

## 野庭団地第一雨水調整池(港南区)について 上部空間を活用する事業者が決定しました

横浜市下水道河川局では、土地の効果的な活用等を目的として、雨水調整池の有効活用に関する取組を進めています。この取組の一環として、野庭団地第一雨水調整池（港南区野庭町）について、上部空間を活用する事業者を決定しました。

### 1 事業予定者

生活協同組合パルシステム神奈川（横浜市港北区新横浜3-18-16）

### 2 月額賃料

300,000円（価格競争入札により決定）

### 3 事業予定者の提案

※開発協議や建築確認申請手続、工事の進捗等により予定が変更となる場合があります。

設置する施設	（仮称）パルシステム神奈川 港南センター
事業内容	配送センター施設
施設概要	配送センター：延床面積 2,656.36㎡ （1階 トラックヤード、2階 従業員用事務所） 屋 外：駐車場、駐輪場、地域住民開放広場兼防災広場
地域貢献	◇広場（災害時には防災広場として活用可能）整備 ◇配送センターを防災拠点として活用できるよう整備 （災害用トイレやスマートフォン等の充電ができる太陽光パネル・蓄電池の設置） ◇地域見守り活動の実施
事業開始予定	令和10年2月

#### 【参考】

#### ●公募貸付条件

貸付方法	事業用定期借地権設定契約（49年間） ※今後、雨水調整池改修工事の設計・施工協議及び建築確認申請に必要な諸手続を進め、建築確認済証交付後に契約締結する予定
雨水調整池機能確保	有効貯水量の確保、維持管理（定期点検、しゅん浆、安全管理、修繕等）

#### ●公募土地の概要

所在	港南区野庭町612番3
地目・貸付面積	雑種地・5,417.33㎡（野庭地域ケアプラザ占用箇所を除く）
都市計画による制限	用途地域：第2種中高層住居専用地域 建ぺい率/容積率：60%/150% 高度地区：第3種高度地区 防火・準防火地域：準防火地域

#### お問合せ先

下水道河川局河川企画課長 中島 智彦 Tel 045-671-2818