

# 提 案 書 作 成 要 領

本業務における提案書作成要領は次のとおりです。

## 1 件名

市長公舎庭園育成業務委託

## 2 業務の内容

別添業務説明資料のとおり

## 3 参加の条件

- (1) 参加者は、単独の法人（団体）とします。
- (2) 参加者は参加意向申出書提出の時点で当該年度の横浜市一般競争入札参加者有資格者名簿へ登載されている者で、かつ次の条件をすべて満たす者とします。
  - ア 登録種目：「公園緑地等管理」を第1位に登録している者で、細目：「除草、樹木の剪定」および「花壇、鉢物管理」に登録している者。
  - イ 格付等級：「公園緑地等管理：A」
  - ウ 所在地区分・規模：市内・中小企業
  - エ 配置予定現場責任者：公園緑地等維持業務共通仕様書（令和6年4月）に規定する者。なお、仕様書に規定のとおり、現場責任者は作業中現場に常駐する必要がある、他の業務との兼任には配慮が必要です。
- (3) 同一参加者が本委託に対し複数の提案を行うことはできません。

## 4 参加者の制限

次のいずれかに該当する者は、参加者となることはできません。

- (1) 地方自治法施行令（昭和22年政令第16号）第167条の4に該当する者。
- (2) 会社更生法（平成14年法律第154号）に基づく再生手続き開始の申立又は民事再生法（平成11年法律第225号）に基づく再生手続きの申立がなされている者（更正又は再生の手続開始の決定がなされている者で履行不能に陥るおそれがないと横浜市が認めたものを除く。）。
- (3) 横浜市指名停止等措置要綱（平成16年4月1日制定）の規定による停止措置を受けている者。
- (4) 横浜市暴力団排除条例（平成23年横浜市条例第51号）第2条第2号に規定する暴力団（以下、「暴力団」という。）、条例第2条第4号に規定する暴力団員等（以下、「暴力団員等」という。）、条例第2条第5号に規定する暴力団経営支配法人等又は条例第7条に規定する暴力団員等と密接な関係を有すると認められる者。
- (5) 神奈川県暴力団排除条例（平成22年条例第75号）第23条第1項又は第2項に違反している者。
- (6) 横浜市税（個人市民税（特別徴収分・普通徴収分）、法人市民税、固定資産税・都市計画税（土地・家屋）、固定資産税（償却資産）及び事業所税）並びに消費税及び地方消費税を滞納している者。
- (7) 本事業を円滑に遂行できる安定的かつ健全な財務能力を有しない者。
- (8) 宗教活動や政治活動を主たる目的とする者。

## 5 参加意向申出書の提出

本要領等に基づきプロポーザル参加の意思について、次により提出をお願いします。

- (1) 提出期限 **令和6年11月25日（月）午前12時00分（正午）（必着）**
- (2) 提出先 横浜市みどり環境局公園緑地事業課北部整備担当  
担当 渡部、湊田  
〒231-0005 横浜市中区本町6-50-10（27階）  
（電話番号）045-671-3945  
（電子メール）mk-koenjigyo-h@city.yokohama.lg.jp
- (3) 提出方法 **電子メールまたは持参**（電子メールの場合、PDF形式で提出してください。また、着信確認を行ってください。持参の場合、市役所閉庁日を除き、午前8時45分～午後5時00分の間に提出してください。）
- (4) 提出書類
  - ・参加意向申出書（様式1）
  - ・誓約書（様式2）※書類内容について不明な点などがある場合、担当より応募者へ問い合わせを行う場合があります。
- (5) 提出部数 1部

## 6 提案資格確認結果の通知・プロポーザル関係資料提出要請書の送付

本市は、参加意向申出書を提出した者について、提案者の資格を満たす者であるかを確認し**令和6年11月27日（水）午後5時**までに、提案資格確認結果通知書を電子メールにて送付します。あわせて、参加資格を有する者にはプロポーザル関係資料提出要請書を電子メールにて送付します。（着信確認の返信を行ってください。）

## 7 現場見学会

- (1) 実施予定時期 **令和6年11月下旬～12月上旬**
- (2) 集合場所 市長公舎駐車場
- (3) その他
  - ・参加意向申出書（様式1）提出の際に、現場見学会へ参加の意向を記載してください。
  - ・現場見学会への参加希望者がいない場合は開催しません。
  - ・現場見学会開催日時は参加希望者と日程調整のうえ、決定します。

## 8 質問書の提出

本要領等の内容について疑義のある場合は、次により質問書（様式3）の提出をお願いします。質問内容及び回答は、プロポーザル関係書類提出要請者全員に通知します。

なお、質問事項のない場合は、質問書の提出は不要です。

- (1) 提出期限 **令和6年12月6日（金）午前12時00分（正午）（必着）**
- (2) 提出先 5(2)と同じ  
（電子メール）mk-koenjigyo-h@city.yokohama.lg.jp
- (3) 提出方法 **電子メール**（word形式で添付してください。また、着信確認を行ってください。）
- (4) 回答日 **令和6年12月11日（水）**  
回答書を電子メールで送信します。（着信確認の返信を行ってください。）
- (5) その他 電話等での問い合わせには応じませんので、質問内容が明確になるように記載してください。

## 9 提案書の提出

- (1) 提出期間 **令和6年12月13日（金）午前9時から令和7年1月7日（火）午前12時00分（正午）まで（必着）**
- (2) 提出先 5(2)と同じ
- (3) 提出方法 **持参**（市役所閉庁日を除き、午前8時45分～午後5時00分の間に提出してください。）
- (4) 提出書類 提案書（様式4～12）、  
令和7年度参考見積書（様式自由、内訳書含む）
- (5) 提出部数 印刷物：2部  
電子データ：1部 CD-R等（提案書は word 形式またはPDF形式で提出してください。）
- (6) その他 所定の様式以外の書類については受理しません。
- (7) 申込者が5者以上の場合は提案書にて書類選考を行い、最大4者を対象にヒアリングを行います。

書類選考の結果については、提案書提出者全員に対して、**令和7年1月16日（木）までに**書類選考結果通知書を電子メールにて送付します。（着信確認の返信を行ってください。）

書類選考で特定されなかった旨の通知を受けた提案者は、書面により特定されなかった理由の説明を求めることができます。なお、書面は、本市が通知を発送した日の翌日起算で、市役所閉庁日を除く5日後の午後5時までに提案書提出先まで提出しなければなりません。本市は上記の書面を受領した日の翌日起算で、市役所閉庁日を除く5日以内に説明を求めた者に対し書面により回答します。

書類選考は、ヒアリングと同じ評価基準を用いて評価を行います。

## 10 提案書の内容

- (1) 提案書は、次の項目に関する事項を所定の様式に記載してください。
  - ア 提案書（様式4）
  - イ 参加者の概要（様式5）
  - ウ 業務実施体制－1（様式6）
  - エ 業務実施体制－2（様式7）
  - オ 配置予定現場責任者・担当技術者の概要（様式8）
  - カ 工程計画と作業計画（様式9）
  - キ 植物育成計画（様式10）
  - ク 修景計画（様式11）
  - ケ 業務実施方針（様式12）
- (2) 紙の大きさは、様式10及び11はA3版横、それ以外はA4版縦とします。
- (3) 提案書の作成にあたっては、以下の事項に留意してください。
  - ア 様式6、9、10及び11については、図表等の使用可とします。その他は原則文章のみの記載としてください。
  - イ 文字は注記等を除き原則として10.5ポイント程度以上の大きさとしてください。
  - ウ 多色刷りは不可とします。評価のため複写しますので、見やすさに配慮してください。
  - エ 各種様式の変更や行の追加等はできません。
- (4) 提案書は電子データでも提出してください。記録媒体はCD-R等とし、ウイルスチェックを行ってください。データ形式は、word形式またはPDF形式とします。

## 11 ヒアリング

プロポーザルの評価にあたって、提案者にヒアリングを行います。

- (1) 実施日時 **令和7年1月29日(水) (予定)**
- (2) 実施場所 横浜市庁舎を予定しています。
- (3) 出席者 配置予定現場責任者を含む3名以下としてください。
- (4) 内容 既に提出している提案書に基づいて提案内容を説明してください。なお(5)に規定する資料を別途説明資料として使用することを可とします。ヒアリングの時間は約25分間とし、説明が約10分間、質疑応答が約15分間を想定しています。
- (5) 説明資料(任意) A3用紙1枚片面。レイアウト自由、着色可、写真・イラスト・図面等の使用も可とします。**既に提出されている提案書の内容を変更することはできません。会社名の記載や会社名が特定されるような表現は控えてください。記載があった場合は事務局で黒塗りします。**  
説明資料は事前の提出が必要です。
- (6) 説明資料提出期限 **令和7年1月23日(木) 午前12時00分(正午) (必着)**
- (7) 説明資料提出先 5(2)と同じ  
(電子メール) mk-koenjigyo-h@city.yokohama.lg.jp
- (8) 説明資料提出方法 **電子メール**(PDF形式で添付してください。また、着信確認を行ってください。)

## 12 プロポーザルに係る審議

本プロポーザルの実施及び特定等に関する審議は、次に示す委員会で行います。

名称	みどり環境局第二業者選定委員会	市長公舎庭園育成業務委託 プロポーザル評価委員会
所掌事務	プロポーザルの実施、受託候補者の選定に関する事	プロポーザルの評価・特定に関する事
委員	みどり環境局 総務部長 戦略企画課長 総務課担当課長 公園緑地維持課長 公園緑地維持課技術監理担当課長 農政推進課長 公園緑地事業課長 環境管理課長	みどり環境局 公園緑地維持課長 公園緑地維持課技術監理担当課長 公園緑地事業課長 環境活動事業課担当係長 南部公園緑地事務所担当係長

13 評価項目

評価事項	評価項目	評価の視点
業務実施体制	1 業務の体系と考え方	本業務の特徴を理解し、人員配置や役割分担等が総合的に整っており、実行性の高い業務体制となっているか
	2 業務実施体制	業務遂行に必要な人員体制が確保されているか ワーク・ライフ・バランスに関する取組（※1）、障害者雇用に関する取組（※2）及び健康経営に関する取組がされているか
業務実績	3 企業の実績	自社・協力企業が類似業務の実績を有しているか
	4 現場責任者・担当技術者の実績	現場責任者等が、本業務と類似した業務経歴の実績を有しているか
業務内容	5 工程計画と作業計画	市長公舎の特性やセキュリティに配慮した工程計画、作業計画となっているか
	6 植物育成計画	バラや多年草等の育成作業にあたり、植物の特性を理解した育成計画となっているか 長期的に維持管理しやすい育成計画となっているか 管理実績の取りまとめに工夫が見られるか
	7 修景計画	レセプションの場として、バラや草花を効果的に演出する計画となっているか 草花の植替えについて、花壇の特徴、植物の種類や配置状況などを踏まえた効果的な工夫があるか
	8 業務実施方針	3年間を見通した業務実施方針、業務に対する理解、コスト縮減について、熱意と創意工夫を持った提案となっているか

※1 ワーク・ライフ・バランスに関する取組とは女性活躍推進法、次世代育成支援対策推進法、若者雇用推進法に基づく行動計画の策定や認定の取得のほか、本市の制度である「よこはまグッドバランス賞」の認定取得等があります。

※2 障害者雇用に関する取組とは障害者雇用推進法に基づく法定雇用率の達成のことを指しています。

※3 申込者が5者以上の場合に行う書類選考についても本評価基準により評価を行います。

## 14 評価結果の通知および評価方法

- (1) ヒアリング実施後、**令和7年3月上旬（予定）**までに、ヒアリング参加者に対して評価結果通知書を電子メールにて送付します。（着信確認の返信を行ってください。）
- (2) ヒアリングで特定されなかった旨の通知を受けた提案者は、書面により特定されなかった理由の説明を求めることができます。なお、書面は、本市が通知を発送した日の翌日起算で、市役所閉庁日を除く5日後の午後5時までに提案書提出先まで提出しなければなりません。上記の書面を受領した日の翌日起算で、市役所閉庁日を除く5日以内に説明を求めた者に対し書面により回答します。
- (3) 評価は提案書及びヒアリングを評価対象とします。
- (4) 評価委員会は非公開とします。

## 15 その他

- (1) 無効となるプロポーザル
  - ア 提案書の提出方法、提出先、提出期限に適合しないもの。
  - イ 提案書作成要領に指定する提案書の作成様式及び記載上の留意事項に示された条件に適合しないもの。
  - ウ 提案書に記載すべき事項の全部又は一部が記載されていないもの。
  - エ 提案書に記載すべき事項以外の内容が記載されているもの。
  - オ 指定された表現方法以外の表現方法が用いられているもの。
  - カ 虚偽の内容が記載されているもの。
  - キ 本プロポーザルに関して委員会委員との接触があった者。
  - ク ヒアリングに出席しなかった者。
- (2) 手続において使用する言語及び通貨
  - ア 言語 日本語
  - イ 通貨 日本国通貨
- (3) 契約書作成の要否  
要する。
- (4) 提案書の取扱い
  - ア 提出された提案書は、プロポーザルの特定以外に提出者に無断で使用しないものとします。
  - イ 提出された提案書は、公正性、透明性を期すために、「横浜市の保有する情報の公開に関する条例」等関連規定に基づき公開することがあります。
  - ウ 提出された書類は、プロポーザルの特定を行うために必要な範囲又は公開等の際に複製を作成することがあります。
  - エ プロポーザルの提出後、本市の判断により補足資料の提出を求めることがあります。
  - オ 提案書に虚偽の記載をした場合は、提案書を無効とするとともに虚偽の記載をした者に対して、本市各局の業者選定委員会において選定を見合わせるがあります。
  - カ 提出された書類は、返却しません。
- (5) その他
  - ア 提案書の作成及び提出等に係る費用は参加者の負担とします。
  - イ 提案書に記載した配置予定の現場責任者は、病気、死亡、退職等極めて特別な場合を除き、変更することはできません。
  - ウ 提案書の作成のために本市において作成された資料は、本市の了解なく公表、使用することはできません。
  - エ 提案書は受託候補者の特定を目的に実施するものであり、契約後の業務は必ずしも提案内容に沿って実施するものではありません。
  - オ 特定されたプロポーザルを提出した提案者とは、後日、本要請書及び特定されたプロポーザル等に基づき、本市の決定した予定価格の範囲内で業務委託契約を締結します。  
なお、業務委託条件・仕様等は、契約段階において若干の修正を行うことがあります。
  - カ 本委託は概算契約となります。
  - キ 参加意向申出書の提出後契約締結までの手続期間中に指名停止となった場合には、以後の

本件に関する手続の参加資格を失うものとします。また、受託候補者として選定されている場合は次順位の者と手続を行います。

- ク 概算業務価格（上限）は以下のとおりです。なお、提案書提出時には提案書に基づいた令和7年度の参考見積書（様式自由、内訳書含む）を提出してください。

**概算業務価格（上限） 約 5,600 千円（税込）**

（令和9年度までの3か年の総事業費は約 16,800 千円（税込）を想定）

なお、業務委託契約の締結は、当該年度の予算が横浜市議会において議決されることを条件とします。予算の議決がされないときは、成立しません。

- ケ 令和7年度の業務を適切に履行した場合は、令和8年度の業務を本プロポーザルの受託者に随意契約する予定です。令和9年度においても同様とします。