

## メモリアルグリーン第4期指定管理者公募(質問及び回答)

質問項目(資料名)	質問内容	回 答
公募要項 (提出方法)	応募書類で提出する原本一部について、ファイリング又はクリップ止めのどちらで提出すればよいかご教示ください。	原本1部につきましては、クリップ留めのうえご提出ください。
公募要項 (提出方法)	該当しない場合、インデックスを付け該当しない旨を記載した用紙を添付でよろしいでしょうか。	ご指摘の取扱いで結構です。
公募要項 (提出方法)	提出する応募書類の内、応募団体が特定できないようにしたうえでファイルに綴じた写しを8部とありますが、様式1～様式12の申請者内容(所在地、団体・法人名、代表者氏名)の明記をしない用紙を綴じる形でよろしいでしょうか。	様式1～9につきましては、申請者内容を未記入としてください。 なお、様式4-2～4-4については「応募団体が特定できないようにしたファイル8部」には添付不要です。
公募要項 (提出方法)	登記事項証明書等の証明書も修正テープ等で会社名がわからないようにし綴じる形でよろしいでしょうか。	「応募団体が特定できないようにしたファイル8部」には登記事項証明書等の証明書の添付は不要です。
公募要項 (提出方法)	応募団体が特定できないようにしたファイルとわかるように、ファイルに何か表記をした方がよろしいでしょうか。	特段の表記は不要です。
公募要項 (提出方法)	クリップ留めで提出する書類について、インデックス、ページ数の記載が必要であるかご教示願います。	インデックスについては不要ですが、ページ数は記載をお願いします。
公募要項 (応募書類)	規約その他これらに類する書類の具体的な種類がありましたらご教授ください。	法人の設立に関わる基本原則を記載した書類の提出をお願いするものです。
公募要項 (賃金スライド)	賃金水準スライドが適用されるとのことですが、この場合、指定管理者が提案する年度ごとの提案額には賃金上昇分(想定額)を見込まずに提案するという点でよろしいでしょうか。	ご指摘の取扱いで結構です。
(様式1) 指定申請書	様式1には印は必要でしょうか。必要な場合は印の種類をご教授願います。また、(注意)以降の文章は削除したほうがよろしいでしょうか。	代表者印(実印)の押印をお願いします。 また、「(注意)以降の文章」を削除するか否かは、どちらでも結構です。
(様式2) 事業計画書	事業計画書(様式2)について、ページ数の制限やフォント数等の指示がありましたら教えてください。	ページ数や使用するフォント数等の制限はありませんが、簡潔な記載をお願いします。
(様式3) 収支予算書	自動納骨機械管理とありますが指定管理者業務水準書、メモリアルグリーン維持管理水準書にも当該機械に関する記載がありません。当該機械の管理はないと考えてよろしいでしょうか。	自動納骨機械管理の項目は誤りです。様式3の指定管理料提案書兼収支予算書を訂正し、再度、横浜市ホームページに掲載しましたので、そちらをご利用ください。 横浜市ホームページ( <a href="https://www.city.yokohama.lg.jp/business/kyoso/public-facility/kaku-katsuyou/kenko/list/mg-4shitei.html">https://www.city.yokohama.lg.jp/business/kyoso/public-facility/kaku-katsuyou/kenko/list/mg-4shitei.html</a> )
(様式3) 収支予算書	警備として積む費用には、メモリアルグリーン維持管理水準書 維持管理水準書(2): 日常巡視・野外清掃に記載のある巡視及び、維持管理水準書(6)建物施設管理 建物管理 レストハウス・管理事務所に記載のある機械警備も含まれると考えてよろしいでしょうか。	警備の項目は誤りです。様式3の指定管理料提案書兼収支予算書を訂正し、再度、横浜市ホームページに掲載しましたので、そちらをご利用ください。 横浜市ホームページ( <a href="https://www.city.yokohama.lg.jp/business/kyoso/public-facility/kaku-katsuyou/kenko/list/mg-4shitei.html">https://www.city.yokohama.lg.jp/business/kyoso/public-facility/kaku-katsuyou/kenko/list/mg-4shitei.html</a> )
(様式3) 収支予算書	駐車場設備設置の費目がありますが、現在使用している施設以外に特に設置する必要がある設備があればご教示ください。	駐車場設備設置の費目は誤りです。様式3の指定管理料提案書兼収支予算書を訂正し、再度、横浜市ホームページに掲載しましたので、そちらをご利用ください。 横浜市ホームページ( <a href="https://www.city.yokohama.lg.jp/business/kyoso/public-facility/kaku-katsuyou/kenko/list/mg-4shitei.html">https://www.city.yokohama.lg.jp/business/kyoso/public-facility/kaku-katsuyou/kenko/list/mg-4shitei.html</a> )
(様式5) 役員名簿	様式5に記載されている県警照会用エクセルファイルとはどのようなものか教えてください。	「県警照会用エクセルファイル」につきましては作成不要ですので、ワードファイルの「申請団体役員名簿」を作成してください。
(様式6) 宣誓書	様式6には実印が必要でしょうか。必要な印の種類がありましたらご教授ください。	代表者印(実印)の押印をお願いします。

その他 (管理運営)	現在、委託に出している業務名称と委託先をご提示ください。	指定管理者が行う業務委託の詳細については、特に把握しておりません。
その他 (事業報告書)	平成28年度から令和2年度までの事業報告書をご提示ください。	平成28年度から令和2年度までの事業報告書につきましては、横浜市ホームページ( <a href="https://www.city.yokohama.lg.jp/business/kyoso/public-facility/kaku-katsuyou/kenko/list/mg-3shitei.html">https://www.city.yokohama.lg.jp/business/kyoso/public-facility/kaku-katsuyou/kenko/list/mg-3shitei.html</a> )をご覧ください。
その他 (収支報告書)	平成28年度から令和2年度までの収支報告書をご提示ください。	平成28年度から令和2年度までの収支報告書につきましては、横浜市ホームページ( <a href="https://www.city.yokohama.lg.jp/business/kyoso/public-facility/kaku-katsuyou/kenko/list/mg-3shitei.html">https://www.city.yokohama.lg.jp/business/kyoso/public-facility/kaku-katsuyou/kenko/list/mg-3shitei.html</a> )をご覧ください。
その他 (収支報告書)	第三期指定管理期間の年間収支状況(年度事業報告書記載内容)についてお示しください。可能であれば、人件費、物件費、修繕費、委託費、光熱水費など項目ごとにお示しください。	平成28年度から令和2年度までの収支報告書(決算書)につきましては、横浜市ホームページ( <a href="https://www.city.yokohama.lg.jp/business/kyoso/public-facility/kaku-katsuyou/kenko/list/mg-3shitei.html">https://www.city.yokohama.lg.jp/business/kyoso/public-facility/kaku-katsuyou/kenko/list/mg-3shitei.html</a> )をご覧ください。
その他 (植栽維持管理)	バラなど園内樹木等への薬剤散布、また芝生への除草剤散布の実績はありますか。ある場合は使用薬剤、回数、散布対象植物についてお示しください。	指定管理者が行う業務の詳細については、特に把握しておりません。
その他 (植栽維持管理)	バラの維持管理作業について、ボランティアとの協働実績があれば作業内容・頻度などお示しください。	指定管理者が行う業務の詳細については、特に把握しておりません。
その他 (植栽維持管理)	健康福祉局ホームページに公表されている現指定管理者の年度事業計画書によると、樹勢回復治療として土壌改良作業の記載がありますが、継続治療の重要性の観点から作業頻度・作業詳細についてお示しください。また、治療後の経過状況について教えてください。	指定管理者が行う業務の詳細については、特に把握しておりません。
その他 (植栽維持管理)	臨時駐車場に面した「既存緑地」と「既存斜面緑地」について、隣接民家からの苦情・要望や不法投棄はありましたか。あればその内容についてお示しください。	近隣住民からの苦情等はありません。また、不法投棄もありません。
その他 (修繕)	現在未実施の修繕箇所をご提示ください。その中で令和3年度に修繕を行うものと、令和4年度以降に持ち越される修繕がわかるようにご提示ください。	修繕については、1件100万円未満の小破修繕として指定管理者側で対応すべき内容は複数ありますが、その修繕対応につきましては修繕を行う時期も含め、今後、協議を行います。
その他 (修繕)	施設の長寿命化計画等、計画している修繕計画があればお示しください。	1件100万円未満の小破修繕として指定管理者側で対応すべき内容は複数ありますが、大規模修繕等は、今後、修繕を行う時期も含め市側で検討を行います。
その他 (目的外使用許可)	管理事務所入口外にある2台の自販機(アイスクリームの自販機等)は、メモリアルグリーン指定管理者が設置している物かご教示ください。	自動販売機は、現指定管理者が環境創造局に目的外使用許可申請を行っています。
その他 (目的外使用許可)	自動販売機の設置台数と収入を教えてください。	現指定管理者が目的外使用許可申請を行っているのは5台(健康福祉局の目的外使用許可1台、環境創造局の目的外使用許可4台)です。自動販売機の収入につきましては収支決算書に明記されています。横浜市ホームページ( <a href="https://www.city.yokohama.lg.jp/business/kyoso/public-facility/kaku-katsuyou/kenko/list/mg-3shitei.html">https://www.city.yokohama.lg.jp/business/kyoso/public-facility/kaku-katsuyou/kenko/list/mg-3shitei.html</a> )をご覧ください。
その他 (駐車場)	常設駐車場、臨時駐車場の収入、利用台数を教えてください。	駐車場収入につきましては収支決算書に明記されています。横浜市ホームページ( <a href="https://www.city.yokohama.lg.jp/business/kyoso/public-facility/kaku-katsuyou/kenko/list/mg-3shitei.html">https://www.city.yokohama.lg.jp/business/kyoso/public-facility/kaku-katsuyou/kenko/list/mg-3shitei.html</a> )をご覧ください。
その他 (設備)	スプリンクラーで使用している用水は、現在、井水が使用できているのかご教示ください。	現在、井戸水は利用できないため上水を利用しています。
その他 (設備)	防犯カメラは設置管理許可になりますでしょうか。設置台数、設置場所を教えてください。	現時点で5台設置(墓園内と駐車場)されており、指定管理者の自主事業で経費を負担しています。
選定評価基準	評価の基本的な考え方について、「良好に運営している」とありますが、良好だと評価される具体的な基準等があればご教示願います。	「良好に運営」とは、利用者や関係部署との良好な関係を築きつつ日頃の管理運営をしっかりと行っただけで、施設運営について指定管理者として求められる注意義務に違反せず指定解除等のペナルティーを受けていない運営状態を指します。