

# 「中外ライフサイエンスパーク横浜」を CASBEE 横浜の最高評価 S ランク として認証しました

## CASBEE 横浜 認証制度

横浜市が建物の環境性能を評価・認証するCASBEE横浜認証制度<sup>キャスビー</sup>※において、中外製薬株式会社の「中外ライフサイエンスパーク横浜」を最高位の「Sランク」で認証しました。



CASBEE 横浜イメージ  
キャラクターキャすびっぴ



建物名称	中外ライフサイエンスパーク横浜
建築主	中外製薬株式会社
設計者	株式会社日本設計
建設地	横浜市戸塚区戸塚町 216 番地
建物用途	研究所(評価用途:事務所、工場)
延床面積	111,774.82 m <sup>2</sup> (評価対象部分)
階数	地上 6 階 地下 1 階
竣工	令和 4 年 10 月

## ■評価のポイント

- ①地域に開かれた緑地帯の配置・外壁面のセットバックや、古くから地域で守られてきた柏尾川沿いの桜並木の風景を継承するような植栽計画等の充実した景観配慮の取組
  - ②電力のエネルギー棟への集約、モニタリングによる最適なエネルギー制御
  - ③BCP 対策の充実による建物機能の信頼性・信用性
- 等が高く評価されました。(詳細は裏面参照)



## ※CASBEE横浜認証制度とは

建築主の環境への積極的な取組をさらに促進させるため、建築物の計画について、学識経験者による横浜市建築物環境配慮評価認証委員会の評価を踏まえ、環境にやさしい建物として、横浜市が認証するものです。

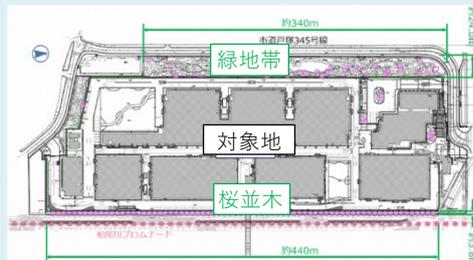
## ■ CASBEEで評価された取組

### ① 景観への配慮

#### (1) 景観に関する地域への配慮

隣接住宅地に対する壁面の離隔距離を約 50m 確保し緑の緩衝帯を配置、前面道路に面する外壁の最上階をセットバック、壁面を縮小するなど、周辺環境への圧迫感を抑えた外観となるよう配慮がなされている。

緑地帯は地域に開かれた空間であり、地域の身近な自然環境となるとともに、歩行者に緑豊かな景観環境を提供している。



#### (2) 歴史ある桜並木の継承

隣接する柏尾川沿いにおいて地域の方々により守られてきた桜並木を、敷地内にも引き入れるように植栽することで、桜並木の景観継承に貢献している。植栽計画の検討に際しては地域の活動団体との協議の上、既存桜並木に見られる樹種に加えてかつて地域で見られた樹種を復元するなど、多様な景観を提供できるよう工夫された計画である。

### ② 高い居住環境とエネルギー効率化の両立

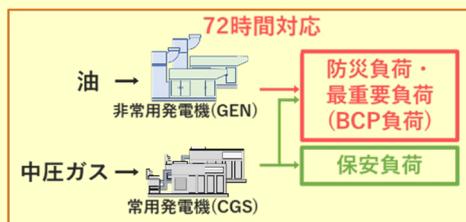
画像センサー制御による在室状況に応じた照明・空調のタスクアンビエント運用や、ダブルスキンによる熱負荷低減と快適な光環境の両立、全熱交換可能な外気処理空調機と床吹き出し空調機の併用など、快適性と省エネ性能を両立した室内環境が形成されている。

敷地内全棟の熱源・電力エネルギーをエネルギー棟に集約し、熱源の最適制御や高効率コージェネレーションシステムを導入するなど、スケールメリットを生かしたエネルギーシステムを構築している。



### ③ 構造・設備両面での震災時等の BCP 対策

主要機能を有する各棟を免震構造とした上で、将来的に内部の荷重条件変更が想定される棟にはよりフレキシビリティの高い「球面滑り支承」が採用されている。また常用のコージェネレーションシステムに加え、72 時間の最重要負荷に対応可能な非常発電機を導入しており、発災時も建物機能を維持できるよう配慮されている。帰宅困難来訪者等の受入れも踏まえて計画されている。



### 建物の概要

この施設は、戸塚地区の柏尾川沿いに建つ中外製薬株式会社の創薬における研究開発拠点です。既存の桜並木や住宅地と隣接するため、近隣にも開放する大規模な緑地帯を計画し、建物を緑の中に分棟形式で点在させることで地域景観との調和が図られています。ダブルスキンの外壁や自動制御ブラインド等の採用による熱負荷の低減により省エネルギーにも配慮した計画です。

お問合せ先

建築局建築企画課建築環境担当課長 對馬 まり Tel 045-671-4524