21	3	14	4	22	5	30	2	6	3	21	2	6	3	10	3	8	3	12	3	10	176
6	色を楽しむ塗り絵教室	水	11:00～12:30	10	1	3	2	0	2	4	2	4	2	0	4	38	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	49
7	初心者麻雀教室	木	14:00～16:30	16	3	27	3	23	5	41	4	33	5	38	2	7	4	46	2	22	3	28	3	40	4	35	5	40	380
8	手づくりソーイング教室	土	11:30～14:00	10	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	2	7	2	7	2	7	2	7	2	7	2	5	2	5	38
計	29年度 実績				65	78	93	97	107	88	111	55	68	82	76	78	998												

5. 自主事業状況について

(1) イベント開催実績

No.1

月	日	内 容	開催場所
4月	1日(土)～30日(日)	春装飾	館内
	1日(土)～30日(日)	風景写真展示会	1階コリドール
	5日(水)～7日(金)	体力測定会	1階コリドール
	16日(日)	食べ放題	1階レストラン
5月	3日(水)、4日(木)	縁日	1階コリドール
	5日(金)	菖蒲湯	2階大浴場ぬる湯
	7日(日)	母の日プレゼントづくり	1階コリドール
	20日(土)、21日(日)	催事出展	1階コリドール
	21日(日)	食べ放題	1階レストラン
6月	2日(金)	横浜開港記念日イベント～縁日～	1階コリドール
	11日(日)、17日(土)	父の日プレゼントづくり	1階コリドール
	18日(日)	食べ放題	1階レストラン
	23日(金)	季節の花植えつけ	バス停そば、 正面玄関横
7月	1日(土)～7日(金)	七夕装飾	館内
	7日(金)	ひのき短冊風呂	2階大浴場
	15日(土)、16日(日)	キッチンカー出店	1階正面玄関前
	16日(日)、17日(祝)	縁日	1階コリドール
	14日(金)	季節の花植えつけ及びグリーンカーテン	バス停そば、 正面玄関横 レストランテラス席
	22日(土)、23日(日)	催事出展	1階コリドール
8月	1日(火)～31日(木)	ふれーゆ歴史展示会	1階コリドール
	5日(土)、6日(日)	キッチンカー出店	1階正面玄関前
	12日(土)、13日(日)		
	14日(月)、15日(火)		
	16日(水)、19日(土)		
	20日(日)、27日(日)		
	9日(水)	温室活性化活動実施	1階展示温室
	11日(金)～13日(日)	催事出展	1階コリドール
	11日(金)～26日(土) 内の金・土曜日	花火場所提供	駐車場 (一部スペース)
	12日(土)、19日(土)	スポーツチャンバラ体験会	1階多目的室
20日(日)	納涼祭	1階コリドール 3階大広間	
30日(水)	打ち水	正面玄関前	

月	日	内 容	開催場所
9月	2日(土)～11日(日)	救急資器材展示	2階プールサイド
	9日(土)、16日(土)	スポーツチャンバラ体験会	1階多目的室
	17日(日)、18日(祝)	ふれーゆ親子ふれあいフェスタ	1階通路全体 1階多目的室
	17日(日)、18日(祝)	食べ放題	1階レストラン
	18日(祝)～22日(金)	敬老イベント	2階受付
	23日(土)	心肺蘇生法体験会	1階多目的室
10月	9月25日(月) ～10月31日(火)	ハロウィン装飾	館内
	8日(日)	プールで水中運動会	2階プール
	15日(日)	食べ放題	1階レストラン
	29日(日)	ビデオ泳法チェック	2階プール
	31日(火)	ハロウィン	2階受付
11月	19日(日)	食べ放題	1階レストラン
	20日(月)～24日(金)	いい夫婦の日	館内
	23日(祝)	ふれーゆ秋祭り	1階コリドール 1階多目的室
	27日(月)～29日(水)	体力測定会	1階コリドール
12月	11月18日(土) ～12月25日(月)	クリスマス装飾	館内
	10日(日)、17日(日)	クリスマスイベント	1階コリドール
	6日(水)～3月28日(水)	コーヒー無料券配布	1階レストラン
	17日(日)	食べ放題	1階レストラン
	22日(金)	ゆず湯	2階大浴場
	23日(土)、24日(日)	クリスマスくじ引き	1階レストラン
	25日(月)～27日(水)	催事出展	1階コリドール
1月	12月27日(水) ～1月8日(月)	正月飾り装飾	館内
	3日(水)	新春イベント	1階コリドール 1階レストラン前
	5日(金)～8日(祝)	催事出展	1階コリドール
	10日(水)～31日(水)	新春書初め	1階コリドール
	21日(日)	食べ放題	1階レストラン

月	日	内 容	開催場所
2月	3日(土)	福豆箸つまみに挑戦	1階コリドール
	5日(月)～12日(祝)	物産展	1階コリドール
	10日(土)～12日(祝)	催事出展	1階コリドール
	14日(水)	バレンタイン	1階コリドール
	18日(日)	食べ放題	1階レストラン
	28日(水)	季節の花植えつけ	バス停そば 正面玄関横
3月	5日(月)	利用者懇談会	1階多目的室
	18日(日)	食べ放題	1階レストラン
	21日(祝)	ライフガード体験会	2階プール
	24日(土)～25日(日)	植花祭	1階レストラン
	25日(日)	ニチレイチャレンジ泳力検定	2階プール
	27日(火)	ペットボトルキャップ回収	ゴミ捨て場
	31日(土)	縁日	1階コリドール

6. クレーム等状況について

(1) クレーム件数集計

区分	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	1月	2月	3月	合計
クレーム件数	9	9	12	11	6	5	4	9	12	26	7	4	114

1) クレーム内容集計

区分	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	1月	2月	3月	合計
プールについて (更衣室含む)		1	3	4	1	1		1		1			12
大浴場について (脱衣所含む)	3	5	5	4	1		1	1	7	19	4	1	51
館内について	2	1			1		1	4	2	3	1		15
教室について	1	1	3	3					1	1	2		12
レストランについて					1								1
イベントについて	1	1							1			1	4
料金について					1					1			2
スタッフについて	1		1		1	1	1	1	1				7
その他	1					3	1	2		1		2	10
合計	9	9	12	11	6	5	4	9	12	26	7	4	114

(2) アンケート及びホームページ・クレーム件数集計

区分	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	1月	2月	3月	合計
高齢者(60歳以上)	4	2	4	5	3		3	2	2	18	9	9	61
大人(20代~50代)	4	2	9	7	6	6	3	1	2	5	4	2	51
子供(10代)	2	6	6	20	24	15	15	5	9	5	12	18	137
不明	1	1		1	2	1	3		2	4	5	2	22
合計	11	11	19	33	35	22	24	8	15	32	30	31	271

1) アンケート及びホームページ・クレーム内容集計

区分	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	1月	2月	3月	合計
プールについて (更衣室含む)	3	4	7	16	18	12	12	3	7	2	9	10	103
大浴場について (脱衣所含む)	1		3	3	3		1	2	1	13	7	7	41
館内について	4	2	2	7	1	1	3	2	3	3	6	5	39
教室について		1	3	1		2			1	2	1	2	13
レストランについて	1			1	1	1		1		2	2		9
イベントについて		2		1		1							4
料金について			2	1	7		3			6		5	24
運営について													0
設備について						1							1
スタッフについて	2	2	1		2					3	2		12
その他			1	3	3	4	5		3	1	3	2	25
合計	11	11	19	33	35	22	24	8	15	32	30	31	271

7. 研修状況について

(1) 研修実施実績

No	研修名	区分	研修日	時間	研修内容	備考
1	従業員研修	受付事務監視	4/14(火)	9:30~12:30	①心肺蘇生法一連動作の確認及び効果測定 ②業務内容確認 ③個人情報取り扱いについて	
2	従業員研修	監視	5/9(火)	10:30~13:00	①順下からキャリアまでの一連動作の確認 ②頸椎損傷時の対応 ③応急手当の方法及び救護資器材の説明 ④人口呼吸の方法(ポケットマスクとバックバルブマスク)	
		設備	5/29(月)	13:00~14:00	大規模停電が発生した場合の対応について	
3	従業員研修	清掃	6/13(火)	7:00~10:00	日常清掃作業確認	
		受付事務監視	6/13(火)	10:00~15:00	①個人情報取り扱いについて ②避難訓練(避難経路等の確認) ③監視業務とは(監視目的、役割、巡回について) ④救助訓練(一連手技確認、非常事態発生時の体制確認) ⑤聾者に対する対応(手話) ⑥業務内容と接客対応の確認	
4	従業員研修	受付事務監視	9/12(火)	10:00~15:00	①特別避難場所設置の概要説明 ②HUG(避難所運営疑似体験)の実施 ③救助訓練(一連手技確認、レスキューチューブ使用方法) ④想定訓練(一連手技、2人法) ⑤緊急ブザーの対応について	
5	従業員研修	監視	10/10(火)	13:00~14:00	①救助訓練(入水~引き上げ・想定訓練)	
6	普通救命講習 I	全体	11/11(土)	13:00~16:00	①概要説明 ②実技講習(心肺蘇生法、AED、体位変換、回復体位) ③効果測定	横浜市消防局
	従業員研修	設備 清掃 レストラン	11/13(月)	10:00~10:50	接客マナーの座学と実践	
6	従業員研修	全体	11/16(木)	9:30~16:30	①火災及び地震発生時の避難誘導訓練 ②特別避難場所開設と運営について ③接客研修 ④クレーム対応について ⑤頸椎損傷、体位変換の方法 ⑥想定訓練(プールサイドでの負傷者への対応)	
7	従業員研修	受付事務監視	12/12(火)	10:00~15:00	①Jアラート発令時(弾道ミサイル落下時の行動等)の対応 ②避難訓練(火災、地震、弾道ミサイル落下時) ③救助訓練(頸椎対応)	
8	従業員研修	受付事務監視	1/9(火)	10:00~15:00	①大浴場での対応 ②接客接遇 ③心肺蘇生効果測定 ④救助訓練	
9	従業員研修	設備	2/12(月)	13:00~14:00	還水とは。硬度とは。	
		監視	2/13(火)	9:00~11:45	①監視について(「どこを?」「どう?」監視するか) ②救助訓練(レスキューチューブを用いた救助)	
10	従業員研修	受付事務監視	3/13(火)	9:30~14:00	①コンプライアンス(ハラスメント) ②心肺蘇生とAEDについて(座学、効果測定) ③福祉避難所について ④接客接遇(クレーム、レンタルタオルについて) ⑤救助訓練(泳力向上練習、救助一連動作確認)	

(2) 日常訓練実績

No	訓練	区分	研修月	時間	実施内容(テーマ)	備考
1	プール日常訓練	プール	4月	8:30~8:45	①バイタルサインの確認 ②泳力・泳法強化 ③心肺蘇生法 ④救助一連動作の確認	
				21:15~21:30		
2	プール日常訓練	プール	5月	8:30~8:45	①泳力・泳法強化 ②救助一連動作の確認 ③心肺蘇生法 ④救急救助資器材の説明	
				21:15~21:30		
3	プール日常訓練	プール	6月	8:30~8:45	①泳力・泳法強化 ②心肺蘇生法 ③救助訓練(想定)	
				21:15~21:30		
4	プール日常訓練	プール	7月	8:30~8:45	①火災・地震時の対応 ②心肺蘇生法 ③監視・接客強化月間	
				21:15~21:30		
5	プール日常訓練	プール	8月	8:30~8:45	①監視態度・注意事項の再確認 ②心肺蘇生法 ③救助訓練(想定)	
				21:15~21:30		
6	プール日常訓練	プール	9月	8:30~8:45	①救助に必要な引き上げ・搬送方法 ②救助一連動作の確認 ③心肺蘇生法	
				21:15~21:30		
7	プール日常訓練	プール	10月	8:30~8:45	①救急救助に必要な基礎泳力の向上 ②EARとバイスグリップの復讐 ③救助一連動作の確認 ④心肺蘇生法	
				20:15~20:30		
8	プール日常訓練	プール	11月	8:30~8:45	①救急救助に必要な基礎泳力の向上 ②救助一連動作の確認 ③救急救助資器材の説明 ④心肺蘇生法	
				20:15~20:30		
9	プール日常訓練	プール	12月	8:30~8:45	①頸椎損傷の対応 ②救助に必要な引き上げ・搬送方法 ③心肺蘇生法 ④救助訓練(想定)	
				20:15~20:30		
10	プール日常訓練	プール	1月	8:30~8:45	①救急救助に必要な基礎泳力の向上 ②救助一連動作の確認 ③心肺蘇生法	
				20:15~20:30		
11	プール日常訓練	プール	2月	8:30~8:45	①緊急ブザーの場所確認と対応方法 ②救急救助に必要な基礎泳力の向上 ③監視の仕方について	
				20:15~20:30		
12	プール日常訓練	プール	3月	8:30~8:45	①救急救助に必要な基礎泳力の向上 ②心肺蘇生法 ③救助訓練(想定)	
				20:15~20:30		

※施設開館前後に実施内容に沿って、実施日をランダムにし定期的を実施。
開館時間中にも必要に応じて心肺蘇生法等の訓練を適宜実施。(監視員・受付事務員等)

8. 施設維持管理状況について

(1) 管理実績表

No.1

項目	備考	実施業者	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	1月	2月	3月
吸収式冷凍機点検	240RT 1台 4回/年	荏原冷熱システム			● 13	● 21	● 28	● 26						
空冷クーラー点検	冷凍能力212Kw 1台 1回/年	ダイキンエアテクノ		● 9						● 7				
第一種圧力容器検査	熱交 2台、ストレージ 2台 フラッシュT 1台、電気ボイラ 1台 1回/年	MMエンジニアリング	● 13											
冷却塔点検	1台 12回/年	日常点検	● 11	● 9	● 13	● 10	● 7	● 12	● 5	● 10	● 12	● 11	● 3	● 13
冷却塔清掃	1台 8回/年	日常点検	● 11	● 9	● 13	● 10	● 7	● 12	● 5	● 10				
冷却塔レジオネラ属菌薬品散布	7回/年	東西化学産業	● 11	● 9	● 13	● 10	● 7	● 12	● 5					
冷却水水質検査	5回/年	総合水研究所		● 19	● 16	● 7	● 22	● 15						
冷却水水質検査(レジオネラ属菌)	5回/年	総合水研究所		● 19	● 16	● 7	● 22	● 15						
熱源ポンプ点検	温水 2、冷水 2 冷却水 1 12回/年	日常点検	● 3	● 1	● 1	● 1	● 1	● 1	● 2	● 2	● 1	● 4	● 1	● 1
空調用膨張タンク点検	温水 1、冷水 1 2回/年	日常点検	● 3	● 1	● 1	● 1	● 1	● 1	● 2	● 2	● 1	● 4	● 1	● 1
空調機点検	空調機 12 外調機 1 12回/年	日常点検・月例別紙	● 7.8.9	● 6.7.8	● 6.7.8	● 5.6.7	● 7.8.9	● 6.7.8	● 5.6.7	● 5.6.8	● 5.6.7	● 7.8.9	● 7.8.9	● 5.6.7
空調機中性能フィルター交換	1回/年	ハリマビシステム			● 20~26									
空調機プレフィルター交換清掃	12回/年	交換実施は別紙	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●
給排風機点検	送風機 13台 排風機50台 12回/年	日常点検	● 9.13.14	● 9.10.11	● 9.12.13	● 10.11.12	● 10.11.14	● 9.11.12.	● 9.11.12.	● 6.13.14	● 8.9.10	● 9.10.11	● 12.13.14	● 9.10.14
フィルター交換清掃	給気1、2、4、6-1、6-2 12回/年	別紙参照	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●
空冷パッケージ点検	12回/年		● 5	● 4	● 5	● 4	● 4	● 5	● 4	● 4	● 4	● 6	● 3	● 3
空冷パッケージフィルター清掃	9回/年	浴場PACは別紙	● 5	● 4	● 5	● 4	● 4	● 5	● 4	● 4	● 4	● 6	● 3	● 3
ファンコイル点検	9回/年		● 4	● 4	● 3	● 3	● 3	● 3	● 3	● 3	● 3	● 5	● 2	● 2
中央監視装置点検	3ヶ月点検、総合点検 2回/年	裕幸計装	● 11							● 15				
自動制御ローカル機器点検	総合点検 1回/年	裕幸計装								● 13.14				
受水槽清掃	点検清掃 公称 192t 1回/年	ハリマビシステム								● 13				
給水設備自主点検	12回/年	日常点検	● 15	● 16	● 15	● 13	● 14	● 13	● 12	● 15	● 13	● 12	● 17	● 12

項目	備考	実施業者	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	1月	2月	3月
雑排水・貯留槽(汚水)清掃	雑排水 2槽 貯留槽 1槽	ハリマビステム								● 13				
上水水質分析	1回/年	(財)日本環境衛生管理								● 17				
簡易専用水道検査	1回/年	(財)日本環境衛生管理								● 1				
排水ポンプ点検	湧水 12台、雑排水 4台 貯留 2台	日常点検	● 12	● 12	● 14	● 15	● 17	● 15	● 16	● 16	● 14	● 16	● 17	● 18
害虫駆除	2回/年	三共消毒			● 2						● 8			
圧力容器自主点検	12回/年	日常点検	● 17	● 16	● 16	● 16	● 16	● 14	● 14	● 16	● 14	● 12	● 14	● 14
ドレンホッパー点検	12回/年	日常点検	● 7	● 8	● 6	● 6	● 6	● 7	● 7	● 7	● 7	● 7	● 7	● 5
配管及び浴槽薬品洗浄	2回/年	東西化学産業(株)									● 12			● 13
高濃度消毒	30ppm月1回	10ppmは1回/週実施	● 14	● 9	● 13	● 10	● 7	● 12	● 9	● 17	● 12	● 9	● 13	● 13
浴槽ろ過設備点検	12回/年	東西化学産業(株)	● 11	● 9	● 13	● 11	● 8	● 12	● 10	● 17	● 12	● 9	● 13	● 13
浴槽系ポンプ点検	濾過系 5台、アトラクション系 6台	日常点検	● 24	● 24	● 29	● 24	● 26	● 26	● 25	● 25	● 23	● 24	● 27	● 27
浴槽水水質分析	○通常項目12回、△レジオネラ 4回	東西化学産業(株)	● 11	● 9	● 13	● 11	● 7	● 12	● 10	● 25	● 12	● 9	● 9	● 13
浴槽水水質分析(レジオネラ属菌)	4回/年	東西化学産業(株)	● 4		● 13				● 10			● 9		
受配電設備点検(日常点検)	12回/年	日常点検	● 18	● 17	● 19	● 17	● 18	● 18	● 17	● 20	● 18	● 18	● 18	● 19
受配電設備点検(年次点検)	1回/年	関東電気保安協会								● 12				
蓄電池設備点検	12回/年	日常点検	● 18	● 17	● 19	● 17	● 18	● 18	● 17	● 20	● 18	● 18	● 18	● 19
非常用発電機設備点検	1回/年	関東電気保安協会								● 15				
エレベーター点検	12回/年	フジテック	● 21	● 26	● 23	● 28	● 25	● 22	● 27	● 24	● 22	● 26	● 23	● 13
自動ドア点検	4回/年	(株)神奈川ナブコ			● 13			● 12			● 12			● 13
消防設備点検	2回/年	協和防災		● 9.10						● 15.16				
誘導灯自主点検・非常灯自主点検	12回/年	日常点検	● 17	● 23	● 23	● 20	● 25	● 19	● 18	● 17	● 15	● 20	● 16	● 16
駐車場ゲート点検	4回/年	アマノ(株)			● 13			● 12			● 12			● 13

項目	備考	実施業者	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	1月	2月	3月
定期床洗浄	12回/年	ハリマビステム	● 11	● 9	● 13	● 10	● 7	● 12	● 10	● 11	● 12	● 9	● 13	● 13
定期清掃業務(タイルカーペット)	2回/年	ハリマビステム				● 10					● 12			
定期清掃業務(プールサイド)	25m・流水・クア/子供・ジャグジー	ハリマビステム								● 7				
定期窓清掃業務	4回/年	ハリマビステム		● 8.9.10		● 10.11.12				● 13.14.15		● 9.10.11		
照明器具清掃	1回/年	ハリマビステム								● 14				
植栽管理業務	12回/年	竹中庭園緑化	● 14	● 9	● 13	● 12	● 28.29.30	● 27	● 16	● 14.15.16	● 18	● 26	● 21	● 23
プールろ過設備点検	12回/年	東西化学産業(株)	● 11	● 9	● 13	● 11	● 8	● 12	● 10	● 17	● 12	● 9	● 13	● 13
プール関連ポンプ点検	濾過系 23台 アトラクション系 19台	日常点検	● 24.25	● 24.25	● 28.29	● 24.25	● 26.27	● 26.27	● 25.26	● 26.27	● 23.24	● 24.27	● 25.26	● 25.27
バランシングタンク清掃	内部清掃 4墓	日常点検								● 14				
プール水質分析	○通常項目12回、□トリハロ 1回	東西化学産業(株)	● 11	● 9	● 13	● 11	● 7	● 12	● 10	● 25	● 12	● 9	● 9	● 13
プール水質分析(レジオネラ属菌)	4回/年	東西化学産業(株)	● 5			● 5			● 4			● 17		
冷却塔ストレーナー清掃	1回/年	日常点検								● 15				
空調機加湿装置清掃 (エミリネーター)	1回/年	日常点検								● 7.8.9				
空気環境測定	6回/年	三共消毒		● 10		● 18		● 15		● 10		● 19		● 9
給湯水レジオネラ検査	1回/年	東西化学産業								● 25				
シャワーヘッド&シャワーホース消毒	1回/年	日常点検	● 12							● 10				
気泡発生装置空気取り入れ口清掃	2回/年	日常点検	● 11							● 10				
入退場管理システム点検	2回/年	高見沢サービス			● 13					● 8				
サビ予防重点点検	4回/年	日常点検	● 13	● 9	● 13	● 10	● 7	● 12	● 10	● 8.9.10	● 12	● 9	● 13	● 13

(2) 設備不具合一覧

色抜き: 修繕完了(昨年度分のみ) 赤字は積み残しの不具合

No.1

発生日	不具合内容	原因	対応・処置	必要修繕	現状
2016 4/2	AHU2-1 温調制御の三方弁不良	経年劣化	バイパスで運用中	三方弁更新	△
4/5	膨張タンクEXT-1A 満水警報発報	バタフライ弁の不良で 温水が逆流しているか	水抜き	原因調査	△
4/16	真空ポンプPV-1 メカニカルシール不良	経年劣化か	運転停止中不具合報告書作成	ポンプ整備	△
5/11	機械室大扉前 軒天一部崩落	強風と経年劣化	脱落天井ボードをビス止め	建築局の 予算化待ち	△
6/9	冷水ポンプ グラウンドからの漏水多	グラウンドパッキン劣化	増し締めするも締めしろなし	グラウンドパッキン 交換	○ 交換済
6/13	温室で広範囲の雨漏れ	外部シーリング材の劣化	注意書きを掲示	シーリング 打ち直し	×
6/25	会議室2 排煙窓開閉不良	固着	潤滑剤を入れて様子を見る (たまに開かない時あり)	専門業者による 整備	△
6/27	女シャワー 器具不良	経年劣化	ランプレセプタクルにて 仮対応(LEDのストック品使用)	器具更新	△
7/12	AHU3 インバーター オーバーヒート	経年劣化 機械室の温度高温	空調機運転できないため インバーター切り離す	インバーター 更新	×
7/24	プール内、窓側 タイル割れ	何かを接触させた?	トラテープで養生中	タイルの張替え	△
7/25	強制シャワー ダウンライト不点灯	配線焼け 安定器不良	目立たない箇所の器具と 交換して仮対応中	器具更新	△
8/7	25mチラー三方弁 まったく開かない	経年劣化 温調器の不具合	バイパスで運用中	三方弁更新	△
8/8	AHU2-2インバーター オーバーヒート	経年劣化	インバーター切り離して 直入れ処置	インバータ更新	×
10/5	排風機EF-7 欠相運転か	経年劣化	停止中	ファンの更新	×
10/17	男風呂設定器 中央監視への出力信号 あがらない	経年劣化	ぬる湯の設定器と交換中 (ぬる湯は中央監視への 信号がないので)	設定器交換	△
10/20	子供プール 計量メーター前の 玉型弁止水不良	弁劣化	なにもせず (電動弁更新が終わったため 使用することがない)	弁の交換	△
10/24	卓球台 足がとれる	経年劣化かイタズラ	金属パテで補修した後、 ステーでビスどめ	台の購入	△
11/1	AHU3 暖房制御できない	計装の問題か	自動制御停止中 手動で暖房運用中	設定器交換 三方弁交換	△

赤字は積み残しの不具合
No.2

発生日	不具合内容	原因	対応・処置	必要修繕	現状
11/13	漏電火災警報器 値が安定しない	経年劣化	様子見	警報器更新	○ 全数更新
11/19	AHU5 暖房制御できない	計装の問題か	自動制御停止中 手動で暖房運用中	設定器交換 三方弁交換	△
12/3	コンパクト蛍光灯器具 ソケット不良	経年劣化	目立たない箇所の器具と 交換して仮対応中	器具更新	△
12/15	女風呂オーバーフロー ろ過器系統の流量計 流量検出できず	計器の部品破損 (経年劣化)	池のものを転用中	流量計更新	×
12/15	男風呂底引きろ過器 エア弁しまらない	電磁弁の不良	手動運用中	ソレノイド交換	○ ソレノイド 更新済
2017 1/8	プール室内 窓からの放射冷却	パネルヒーターの不良で 熱をいれていない為	何もせず	ヒーター更新	×
2/14	プール室内 室温デジタル表示	基盤焼け	移管時から壊れている 器具撤去	器具更新	×
3/2	監視員室 全熱交換器故障	経年劣化	何もせず	機械更新	×
3/6	ジャグジーろ過器 流量計指示不良	計器故障か?	分解整備してもなおらず 現在も不良	流量計更新	○ ポンプ更新
3/13	加圧給水ポンプ3号機 水が噴き出す	チューブ部の割れ	アーロンテープと シールテープで養生中	ポンプ更新	○ 部品交換
3/28	レストラン厨房 冷凍ストッカー 冷えない	経年	業者対応	業者修理	○ 更新
4/2	1F従業員通路 天井ボード崩落	SF-1ダクトの結露が 天井内に染み出したため	安全のためボード落とす ダクトには仮養生済	様子見て 天井ボード補修 予定	△
4/2	クアプールろ過器 熱交換器大ハンマー	ドレン排出不良	手動排出監視の強化		△
4/8	ジャグジープール 水質悪化	配管よごれ 換水頻度すくない	換水頻度をあげ 洗浄を毎週おこなう	年度内に配管 の 薬品洗浄実施 の方向	○ 薬洗浄
4/14	25m、流水 塩素投入できない	薬注ポンプの制御CPUが 経年劣化により故障	仮処置で配線替え	年度内にCPUを 全系統更新予 定	○ 更新済
4/14	子供蒸気管 二方弁でピンホール	経年劣化	金属パテで埋める	弁更新	△
4/20	真空ポンプPV-1 真空引き不良	ドレンバルブの一部から 配管へ吸い込みあり	不具合バルブの先に プラグをつけて運用	バルブ交換	△
5/4	加圧給水ポンプNo.3 チューブ割れで水がふく	チューブの経年劣化	アルミパイプで仮処置中	部品交換	○ 交換済

発生日	不具合内容	原因	対応・処置	必要修繕	現状
5/8	逆洗系統で水漏れ	逆洗バルブの不良	配管を開放して調査 流水底引きが原因と判明	弁の交換	△
5/9	バランシングタンク電極 腐食大	塩素ガスの影響	様子見	電極更新	○ 更新済
5/11	流水プール 濁り	凝集剤系統でのつまり	業者対応	—	○ 更新済
5/15	温室のクロトン うどん粉病にかかる	換気不良か	強剪定と薬剤散布	—	○
5/17	高圧側真空給水ポンプ 真空引き不良	調整不良 還水系統への蒸気漏れ	業者対応 機械的な不具合はない	—	△
5/21	温室にコナジラミが発生 (特にハイビスカス)	—	薬剤散布 ハイビスカスは大規模に伐採	殺虫	○
5/24	女サウナ 黒い虫が出る	躯体と建屋の間にある たまり水で発生か?	水抜き対応中 限られた時間での作業の ため、進捗はかばかしくない	—	△
6/17	低圧蒸気ヘッダー 安全弁作動	2次減圧の不良	減圧弁調整 各所ドレン抜き	減圧弁整備	○ 整備済
6/19	ジャグジ底ポンプ 漏電遮断器故障	経年劣化	貯蔵品と交換	—	○
6/26	男湯凝集剤 投入不良	チューブのつまり	銅線を通して仮処置 後日、業者による新設	—	○
7/2	プール室内 下部換気窓脱落	腐食により チェーンが切れる	不良箇所を切断後に ボルトナットで固定	専門業者の 修繕	△
7/3	中央監視室 エアコンドレンポンプ異常	ドレンパンの汚れ	分解清掃後、再発せず	—	△
7/3	女風呂 凝集剤投入不良	チューブのつまり	銅線を通して仮処置 後日、業者による新設	—	○
7/9	女風呂人工温泉装置 排水不良	ボール弁のつまり	風呂の入れ替え時に 配管をはずして異物除去	—	○
7/9	温室 高温で発報(40℃以上)	電動窓不良による 換気不足	最上段の電動窓を チェーンから分離して開放	—	△
7/9	25mプール 還水槽から溢水	自動補給の際、電動弁が 自動閉鎖しなかったため	制御電極がタンク内に 脱落して制御不能 あらたに電極を取り付ける	—	△
7/16	男サウナ 壁にヘアマニキュア	お客様による	壁をサンディング	—	○
7/20	雑排水槽 水中ポンプ停止せず	電極棒不良	異物が多量に制御電極に からんでいたため	—	○

発生日	不具合内容	原因	対応・処置	必要修繕	現状
7/20	起流ポンプ Y-Δ起動不良	切り替えタイマー不良か？	同様の症状再発せず 様子見	タイマー交換	○ 交換済
7/29	クアプール還水槽 自動給水不能	電極棒不良	異物が多量に制御電極に からんでいたため	—	○
7/30	流水底 ハイドロサン注入ポンプ 絶縁不良	経年劣化	業者に交換依頼	ポンプ交換	○ 交換済
8/1	プール室内 島の庭園灯不点灯	器具の絶縁不良	不良1台を切り離して運用中	器具更新	×
8/6	館内時計が狂う	親時計のラジオが 受信できないことによる (時報で自動調整のため)	自動設定機能が 喪失とされていると 考えられる。	メーカー修理	△
8/7	ハイドロキサンポンプ 故障	経年劣化	業者に交換依頼	ポンプ交換	○ 交換済
8/18	子供プール滑り台 躯体に一部欠け	経年劣化	コーキングがはがれていて 危ないのでテープ養生	シーリング打ち	○ 打ち直し
8/21	3F通路の壁 蹴り破られる	イタズラか	石膏を上塗りした後、 水性塗料を塗る。	—	○
8/23	クアプール 残留塩素計測できず	多量の汚れが 放出された為か。	スーパークロリネーションで 対応。報告書提出	—	△
8/25	次亜タンク 取り出し口から洩れ	内部の割れ (パッキンは年度初頭に 交換済み)	様子見	本体更新	△ 更新予定
9/1	1号エレベーター 扉が開閉を繰り返す	光電センサーの不良	業者対応	センサー交換	○ 交換済
9/9	男脱衣の扇風機 首が折られる	お客様による	故障貯蔵品から 部品を取って修理	—	○
9/10	温室遮光膜 垂れ下がる (オオギバショウ上部)	主軸不良で、副軸のみ回転 膜がまきとれない	手で巻取り後、 全数使用止め	電動機ほか 大規模修繕	×
9/10	温室2階の稼働バシゴ 動かない	ギアの不良か	何もせず	大規模修繕	×
9/10	火災報が発報	お客様による 消火栓の誤操作	各所復旧	—	○
9/18	駐車場の ポール灯が破損	台風による被害	プラスチックダンボールで 仮対応中	筒の交換	○ 交換済
9/20	冷却塔薬注装置 投入不良	投入タイマーの不良	貯蔵品のタイマーを 交換	—	○ 交換済
9/26	男脱衣トイレ 水がとまらない	フラッシュバルブの不良か	ハンマーでたたいて応急	更新	△

発生日	不具合内容	原因	対応・処置	必要修繕	現状
9/29	ハイドロサン注入ポンプ プレーカートリップ	クア底引き投入ポンプの 絶縁不良	業者対応	ポンプ交換	○ 交換済
9/30	3Fエレベーターホール 時計が狂う	原因不明	手で合わせる	—	△
10/2	自転車置き場 看板壊れる	経年劣化	補修および塗装	—	△
10/8	厨房グリストラップ 水位上昇であふれる	排水管つまり 油脂分	ピット内から除去作業実施 熱湯注入、薬品注入ほか	—	△
10/11	25m還水槽 溢水	電極帯の制御不良	電極帯交換	—	○ 交換済
10/15	プール室内 ブラケット不点灯	経年劣化	柱裏側の不用品と交換	器具更新	△
10/22	駐車場照明 漏電	台風による大雨により 先日破損した器具から 雨水が侵入	切り離し処置	—	○ 復旧済
10/24	女湯OFろ過器 流量計の流量不良	経年劣化	いろいろと試すが なおらないので 現在、不良のまま	更新	×
11/2	男湯カラン 止水不良	経年劣化	本体が不良のため 部品交換では補修不能	更新	△
11/4	駐車場出口 樹脂製ポール折られる	車をぶつけた為	塩ビ管で芯をつけて 補修	交換	○ 交換済
11/4	男脱衣室 ロッカー扉変形	お客様による物損	叩いて戻す状態には ないので使用止める	更新	×
11/9	貯湯槽 湯の止水できない (排水できない)	ミキシングバルブの 不良による水の漏れ込み (と推定する)	貯湯槽に入るすべての弁を 閉鎖	—	△
11/12	高圧受電盤VCB 自動遮断しない	リミット不良による 引き外し部の固着	業者による整備	器具更新	△
11/15	男女湯 還水槽制御不能	原因不明	調査中に復旧する。	—	△
11/15	クア 過熱防止弁 動かない	経年劣化	手動で開閉し 以後、自動復旧	弁更新	△
11/15	低圧蒸気ヘッダー 安全弁作動	調整不良	調整で安定はする。	—	△
11/15	25m蒸気制御設定器 出力異常	経年劣化	チラー制御用の 設定器と交換して仮対応中	設定器交換	△
11/16	流水循環系統配管 各所で水漏れ	継ぎ手の接着剤の 劣化か？	自己融着テープ、エポキシパテ 配管穴あけなど。報告書提出	—	△

発生日	不具合内容	原因	対応・処置	必要修繕	現状
11/18	パワーズル1号 自動運転しない	マグネット不良か、 タイマー不良	常時不具合症状が出ずに 原因特定にいたらず	タイマー交換	○ 交換済
11/24	流水還水槽 自動制御不能	端子台の腐食 配線切れ	交換	—	○ 交換済
11/27	プール下部換気窓 しまらない	チェーン駆動部の不良	切り離し処置	専門業者の 整備	△ 仮処置
12/1	AHU1 故障警報で突然止まる	原因不明	電磁接触器の不良が 疑われるが、再発せず	—	△ 様子見
12/8	SF-10 始動不能	始動コンデンサ不良	使用止め 湿気がまわらないため 仮設のダクトファンで運用中	更新	○ 更新済
12/10	AHU4 フィルター警報	マノメーター不良	保守切り替え (警報あがらない処置)	—	△
12/13	強制シャワー 出ない	制御リレー焼損 (経年劣化と考える)	リレー交換	—	○
12/15	強制シャワー通路 パネルヒーター	動いていない (ヒーター部の故障)	プール窓側の 未使用品を転用	更新	△
12/16	二重スラブ内 クア、流水で一部水漏れ	ネジ部のコーキング切れ	補修済	—	○
—	ドアクローザー 油漏れ多数	経年劣化	12月に集中点検実施 半数以上不良	更新	△
12/23	駐車場出口 ゲートバー折られる	お客様による物損	新品交換	—	○
12/27	流水オーバーB号ポンプ ぺら付近で極大異音	経年劣化	A号に切り替えて 運用見送りに	ポンプ更新	△
12/28	男風呂 ステリライザー計測不良	ポンプ吸い込み直前で 異物が詰まった為	除去後良好	—	○
1/7	熱源パラマトリックス 群司令受け付けない	経年劣化 (別箇所は壊れている)	何もせず、手動対応	更新	△
1/8	流水プール滝1号ポンプ サクシオン管から水漏れ	不明	様子見	—	△
1/8	流水プール起流1号ポンプ スターデルタ始動できず	タイマーの不良	タイマー交換	—	○
1/15	男シャワールーム シャワーシングルレバー 折られる	お客様による物損か？	内部部品交換	—	○
1/16	T5湧水槽 満水警報が中央監視に あがらない	I/Oモジュール不良	モジュール内部で短絡して 疑似発報。モジュール不良を 確認する。	モジュール更新	×

赤字は積み残しの不具合
No.7

発生日	不具合内容	原因	対応・処置	必要修繕	現状
1/16	トレンチピット内 水位電極満水出ず	電極棒の腐食	交換予定	電極棒交換	△
1/17	25m底引きD弁 ソレノイド極大異音	経年劣化	電源供給遮断 現在は手動操作中	ソレノイド 交換	○ 交換済
1/25	温室左手自動ドア 開閉繰り返す	はさまれ防止センサー不良	使用止め	センサー交換	○ 交換済
1/25	男風呂シャワーヘッド ヘアマニキュアつけられる	お客様による物損	貯蔵中古品と交換	—	○ 交換済
1/25	チラー補給水 満水警報	ボールタップの不良か？	様子見	—	△
1/28	駐車場出口 ゲートバー折られる	お客様による物損	交換	—	○ 交換済
2/1	3Fプールギャラリー 壁 蹴破られる	お客様による物損	養生のみ	—	△
2/9	工場側軒天 結露水多量に落ちる	—	様子見	—	△
2/10	クアジェット サクシヨン縦管脱落	継ぎ目の劣化	別紙報告書提出済	—	○ 交換済
2/12	汚水槽 満水警報なのに ポンプが運転しない	フロートスイッチの不良	様子見	スイッチ交換	△
2/15	女子パウダーコーナー ドライヤーコンセント 焼損	過電流か？	配線ひきかえ	—	○ 交換済
2/18	正面玄関防犯カメラ うつらない	駆動ユニットの劣化か？	様子見運用	—	△
2/25	滝2号ポンプ 吐出配管振動極大	サドルのゆるみ	増し締め後、良好	—	○
3/2	チラー配管 自動エア抜き弁 多量の水が出る	弁体の劣化	整備	—	△
3/4	チラー 故障警報で運転不能	原因不明	基盤内のリセットで 一応動くようにはなる	—	△
3/5	プールトイレ 排気ファン運転不能	モーターのヒューズ切れ (過電流の原因不明)	ヒューズとりはずして 仮運用中	—	△
3/5	25m還水槽 水位制御不能で溢水	電装系の問題	様子見の運用	—	△
3/6	エレベーター2号機 下降時に極大異音	レールに異物	業者呼んで清掃	—	○

発生日	不具合内容	原因	対応・処置	必要修繕	現状
3/9	防犯カメラ 駆動ユニット 電源入らない	ダイオード不良	メーカー対応・・・ 新規に購入予定	新規購入	×
3/12	流水オーバーポンプ ゴムフレキ破れ	経年劣化	貯蔵品と交換	—	○
3/13	25mOF エア弁 D弁動かなくなる	シリンダー内の発錆	ソレノイド交換と シリンダー整備で動作は良い	エア弁交換	△
3/21	サウナ漏電	水がかかった？	即時投入 絶縁も良好	—	○
3/21	子供 エア弁 E弁動かなくなる	原因不明	様子見の運用	エア弁交換	△
3/27	男脱衣 体重計不良	水が入った？	メーカー対応	メーカー修理	×

※ 「現状」は2018年4月現在

- 修理済・修繕不要・運用に問題がないレベル
- △ 仮処置、仮運用などで運用に障害がでないが将来的に修繕必要
- × 使用止め、機能不良、未対応など

(3) 修繕履歴一覧

月	日	詳細箇所		修繕・処置内容
4	26	レストラン食品庫	天井扇 EF-21	更新
	—	サウナ	内装とベンチ	更新
5	19	真空暖房ポンプ	No.2(高圧側)	専門業者調整
	22	湯上がりコーナー	天井照明25台	LED化
6	21	各AHU	中性能フィルター全数	交換
	27	ろ過器ステリライザー	全系統のスマートリレー	更新
	30	正面玄関自動ドア	開閉器およびセンサー	交換
8	7	プールシャワー室	タオルだな20個	更新
10	13	館内トイレ洗面台	水せっけん入れ全20台	交換
	13	2F受付側トイレ	混合水栓と排水金具4台	交換
	19	館内各所	直管蛍光灯の一部23台	LED化
11	4	アトラクションポンプ	吐出側圧力計全17個	交換
	12	電気室低圧盤	漏電火災警報器7台中6台	更新
	15	蒸気減圧弁	全4台	整備
	15	蒸気減圧弁系統	ゲート弁1台	更新
	—	流水プール中央部の島	樹木および石	交換整備
12	3	2F受付	天井照明全87台	LED化
2	—	館内手動扉	ドアクローザーの不良の一部	交換
	—	AHU11	本体	オーバーホール
	—	館内各所誘導灯	C級25台、B級1台	更新
	—	女大浴場	カラン20台のうち10台	更新
3	13	プール器具庫送排風機	SF-10とEF-10 各2台ずつ	更新
	—	ろ過器エア弁ソレノイド	25mほかA、D弁 全9箇所	交換
	—	1F大機械室	非常照明6台	LED化
	—	館内各消火栓	消火栓ホース19本	交換
	—	2F受付窓側	ロールスクリーン全12本	更新
	—	プールシャワー室	シャワーヘッド、ホース全20本	更新

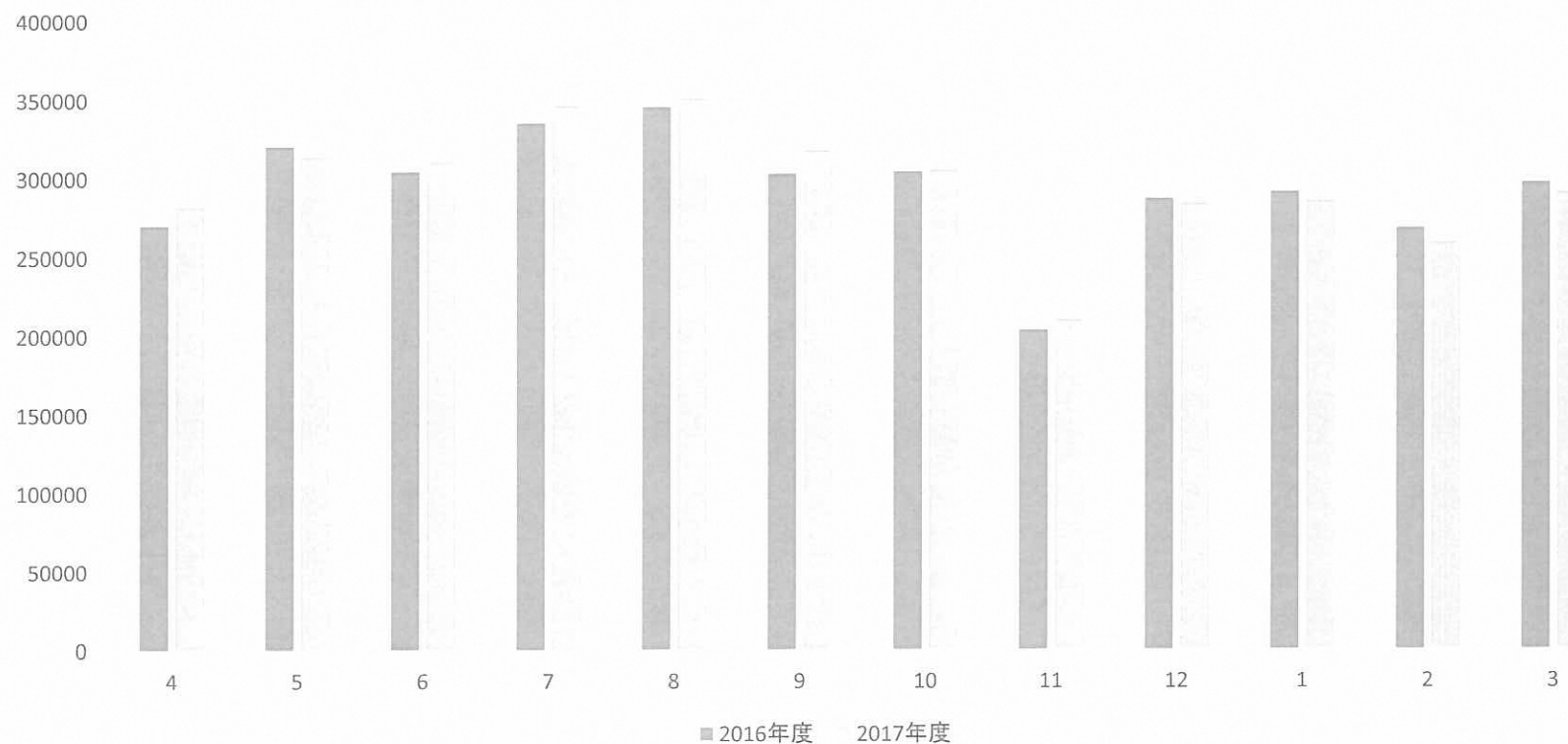
※少数のもの(LED化4台やブレーカー1個)や細かい物(グランドパッキンなど)はのぞく

(4) 水光熱使用量一覽

1) 電気使用量

	4	5	6	7	8	9	10	11	12	1	2	3	年間量
2016年度	270580	320858	304735	335462	345842	303062	304313	203760	287191	291134	268164	296933	3532034
2017年度	282379	314105	311011	346680	351310	317678	305486	210374	284050	285478	259054	290206	3557811
対前年度	11799	-6753	6276	11218	5468	14616	1173	6614	-3141	-5656	-9110	-6727	25777

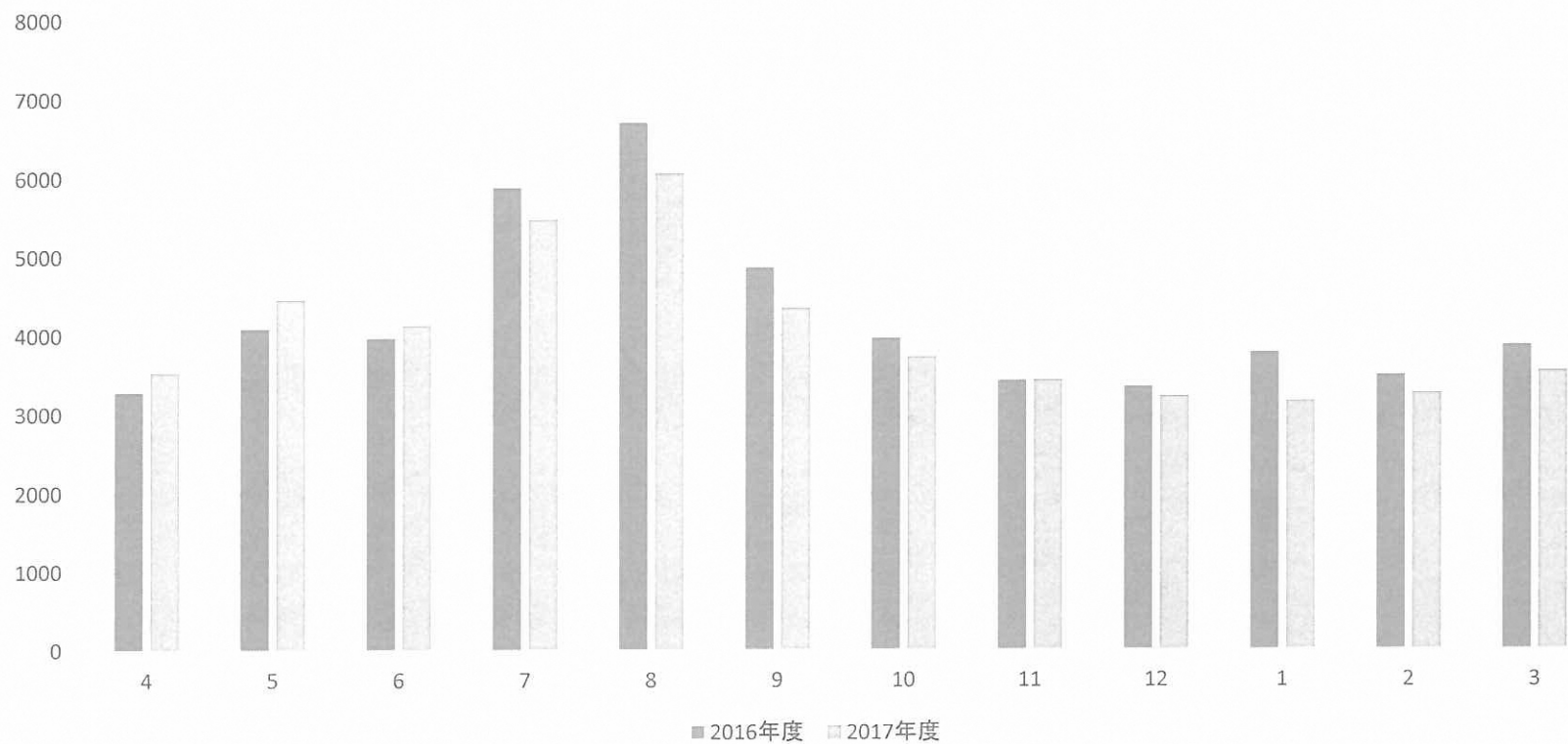
電気使用量



2) 水道使用量

	4	5	6	7	8	9	10	11	12	1	2	3	年間量
2016年度	3284	4089	3972	5884	6707	4862	3966	3428	3346	3780	3489	3868	46807
2017年度	3534	4461	4139	5482	6063	4350	3733	3433	3226	3165	3264	3540	44850
対前年度	250	372	167	-402	-644	-512	-233	5	-120	-615	-225	-328	-1957

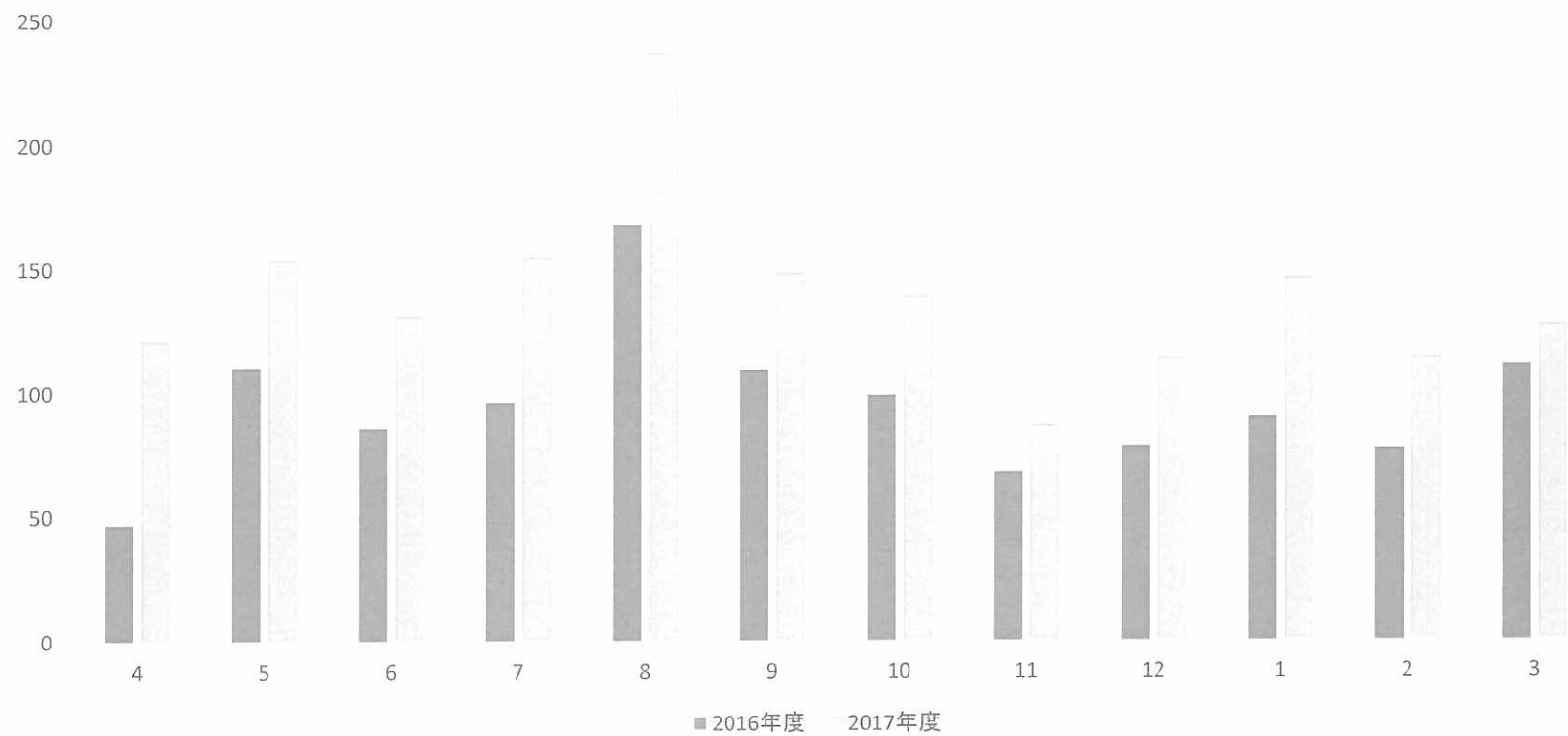
年間水道使用量比較



3) ガス使用量

	4	5	6	7	8	9	10	11	12	1	2	3	年間量
2016年度	47	110	86	96	168	109	99	68	78	90	77	111	1139
2017年度	121	154	131	155	237	148	139	87	114	146	114	127	1673
対前年度	74	44	45	59	69	39	40	19	36	56	37	16	534

ガス使用量



9. 検査状況について

(1) 水質検査実施状況

1) プール

No.1

検査日	4月5日	5月17日	6月8日	7月5日	8月2日	9月6日	10月4日	11月19日	12月19日	1月17日	2月7日	3月8日
-----	------	-------	------	------	------	------	-------	--------	--------	-------	------	------

濁度(度)		4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	1月	2月	3月
基準値	25mプール①	1未満	1未満	1未満	1未満	1未満	1未満	1未満	1未満	1未満	1未満	1未満	1未満
2以下	25mプール②	1未満	1未満	1未満	1未満	1未満	1未満	1未満	1未満	1未満	1未満	1未満	1未満
	25mプール③	1未満	1未満	1未満	1未満	1未満	1未満	1未満	1未満	1未満	1未満	1未満	1未満
	流水プール①	1未満	1未満	1未満	1未満	1未満	1未満	1未満	1未満	1未満	1未満	1未満	1未満
	流水プール②	1未満	1未満	1未満	1未満	1未満	1未満	1未満	1未満	1未満	1未満	1未満	1未満
	流水プール③	1未満	1未満	1未満	1未満	1未満	1未満	1未満	1未満	1未満	1未満	1未満	1未満
	クアプール①	1未満	1未満	1未満	1未満	1未満	1未満	1未満	1未満	1未満	1未満	1未満	1未満
	クアプール②	1未満	1未満	1未満	1未満	1未満	1未満	1未満	1未満	1未満	1未満	1未満	1未満
	子供プール	1未満	1未満	1未満	1未満	1未満	1未満	1未満	1未満	1未満	1未満	1未満	1未満
	ジャグジー	1未満	1未満	1未満	1未満	1未満	1未満	1未満	1未満	1未満	1未満	1未満	1未満

水素イオン濃度(pH値)		4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	1月	2月	3月
基準値	25mプール①	7.4	7.5	7.4	7.3	7.3	7.3	7.5	7.4	7.5	7.6	7.5	7.6
5.8以上8.6以下	25mプール②	7.3	7.5	7.4	7.3	7.3	7.3	7.4	7.3	7.5	7.6	7.6	7.6
	25mプール③	7.4	7.5	7.4	7.3	7.3	7.3	7.4	7.3	7.5	7.6	7.5	7.6
	流水プール①	7.9	7.8	7.9	7.7	7.5	7.7	7.7	7.5	7.7	7.6	7.5	7.6
	流水プール②	7.8	7.8	7.9	7.7	7.5	7.7	7.7	7.5	7.7	7.6	7.5	7.6
	流水プール③	7.9	7.8	7.9	7.7	7.5	7.7	7.7	7.5	7.7	7.6	7.5	7.6
	クアプール①	7.6	7.7	7.9	7.7	7.5	7.5	5.8	5.7	5.5	6.6	6.8	6.8
	クアプール②	7.7	7.8	7.9	7.8	7.4	7.4	5.8	5.7	5.4	6.5	6.7	6.8
	子供プール	7.6	7.4	7.4	7.8	7.7	7.6	7.0	6.9	7.4	7.6	7.6	7.5
	ジャグジー	7.9	8.1	8.2	7.8	7.5	8.0	8.1	7.9	8.2	8.2	8.2	8.0

過マンガン酸カリウム消費量(mg/l)		4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	1月	2月	3月
基準値	25mプール①	4.0	4.2	4.2	4.6	6.0	6.0	5.9	5.4	5.0	5.9	5.5	5.9
12以下	25mプール②	4.4	4.9	4.3	4.9	6.1	6.1	5.9	5.6	5.1	6.0	5.6	5.8
	25mプール③	4.4	5.1	4.1	5.1	6.3	6.3	6.0	5.4	5.0	6.1	5.6	5.7
	流水プール①	1.9	2.4	2.8	3.3	5.8	5.3	4.6	3.9	3.4	3.9	3.1	3.5
	流水プール②	1.9	2.5	3.0	3.4	5.7	5.4	4.4	3.6	3.4	3.9	3.0	3.5
	流水プール③	1.8	2.3	3.4	3.3	5.7	5.5	4.5	3.7	3.3	3.9	3.0	3.4
	クアプール①	4.8	4.5	4.9	6.0	9.9	9.9	5.8	5.7	4.8	5.0	3.9	4.4
	クアプール②	5.6	4.6	5.1	5.7	9.6	9.6	5.8	5.8	4.8	4.7	4.0	4.3
	子供プール	4.0	3.9	3.4	7.1	7.3	5.6	5.4	5.6	4.9	5.4	4.9	4.9
	ジャグジー	11.0	3.4	4.6	7.9	4.2	6.6	8.3	6.2	5.5	7.8	5.2	5.0

検査日	4月5日	5月17日	6月8日	7月5日	8月2日	9月6日	10月4日	11月19日	12月19日	1月17日	2月7日	3月8日
-----	------	-------	------	------	------	------	-------	--------	--------	-------	------	------

一般細菌(CFU/ml)		4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	1月	2月	3月
基準値	25mプール①	0	1	0	0	0	0	21	0	0	0	0	0
200以下	25mプール②	0	0	1	0	0	0	5	0	0	1	0	0
	25mプール③	0	0	0	0	1	1	0	0	0	0	5	1
	流水プール①	1	1	0	3	1	0	0	0	0	0	0	0
	流水プール②	1	0	0	1	0	0	0	0	0	0	0	0
	流水プール③	1	0	0	0	0	4	1	0	0	0	0	0
	クアプール①	0	1	0	2	1	1	0	0	0	0	0	1
	クアプール②	0	0	0	0	0	0	0	4	0	0	0	0
	子供プール	0	0	0	6	0	0	0	1	0	0	1	0
	ジャグジー	1	0	0	0	5	0	0	0	0	1	0	0

大腸菌群		4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	1月	2月	3月
基準値	25mプール①	陰性	陰性	陰性	陰性	陰性	陰性	陰性	陰性	陰性	陰性	陰性	陰性
検出されないこと	25mプール②	陰性	陰性	陰性	陰性	陰性	陰性	陰性	陰性	陰性	陰性	陰性	陰性
	25mプール③	陰性	陰性	陰性	陰性	陰性	陰性	陰性	陰性	陰性	陰性	陰性	陰性
	流水プール①	陰性	陰性	陰性	陰性	陰性	陰性	陰性	陰性	陰性	陰性	陰性	陰性
	流水プール②	陰性	陰性	陰性	陰性	陰性	陰性	陰性	陰性	陰性	陰性	陰性	陰性
	流水プール③	陰性	陰性	陰性	陰性	陰性	陰性	陰性	陰性	陰性	陰性	陰性	陰性
	クアプール①	陰性	陰性	陰性	陰性	陰性	陰性	陰性	陰性	陰性	陰性	陰性	陰性
	クアプール②	陰性	陰性	陰性	陰性	陰性	陰性	陰性	陰性	陰性	陰性	陰性	陰性
	子供プール	陰性	陰性	陰性	陰性	陰性	陰性	陰性	陰性	陰性	陰性	陰性	陰性
	ジャグジー	陰性	陰性	陰性	陰性	陰性	陰性	陰性	陰性	陰性	陰性	陰性	陰性

遊離残留塩素(mg/l)		4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	1月	2月	3月
基準値	25mプール①	0.5	0.5	1.0	0.6	0.8	0.8	0.8	0.5	0.6	1.5	1.0	0.8
0.4以上1.0以下	25mプール②	0.5	0.5	1.0	0.6	0.8	0.8	0.8	0.5	0.6	1.5	1.0	0.8
	25mプール③	0.5	0.5	1.0	0.6	0.8	0.8	0.8	0.5	0.6	1.5	1.0	0.8
	流水プール①	0.8	0.4	1.0	0.6	0.6	1.0	0.6	0.5	0.6	0.6	0.6	0.6
	流水プール②	0.6	0.4	1.0	0.6	0.8	1.0	0.6	0.5	0.6	0.6	0.8	0.6
	流水プール③	0.6	0.4	1.0	0.6	0.8	1.0	0.6	0.5	0.6	0.6	0.6	0.6
	クアプール①	0.4	0.5	0.8	0.5	0.6	0.6	0.5	0.5	0.6	0.5	0.6	0.6
	クアプール②	0.4	0.5	0.8	0.5	0.5	0.5	0.5	0.5	0.6	0.5	0.6	0.6
	子供プール	0.6	0.4	0.8	0.6	0.8	0.4	0.4	1.0	0.6	0.8	0.6	0.5
	ジャグジー	0.3	1.3	1.2	0.4	1.0	1.0	1.0	0.8	1.0	0.6	1.0	1.0

検査日	4月5日	5月17日	6月8日	7月5日	8月2日	9月6日	10月4日	11月19日	12月19日	1月17日	2月7日	3月8日
-----	------	-------	------	------	------	------	-------	--------	--------	-------	------	------

レジオネラ属菌(CFU/100ml)		4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	1月	2月	3月
基準値	25mプール①	検出せず			検出せず			検出せず			検出せず		
検出されないこと	25mプール②												
	25mプール③												
	流水プール①	検出せず			検出せず			検出せず			検出せず		
	流水プール②												
	流水プール③												
	クアプール①	検出せず			検出せず			検出せず			検出せず		
	クアプール②												
	子供プール	検出せず			検出せず			検出せず			検出せず		
	ジャグジー	検出せず			検出せず			検出せず			検出せず		

総トリハロメタン(mg/l)		4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	1月	2月	3月
基準値	25mプール①	0.01未満				0.04							
0.2以下	25mプール②												
	25mプール③												
	流水プール①	0.01未満				0.03							
	流水プール②												
	流水プール③												
	クアプール①	0.02				0.05							
	クアプール②												
	子供プール	0.03				0.05							
	ジャグジー	0.02				0.04							

クロロホルム(mg/l)		4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	1月	2月	3月
基準値	25mプール①	0.0				0.035							
—	25mプール②												
	25mプール③												
	流水プール①	0.006未				0.026							
	流水プール②												
	流水プール③												
	クアプール①	0.016				0.045							
	クアプール②												
	子供プール	0.022				0.048							
	ジャグジー	0.019				0.028							

検査日	4月5日	5月17日	6月8日	7月5日	8月2日	9月6日	10月4日	11月19日	12月19日	1月17日	2月7日	3月8日
-----	------	-------	------	------	------	------	-------	--------	--------	-------	------	------

ジブロモクロロメタン (mg/l)		4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	1月	2月	3月
基準値	25mプール①	0.01未満				0.01未満							
—	25mプール②												
	25mプール③												
	流水プール①	0.01未満				0.01未満							
	流水プール②												
	流水プール③												
	クアプール①	0.01未満				0.01未満							
	クアプール②												
	子供プール	0.01未満				0.01未満							
	ジャグジー	0.01未満				0.01未満							

プロモジクロロメタン (mg/l)		4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	1月	2月	3月
基準値	25mプール①	0.003未				0.003未満							
—	25mプール②												
	25mプール③												
	流水プール①	0.003未				0.003未満							
	流水プール②												
	流水プール③												
	クアプール①	0.003未				0.003未満							
	クアプール②												
	子供プール	0.003未				0.003未満							
	ジャグジー	0.003未				0.006							

プロモホルム (mg/l)		4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	1月	2月	3月
基準値	25mプール①	0.009未				0.009未満							
—	25mプール②												
	25mプール③												
	流水プール①	0.009未				0.009未満							
	流水プール②												
	流水プール③												
	クアプール①	0.009未				0.009未満							
	クアプール②												
	子供プール	0.009未				0.009未満							
	ジャグジー	0.009未				0.009未満							

2) 大浴場

No.1

検査日	4月5日	5月17日	6月8日	7月5日	8月2日	9月6日	10月4日	11月19日	12月19日	1月17日	2月7日	3月8日
-----	------	-------	------	------	------	------	-------	--------	--------	-------	------	------

濁度(度)		4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	1月	2月	3月
基準値	男子浴槽	1未満	1未満	1未満	1未満	1未満	1未満	1未満	1未満	1未満	1未満	1未満	1未満
5以下	男子ぬる湯	1未満	1未満	1未満	1未満	1未満	1未満	1未満	1未満	1未満	1未満	1未満	1未満
	男子つぼ湯	1未満	1未満	1未満	1未満	1未満	1未満	1未満	1未満	1未満	1未満	1未満	1未満
	女子浴槽	1未満	1未満	1未満	1未満	1未満	1未満	1未満	1未満	1未満	1未満	1未満	1未満
	女子ぬる湯	1未満	1未満	1未満	1未満	1未満	1未満	1未満	1未満	1未満	1未満	1未満	1未満
	女子つぼ湯	1未満	1未満	1未満	1未満	1未満	1未満	1未満	1未満	1未満	1未満	1未満	1未満
	2以下	あがり用湯女	/	/	/	/	/	/	/	1未満	/	/	/
あがり用湯男		/	/	/	/	/	/	/	1未満	/	/	/	/
男子浴槽 原湯		/	/	/	/	/	/	/	1未満	/	/	/	/
女子浴槽 原湯		/	/	/	/	/	/	/	1未満	/	/	/	/
男子ぬる湯 原湯		/	/	/	/	/	/	/	1未満	/	/	/	/
女子ぬる湯 原湯		/	/	/	/	/	/	/	1未満	/	/	/	/

水素イオン濃度(pH値)		4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	1月	2月	3月
基準値	あがり用湯女	/	/	/	/	/	/	/	7.1	/	/	/	/
5.8以上8.6以下	あがり用湯男	/	/	/	/	/	/	/	7.1	/	/	/	/
	男子浴槽 原湯	/	/	/	/	/	/	/	7.9	/	/	/	/
	女子浴槽 原湯	/	/	/	/	/	/	/	7.9	/	/	/	/
	男子ぬる湯 原湯	/	/	/	/	/	/	/	7.4	/	/	/	/
	女子ぬる湯 原湯	/	/	/	/	/	/	/	7.4	/	/	/	/

過マンガン酸カリウム消費量(mg/l)		4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	1月	2月	3月
基準値	男子浴槽	5.6	4.3	4.8	5.0	5.5	4.2	5.9	3.6	5.3	6.4	7.5	
25以下	男子ぬる湯	2.5	2.3	2.3	2.4	3.0	2.8	4.3	2.2	1.7	3.0	2.4	
	男子つぼ湯	5.6	4.3	5.4	4.8	5.5	4.4	5.6	4.6	6.2	6.1	7.5	
	女子浴槽	3.6	2.7	3.7	3.4	4.2	3.3	4.7	3.1	5.0	4.5	4.6	
	女子ぬる湯	2.3	2.6	2.8	2.7	2.8	2.9	4.1	2.0	1.9	3.1	2.6	
	女子つぼ湯	3.6	2.6	3.1	3.3	3.9	3.4	4.5	3.6	4.3	4.2	4.7	
	10以下	あがり用湯女	/	/	/	/	/	/	/	1.7	/	/	/
あがり用湯男		/	/	/	/	/	/	/	1.9	/	/	/	/
男子浴槽 原湯		/	/	/	/	/	/	/	3.6	/	/	/	/
女子浴槽 原湯		/	/	/	/	/	/	/	2.8	/	/	/	/
男子ぬる湯 原湯		/	/	/	/	/	/	/	2.1	/	/	/	/
女子ぬる湯 原湯		/	/	/	/	/	/	/	2.2	/	/	/	/

検査日	4月5日	5月17日	6月8日	7月5日	8月2日	9月6日	10月4日	11月19日	12月19日	1月17日	2月7日	3月8日
-----	------	-------	------	------	------	------	-------	--------	--------	-------	------	------

レジオネラ属菌(CFU/100ml)		4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	1月	2月	3月
基準値 10未満	男子浴槽	検出せず			検出せず			検出せず			検出せず		
	男子ぬる湯	検出せず			検出せず			検出せず			検出せず		
	男子つぼ湯	検出せず			検出せず			検出せず			検出せず		
	女子浴槽	検出せず			検出せず			検出せず			検出せず		
	女子ぬる湯	検出せず			検出せず			検出せず			検出せず		
	女子つぼ湯	検出せず			検出せず			検出せず			検出せず		
	あがり用湯女								検出せず				
	あがり用湯男								検出せず				
	男子浴槽 原湯								検出せず				
	女子浴槽 原湯								検出せず				
	男子ぬる湯 原湯								検出せず				
	女子ぬる湯 原湯								検出せず				

色度(度)		4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	1月	2月	3月
基準値 5以下	あがり用湯女								1未満				
	あがり用湯男								1未満				
	男子浴槽 原湯								1未満				
	女子浴槽 原湯								1未満				
	男子ぬる湯 原湯								1未満				
	女子ぬる湯 原湯								1未満				

3) 冷却塔（冷却水）

No.1

検査日		5月19日	6月16日	7月7日	8月22日	9月15日							
-----	--	-------	-------	------	-------	-------	--	--	--	--	--	--	--

pH		4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	1月	2月	3月
単位	pH		7.2(20°C)	7.5(28°C)	8.6(26°C)	8.6(27°C)	8.5(23°C)						

電気伝導率		4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	1月	2月	3月
単位	mS/m		79	72	71	76	75						

塩化物イオン		4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	1月	2月	3月
単位	mg/L		71.0	60.1	60.0	64.4	50.0						

酸消費量(pH4.8)		4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	1月	2月	3月
単位	mgCaCO3/L		160	130	160	160	180						

全硬度		4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	1月	2月	3月
単位	mgCaCO3/L		320	277	260	269	300						

カルシウム硬度		4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	1月	2月	3月
単位	mgCaCO3/L		220	187	170	182	200						

イオン状シリカ		4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	1月	2月	3月
単位	mg/L		100	79	84	110	98						

鉄		4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	1月	2月	3月
単位	mg/L		0.37	0.10	0.04	0.03	0.07						

銅		4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	1月	2月	3月
単位	mg/L		0.46	0.34	0.18	0.16	0.18						

レジオネラ属菌		4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	1月	2月	3月
単位	CFU/100mL		不検出	不検出	不検出	不検出	不検出						

10. 修繕状況について

(1) 修繕費執行実績

No.1

No.	月	修繕名	修繕費用
1	4	業務用電気フライヤー購入(レストラン)	327,240
4月度 合計			327,240
2	5	紙幣両替機制御部内バッテリー交換	56,592
3	5	大浴場内男女サウナ室壁面、椅子改修	3,024,000
4	5	冷凍ストッカー購入(レストラン)	100,440
5月度 合計			3,181,032
5	6	プール内ジャグジー系統薬品洗浄	313,200
6	6	自動ドア(正面外側、正面内側)修繕(ドアエンジン、コントローラー、センサー等交換)	1,296,000
7	6	自動塩素滅菌装置スマートリレー交換(8系統)	853,200
8	6	プール内男女シャワー室タオル棚交換	172,800
9	6	節水機器定期点検	286,200
6月度 合計			2,921,400
10	7	血圧計修繕(エアリー漏れ、加圧不良、アダプター通電不良)	9,180
11	7	設備修繕部品(洗面台排水金具)	22,545
12	7	設備修繕部品(冷却水循環ポンプベアリング)	7,344
7月度 合計			39,069
13	8	カードリーダーダライタ交換(ポイントカード用)	135,000
14	8	高圧側真空給水ポンプ不具合対応(点検・調整作業)	38,880
15	8	カードリーダーダライタPCソフト更新(ポイントカード用)	5,000
8月度 合計			178,880
16	9	券売機カセットチューブ交換	29,808
17	9	紙幣両替機ベルト交換	53,028
18	9	ハンドレール付体重計更新	164,656
19	9	洗濯機更新	42,228
9月度 合計			289,720
上半期 合計			6,937,341

No.	月	修繕名	修繕費用
20	10	紙幣両替機ランプ交換	2,700
21	10	炭酸カルシウム人工温泉装置定期点検 (炭酸カルシウム補充、原石、年間定期管理メンテナンス工事)	596,160
22	10	設備修繕部品(館内壁塗料)	31,622
23	10	直管蛍光灯器具の不良に伴うLED化	297,972
24	10	設備修繕部品(2階受付前トイレ洗面台混合栓、排水金具)	139,968
25	10	設備修繕部品(館内洗面台水石罅入れ)	41,040
26	10	設備修繕部品(ろ過機、アトラクションポンプ圧力計)	116,964
27	10	受変電設備機器不良箇所修繕	244,900
10月度 合計			1,471,326
28	11	55型4K液晶テレビ、テレビスタンド交換	180,360
29	11	設備修繕部品(プール更衣室ロッカー取っ手部品)	73,440
30	11	フラッシュタンク用逆止弁設置工事	583,200
31	11	直管蛍光灯器具の不良に伴うLED化(2階受付、3階廊下、各所トイレほか)	640,656
32	11	蒸気減圧弁分解整備	637,200
33	11	蒸気バルブ分解整備	248,400
34	11	貯湯槽系統蒸気バルブ更新	464,400
35	11	設備修繕部品(ジャグジー、クアプールシーリング打ち直し)	31,752
36	11	駐車場ポール灯交換	30,240
37	11	設備修繕部品(2階更衣室前のカーペット1部交換及び壁の塗装)	74,628
38	11	設備修繕部品(3階壁及び2階監視室壁の壁塗装用塗料)	42,012
11月度 合計			3,006,288
39	12	プール室内空調機(AHU8)送風機Vベルト交換	83,808
40	12	館内誘導灯器具交換	341,280
41	12	駐車場出口用バー交換	18,360
42	12	男女プールロッカー総点検、ケーシング修理、扉蝶番交換	1,751,760
43	12	防滴型ハイパワーワイヤレスアンプ交換	160,000
12月度 合計			2,355,208
44	1	設備修繕部品(流水プール循環系統配管水漏れ対応)	15,120
45	1	設備修繕部品(流水プール内中心部の島の劣化対応)	108,000
46	1	水銀灯器具の不良に伴うLED化(正面玄関風除室)	142,560
47	1	直管蛍光灯器具の不良に伴うLED化(館内全域24台)	184,809
48	1	設備修繕部品(給水ポンプ部品)	6,091
49	1	男女プールロッカー ケーシング修理	64,260
50	1	駐車場出口用バー交換	18,360
1月度 合計			539,200

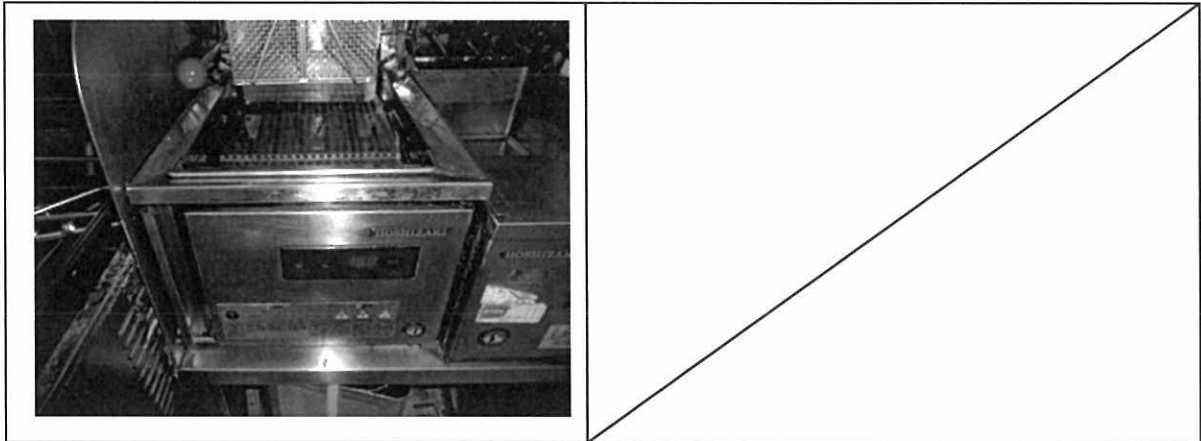
No.	月	修繕名	修繕費用
51	2	大浴場男女ぬる湯手摺設置	475,200
52	2	ドアクローザー交換(館内全域)	107,460
53	2	プール更衣室男女シャワーホース交換	53,460
54	2	設備修繕部品(還水返送ポンプベアリング)	5,076
55	2	設備修繕部品(熱源ポンプグランドパッキン)	22,356
56	2	大浴場女性浴室混合水栓交換	631,800
57	2	設備修繕部品(AHU11ベアリング・ブーリー)	23,760
58	2	2階身障者更衣室前タイルカーペット交換及び天井照明LED化	46,008
59	2	消火栓用ホース交換	267,300
2月度 合計			1,632,420
60	3	自家発電機始動バッテリー交換	885,600
61	3	非常照明器具交換(機械室、非常階段)	260,496
62	3	消防用設備修繕(消火器、煙感知器)	86,400
63	3	プール器具庫内給気ファン及び排気ファン更新	626,400
64	3	タクト用換気扇交換(レストラ控室、監視室及び通路シャワー上部、男性大浴場トイレ)	56,160
65	3	直管蛍光灯器具の不良に伴うLED化(1階コリドール)	59,832
66	3	誘導灯器具交換(プール室内及び更衣室、2階受付)	94,716
67	3	ろ過機エア弁電磁弁(ソレイド)交換	323,136
68	3	温室左側自動ドア修繕(補助センサー、開閉器交換)	486,000
69	3	空調機ロングライフフィルター更新	418,802
70	3	ロールスクリーン更新(2階受付前)	324,000
71	3	デスクトップパソコン(事務所用)交換	140,400
72	3	プールシャワー室シャワーヘッド交換	154,440
73	3	駐車場出口用ゲートバー交換	18,360
74	3	駐車場入口用ゲートバー交換	18,360
75	3	パウダーコーナー他館内コンセント交換	22,356
76	3	プール女子トイレ洗面台上部照明器具及び2階受付シーリングライト交換	58,104
77	3	設備修繕部品(プール男子更衣室壁塗料)	29,808
3月度 合計			4,063,370
下半期 合計			13,067,812
年度 合計			20,005,153
年間修繕費額			20,000,000
差額			5,153

(2) 修繕状況写真

No.1

1	業務用電気フライヤー購入(レストラン)
---	---------------------

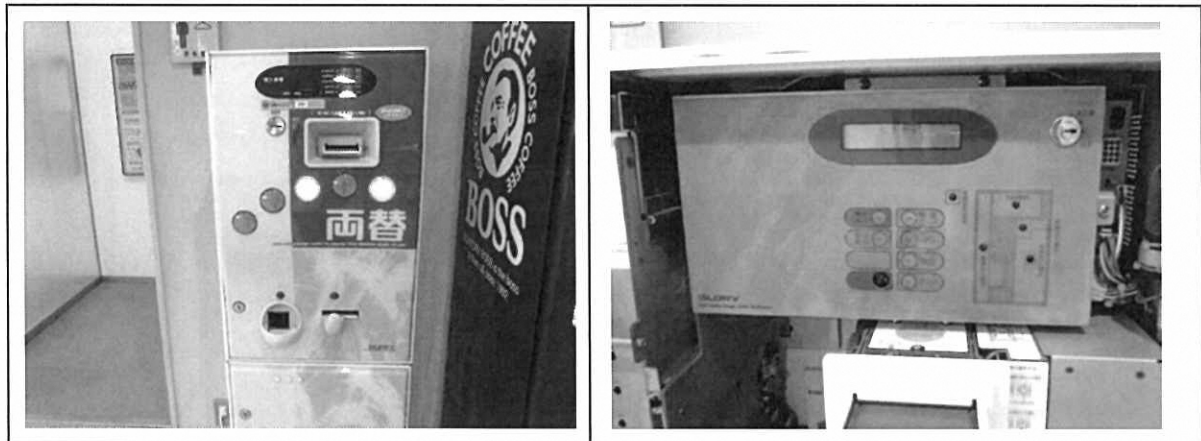
購入品



2	紙幣両替機制御部内バッテリー交換
---	------------------

外装

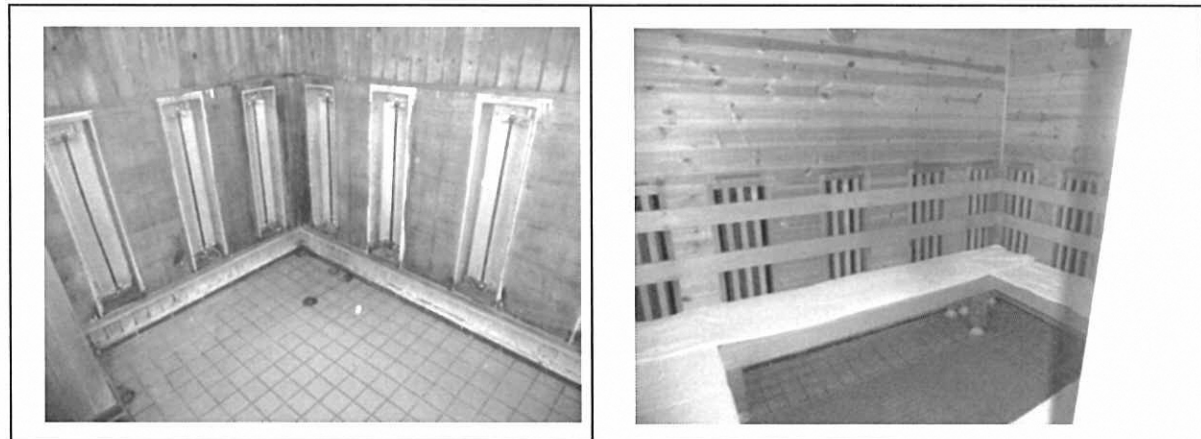
内部バッテリー



3	大浴場内男女サウナ室壁面、椅子改修
---	-------------------

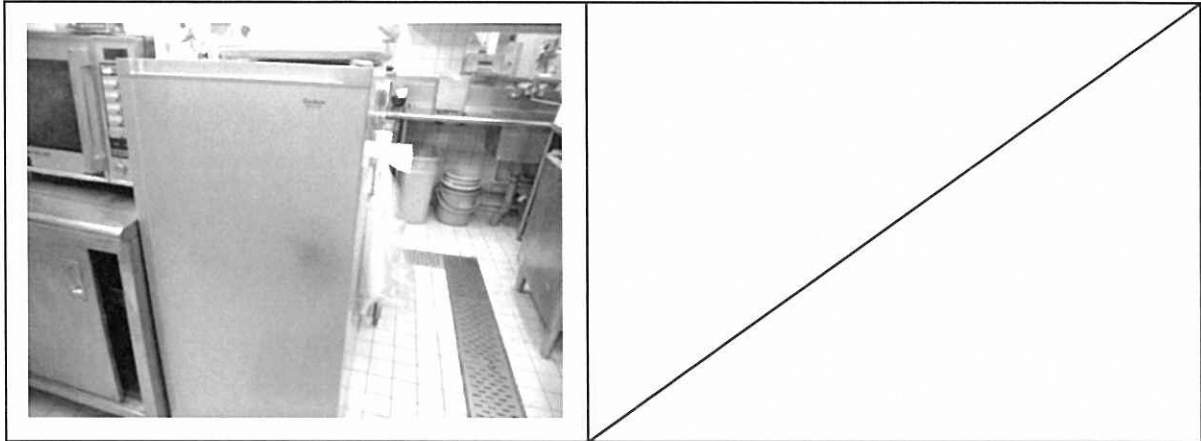
更新前

更新後



4	冷凍ストッカー購入(レストラン)
---	------------------

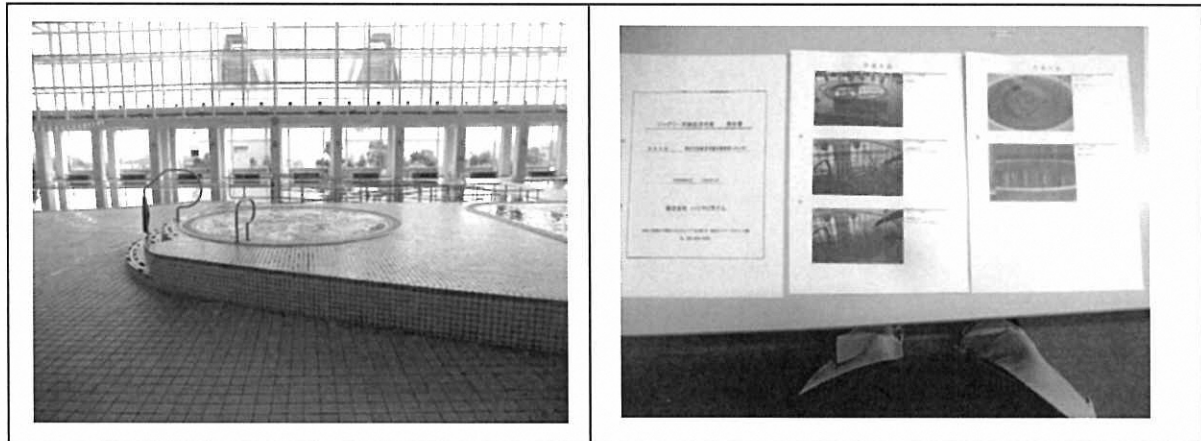
購入品



5	プール内ジャグジー系統薬品洗浄
---	-----------------

ジャグジー遠景

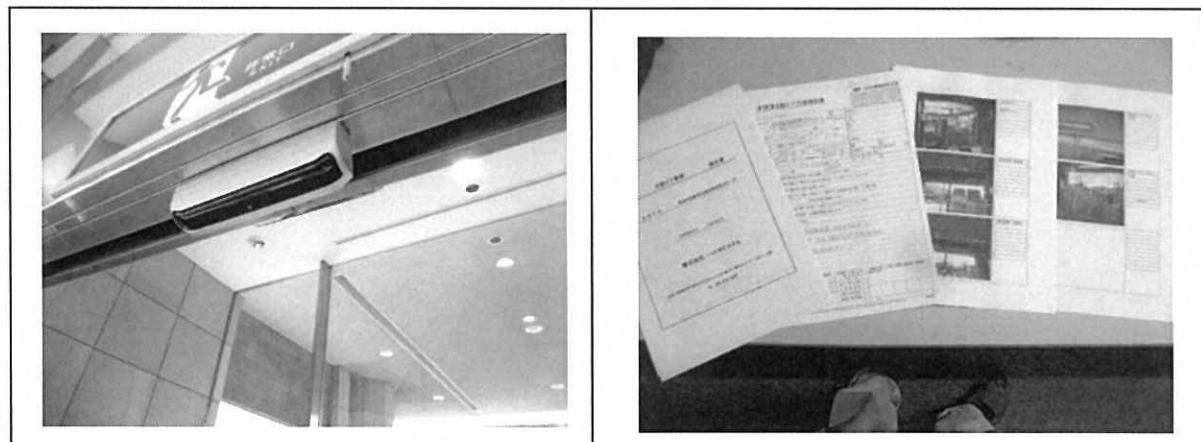
薬品洗浄報告書の一部



6	自動ドア(正面外側、内側)修繕
---	-----------------

対象自動ドア

更新報告書の一部

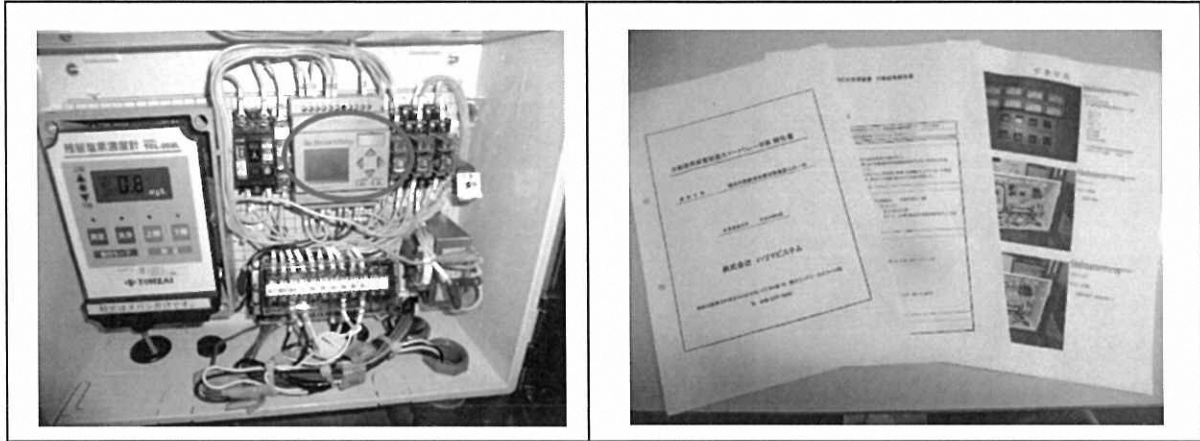


開閉器およびセンサーの更新

7	自動塩素滅菌装置スマートリレー交換(8系統)
---	------------------------

更新前

更新報告書の一部



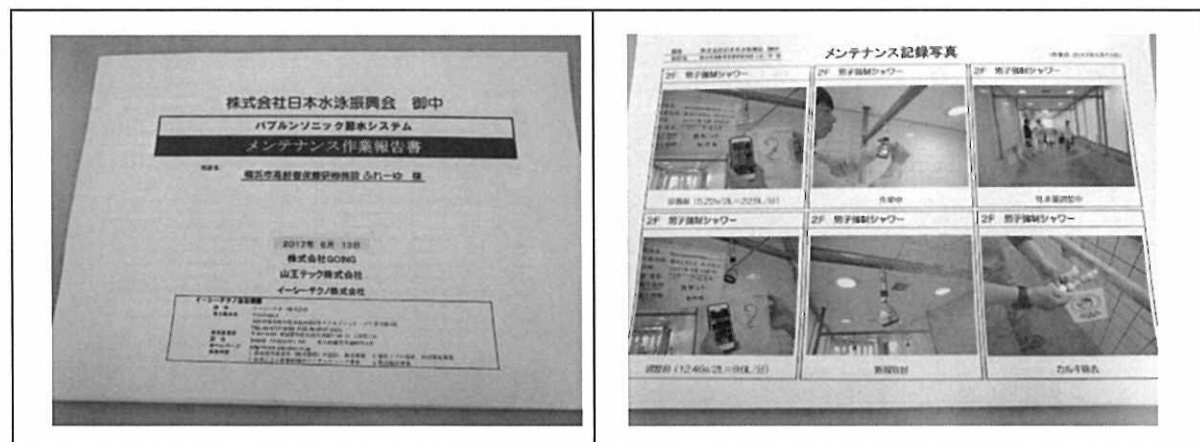
8	プール内男女シャワー室タオル棚交換
---	-------------------

交換前

交換後



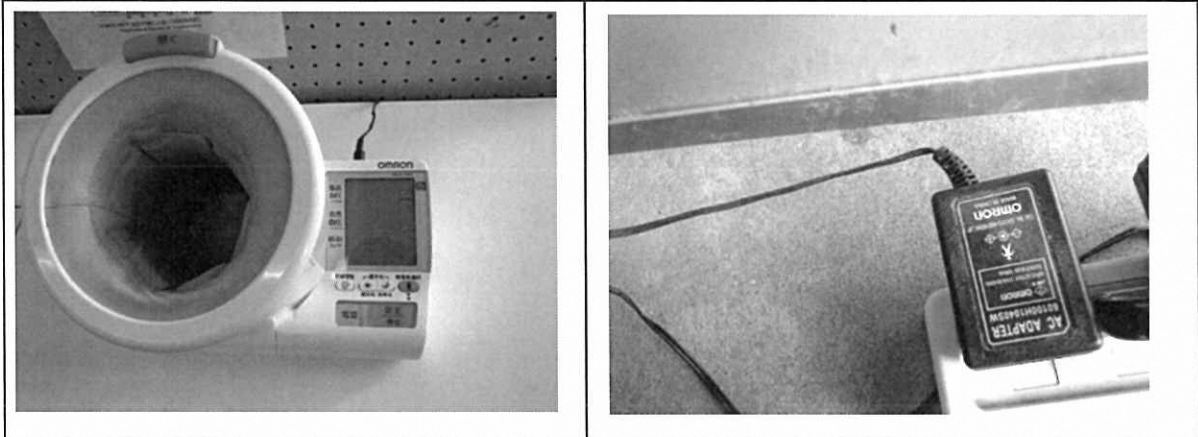
9	節水機器定期点検
---	----------



10	血圧計修繕(エアリー漏れ、加圧不良、アダプター通電不良)
----	------------------------------

血圧計本体

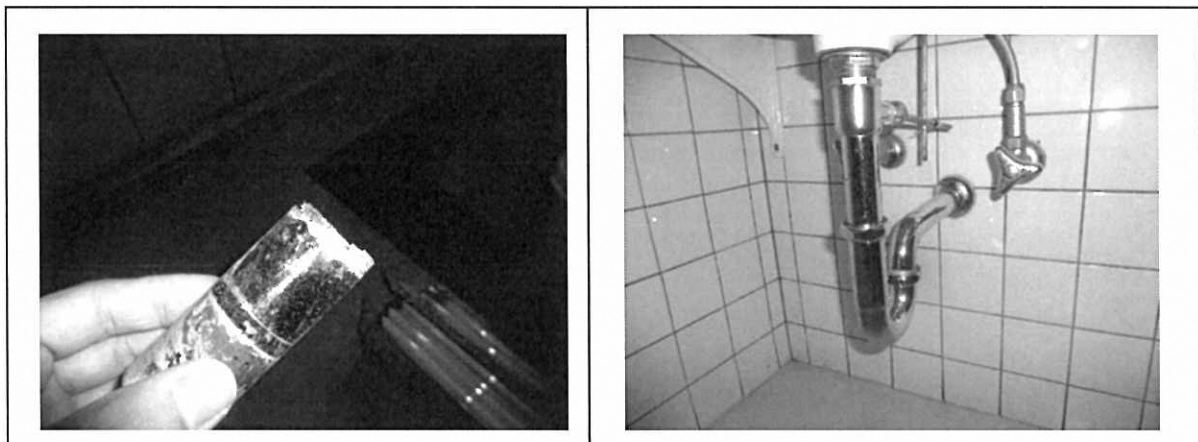
アダプター



11	設備修繕部品(洗面台排水金具)
----	-----------------

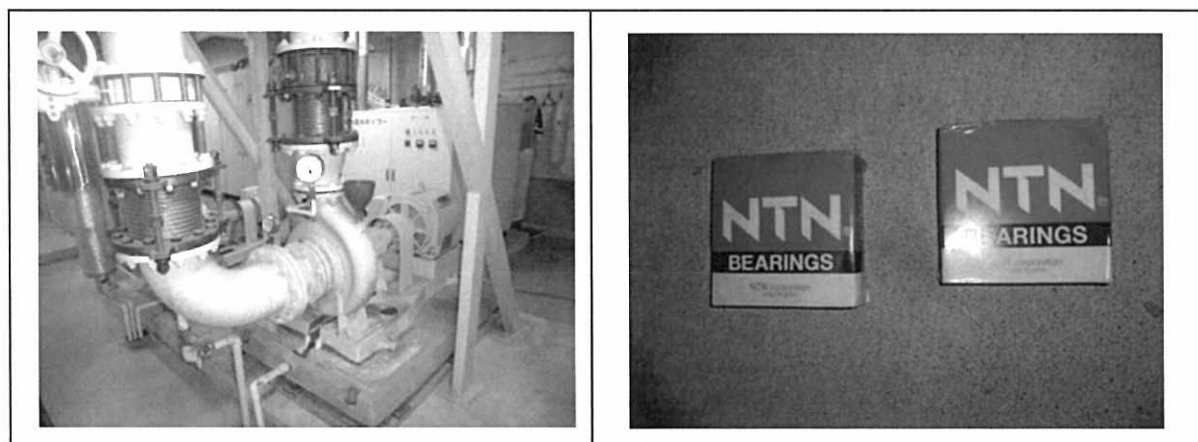
腐食して折れた排水金具

交換後



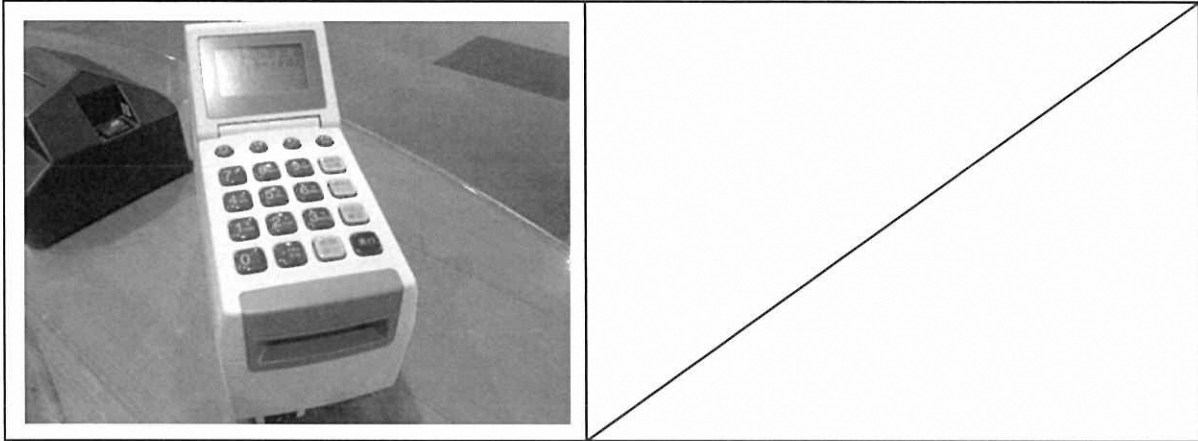
一部の腐食金具の更新

12	設備修繕部品(冷却水循環ポンプベアリング)
----	-----------------------



異音極大につき緊急対応用として購入(ポンプ更新まで運用できた為、未交換)

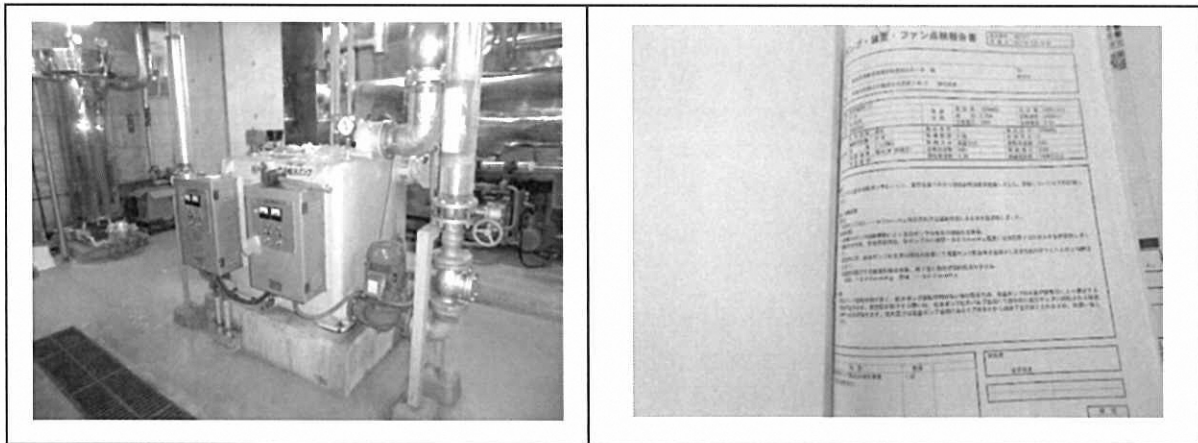
13	カードリーダーライタ更新(ポイントカード用)
----	------------------------



14	高圧側真空給水ポンプ不具合対応(点検、調整作業)
----	--------------------------

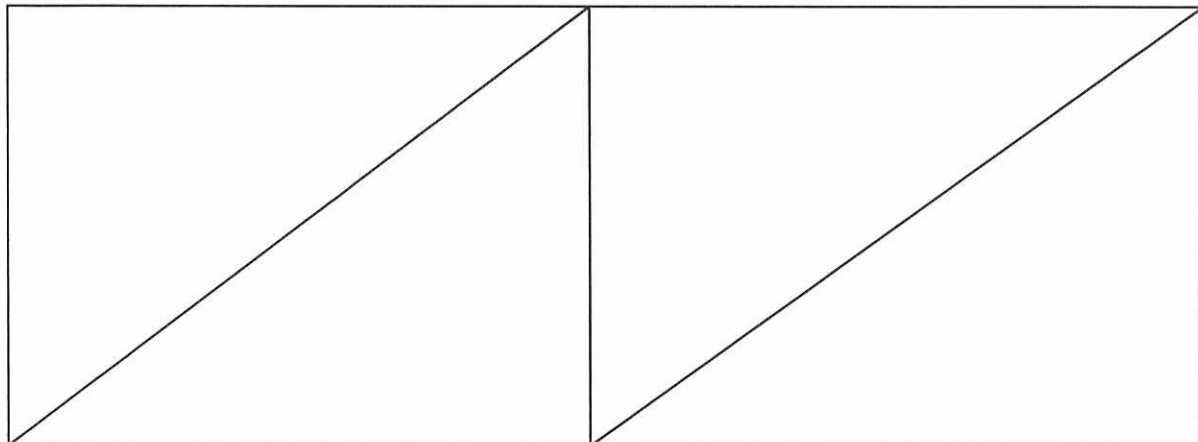
対象機器

報告書



15	カードリーダーライタPCソフト更新(ポイントカード用)
----	-----------------------------

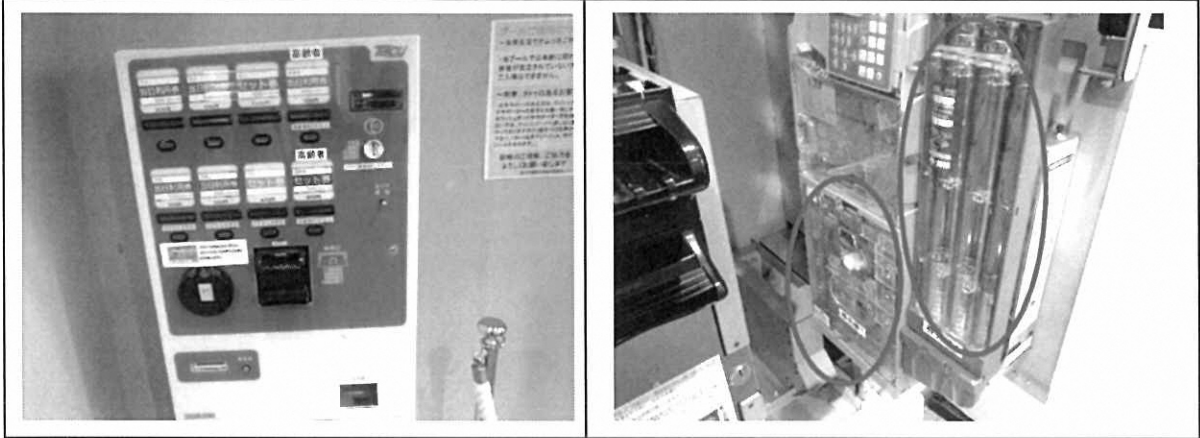
PC内ソフト更新のため、写真無し



16	券売機カセットチューブ交換
----	---------------

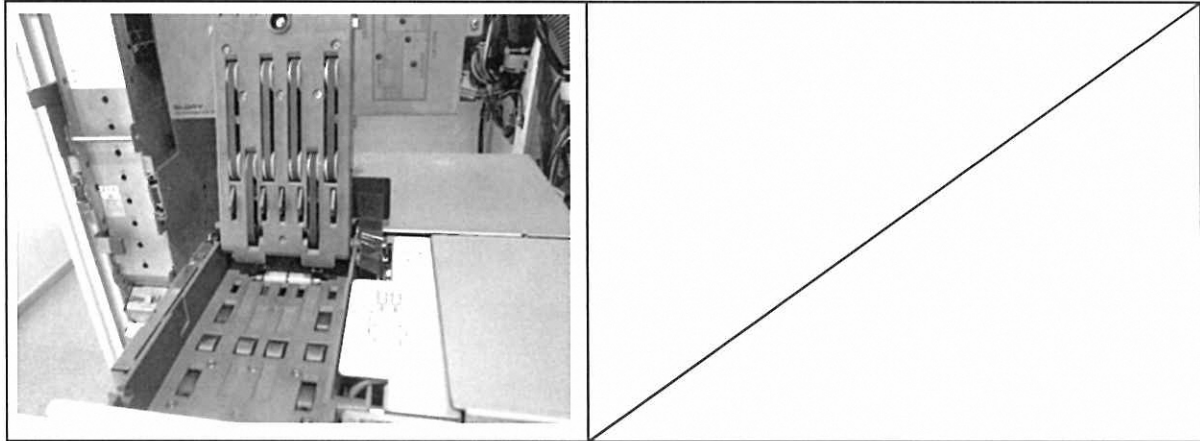
券売機

交換済



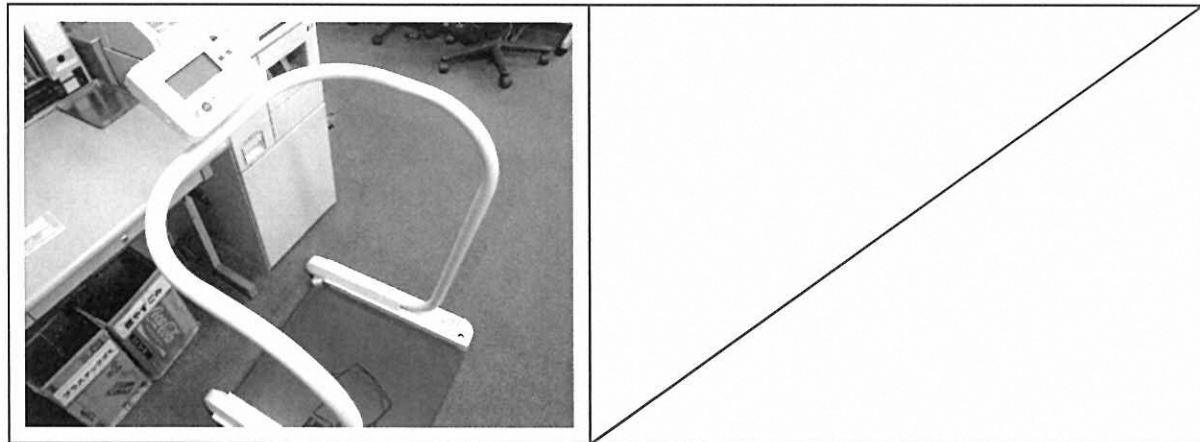
17	紙幣両替機ベルト交換
----	------------

紙幣機内ベルト



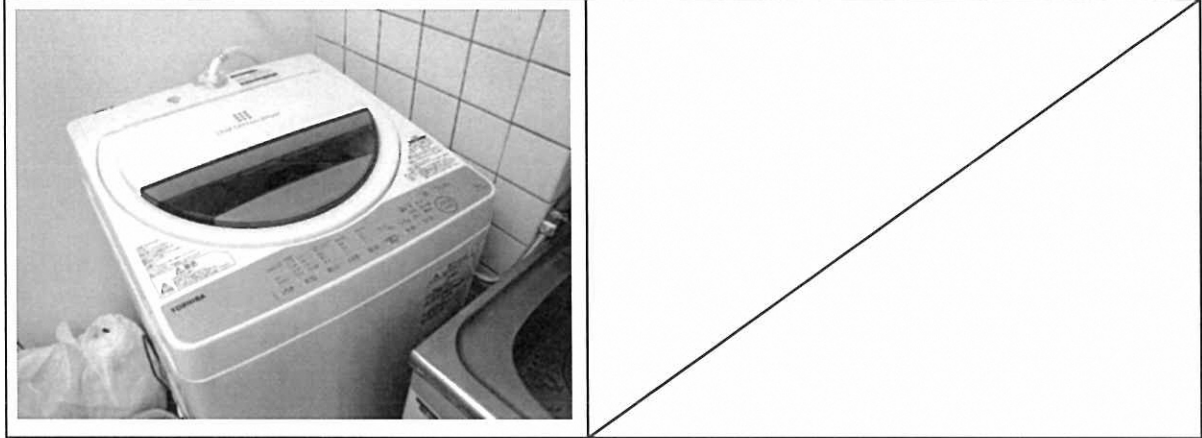
18	ハンドレール付体重計更新
----	--------------

更新後



19	洗濯機更新
----	-------

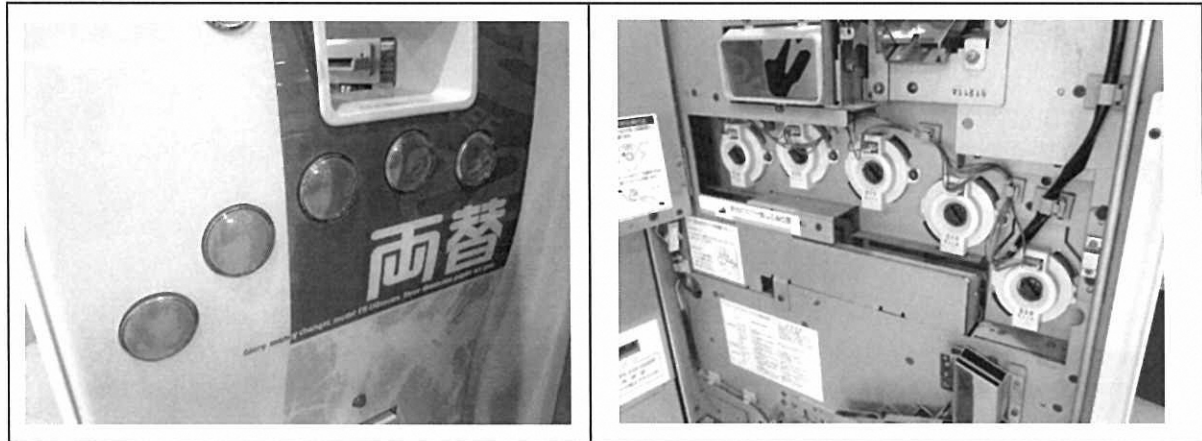
更新後



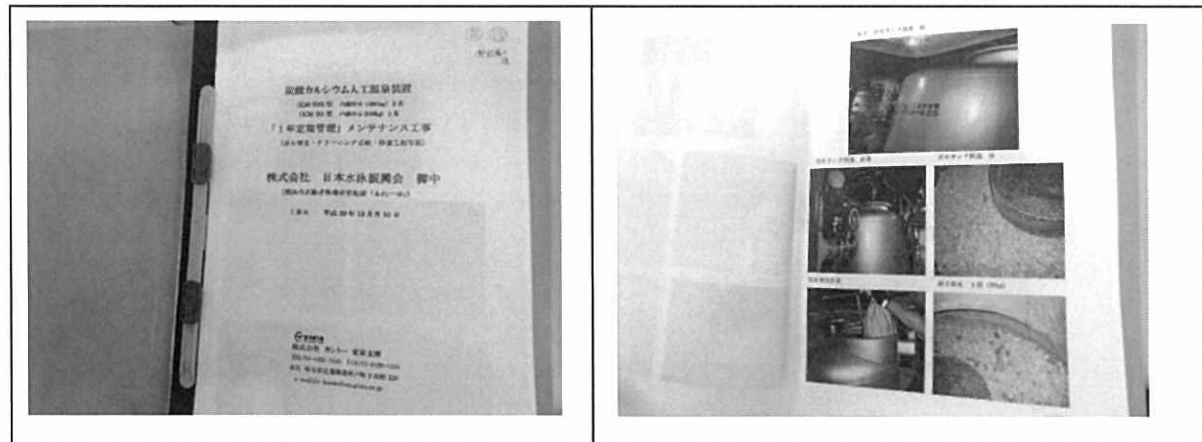
20	紙幣両替機ランプ交換
----	------------

外装ランプ

内部ランプ交換



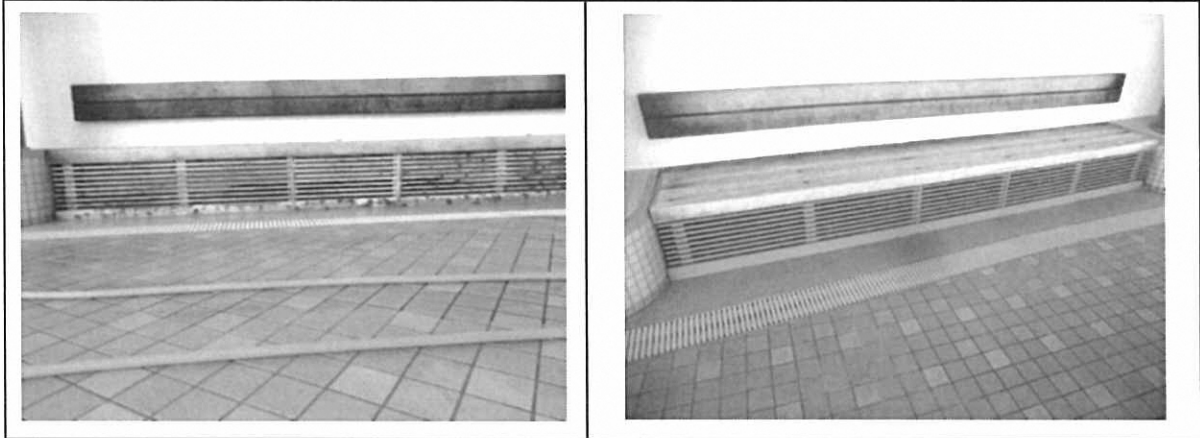
21	炭酸カルシウム人工温泉装置定期点検
----	-------------------



22	設備修繕部品(館内塗料)
----	--------------

修繕前

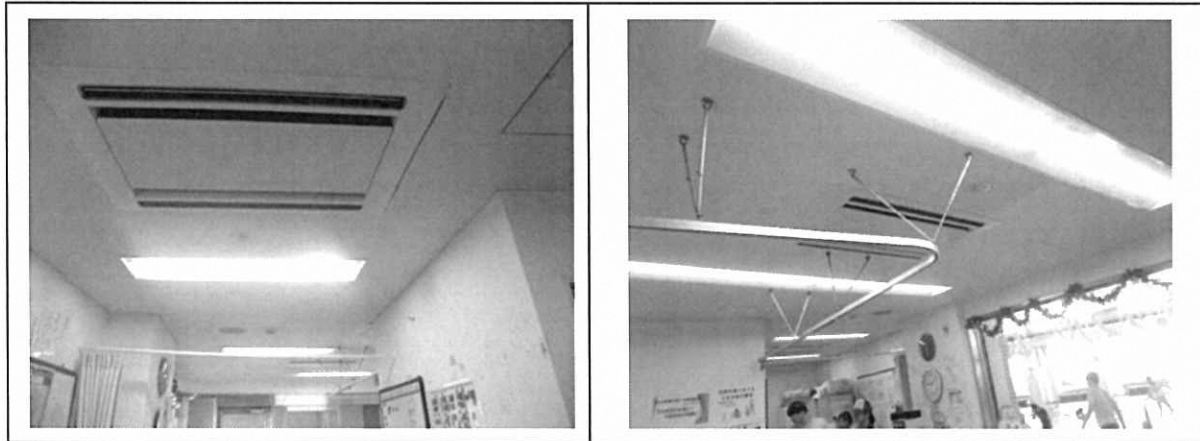
修繕後



23	直管蛍光灯器具の不良に伴うLED化
----	-------------------

LED化前

LED化後

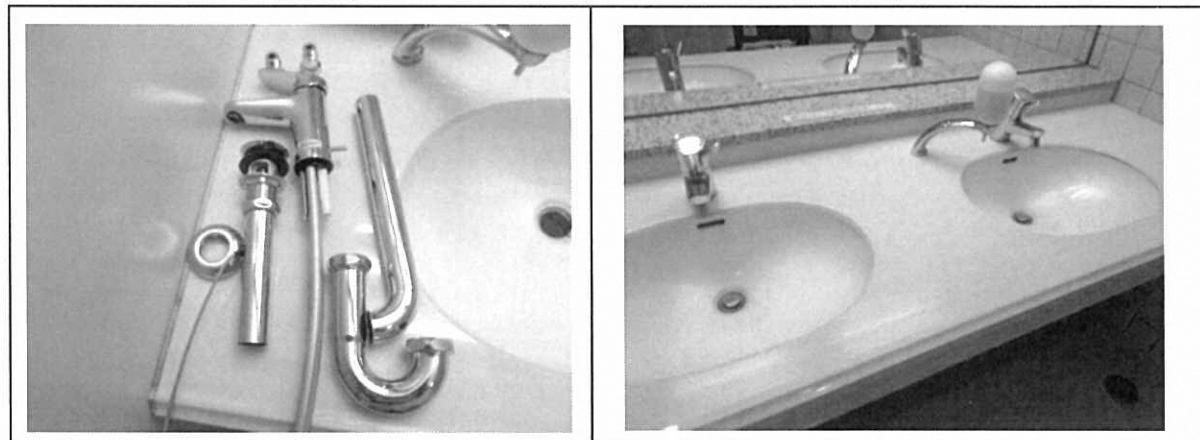


不良含む全23台のベース照明をLED化(従業員更衣、プール監視、大広間の一部)

24	設備修繕部品(2階受付前トイレ洗面台混合栓、排水金具)
----	-----------------------------

更新金具

更新後

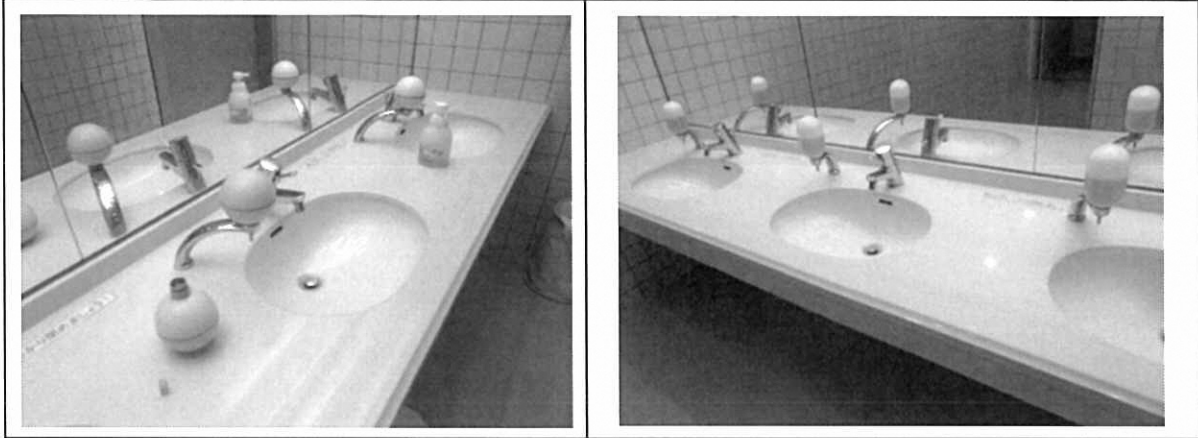


受付そばトイレ内、男女計4台の混合水栓および排水栓更新

25	設備修繕部品(館内洗面台水石鹸入れ)
----	--------------------

更新前

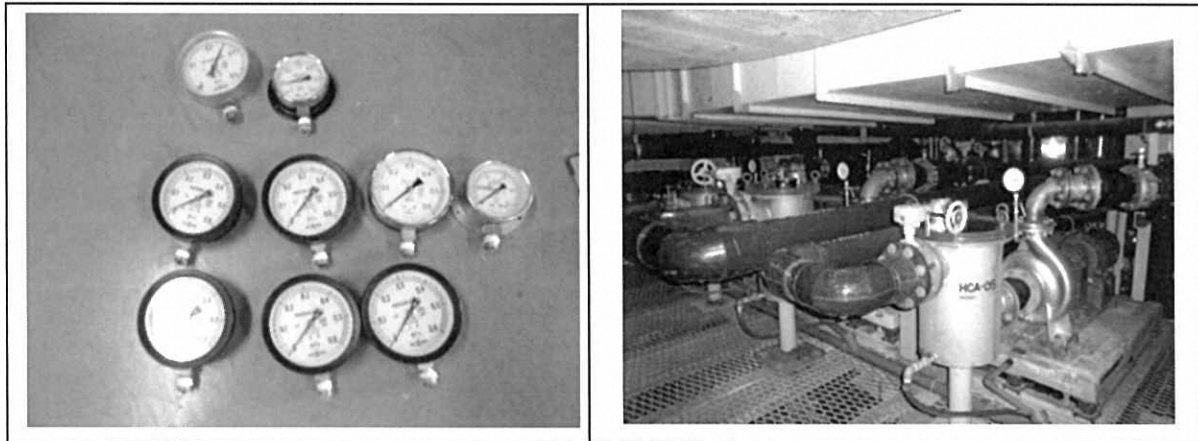
更新後



26	設備修繕部品(ろ過機、アトラクションポンプ圧力計)
----	---------------------------

取り外し品

設置後

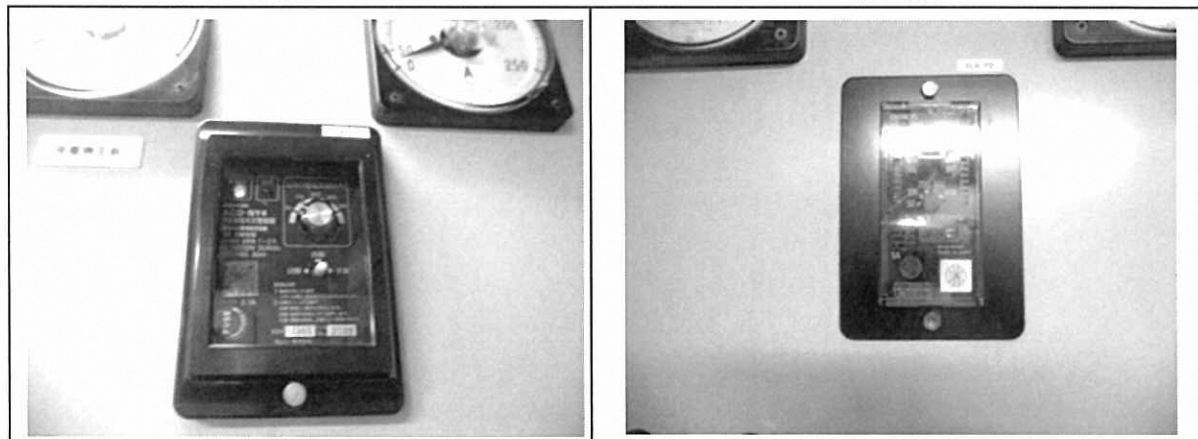


ATポンプ全数の吐出圧力計更新、ろ過器は一部のポンプ圧力計のみ

27	受変電設備機器不良箇所修繕
----	---------------

更新前

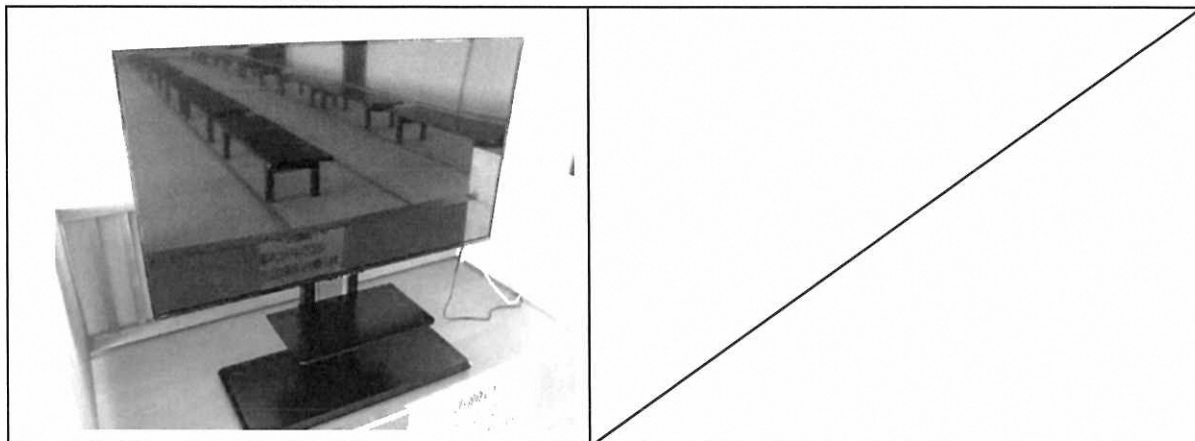
更新後



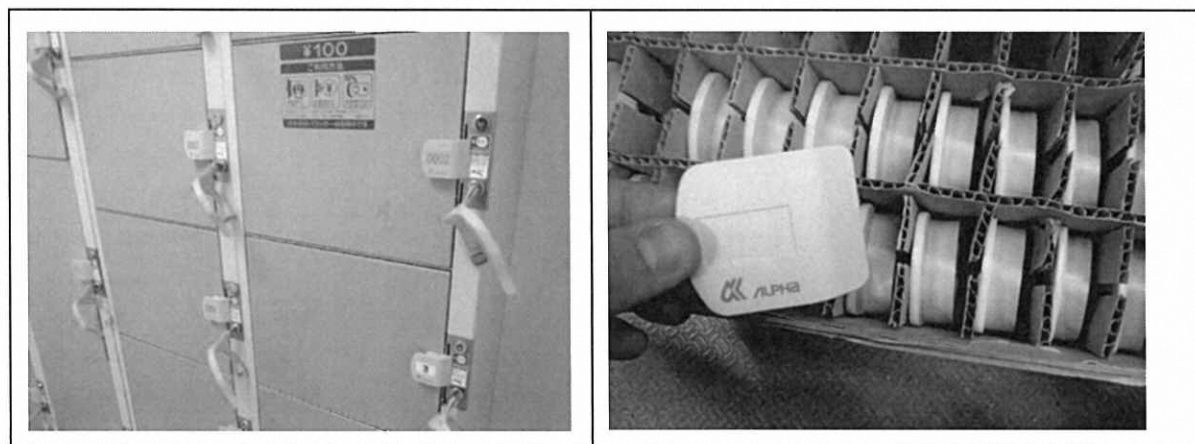
全7台のうち未更新6台を更新

28	55型4K液晶テレビ、テレビスタンド交換
----	----------------------

更新後



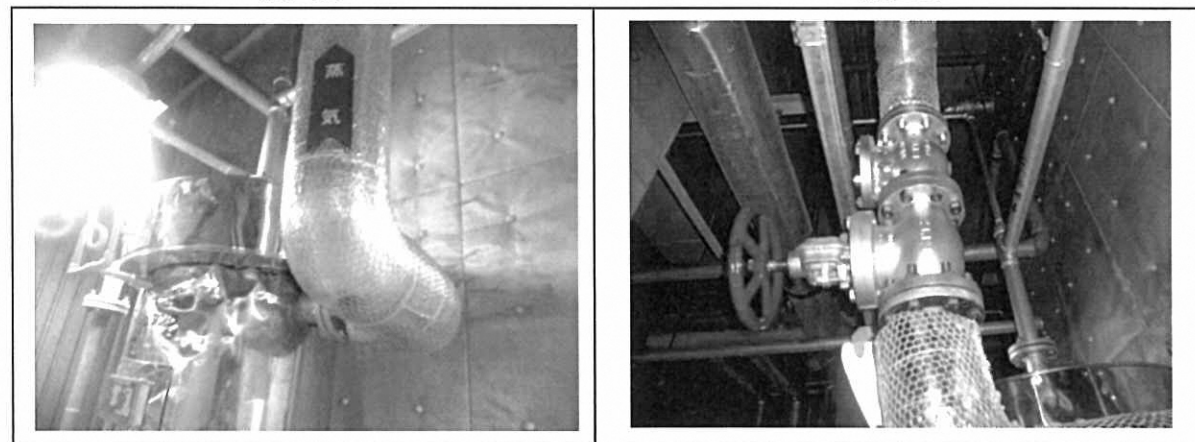
29	設備修繕部品(プール更衣室ロッカー取っ手部品)
----	-------------------------



30	フラッシュタンク用逆止弁設置工事
----	------------------

設置前

設置後



31	直管蛍光灯器具の不良に伴うLED化(2階受付、3階廊下、各所トイレ他)
----	-------------------------------------

取り外し品

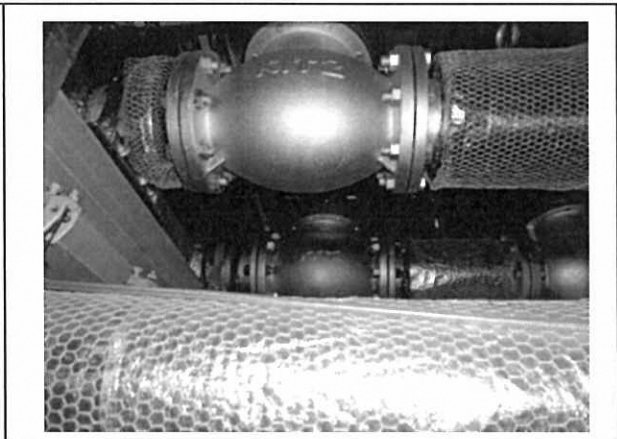
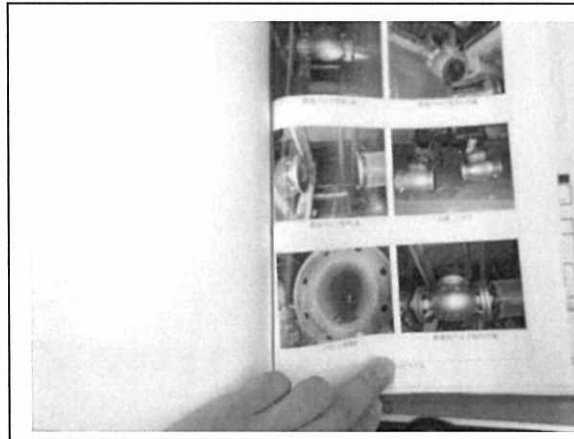
LED化後



32	蒸気減圧弁分解整備
----	-----------

報告書の一部

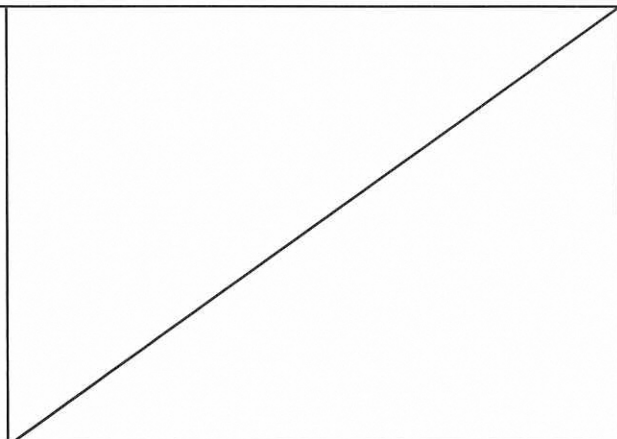
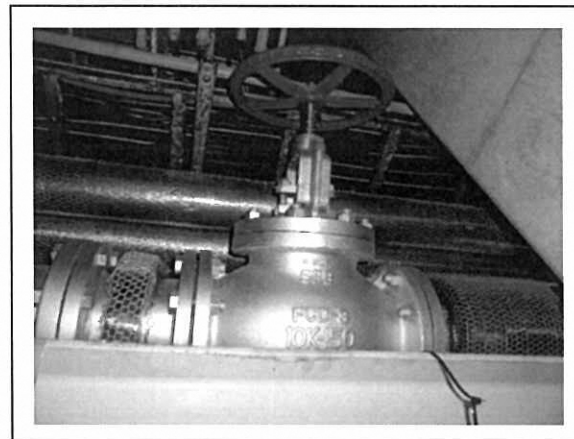
減圧弁



減圧弁計4個分解整備

33	減圧弁系統蒸気バルブ分解整備
----	----------------

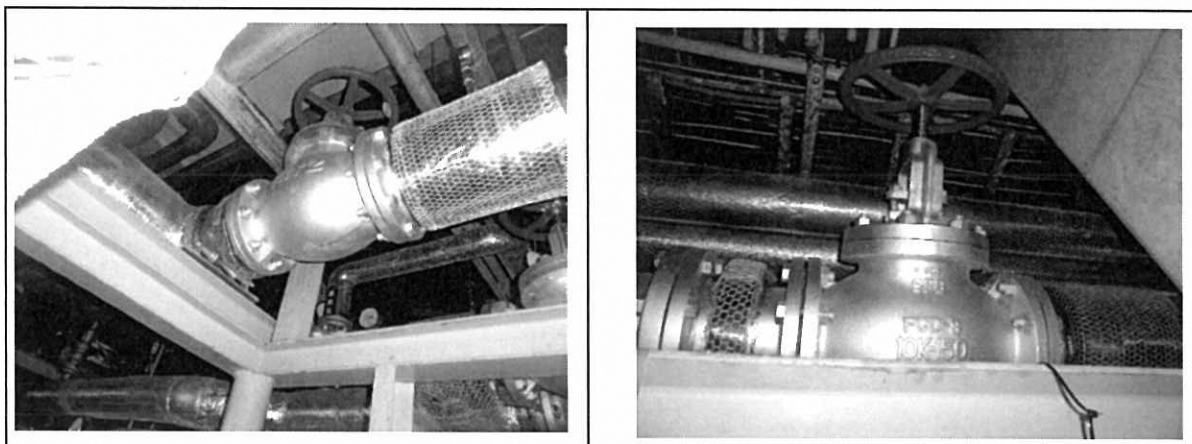
整備後



流水ろ過器直上ゲート弁1か所のみ

34	貯湯槽系統蒸気バルブ更新
----	--------------

更新後

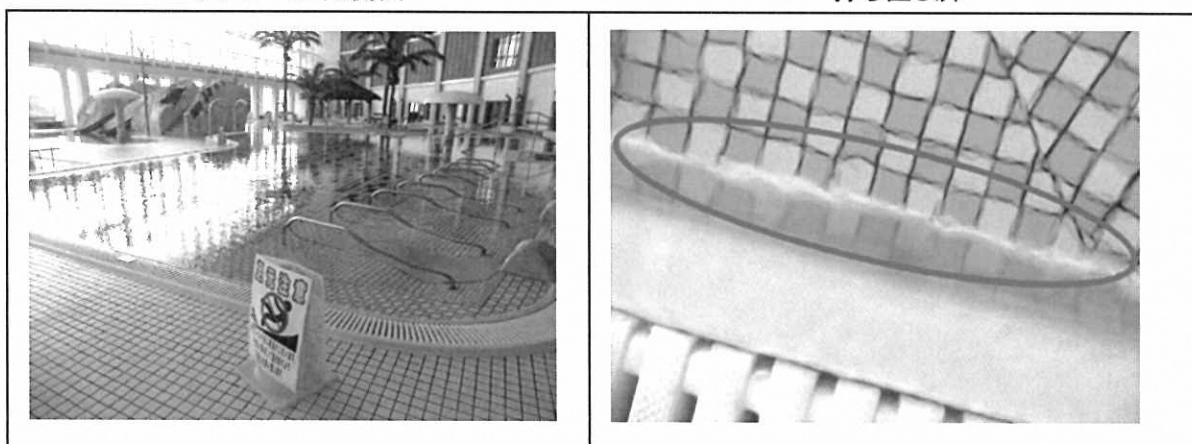


蒸気漏れ大の箇所1台のみ

35	設備修繕部品 (ジャグジー、クアプールシーリング打ち直し)
----	-------------------------------

クアプール内側面

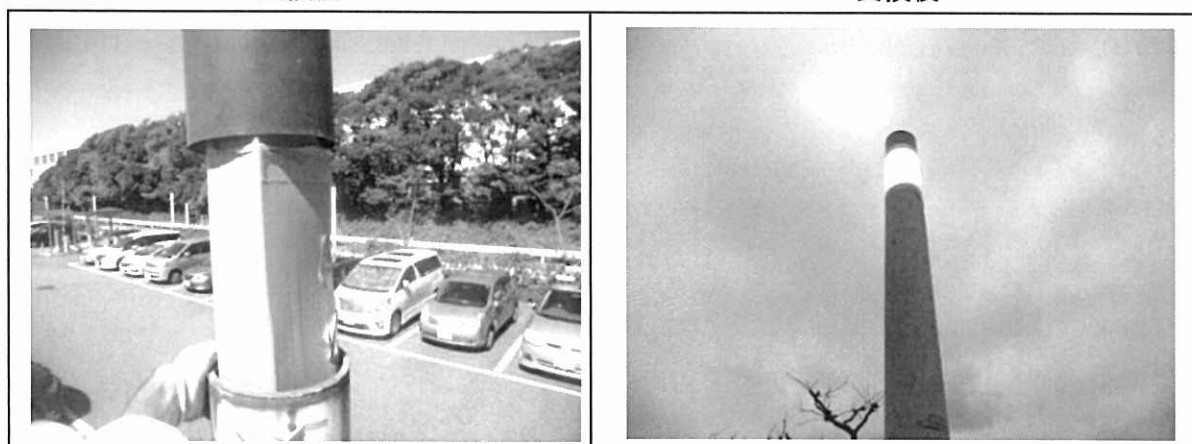
打ち直し済



36	駐車場ポール灯カバー交換
----	--------------

交換前

交換後

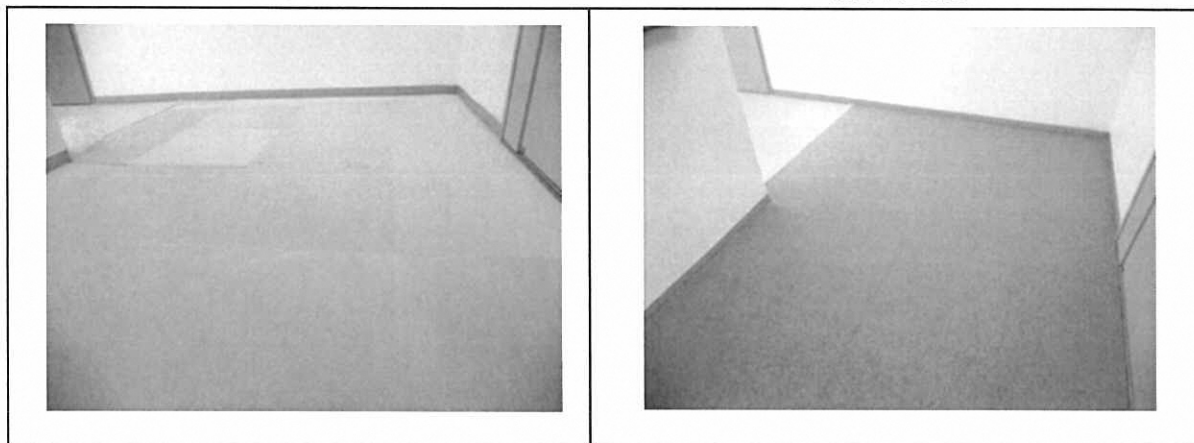


台風で損壊した1台1個のみ

37 設備修繕部品(2階更衣室前のカーペット1部交換及び壁の塗装)

張り替え前

張り替え後



38 設備修繕部品(3階壁及び2階監視室壁の壁塗装用塗料)

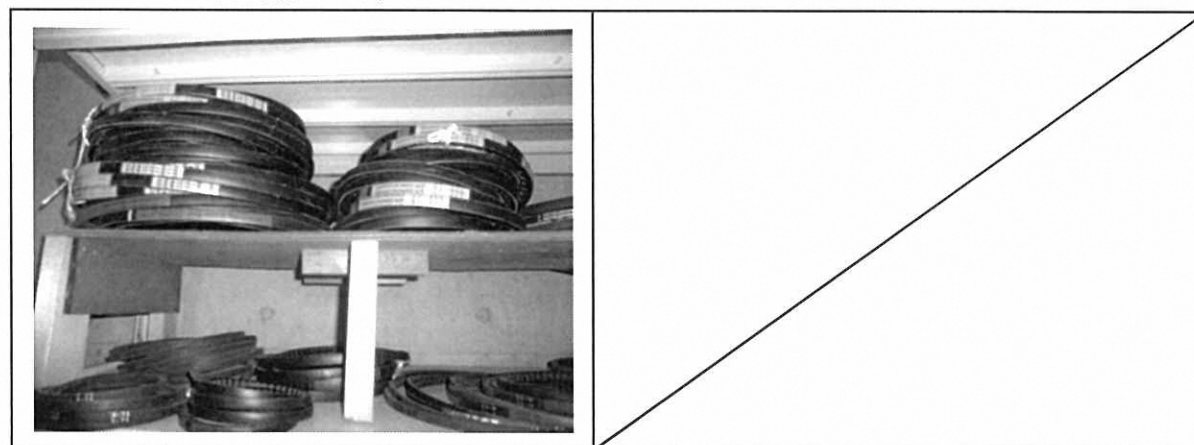
塗装前

塗装後



39 プール室内空調機(AHU8)送風機Vベルト交換

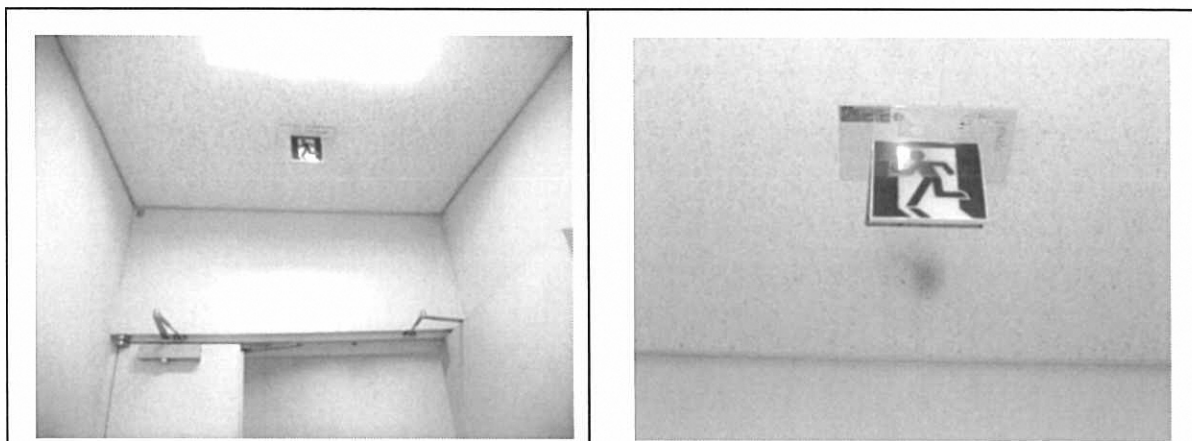
貯蔵品の一部



40	館内誘導灯器具交換
----	-----------

不良誘導灯

更新後



不良含めたC級誘導灯計20台更新

41,50,73,74	駐車場出入口用バー交換
-------------	-------------

破損箇所

交換済



42	男女プールロッカー総点検、ケーシング修理、扉蝶番交換
----	----------------------------

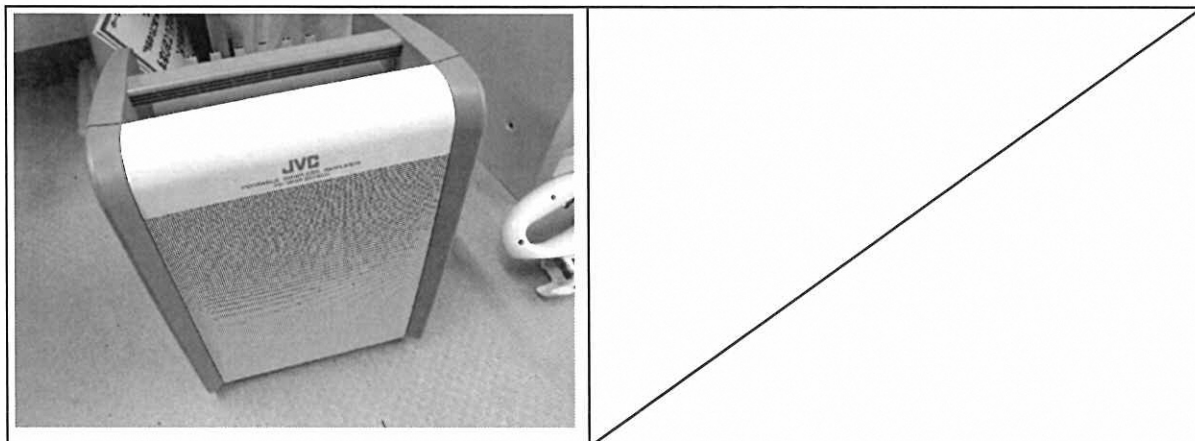
作業風景

交換後



43	防滴型ハイパワーワイヤレスアンプ交換
----	--------------------

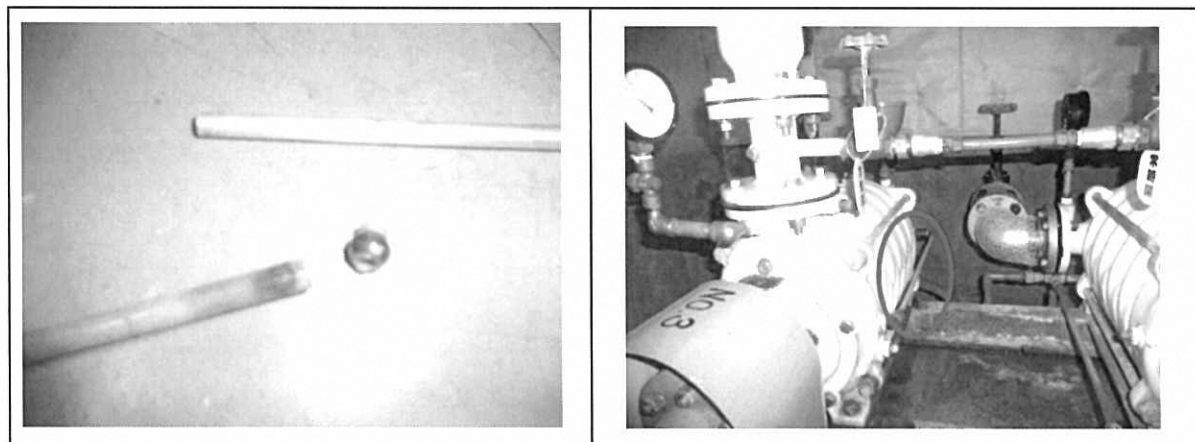
更新後



44	設備修繕部品(流水プール循環系統配管水漏れ対応)
----	--------------------------

折れた均圧管

交換後

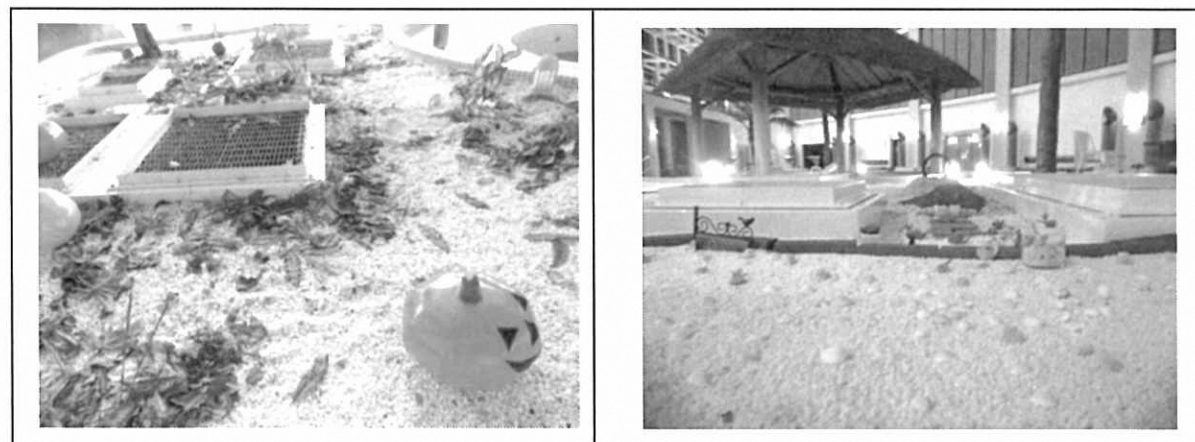


加圧給水ポンプ均圧管部品交換

45	設備修繕部品(流水プール内中心部の島の劣化対応)
----	--------------------------

修繕前

修繕後

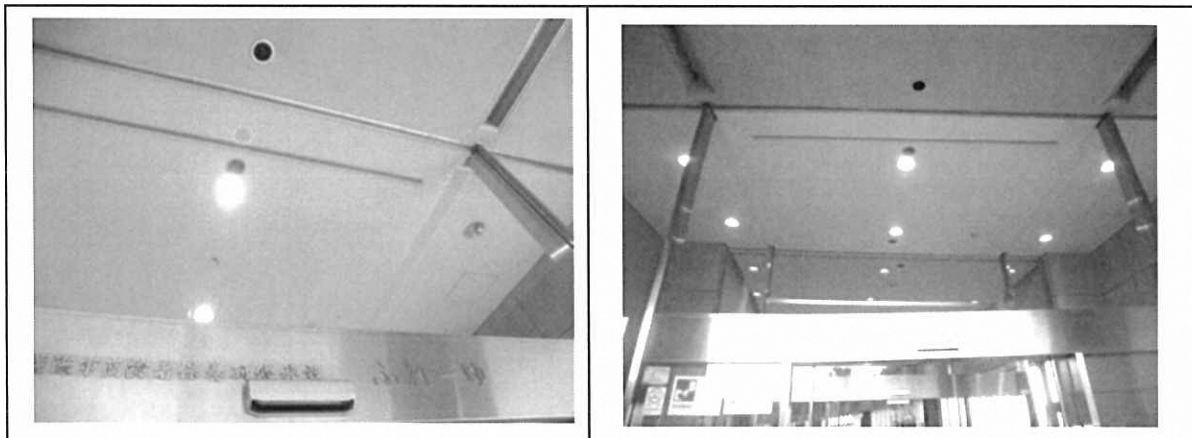


流水島石、造花更新

46	水銀灯器具の不良に伴うLED化(正面玄関風除室)
----	--------------------------

LED化前

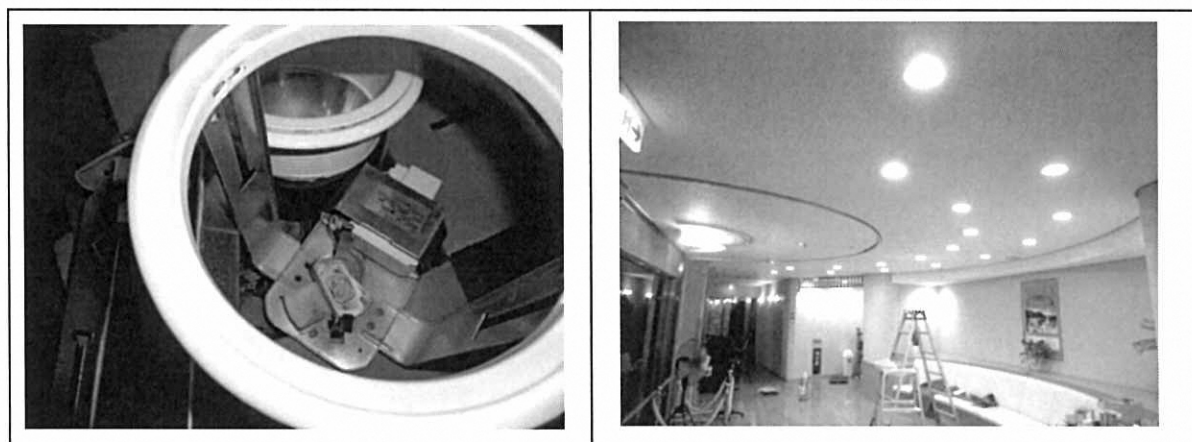
LED化後



47	直管蛍光灯器具の不良に伴うLED化(館内全域24台)
----	----------------------------

劣化器具

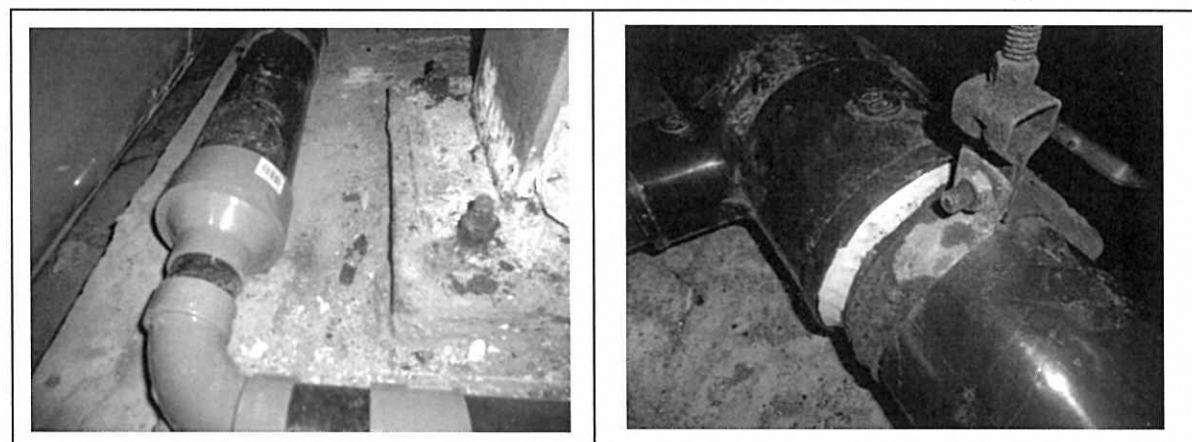
更新後



48	設備修繕部品(給水ポンプ部品)
----	-----------------

配管一部引き換え箇所

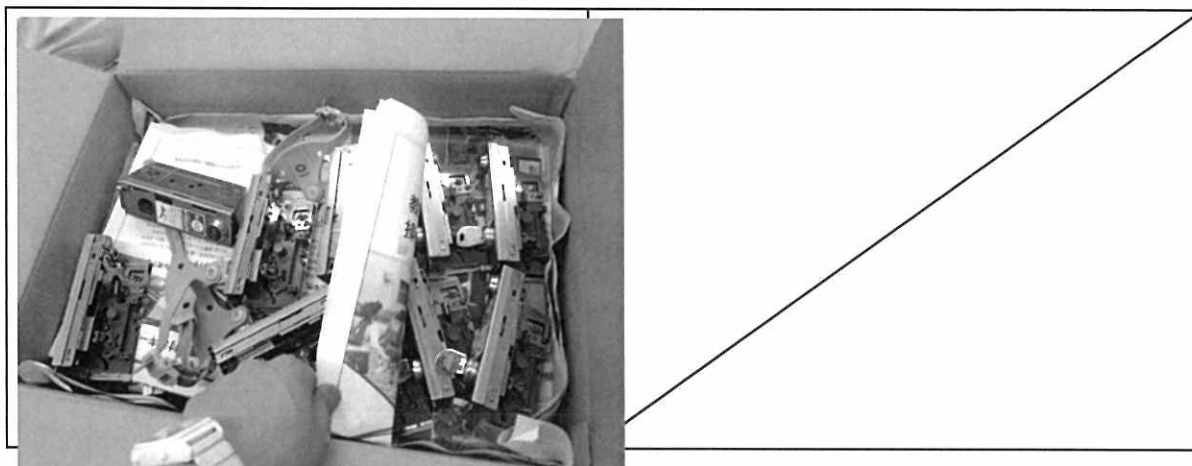
配管継ぎ目漏水部エポキシ樹脂埋め



流水配管水漏れ修繕

49	プールロッカーケーシング修繕
----	----------------

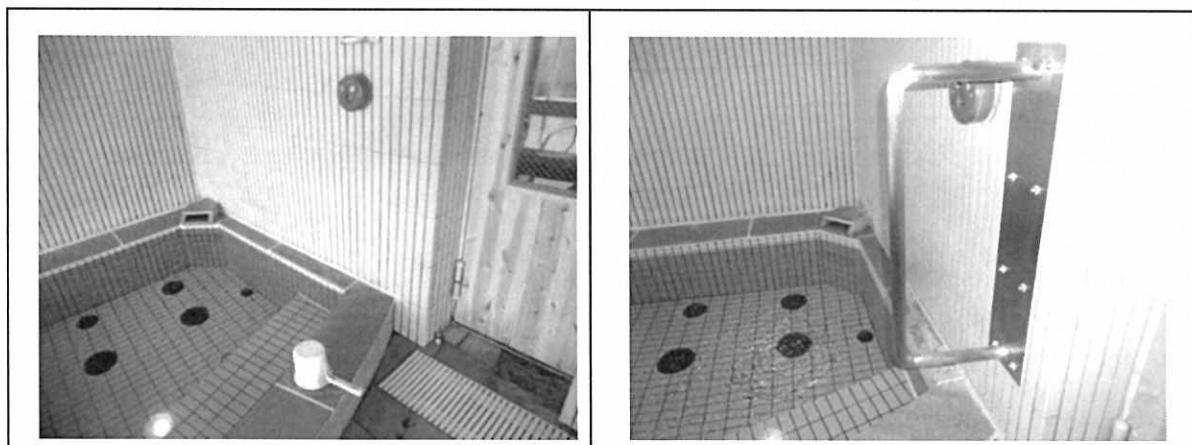
修理後



51	大浴場男女ぬる湯手摺設置
----	--------------

設置前

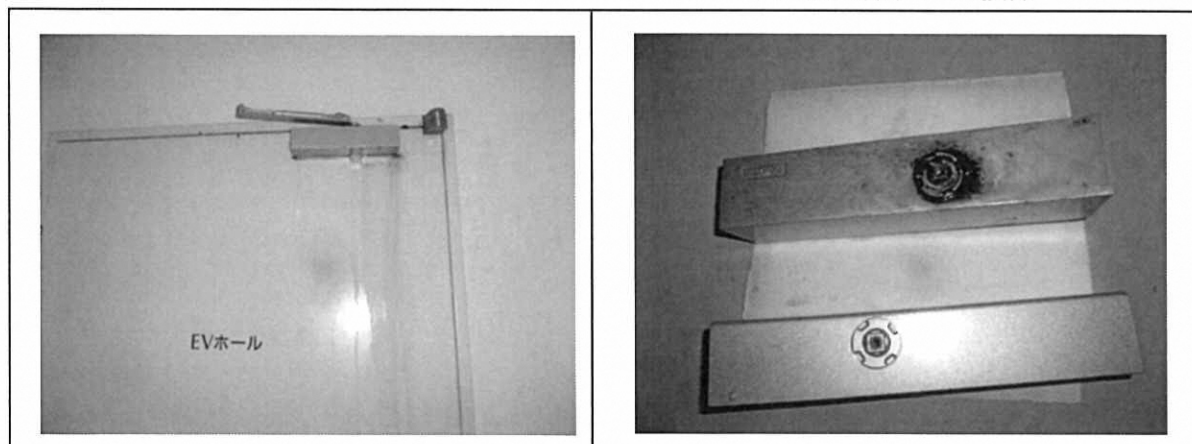
設置後



52	ドアクローザー交換
----	-----------

交換前

上:撤去品、下:交換品

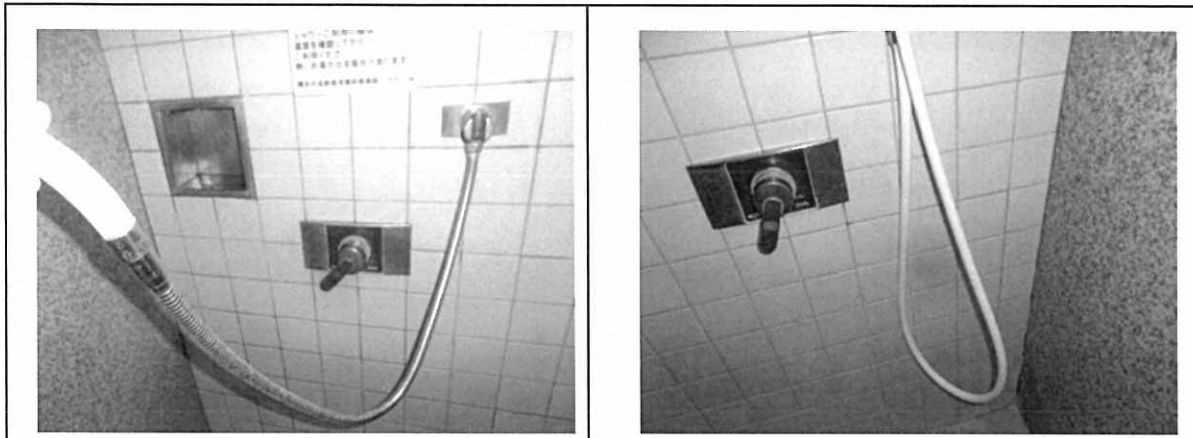


館内不良機器の一部

53	プール更衣室男女シャワーホース交換
----	-------------------

交換前(金属製)

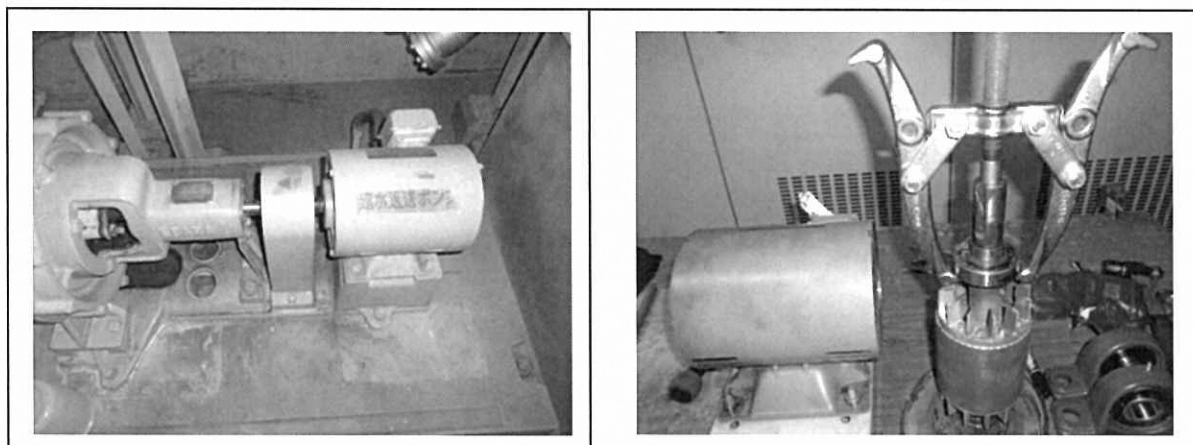
交換後(樹脂製)



54	設備修繕部品(環水返送ポンプモーターベアリング)
----	--------------------------

ポンプ本体

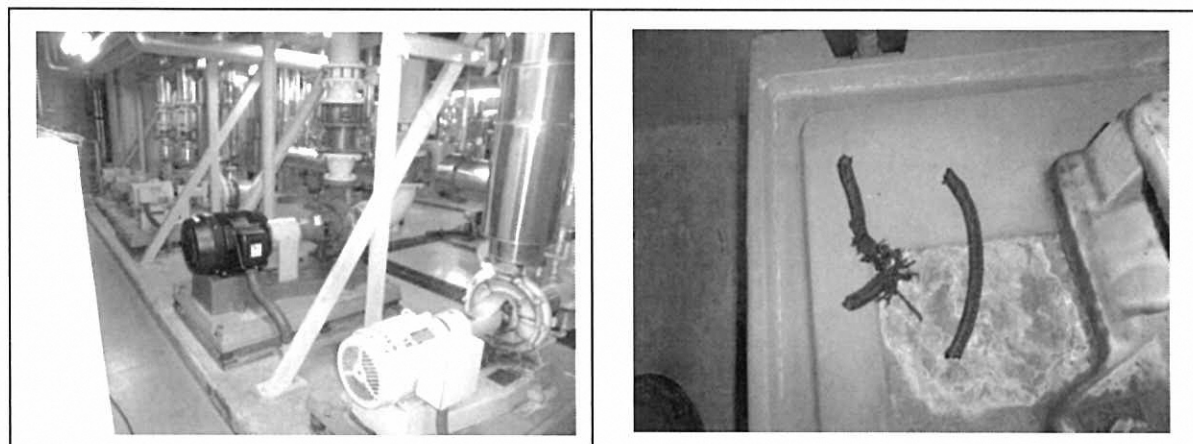
ベアリング交換中



55	設備修繕部品(熱源ポンプグランドパッキン)
----	-----------------------

熱源ポンプ群

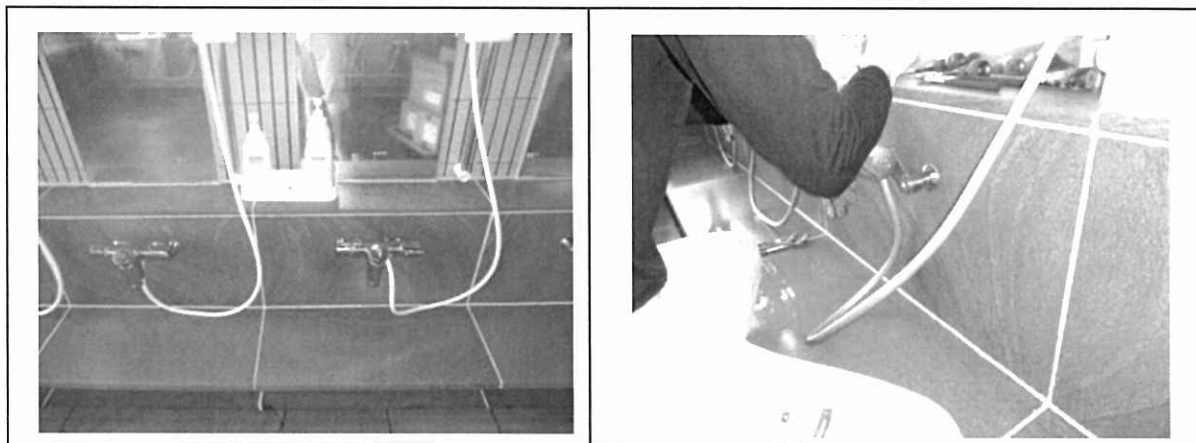
取り外したグランドパッキン



56	大浴場女性浴室混合水栓交換
----	---------------

交換前

交換中

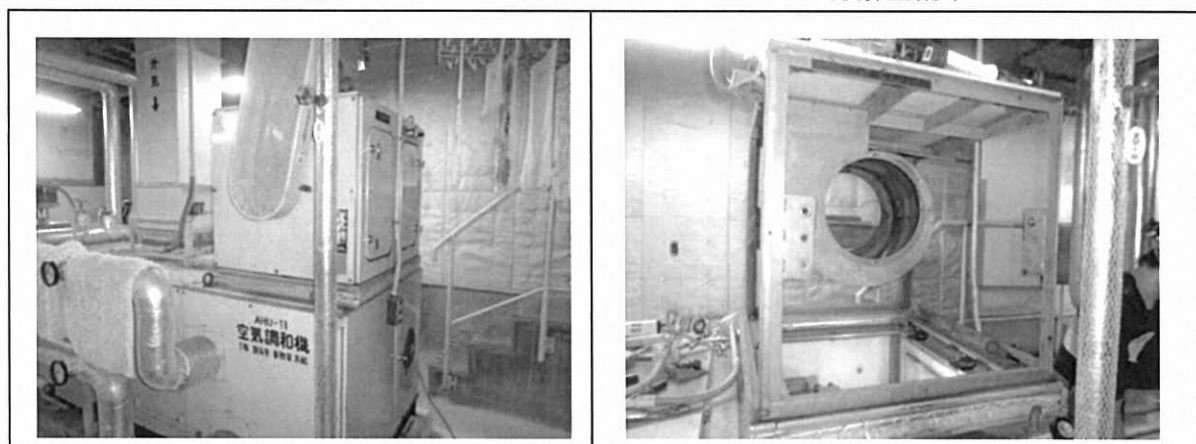


全20台のうち10台更新

57	設備修繕部品(AHU11ベアリング・プーリー)
----	-------------------------

本体

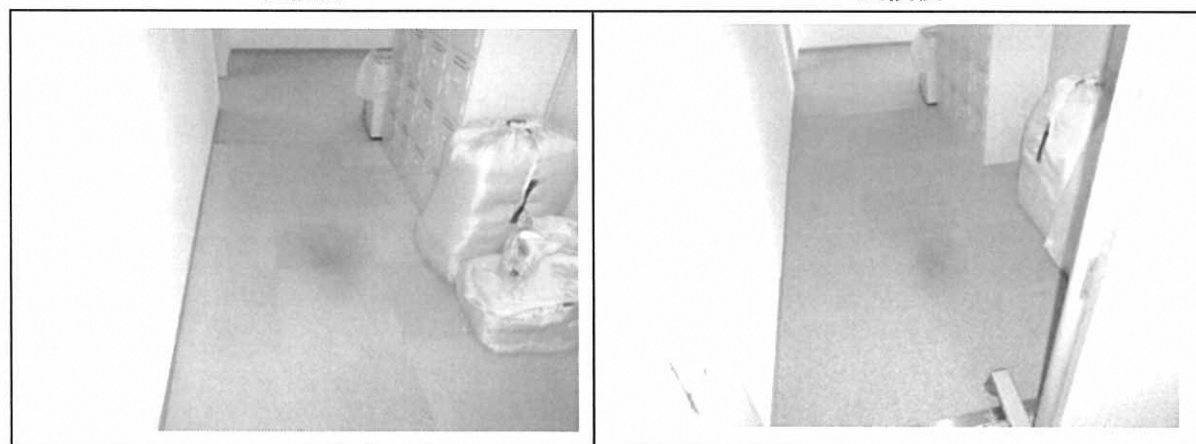
分解整備中



58	2階身障者更衣室前タイルカーペット交換及び天井照明LED化
----	-------------------------------

交換前

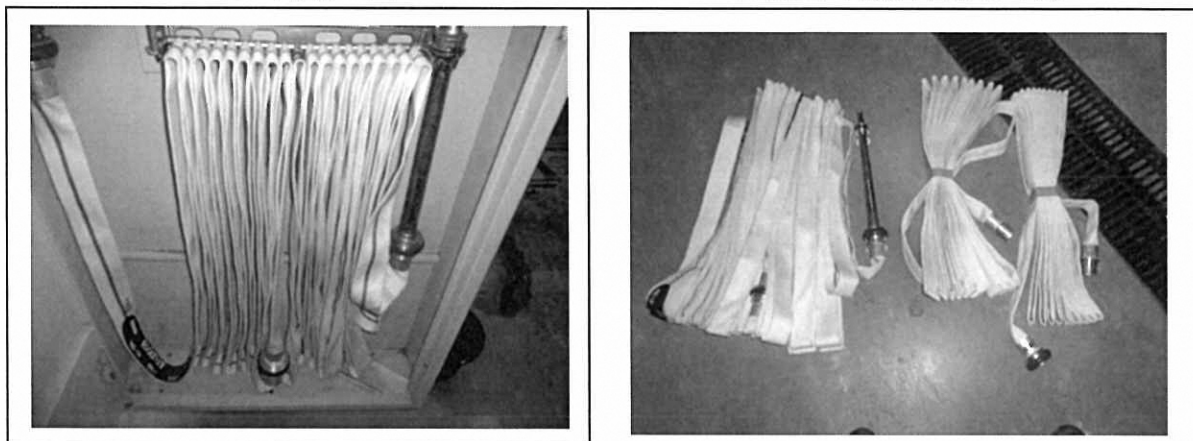
交換後



59	消火栓用ホース交換
----	-----------

2007年製ホース

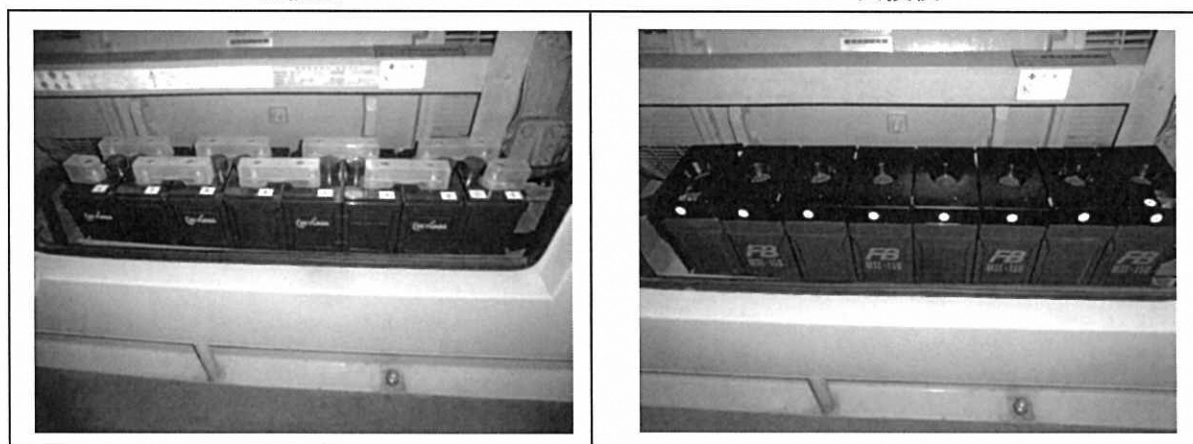
左:2007年製、右:2018年製



60	自家発電機始動バッテリー交換
----	----------------

交換前

交換後



61	非常照明器具交換(機械室、非常階段)
----	--------------------

交換前

交換後

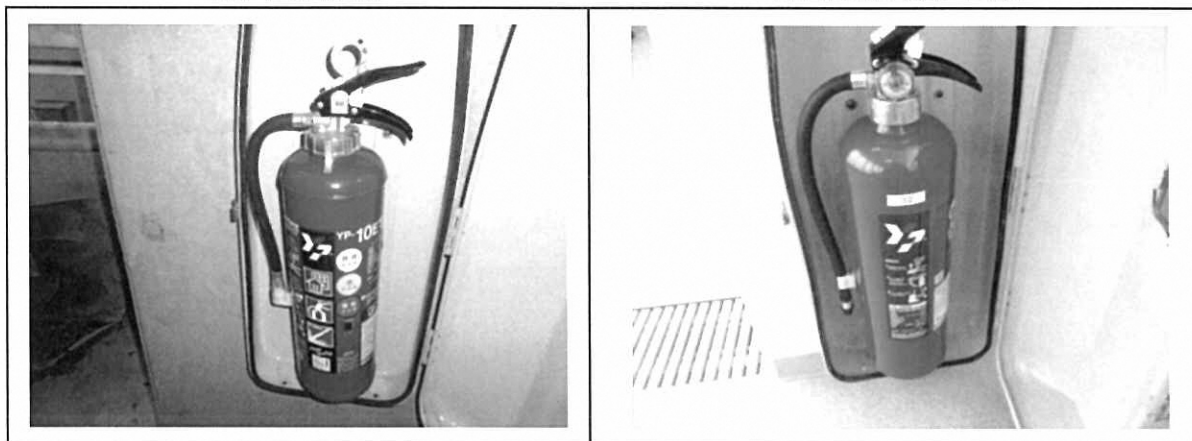


不良器具のうち6台のみ

62	消防用設備修繕(消火器)
----	--------------

加圧式消火器

蓄圧式消火器に交換

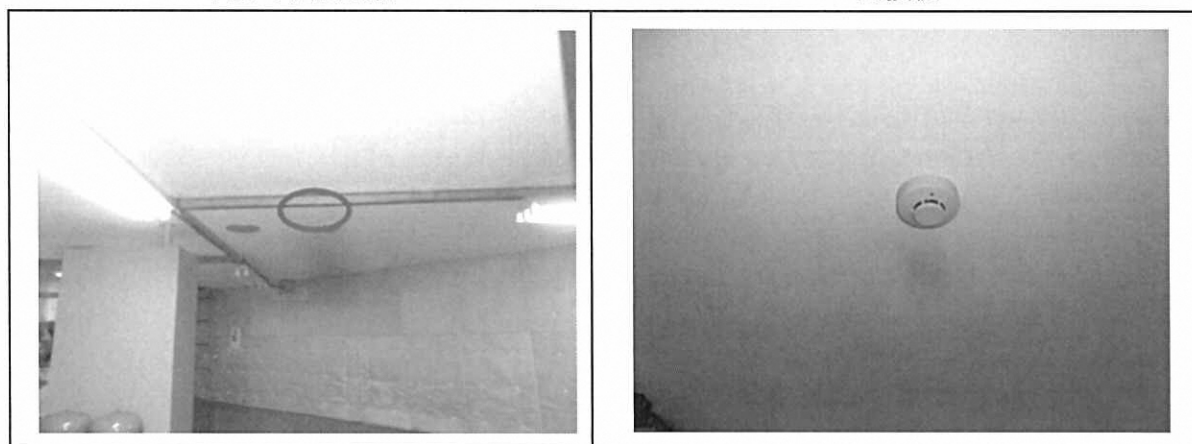


加圧式6台のみ

62	消防用設備修繕(不良感知器)
----	----------------

不良の煙感知器

交換後

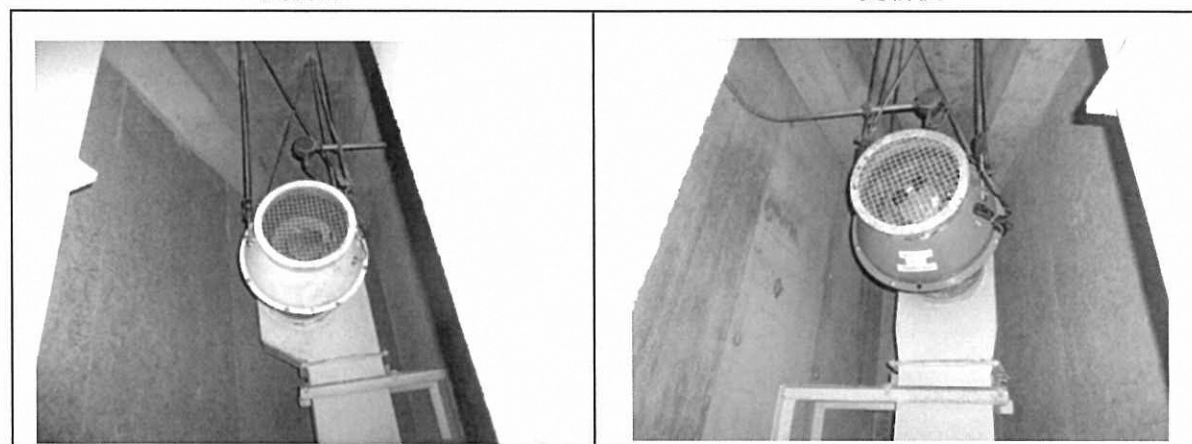


消火ポンプ室1台のみ

63	プール器具庫内給気ファン及び排気ファン更新
----	-----------------------

更新前

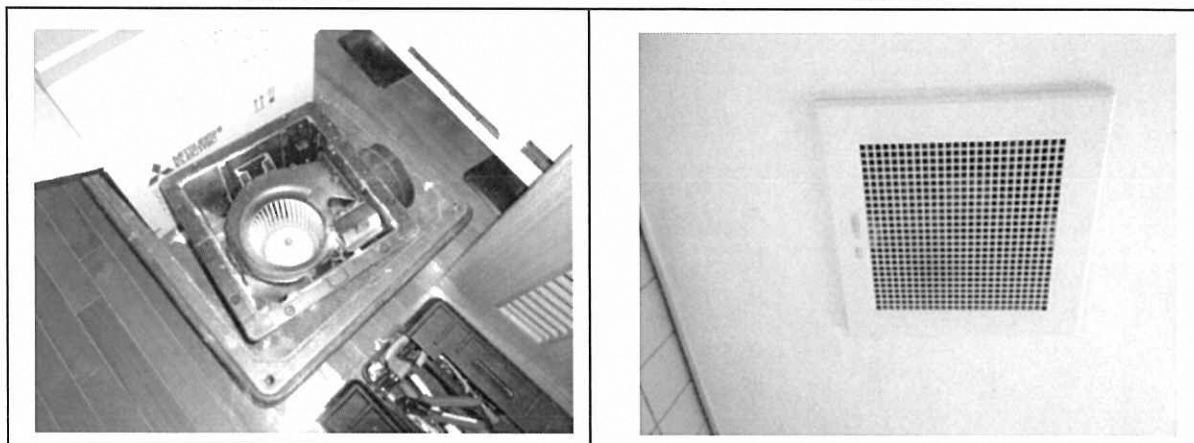
更新後



64	ダクト用換気扇交換
----	-----------

取り外し品

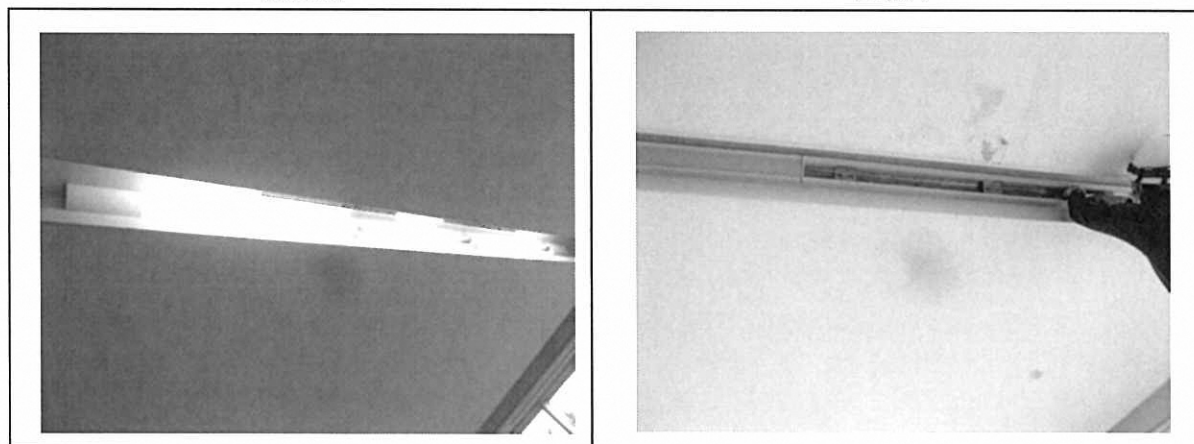
設置後



65	直管蛍光灯器具の不良に伴うLED化(1階コリドール)
----	----------------------------

交換前

交換中

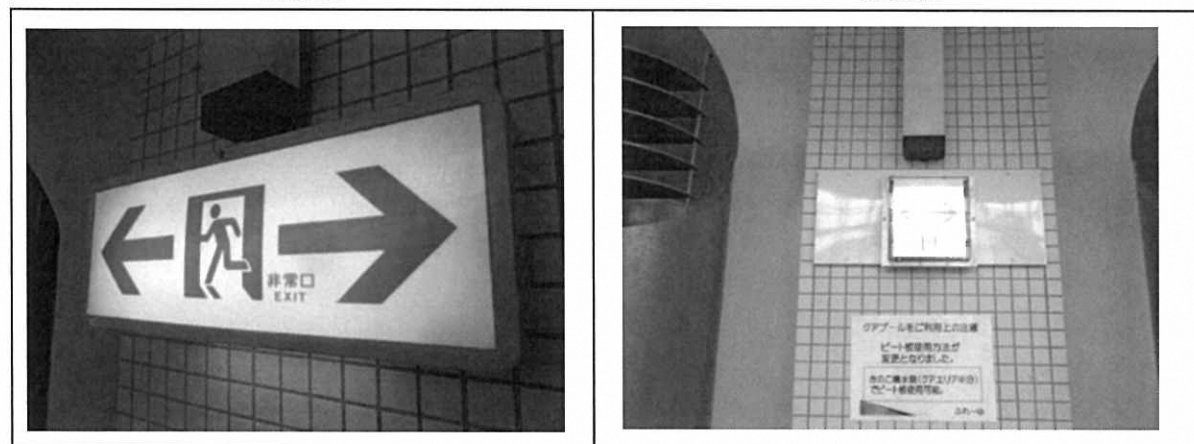


1列のみ

66	誘導灯器具交換(プール室内及び更衣室、2階受付)
----	--------------------------

交換前

交換後

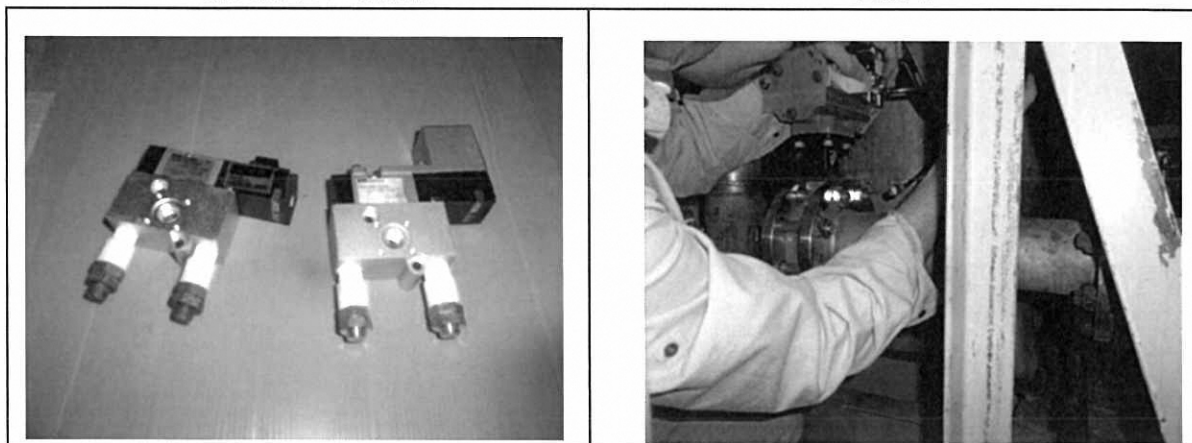


B級BL型1台のみ、その他更衣室1台、受付3台

67	ろ過機エア弁電磁弁(ソレイド)交換
----	-------------------

左:撤去品、右:新設品

交換中



一部の動作不良、経年劣化箇所のみ

68	温室左側自動ドア修繕(補助センサー、開閉器交換)
----	--------------------------

更新前

更新後

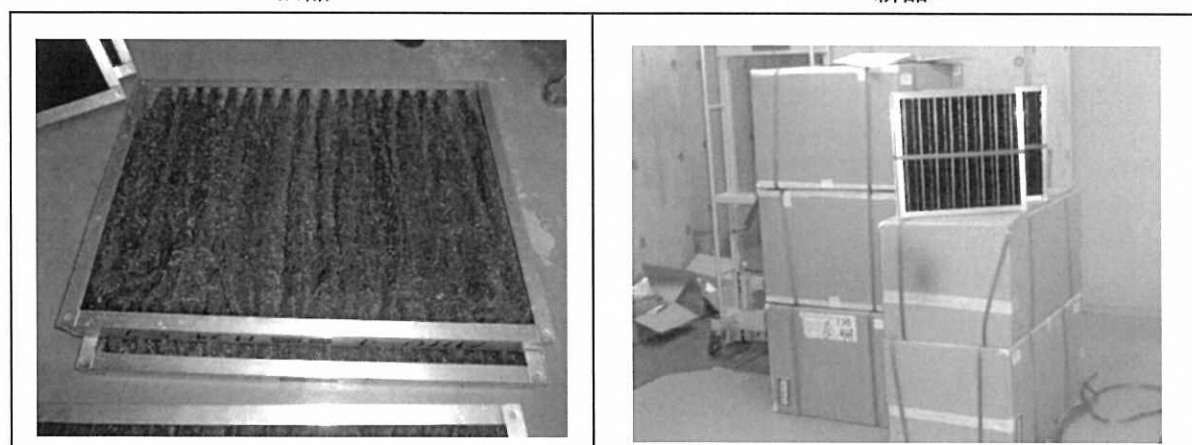


開閉器およびセンサー交換

69	空調機ロングライフフィルター更新
----	------------------

旧品

新品

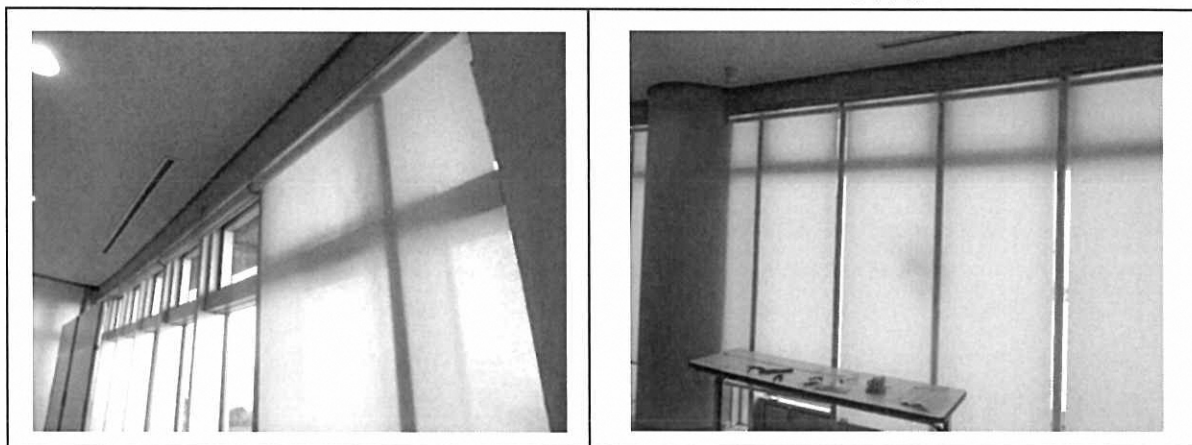


AHU6以外のロングライフフィルター全数(計2セットずつ)

70	ロールスクリーン更新(2階受付前)
----	-------------------

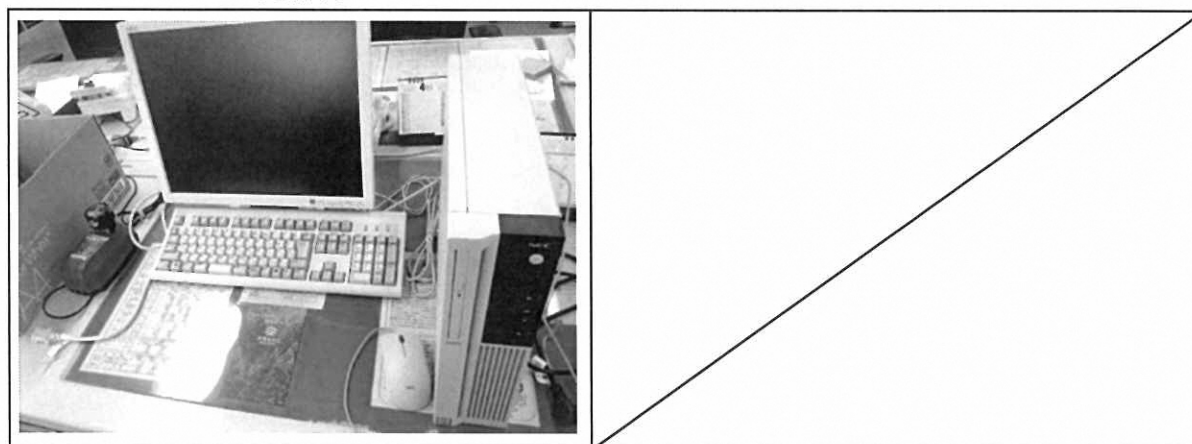
更新前

更新後



71	デスクトップパソコン(事務所用)交換
----	--------------------

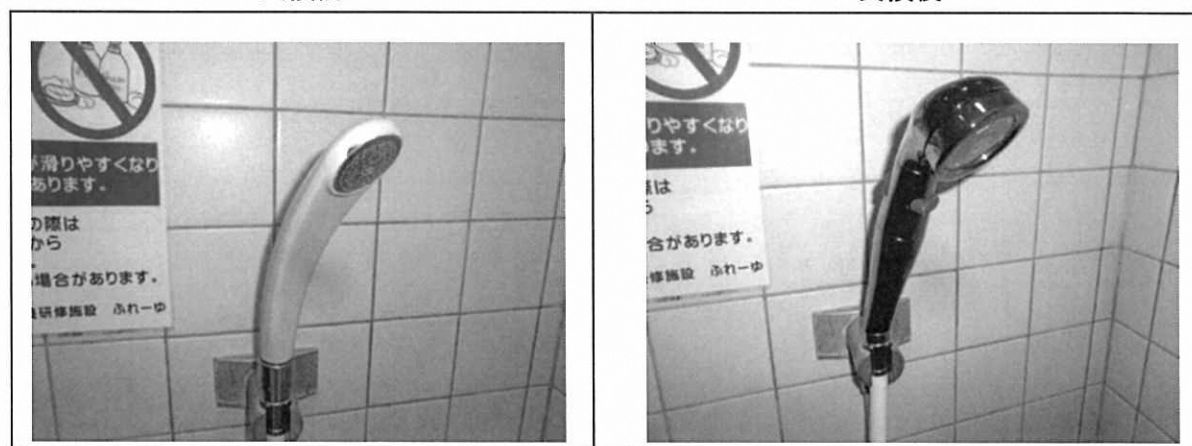
更新済



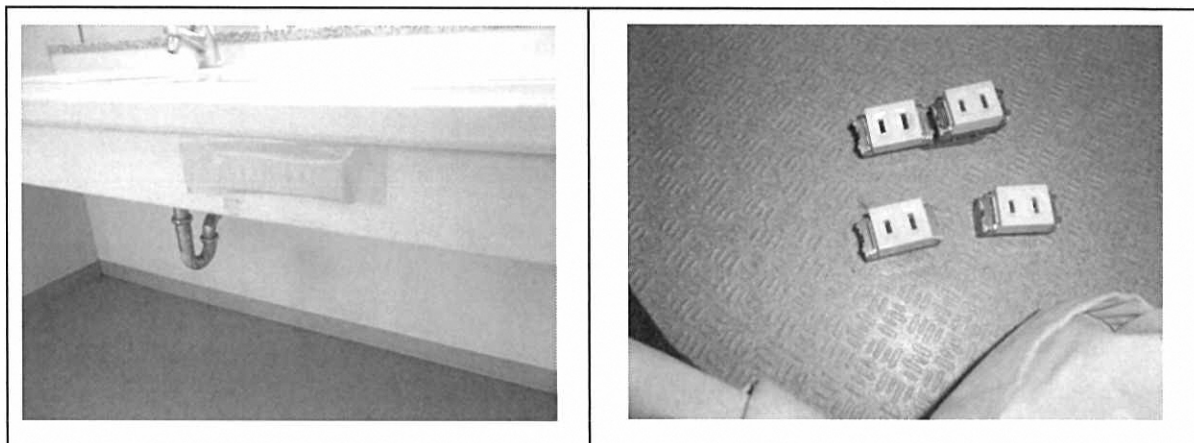
72	プールシャワー室シャワーヘッド交換
----	-------------------

交換前

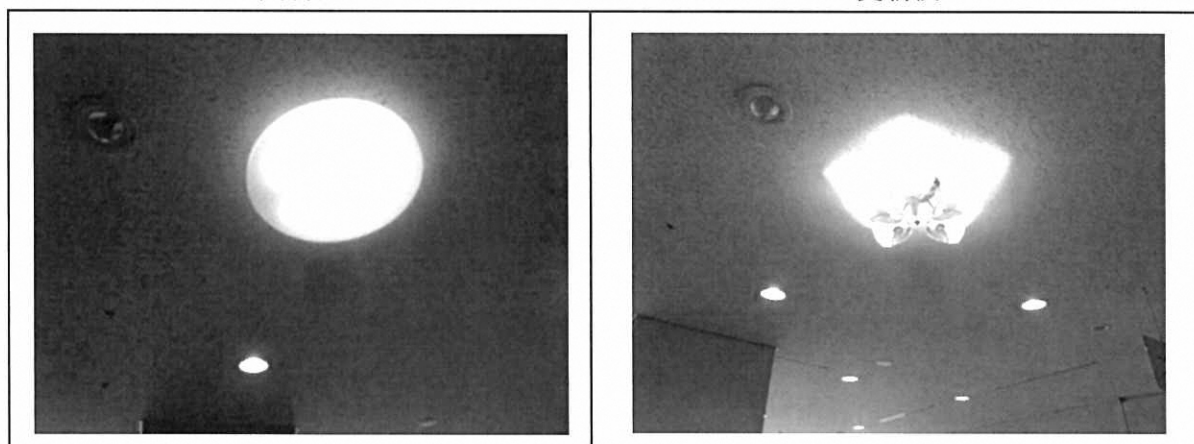
交換後



75	パウダーコーナー他館内コンセント交換
故障箇所	交換済

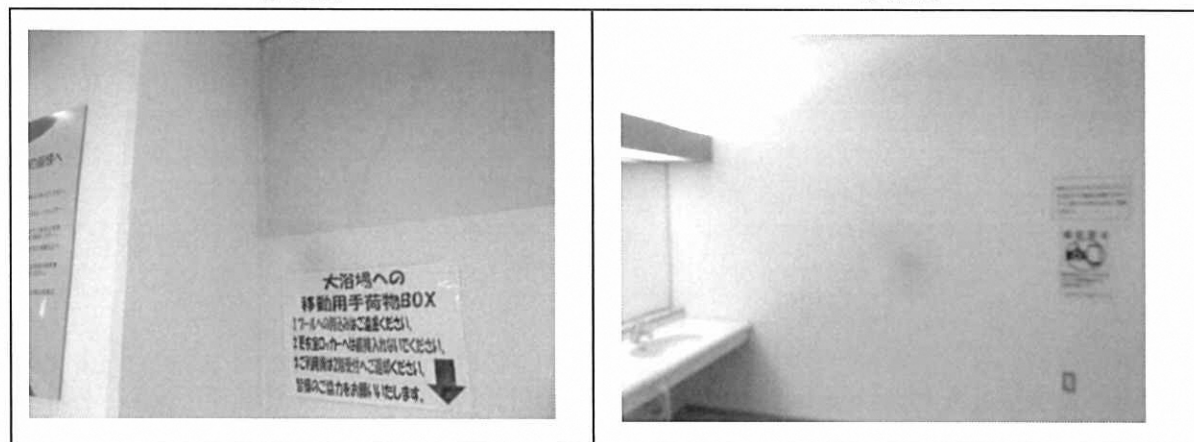


76	2F受付シーリングライト更新
更新前	更新後



その他、プール女子トイレ洗面台上部照明器具1台LED化

77	設備修繕部品(プール男子更衣室壁塗料)
修繕前	修繕後



平成29年度 高齢者保養研修施設ふれーゆ 収支決算書

1 総括表

(1)収入

(円、税込み)

項 目	平成28年度				備考	
	予算	実績	予算差	予算比(%)		
①指定管理料 (A)	70,750,000	70,750,000	0	100.0%		
②利用料金収入 (B)	160,474,000	158,284,370	-2,189,630	98.6%		
項 目	プール・大浴場利用料	123,624,000	121,066,770	-2,557,230	97.9%	
	ロッカー利用料	13,375,000	12,974,000	-401,000	97.0%	
	駐車場料金	23,475,000	24,243,600	768,600	103.3%	
③高齢者向け事業収入 (C)	34,608,000	16,869,380	-17,738,620	48.7%		
④自主事業収入	30,244,000	41,168,342	10,924,342	136.1%		
項 目	飲食事業収入	24,494,000	26,666,699	2,172,699	108.9%	
	物販・サービス事業収入	4,670,000	10,215,260	5,545,260	218.7%	
	その他事業収入	1,080,000	4,286,383	3,206,383	396.9%	
合計(①+②+③+④)	296,076,000	287,072,092	-9,003,908	97.0%		

(2)支出

(円、税込み)

項 目	平成28年度				備考		
	予算	実績	予算差	予算比(%)			
⑤維持管理運営費用 (E)	265,832,000	263,527,850	-2,304,150	99.1%			
項 目	人件費	人件費	66,091,000	73,975,648	7,884,648	111.9%	人件費に含む
		職員等研修費	400,000	0	-400,000	0.0%	
	事務費	備品購入費・消耗品費	6,500,000	2,565,243	-3,934,757	39.5%	
		広報費・印刷製本費	1,240,000	1,575,039	335,039	127.0%	
		通信費	611,000	601,952	-9,048	98.5%	
		保険料	1,900,000	1,766,280	-133,720	93.0%	
		賃借料	0	0	0	#DIV/0!	
		その他の事務費	720,000	1,260,660	540,660	175.1%	
	管理費	設備保全・管理費	54,918,000	54,918,000	0	100.0%	
		修繕費	20,000,000	20,005,153	5,153	100.0%	
		清掃費	28,000,000	27,627,156	-372,844	98.7%	
		外構・植栽管理費	4,018,000	4,017,600	-400	100.0%	
		光熱水費・燃料費	49,859,000	44,183,170	-5,675,830	88.6%	
その他の管理費	23,574,000	21,333,914	-2,240,086	90.5%			
公租公課	8,001,000	9,698,035	1,697,035	121.2%			
⑥自主事業による経費	30,244,000	36,128,948	5,884,948	119.5%			
項 目	飲食事業費	24,494,000	26,666,699	2,172,699	108.9%		
	物販・サービス事業費	4,670,000	7,614,583	2,944,583	163.1%		
	その他事業費	1,080,000	1,847,666	767,666	171.1%		
合計(⑤+⑥)	296,076,000	299,656,798	3,580,798	101.2%			

収支	0	-12,584,706	-12,584,706		
----	---	-------------	-------------	--	--