

# マンションにおける浸水対策の手法検討等業務委託仕様書

## 1 委託名称

マンションにおける浸水対策の手法検討等業務

## 2 履行期間

契約締結日から令和6年3月29日まで

## 3 業務内容

既存マンションにおける浸水対策の手法を整理し、「よこはま防災力向上マンション認定制度（以下、「認定制度」という。）」における浸水対策の認定基準の見直し等を図る。また、浸水想定区域に立地するマンションのデータの分析を行い、浸水対策を促進すべきエリアを抽出するとともに、マンション浸水対策促進施策検討の基礎資料を作成する。

## 4 業務詳細

- (1) 既存マンションにおける浸水対策の手法整理等
  - ア 既存マンションの浸水対策手法の収集・整理
  - イ 既存マンションの浸水対策促進のあり方検討
- (2) 上記(1)の結果を踏まえた浸水対策の認定基準等見直しの提案
  - ア 浸水対策の認定基準変更案（居住継続の想定範囲に応じたレベル分け等）の作成
  - イ 上記(1)及びアの市民、事業者向け説明資料の作成
- (3) 浸水想定区域に立地する既存マンションの都市計画データの分析等
  - ア 本市から提供する都市計画データ（GISデータ）の加工・分析
  - イ 想定浸水区域に立地するマンション数の把握
  - ウ 浸水対策を促進すべきエリアの抽出
- (4) マンションの浸水対策促進策検討の基礎資料作成
  - ア 浸水対策促進にあたっての法制上の課題抽出及びケーススタディ
  - イ 浸水対策促進にあたっての課題解決の方向性の検討
- (5) 報告書の作成

## 5 成果品

成果品はA4のドッチファイル等にとりまとめ、2部作成する。成果品には、成果の概要版を作成し、併せて提出すること。また、その際使用したデータ類はCD-R等に格納し、提出する。なお、成果品のCD-R等は2部とする。

## 6 その他

- (1) 業務遂行にあたり、適宜打合せを行う。打合せ内容は記録し、本市職員の確認を得ること。
- (2) 業務の進行上生じた疑義及び設計図書等に明記されていない事項については本市職員と協議すること。
- (3) 本市が提供する情報等については本業務のみに使用すること。

受付番号

種目番号

連絡先

委託担当

住宅政策課

担当者 末廣

電話 671-4121

# 設 計 書

1 委 託 名 マンションにおける浸水対策の手法検討等業務

2 履 行 場 所 横浜市建築局

3 履 行 期 間 期間 契約締結日 から令和6年3月29日まで

又 は 期 限 期限 令和 年 月 日まで

4 契 約 区 分 確定契約 概算契約

5 その他特約事項

6 現 場 説 明  不要

要 ( 月 日 時 分、 場所 )

7 委 託 概 要 (1) 既存マンションにおける浸水対策の手法整理等

(2) 上記(1)の結果を踏まえた浸水対策の認定基準等見直しの提案

(3) 浸水想定区域に立地する既存マンションの都市計画データの分析等

(4) マンションの浸水対策促進策検討の基礎資料作成

(5) 報告書の作成

8 部分払

する (回以内)

しない

部分払の基準

| 業務内容 | 履行予定月 | 数量 | 単位 | 単価 | 金額 |
|------|-------|----|----|----|----|
|      |       |    |    |    |    |
|      |       |    |    |    |    |
|      |       |    |    |    |    |
|      |       |    |    |    |    |
|      |       |    |    |    |    |
|      |       |    |    |    |    |
|      |       |    |    |    |    |
|      |       |    |    |    |    |
|      |       |    |    |    |    |

- \* 単価及び金額は、消費税及び地方消費税を含まない金額
- \* 概数数量の場合は、数量及び金額を（ ）で囲む。

委託代金額

---

内 訳 業 務 価 格 .....

消費税及び地方消費税相当額 .....

| 工 種                                | 細 別 | 単 位 | 数 量 | 単 価 | 金 額 | 摘 要   |
|------------------------------------|-----|-----|-----|-----|-----|-------|
| (1) 既存マンションにおける浸水対策の手法整理等          |     | 式   | 1   |     |     | 単価表1号 |
| (2) 上記(1)の結果を踏まえた浸水対策の認定基準等見直しの提案  |     | 式   | 1   |     |     | 単価表2号 |
| (3) 浸水想定区域に立地する既存マンションの都市計画データの分析等 |     | 式   | 1   |     |     | 単価表3号 |
| (4) マンションの浸水対策促進策検討の基礎資料作成         |     | 式   | 1   |     |     | 単価表4号 |
| (5) 報告書の作成                         |     | 式   | 1   |     |     | 単価表5号 |
|                                    |     |     |     |     |     |       |
|                                    |     |     |     |     |     |       |
|                                    |     |     |     |     |     |       |
|                                    |     |     |     |     |     |       |
| 小計（直接人件費）                          |     |     |     |     |     |       |
|                                    |     |     |     |     |     |       |
| 直接人件費                              |     | 式   | 1   |     |     |       |
| 直接経費                               |     | 式   | 1   |     |     |       |
| その他原価                              |     | 式   | 1   |     |     |       |
| 一般管理費                              |     | 式   | 1   |     |     |       |
|                                    |     |     |     |     |     |       |
| 小計                                 |     |     |     |     |     |       |
| 業務価格                               |     |     |     |     |     |       |
| 消費税及び地方消費税相当額                      |     |     |     |     |     |       |
| 合計                                 |     |     |     |     |     |       |

第 1 号

(1) 既存マンションにおける浸水対策の  
手法整理等

単価表

1 式当り

| 名 称                               | 形状寸法 | 数量 | 単位 | 単 価 | 金 額 | 摘 要 |
|-----------------------------------|------|----|----|-----|-----|-----|
| (1) 既存マンション<br>における浸水対策の<br>手法整理等 | 主任技師 |    | 人  |     |     |     |
|                                   | 技師C  |    | 人  |     |     |     |
|                                   |      |    |    |     |     |     |
|                                   |      |    |    |     |     |     |
|                                   |      |    |    |     |     |     |
|                                   |      |    |    |     |     |     |
|                                   |      |    |    |     |     |     |
|                                   |      |    |    |     |     |     |
|                                   |      |    |    |     |     |     |
|                                   |      |    |    |     |     |     |
| 計                                 |      |    |    |     |     |     |

第 2 号

(2) 上記(1)の結果を踏まえた浸水対策  
の認定基準等見直しの提案

単価表

1 式当り

| 名 称   | 形状寸法 | 数量 | 単位 | 単 価 | 金 額 | 摘 要 |
|---|------|----|----|-----|-----|-----|
| (2) 上記(1)の結果<br>を踏まえた浸水対策<br>の認定基準等見直し<br>の提案 | 主任技師 |    | 人  |     |     |     |
|   | 技師C  |    | 人  |     |     |     |
|   |      |    |    |     |     |     |
|   |      |    |    |     |     |     |
|   |      |    |    |     |     |     |
|   |      |    |    |     |     |     |
|   |      |    |    |     |     |     |
|   |      |    |    |     |     |     |
|   |      |    |    |     |     |     |
| 計   |      |    |    |     |     |     |

第 3 号

(3) 浸水想定区域に立地する既存マンション  
の都市計画データの分析等

単価表

1 式当り

| 名 称                                | 形状寸法 | 数量 | 単位 | 単 価 | 金 額 | 摘 要 |
|------------------------------------|------|----|----|-----|-----|-----|
| (3) 浸水想定区域に立地する既存マンションの都市計画データの分析等 | 主任技師 |    | 人  |     |     |     |
|                                    | 技師C  |    | 人  |     |     |     |
|                                    |      |    |    |     |     |     |
|                                    |      |    |    |     |     |     |
|                                    |      |    |    |     |     |     |
|                                    |      |    |    |     |     |     |
|                                    |      |    |    |     |     |     |
|                                    |      |    |    |     |     |     |
|                                    |      |    |    |     |     |     |
|                                    |      |    |    |     |     |     |
| 計                                  |      |    |    |     |     |     |

第 4 号

(4) マンションの浸水対策促進策検討の  
基礎資料作成

単価表

1 式当り

| 名 称                        | 形状寸法 | 数量 | 単位 | 単 価 | 金 額 | 摘 要 |
|----------------------------|------|----|----|-----|-----|-----|
| (4) マンションの浸水対策促進策検討の基礎資料作成 | 主任技師 |    | 人  |     |     |     |
|                            | 技師C  |    | 人  |     |     |     |
|                            |      |    |    |     |     |     |
|                            |      |    |    |     |     |     |
|                            |      |    |    |     |     |     |
|                            |      |    |    |     |     |     |
|                            |      |    |    |     |     |     |
|                            |      |    |    |     |     |     |
|                            |      |    |    |     |     |     |
| 計                          |      |    |    |     |     |     |

第 5 号

単価表

(5) 報告書の作成

1 式当り

| 名 称        | 形状寸法 | 数量 | 単位 | 単 価 | 金 額 | 摘 要 |
|------------|------|----|----|-----|-----|-----|
| (5) 報告書の作成 | 主任技師 |    | 人  |     |     |     |
|            | 技術員  |    | 人  |     |     |     |
|            |      |    |    |     |     |     |
|            |      |    |    |     |     |     |
|            |      |    |    |     |     |     |
|            |      |    |    |     |     |     |
|            |      |    |    |     |     |     |
|            |      |    |    |     |     |     |
|            |      |    |    |     |     |     |
|            |      |    |    |     |     |     |
| 計          |      |    |    |     |     |     |