

件名 平沼小学校仮設教室賃貸借

上記件名に係る仕様書(設計)書の内容に関する質問について、次のとおり回答します。

No	項目 (ページ数等)	質問内容	回答
1	P21 杭・基礎補強工事	地質調査を行い、構造耐力上必要な地耐力の確認ができましたら杭工事は必要でしょうか。直接基礎で宜しいでしょうか。	地質調査により、変更する場合、変更設計を行い、変更計画通知の取得となります。
2	P. 21 設計書 図面 S-05 b	杭の工法が指定されておりますが工法の変更は可能でしょうか。	計画通知を申請しているので、変更設計を行う必要があります。
3	P. 63. 3 契約条件	解体及び原状復旧にかかる費用は本契約に含むと記されておりますが、解体時の市場価格の変動による単価スライドは認めて頂けるのでしょうか。	認めません。
4	P. 67 設計書	ボーリング調査費が計上されておりますが、調査箇所数、ボーリングの調査内容をお示し下さい。	調査箇所:1か所(標準貫入試験) 孔内水平載荷、液状化の検討
5	P. 69. 1 委託内容及び履行期限	仮設教室施工(法的手続きを含む)とありますが、ここで記されている「法的手続き」とは、計画通知若しくは建築確認申請の手続きの事と考えて宜しいでしょうか。	計画通知でよろしいです。
6	P. 69. 1 委託内容及び履行期限	計画通知若しくは建築確認申請の手続きを落札業者が行う場合、図面のCADデータは全て御提供頂けるものと考えて宜しいでしょうか。	よろしいです。
7	P69 仕様書	申請時の本建物の用途区分は何になるでしょうか。	「学校」です。
8	P69 仕様書	解体後のグラウンドは、粗整地としスプリンクラー設備やグラウンド整備は別途と考えて宜しいでしょうか。	解体後のグラウンドは粗整地とします。スプリンクラー設備および配管は原状復旧とします。グラウンド整備は別途です。
9	P70	緑化協議は受注者にて協議・申請を行うのでしょうか。	協議は終了しています。
10	P70. 12 維持管理	受注者は賃貸借期間中、必要な修繕義務を負い、保守点検を行うものとすると記されておりますが、必要な修繕義務とは具体的にどの様な項目をお考えでしょうか。又、保守点検の責任区分は市になっておりますが、受注者の責任区分はどの様な項目をお考えでしょうか。	雨漏り及び構造に関する修繕と、空調機器のフィルター清掃(夏・冬 年2回)を受注者の修繕義務と責任区分と考えています。
11	P74 現場説明書 8 現場状況及び関連事項(7)	登下校時間は何時から何時と考えれば宜しいでしょうか。	通常の登校時間は、8:00~8:20頃です。下校時間は、14:45~16:00頃です。なお、はまっ子の帰宅時間は、17:00~18:00頃になります。
12	P.134 仮設建物等の設置に関する約款	第6条2. 賃貸借期間中、賃借人の責に帰すべからざる事由により物件が滅失し、又は毀損し、賃借人がこの契約を達することができない場合においては賃借人は賃貸人に対して一切の責を負わないものとするがありますが、天変地異等の不可抗力による建物の滅失による費用負担はどの様にお考えでしょうか。	仮設建物等の設置に関する約款第6条1項の通り、全て賃貸人の負担となります。
13	図面	仮設教室の鉄骨部材、屋根材等は全て新品材料を使用するものと考えて宜しいでしょうか。	よろしいです。衛生器具、照明器具、換気空調機器も新品としてください。
14	図面A-03	建物の高さ及びモジュールについては各メーカー仕様で宜しいでしょうか。	メーカー仕様により、計画通知の変更設計などは、ご対応頂きます。
15	図面A-15	リース備品は中古のリース品を使用するものと考えて宜しいでしょうか。	基本的に新品で考えています。
16	図面A-16	備品の仕様についてリース品対応でも宜しいでしょうか。	基本的に新品で考えています。
17	図面M-07	スプリンクラー以外に地中埋設物があった場合は別途と考えて宜しいでしょうか。	原則として受注金額の範囲内で発注者と協議し決定するものといたします。
18	その他	申請に必要な前願の資料、既存配置図等のデータは頂けますでしょうか。	前願の資料は、ありませんが、現在提出している計画通知のデータは提供します。
19	その他	地中障害物及び地中障害物の処理についての費用は別途と考えて宜しいでしょうか。	原則として受注金額の範囲内で発注者と協議し決定するものといたします。
20	その他	建築確認申請、開発審査等の前願書類は全て整っているものと考えて宜しいでしょうか。	開発はありません。計画通知は、現在申請中です。
21	その他	既存校舎の配置図、土地の求積図などはCADデータで頂けますでしょうか。また、直近の前願の建築確認申請などはお借りできますでしょうか。	前願の資料はありません。既存校舎の配置図、土地の求積図は、PDFデータがあります。
22	その他	交通誘導員については常駐と考えて宜しいでしょうか。	よろしいです。車両の出入りが多いときは、必要に応じて増員してください。
23			
24			