

# マンション風水害対策認定基準検討業務委託仕様書

## 1 委託名称

マンション風水害対策認定基準検討業務

## 2 履行期間

契約締結日から令和3年3月31日まで

## 3 業務内容

耐震性や耐水性などの一定の防災性能を満たすとともに、地域住民も使用できる防災空地や防災備蓄庫などを備えたマンションを「地域防災力向上マンション（仮称）」として認定し、市民へ広く周知することにより、災害に強いマンションの形成と、マンション住民を含めた地域の防災力の向上を図ることを目的とする制度を検討している。

今回の委託では、昨今の台風被害等を踏まえ、特に風水害対策の検討を行うもので、風水害対策の国・他都市の事例収集・整理を行うとともに、それらの結果を踏まえ、風水害対策に係る建築物自体の機能・性能といったハード面及び避難計画などのソフト面の認定基準について検討を行うものである。

## 4 業務詳細

### (1) 風水害対策の国・他都市事例収集・整理

ア 国及び他都市のマンションに関連する風水害対策についてハード面、ソフト面別に事例を収集する。

イ 収集した事例を類型化し、比較表を作成して整理する。

### (2) 風水害対策に係る認定基準（ハード面、ソフト面）の検討

最新の風水害対策の知見や（1）で収集・整理した情報を基にしたマンションに関連する風水害対策に係るハード面、ソフト面の認定基準の検討・提案を行う。

### (3) 報告書の作成

## 5 成果品

成果品はA4のドッチファイル等にとりまとめ、2部作成する。成果品には、成果の概要版を作成し、併せて提出すること。また、その際使用したデータ類はCD-R等に格納し、提出する。なお、成果品のCD-R等は2部とする。

## 6 その他

(1) 業務遂行にあたり、適宜打合せを行う。打合せ内容は記録し、本市職員の確認を得ること。

(2) 業務の進行上生じた疑義及び設計図書等に明記されていない事項については本市職員と協議すること。

(3) 本市が提供する情報等については本業務のみに使用すること。

受付番号	種目番号	連絡先	委託担当 住宅政策課	担当者 末廣 電話 671-4121
------	------	-----	---------------	-----------------------

## 設 計 書

1 委託名 マンション風水害対策認定基準検討業務委託

2 履行場所 \_\_\_\_\_

3 履行期間 期間 契約締結日 \_\_\_\_\_ から令和3年3月31日まで  
 又は期限 期限 令和 年 月 日まで

4 契約区分 確定契約 概算契約

5 その他特約事項  
 \_\_\_\_\_  
 \_\_\_\_\_  
 \_\_\_\_\_

6 現場説明  不要  
 要 ( 月 日 時 分、 場所 )

7 委託概要  
 (1) 風水害対策の国・他都市事例収集・整理  
 (2) 風水害対策に係る認定基準(ハード面、ソフト面)の検討  
 (3) 報告書の作成  
 \_\_\_\_\_  
 \_\_\_\_\_  
 \_\_\_\_\_  
 \_\_\_\_\_  
 \_\_\_\_\_

8 部分払

する (回以内)

しない

部分払の基準

業務内容	履行予定月	数量	単位	単価	金額

\* 単価及び金額は、消費税及び地方消費税を含まない金額

\* 概数数量の場合は、数量及び金額を( )で囲む。

委託代金額

---

内 訳 業 務 価 格 .....

消費税及び地方消費税相当額 .....

工 種	細 別	単 位	数 量	単 価	金 額	摘 要
(1) 風水害対策の国・他都市事例収集・整理		式	1			単価表1号
(2) 風水害対策に係る認定基準(ハード面、ソフト面)の検討		式	1			単価表2号
(3) 報告書の作成		式	1			単価表3号
小計(直接人件費)						
直接人件費		式	1			
直接経費		式				
諸経費		式	1			
技術経費		式	1			
特別経費		式				
小計						
業務価格						
消費税及び地方消費税相当額						
合計						

第 1 号

(1) 風水害対策の国・他都市事例収集・整理

単価表

1 式当り

名 称	形状寸法	数量	単位	単 価	金 額	摘 要
(1) 風水害対策の国・他都市事例収集・整理			人			
計						

第 2 号

(2) 風水害対策に係る認定基準（ハード面、ソフト面）の検討

単価表

1 式当り

名 称	形状寸法	数量	単位	単 価	金 額	摘 要
(2) 風水害対策に係る認定基準（ハード面、ソフト面）の検討			人			
計						

第 3 号

(3) 報告書の作成

単価表

1 式当り

名 称	形状寸法	数量	単位	単 価	金 額	摘 要
(3) 報告書の作成			人			
計						