

横浜市立大学附属2病院・医学部等の再整備に向けた サウンディング型市場調査（対話）実施要領

横浜市では、横浜市立大学附属2病院・医学部等の再整備に向けて、令和3年3月に「横浜市立大学医学部・附属2病院等の再整備構想」を策定しました。

その後、基本計画案の検討の中で、具体的な課題を検討した結果、附属2病院を1つに集約した病院を浦舟地区、医学部の教育・研究施設を根岸住宅地区に整備することを基本として、基本計画案の策定を進めています。

このたび、基本計画案の策定に向け、再整備の事業手法等について、民間事業者の皆さまの意見を参考とするため、サウンディング型市場調査（対話）を行います。

○対話の方法

- (1) 期間 令和6年11月5日（火）～令和6年11月29日（金）
- (2) 場所 横浜市役所内の会議室
- (3) 対象 横浜市立大学附属2病院・医学部等の再整備に関心のある法人、法人のグループ
- (4) 方法 直接対話

※1事業者あたり1時間程度で、具体的な日時は別途調整させていただきます。

※事前に「ヒアリングシート（様式2）」をご提出いただき、シートを活用して、対話を行います。

○対話参加の申込み

エントリーシート（様式1）に必要事項を記入し、Eメールでご提出ください。

Eメールの件名は、【サウンディング調査参加申込】としてください。

- (1) 申込期間 令和6年10月15日（火）～令和6年11月8日（金）
(令和6年11月8日（金）17時まで)
- (2) 送付先 so-daigaku@city.yokohama.lg.jp（総務局大学調整課宛て）

○対話資料の提出

ヒアリングシート（様式2）に必要事項を記入し、Eメールでご提出ください。

Eメールの件名は、【サウンディング調査資料】としてください。

- (1) 送付期限 対話実施日の5日前（土日祝日除く）まで
- (2) 送付先 so-daigaku@city.yokohama.lg.jp（総務局大学調整課宛て）

1 事業概要

別紙1のとおり

※別紙1事業概要のほか、次の内容も参考にご覧ください。

○[横浜市立大学医学部・附属2病院等の再整備について](#)

（横浜市立大学医学部・附属2病院等の再整備構想（令和3年3月）ほか）

○横浜市立大学附属2病院・医学部等の再整備について

(令和6年2月15日政策・総務・財政委員会資料)

○根岸住宅地区の跡地利用

2 主な対話の内容

上記をふまえ、対話では主に次の事項を中心に、ご意見・ご提案をお願いします。

- (1) 事業スキームについて（浦舟地区での敷地内建替え、整備スケジュール、整備工程など）
- (2) 事業規模について（工事期間・工事工程、見込むべき費用・条件、建築費の動向など）
- (3) 事業手法について（PFI方式の適否、本事業に適した手法、発注単位、リスクなど）
- (4) 事業への関心度について（事業の受託（参画）意向、受託（参画）可否の判断条件など）
- (5) その他のご意見・ご提案について

上記以外でも、事業全体にかかるご意見・ご提案、整備後の運営、維持管理にかかるご意見・ご提案など、幅広くいただきたいと考えています。

3 留意事項

(1) 対話内容の扱いについて

対話内容は、今後の基本計画案の策定に向けた検討の参考にさせていただきます。なお、双方の発言とも、あくまで対話時点の想定のものとし、何らかの約束をするものではありません。

(2) 対話参加の扱いについて

対話への参加実績は、今後、事業者公募等が行われた場合に優位性を持つものではありません。

(3) 対話に関する費用及び説明資料の提出について

- ア 対話に関する費用は、参加いただいた事業者のご負担とさせていただきます。
- イ 説明資料の提出は求めません。ただし必要と考えられる場合はご持参ください。

(4) 対話結果の公表について

- ア 対話結果については、年度内を目途に概要をホームページ等で公表します。
- イ 参加いただいた事業者の名称は、公表しません。
- ウ 公表にあたっては、参加いただいた事業者にあらかじめ内容の確認を行います。

(5) 対話参加者について

対話には、総務局大学調整課、都市整備局企画課のほか「令和6年度横浜市立大学医学部・附属2病院等の再整備基本計画策定等支援業務委託」の受託者である株式会社システム環境研究所も参加します。

(6) 参加除外条件について

次のいずれかに該当する場合は、対話に参加することができません。

- ア 無差別大量殺人行為を行った団体の規制に関する法律（平成11年法律第147号）第8条第2項第1号の処分を受けている団体若しくはその代表者、主宰者その他構成員又は当該構成員を含む団体
- イ 横浜市暴力団排除条例（平成23年12月横浜市条例第51号）第2条第2号に規定する暴力団、同条第4号に規定する暴力団員等、同条第5号に規定する暴力団経営支配法人等又は

同条例第7条に規定する暴力団員等と密接な関係を有すると認められる者（法人その他団体にあつては、その役員（業務を執行する社員、取締役、執行役又はこれらに準ずる者をいう。）が暴力団員等と密接な関係を有すると認められるものをいう。）

ウ 神奈川県暴力団排除条例（平成22年神奈川県条例第75号）第23条第1項又は第2項に違反している事実がある者

(7) 追加対話について

必要に応じて、Eメール・電話等による追加対話を実施させていただくことがありますので、ご協力をお願いします。

4 問合せ先

部署名：横浜市総務局大学調整課

所在地：〒231-0005 横浜市中区本町6丁目50番地の10 市庁舎11階

電話：045-671-4271

E-mail：so-daigaku@city.yokohama.lg.jp（総務局大学調整課宛て）

5 添付資料

事業概要（別紙1）

以上

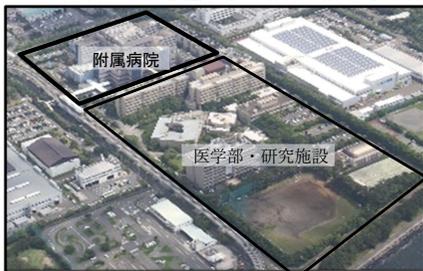
横浜市立大学附属2病院・医学部等再整備事業 事業概要

1 概要

横浜市立大学附属2病院（附属病院及び市大センター病院（附属市民総合医療センター））と医学部等の移転再整備を行います。附属2病院を統合した新病院（診療機能）を「浦舟地区」、医学部等（教育・研究機能）を「根岸住宅地区」にそれぞれ再整備します。

2 現在の附属2病院・医学部等

(1) 附属病院及び医学部・研究施設【福浦地区（金沢区福浦3-9）】敷地面積：94,470㎡



施設名	竣工	建築面積	延床面積
教育実習棟、福利厚生棟、R Iセンター等	S61 他	7,854 ㎡	14,674 ㎡
基礎研究棟	S61	1,684 ㎡	9,262 ㎡
臨床研究棟	S61	1,753 ㎡	10,124 ㎡
看護教育研究棟	H6	1,837 ㎡	9,291 ㎡
附属病院 (674床)	H3	10,471 ㎡	62,014 ㎡
先端医科学研究センター	H24 H27	859 ㎡	3,409 ㎡
エネルギーセンター	S61	1,917 ㎡	3,960 ㎡
合計		26,375 ㎡	112,734 ㎡

(2) 市大センター病院【浦舟地区（南区浦舟町4-57）】敷地面積：18,381㎡



施設名	竣工	建築面積	延床面積
本館 (679床)	H11	5,222 ㎡	57,557 ㎡
救急棟 (47床)	H元	2,186 ㎡	11,798 ㎡
研究棟	H3	485 ㎡	3,181 ㎡
駐車場棟	H11	1,718 ㎡	10,759 ㎡
合計		9,611 ㎡	83,295 ㎡

※詳細な建物配置は、「5 施設概要」参照

3 再整備予定地

(1) 新病院予定地

（浦舟地区（現市大センター病院敷地））

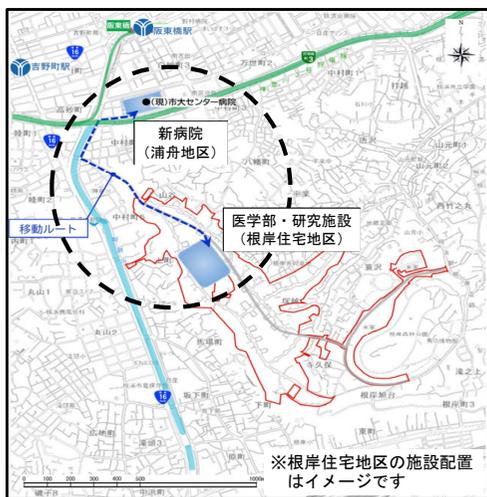
区域区分	市街化区域
用途地域	商業 80% / 400%
高度地区	第7種高度地区
防火・準防火	防火
駐車場整備地区	中央地区駐車場整備地区
法第22条区域	建築基準法第22条区域
駐車場条例の 附置義務区域	駐車場整備地区又は商業地域 若しくは近隣商業地域

(2) 医学部・研究施設予定地

（根岸住宅地区）

区域区分	市街化区域
用途地域	第1種低層 40% / 80%
高度地区	第1種高度地区
防火・準防火	防火指定なし
法第22条区域	建築基準法第22条区域
風致地区	第3種風致地区

米軍施設返還を契機に実施する土地区画整理事業を前提とした都市基盤整備に合わせ、用途地域などの地域地区の見直しを予定



※根岸住宅地区の施設配置はイメージです
新病院と医学部等は約1km（車約4分、徒歩約15分）離れる

4 想定スケジュール

(1) 再整備基本計画

令和6年度に基本計画案をまとめ、7年度に市民意見募集を行い、基本計画を確定します。

(2) 全体スケジュール

基本計画確定後、15年程度での開院・開校を想定しています。



*注 『ローリング計画』 病院機能を維持しながら、

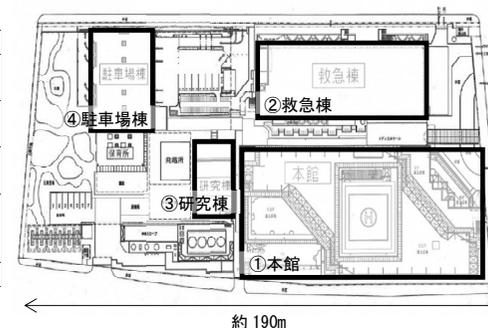
部分的に解体→建設→移転を繰り返して最終的に工事を完了する計画

- ・具体的な工事期間については、工法を含め、基本計画の中で検討
- ・老朽化により再整備の必要性和緊急性が高い、市大センター病院救急棟などの早期整備を検討

5 施設概要（現在の市大センター病院）

○建物規模（一部再掲）

施設名	竣工	延床面積
①本館（地上15階／地下2階 高さ81.4m）	H11	57,557 ㎡
②救急棟（地上5階／地下2階 高さ28.6m）	H元	11,798 ㎡
③研究棟（地上7階／地下2階 高さ30.0m）	H3	3,181 ㎡
④駐車場棟（地上2階／地下1階 高さ5.4m）	H11	10,759 ㎡
※機械式駐車場：378台		
合計		83,295 ㎡



敷地面積：18,381㎡

約190m

6 主な対話の内容

現時点の内容をふまえ、対話では主に次の事項を中心に、ご意見・ご提案をいただく予定です。

ア 事業スキームについて

（浦舟地区での敷地内建替え、整備スケジュール、整備工程など）

イ 事業規模について

（工事期間・工事工程、見込むべき費用・条件、建築費の動向など）

ウ 事業手法について

（PFI方式の適否、本事業に適した手法、発注単位、リスクなど）

エ 事業への関心度について

（事業の受託（参画）意向、受託（参画）可否の判断条件など）

オ その他のご意見・ご提案