

令和3年度
横浜市高齢者保養研修施設 ふれーゆ
指定管理者業務
事業報告書



令和4年4月

ふれーゆコミュニティーサポート	
代表企業	ナイスコミュニティー株式会社
構成企業	株式会社ワコーインターナショナル
構成企業	株式会社サンアメニティ

横浜市高齢者保養研修施設 ふれーゆ
令和3年度 事業報告書 目次

1. 運営状況について		
(1) 営業日数	.....	1
(2) 利用者数及び利用率	.....	1
(4) 月別利用者数	.....	1
(5) 月別利用者状況	.....	2
(6) 月別利用者比率	.....	2
(7) 事業実施状況	.....	3
(7) 事業実施状況	.....	4
2. 利用者状況について		
(1) 利用者数年次比較表	.....	5
(2) 利用料収入年次比較表	.....	6
3. 救護状況について		
(1) 救護件数集計	.....	7
4. 高齢者向け事業状況について		
(1) 事業開催日及び参加実績	.....	8
5. 自主事業状況について		
(1) イベント開催実績	.....	8
6. カスタマーリクエスト等状況について		
(1) カスタマーリクエスト件数集計	.....	9
(2) アンケート及びホームページカスタマーリクエスト件数集計	.....	9
7. 研修状況について		
(1) 研修実施実績	.....	10
(2) 日常訓練実績	.....	10
8. 施設維持管理状況について		
(1) 管理実績表	.....	11 ~ 12
(2) 設備不具合一覧	.....	13
(3) 水光熱使用量一覧	.....	14 ~ 15
9. 検査状況について		
(1) 水質検査実施状況	.....	16 ~ 23
10. 修繕状況について		
(1) 修繕費執行実績	.....	24 ~ 25
(2) 修繕状況写真	.....	26 ~ 45

1. 運営状況について

(1) 営業日数

営業日数	営業期間
241日	令和3年4月1日(木)～令和4年3月31日(木)

臨時休館

令和3年4月1日～4月13日	開館準備及び第一種圧力容器性能検査実施のため
令和3年11月10日～11月18日	資源循環局からの蒸気停止のため
令和3年12月13日～ 令和4年3月17日	エレベーター更新工事および子ども用プール滑り台撤去、軒天補強工事のため

新型コロナウイルス感染症拡大防止のため、開館時間短縮及び使用制限並びに利用制限、人数制限を設けて運営。

(2) 利用者数及び利用率

内訳	高齢者	大人	子供	介助	合計
プール (利用率)	7,323名 (17.7%)	14,875名 (35.9%)	17,688名 (42.7%)	1,502名 (3.6%)	41,388名 (76.8%)
大浴場 (利用率)	8,990名 (71.7%)	1,877名 (15.0%)	1,033名 (8.2%)	632名 (5.0%)	12,532名 (23.2%)
小計 (利用率)	16,313名 (30.3%)	16,752名 (31.1%)	18,721名 (34.7%)	2,134名 (4.0%)	53,920名
教室参加者					
総合計	16,313名	16,752名	18,721名	2,134名	53,920名

(3) 利用者別状況

内訳	利用者数	摘要
一日最高利用者数	575名	令和3年11月23日(火・祝)
一日最低利用者数	57名	令和3年5月27日(木)
一日平均利用者数	224名	53,920名/241日

(4)月別利用者数

令和3年	営業日数	プール		大浴場		合計	
		利用者数	1日平均	利用者数	1日平均	利用者数	1日平均
4月	17	1,691	99	719	42	2,410	142
5月	30	3,416	114	1,217	41	4,633	154
6月	29	3,245	112	1,169	40	4,414	152
7月	29	6,189	213	1,344	46	7,533	260
8月	31	9,365	302	1,461	47	10,826	349
9月	29	5,212	180	1,247	43	6,459	223
10月	30	4,357	145	1,336	45	5,693	190
11月	20	3,500	175	1,754	88	5,254	263
12月	12	1,777	148	1,105	92	2,882	240
1月	0	---	---	---	---	---	---
2月	0	---	---	---	---	---	---
3月	14	2,636	188	1,180	84	3,816	273
計	241	41,388	172	12,532	52	53,920	224

(5)月別利用者状況

令和3年	最 多		最 少		
	利用者数	適用	利用者数	適用	
4月	238	18日(日)	91	22日(木)	プール:60名、大浴場:男女計26名
5月	232	4日(祝)	57	27日(木)	
6月	242	27日(日)	68	4日(金)	
7月	403	31日(土)	82	2日(金)	プール:100名、大浴場:男女各30名
8月	425	9日(祝)	168	24日(火)	プール:120名、大浴場:男女各30名
9月	424	19日(日)	106	9日(木)	
10月	433	17日(日)	58	1日(金)	
11月	575	23日(祝)	127	30日(火)	プール:180名、大浴場:男女各40名
12月	556	12日(日)	112	1日(水)	12/13~休館
1月	---	---	---	---	休館
2月	---	---	---	---	休館
3月	551	21日(祝)	129	18日(月)	3/18~営業再開(プールのみ)
計	575	11/23(祝)	57	5/27(木)	

(6)月別利用者比率

	プール					大浴場					合計人数				
	大人	高齢者	子供	介護	小計	大人	高齢者	子供	介護	小計	大人	高齢者	子供	介護	小計
4月	549	511	561	70	1,691	81	549	49	40	719	630	1,060	610	110	2,410
	32.5%	30.2%	33.2%	4.1%	70.2%	11.3%	76.4%	6.8%	5.6%	29.8%	26.1%	44.0%	25.3%	4.6%	
5月	1,220	709	1,333	154	3,416	169	913	60	75	1,217	1,389	1,622	1,393	229	4,633
	35.7%	20.8%	39.0%	4.5%	73.7%	13.9%	75.0%	4.9%	6.2%	26.3%	30.0%	35.0%	30.1%	4.9%	
6月	1,156	801	1,140	148	3,245	134	932	47	56	1,169	1,290	1,733	1,187	204	4,414
	35.6%	24.7%	35.1%	4.6%	73.5%	11.5%	79.7%	4.0%	4.8%	26.5%	29.2%	39.3%	26.9%	4.6%	
7月	2,176	724	3,121	168	6,189	199	960	127	58	1,344	2,375	1,684	3,248	226	7,533
	35.2%	11.7%	50.4%	2.7%	82.2%	14.8%	71.4%	9.4%	4.3%	17.8%	31.5%	22.4%	43.1%	3.0%	
8月	3,534	565	5,002	264	9,365	223	1,030	133	75	1,461	3,757	1,595	5,135	339	10,826
	37.7%	6.0%	53.4%	2.8%	86.5%	15.3%	70.5%	9.1%	5.1%	13.5%	34.7%	14.7%	47.4%	3.1%	
9月	1,936	1,015	2,052	209	5,212	141	993	53	60	1,247	2,077	2,008	2,105	269	6,459
	37.1%	19.5%	39.4%	4.0%	80.7%	11.3%	79.6%	4.3%	4.8%	19.3%	32.2%	31.1%	32.6%	4.2%	
10月	1,481	1,149	1,537	190	4,357	144	1,073	57	62	1,336	1,625	2,222	1,594	252	5,693
	34.0%	26.4%	35.3%	4.4%	76.5%	10.8%	80.3%	4.3%	4.6%	23.5%	28.5%	39.0%	28.0%	4.4%	
11月	1,228	932	1,190	150	3,500	349	1,109	207	89	1,754	1,577	2,041	1,397	239	5,254
	35.1%	26.6%	34.0%	4.3%	66.6%	19.9%	63.2%	11.8%	5.1%	33.4%	30.0%	38.8%	26.6%	4.5%	
12月	629	496	577	75	1,777	203	733	104	65	1,105	832	1,229	681	140	2,882
	35.4%	27.9%	32.5%	4.2%	61.7%	18.4%	66.3%	9.4%	5.9%	38.3%	28.9%	42.6%	23.6%	4.9%	
1月	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---
	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---
2月	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---
	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---
3月	966	421	1,175	74	2,636	234	698	196	52	1,180	1,200	1,119	1,371	126	3,816
	36.6%	16.0%	44.6%	2.8%	69.1%	19.8%	59.2%	16.6%	4.4%	30.9%	31.4%	29.3%	35.9%	3.3%	
計	14,875	7,323	17,688	1,502	41,388	1,877	8,990	1,033	632	12,532	16,752	16,313	18,721	2,134	53,920
	35.9%	17.7%	42.7%	3.6%	76.8%	15.0%	71.7%	8.2%	5.0%	23.2%	31.1%	30.3%	34.7%	4.0%	

(7)事業実施状況

月	日	内容
4月	1日～13日	新指定管理者として営業開始に向け準備
	14日～	利用人数制限を設け営業開始
	21日～27日	港湾局へふれーゆ前面道路への迷惑駐車の中で、連絡・相談。
	28日	駐車場付近道路及び車寄せに駐車禁止のカラーコーン設置。
5月	11日	健康福祉局・資源循環局来館。打合せ。
	20日	近隣の東亜合成(株)防災訓練協力。
6月	3日	健康福祉局へ硬貨選別機更新相談。
	15日	鶴見小野町共栄会々長訪問。挨拶。
	18日	鶴見区役所生活衛生課より2名来館。衛生点検立会い。
7月	1日	硬貨選別機更新。
	9日	大和市環境管理センターからの照会対応。
	13日～14日	減圧弁交換工事に伴い、臨時休館。
	17日～	人数制限変更。プール:60名 100名。 大浴場:男女合わせて26名 男女各30名。
	21日	鶴見区福祉避難所連絡会出席
	25日	開館前の入場待ちの列への暑さ対策(ガーデンクーラー)設置
8月	27日～	人数制限変更。プール:100名 120名。 大浴場:男女各30名。
	3日	健康福祉局、資源循環局、フジテックとEV更新工事打合せ。
	12日	健康福祉局へ高額紙幣両替機不具合相談。
9月	20日	人命救助により鶴見消防署から感謝状授与。
	14日	ふれーゆ植込み内への迷惑行為について港湾局へトイレ再設置要請。
10月	24日	鶴見区役所総務課からの提出要請書類を提出。
	4日	港湾局からトイレ再設置について設置不可回答。
	20日	フジテック打合せ。
	23日	ジャグジー・プロア再開。
11月	25日	ドライヤー・脱水機・体重計・血圧計利用再開。
	1日～	時短営業解除。(9:00～17:30 9:00～20:00) 人数制限変更。(プール:120名 180名、大浴場:男女各30名 男女各40名)区分制変更。(3区分制 2区分制) プール超過利用再開
	10日～18日	鶴見工場蒸気供給停止に伴う休館。
12月	13日～31日	EV更新工事(12/10～)・プール擬岩撤去工事(12/20～)に伴い、長期休館。
1月	1日～31日	EV更新工事・プール擬岩撤去工事に伴い、長期休館。
	6日～	有料駐車場のみ営業開始。
	24日	軒天落下に伴い、進入禁止の応急処置。
	26日～27日	軒天落下に伴い、立入禁止のバリケード設置。
2月	28日	軒天落下に伴い、工事業者現調立会い。
	1日～28日	プール擬岩撤去工事に伴い、長期休館。
3月	1日～17日	プール擬岩撤去工事に伴い、長期休館。
	18日～	プール営業再開。
	20日～	プール・大浴場営業再開。

2. 利用者状況について

(1) 利用者数年次比較表(平成29年度～令和3年度)

利用者数比較		4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	1月	2月	3月	合計	
プール	R3年度	1,691	3,416	3,245	6,189	9,365	5,212	4,357	3,500	1,777	0	0	2,636	41,388	
	R2年度	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1,362	2,869	3,114	7,345	
	H31・R1年度	10,982	15,728	18,597	24,696	38,237	19,777	10,888	4,909	7,080	11,301	9,909	0	172,104	
	H30年度	12,426	15,792	17,832	32,290	33,815	19,583	9,780	5,125	7,535	9,713	10,006	12,245	186,142	
	H29年度	10,645	15,876	16,376	31,085	38,057	16,992	10,720	6,738	6,837	9,468	8,855	10,658	182,307	
	前年比(R2/R3)	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%			118.1%	17.7%
	R3-R2	1,691	3,416	3,245	6,189	9,365	5,212	4,357	3,500	1,777	▲ 1,362	▲ 2,869	▲ 478	34,043	
大浴場	R3年度	719	1,217	1,169	1,344	1,461	1,247	1,336	1,754	1,105	0	0	1,180	12,532	
	R2年度	0	0	0	0	0	0	0	0	0	540	1,021	1,248	2,809	
	H31・R1年度	6,639	7,500	7,712	8,696	10,522	8,242	6,420	4,068	6,386	7,525	6,758	0	80,468	
	H30年度	6,878	8,160	8,259	9,704	10,910	9,089	6,343	4,107	6,555	7,436	7,138	7,503	92,082	
	H29年度	6,266	7,685	7,321	9,449	11,917	8,535	6,997	5,058	6,821	7,670	6,984	7,094	91,797	
	前年比(R2/R3)	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%			105.8%	22.4%
	R3-R2	719	1,217	1,169	1,344	1,461	1,247	1,336	1,754	1,105	▲ 540	▲ 1,021	▲ 68	9,723	
合計	R3年度	2,410	4,633	4,414	7,533	10,826	6,459	5,693	5,254	2,882	0	0	3,816	53,920	
	R2年度	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1,902	3,890	4,362	10,154	
	H31・R1年度	17,621	23,228	26,309	33,392	48,759	28,019	17,308	8,977	13,466	18,826	16,667	0	252,572	
	H30年度	19,304	23,952	26,091	41,994	44,725	28,672	16,123	9,232	14,090	17,149	17,144	19,748	278,224	
	H29年度	16,911	23,561	23,697	40,534	49,974	25,527	17,717	11,796	13,658	17,138	15,839	17,752	274,104	
	前年比(R2/R3)	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%			114.3%	18.8%
	R3-R2	2,410	4,633	4,414	7,533	10,826	6,459	5,693	5,254	2,882	▲ 1,902	▲ 3,890	▲ 546	43,766	

(2) 利用料収入年次比較表(平成29年度～令和3年度)

売上金額比較		4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	1月	2月	3月	合計
プール 大浴場	R3年度	981,400	1,928,900	1,904,000	3,372,500	4,905,000	2,810,100	2,462,250	2,182,410	1,138,780	0	0	1,692,770	23,378,110
	R2年度	0	0	0	-10,100	-23,050	0	-4,700	0	0	744,470	1,457,650	1,551,500	3,715,770
	H31・R1年度	6,447,630	9,256,770	12,018,110	14,608,670	22,191,700	12,318,290	7,487,130	3,541,150	4,644,270	7,246,030	7,257,240	0	107,016,990
	H30年度	7,674,050	9,544,690	12,090,810	19,530,510	19,692,040	12,560,330	5,591,310	4,438,780	5,432,750	7,181,830	6,731,500	7,670,870	118,139,470
	H29年度	6,566,640	10,030,320	11,533,890	19,104,550	22,879,410	11,636,130	6,838,630	5,815,720	4,786,210	7,670,500	5,910,610	8,294,160	121,066,770
	前年比(R2/R3)										0.0%	0.0%	109.1%	15.9%
	R3-R2	981,400	1,928,900	1,904,000	3,382,600	4,928,050	2,810,100	2,466,950	2,182,410	1,138,780	▲ 744,470	▲ 1,457,650	141,270	19,662,340
ロッカー	R3年度	114,500	225,500	217,100	422,000	431,200	649,500	213,200	203,800	289,900	0	0	121,600	2,888,300
	R2年度	0	0	0	0	0	0	0	0	0	51,600	167,000	193,100	411,700
	H31・R1年度	722,700	1,165,000	970,200	1,727,200	2,894,500	1,424,100	722,000	270,200	667,000	800,400	805,000	0	12,168,300
	H30年度	909,500	1,082,200	991,300	2,418,500	2,138,900	1,318,800	780,200	311,900	485,000	787,700	638,100	616,500	12,478,600
	H29年度	650,700	1,274,900	1,094,400	2,234,400	2,709,700	1,253,600	923,100	448,800	438,000	706,400	657,300	582,700	12,974,000
	前年比(R2/R3)										0.0%	0.0%	63.0%	14.3%
	R3-R2	114,500	225,500	217,100	422,000	431,200	649,500	213,200	203,800	289,900	▲ 51,600	▲ 167,000	▲ 71,500	2,476,600
駐車場	R3年度	621,700	1,574,700	1,179,600	1,341,400	1,699,800	1,655,100	1,297,300	1,078,700	524,700	313,800	267,600	585,600	12,140,000
	R2年度	0	0	0	0	0	0	0	0	0	457,000	1,045,700	994,900	2,497,600
	H31・R1年度	1,707,500	2,659,400	2,459,400	3,044,200	4,074,300	3,070,600	2,717,300	1,512,100	1,684,500	1,928,000	1,701,500	0	26,558,800
	H30年度	1,799,100	2,305,200	2,241,200	3,300,500	3,397,200	2,684,400	1,878,000	1,009,700	1,313,800	1,580,500	1,450,500	1,657,000	24,617,100
	H29年度	1,483,100	2,363,000	2,085,700	2,416,300	3,856,000	2,442,000	1,863,200	1,341,200	1,150,900	1,443,000	1,338,200	1,461,000	23,243,600
	前年比(R2/R3)										68.7%	25.6%	58.9%	20.6%
	R3-R2	621,700	1,574,700	1,179,600	1,341,400	1,699,800	1,655,100	1,297,300	1,078,700	524,700	▲ 143,200	▲ 778,100	▲ 409,300	9,642,400
合計	R3年度	1,717,600	3,729,100	3,300,700	5,135,900	7,036,000	5,114,700	3,972,750	3,464,910	1,953,380	313,800	267,600	2,399,970	38,406,410
	R2年度	0	0	0	-10,100	-23,050	0	-4,700	0	0	1,253,070	2,670,350	2,739,500	6,625,070
	H31・R1年度	8,877,830	13,081,170	15,447,710	19,380,070	29,160,500	16,812,990	10,926,430	5,323,450	6,995,770	9,974,430	9,763,740	0	145,744,090
	H30年度	10,382,650	12,932,090	15,323,310	25,249,510	25,228,140	16,563,530	8,249,510	5,760,380	7,231,550	9,550,030	8,820,100	9,944,370	155,235,170
	H29年度	8,700,440	13,668,220	14,713,990	23,755,250	29,445,110	15,331,730	9,624,930	7,605,720	6,375,110	9,819,900	7,906,110	10,337,860	157,284,370
	前年比(R2/R3)										25.0%	10.0%	87.6%	17.2%
	R3-R2										▲ 939,270	▲ 2,402,750	▲ 339,530	31,781,340

3. 救護状況について

(1) 救護件数集計

傷病名	区分	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	1月	2月	3月	合計
鼻出血	高齢者													0
	大人													0
	子供		2	3	6	3	1	1					2	18
	合計	0	2	3	6	3	1	1	0	0			2	18
挫傷	高齢者													0
	大人													0
	子供													0
	合計	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0		0	0
切り傷	高齢者													0
	大人													0
	子供		1			1							1	3
	合計	0	1	0	0	1	0	0	0	0			1	3
打撲	高齢者													0
	大人													0
	子供		4	1	2			1	1				2	11
	合計	0	4	1	2	0	0	1	1	0			2	11
その他	高齢者									1			1	2
	大人				1									1
	子供					3								3
	合計	0	0	0	1	3	0	0	0	0	1		1	6

長期休館

令和3年度合計	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	1月	2月	3月	総合計
	0	7	4	9	7	1	2	1	1			6	38

うち救急要請	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	1月	2月	3月	総合計
	0	0	0	1	0	0	0	0	0			0	1

4. 高齢者向け事業状況について

(1) 事業開催日及び参加実績

開催日	開催時間	教室名	参加人数	
11月22日(月)	9:30～9:50	体らくらくストレッチ	高齢者	2名
11月24日(水)	16:00～17:00	頑張ろうクロール	小学生	5名
11月25日(木)	10:00～10:20	水中ウォーキング	高齢者	4名
11月30日(火)	10:00～10:45	アクアピクス	大人	2名
			高齢者	6名
合計				19名

コロナ禍であることから、定期的な教室の開催は見送りました。
令和3年11月に単発での教室を開催。

5. 自主事業状況について

(1) イベント開催実績

月	日	内容	開催場所
4月		新型コロナウイルス感染拡大防止に伴い、 イベント中止	
5月			
6月			
7月	1	七夕飾付、短冊募集・笹に飾っていただく	コリドール内
8月		新型コロナウイルス感染拡大防止に伴い、イベント中止	
9月	15～22	敬老週間ポイント2倍及び和菓子配布	2階受付
	17	お月見飾付	コリドール内
10月	31	ハロウィン飾付及び菓子配布	コリドール内及び2階
11月		新型コロナウイルス感染拡大防止に伴い、イベント中止	
12月		EV更新工事及びプール擬岩撤去工事に伴い、休館のため中止	
1月			
2月			
3月			

新型コロナウイルス感染拡大防止のため、イベント開催自粛。館内の飾付及び個別に粗品配布

6. カスタマーリクエスト等状況について

(1) カスタマーリクエスト(電話含む)件数集計

	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	1月	2月	3月	合計
クレーム件数	1	73	40	22	11	10	23	16	6			15	217
(内、お褒めの言葉件数)		15	8	4		1		4	2				34

カスタマーリクエスト(電話含む)内容集計

	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	1月	2月	3月	合計
プールについて		3	3	1			1						8
大浴場について	1	8	6	3			1					2	21
教室について		3	1				1	6				2	13
レストランについて		1											1
売店・自販機について		8	3	1									
駐車場について													0
イベントについて		7	2	1	1		1		1			1	14
料金について			1	1			2					1	5
運営について		16	7	7	1		2	2	1			3	39
設備について		15	3	4	1	4	8	2				2	39
接客について		5						1				2	8
その他		7	14	4	8	6	7	5	4			2	57
合計	1	73	40	22	11	10	23	16	6	0	0	15	205

(2) アンケート及びホームページ・カスタマーリクエスト件数集計

	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	1月	2月	3月	合計
クレーム件数	6	2	8	9	4	8	6	1				2	46
(内、お褒めの言葉件数)	1	2	1										4

アンケート及びホームページ・カスタマーリクエスト内容件数

	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	1月	2月	3月	合計
高齢者(60代～)	2		2	3		3	3						13
大人(20代～50代)	1				1	2							4
子供(～10代)	3	2	1			1							7
不明			5	6	3	2	3	1					20
合計	6	2	8	9	4	8	6	1	0	0	0	0	44

	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	1月	2月	3月	合計
プールについて				1									1
大浴場について													0
教室について													0
レストランについて													0
売店・自販機について	1											1	
駐車場について													0
イベントについて													0
料金について				1									1
運営について			6	4	1	2	3						16
設備について	2		1	2	2	3	1						11
接客について	2		1			1							4
その他	1	2		1	1	2	2	1				1	11
合計	6	2	8	9	4	8	6	1	0	0	0	2	44

7. 研修状況について

(1) 研修実施実績

	研修名	区分	研修日	時間	研修内容
1	従業者研修	事務スタッフ	4/3 臨時休館中	10:00～13:30	営業再開に向けた意見交換及び質疑応答
2	従業者研修	事務・2階受付 スタッフ	4/5,6 臨時休館中	9:00～13:00	営業再開に向けた受け持ち業務確認
3	従業者研修	全従業者	4/8 臨時休館中	9:00～12:00	営業再開に向けた各業務シミュレーション
4	従業者研修	全従業者	5/11 定期休館	9:00～11:00	消防訓練(通報・避難・消火)
5	従業者研修	事務スタッフ	5/11 定期休館	13:00～15:00	営業再開1ヵ月経過後の課題等確認
6	従業者研修	全従業者	6/8 定期休館	9:00～12:00	避難訓練(火災時・地震時・緊急時) 自動体外式除細動器(AED)取扱訓練
7	従業者研修	事務スタッフ	6/8 定期休館	13:00～15:00	夏に向けての懸案・提案事項意見交換
8	従業者研修	全従業者	9/14 定期休館	9:30～12:30	業務課題等意見交換
9	従業者研修	全従業者	11/16 定期休館	9:00～12:00	普通救命講習(講師:鶴見消防署)

EV更新工事及びプール擬岩撤去工事、軒天補強工事に伴い、令和3年12月13日～令和4年3月17日まで
臨時休館

(2) 日常訓練実績

	研修名	区分	研修月	時間	研修内容
1	日常訓練	全従業者	6月	適宜 出勤日	自動体外式除細動器(AED)取扱訓練
2	日常訓練	全従業者	7月	適宜 出勤日	自動体外式除細動器(AED)取扱訓練
3	日常訓練	全従業者	8月	適宜 出勤日	自動体外式除細動器(AED)取扱訓練
4	日常訓練	全従業者	9月	適宜 出勤日	自動体外式除細動器(AED)取扱訓練
5	日常訓練	全従業者	10月	適宜 出勤日	自動体外式除細動器(AED)取扱訓練
6	日常訓練	全従業者	11月	適宜 出勤日	自動体外式除細動器(AED)取扱訓練

(1) 管理実績表

令和3年度 管理実績表																	
業務内容	仕様	業者	月額/税別	積算時	実施者	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	1月	2月	3月
		東海P															
吸気式冷凍機点検	整備・試運転1回、点検3回/年	東海P		東海プラント	在原有熱システム												
空冷チラー点検	2回/年	東海P		東海プラント	ダイキンエアテック												
第一種圧力容器検査前整備		東海P		東海プラント	東海プラント												
第一種圧力容器検査	熱交 2台 ストート 2台 フラット 1台 電気 4台 1回/年				ボイラ・クレーン安全協会												
冷却塔点検	1台 12回/年	日常		日常	設備員												
冷却塔清掃	1台 8回/年	日常		日常	設備員												
冷却塔レジオネラ菌菌薬品散布	7回/年	日常		日常	設備員												
冷却水水質検査	4回/年	自社(JFE)		自社(JFE)	東西化学												
冷却水水質検査(レジオネラ菌)	2回/年	自社(JFE)		自社(JFE)	東西化学												
熱源ポンプ点検	温水2、冷水2、冷却水1、12回/年	日常		日常	設備員												
空調用膨張タンク点検	温水1、冷水1 12回/年	日常		日常	設備員												
空調機点検	空調機 12台、外調機1台 4回/年	日常		東海プラント	東海プラント												
空調機中性能フィルター交換	1回/年	東海P or 日常		日常	東海プラント												
空調機プレフィルター交換清掃	4回/年	日常		東海プラント	東海プラント												
給排風機点検	送風機13台、排風機 50台 12回/年	日常		日常	設備員												
フィルター交換清掃	12回/年	日常		東海プラント	設備員												
空冷パッケージ点検	12回/年	日常		東海プラント	東海プラント												
空冷パッケージフィルター清掃	12回/年	日常		東海プラント	東海プラント												
ファンコイル点検	12回/年	日常		東海プラント	東海プラント												
アネモグラリー清掃	2回/年	サービス		サービス	ナイスコミュニケーションS												
中央監視装置点検	総合点検 2回/年	裕幸設計		裕幸設計	裕幸計装												
自動制御ローカル機器点検	総合点検 1回/年	裕幸設計		裕幸設計	裕幸計装												
受水槽清掃	点検清掃 1回/年	東海P		東海プラント	東海プラント												
給水設備自主点検	12回/年	日常		日常	設備員												
雑排水・貯留槽(汚水)清掃	雑排水 2槽、貯留槽 1槽	東海P		東海プラント	都市拡業												
上水水質分析	1回/年	自社(JFE)		自社(JFE)	東海プラント												
簡易専用水道検査	1回/年	東海P		東海プラント	東海プラント												
排水ポンプ点検	湧水 12台、雑排水 4台、貯留 2台	日常		日常	設備員												
害虫駆除	2回/年	東海P		東海プラント	東海プラント												
圧力容器自主点検	12回/年	日常		日常	設備員												
ドレンホッパー点検	都度対応	日常		日常	設備員												
ペーシントイレ点検	都度対応	日常		日常	設備員												
カラン点検	都度対応	日常		日常	設備員												
配管及び浴槽薬品洗浄	2回/年	東海P		東海プラント	東西化学												
高濃度消毒	30ppm 月1回	東海P		日常	設備員												
浴槽ろ過設備点検	12回/年	東海P		東海プラント	東西化学												
浴槽系ポンプ点検	ろ過系 5台 アトラクション系 8台	日常		日常	設備員												
浴槽水水質分析	12回/年	自社(JFE)		自社(JFE)	東西化学												

令和3年度 管理実績表

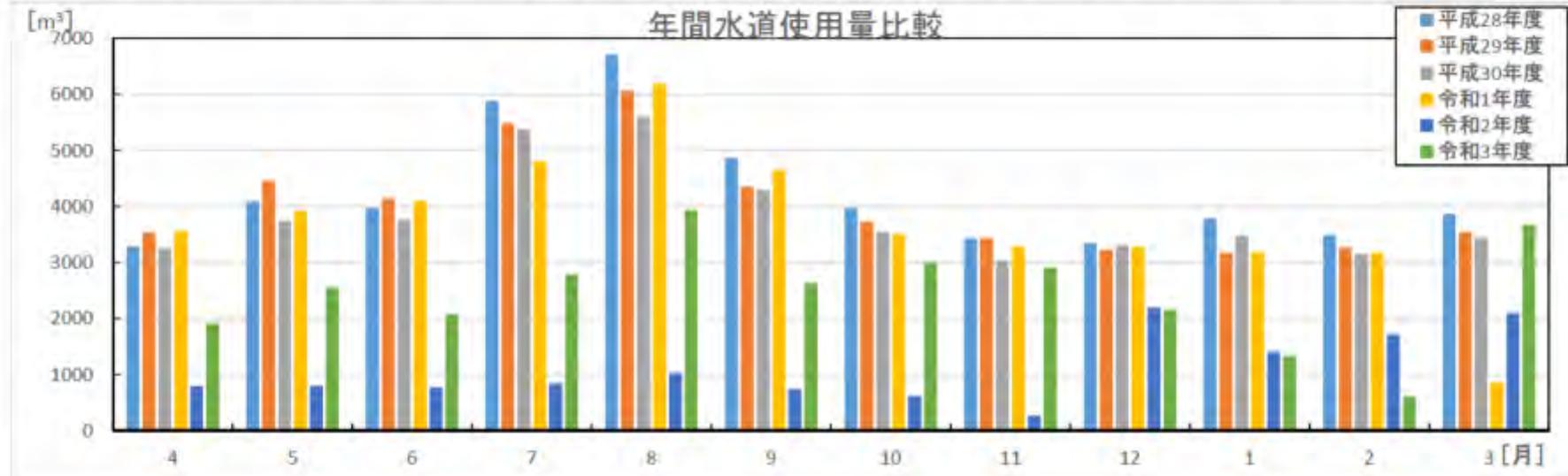
業務内容	仕様	業者	月額/税別	稼算時	実施者	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	1月	2月	3月
浴槽水水質分析(レジオネラ属菌)	4回/年	自社(JFE)		自社(JFE)	東西化学												
受配電設備点検(日常点検)	12回/年	日常		日常	設備員												
受配電設備点検(年次点検)	1回/年	関東電気保安協会		関東電気保安協会	関東電気保安協会												
蓄電池設備点検	12回/年	日常		日常	設備員												
非常用発電機設備点検	1回/年	関東電気保安協会		関東電気保安協会	関東電気保安協会												
エレベーター点検	12回/年	フジテック	90,000	フジテック	フジテック												
自動ドア点検	4回/年	神奈川ナブコ		神奈川ナブコ	神奈川ナブコ												
出入口扉点検	12回/年	日常		日常	設備員												
消防設備点検	2回/年	東海P		東海プラント	東海プラント												
誘導灯自主点検・非常灯自主点検	12回/年	日常		日常	設備員												
駐車場ゲート点検	4回/年	アマノ		アマノ	アマノ												
定期床洗浄	12回/年	サービス		サービス	ナイスコミュニケーションズ												
定期清掃(タイルカーペット)	2回/年	サービス		サービス	ナイスコミュニケーションズ												
定期清掃(プール)	1回/年	ワコー		ワコー	ワコーインターナショナル												
定期窓清掃	12回/年	サービス		サービス	ナイスコミュニケーションズ												
照明器具清掃	1回/年	サービス		サービス	ナイスコミュニケーションズ												
植栽管理	中高木 年1回 生垣刈込 年1回 除草 年2回 花苗等は随時	梶山庭苑		梶山庭苑	梶山庭苑												
プールろ過設備点検	12回/年 浴槽ろ過を含む	東海P		東海プラント	東西化学												
プール関連ポンプ点検	ろ過系 13台 アトラクション系 19台	東海P		東海プラント	設備員												
バランシングタンク清掃	内部清掃 6基、還水槽 1基	東海P		東海プラント	都市拡業												
膨張タンク、消火水槽清掃(水入替)	冷温水、消火補給、チラー補給 計4基	東海P		東海プラント	設備員												
バランシングタンク点検	2回/年	日常		日常	設備員												
プール槽内排水口点検	1回/年	ワコー		ワコー	ワコーインターナショナル												
プール水質分析	通常12項目 トリハロ 1回 浴槽水質分析を含む	ワコー		東海プラント	東西化学												
プール水質分析(レジオネラ属菌)	4回/年 浴槽水質分析を含む	ワコー		東海プラント	東西化学												
冷却塔ストレーナ清掃	1回/年	日常		日常	設備員												
空調機加湿装置点検	1回/年	日常		日常	設備員												
空気環境測定	6回/年	日常		日常	ナイスコミュニケーションズ												
給湯水レジオネラ属菌検査	1回/年	自社(JFE)		東海プラント	東海プラント												
シャワーヘッド・シャワーホース消毒	2回/年	日常		日常	設備員												
気泡発生装置空気取り入れ口清掃	2回/年	日常		日常	設備員												
入退場管理システム点検	2回/年	高見沢サービス	125,000	高見沢サービス	高見沢サービス												
残留塩素監視装置ステリライザーS A消耗部	センサー4本 洗浄ピース・フィルター8式				東西化学												
薬注ポンプ消耗部品	32台				東西化学												
二重スラブ内温水確認点検	1回/年	東海P		日常	設備員												
サビ予防重点点検	日常巡回にて対応	日常		日常	設備員												
設備外観点検	日常巡回にて対応			日常	設備員												
防火設備定期検査	1回/年				ナイスコミュニケーションズ												
特定建築物定期調査	1回/3年				ナイスコミュニケーションズ												
機械整備	常時	セコム	33,000	セコム	セコム												

(2)設備不具合一覧(施設管理者点検表より抜粋)

番号	不具合箇所	不具合の内容	対応
A-2	屋上屋根点検通路	防水層浮き、破れ	修理未実施
A-2	屋根葺き材つなぎ目	メクラカバー腐食	修理未実施
A-4	テラスのパラペット笠木	剥がれ、固定不良	修理未実施
A-9	外壁 より雨水 侵入	温室側コリドール天井より台風時雨漏れ	修理未実施
A-10	外壁 2階駐車場側テラス	各所ひび割れ、浮き、爆裂	修理未実施
A-10	外壁 屋上PAC冷凍機側	破損	修理未実施
A-11	外壁 バス車路	タイル浮き	修理未実施
A-12	外壁 工場側2階プール窓下全箇所	亀裂、錆汁	修理未実施
A-12	外壁 温室側 階段下天井面	爆裂、鉄筋むき出し	修理未実施
A-13	外壁 工場側2階プール窓下	塗装膜膨れ	修理未実施
A-15	建具 温室遮光窓	可動用ワイヤー動作不良	修理未実施
A-15	建具 プール室給気窓	窓チェーン切れ	修理未実施
A-16	3階屋上 笠木・パラペット	各所シーリング亀裂・破断	修理未実施
A-16	3階テラス 笠木・パラペット	各所シーリング亀裂・破断	修理未実施
A-16	3階テラス 窓枠シーリング	各所シーリング亀裂・破断	修理未実施
A-17	2階テラス ステンレス製ドア	ヒンジ溶接部破断	修理未実施
A-18	駐車場物置	シャッター開閉不良	修理未実施
A-19	2階男子浴室・脱衣所 排煙口開放装置	発錆	修理未実施
A-20	2階和室プール側窓枠	発錆	修理未実施
A-20	プール室内 ベンチ下	発錆	令和4年1月一部修理
A-20	プール室内 天井面鉄部	発錆	修理未実施
A-21	男子風呂の床タイル石	欠損	修理未実施
A-21	中央監視室 天井ボード	25mプール漏水事故痕による落下事故の恐れ	修理未実施
A-21	厨房ロッカールーム 天井ボード	漏水痕による壁紙の剥がれ	修理未実施
A-28	屋上鉄柵	発錆	修理未実施
A-29	浴室男女	ロールスクリーン可動せず	修理未実施
A-31	屋根全面	塗装膜の劣化・変色・発錆	修理未実施
A-31	2階屋根軒天崩落	内部下地腐食のため女子風呂側の軒天が崩落	修理未実施
A-31	2階テラス 天吊換気口、外壁	発錆・腐食による脱落の恐れ(一部補強)	修理未実施
A-31	男女サウナ 設備機器	サウナ熱源機器の劣化	修理未実施
A-31	プール室 装飾ヤシの木	鉄部露出	修理未実施
E-2	プール HID照明	安定器不良	修理未実施
E-2	プール 水中照明	器具絶縁不良	修理未実施
E-3	温室庭園 外灯照明	絶縁不良	修理未実施
E-3	エントランス駐車場 外灯	灯具破損	修理未実施
E-3	1階EPS 1L-3	照明用リモコンスイッチ動作不良6台	修理未実施
E-5	電気室 受電用遮断器(VCB)	自動遮断せず(前指定管理者点検結果)	修理未実施
E-7	プール非常口誘導灯	経年劣化 バッテリー充電不良	修理未実施
E-7	SFD 5台	動作不良	修理未実施
E-8	非常用発電機	負荷試験令和3年11月に実施(1996年製) 分解整備必要	修理未実施
E-18	プール室内時計	時刻調整不可、輝度低下、視認性不可	修理未実施
E-18	プール監視室	放送用アンプ不良(ノイズ障害大)	修理未実施
M-1	全熱交換器(HEX)全4台	起動せず(起動してもエラー表示し停止)	修理未実施
M-1	冷温水三方弁及び設定器AHU1,3,5 3台	精度・及び動作不良	修理未実施
M-2	モーターダンパー	各AHU経年劣化。故障のため撤去中	修理未実施
M-2	加湿モジュール	各AHU 加湿モジュール水垢・汚損・カビ臭・フレーム腐食	修理未実施
M-2	全熱交換器(ローター)	ローター目詰まり、ギヤモーター故障 2台	修理未実施
M-4	各種排風機	ベルト、ブーリー、ベルト不良	修理未実施
M-9	ろ過機各種配管 蒸気	蒸気配管類、劣化洩れ	修理未実施
M-9	ろ過機各種配管 給水	給水配管類、劣化洩れ	修理未実施
M-9	貯湯槽系統給水管	漏水ピンホール	修理未実施
M-12	ろ過機ポンプ	鑄造ケーシング腐食大の為部分破損	修理未実施
M-12	ろ過機ヘアキャッチャー	ヘアキャッチャーの蓋押さえ金具破損(鑄造物)	修理未実施
M-12	湧水ポンプ	動作不良6・3,9,10、起動不可6・1,2,7 計6台	修理未実施
M-13	2階プール女子更衣室埋め込みシャワー	給湯出ない(使用禁止)温調弁不良・配管つまり	修理未実施
M-13	強制シャワー	湯量調整できない 温調弁不良・配管つまり	修理未実施
M-13	ろ過機五方弁	エアバルブ開閉不良	修理未実施
M-15	ろ過機 加熱防止弁	エア漏れ(ろ過機 男女風呂系統以外)	修理未実施
M-15	蒸気減圧弁	減圧動作不良 2台	修理未実施
M-19	屋内消火栓ポンプ呼水槽	内部腐食	修理未実施
M-15	男女浴槽バランシングタンク	電極保護管脱落	修理未実施
M-15	水廻り	配管廻り弁等劣化 止水不良	修理未実施
M-15	水廻り(プール)	25mプール槽本体より漏水	修理未実施
M-15	水廻り(プール)	子供プール槽本体摩耗	修理未実施
M-15	水廻り(盤)	ろ過機盤全体劣化 正常に稼働しない	修理未実施
M-15	水廻り	男・女のバラン 電極保護管脱落	修理未実施
M-15	水廻り	風呂全体の排水栓劣化	修理未実施
M-15	水廻り	壁付け冷水器 水漏れ、錆、ボタン不良	修理未実施

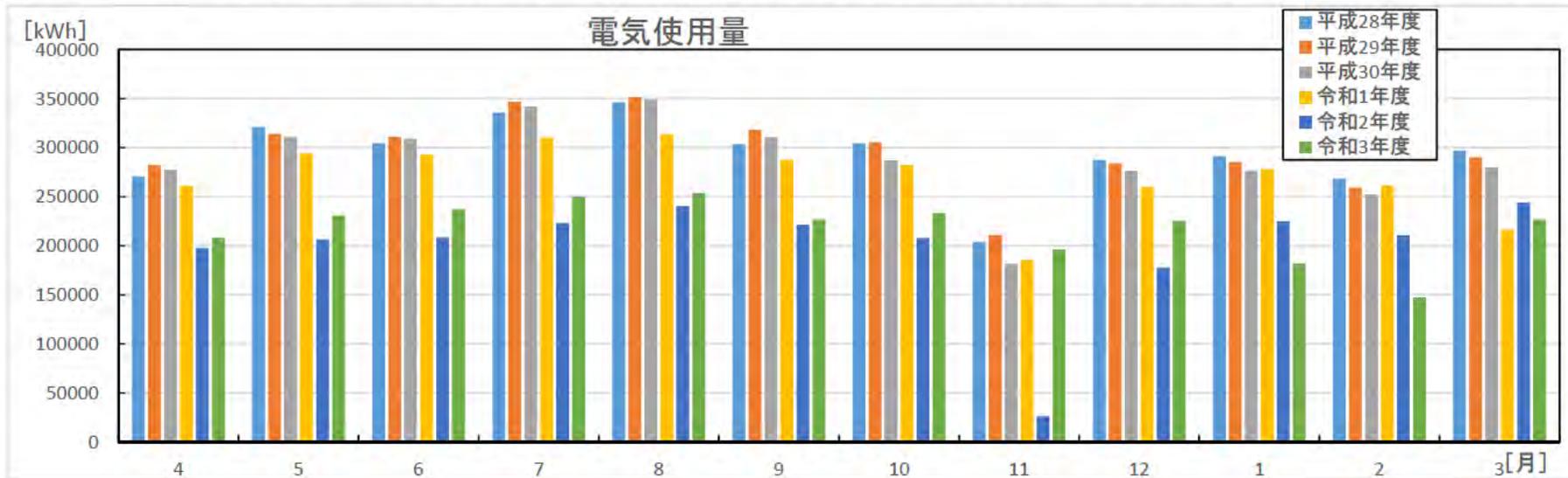
(3-1)水道使用量

	4	5	6	7	8	9	10	11	12	1	2	3	年間量
平成28年度	3,284	4,089	3,972	5,884	6,707	4,862	3,966	3,428	3,346	3,780	3,489	3,868	50,675
平成29年度	3,534	4,461	4,139	5,482	6,063	4,350	3,733	3,433	3,226	3,165	3,264	3,540	48,390
平成30年度	3,254	3,743	3,766	5,373	5,601	4,291	3,541	3,029	3,305	3,475	3,149	3,443	45,970
令和1年度	3,551	3,901	4,097	4,803	6,184	4,647	3,502	3,279	3,275	3,178	3,161	849	44,427
令和2年度	796	800	770	841	1,024	738	616	265	2,192	1,398	1,714	2,095	13,249
令和3年度	1,908	2,548	2,075	2,785	3,929	2,631	2,994	2,905	2,151	1,334	600	3,665	29,525
対前年度	1,112	1,748	1,305	1,944	2,905	1,893	2,378	2,640	-41	-64	-1,114	1,570	16,276



(3-2) 電気使用量

	4	5	6	7	8	9	10	11	12	1	2	3	年間量
平成28年度	270,580	320,858	304,735	335,462	345,842	303,062	304,313	203,760	287,191	291,134	268,164	296,933	3,532,034
平成29年度	282,379	314,105	311,011	346,680	351,310	317,678	305,486	210,374	284,050	285,478	259,054	290,206	3,557,811
平成30年度	277,090	310,373	308,522	341,734	348,614	310,277	286,723	181,474	276,149	276,506	252,293	279,689	3,449,444
令和1年度	261,029	293,969	292,745	309,862	313,452	287,486	282,082	185,539	259,894	277,987	261,758	216,206	3,242,009
令和2年度	197,664	206,208	208,231	223,015	240,485	221,131	207,804	26,386	177,656	224,635	210,360	243,842	2,387,417
令和3年度	207,970	230,777	237,046	250,205	253,363	226,615	233,398	196,039	225,636	181,860	147,168	226,711	2,616,788
対前年度	10,306	24,569	28,815	27,190	12,878	5,484	25,594	169,653	47,980	-42,775	-63,192	-17,131	229,371



9.検査状況について

(1)水質検査実施状況

(1)プール

検査日	4月21日	5月20日	6月18日	7月19日	8月17日	9月14日	10月21日	12月6日	12月22日			3月30日
-----	-------	-------	-------	-------	-------	-------	--------	-------	--------	--	--	-------

1

濁度(度)		4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	1月	2月	3月
基準値	25mプール	1未満			1未満								
2以下	25mプール	1未満			1未満								
	25mプール	1未満			1未満								
	流水プール	1未満			1未満								
	流水プール	1未満			1未満								
	流水プール	1未満			1未満								
	クアプール	1未満			1未満								
	クアプール	1未満			1未満								
	子供プール	1未満			1未満								
	ジャグジー	1未満			1未満								

水素イオン濃度(pH値)		4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	1月	2月	3月
基準値	25mプール	7.4	7.4	7.3	7.3	6.9	6.8	6.2	6.3	6.4			7.6
5.8以上8.6以下	25mプール	7.4	7.4	7.3	7.3	6.9	6.7	6.3	6.3	6.5			7.6
	25mプール	7.4	7.4	7.3	7.3	6.9	6.7	6.2	6.3	6.4			7.6
	流水プール	7.6	7.7	7.6	7.5	7.3	7.6	7.6	7.7	7.6			7.8
	流水プール	7.6	7.7	7.6	7.5	7.3	7.6	7.6	7.7	7.6			7.8
	流水プール	7.6	7.7	7.6	7.5	7.2	7.6	7.6	7.7	7.6			7.8
	クアプール	7.8	7.4	7.8	7.7	7.5	7.6	7.6	7.9	7.7			7.8
	クアプール	7.8	7.6	7.8	7.7	7.5	7.6	7.6	7.9	7.7			7.8
	子供プール	6.4	7.7	7.2	7.3	7.4	7.4	7.4	7.5	7.4			7.7
	ジャグジー	7.9	8.1	7.9	7.8	7.8	7.8	8.0	7.9	7.9			8.0

過マンガン酸カリウム消費量(mg/)		4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	1月	2月	3月
基準値	25mプール	5.9	8.3	6.8	7.9	10.0	8.8	9.8	6.7	6.5			5.5
12以下	25mプール	5.9	8.2	6.8	7.9	10.0	8.7	9.6	6.7	6.4			5.6
	25mプール	6.0	8.2	6.9	8.0	11.0	8.9	9.6	6.7	6.4			5.6
	流水プール	5.7	7.1	6.2	8.0	10.0	7.6	8.4	7.7	8.0			4.8
	流水プール	5.7	7.2	6.2	7.9	10.0	7.6	8.5	7.7	8.1			4.9
	流水プール	5.7	6.9	6.3	8.1	10.0	7.6	8.4	7.7	8.0			4.8
	クアプール	6.8	7.4	6.3	7.9	9.1	9.2	9.7	7.9	7.5			6.2
	クアプール	6.7	7.6	6.2	8.0	8.9	9.2	9.5	7.9	7.6			6.3
	子供プール	6.6	7.7	8.0	7.3	11.0	9.5	9.1	7.7	7.8			5.2
	ジャグジー	6.1	6.3	6.5	7.6	7.6	8.6	7.7	7.9	7.0			10.0

検査日	4月21日	5月20日	6月18日	7月19日	8月17日	9月14日	10月21日	12月6日	12月22日			3月30日
-----	-------	-------	-------	-------	-------	-------	--------	-------	--------	--	--	-------

一般細菌(CFU/m)		4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	1月	2月	3月
基準値	25mプール	12	5	3	2	24	1	0	0	10			0
200以下	25mプール	0	2	2	0	18	0	1	0	1			0
	25mプール	4	6	1	0	15	3	0	1	12			0
	流水プール	4	1	1	0	190	4	4	3	0			4
	流水プール	0	1	2	0	190	5	1	6	0			4
	流水プール	1	2	1	1	190	9	8	2	0			13
	クアプール	4	3	3	1	18	3	4	1	6			0
	クアプール	1	4	11	1	32	1	0	13	0			7
	子供プール	0	0	2	0	0	4	3	4	0			2
	ジャグジー	2	0	0	0	0	0	3	1	3			0

大腸菌群		4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	1月	2月	3月
基準値	25mプール	陰性	陰性	陰性			陰性						
検出されないこと	25mプール	陰性	陰性	陰性			陰性						
	25mプール	陰性	陰性	陰性			陰性						
	流水プール	陰性	陰性	陰性			陰性						
	流水プール	陰性	陰性	陰性			陰性						
	流水プール	陰性	陰性	陰性			陰性						
	クアプール	陰性	陰性	陰性			陰性						
	クアプール	陰性	陰性	陰性			陰性						
	子供プール	陰性	陰性	陰性			陰性						
	ジャグジー	陰性	陰性	陰性			陰性						

遊離残留塩素(mg/)		4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	1月	2月	3月
基準値	25mプール	0.8	1.0	0.6	1.0	1.5	2.0	1.3	1.0	1.0			1.5
0.4以上1.0以下	25mプール	0.8	1.0	0.6	1.0	1.5	2.0	1.3	1.0	1.0			1.5
	25mプール	0.8	1.0	0.6	1.0	1.5	2.0	1.3	1.0	1.0			1.5
	流水プール	0.6	0.4	1.3	1.5	1.3	1.0	1.5	1.0	1.5			1.0
	流水プール	0.6	0.4	1.3	1.5	1.3	1.0	1.5	1.0	1.5			1.0
	流水プール	0.6	0.4	1.3	1.5	1.3	1.0	1.5	1.0	1.5			1.0
	クアプール	0.6	0.5	0.5	0.6	0.6	0.8	0.6	1.0	0.8			1.0
	クアプール	0.6	0.5	0.5	0.6	0.6	0.8	0.6	1.0	0.8			1.0
	子供プール	0.8	0.8	0.8	1.5	1.3	1.3	1.0	1.3	1.3			1.3
	ジャグジー	1.0	1.5	1.5	1.3	1.3	1.3	0.8	1.0	1.3			1.0

検査日	4月21日			7月19日	8月17日		10月21日						
-----	-------	--	--	-------	-------	--	--------	--	--	--	--	--	--

レジオネラ菌群 (CFU/100m)		4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	1月	2月	3月
基準値	25mプール	検出せず			検出せず			検出せず					
検出されないこと	25mプール												
	25mプール												
	流水プール	検出せず			検出せず			検出せず					
	流水プール												
	流水プール												
	クアプール	検出せず			検出せず			検出せず					
	クアプール												
	子供プール	検出せず			検出せず			検出せず					
	ジャグジー	検出せず			検出せず			検出せず					

総トリハロメタン (mg/)		4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	1月	2月	3月
基準値	25mプール	0.03				0.09							
0.2以下	25mプール												
	25mプール												
	流水プール	0.02				0.09							
	流水プール												
	流水プール												
	クアプール	0.02				0.05							
	クアプール												
	子供プール	0.05				0.06							
	ジャグジー	0.02				0.03							

クロロホルム (mg/)		4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	1月	2月	3月
基準値	25mプール	0.014				0.079							
-	25mプール												
	25mプール												
	流水プール	0.01				0.090							
	流水プール												
	流水プール												
	クアプール	0.008				0.050							
	クアプール												
	子供プール	0.038				0.047							
	ジャグジー	0.008				0.028							

検査日	4月21日				8月17日								
-----	-------	--	--	--	-------	--	--	--	--	--	--	--	--

ジブロモクロロメタン(mg/)		4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	1月	2月	3月
基準値	25mプール	0.01未満				0.01未満							
-	25mプール												
	25mプール												
	流水プール	0.01未満				0.01未満							
	流水プール												
	流水プール												
	クアプール	0.01未満				0.01未満							
	クアプール												
	子供プール	0.01未満				0.01未満							
	ジャグジー	0.01未満				0.01未満							

プロモジクロロメタン(mg/)		4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	1月	2月	3月
基準値	25mプール	0.003未満				0.004							
-	25mプール												
	25mプール												
	流水プール	0.003未満				0.003未満							
	流水プール												
	流水プール												
	クアプール	0.003未満				0.003未満							
	クアプール												
	子供プール	0.003未満				0.005							
	ジャグジー	0.003未満				0.003未満							

プロモホルム(mg/)		4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	1月	2月	3月
基準値	25mプール	0.009未満				0.009未満							
-	25mプール												
	25mプール												
	流水プール	0.009未満				0.009未満							
	流水プール												
	流水プール												
	クアプール	0.009未満				0.009未満							
	クアプール												
	子供プール	0.009未満				0.009未満							
	ジャグジー	0.009未満				0.009未満							

(2)大浴場

1

検査日	4月21日	5月20日	6月18日	7月19日	8月17日	9月14日	10月21日	12月6日	12月22日			3月30日
-----	-------	-------	-------	-------	-------	-------	--------	-------	--------	--	--	-------

濁度(度)		4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	1月	2月	3月
基準値	男子浴槽	1未満	1未満	1未満	1未満	1未満	1未満	1未満	1未満	1未満			1未満
5以下	男子ぬる湯	1未満	1未満	1未満	1未満	1未満		1未満	1未満	1未満			1未満
	男子つぼ湯	1未満	1未満	1未満	1未満	1未満	1未満	1未満	1未満	1未満			1未満
	女子浴槽	1未満	1未満	1未満	1未満	1未満	1未満	1未満	1未満	1未満			1未満
	女子ぬる湯	1未満	1未満	1未満	1未満	1未満		1未満	1未満	1未満			1未満
	女子つぼ湯	1未満	1未満	1未満	1未満	1未満	1未満	1未満	1未満	1未満			1未満
	2以下	あがり用湯女								1未満			
	あがり用湯男								1未満				
	男子浴槽 原湯								1未満				
	女子浴槽 原湯								1未満				
	男子ぬる湯 原湯								1未満				
	女子ぬる湯 原湯								1未満				

水素イオン濃度(pH)値		4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	1月	2月	3月
基準値	あがり用湯女								7.4				
5.8以上8.6以下	あがり用湯男								7.4				
	男子浴槽 原湯								8.3				
	女子浴槽 原湯								8.3				
	男子ぬる湯 原湯								7.6				
	女子ぬる湯 原湯								7.7				

過マンガン酸カリウム消費量(mg/)		4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	1月	2月	3月
基準値	男子浴槽	7.4	5.8	6.0	7.3	7.9	8.4	6.7	11.0	6.8			15.0
25以下	男子ぬる湯	10.0	6.8	6.0	6.0	7.9		7.3	4.9	5.3			2.8
	男子つぼ湯	7.6	6.1	6.4	7.3	7.8	8.6	6.9	10.0	6.7			15.0
	女子浴槽	5.8	6.0	5.9	6.3	7.0	7.0	6.9	4.8	6.1			11.0
	女子ぬる湯	9.8	6.9	6.0	5.8	7.6		7.0	5.0	5.6			3.1
	女子つぼ湯	6.0	6.1	5.9	6.5	6.8	7.1	6.8	5.2	6.2			11.0
	10以下	あがり用湯女								5.1			
あがり用湯男									5.1				
男子浴槽 原湯									10.0				
女子浴槽 原湯									5.2				
男子ぬる湯 原湯									6.1				
女子ぬる湯 原湯									7.3				

検査日	4月21日	5月20日	6月18日	7月19日	8月17日	9月14日	10月21日	12月6日	12月22日			3月30日
-----	-------	-------	-------	-------	-------	-------	--------	-------	--------	--	--	-------

大腸菌群(個/m)		4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	1月	2月	3月
基準値	男子浴槽	0	0	0	0	0	0	0	0	0			0
1以下	男子ぬる湯	0	0	0	0	0		0	0	0			0
	男子つぼ湯	0	0	0	0	0	0	0	0	0			0
	女子浴槽	0	0	0	0	0	0	0	0	0			0
	女子ぬる湯	0	0	0	0	0		0	0	0			0
	女子つぼ湯	0	0	0	0	0	0	0	0	0			0
検出されないこと	あがり用湯女												
	あがり用湯男												
	男子浴槽 原湯												
	女子浴槽 原湯												
	男子ぬる湯 原湯												
	女子ぬる湯 原湯												

遊離残留塩素(mg/)		4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	1月	2月	3月
基準値	男子浴槽	0.8	0.8	0.8	1.0	1.3	1.0	1.0	1.0	0.8			0.5
-	男子ぬる湯	0.6	1.0	1.0	1.3	1.5		0.8	1.0	1.0			1.5
	男子つぼ湯	0.8	1.0	0.8	1.0	1.3	1.0	1.0	1.0	0.8			0.5
	女子浴槽	1.0	0.5	0.8	0.8	1.0	0.6	1.0	1.0	1.0			0.6
	女子ぬる湯	0.6	1.0	1.0	1.3	1.5		0.6	1.0	1.0			1.5
	女子つぼ湯	1.0	0.6	0.8	0.8	1.0	0.6	1.0	1.0	1.0			0.8
	あがり用湯女												
	あがり用湯男												
	男子浴槽 原湯												
	女子浴槽 原湯												
	男子ぬる湯 原湯												
	女子ぬる湯 原湯												

検査日	4月21日			7月19日			10月21日	12月6日				
-----	-------	--	--	-------	--	--	--------	-------	--	--	--	--

レジオネラ菌群(CFU/100m)		4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	1月	2月	3月
基準値	男子浴槽	検出せず			検出せず			検出せず					
10未満	男子ぬる湯	検出せず			検出せず			検出せず					
	男子つぼ湯	検出せず			検出せず			検出せず					
	女子浴槽	検出せず			検出せず			検出せず					
	女子ぬる湯	検出せず			検出せず			検出せず					
	女子つぼ湯	検出せず			検出せず			検出せず					
	あがり用湯女								検出せず				
	あがり用湯男								検出せず				
	男子浴槽 原湯								検出せず				
	女子浴槽 原湯								検出せず				
	男子ぬる湯 原湯								検出せず				
	女子ぬる湯 原湯								検出せず				

色度(度)		4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	1月	2月	3月
基準値	あがり用湯女								1未満				
5以下	あがり用湯男								1未満				
	男子浴槽 原湯								1未満				
	女子浴槽 原湯								1未満				
	男子ぬる湯 原湯								1未満				
	女子ぬる湯 原湯								1未満				

(3)冷却塔

1

採水日			6月8日	7月13日	7月30日	9月14日							
-----	--	--	------	-------	-------	-------	--	--	--	--	--	--	--

pH	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	1月	2月	3月
単位	pH		8.9(25)	9.0(25)		9.1(25)						

電気伝導率	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	1月	2月	3月
単位	mS/m		141	143		163						

塩化物イオン	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	1月	2月	3月
単位	mg/		85	100		110						

酸消費量(pH4.8)	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	1月	2月	3月
単位	mgCaCO3/		450	400		400						

全硬度	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	1月	2月	3月
単位	mgCaCO3/		580	550		710						

カルシウム硬度	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	1月	2月	3月
単位	mgCaCO3/		370	210		450						

イオン状シリカ	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	1月	2月	3月
単位	mg/		130	170		200						

鉄	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	1月	2月	3月
単位	mg/		0.1	0.1未満		0.1未満						

銅	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	1月	2月	3月
単位	mg/											

レジオネラ菌群	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	1月	2月	3月
単位	CFU/100m		10未満		10未満							

10. 修繕状況について

(1) 修繕費執行実績

	月	修繕内容	金額 単位(税込)
1	4	貯湯槽出口バルブ交換	55,000
4月度合計			55,000
2	5	空調機修理(AHU-11)	123,134
3	5	消防用設備改修	36,300
5月度合計			159,434
4	6	タイルカーペット(2階プール・大浴場入退場ゲート内)	47,600
5	6	パッケージエアコンドレンポンプ交換	141,680
6月度合計			189,280
6	7	小型硬貨選別機	414,700
7	7	蒸気配管減圧弁更新(1系統2台更新)	1,648,900
8	7	蒸気配管バルブ更新	1,483,020
9	7	車いす用トイレシャワートイレ取付	597,300
10	7	職員用トイレ改修	891,000
11	7	蒸気配管圧力計およびバルブ交換	77,000
12	7	空調機修理(AHU-08-01・EF-01)	476,421
7月度合計			5,588,341
13	8	1階女子トイレ閉塞物除去作業	36,300
14	8	大浴場換気窓網戸張替	108,900
8月度合計			145,200
15	9	強制シャワーシステム部分改修	539,000
16	9	ハイドロサンポンプ交換	130,900
9月度合計			669,900
上半期合計			6,807,155

17	10	タイルカーペット貼替(会議室用)	47,976
18	10	ぬる湯ろ過循環ポンプ修理	220,000
19	10	電気室RS盤内コントローラユニット交換	550,000
20	10	緊急対応費	16,500
21	10	感知器交換	27,500
10月度合計			861,976
22	11	ロールスクリーン設置(1階コリドール)	624,262
23	11	タイルカーペット貼替(2階ロビー及びトイレ通路)	325,600
24	11	女湯脱衣所造作工事	165,000
25	11	消防設備点検指摘事項改修	302,500
11月度合計			1,417,362
26	12	温室横バリカー復旧工事	132,000

27	12	蒸気低圧ヘッダー主弁交換	550,000
12月度合計			682,000
28	1	女湯脱衣所造作工事	445,000
29	1	25mプール防水工事他	324,500
30	1	タイルカーペット貼替(3階ロビー、プールギャラリー、1階受付)	653,400
31	1	タイルカーペット貼替(2階ロビー不足分)	135,300
32	1	女湯ろ過機底引きポンプ修理	254,100
33	1	男湯ろ過機OFポンプ修理	447,700
34	1	危険箇所侵入防止柵設置(軒天落下に伴う応急処置)	1,091,420
35	1	タイルカーペット(1階受付内)	13,090
1月度合計			3,364,510
36	2	25mプールポンプ修理(FP-01-1A)	471,900
2月度合計			471,900
37	3	蒸気ヘッダー下埋設配管改修	638,000
38	3	男湯ろ過機蒸気配管改修	1,782,000
39	3	女湯ろ過機蒸気配管改修	1,782,000
40	3	3階男子多目的トイレ錠前交換	25,300
41	3	照明器具LED化(コリドール高天井)	1,265,000
42	3	1階ベビーシート交換(2台)	599,500
43	3	1階お客様用トイレ床貼替	479,050
3月度合計			6,570,850
下半期合計			13,368,598
年度合計			20,175,753
年度修繕費予算額			20,000,000
差額(予算額 - 年度合計額)			175,753

写真帳

施設名：高齢者保養研修施設ふれーゆ

	番号	A-2
	撮影場所	屋上屋根点検通路
	不具合箇所	防水シート破れ
	説明	欠損、破れ
	番号	A-2
	撮影場所	屋上屋根
	不具合箇所	屋根葺きシート結合部
	説明	屋根葺き材つなぎ目メクラカバー腐食(全体的に)
	番号	A-4
	撮影場所	2階テラス
	不具合箇所	笠木固定不良
	説明	笠木の固定不良(スライドする) ※縮小写真が正常に密着

施設名：高齢者保養研修施設ふれーゆ

	番号	A-9
	撮影場所	1Fコリドール温室側天井面
	不具合箇所	雨漏れ跡
	説明	強風時雨漏れ
	番号	A-10
	撮影場所	2階駐車場側テラス
	不具合箇所	丸柱壁仕上げ材ひび
	説明	仕上げ材ひび割れ
	番号	A-10
	撮影場所	屋上PAC冷凍機側
	不具合箇所	外壁破損
	説明	破損

写真帳

施設名：高齢者保養研修施設ふれーゆ

	番号	A-11
	撮影場所	バス車路
	不具合箇所	外壁タイル
	説明	タイル浮き
	番号	A-12
	撮影場所	工場側2階プール窓枠
	不具合箇所	外壁プール窓下亀裂
	説明	工場側 2階プール窓下、外壁亀裂及び錆汁 全て
	番号	A-12
	撮影場所	温室側 階段下天井面
	不具合箇所	枠上部鉄筋
	説明	爆裂、鉄筋むき出し

施設名：高齢者保養研修施設ふれーゆ

	番号	A-13
	撮影場所	温室/工場側 外壁
	不具合箇所	2階プール窓枠下
	説明	外壁 塗膜膨れ
	番号	A-15
	撮影場所	温室
	不具合箇所	温室遮光窓
	説明	可動用ワイヤー動作不良
	番号	A-15
	撮影場所	プール室
	不具合箇所	窓チェーン切れ
	説明	チェーン切れによる開閉不良

写真帳

施設名：高齢者保養研修施設ふれーゆ

	番号	A-16
	撮影場所	3階屋上
	不具合箇所	笠木シーリング
	説明	亀裂、劣化
	番号	A-16
	撮影場所	屋上テラス
	不具合箇所	笠木シーリング
	説明	亀裂、劣化
	番号	A-16
	撮影場所	3階テラス
	不具合箇所	窓枠シーリング
	説明	亀裂、劣化

施設名：高齢者保養研修施設ふれーゆ

	<table border="1"> <tr> <td>番号</td> <td>A-17</td> </tr> <tr> <td>撮影場所</td> <td>2階テラス入口広場</td> </tr> <tr> <td>不具合箇所</td> <td>ステンレス扉ヒンジ</td> </tr> <tr> <td>説明</td> <td>溶接部折損脱落</td> </tr> </table>	番号	A-17	撮影場所	2階テラス入口広場	不具合箇所	ステンレス扉ヒンジ	説明	溶接部折損脱落
番号	A-17								
撮影場所	2階テラス入口広場								
不具合箇所	ステンレス扉ヒンジ								
説明	溶接部折損脱落								
	<table border="1"> <tr> <td>番号</td> <td>A-18</td> </tr> <tr> <td>撮影場所</td> <td>駐車場物置</td> </tr> <tr> <td>不具合箇所</td> <td>シャッター開閉不良</td> </tr> <tr> <td>説明</td> <td>シャッターレール破損</td> </tr> </table>	番号	A-18	撮影場所	駐車場物置	不具合箇所	シャッター開閉不良	説明	シャッターレール破損
番号	A-18								
撮影場所	駐車場物置								
不具合箇所	シャッター開閉不良								
説明	シャッターレール破損								
	<table border="1"> <tr> <td>番号</td> <td>A-19</td> </tr> <tr> <td>撮影場所</td> <td>2階浴室・脱衣所</td> </tr> <tr> <td>不具合箇所</td> <td>排煙口・開放装置</td> </tr> <tr> <td>説明</td> <td>発錆</td> </tr> </table>	番号	A-19	撮影場所	2階浴室・脱衣所	不具合箇所	排煙口・開放装置	説明	発錆
番号	A-19								
撮影場所	2階浴室・脱衣所								
不具合箇所	排煙口・開放装置								
説明	発錆								

写真帳

施設名：高齢者保養研修施設ふれーゆ

	番号	A-20
	撮影場所	3階大広間 プール室内側
	不具合箇所	はめ殺し窓枠
	説明	広範囲な発錆
	番号	A-20
	撮影場所	プール室内
	不具合箇所	ベンチ下
	説明	発錆・腐食
	番号	A-20
	撮影場所	プール室内
	不具合箇所	天井面鉄部
	説明	広範囲な発錆

施設名：高齢者保養研修施設ふれーゆ

	番号	A-21
	撮影場所	男子風呂場
	不具合箇所	床タイル
	説明	タイル欠損・シール欠損
	番号	A-21
	撮影場所	中央監視室
	不具合箇所	天井ボード漏水跡
	説明	25Mプール漏水事故跡 天井ボード脱落の恐れ
	番号	A-21
	撮影場所	厨房ロッカールーム
	不具合箇所	天井ボード漏水跡
	説明	天井内漏水発生跡。

写真帳

施設名：高齢者保養研修施設ふれーゆ

	番号	A-28
	撮影場所	屋上排煙機側
	不具合箇所	鉄柵
	説明	発錆
	番号	A-29
	撮影場所	浴室男女
	不具合箇所	ロールスクリーン
	説明	腐食により可動せず
	番号	A-31
	撮影場所	屋根
	不具合箇所	1階・2階屋根塗膜劣化
	説明	塗膜劣化・錆発錆

施設名：高齢者保養研修施設ふれーゆ

	番号	A-31
	撮影場所	屋根
	不具合箇所	2階屋根軒天崩落
	説明	内部下地腐食のため女子風呂側の軒天が崩落
	番号	A-31
	撮影場所	2階テラス
	不具合箇所	天吊り換気口外壁
	説明	全て腐食による脱落・落下の恐れ (女子風呂側は令和4年1月に崩落) 一部鉄骨アングルによる補強中
	番号	A-31
	撮影場所	男女サウナ室
	不具合箇所	サウナ設備機器
	説明	経年劣化

写真帳

施設名: 高齢者保養研修施設ふれーゆ

	番号	A-31
	撮影場所	プール室
	不具合箇所	装飾ヤシの木
	説明	鉄部露出
	番号	A-31
	撮影場所	プール
	不具合箇所	HID照明
	説明	安定器 絶縁不良
	番号	E-3
	撮影場所	プール
	不具合箇所	水中照明
	説明	器具絶縁不良

施設名：高齢者保養研修施設ふれーゆ



番号	E-3
撮影場所	温室庭園
不具合箇所	庭園灯
説明	絶縁不良



番号	E-3
撮影場所	駐車場
不具合箇所	外灯
説明	灯具破損



番号	E-3
撮影場所	1階EPS 1L-3
不具合箇所	リモコンスイッチ用 マグネット
説明	動作不良 自動点灯せず リモコンスイッチによる点灯せず

写真帳

施設名：高齢者保養研修施設ふれーゆ

	番号	E-5
	撮影場所	電気室
	不具合箇所	受電VCB
	説明	自動遮断せず 前指定管理者法定年次点検結果
	番号	E-7
	撮影場所	プール
	不具合箇所	非常口誘導灯
	説明	バッテリー充電不良
	番号	E-7
	撮影場所	2階ダクトスペース
	不具合箇所	SFD
	説明	動作不良

施設名：高齢者保養研修施設ふれーゆ



番号	E-8
撮影場所	発電機室
不具合箇所	経年劣化
説明	負荷試験 令和3年11月実施 1996年式製 過去 分解整備経歴なし



番号	E-18
撮影場所	プール
不具合箇所	室内時計
説明	時刻調整不可 輝度低下 視認性不可



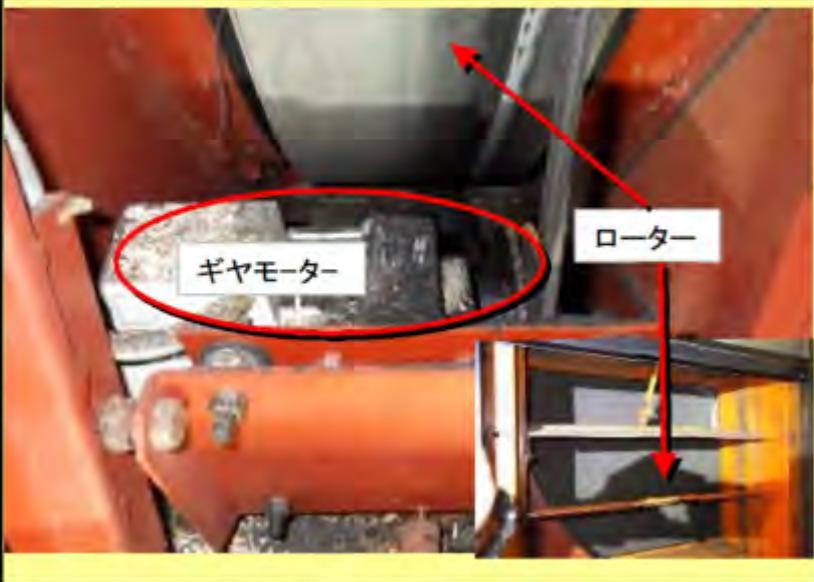
番号	E-18
撮影場所	プール監視室
不具合箇所	放送用アンプ
説明	故障(ノイズ障害大)

写真帳

施設名: 高齢者保養研修施設ふれーゆ

	番号	M-1
	撮影場所	休憩室 代表機器
	不具合箇所	全熱交換器 HEX-1~4
	説明	起動しない
	番号	M-1
	撮影場所	代表機器 AHU-05
	不具合箇所	冷温水三方弁 設定器
	説明	動作不良 AHU1, 3, 5
	番号	M-2
	撮影場所	代表機器 AHU-05
	不具合箇所	モーターダンパー
	説明	各空調機 モーターダンパー動作不良につき 取り外し中

施設名：高齢者保養研修施設ふれーゆ

	<table border="1"> <tr> <td>番号</td> <td>M-2</td> </tr> <tr> <td>撮影場所</td> <td>3階AHU-7 代表機器</td> </tr> <tr> <td>不具合箇所</td> <td>加湿モジュール</td> </tr> <tr> <td>説明</td> <td>水垢・汚損・カビ臭・フレーム腐食・ダクト内粉塵汚れ 対象機器:7台 AHU-1,2-1, 2-2, 2-3, 5, 7.11</td> </tr> </table>	番号	M-2	撮影場所	3階AHU-7 代表機器	不具合箇所	加湿モジュール	説明	水垢・汚損・カビ臭・フレーム腐食・ダクト内粉塵汚れ 対象機器:7台 AHU-1,2-1, 2-2, 2-3, 5, 7.11
番号	M-2								
撮影場所	3階AHU-7 代表機器								
不具合箇所	加湿モジュール								
説明	水垢・汚損・カビ臭・フレーム腐食・ダクト内粉塵汚れ 対象機器:7台 AHU-1,2-1, 2-2, 2-3, 5, 7.11								
	<table border="1"> <tr> <td>番号</td> <td>M-2</td> </tr> <tr> <td>撮影場所</td> <td>1階AHU8-1・2</td> </tr> <tr> <td>不具合箇所</td> <td>全熱交換器(ローター)</td> </tr> <tr> <td>説明</td> <td>ローター目詰まり、ギヤモーター、ベルト等、全熱交換器本体機能せず過負荷トリップのため停止中</td> </tr> </table>	番号	M-2	撮影場所	1階AHU8-1・2	不具合箇所	全熱交換器(ローター)	説明	ローター目詰まり、ギヤモーター、ベルト等、全熱交換器本体機能せず過負荷トリップのため停止中
番号	M-2								
撮影場所	1階AHU8-1・2								
不具合箇所	全熱交換器(ローター)								
説明	ローター目詰まり、ギヤモーター、ベルト等、全熱交換器本体機能せず過負荷トリップのため停止中								
	<table border="1"> <tr> <td>番号</td> <td>M-4</td> </tr> <tr> <td>撮影場所</td> <td>1階EF-02</td> </tr> <tr> <td>不具合箇所</td> <td>排風機 ベルト プーリー・ベアリング</td> </tr> <tr> <td>説明</td> <td>摩耗・異音</td> </tr> </table>	番号	M-4	撮影場所	1階EF-02	不具合箇所	排風機 ベルト プーリー・ベアリング	説明	摩耗・異音
番号	M-4								
撮影場所	1階EF-02								
不具合箇所	排風機 ベルト プーリー・ベアリング								
説明	摩耗・異音								

写真帳

施設名：高齢者保養研修施設ふれーゆ

	番号	M-9
	撮影場所	1階機械室
	不具合箇所	ろ過機各種配管 代表機器(子供プール)
	説明	蒸気配管、各所洩れ
	番号	M-9
	撮影場所	1階機械室
	不具合箇所	ろ過機各種配管 代表機器(子供プール)
	説明	給水配管、各所洩れ 仮補修(洩れあり)
	番号	M-9
	撮影場所	1階機械室
	不具合箇所	機械室給水 貯湯槽系統
	説明	漏水(ピンホール)

施設名：高齢者保養研修施設ふれーゆ



番号	M-12
撮影場所	1階機械室
不具合箇所	ろ過機 アトラクション系統P
説明	ポンプグランド水受け部腐食のため 鑄造ケーシング欠損(停止中)



番号	M-12
撮影場所	1階機械室
不具合箇所	ジャグジー ヘアーキャッチャー
説明	ヘアーキャッチャーの蓋押さえ金具 破損(鑄造物)



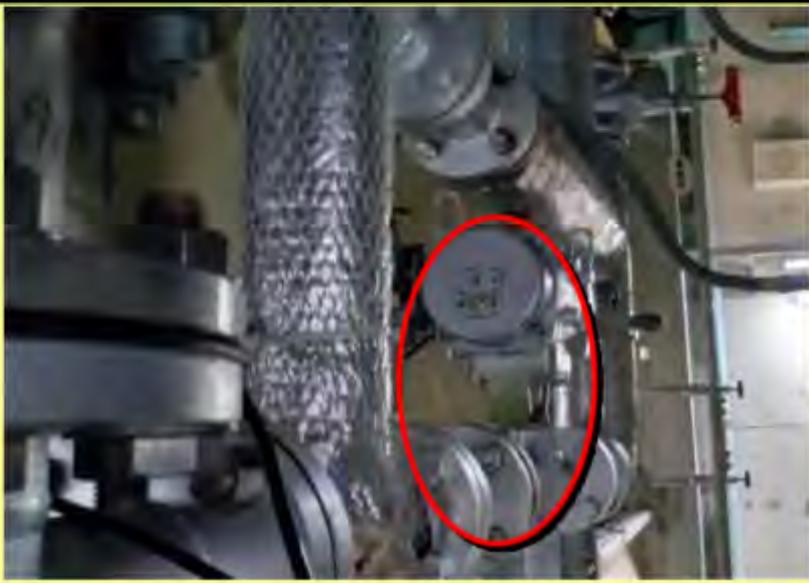
番号	M-12
撮影場所	1階機械室 湧水槽
不具合箇所	湧水ポンプ 6-1.2、6-7 3台
説明	動作不良(12台中3台) 6-1起動せず 6-2起動せず 6-7運転電流過負荷

写真帳

施設名: 高齢者保養研修施設ふれーゆ

	番号	M-13
	撮影場所	2階プール更衣室
	不具合箇所	埋め込みシャワー
	説明	温調弁調整不良 埋め込み止水栓不良
	番号	M-15
	撮影場所	1階機械室
	不具合箇所	代表機器(ろ過機) 五方弁(エアバルブ)
	説明	開閉不良
	番号	
	撮影場所	
	不具合箇所	
	説明	

施設名：高齢者保養研修施設ふれ一ゆ

	番号	M-15
	撮影場所	1階機械室
	不具合箇所	代表機器(ろ過機) 加熱防止弁
	説明	エア一漏れ動作不良 男女風呂系統は令和4年1月に交換実施済み
	番号	M-15
	撮影場所	1階機械室
	不具合箇所	減圧弁×2基
	説明	腐食・洩れ・動作不良 2基は令和3年7月に交換実施済み
	番号	M-19
	撮影場所	1階機械室
	不具合箇所	屋内消火栓呼水槽
	説明	内部腐食

令和3年度 収支報告書

1 総括表

(1)収入

(円、税込み)

項目	令和3年度				備考
	予算	実績	予算差	進捗率	
指定管理料 (A)	76,103,000	84,086,518	7,983,518	110.5%	軒天補強工事の対応に伴う指定管理料追加分2,233,000円、プール床改修工事に伴う休館に伴う指定管理料追加分5,750,518円を含む
利用料金収入 (B)	162,300,000	38,408,000	-123,892,000	23.7%	
項目	プール・大浴場利用料	125,000,000	23,378,110	-101,621,890	18.7%
	ロッカー利用料	12,500,000	2,888,300	-9,611,700	23.1%
	駐車場料金	24,800,000	12,140,000	-12,660,000	49.0%
	公衆電話手数料	0	1,590	1,590	
高齢者向け事業収入 (C)	32,580,000	35,300	-32,544,700	0.1%	
自主事業収入	41,541,000	11,556,204	-29,984,796	27.8%	
項目	飲食事業収入	26,000,000	7,181,949	-18,818,051	27.6%
	物販・サービス事業収入	3,373,000	4,361,755	988,755	129.3%
	その他事業収入	12,168,000	12,500	-12,155,500	0.1%
合計(+ + +)	312,524,000	134,086,022	-178,437,978	42.9%	

(2)支出

(円、税込み)

項目	令和3年度				備考	
	予算	実績	予算差	予算費(%)		
維持管理運営費用 (E)	270,983,000	304,478,018	33,495,018	112.4%		
人件費	人件費	102,469,000	152,316,403	49,847,403	148.6%	
	職員等研修費	338,000	166,410	-171,590	49.2%	
事務費	備品購入費・消耗品費	4,700,000	6,298,050	1,598,050	134.0%	
	広報費・印刷製本費	2,324,000	2,439,802	115,802	105.0%	
	通信費	650,000	896,882	246,882	138.0%	
	保険料	2,292,000	2,431,760	139,760	106.1%	
	賃借料	810,000	709,907	-100,093	87.6%	
	手数料		239,680	239,680		
	その他の事務費	224,000	374,421	150,421	167.2%	
管理費	設備保全・管理費	45,000,000	41,566,134	-3,433,866	92.4%	
	修繕費	20,000,000	22,408,453	2,408,453	112.0%	軒天補強工事対応経費2,233,000円を含む
	清掃費	25,176,000	25,176,000	0	100.0%	
	外構・植栽管理費	4,000,000	4,000,000	0	100.0%	
	光熱水費・燃料費	48,000,000	30,730,693	-17,269,307	64.0%	
その他の管理費	5,000,000	10,262,823	5,262,823	205.3%		
公租	公租公課	10,000,000	4,460,600	-5,539,400	44.6%	
自主事業による経費	40,259,000	11,130,565	-29,128,435	27.6%		
項目	飲食事業費	20,825,000	7,644,755	-13,180,245	36.7%	
	物販・サービス事業費	2,140,000	3,473,935	1,333,935	162.3%	
	その他事業費	17,294,000	11,875	-17,282,125	0.1%	
合計(+)	311,242,000	315,608,583	4,366,583	101.4%		
収入 - 支出		1,282,000	-181,522,561	-182,804,561		