

「平成31年度根岸住宅地区返還跡地利用調査業務委託」契約結果

平成31年度根岸住宅地区返還跡地利用調査業務委託について、公募型プロポーザル方式で受託候補者を特定し、次のとおり契約しました。

1 件名

平成31年度根岸住宅地区返還跡地利用調査業務委託

2 委託内容

- (1) 条件整理
- (2) まちづくりの計画検討及び事業化検討
- (3) 跡地利用基本計画（案）作成
- (4) 関係機関（国省庁、県等）資料作成
- (5) 民間土地所有者等の合意形成支援
- (6) 打合せ及び資料作成

3 契約の相手方

玉野総合コンサルタント株式会社 神奈川事務所

4 契約金額

金21,222,000円（うち消費税1,572,000円）

5 契約日

平成31年4月5日

6 評価結果

提案者	評価点数	順位
玉野総合コンサルタント株式会社 神奈川事務所	480点	1
株式会社オオバ 横浜支店	419点	2
昭和株式会社 神奈川支社	364点	3

7 評価委員会開催経過

委員会開催日時及び 開催場所	平成31年3月20日（水） 13:15~16:10 基地対策課会議室
主な発言内容	・ 跡地利用指針や立地、環境施策、合意形成の観点から論点を切り出し、提供地内に留まらず、広域的な視点で多彩な提案がなされている。 ・ 沖縄県内における基地跡地での実績が多く、全社的な支援体制も充実している。
事務局	政策局基地対策課

8 評価基準

別紙のとおり

9 問い合わせ先

横浜市政策局基地対策課（担当：長瀬、後藤）

TEL：045-671-2472 FAX：045-663-2318

E-mail：ss-kichitaisaku@city.yokohama.jp

評価基準

評価項目	評価の着目点		評価				
			A	B	C	D	E
予定技術者の経験及び業務実施能力	管理技術者	過去5年間の同種又は類似業務の実績の内容	本業務に活かすことができる業務実績が十分ある	/	本業務に活かすことができる業務実績がある	/	本業務に活かせられると考えられる業務実績がない
	担当技術者	過去5年間の同種又は類似業務の実績の内容	本業務に活かすことができる業務実績が十分ある	/	本業務に活かすことができる業務実績がある	/	本業務に活かせられると考えられる業務実績がない
提案内容	業務履行にあたっての基本認識や、全社的な支援体制のほか、業務を実施する上で特に重視する事項を提示しているか		的確に提示している	提示している	どちらもいえない	あまり提示していない	提示していない
	2019年8月下旬の跡地利用基本計画（案）の中間とりまとめに向け、創意工夫がされた実施工程を提案しているか		十分な理解に基づいた具体性のある提案である	理解に基づいた提案である	どちらもいえない	あまり理解に基づいた提案ではない	理解に基づいた提案ではない
	都心部周辺の広大な土地や立地等を活かして、地域や市内の活性化、広域的な課題解決を目指す視点から、計画づくりを進める提案であるか		十分な理解に基づいた具体性のある提案である	理解に基づいた提案である	どちらもいえない	あまり理解に基づいた提案ではない	理解に基づいた提案ではない
	交通利便性を向上するためのアクセス路の整備や交通機関の導入などのほか、地区西側の急勾配な斜面地の安全性を確保するための対応策を提案しているか		十分な理解に基づいた具体性のある提案である	理解に基づいた提案である	どちらもいえない	あまり理解に基づいた提案ではない	理解に基づいた提案ではない
	民間土地所有者等の生活再建に向けた跡地利用や、事業採算性にも配慮した提案であるか		十分な理解に基づいた具体性のある提案である	理解に基づいた提案である	どちらもいえない	あまり理解に基づいた提案ではない	理解に基づいた提案ではない
	取組意欲の感じられる提案であるか		強い意欲が認められる	意欲が認められる	どちらもいえない	あまり意欲が認められない	意欲が認められない
ワーク・ライフ・バランスに取組	次の項目を満たしているか <input type="checkbox"/> 次世代育成支援対策推進法に基づく一般事業主行動計画の策定（従業員101人未満の場合のみ加算） <input type="checkbox"/> 女性の職業生活における活躍の推進に関する法律に基づく一般事業主行動計画の策定（従業員301人未満の場合のみ加算） <input type="checkbox"/> 次世代育成支援対策推進法に基づく認定（くるみんマーク、プラチナくるみんマーク）の取得 <input type="checkbox"/> 女性の職業生活における活躍の推進に関する法律に基づく認定（えるぼし）の取得 <input type="checkbox"/> 若者雇用促進法に基づく認定（ユースエール）の取得 <input type="checkbox"/> よこはまグッドバランス賞の認定の取得		項目について1つ満たすごとに1点を加算する				

