

市道蒔田第480号線道路改良事業 写真①



市道蒔田第480号線道路改良事業 写真②



市道蒔田第480号線道路改良事業 写真③



市道蒔田第480号線道路改良事業 写真④



市道蒔田第480号線道路改良事業 写真⑤



市道蒔田第480号線道路改良事業 写真⑥



市道蒔田第480号線道路改良事業 写真⑦



市道蒔田第480号線道路改良事業 写真⑧



事業進捗状況

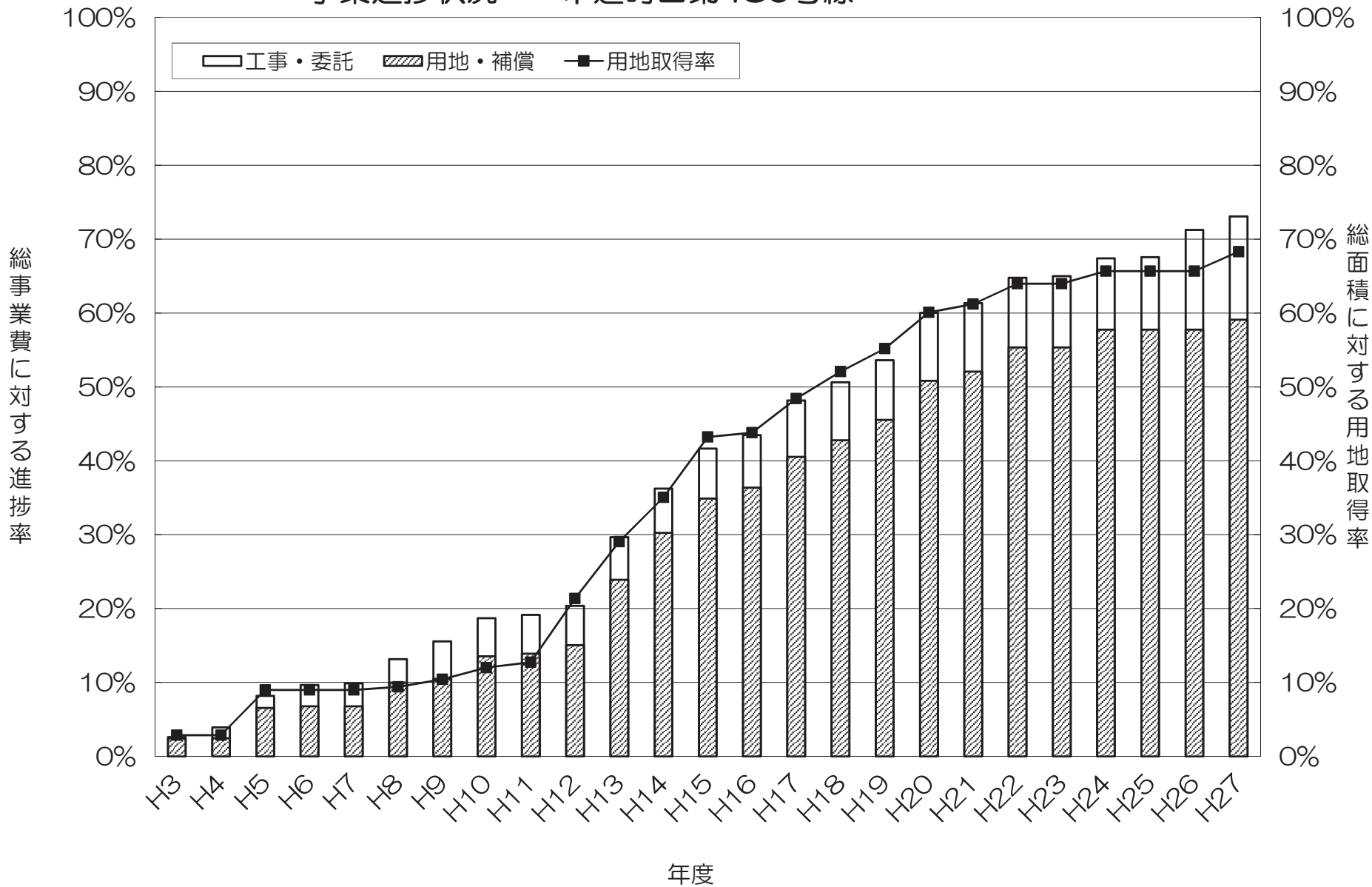
市道蒔田第480号線

(単位：百万円)

年度	単年度事業費			事業進捗率			用地取得		
	合計	用地・補償	工事・委託	合計※1	用地・補償※2	工事・委託※2	取得面積(m ²)	累計(m ²)	用地取得率※3
H3	74	70	4	2.6%	2.5%	0.1%	130	130	2.9%
H4	37	0	37	3.9%	2.5%	1.5%	0	130	2.9%
H5	121	116	5	8.2%	6.5%	1.6%	278	409	9.0%
H6	42	7	35	9.7%	6.8%	2.9%	0	409	9.0%
H7	6	0	6	9.9%	6.8%	3.1%	0	409	9.0%
H8	93	91	3	13.2%	10.0%	3.2%	20	429	9.4%
H9	68	15	53	15.5%	10.5%	5.1%	47	475	10.4%
H10	90	86	3	18.7%	13.5%	5.2%	71	547	12.0%
H11	12	10	2	19.1%	13.9%	5.2%	33	580	12.7%
H12	35	33	2	20.4%	15.0%	5.3%	394	973	21.4%
H13	263	251	12	29.6%	23.9%	5.8%	351	1,324	29.1%
H14	187	180	7	36.2%	30.2%	6.0%	273	1,597	35.1%
H15	153	132	22	41.7%	34.9%	6.8%	371	1,968	43.2%
H16	52	42	10	43.5%	36.3%	7.1%	27	1,996	43.8%
H17	133	119	14	48.2%	40.5%	7.6%	210	2,206	48.4%
H18	70	63	7	50.6%	42.8%	7.9%	165	2,371	52.1%
H19	84	78	6	53.6%	45.5%	8.1%	142	2,513	55.2%
H20	182	150	32	60.0%	50.8%	9.2%	224	2,737	60.1%
H21	37	36	2	61.3%	52.1%	9.3%	52	2,789	61.2%
H22	97	93	4	64.8%	55.3%	9.4%	124	2,913	64.0%
H23	6	0	6	65.0%	55.3%	9.6%	0	2,913	64.0%
H24	69	68	0	67.4%	57.8%	9.7%	78	2,991	65.7%
H25	4	0	4	67.5%	57.8%	9.8%	0	2,991	65.7%
H26	105	0	105	71.3%	57.8%	13.5%	0	2,991	65.7%
H27	51	38	13	73.1%	59.1%	14.0%	120	3,111	68.3%
合計	2,071	1,675	396				3,111		

※1 事業進捗率（合計）は全体事業費（様式3参照）に占める各年度までの用地補償費と工事委託費の和
 ※2 事業進捗率（用地補償、工事委託）は全体事業費に占める各年度までの用地補償費もしくは工事委託費の割合
 ※3 用地取得率は事業全体の取得面積（様式3参照）に占める各年度までの取得面積の割合

事業進捗状況 市道蒔田第480号線



前回再評価内容との比較

	前回（H23）	今回（H28）	5年間の経過
事業を巡る社会 経済情勢等の変 化	本路線は、京急上大岡駅、京急屏風ヶ浦駅、JR 磯子駅及び JR 根岸駅等へのアクセスに重要な路線となっています。平成 25 年には、磯子プリンスホテル跡地に集合住宅及び商業施設の建設が決定しており、周辺地区より増加する交通量に対する改善要望が高まっています。	当該区間は通学路となっていますが、歩道がなく、歩行者の安全性の確保に課題があり、地元やスクールゾーン協議会からも安全性の向上について引き続き要望されています。	本路線での用地取得率は 68% です。特に重点区間として位置付けている笹塚交差点の前後約 280m を主に事業を進めおり、用地取得率は 86% となっています。 また、現道との線形や摺付けに必要な終点側（南区側）の用地取得も同時に進めています。
事業進捗率	65%	73%	+8%
用地取得率	64%	68%	+4%
供用等の状況	217m	313m	約 96m
事業の 進捗見込	終点側（南区側）含む重点区間の用地取得を進めるにあたり、時間を要していましたが、一部を除き用地取得に目処が立ったため、交差点改良については、一部工事を平成 20 年に実施し、本格工事を平成 23 年度より行い、平成 24 年度には完成予定です。その他区間についても用地取得、道路整備を実施し、平成 28 年度の完成を目処に進めてまいります。	本地区は現道拡幅であり、店舗や戸建て住宅が多く、買収に伴い移転先の確保と建築工事が伴うため、用地取得に多くの時間を要していましたが、用地買収の進ちょくとともに地元の事業に対する理解が進み、平成 31 年度までに終点側（南区境側）及び重点区間が完成する予定です。 残りの区間についても用地取得を進め、平成 33 年度までに工事を完了する予定です。	平成 26 年に実施した笹塚交差点部の改良工事や、徐々に進んでいく用地取得状況により、住民の理解も深められてきました。 終点区間（南境側）の用地交渉が進んだことにより、平成 28 年度に環境創造局による下水道工事を行い、平成 29 年度には終点側（南境側）の道路工事に着手します。