

■横浜市庁舎駐車場指定管理者公募【ブロックA】 採点集計表

| 選定基準 | 評価項目 | 配点 | A委員 | | B委員 | | C委員 | | D委員 | | E委員 | |
|------------------|---------------------------------|-------------|---------------------|-----------------------|---------------------|-----------------------|---------------------|-----------------------|---------------------|-----------------------|---------------------|-----------------------|
| | | | 日本 パーキング 株式会社 | タイムズ24 株式会社 連合体 |
| 1 適正な管理運営の基本方針 | (1)管理運営にあたっての基本方針 | 20 | 17 | 13 | 19 | 17 | 14 | 12 | 12 | 12 | 15 | 16 |
| | (2)財務の健全性 | 15 | 5 | 5 | 5 | 5 | 5 | 5 | 5 | 5 | 5 | 5 |
| | (3)駐車場の管理運営実績 | 30 | 28 | 30 | 28 | 30 | 28 | 30 | 28 | 30 | 28 | 30 |
| 2 管理運営体制・方法 | (1)利用料金、入出場時間の設定 | 15 | 10 | 10 | 13 | 13 | 9 | 10 | 12 | 11 | 11 | 14 |
| | (2)駐車場機器の設置、利用導線計画 | 15 | 12 | 11 | 12 | 12 | 11 | 12 | 12 | 10 | 12 | 13 |
| | (3)維持管理・保守点検 | 15 | 9 | 9 | 13 | 12 | 10 | 9 | 10 | 9 | 11 | 11 |
| | (4)安全対策及び防犯対策 | 25 | 17 | 16 | 20 | 19 | 16 | 16 | 20 | 19 | 20 | 20 |
| | (5)駐車場誘導員に対する教育や指導、従事者に対する研修計画等 | 20 | 15 | 15 | 17 | 17 | 14 | 14 | 12 | 14 | 16 | 17 |
| | (6)自然災害発生時における危機管理 | 20 | 16 | 15 | 16 | 16 | 14 | 12 | 14 | 16 | 15 | 18 |
| | (7)利用者のトラブル対策 | 20 | 16 | 16 | 14 | 16 | 15 | 15 | 14 | 16 | 14 | 17 |
| | (8)利用者サービスの向上・利用促進策 | 65 | 48 | 50 | 51 | 49 | 44 | 41 | 39 | 52 | 50 | 57 |
| | (9)個人情報管理・情報公開 | 5 | 4 | 4 | 4 | 4 | 4 | 4 | 4 | 4 | 4 | 4 |
| | (10)本市の重要施策を踏まえた取組 | 5 | 4 | 4 | 4 | 4 | 4 | 3 | 4 | 4 | 4 | 5 |
| 3 収支計画と最低保証額・分配率 | (1)収支計画 | 30 | 25 | 24 | 26 | 23 | 22 | 21 | 22 | 22 | 26 | 27 |
| | (2)最低保証額・分配率の設定 | 40 | 35 | 32 | 35 | 32 | 35 | 32 | 35 | 32 | 35 | 32 |
| | 小計 | 340 | 261 | 254 | 277 | 269 | 245 | 236 | 243 | 256 | 266 | 286 |
| 4 加減点項目 | (1)市内中小企業であるか | 15 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| | (2)本市重要施策を踏まえた応募団体の取組状況 | 15 | 0 | 9 | 0 | 9 | 0 | 9 | 0 | 9 | 0 | 9 |
| | (3)現指定管理者について | +30~ -15 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| | 合計 | 400 | 261 | 263 | 277 | 278 | 245 | 245 | 243 | 265 | 266 | 295 |
| | 順位 | | 2 | 1 | 2 | 1 | 1 | 1 | 2 | 1 | 2 | 1 |

| | タイムズ24株式会社連合体 (指定候補者) | 日本パーキング株式会社 (次点候補者) |
|----|--------------------------|------------------------|
| 合計 | 1,346 | 1,292 |
| 順位 | 1 | 2 |