横浜市男女共同参画センターに関する資料

1	施訂	没概要及びႯ	西図・	• •	• •		•	• •	•	•	•	• •	•	•	•	1
	*	平面図は参考	資料であ	り、ヨ	見況優	長先と	こしる	ます。								
2	男习	女共同参画さ	マンター	の利	用料	·金	•		•	•	•		•	•	•	10
	(横)	兵市男女共同	司参画セ	ンタ	一条	:例第	§ 9	条第	2	項))					
3 -	- 1	指定管理料	4及び管	理費	等実	績	•		•	•	•		•	•	•	12
3 -	- 2	利用料金巾	又入実績	•			•		•	•	•	• •	•	•	•	13
3 -	- 3	利用実績					•		•	•	•		•	•	•	14
3 -	- 4	構派市民は	ビャラリ	ーあ	ゴム	野人	· 10	按分	·姷					•		18

1 施設概要、平面図及び配置図

(1) 施設概要

施設名称	開館年月日	開館時間・休館日	所在地・電話	構造・規模
男女共同参画センター	昭和63年9月10日	平日 9:00~21:00	戸塚区上倉田町	竣工 昭和63年(築36年)
横浜		日・祝日 9:00~17:00	435-1	鉄骨鉄筋コンクリート造り
(フォーラム)		休館日 毎月第4木曜	Tel862-5050	(一部鉄骨造)
		年末年始		地上3階、地下1階、塔屋2階
				延床面積 5, 999. 78 m²
				敷地面積 6, 378. 73 m²
男女共同参画センター	平成17年4月1日	9:00~21:00	南区南太田 1-7-20	竣工 昭和53年(築46年)
横浜南		休館日 毎月第3月曜	Tel714-5911	鉄筋コンクリート造り
(フォーラム南太田)		年末年始		地上3階、地下1階
				延床面積 2,982.71 m²
				敷地面積 1,833.67 m²
男女共同参画センター	平成 17 年 10 月 29 日	平日 9:00~21:00	青葉区あざみ野南	竣工 平成 17 年(築 19 年)
横浜北		日・祝日 9:00~17:00	1-17-3	鉄筋コンクリート造り
(アートフォーラム		休館日 毎月第4月曜	Tel910-5700	(一部鉄骨造)
あざみ野)		年末年始		地上3階、地下1階
				延床面積 7,899 m²
				敷地面積 4, 281 m²
				*「横浜市民ギャラリーあざみ野」と
				の複合施設

(2) 施設内容

ア 男女共同参画センター横浜

	各階構成	定員数	用。涂
	フィットネスルーム	30 人程度	各種運動、女性特有の健康課題への取組み等
9.17	健康サロン	_	自助グループのミーティング等
3 F	会議室2	16人	各種会議・研修等
	会議室3	28 人	n
	和 室 1・2	各20人	各種会議・研修等
	セミナールーム1	18人	II
2 F	セミナールーム2・3	各35人	"
2 F	音楽室	40 人	コーラス練習等
	多目的スタジオ	15 人	少人数の音楽練習等
	生活工房	調理20人・作業20人	衣・食・住に関する実習
	情報ライブラリ	閲覧席 30 人程度	図書資料等の貸出し、閲覧、検索
1 F	相談室	_	電話や面接による様々な相談
1 Γ	ホール	380 席	講演会、シンポジウム、発表会等
	会議室1	16 人	各種会議、研修等

※その他、子どもの部屋、フリースペースなどがあります。

イ 男女共同参画センター横浜南

	各階構成	定員数	用 途		
	トレーニング室	50 人	各種運動、女性特有の健康課題への取組み等		
3 F	音楽室	50 人	コーラス練習等		
	大研修室	150 人	各種会議・研修等		
	和室	20 人	各種会議・研修等		
	第一研修室	48 人	II.		
	第二研修室	48 人	IJ		
2 F	第三研修室	42 人	II.		
	大会議室	60 人	II .		
	第二会議室	20 人	n .		
	生活工房	50 人	衣・食・住に関する実習		
	交流ラウンジ	30 人程度	グループ活動、活動交流		
	資料室	_	図書資料等の貸出し、閲覧、検索		
1 F	ミーティングルーム	20 人程度	面接による相談、		
	ミーティングルーム	20 八柱皮	自助グループのミーティング等		
	第一会議室	24 人	各種会議・研修等		

[※]その他、喫茶コーナー、子どもの部屋などがあります。

ウ 男女共同参画センター横浜北

	各階構成	定員数	用 途		
	健康スタジオ	30 人程度	各種運動、女性特有の健康課題への取組み等		
3 F	生活工房	調理 20 人・作業 30 人	衣・食・住に関する実習		
3 F	会議室1・2・3	各18人	各種会議、研修等		
	音楽室	40 人	コーラス練習等		
2 F	企画室	-	面接による相談等		
Z I	セミナールーム1・2・3	各30人	各種会議、研修等		
	レクチャールーム	194 人	講演会、シンポジウム、発表会等		
1 F	ナオーエンバ	70 1 和睦	グループ活動、図書資料等の貸出し、 閲覧、		
	交流ラウンジ	70 人程度	検索、印刷スペース等		

[※]その他、子どもの部屋などがあります。

(3) 備品その他

ア 備品等

施設の設置目的に付随する備品等(講座用パソコン、楽器、テレビ、スピーカー等)。 但し、事務室及び貸室内の一部を除く。

イ 蔵書数、ビデオ所蔵数(令和5年3月現在) 横浜市男女共同参画センター3館 蔵書数69,377冊(内ビデオ等視聴覚資料250点)

(4) 施設の小破修繕状況(令和4年度実績)

男女共同参画士	男女共同参画センター 横浜					
・駐車場外灯ブレーカー交換	・和室畳等交換					
• 空調用冷温水発生機配管修繕工事	・セミナールーム2 窓サッシ修繕工事					
・生活工房 LAN モジュラジャック交換工事	・子どもの部屋園庭タイルおよび窓枠修繕工事					
・防火設備(垂れ壁開閉器)修繕工事	・2 階男性用トイレ水漏れ修繕工事					
・子どもの部屋避難誘導灯修繕工事	・防火扉・防火シャッター天井点検口修繕工事					
・テレビ共聴設備ブースター交換修繕工事	・汚水ポンプ交換修繕工事					

男女共同参画センター 横浜南

- ・分電盤ブレーカー交換修理
- ・トレーニング室鏡破損修理
- ・子どもの部屋トイレ修理
- ・1 階トイレ排水管修理

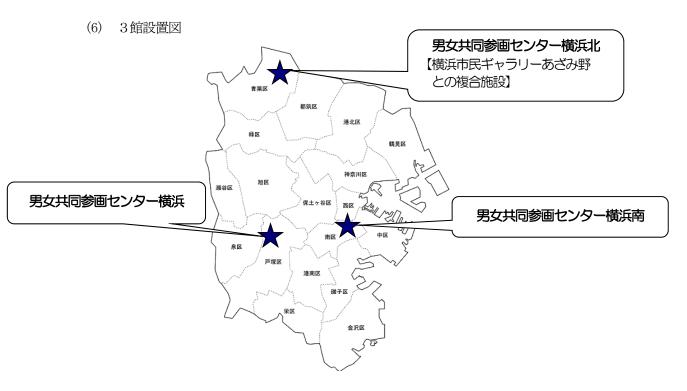
- ・大研修室スクリーン修繕
- 大研修室扉の鍵取替え工事
- ・グランドピアノ塗装修理
- ・ドアクローザー (有料施設、通用口) 取替え

男女共同参画センター 横浜北

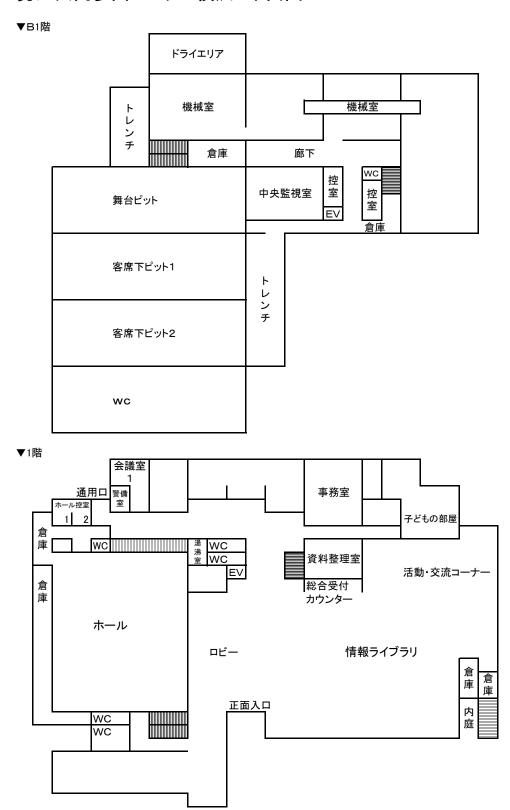
- ・レクチャールーム間接照明リモコンリレー交換
- ・レクチャールーム移動観覧席 移動ユニット交換
- ・レクチャールームマイクチューナー交換
- ・増圧給水ポンプユニット 部品取替
- ・エントランス中央ドア 吊車交換
- ・アートプラザ外壁スポットライト3台更新
- ・子どもの部屋洗面台 自動水栓 センサー・電池交換
- ・監視カメラ、HDD 交換
- · 音楽室系 GHP 部品交換
- ・音楽室内グランドピアノ修繕
- 健康スタジオ空調電動三方弁交換
- ・冷温水発生機貯室圧力センサー交換

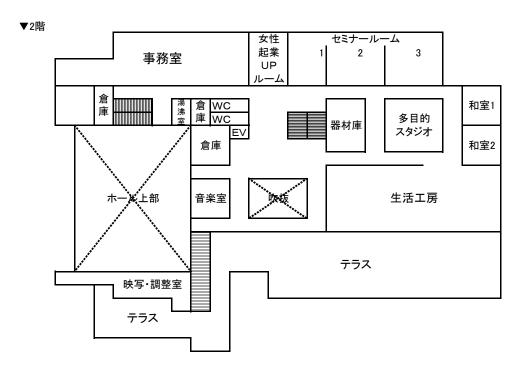
(5) 利用方法

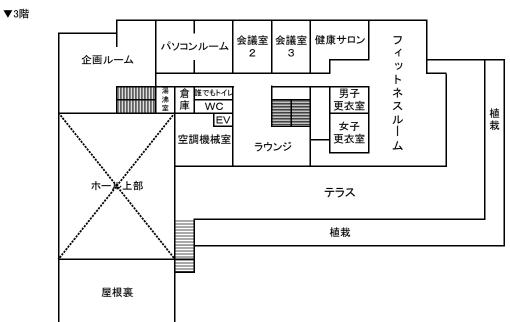
	利用申込		
施設	(横浜市市民利用施	備考	
	抽選申込み	抽選後の空き施設	
男女共同参画センター横浜 ホール	申込期間:利用する月の	申込期間:抽選月の26日	
男女共同参画センター横浜南 大研修室 男女共同参画センター横浜北 レクチャールーム	6か月前の月の1~15日 申込み方法:インターネット、電話	から利用日の 28 日前まで。 申込み方法: インターネット、電話	・横浜市市民利用施設 予約システム受付時間:24時間 ・左記期間以降は、各男
上記以外の施設	申込期間:利用する月の 3か月前の月の1~15日 申込み方法:インターネット、電話	申込期間:抽選月の26日 から利用の7日前まで。 申込み方法:インターネ ット、電話	女共同参画センターの 施設貸出し窓口に、直 接申込み。



男女共同参画センター横浜 平面図

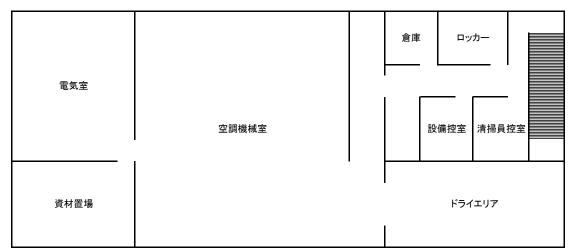




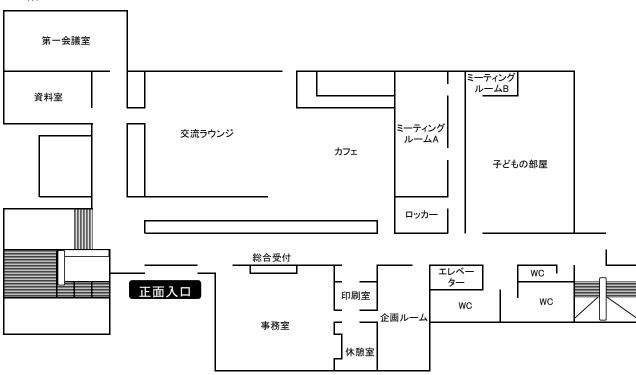


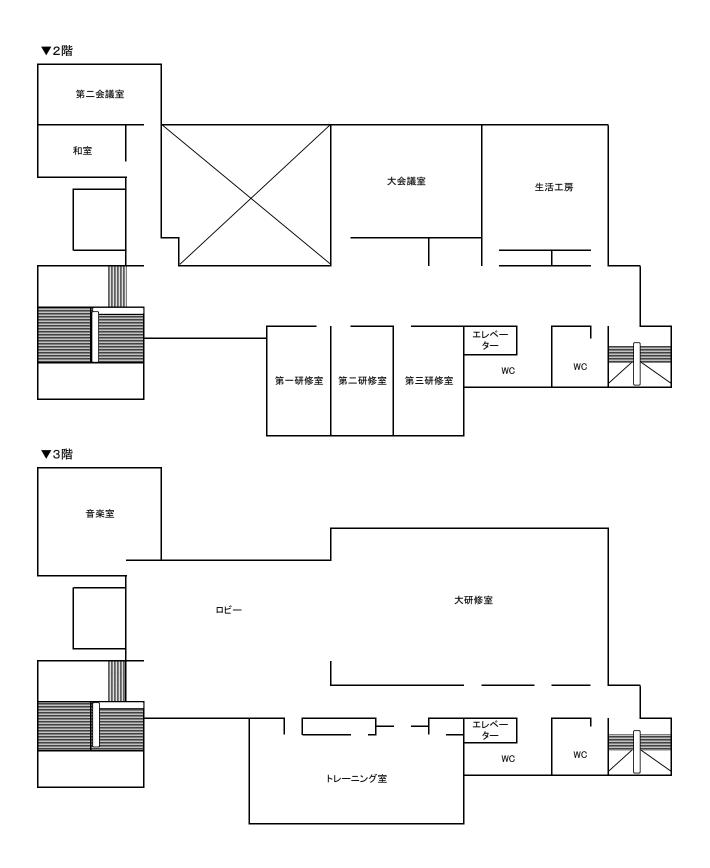
男女共同参画センター横浜南 平面図

▼B1階



▼1階

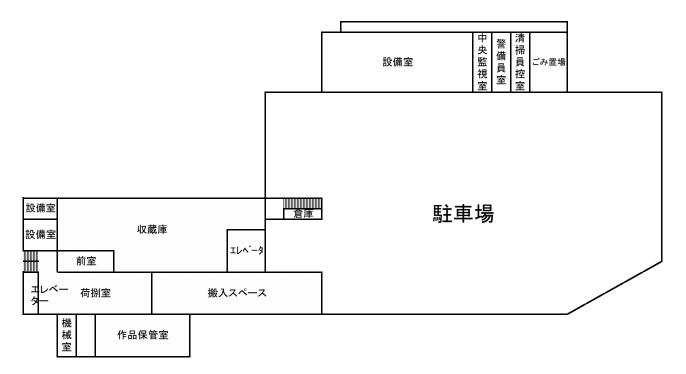




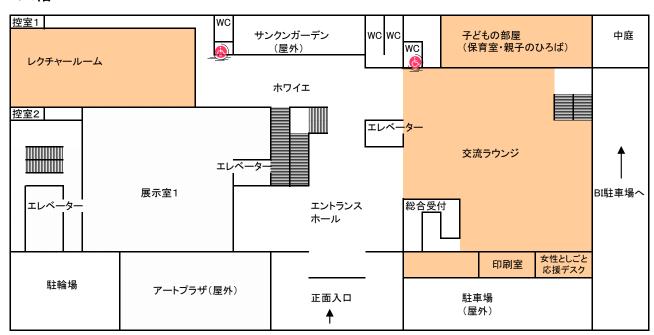
アートフォーラムあざみ野(男女共同参画センター横浜北) 平面図

※塗つぶし部分 が男女共同参画センター横浜北の管理部分。

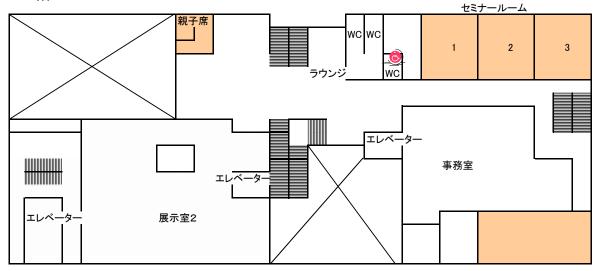
ドット部分は市民ギャラリーあざみ野の管理部分。無地部分は共同管理部分。



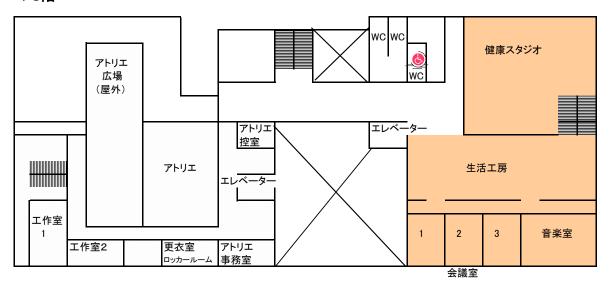
▼1階



▼2階



▼3階



2 男女共同参画センターの利用料金

(横浜市男女共同参画センター条例 別表(第9条第2項))

		種別		単位	利用料金
男女	貸切	ホール	ホール	1日につき	円
共同	利用				35, 000
参画セン			控室	同	2,700
ター		セミナールーム		同	5, 700
横浜		会議室		同	4, 200
		和室		同	3, 700
		音楽室		同	4,600
		多目的スタジオ		同	2,600
		生活工房		同	16, 700
		フィットネスルーム		同	7, 500
	I	生活工房		1回につき	300
	利用	フィットネスルーム	大人	1日につき	900
			子供	同	450
	附帯部	9備		1式、1台又は1双、1日につき	27,000
男女	貸切			1日につき	10, 400
l l	利用	小研修室		同	3, 300
参画セン		大会議室		同	4, 200
ター		小会議室		同	3,000
横浜		和室		同	2,000
南		音楽室		同	4, 200
		生活工房		同	5, 800
		トレーニング室		同	5, 800
	個人	生活工房		1回につき	300
	利用	トレーニング室	大人	1日につき	900
			子供	同	450
	附帯割	设備		1式又は1台、1日につき	9, 900
男女 共同	貸切 利用	レクチャールーム	レクチャー ルーム	1日につき	27, 300
参画			控室	同	2,700
センター		セミナールーム		同	5, 300
横浜		会議室		同	3,000
北		音楽室		同	5,000
		生活工房		同	16, 000
		健康スタジオ		同	9, 300
	個人	生活工房		1回につき	300
	利用	健康スタジオ	大人	1日につき	900
			子供	同	450
	駐車場	<u>司</u>	•	1台、30分につき	100
	附帯割	设備		1式又は1台、1日につき	90, 000

(備考)

- 1 「1日」とは、午前9時から午後9時までをいう。
- 2 センターの施設(駐車場を除く。以下同じ。)の利用が、午前9時から午後9時までの時間以外の時間 (以下「時間外」という。)にわたった場合の当該時間外に係る利用料金の額は、時間外における利用1 時間につき、利用する当該施設の1日の利用料金の額に7分の1を乗じて得た額とする。この場合におい て、時間外における利用時間が1時間未満のとき、又はこれに1時間未満の端数があるときは、その時 間又は端数時間を1時間として計算する。
- 3 「子供」とは、小学校(特別支援学校の小学部及びこれらに準ずるものを含む。以下同じ。)の児童及び中学校(中等教育学校の前期課程及び特別支援学校の中学部並びにこれらに準ずるものを含む。)の生徒をいい、小学校に就学するまでの者は、無料とする。
- 4 利用者が主として営利を目的として施設を利用する場合の利用料金の額は、表に定める額を3倍して得た額とする。

3-1 指定管理料及び管理費等実績

男女共同参画センター指定管理料

(単位:円)

	令和2年度	令和3年度	令和4年度
男女共同参画センター横浜	305,399,000	302,822,000	306,095,000
男女共同参画センター横浜南	96,936,735	86,951,000	103,078,000
男女共同参画センター横浜北	157,312,000	150,583,000	148,176,000
合 計	559,647,735	540,356,000	557,349,000

男女共同参画センター管理費等実績

(単位:円)

■男女共同参画センター横浜

		令和2年度	令和3年度	令和4年度
光熱水費		14,811,617	16,696,530	19,701,523
委詞	モ料	90,111,366	88,931,107	80,223,855
	(うち)総合建物管理	70,870,800	70,831,200	70,836,700
	(うち)ホール技術管理	6,600,000	6,600,000	847,000
	(うち)その他	12,640,566	11,499,907	8,540,155
賃ſ	昔料	1,536,727	1,535,212	1,545,192
	(うち)コピー機	1,536,727	1,535,212	1,541,192
	(うち)印刷機	0	0	0
	(うち)その他	0	0	0
修約	善費	6,229,234	3,712,940	3,421,605
租税公課		13,700,620	15,674,144	11,628,936
什器備品、消耗品、通信費等その他		5,798,007	3,625,216	7,646,254
合詞	;	132,187,571	130,175,149	124,167,365

■男女共同参画センター横浜南

		令和2年度	令和3年度	令和4年度	
光熱	熱水費	4,757,061	3,452,129	6,835,041	
委割	モ料	31,719,103	21,404,417	35,144,580	
	(うち)総合建物管理	26,446,200	16,138,430	31,125,490	
	(うち)その他	5,272,903	5,265,987	4,019,090	
賃ſ	昔料	1,030,761	1,030,231	1,060,424	
	(うち)コピー機	939,078	996,478	881,399	
	(うち)その他	91,683	33,753	179,025	
修約	善費	1,228,959	33,000	628,716	
租税公課		党公課 4,576,474		3,848,247	
什器備品、消耗品、通信費等その他		備品、消耗品、通信費等その他 4,062,551		5,474,394	
合詞	 	47,374,909	33,467,111	52,991,402	

■男女共同参画センター横浜北

		令和2年度	令和3年度	令和4年度	
光熱	热水費	11,255,883	14,062,742	19,761,281	
委詞	モ料	58,413,351	58,601,289	52,946,726	
	(うち)総合建物管理	40,923,410	40,813,410	40,853,010	
	(うち)レクチャールーム技術管理	990,000	990,000	990,000	
	(うち)その他	16,499,941	16,797,879	11,103,716	
賃ſ	昔料	162,393	319,405	298,868	
	(うち)コピー機	162,393	319,405	298,868	
	(うち)その他	0	0	0	
負担	旦金	2,171,550	3,498,550	3,934,580	
修約	善費	2,547,035	5,809,408	2,621,664	
租和	党公課	7,069,556	7,720,165	7,651,826	
什器備品、消耗品、通信費等その他		4,797,206	3,388,848	5,185,478	
合詞	†	86,416,974	93,400,407	92,400,423	

3-2 利用料金収入実績

(単位 円)

	令和2年度	令和3年度	令和4年度	
男女共同参画センター横浜	11,842,460	17,517,250	11,004,750	
男女共同参画センター横浜南	5,965,850	4,595,190	9,711,600	
男女共同参画センター横浜北	14,617,880	23,968,000	28,049,350	
合 計	32,426,190	46,080,440	48,765,700	

[※]男女共同参画センター横浜北 駐車場収入を含む

3-3 利用実績

●男女共同参画センター横浜

		令和2年度	令和3年度	令和4年度	
施設利用者	数①+②	48, 493人	78, 365人	56, 234人	
	有料施設利用者①	37,839人	73, 530人	51, 191人	
	有料施設利用者②	10, 654人	4, 835人	5, 043人	
有	料施設稼働率	53. 50%	63. 40%	65. 10%	
	来館者総数	167, 895人	213, 817人	192, 076人	
平均	匀来館者(月)	13, 991人	17,818人	16,006人	
平均来館者(日)		583人	616人	554人	
	開館日数	288日	347日	347日	

●男女共同参画センター横浜南

		令和2年度	令和3年度	令和4年度
施設利用者	数①+②	34, 908人	28, 836人	64, 246人
	有料施設利用者①	28, 259人	28, 667人	63, 171人
	有料施設利用者②	6,649人	169人	1, 075人
有	料施設稼働率	41. 20%	53. 40%	49. 20%
	来館者総数	79,017人	58, 222人	114, 342人
平均	匀来館者(月)	6, 585人	4, 852人	9, 529人
平均	匀来館者(日)	274人	329人	349人
	開館日数	288日	177日	328日

●男女共同参画センター横浜北

		令和2年度	令和3年度	令和4年度
施設和	间用者数①+②数	46, 252人	77,832人	94, 806人
	有料施設利用者①	39, 363人	75, 025人	91, 135人
	有料施設利用者②	6,889人	2, 807人	3, 671人
有	料施設稼働率	46. 40%	56. 40%	65. 20%
	来館者総数	156, 182人	226, 219人	270, 591人
平均	匀来館者(月)	13, 015人	18, 852人	22, 549人
平均	匀来館者(日)	542人	652人	780人
	開館日数	288日	347日	347日

[※]来館者総数は、アートフォーラムあざみ野全館の来館者数

男女共同参画センター貸出施設利用状況 1 男女共同参画センター横浜 (1) 有料施設①

(1) 有种地区	A100 F	点 /88 45 D * L	000 🗆 🕽	A 10 0 b	- ct /88 45 cm 48	-0.47.57.\	令和4年度(開館日数347日)			
	令和2年	度(開館日数	288日)	令和3年	E度(開館日数	(347日)	令和 4 年	- 度(開館日剱	347日)	
	利用件数	平均 稼働率	利用人員	利用件数	平均 稼働率	利用人員	利用件数	平均稼働率	利用人員	
ホール	315件	44. 60%	12, 423人	526件	57. 90%	23, 202人	45件	55. 60%	1, 994人	
会議室1	517件	68. 00%	2, 170人	637件	68. 00%	3, 027人	702件	71. 90%	3, 486人	
会議室2	426件	57. 20%	2, 206人	540件	59. 40%	3, 086人	609件	62. 40%	3,546人	
会議室3	426件	57. 40%	3, 355人	508件	56. 30%	4, 223人	548件	56. 10%	4, 539人	
セミナールーム 1	445件	60. 10%	2,868人	580件	63. 60%	3,814人	658件	67. 40%	4, 047人	
セミナールーム2	357件	47. 90%	3, 112人	483件	53. 70%	4, 389人	531件	54. 50%	5, 786人	
セミナールーム3	380件	51. 10%	3, 425人	512件	56. 60%	5, 174人	568件	58. 20%	6, 326人	
音楽室	337件	54. 10%	3, 347人	616件	67. 70%	7, 146人	110件	67. 10%	1, 207人	
和室 1	357件	47. 70%	1, 718人	518件	56. 90%	2, 590人	564件	57. 90%	3,025人	
和室 2	335件	44. 70%	1,655人	484件	53. 20%	2, 700人	558件	57. 30%	2, 739人	
多目的スタジオ	386件	55. 90%	1,560人	665件	71. 40%	2,596人	764件	78. 30%	2, 533人	
フィットネスルーム	-	-	_	907件	93. 40%	11,583人	852件	87. 30%	11,963人	
合計	4, 281件	53. 50%	37,839人	6,976件	63. 40%	73, 530人	6,509件	65. 10%	51, 191人	

(2)有料施設②

(2) 617/600		令和2年度			令和3年度			令和4年度	
	個人利用	貸切利用 (主催事業 含む)	計	個人利用	貸切利用 (主催事業 含む)	計	個人利用	貸切利用 (主催事業 含む)	計
生活工房	4, 061人	5件 63人	4, 124人	4, 710人	8件 95人	4,805人	4,955 人	8件 79人	5,034人
フィットネス ルーム	20人	518件 6, 510人	6, 530人	30人	– –	30人	9 人	- -	9人
計	4, 081人	523件 6,573人	10,654人	4, 740人	8件 95人	4,835人	4,964 人	8件 79人	5, 043人

2 男女共同参画センター横浜南

(1)有料施設①

	令和24	丰度(開館日 数	效288日)	令和3年	度(開館日数	(177日)	令和4年	度(開館日数	328日)
	利用件数	平均 稼働率	利用人員	利用件数	平均 稼働率	利用人員	利用件数	平均稼働率	利用人員
大研修室	367件	44. 70%	8,085人	329件	65. 20%	8, 243人	684件	68. 50%	20, 567人
音楽室	363件	49. 80%	3, 252人	327件	65. 80%	3,510人	601件	60. 50%	7,822人
第1研修室	300件	40. 20%	2,854人	206件	47. 10%	2, 189人	386件	41. 10%	4,624人
第2研修室	267件	36. 10%	2,636人	149件	34. 80%	1,494人	318件	33. 70%	3, 135人
第3研修室	331件	44. 30%	2,862人	203件	48. 10%	1,698人	434件	46. 50%	4, 471人
大会議室	370件	49. 00%	4, 090人	247件	53. 50%	2,897人	469件	50. 10%	6, 377人
第1会議室	316件	42. 10%	1,806人	211件	48. 10%	1, 180人	380件	40. 30%	2, 731人
第2会議室	353件	45. 60%	2,014人	243件	54. 00%	1,462人	500件	52. 80%	3, 121人
和室	139件	18. 90%	660人	89件	21. 30%	391人	181件	19. 30%	901人
トレーニング室	-	-	=	445件	88. 20%	5,603人	762件	79. 70%	9, 422人
合計	2,806件	41. 20%	28, 259人	2, 449件	53. 40%	28,667人	4,715件	49. 20%	63, 171人

(2)有料施設②

	令和 2 年度	令和3年度	令和4年度
	貸切利用 個人利用 (主催事業 計 含む)	貸切利用 個人利用 (主催事業 計 含む)	貸切利用 個人利用 (主催事業 計 含む)
生活工房	11人 66件 535人 524人	0人 14件 90人 90人	27人 86件 1,064人 1,064人
トレーニング室	86人 542件 6, 114人	79人	11人
計	97人 608件 6,649人	79人 14件 169人 90人	38人 86件 1,075人

3 男女共同参画センター横浜北 (1) 有料施設①

(1) 有科旭改①										
	令和24	年度(開館日都	效288日)	令和3年	度(開館日数	(347日)	令和4年	度(開館日数	(347日)	
	利用件数	平均 稼働率	利用人員	利用件数	平均 稼働率	利用人員	利用件数	平均稼働率	利用人員	
レクチャールーム	433件	60. 10%	18, 425人	791件	86. 70%	35, 431人	849件	91. 80%	41,642人	
セミナールーム 1	325件	43. 70%	3,899人	392件	43. 40%	5, 055人	508件	52. 60%	6, 405人	
セミナールーム 2	281件	37. 70%	3, 296人	345件	38. 40%	4, 274人	462件	48. 00%	5,667人	
セミナールーム3	322件	43. 30%	3, 415人	419件	47. 00%	4, 466人	520件	53. 60%	6,090人	
会議室 1	365件	49. 00%	2,534人	486件	54. 20%	3, 619人	632件	64. 90%	4,653人	
会議室2	303件	40. 90%	2, 111人	394件	43. 90%	2, 729人	527件	54. 10%	3, 400人	
会議室3	284件	38. 40%	1,891人	422件	47. 30%	2, 730人	565件	57. 90%	3,686人	
音楽室	402件	59.00%	3, 792人	606件	66. 20%	5, 912人	737件	77. 30%	7, 389人	
健康スタジオ	-	-	_	744件	78. 80%	10,809人	853件	88. 50%	12, 203人	
合計	2,715件	66. 50%	39, 363人	4, 599件	56. 40%	75, 025人	5, 653件	65. 20%	91, 135人	

(2)有料施設②

(2) 有种肥政区	令和2年度		令和3年度		令和4年度	
	貸切利用 個人利用 (主催事業 含む)	計	貸切利用 個人利用 (主催事業 含む)	計	貸切利用 個人利用 (主催事業 含む)	計
生活工房	2, 261人 14件 145人	2,406人	2, 499人 10件 128人	2,627人	3, 092人 26件 322人	3, 414人
健康スタジオ	139人 360件 4,344人	4, 483人	180人	180人	257人	257人
計	2, 400人 374件 4, 489人	6,889人	2, 679人 10件 128人	2,807人	3, 349人 322人	3,671人

3-4 横浜市民ギャラリーあざみ野との按分額

(単位:円)

	項目	実施頻	2年度	3年度	4年度	5年度	割合	5年	度内訳
	次口	度	総額	総額	総額	総額	%	男女共同参画 センター横浜北分	横浜市民ギャラリー あざみ野分
1	総合ビル管理	毎月	73,150,000	72,930,000	72,930,000	73,920,000	按分	41,438,155	32,481,845
2	駐車場管制設備保守点検	毎月	1,095,600	924,000	924,000	924,000	50	462,000	462,000
3	エレベーター保守点検	毎月	900,240	900,240	871,200	871,200	50	435,600	435,600
4	一般廃棄物処理	毎月	198,000	198,000	330,000	330,000	50	165,000	165,000
5	植栽管理	10回	773,300	588,500	588,500	588,500	50	294,250	294,250
6	機械警備	毎月	336,600	336,600	336,600	336,600	按分	161,700	174,900
7	足ふきマットレンタル	毎月 1回	69,492	69,492	62,920	62,920	50	31,460	31,460
8	ゴンドラ保守点検	6回	706,200	706,200	706,200	706,200	50	353,100	353,100
9	自動ドア保守点検	4回	836,000	836,000	836,000	836,000	50	418,000	418,000
10	消防設備保守点検	2回	1,089,000	1,089,000	1,089,000	1,089,000	50	544,500	544,500
11	非常用発電設備保守点検	2回	709,500	709,500	709,500	775,500	50	387,750	387,750
12	ITV設備保守点検	2回	391,600	391,600	391,600	391,600	50	195,800	195,800
13	直流電源設備保守点検	2回	396,000	396,000	396,000	396,000	50	198,000	198,000
14	受変電設備保守点検	10	810,700	810,700	902,000	902,000	50	451,000	451,000
15	自然換気スウィングドア保守点検	10	190,300	190,300	190,300	190,300	50	95,150	95,150
16	給水•排水通気設備保守点検	10	170,500	170,500	170,500	170,500	50	85,250	85,250
17	GHP(ガスヒーポン)保守点検	10	49,500	49,500	374,550	49,500	50	24,750	24,750
18	電気給湯器保守点検	10	99,330	99,330	99,330	99,330	50	49,665	49,665
19	ガス給湯器保守点検	10	121,000	121,000	121,000	121,000	50	60,500	60,500
20	自動潅水設備保守点検	10	88,000	88,000	88,000	112,200	50	56,100	56,100
21	冷水機保守点検	10	52,800	52,800	52,800	0	50	0	0
22	膨張タンク保守点検	10	77,000	77,000	77,000	82,500	50	41,250	41,250
23	シャッター保守点検	10	460,570	460,570	460,570	460,570	50	230,285	230,285
24	電話保守点検	2回	148,500	148,500	148,500	148,500	50	74,250	74,250
25	損害保険	10	161,290	164,350	164,350	164,350	按分	84,675	79,675
	合計		83,081,022	82,507,682	83,020,420	83,728,270		46,338,190	37,390,080