

(様式②-1) 令和3年度事業計画書 (局・統括本部)

[建築局 市営住宅課]

事業名
10款 2項 2目
市営住宅整備事業

特記事項	
中期計画-38の政策	○
中期計画-行政運営	
中期計画-財政運営	
新規・拡充	○

中期計画-38の政策	
政策番号	主な施策番号
22	2

令和2年度 事業評価書 番号	26
令和2年度 事業評価書 番号	

(単位：千円)

区分	金額	財源内訳				一般財源等	
		国	県	財産収入	諸収入	市債	一般財源
令和3年度	3,080,894	958,145		52,240	66	1,655,000	415,443
補助事業	2,788,679	958,145				1,655,000	175,534
単独事業	292,215	補助率 50 %		52,240	66		239,909
令和2年度	2,938,879	890,427		52,240	66	1,548,000	448,146
増△減	142,015	67,718	0	0	0	107,000	△ 32,703

歳出	平成29年度	平成30年度	令和元年度
予 事業費	462,241	2,391,309	2,722,908
算 市債+一般財源	253,646	1,504,347	1,752,660
決 事業費	425,001	1,934,589	1,837,714
算 市債+一般財源	210,099	1,312,240	1,212,650

歳出	令和4年度	令和5年度
予 事業費	6,179,786	9,683,022
算 市債+一般財源	3,703,104	5,177,906

方針の確認/決裁
 (H28年2月) ・無

【事業の目的・必要性】

昭和40年代に郊外部の大規模な住宅を中心に、年間1千戸を超える市営住宅を供給してきましたが、今後、それらの住宅が一定期間に大規模改修や建替えの時期を迎えることとなります。
 そこで、一時期に集中する建替えや仮移転対策に伴う財政負担等の軽減を図るため、昭和56年以前に建設された直接建設型の市営住宅36住宅、約1万4千戸を対象とし、建替えの先行や更なる長寿命化の手法により平準化を実施し、市営住宅の再生を行ってまいります。

【令和3年度実施内容と期待される効果】

- ①住戸改善事業（ひかりが丘住宅、岩井町住宅、川辺町住宅）
住戸改善工事、設計を行います。
- ②建替事業（瀬戸橋住宅、洋光台住宅、中村町住宅、さかえ住宅、尾張屋橋住宅）
解体工事、設計を行います。
- ③市営住宅再生検討（名瀬住宅、塩場住宅、南三双住宅等）
市営住宅の再生に向けた基礎調査等を行います。
- ④野庭住宅及び野庭団地再生ビジョン策定
周辺の住宅も含めた団地全体の再生ビジョンを策定します。
- ⑤用地管理費等
市営住宅用地として取得した用地（泉区中田東1丁目1616番他）は、市営住宅を建設する予定がないため、最適な利活用方法の検討に必要な測量等を行います。

【実績及び今後見込み】

	30年度実績	元年度実績	2年度見込	3年度見込	4年度見込
①住戸改善事業 (戸)	90	170	170	230	274
②建替事業 (戸)	-	-	-	-	180

【事業費の内訳】

	3年度		2年度		差引		説明
	戸数	金額	戸数	金額	戸数	金額	
①住戸改善事業	230	2,515,752	250	2,667,230	△ 20	△ 151,478	実施戸数減に伴う事業費の減
②建替事業	-	492,553	-	139,671	-	352,882	解体に伴う工事費の増
③市営住宅再生検討	-	36,833	-	100,000	-	△ 63,167	委託費の減
④野庭住宅及び野庭団地再生ビジョン策定	-	22,694	-	21,400	-	1,294	委託費の増
⑤用地管理費等	-	13,062	-	10,578	-	2,484	委託費の増
	-	0	-	0	-	0	
合計	230	3,080,894	250	2,938,879	△ 20	142,015	

【事業スケジュールおよび事業開始年度】 [着工済の住宅及び令和3年度又は4年度に工事（解体工事）を予定している住宅を記載]

	住宅名	事業開始年度	2年度	3年度	4年度
①住戸改善事業	ひかりが丘住宅	平成29年度	設計、工事	設計、工事	設計、工事
	岩井町住宅		基本設計	実施設計	仮移転、工事
②建替事業	瀬戸橋住宅		実施設計、仮移転	実施設計、解体	解体、工事
	洋光台住宅		基本設計	基本設計、実施設計	実施設計、仮移転、解体
	中村町住宅		基本設計	実施設計	仮移転、解体

【根拠法令】

公営住宅法、住宅地区改良法

本資料は、公正・適正に作成しました。	課長	係長	管理係
	寺口 達志	鷲原 智仁	福留 柚衣