（指定管理者が記入する様式）

平成29年度初音が丘地区センター収支決算書(4～3月)

収入の部　　（税込、単位：円）

科目	当初予算額（A）	補正額（B）	予算現額（C=A+B）	決算額（D）	差引（C-D）	説明
指定管理料	33,078,000		33,078,000	33,078,000	0	横浜市より
利用料金収入	2,690,000		2,690,000	2,763,730	73,730	
自主事業（指定管理料充当の自主事業）収入	962,000		962,000	1,186,550	224,550	
自主事業収入	0		0	0	0	
雑入	724,000	0	724,000	769,946	45,946	
印刷代	80,000		80,000	73,265	6,735	
自動販売機手数料	450,000		450,000	570,664	120,664	
駐車場利用料収入	0		0	0	0	
その他（　　）	194,000		194,000	126,017	67,983	
収入合計	37,454,000	0	37,454,000	37,798,226	344,226	

支出の部

科目	当初予算額（A）	補正額（B）	予算現額（C=A+B）	決算額（D）	差引（C-D）	説明
人件費	20,833,000	0	20,833,000	20,551,219	281,781	
給与・賃金	18,769,000		18,769,000	18,514,459	254,541	
社会保険料	1,697,000		1,697,000	1,627,012	69,988	
通勤手当	316,000		316,000	353,060	37,060	
健康診断費	21,000		21,000	21,106	106	
勤労者福祉共済掛金・被服費	30,000		30,000	35,582	5,582	
退職給付引当金繰入額			0	0	0	
事務費	1,659,000	0	1,659,000	1,773,782	114,782	
旅費	8,000		8,000	4,912	3,088	
消耗品費	590,000		590,000	613,139	23,139	
会議賄い費	8,000		8,000	5,205	2,795	
印刷製本費	30,000		30,000	25,056	4,944	
通信費	229,000		229,000	241,034	12,034	
使用料及び賃借料	229,000	0	229,000	228,624	376	
横浜市への支払分	74,400		74,400	74,400	0	
その他	154,600		154,600	154,224	376	
備品購入費	100,000		100,000	178,200	78,200	
図書購入費	100,000		100,000	126,912	26,912	
施設賠償責任保険	20,000		20,000	19,580	420	
職員等研修費	3,000		3,000	3,000	0	
振込手数料	20,000		20,000	19,500	500	
第三者評価受審	216,000		216,000	216,000	0	
手数料	0		0	1,296	1,296	
地域協力費	55,000		55,000	40,548	14,452	
諸費	51,000		51,000	50,776	224	
事業費	1,708,000	0	1,708,000	1,549,507	158,493	
自主事業（指定管理料充当の自主事業）費	1,708,000		1,708,000	1,549,507	158,493	
自主事業費	0		0	0	0	
管理費	9,303,000	0	9,303,000	8,188,032	1,114,968	
光熱水費	4,870,000	0	4,870,000	3,961,708	908,292	
電気料金	3,100,000		3,100,000	2,565,728	534,272	
ガス料金	1,300,000		1,300,000	1,003,492	296,508	
水道料金	470,000		470,000	392,488	77,512	
清掃費	1,808,000		1,808,000	1,594,296	213,704	
修繕費	300,000		300,000	398,260	98,260	
機械警備費	185,000		185,000	183,492	1,508	
設備保全費	2,140,000	0	2,140,000	2,050,276	89,724	
空調衛生設備保守	1,106,000		1,106,000	1,084,860	21,140	
消防設備保守	133,000		133,000	132,678	322	
電気設備保守	328,000		328,000	342,144	14,144	
害虫駆除清掃保守	125,000		125,000	123,984	1,016	
駐車場設備保全費	0		0	0	0	
その他保全費	448,000		448,000	366,610	81,390	
共益費	0		0	0	0	
公租公課	1,770,000	0	1,770,000	1,873,400	103,400	
事業所税	0		0	0	0	
消費税	1,770,000		1,770,000	1,873,400	103,400	
印紙税	0		0	0	0	
その他（　　）	0		0	0	0	
事務経費　（計算根拠を説明欄に記載）	1,284,000	0	1,284,000	1,284,000	0	
本部分	1,284,000		1,284,000	1,284,000	0	
当該施設分	0		0	0	0	
ニーズ対応費	897,000		897,000	994,249	97,249	
支出合計	37,454,000	0	37,454,000	36,214,189	1,239,811	
差引	0	0	0	1,584,037	1,584,037	

自主事業費収入				0		
自主事業費支出				0		
自主事業収支				0		

管理許可・目的外使用許可収入				570,664		
管理許可・目的外使用許可支出				74,400		
管理許可・目的外使用許可収支				496,264		

（様式1）　　施設名　初音が丘地区センター

平成29年度　利用料金収入実績

	部屋利用料A（円）	キャンセル料B（円）	領収金額合計①＝A＋B（円）	収入目標額②（円）	達成率①／②（%）	前年同月収入額③（円）	前年同月比①／③（%）
４月	214,020	0	214,020	224,167	95.47	211,050	101.41
５月	236,180	0	236,180	224,167	105.36	231,510	102.02
６月	239,660	660	240,320	224,167	107.21	249,050	96.49
７月	227,950	1,320	229,270	224,167	102.28	221,130	103.68
８月	209,400	3,150	212,550	224,167	94.82	223,370	95.16
９月	237,640	1,770	239,410	224,167	106.80	227,560	105.21
１０月	231,430	3,240	234,670	224,167	104.69	230,140	101.97
１１月	251,020	1,830	252,850	224,167	112.80	242,910	104.09
１２月	185,390	2,910	188,300	224,167	84.00	210,970	89.25
１月	207,920	8,460	216,380	224,167	96.53	195,080	110.92
２月	221,540	12,000	233,540	224,167	104.18	241,200	96.82
３月	261,790	4,450	266,240	224,167	118.77	251,770	105.75
合計	2,723,940	39,790	2,763,730	2,690,004	102.74	2,735,740	101.02

平成29年度初音が丘地区センター 利用層別人数(団体＋個人)

月別	開館日数	入館者数			利用層別利用者(人)										居住区別利用数(人)			
	(日)	男性	女性	合計	幼児	小学生	中学生	高校生	大学生	一般男性	一般女性	65歳以上男性	65歳以上女性	合計	区内	区外	市外	合計
4月	29	2,833	3,349	6,182	459	1,050	739	216	59	845	1,584	452	778	6,182	5,502	640	40	6,182
5月	30	2,603	3,569	6,172	396	864	660	257	41	709	1,785	523	937	6,172	5,540	560	72	6,172
6月	29	2,717	4,309	7,026	839	781	494	306	59	699	2,242	520	1,086	7,026	6,334	632	60	7,026
7月	30	2,879	4,003	6,882	496	892	525	323	61	817	1,961	701	1,106	6,882	6,348	461	73	6,882
8月	30	2,232	2,917	5,149	414	702	425	250	80	696	1,477	452	653	5,149	4,648	436	65	5,149
9月	29	2,434	3,945	6,379	651	837	324	278	47	712	1,960	505	1,065	6,379	5,813	475	91	6,379
10月	30	4,250	6,345	10,595	953	1,691	512	184	38	1,307	3,034	1,025	1,851	10,595	9,881	639	75	10,595
11月	29	2,754	4,295	7,049	604	1,152	444	184	31	1,105	2,025	529	975	7,049	6,492	505	52	7,049
12月	19	1,939	2,949	4,888	514	673	240	179	77	602	1,479	361	763	4,888	4,476	337	75	4,888
1月	26	2,297	3,448	5,745	545	695	446	142	68	818	1,784	412	835	5,745	5,202	495	48	5,745
2月	27	2,510	3,910	6,420	610	784	430	128	99	775	2,053	544	997	6,420	5,659	674	87	6,420
3月	30	2,791	4,259	7,050	623	1,267	611	110	171	743	1,942	580	1,003	7,050	6,332	624	94	7,050
合計	338	32,239	47,298	79,537	7,104	11,388	5,850	2,557	831	9,828	23,326	6,604	12,049	79,537	72,227	6,478	832	79,537

平成29年度　横浜市初音が丘地区センター管理計画・実績表

項　目	業　務	内　容	実施事業者	年回数	実施月	平成28年									平成29年		
						4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	1月	2月	3月
電気・機械設備	設備巡視点検・空調設備点検	設備巡視点検・空調設備点検	(株)ハマ・メンテ	12	毎月	19日	17日	21日	19日	16日	20日	18日	15日	20日	○	○	○
		空調機(加湿器)点検	(株)ハマ・メンテ	12	毎月	19日	17日	21日	19日	16日	20日	18日	15日	20日	○	○	○
	電気設備点検(高圧受電以上)電気工作物保安管理	巡視点検(隔月1回)、定期点検(年1回　2月)	(株)denki.U	6	隔月	14日		9日		8日		6日		22日		○	
	空調機保守点検及び冷暖房機器保守点検	中央監視装置点検	(株)市川総業	1	5月		9日										
		空調器定期点検・吸収式冷温水発生機点検	(株)市川総業	4	5、8、11、2月		9日			18日			9日			○	
		冷却塔(化学的洗浄)	(株)市川総業	3	5、8、11月		9日			18日			9日				
		冷却塔(物理的洗浄)	(株)市川総業	4	6、7、8、9月		9日	19日	18日	18日	12日		9日				
		空調機(加湿器)清掃	(株)市川総業	1	11月								9日				
衛生管理	受水槽(貯水槽)清掃	受水槽(貯水槽)清掃	(株)市川総業	1	6月			19日									
	飲料水水質検査	水質検査	(株)市川総業	2	6、12月			19日						14日			
	害虫駆除	害虫駆除	(株)市川総業	2	6、12月			19日						18日			
	ウォータークーラー	ウォータークーラー清掃・水質検査	(株)市川総業	1	9月						27日						
	レジオネラ属菌検査	水質検査	(株)市川総業	2	5、7月			26日		22日							
建物等	消防設備点検	定期点検	(株)市川総業	2	5、11月		16日							18日			
	放送設備点検	定期点検	(株)市川総業	2	5、11月		16日							18日			
	ガス監視装置点検	定期点検	(株)市川総業	2	5、11月		16日							18日			
	電気時計点検	定期点検	(株)ハマ・メンテ	12	毎月	19日	17日	21日	19日	16日	20日	18日	15日	20日	○	○	○
	昇降機点検	定期点検	(株)市川総業	12	毎月	11日	9日	15日	11日	8日	5日	17日	21日				
	自動ドア点検	定期点検	(株)市川総業	4	4、7、10、1月	26日			28日			6日			○		
	監視カメラ点検	定期点検	(株)ハマ・メンテ	12	毎月	19日	17日	21日	19日	16日	20日	18日	15日	20日	○	○	○
	機械警備点検	機械警備	セコム(株)	毎日	毎日	毎日	毎日	毎日	毎日	毎日	毎日	毎日	毎日	毎日	○	○	○
清掃等	清掃業務	日常清掃業務	(株)市川総業	毎日	毎日	毎日	毎日	毎日	毎日	毎日	毎日	毎日	毎日	毎日	○	○	○
		床面定期清掃	(株)市川総業	4	6、10、12、,3月			19日				16日		18日			○
		窓ガラス清掃	(株)市川総業	4	6、10、12、,3月			19日				16日		18日			○
		カーペットシャンプー	(株)市川総業	2	6、12月			19日						18日			
		フローリング清掃	(株)市川総業	2	6、12月			19日						18日			
		料理室天井グリスフィルター清掃	(株)市川総業	2	6、12月			19日						18日			
		体育室中央換気扇清掃	(株)市川総業	1	12月									18日			
		ファンコイルフィルター清掃	(株)市川総業	2	10、3月							16日					○
		体育室高所窓台除塵清掃	(株)市川総業	1	6月			19日									
		正面玄関雨樋排水口落葉等除去清掃	(株)市川総業	2	6、12月			19日						18日			
		屋上等排水口落葉等除去清掃	(株)市川総業	2	6、12月			19日						18日			
	植栽剪定・草刈	剪定・除草	常盤造園(株)	2	6、11月				5日						○		

平成29年4月　維持管理・保守点検　実施状況

施設名　初音が丘地区センター

NO	実施月日	実施内容	業者名	点検結果等	対応状況	実施回数
1	4月11日	昇降機点検 定期点検	(株)市川総業	1988年製エレベーター 更新指摘	年末に更新予定	1/12
2	4月14日	電気設備点検(高圧受電以上)電気工作物保安管理 巡視点検(隔月1回)、定期点検(年1回　2月)	denki.U	異常なし		1/6
3	4月19日	設備巡視点検・空調設備点検 設備巡視点検	(株)ハマメンテ	異常なし		1/12
4	4月19日	電気時計点検 定期点検	(株)ハマメンテ	異常なし		1/12
5	4月19日	監視カメラ点検 定期点検	(株)ハマメンテ	異常なし		1/12
6	4月26日	自動ドア点検 定期点検	(株)市川総業	異常なし		1/4
7	毎日	機械警備点検 機械警備	セコム(株)	異常なし		毎日
8	毎日	清掃業務 日常清掃業務	(株)市川総業	完了		毎日

平成29年5月　維持管理・保守点検　実施状況

施設名　初音が丘地区センター

NO	実施月日	実施内容	業者名	点検結果等	対応状況	実施回数
1	5月9日	昇降機点検 定期点検	(株)市川総業	1988年製エレベーター 更新指摘	年末に更新予定	2/12
2	5月9日	空調機保守点検及び冷暖房機器保守点検 中央監視装置点検・空調自動制御点検	(株)市川総業	ケーブル劣化指摘	ビニールテープで補修	1/1
3	5月9日	空調機保守点検及び冷暖房機器保守点検 吸収式冷温水発生機点検	(株)市川総業	異常なし		1/4
4	5月9日	空調機保守点検及び冷暖房機器保守点検 冷却塔(化学的洗浄)	(株)市川総業	異常なし		1/3
5	5月16日	ガス監視装置点検 定期点検	(株)市川総業	異常なし		1/2
6	5月16日	消防設備点検 定期点検	(株)市川総業	異常なし		1/2
7	5月16日	放送設備点検 定期点検	(株)市川総業	異常なし		1/2
8	5月17日	設備巡視点検・空調設備点検 設備巡視点検	(株)ハマメンテ	新たな異常なし		2/12
9	5月17日	電気時計点検 定期点検	(株)ハマメンテ	異常なし		2/12
10	5月17日	監視カメラ点検 定期点検	(株)ハマメンテ	異常なし		2/12
11	毎日	機械警備点検 機械警備	セコム(株)	異常なし		毎日
12	毎日	清掃業務 日常清掃業務	(株)市川総業	完了		毎日

平成29年6月　維持管理・保守点検　実施状況

施設名　初音が丘地区センター

NO	実施月日	実施内容	業者名	点検結果等	対応状況	実施回数
1	6月15日	昇降機点検 定期点検	(株)市川総業	1988年製エレベーター 更新指摘	年末に更新予定	3/12
2	6月19日	受水槽(貯水槽)清掃	(株)市川総業	完了		1/1
3	6月19日	害虫駆除	(株)市川総業	完了		1/2
4	6月19日	清掃業務 床面定期清掃	(株)市川総業	完了		1/4
5	6月19日	清掃業務 窓ガラス清掃	(株)市川総業	完了		1/4
6	6月19日	清掃業務 カーペットシャンプー	(株)市川総業	完了		1/2
7	6月19日	清掃業務 フローリング清掃	(株)市川総業	完了		1/2
8	6月19日	清掃業務 料理室天井グリスフィルター清掃	(株)市川総業	完了		1/2
9	6月19日	清掃業務 体育室高所窓台除塵清掃	(株)市川総業	完了		1/1
10	6月19日	清掃業務 正面玄関雨樋排水口落葉等除去清掃	(株)市川総業	完了		1/2
11	6月19日	清掃業務 屋上等排水口落葉等除去清掃	(株)市川総業	完了		1/2
12	6月19日	飲料水水質検査 水質検査	(株)市川総業	異常なし		1/2
13	6月21日	設備巡視点検・空調設備点検 設備巡視点検	(株)ハマメンテ	新たな異常なし		3/12
14	6月21日	電気時計点検 定期点検	(株)ハマメンテ	異常なし		3/12
15	6月21日	監視カメラ点検 定期点検	(株)ハマメンテ	異常なし		3/12
16	6月21日	設備巡視点検・空調設備点検 設備巡視点検	(株)ハマメンテ	新たな異常なし		3/12
17	6月21日	電気時計点検 定期点検	(株)ハマメンテ	異常なし		3/12
18	6月21日	監視カメラ点検 定期点検	(株)ハマメンテ	異常なし		3/12
19	6月26日	レジオネラ属菌検査	(株)市川総業	異常なし		1/2
20	毎日	機械警備点検 機械警備	セコム(株)	異常なし		毎日
21	毎日	清掃業務 日常清掃業務	(株)市川総業	完了		毎日

（様式4）

平成29年7月　維持管理・保守点検　実施状況

施設名　初音が丘地区センター

NO	実施月日	実施内容	業者名	点検結果等	対応状況	実施回数
1	7月11日	昇降機点検 定期点検	(株)市川総業	1988年製エレベーター 更新指摘	年末に更新予定	4/12
2	7月18日	冷却塔点検、清掃	(株)市川総業	異常なし		3/6
3	7月19日	電気時計点検 定期点検	(株)ハマメンテ	異常なし		4/12
4	7月19日	監視カメラ点検 定期点検	(株)ハマメンテ	異常なし		4/12
5	7月19日	設備巡視点検・空調設備点検 設備巡視点検	(株)ハマメンテ	エアコン吹き出し3ケ所異常　修繕見積依頼		4/12
6	7月19日	電気時計点検 定期点検	(株)ハマメンテ	異常なし		4/12
7	7月19日	監視カメラ点検 定期点検	(株)ハマメンテ	異常なし		4/12
8	7月28日	自動ドア点検 定期点検	(株)市川総業	異常なし		2/4
9	毎日	機械警備点検 機械警備	セコム(株)	異常なし		毎日
10	毎日	清掃業務 日常清掃業務	(株)市川総業	完了		毎日

（様式4）

平成29年8月　維持管理・保守点検　実施状況

施設名　初音が丘地区センター

NO	実施月日	実施内容	業者名	点検結果等	対応状況	実施回数
1	8月7日	空調機保守点検及び冷暖房機器保守点検 吸収式冷温水発生機点検	(株)市川総業	異常なし		2/4
2	8月8日	電気設備点検(高圧受電以上)電気工作物保安管理 巡視点検(隔月1回)、定期点検(年1回　2月)	denki.U	異常なし		3/6
3	8月8日	昇降機点検 定期点検	(株)市川総業	1988年製エレベーター 更新指摘	年末に更新予定	5/12
4	8月16日	電気時計点検 定期点検	(株)ハマメンテ	異常なし		5/12
5	8月16日	監視カメラ点検 定期点検	(株)ハマメンテ	異常なし		5/12
6	8月16日	設備巡視点検・空調設備点検 設備巡視点検	(株)ハマメンテ	エアコン吹き出し3ケ所異常　修繕見積待ち		5/12
7	8月16日	電気時計点検 定期点検	(株)ハマメンテ	異常なし		5/12
8	8月16日	監視カメラ点検 定期点検	(株)ハマメンテ	異常なし		5/12
9	8月18日	冷却塔点検、清掃	(株)市川総業	異常なし		4/6
10	8月22日	レジオネラ属菌検査	(株)市川総業	異常なし		2/2
11	毎日	機械警備点検 機械警備	セコム(株)	異常なし		毎日
12	毎日	清掃業務 日常清掃業務	(株)市川総業	完了		毎日

（様式4）

平成29年9月　維持管理・保守点検　実施状況

施設名　初音が丘地区センター

NO	実施月日	実施内容	業者名	点検結果等	対応状況	実施回数
1	9月5日	昇降機点検 定期点検	(株)市川総業	1988年製エレベーター 更新指摘	年末に更新予定	6/12
2	9月12日	冷却塔点検、清掃	(株)市川総業	異常なし		5/6
3	9月20日	電気時計点検 定期点検	(株)ハマメンテ	異常なし		6/12
4	9月20日	監視カメラ点検 定期点検	(株)ハマメンテ	異常なし		6/12
5	9月20日	設備巡視点検・空調設備点検 設備巡視点検	(株)ハマメンテ	エアコン吹き出し3ケ所異常　修繕見積待ち		6/12
6	9月20日	電気時計点検 定期点検	(株)ハマメンテ	異常なし		6/12
7	9月20日	監視カメラ点検 定期点検	(株)ハマメンテ	異常なし		6/12
8	9月27日	ウォータークーラー清掃・水質検査	(株)市川総業	異常なし		1/1
9	毎日	機械警備点検 機械警備	セコム(株)	異常なし		毎日
10	毎日	清掃業務 日常清掃業務	(株)市川総業	完了		毎日

（様式4）

平成29年4月　維持管理・保守点検　実施状況

施設名　初音が丘地区センター

NO	実施月日	実施内容	業者名	点検結果等	対応状況	実施回数
1	4月11日	昇降機点検 定期点検	(株)市川総業	1988年製エレベーター 更新指摘	年末に更新予定	1/8
2	4月14日	電気設備点検(高圧受電以上)電気工作物保安管理 巡視点検(隔月1回)、定期点検(年1回　2月)	denki.U	異常なし		1/6
3	4月19日	設備巡視点検・空調設備点検 設備巡視点検	(株)ハマメンテ	異常なし		1/12
4	4月19日	電気時計点検 定期点検	(株)ハマメンテ	異常なし		1/12
5	4月19日	監視カメラ点検 定期点検	(株)ハマメンテ	異常なし		1/12
6	4月26日	自動ドア点検 定期点検	(株)市川総業	異常なし		1/4
7	毎日	機械警備点検 機械警備	セコム(株)	異常なし		毎日
8	毎日	清掃業務 日常清掃業務	(株)市川総業	完了		毎日

（様式4）

平成29年5月　維持管理・保守点検　実施状況

施設名　初音が丘地区センター

NO	実施月日	実施内容	業者名	点検結果等	対応状況	実施回数
1	5月9日	昇降機点検 定期点検	(株)市川総業	1988年製エレベーター 更新指摘	年末に更新予定	2/8
2	5月9日	空調機保守点検及び冷暖房機器保守点検 中央監視装置点検・空調自動制御点検	(株)市川総業	ケーブル劣化指摘	ビニールテープで補修	1/1
3	5月9日	空調機保守点検及び冷暖房機器保守点検 吸収式冷温水発生機点検	(株)市川総業	異常なし		1/4
4	5月9日	空調機保守点検及び冷暖房機器保守点検 冷却塔(化学的洗浄)	(株)市川総業	異常なし		1/3
5	5月16日	ガス監視装置点検 定期点検	(株)市川総業	異常なし		1/2
6	5月16日	消防設備点検 定期点検	(株)市川総業	異常なし		1/2
7	5月16日	放送設備点検 定期点検	(株)市川総業	異常なし		1/2
8	5月17日	設備巡視点検・空調設備点検 設備巡視点検	(株)ハマメンテ	新たな異常なし		2/12
9	5月17日	電気時計点検 定期点検	(株)ハマメンテ	異常なし		2/12
10	5月17日	監視カメラ点検 定期点検	(株)ハマメンテ	異常なし		2/12
11	毎日	機械警備点検 機械警備	セコム(株)	異常なし		毎日
12	毎日	清掃業務 日常清掃業務	(株)市川総業	完了		毎日

（様式4）

平成29年6月　維持管理・保守点検　実施状況

施設名　初音が丘地区センター

NO	実施月日	実施内容	業者名	点検結果等	対応状況	実施回数
1	6月9日	電気設備点検（高圧受電以上）電気工作物保安管理 巡視点検（隔月1回）、定期点検（年1回　2月）	denki.U	異常なし		2/6
2	6月15日	昇降機点検 定期点検	（株）市川総業	1988年製エレベーター 更新指摘	年末に更新予定	3/8
3	6月19日	受水槽（貯水槽）清掃	（株）市川総業	完了		1/1
4	6月19日	害虫駆除	（株）市川総業	完了		1/2
5	6月19日	清掃業務 床面定期清掃	（株）市川総業	完了		1/4
6	6月19日	清掃業務 窓ガラス清掃	（株）市川総業	完了		1/4
7	6月19日	清掃業務 カーペットシャンプー	（株）市川総業	完了		1/2
8	6月19日	清掃業務 フローリング清掃	（株）市川総業	完了		1/2
9	6月19日	清掃業務 料理室天井グリスフィルター清掃	（株）市川総業	完了		1/2
10	6月19日	清掃業務 体育室高所窓台除塵清掃	（株）市川総業	完了		1/1
11	6月19日	清掃業務 正面玄関雨樋排水口落葉等除去清掃	（株）市川総業	完了		1/2
12	6月19日	清掃業務 屋上等排水口落葉等除去清掃	（株）市川総業	完了		1/2
13	6月19日	飲料水水質検査 水質検査	（株）市川総業	異常なし		1/2
14	6月19日	空調機保守点検及び冷暖房機器保守点検 吸収式冷温水発生機点検	（株）市川総業	異常なし		2/4
15	6月21日	設備巡視点検・空調設備点検 設備巡視点検	（株）ハマメンテ	新たな異常なし		3/12
16	6月21日	電気時計点検 定期点検	（株）ハマメンテ	異常なし		3/12
17	6月21日	監視カメラ点検 定期点検	（株）ハマメンテ	異常なし		3/12
18	6月21日	設備巡視点検・空調設備点検 設備巡視点検	（株）ハマメンテ	新たな異常なし		3/12
19	6月21日	電気時計点検 定期点検	（株）ハマメンテ	異常なし		3/12
20	6月21日	監視カメラ点検 定期点検	（株）ハマメンテ	異常なし		3/12
21	6月26日	レジオネラ属菌検査	（株）市川総業	異常なし		1/2
22	毎日	機械警備点検 機械警備	セコム(株)	異常なし		毎日
23	毎日	清掃業務 日常清掃業務	（株）市川総業	完了		毎日

（様式4）

平成29年7月　維持管理・保守点検　実施状況

施設名　初音が丘地区センター

NO	実施月日	実施内容	業者名	点検結果等	対応状況	実施回数
1	7月11日	昇降機点検 定期点検	(株)市川総業	1988年製エレベーター 更新指摘	年末に更新予定	4/8
2	7月18日	冷却塔点検、清掃	(株)市川総業	異常なし		3/6
3	7月19日	電気時計点検 定期点検	(株)ハマメンテ	異常なし		4/12
4	7月19日	監視カメラ点検 定期点検	(株)ハマメンテ	異常なし		4/12
5	7月19日	設備巡視点検・空調設備点検 設備巡視点検	(株)ハマメンテ	エアコン吹き出し3ケ所異常　修繕見積依頼		4/12
6	7月19日	電気時計点検 定期点検	(株)ハマメンテ	異常なし		4/12
7	7月19日	監視カメラ点検 定期点検	(株)ハマメンテ	異常なし		4/12
8	7月28日	自動ドア点検 定期点検	(株)市川総業	異常なし		2/4
9	毎日	機械警備点検 機械警備	セコム(株)	異常なし		毎日
10	毎日	清掃業務 日常清掃業務	(株)市川総業	完了		毎日

（様式4）

平成29年8月　維持管理・保守点検　実施状況

施設名　初音が丘地区センター

NO	実施月日	実施内容	業者名	点検結果等	対応状況	実施回数
1	8月7日	空調機保守点検及び冷暖房機器保守点検 吸収式冷温水発生機点検	(株)市川総業	異常なし		2/4
2	8月8日	電気設備点検(高圧受電以上)電気工作物保安管理 巡視点検(隔月1回)、定期点検(年1回　2月)	denki.U	異常なし		3/6
3	8月8日	昇降機点検 定期点検	(株)市川総業	1988年製エレベーター 更新指摘	年末に更新予定	5/8
4	8月16日	電気時計点検 定期点検	(株)ハマメンテ	異常なし		5/12
5	8月16日	監視カメラ点検 定期点検	(株)ハマメンテ	異常なし		5/12
6	8月16日	設備巡視点検・空調設備点検 設備巡視点検	(株)ハマメンテ	エアコン吹き出し3ケ所異常　修繕見積待ち		5/12
7	8月16日	電気時計点検 定期点検	(株)ハマメンテ	異常なし		5/12
8	8月16日	監視カメラ点検 定期点検	(株)ハマメンテ	異常なし		5/12
9	8月18日	冷却塔点検、清掃	(株)市川総業	異常なし		4/6
10	8月22日	レジオネラ属菌検査	(株)市川総業	異常なし		2/2
11	毎日	機械警備点検 機械警備	セコム(株)	異常なし		毎日
12	毎日	清掃業務 日常清掃業務	(株)市川総業	完了		毎日

（様式4）

平成29年9月　維持管理・保守点検　実施状況

施設名　初音が丘地区センター

NO	実施月日	実施内容	業者名	点検結果等	対応状況	実施回数
1	9月5日	昇降機点検 定期点検	(株)市川総業	1988年製エレベーター 更新指摘	年末に更新予定	6/8
2	9月12日	冷却塔点検、清掃	(株)市川総業	異常なし		5/6
3	9月20日	電気時計点検 定期点検	(株)ハマメンテ	異常なし		6/12
4	9月20日	監視カメラ点検 定期点検	(株)ハマメンテ	異常なし		6/12
5	9月20日	設備巡視点検・空調設備点検 設備巡視点検	(株)ハマメンテ	エアコン吹き出し3ケ所異常　修繕見積待ち		6/12
6	9月20日	電気時計点検 定期点検	(株)ハマメンテ	異常なし		6/12
7	9月20日	監視カメラ点検 定期点検	(株)ハマメンテ	異常なし		6/12
8	9月27日	ウォータークーラー清掃・水質検査	(株)市川総業	異常なし		1/1
9	毎日	機械警備点検 機械警備	セコム(株)	異常なし		毎日
10	毎日	清掃業務 日常清掃業務	(株)市川総業	完了		毎日

（様式4）

平成29年10月　維持管理・保守点検　実施状況

施設名　初音が丘地区センター

NO	実施月日	実施内容	業者名	点検結果等	対応状況	実施回数
1	10月6日	電気設備点検（高圧受電以上）電気工作物保安管理 巡視点検（隔月1回）、定期点検（年1回　2月）	denki.U	異常なし		4/6
2	10月16日	清掃業務 床面定期清掃	（株）市川総業	完了		2/4
3	10月16日	清掃業務 窓ガラス清掃	（株）市川総業	完了		2/4
4	10月16日	清掃業務 ファンコイルフィルター清掃	（株）市川総業	完了		1/1
5	10月17日	昇降機点検 定期点検	（株）市川総業	1988年製エレベーター 更新指摘	年末に更新予定	7/8
6	10月18日	電気時計点検 定期点検	（株）ハマメンテ	異常なし		7/12
7	10月18日	監視カメラ点検 定期点検	（株）ハマメンテ	異常なし		7/12
8	10月18日	設備巡視点検・空調設備点検 設備巡視点検	（株）ハマメンテ	エアコン吹き出し3ケ 所異常　修繕予定		7/12
9	10月18日	電気時計点検 定期点検	（株）ハマメンテ	異常なし		7/12
10	10月18日	監視カメラ点検 定期点検	（株）ハマメンテ	異常なし		7/12
11	毎日	機械警備点検 機械警備	セコム(株)	異常なし		毎日
12	毎日	清掃業務 日常清掃業務	（株）市川総業	完了		毎日

（様式4）

平成29年11月　維持管理・保守点検　実施状況

施設名　初音が丘地区センター

NO	実施月日	実施内容	業者名	点検結果等	対応状況	実施回数
1	11月9日	空調機保守点検及び冷暖房機器保守点検 吸収式冷温水発生機点検	(株)市川総業	異常なし		3/4
2	11月9日	冷却塔点検、清掃	(株)市川総業	異常なし		6/6
3	11月9日	空調機清掃	(株)市川総業	異常なし		1/1
4	11月15日	電気時計点検 定期点検	(株)ハマメンテ	異常なし		8/12
5	11月15日	監視カメラ点検 定期点検	(株)ハマメンテ	異常なし		8/12
6	11月15日	設備巡視点検・空調設備点検 設備巡視点検	(株)ハマメンテ	エアコン吹き出し3ケ所異常　10/30修繕		8/12
7	11月15日	電気時計点検 定期点検	(株)ハマメンテ	異常なし		8/12
8	11月15日	監視カメラ点検 定期点検	(株)ハマメンテ	異常なし		8/12
9	11月21日	昇降機点検 定期点検	(株)市川総業	1988年製エレベーター更新指摘	現エレベータでの 最後の点検	8/8
10	毎日	機械警備点検 機械警備	セコム(株)	11/7～12/16工事の為の出入口変更対応実施		毎日
11	毎日	清掃業務 日常清掃業務	(株)市川総業	完了		毎日

（様式4）

平成29年12月　維持管理・保守点検　実施状況

施設名　初音が丘地区センター

NO	実施月日	実施内容	業者名	点検結果等	対応状況	実施回数
1	12月14日	飲料水水質検査 水質検査	(株)市川総業	異常なし		2/2
2	12月18日	害虫駆除	(株)市川総業	完了		2/2
3	12月18日	清掃業務 床面定期清掃	(株)市川総業	完了		3/4
4	12月18日	清掃業務 窓ガラス清掃	(株)市川総業	完了		3/4
5	12月18日	清掃業務 カーペットシャンプー	(株)市川総業	完了		2/2
6	12月18日	清掃業務 フローリング清掃	(株)市川総業	完了		2/2
7	12月18日	清掃業務 料理室天井グリスフィルター清掃	(株)市川総業	完了		2/2
8	12月18日	清掃業務 正面玄関雨樋排水口落葉等除去清掃	(株)市川総業	完了		2/2
9	12月18日	清掃業務 屋上等排水口落葉等除去清掃	(株)市川総業	完了	作業不適当な為 1月にフォロー依頼	2/2
10	12月18日	ガス監視装置点検 定期点検	(株)市川総業	異常なし		2/2
11	12月18日	消防設備点検 定期点検	(株)市川総業	異常なし		2/2
12	12月18日	放送設備点検 定期点検	(株)市川総業	異常なし		2/2
13	12月20日	電気時計点検 定期点検	(株)ハマメンテ	異常なし		8/12
14	12月20日	監視カメラ点検 定期点検	(株)ハマメンテ	異常なし		8/12
15	12月20日	設備巡視点検・空調設備点検 設備巡視点検	(株)ハマメンテ	異常なし		8/12
16	12月20日	電気時計点検 定期点検	(株)ハマメンテ	異常なし		8/12
17	12月20日	監視カメラ点検 定期点検	(株)ハマメンテ	異常なし		8/12
18	12月22日	電気設備点検(高圧受電以上)電気工作物保安管理 巡視点検(隔月1回)、定期点検(年1回　2月)	denki.U	異常なし		5/6
19	毎日	機械警備点検 機械警備	セコム(株)	11/7～12/16工事の為 の出入口変更対応実施		毎日
20	毎日	清掃業務 日常清掃業務	(株)市川総業	完了		毎日

（様式4）

平成30年1月　維持管理・保守点検　実施状況

施設名　初音が丘地区センター

NO	実施月日	実施内容	業者名	点検結果等	対応状況	実施回数

（様式4）

平成30年2月　維持管理・保守点検　実施状況

施設名　初音が丘地区センター

NO	実施月日	実施内容	業者名	点検結果等	対応状況	実施回数

（様式4）

平成30年3月　維持管理・保守点検　実施状況

施設名　初音が丘地区センター

NO	実施月日	実施内容	業者名	点検結果等	対応状況	実施回数

（様式4）

平成29年4月　維持管理・保守点検　実施状況

施設名　初音が丘地区センター

NO	実施月日	実施内容	業者名	点検結果等	対応状況	実施回数
1	4月11日	昇降機点検 定期点検	(株)市川総業	1988年製エレベーター 更新指摘	年末に更新予定	1/8
2	4月14日	電気設備点検(高圧受電以上)電気工作物保安管理 巡視点検(隔月1回)、定期点検(年1回　2月)	denki.U	異常なし		1/6
3	4月19日	設備巡視点検・空調設備点検 設備巡視点検	(株)ハマメンテ	異常なし		1/12
4	4月19日	電気時計点検 定期点検	(株)ハマメンテ	異常なし		1/12
5	4月19日	監視カメラ点検 定期点検	(株)ハマメンテ	異常なし		1/12
6	4月26日	自動ドア点検 定期点検	(株)市川総業	異常なし		1/4
7	毎日	機械警備点検 機械警備	セコム(株)	異常なし		毎日
8	毎日	清掃業務 日常清掃業務	(株)市川総業	完了		毎日

（様式4）

平成29年5月　維持管理・保守点検　実施状況

施設名　初音が丘地区センター

NO	実施月日	実施内容	業者名	点検結果等	対応状況	実施回数
1	5月9日	昇降機点検 定期点検	(株)市川総業	1988年製エレベーター 更新指摘	年末に更新予定	2/8
2	5月9日	空調機保守点検及び冷暖房機器保守点検 中央監視装置点検・空調自動制御点検	(株)市川総業	ケーブル劣化指摘	ビニールテープで補修	1/1
3	5月9日	空調機保守点検及び冷暖房機器保守点検 吸収式冷温水発生機点検	(株)市川総業	異常なし		1/4
4	5月9日	空調機保守点検及び冷暖房機器保守点検 冷却塔(化学的洗浄)	(株)市川総業	異常なし		1/3
5	5月16日	ガス監視装置点検 定期点検	(株)市川総業	異常なし		1/2
6	5月16日	消防設備点検 定期点検	(株)市川総業	異常なし		1/2
7	5月16日	放送設備点検 定期点検	(株)市川総業	異常なし		1/2
8	5月17日	設備巡視点検・空調設備点検 設備巡視点検	(株)ハマメンテ	新たな異常なし		2/12
9	5月17日	電気時計点検 定期点検	(株)ハマメンテ	異常なし		2/12
10	5月17日	監視カメラ点検 定期点検	(株)ハマメンテ	異常なし		2/12
11	毎日	機械警備点検 機械警備	セコム(株)	異常なし		毎日
12	毎日	清掃業務 日常清掃業務	(株)市川総業	完了		毎日

（様式4）

平成29年6月　維持管理・保守点検　実施状況

施設名　初音が丘地区センター

NO	実施月日	実施内容	業者名	点検結果等	対応状況	実施回数
1	6月9日	電気設備点検（高圧受電以上）電気工作物保安管理 巡視点検（隔月1回）、定期点検（年1回　2月）	denki.U	異常なし		2/6
2	6月15日	昇降機点検 定期点検	（株）市川総業	1988年製エレベーター 更新指摘	年末に更新予定	3/8
3	6月19日	受水槽（貯水槽）清掃	（株）市川総業	完了		1/1
4	6月19日	害虫駆除	（株）市川総業	完了		1/2
5	6月19日	清掃業務 床面定期清掃	（株）市川総業	完了		1/4
6	6月19日	清掃業務 窓ガラス清掃	（株）市川総業	完了		1/4
7	6月19日	清掃業務 カーペットシャンプー	（株）市川総業	完了		1/2
8	6月19日	清掃業務 フローリング清掃	（株）市川総業	完了		1/2
9	6月19日	清掃業務 料理室天井グリスフィルター清掃	（株）市川総業	完了		1/2
10	6月19日	清掃業務 体育室高所窓台除塵清掃	（株）市川総業	完了		1/1
11	6月19日	清掃業務 正面玄関雨樋排水口落葉等除去清掃	（株）市川総業	完了		1/2
12	6月19日	清掃業務 屋上等排水口落葉等除去清掃	（株）市川総業	完了		1/2
13	6月19日	飲料水水質検査 水質検査	（株）市川総業	異常なし		1/2
14	6月19日	空調機保守点検及び冷暖房機器保守点検 吸収式冷温水発生機点検	（株）市川総業	異常なし		2/4
15	6月21日	設備巡視点検・空調設備点検 設備巡視点検	（株）ハマメンテ	新たな異常なし		3/12
16	6月21日	電気時計点検 定期点検	（株）ハマメンテ	異常なし		3/12
17	6月21日	監視カメラ点検 定期点検	（株）ハマメンテ	異常なし		3/12
18	6月26日	レジオネラ属菌検査	（株）市川総業	異常なし		1/2
19	毎日	機械警備点検 機械警備	セコム(株)	異常なし		毎日
20	毎日	清掃業務 日常清掃業務	（株）市川総業	完了		毎日

（様式4）

平成29年7月　維持管理・保守点検　実施状況

施設名　初音が丘地区センター

NO	実施月日	実施内容	業者名	点検結果等	対応状況	実施回数
1	7月11日	昇降機点検 定期点検	(株)市川総業	1988年製エレベーター 更新指摘	年末に更新予定	4/8
2	7月18日	冷却塔点検、清掃	(株)市川総業	異常なし		3/6
3	7月19日	電気時計点検 定期点検	(株)ハマメンテ	異常なし		4/12
4	7月19日	監視カメラ点検 定期点検	(株)ハマメンテ	異常なし		4/12
5	7月19日	設備巡視点検・空調設備点検 設備巡視点検	(株)ハマメンテ	エアコン吹き出し3ケ所異常　修繕見積依頼		4/12
6	7月28日	自動ドア点検 定期点検	(株)市川総業	異常なし		2/4
7	毎日	機械警備点検 機械警備	セコム(株)	異常なし		毎日
8	毎日	清掃業務 日常清掃業務	(株)市川総業	完了		毎日

（様式4）

平成29年8月　維持管理・保守点検　実施状況

施設名　初音が丘地区センター

NO	実施月日	実施内容	業者名	点検結果等	対応状況	実施回数
1	8月7日	空調機保守点検及び冷暖房機器保守点検 吸収式冷温水発生機点検	(株)市川総業	異常なし		2/4
2	8月8日	電気設備点検(高圧受電以上)電気工作物保安管理 巡視点検(隔月1回)、定期点検(年1回　2月)	denki.U	異常なし		3/6
3	8月8日	昇降機点検 定期点検	(株)市川総業	1988年製エレベーター 更新指摘	年末に更新予定	5/8
4	8月16日	電気時計点検 定期点検	(株)ハマメンテ	異常なし		5/12
5	8月16日	監視カメラ点検 定期点検	(株)ハマメンテ	異常なし		5/12
6	8月16日	設備巡視点検・空調設備点検 設備巡視点検	(株)ハマメンテ	エアコン吹き出し3ケ所異常　修繕見積待ち		5/12
7	8月18日	冷却塔点検、清掃	(株)市川総業	異常なし		4/6
8	8月22日	レジオネラ属菌検査	(株)市川総業	異常なし		2/2
9	毎日	機械警備点検 機械警備	セコム(株)	異常なし		毎日
10	毎日	清掃業務 日常清掃業務	(株)市川総業	完了		毎日

（様式4）

平成29年9月　維持管理・保守点検　実施状況

施設名　初音が丘地区センター

NO	実施月日	実施内容	業者名	点検結果等	対応状況	実施回数
1	9月5日	昇降機点検 定期点検	(株)市川総業	1988年製エレベーター 更新指摘	年末に更新予定	6/8
2	9月12日	冷却塔点検、清掃	(株)市川総業	異常なし		5/6
3	9月20日	電気時計点検 定期点検	(株)ハマメンテ	異常なし		6/12
4	9月20日	監視カメラ点検 定期点検	(株)ハマメンテ	異常なし		6/12
5	9月20日	設備巡視点検・空調設備点検 設備巡視点検	(株)ハマメンテ	エアコン吹き出し3ケ所異常　修繕見積待ち		6/12
6	9月27日	ウォータークーラー清掃・水質検査	(株)市川総業	異常なし		1/1
7	毎日	機械警備点検 機械警備	セコム(株)	異常なし		毎日
8	毎日	清掃業務 日常清掃業務	(株)市川総業	完了		毎日

（様式4）

平成29年10月　維持管理・保守点検　実施状況

施設名　初音が丘地区センター

NO	実施月日	実施内容	業者名	点検結果等	対応状況	実施回数
1	10月6日	電気設備点検（高圧受電以上）電気工作物保安管理 巡視点検（隔月1回）、定期点検（年1回　2月）	denki.U	異常なし		4/6
2	10月6日	自動ドア点検 定期点検	（株）市川総業	異常なし		3/4
3	10月16日	清掃業務 床面定期清掃	（株）市川総業	完了		2/4
4	10月16日	清掃業務 窓ガラス清掃	（株）市川総業	完了		2/4
5	10月16日	清掃業務 ファンコイルフィルター清掃	（株）市川総業	完了		1/2
6	10月17日	昇降機点検 定期点検	（株）市川総業	1988年製エレベーター 更新指摘	年末に更新予定	7/8
7	10月18日	電気時計点検 定期点検	（株）ハマメンテ	異常なし		7/12
8	10月18日	監視カメラ点検 定期点検	（株）ハマメンテ	異常なし		7/12
9	10月18日	設備巡視点検・空調設備点検 設備巡視点検	（株）ハマメンテ	エアコン吹き出し3ケ 所異常　修繕予定		7/12
10	毎日	機械警備点検 機械警備	セコム(株)	異常なし		毎日
11	毎日	清掃業務 日常清掃業務	（株）市川総業	完了		毎日

（様式4）

平成29年11月　維持管理・保守点検　実施状況

施設名　初音が丘地区センター

NO	実施月日	実施内容	業者名	点検結果等	対応状況	実施回数
1	11月9日	空調機保守点検及び冷暖房機器保守点検 吸収式冷温水発生機点検	(株)市川総業	異常なし		3/4
2	11月9日	冷却塔点検、清掃	(株)市川総業	異常なし		6/6
3	11月9日	空調機清掃	(株)市川総業	異常なし		1/1
4	11月15日	電気時計点検 定期点検	(株)ハマメンテ	異常なし		8/12
5	11月15日	監視カメラ点検 定期点検	(株)ハマメンテ	異常なし		8/12
6	11月15日	設備巡視点検・空調設備点検 設備巡視点検	(株)ハマメンテ	エアコン吹き出し3ケ所異常　10/30修繕		8/12
7	11月21日	昇降機点検 定期点検	(株)市川総業	1988年製エレベーター更新指摘	現エレベータでの 最後の点検	8/8
8	毎日	機械警備点検 機械警備	セコム(株)	11/7～12/16工事の為の出入口変更対応実施		毎日
9	毎日	清掃業務 日常清掃業務	(株)市川総業	完了		毎日

（様式4）

平成29年12月　維持管理・保守点検　実施状況

施設名　初音が丘地区センター

NO	実施月日	実施内容	業者名	点検結果等	対応状況	実施回数
1	12月14日	飲料水水質検査 水質検査	(株)市川総業	異常なし		2/2
2	12月18日	害虫駆除	(株)市川総業	完了		2/2
3	12月18日	清掃業務 床面定期清掃	(株)市川総業	完了		3/4
4	12月18日	清掃業務 窓ガラス清掃	(株)市川総業	完了		3/4
5	12月18日	清掃業務 カーペットシャンプー	(株)市川総業	完了		2/2
6	12月18日	清掃業務 フローリング清掃	(株)市川総業	完了		2/2
7	12月18日	清掃業務 料理室天井グリスフィルター清掃	(株)市川総業	完了		2/2
8	12月18日	清掃業務 正面玄関雨樋排水口落葉等除去清掃	(株)市川総業	完了		2/2
9	12月18日	清掃業務 屋上等排水口落葉等除去清掃	(株)市川総業	完了	作業不適当な為 1月にフォロー依頼	2/2
10	12月18日	ガス監視装置点検 定期点検	(株)市川総業	異常なし		2/2
11	12月18日	消防設備点検 定期点検	(株)市川総業	異常なし		2/2
12	12月18日	放送設備点検 定期点検	(株)市川総業	異常なし		2/2
13	12月20日	電気時計点検 定期点検	(株)ハマメンテ	異常なし		9/12
14	12月20日	監視カメラ点検 定期点検	(株)ハマメンテ	異常なし		9/12
15	12月20日	設備巡視点検・空調設備点検 設備巡視点検	(株)ハマメンテ	異常なし		9/12
16	12月22日	電気設備点検(高圧受電以上)電気工作物保安管理 巡視点検(隔月1回)、定期点検(年1回　2月)	denki.U	異常なし		5/6
17	毎日	機械警備点検 機械警備	セコム(株)	11/7～12/16工事の為 の出入口変更対応実施		毎日
18	毎日	清掃業務 日常清掃業務	(株)市川総業	完了		毎日

（様式4）

平成30年1月　維持管理・保守点検　実施状況

施設名　初音が丘地区センター

NO	実施月日	実施内容	業者名	点検結果等	対応状況	実施回数
1	1月12日	自動ドア点検 定期点検	(株)市川総業	異常なし		4/4
2	1月17日	電気時計点検 定期点検	(株)ハマメンテ	異常なし		10/12
3	1月17日	監視カメラ点検 定期点検	(株)ハマメンテ	異常なし		10/12
4	1月17日	設備巡視点検・空調設備点検 設備巡視点検	(株)ハマメンテ	異常なし		10/12
5	毎日	機械警備点検 機械警備	セコム(株)	異常なし		毎日
6	毎日	清掃業務 日常清掃業務	(株)市川総業	完了		毎日

（様式4）

平成30年2月　維持管理・保守点検　実施状況

施設名　初音が丘地区センター

NO	実施月日	実施内容	業者名	点検結果等	対応状況	実施回数
1	2月7日	空調機保守点検及び冷暖房機器保守点検 吸収式冷温水発生機点検	(株)市川総業	異常なし		3/4
2	2月10日	電気設備点検(高圧受電以上)電気工作物保安管理 巡視点検(隔月1回)、定期点検(年1回　2月)	denki.U	異常なし		6/6
3	2月21日	電気時計点検 定期点検	(株)ハマメンテ	異常なし		11/12
4	2月21日	監視カメラ点検 定期点検	(株)ハマメンテ	異常なし		11/12
5	2月21日	設備巡視点検・空調設備点検 設備巡視点検	(株)ハマメンテ	異常なし		11/12
6	毎日	機械警備点検 機械警備	セコム(株)	異常なし		毎日
7	毎日	清掃業務 日常清掃業務	(株)市川総業	完了		毎日

（様式4）

平成30年3月　維持管理・保守点検　実施状況

施設名　初音が丘地区センター

NO	実施月日	実施内容	業者名	点検結果等	対応状況	実施回数
1	3月19日	清掃業務 床面定期清掃	(株)市川総業	完了		4/4
2	3月19日	清掃業務 窓ガラス清掃	(株)市川総業	完了		4/4
3	3月19日	清掃業務 ファンコイルフィルター清掃	(株)市川総業	完了		2/2
4	3月21日	電気時計点検 定期点検	(株)ハマメンテ	異常なし		12/12
5	3月21日	監視カメラ点検 定期点検	(株)ハマメンテ	異常なし		12/12
6	3月21日	設備巡視点検・空調設備点検 設備巡視点検	(株)ハマメンテ	異常なし		12/12
7	3月27日	エレベータ点検 定期点検	横浜エレベータ	異常なし		無料点検 1回目
8	毎日	機械警備点検 機械警備	セコム(株)	異常なし		毎日
9	毎日	清掃業務 日常清掃業務	(株)市川総業	完了		毎日

（様式5）

平成29年度委託内容一覧

施設名　初音が丘地区センター

NO	委託期間	委　託　内　容	金額	業者名
1	H29.4.1～ H303.31	床面定期清掃	68,690円	(株)市川総業
2	H29.4.1～ H303.31	窓ガラス清掃	84,758円	(株)市川総業
3	H29.4.1～ H303.31	カーペットシャンプー	53,524円	(株)市川総業
4	H29.4.1～ H303.31	フローリング清掃	74,952円	(株)市川総業
5	H29.4.1～ H303.31	料理室天井グリスフィルター清掃	8,640円	(株)市川総業
6	H29.4.1～ H303.31	体育室中央換気扇清掃	21,016円	(株)市川総業
7	H29.4.1～ H303.31	ファンコイルフィルター清掃	43,200円	(株)市川総業
8	H29.4.1～ H303.31	体育室高所窓台除塵清掃	32,400円	(株)市川総業
9	H29.4.1～ H303.31	正面玄関雨樋排水口落葉等除去清掃	10,800円	(株)市川総業
10	H29.4.1～ H303.31	屋上等排水口落葉等除去清掃	60,480円	(株)市川総業
11	H29.4.1～ H303.31	日常清掃	1,349,136円	(株)市川総業
12	H29.4.1～ H303.31	空調自動制御点検・冷温水機等保守点検	955,260円	(株)市川総業
13	H29.4.1～ H303.31	設備総合巡視点検	129,600円	(株)ハマ・メンテ
14	H29.4.1～ H303.31	電気工作物保守	116,640円	(株)denki.U
15	H29.4.1～ H303.31	自動ドア保守点検	98,496円	(株)市川総業
16	H29.4.1～ H303.31	エレベーター保守点検	111,132円	(株)市川総業
17	H29.4.1～ H303.31	消防設備保守点検	132,678円	(株)市川総業
18	H29.4.1～ H303.31	ウォータークーラー清掃･水質検査業務（２台）	10,800円	(株)市川総業
19	H29.4.1～ H303.31	貯水槽清掃	30,240円	(株)市川総業
20	H29.4.1～ H303.31	飲料水水質検査	12,960円	(株)市川総業
21	H29.4.1～ H303.31	害虫駆除	69,984円	(株)市川総業
22	H29.4.1～ H303.31	機械警備	183,492円	セコム(株)
23	H29.4.1～ H303.31	樹木等管理業務	328,320円	常盤造園(株)
24	H29.4.1～ H303.31	一般廃棄物運搬処理	102,010円	(株)袋内興業
25	H29.4.1～ H303.31	施設賠償責任保険	19,580円	東京海上日動火災保険(株)

様式6

平成29年度修繕一覧

施設名　横浜市初音が丘地区センター

NO	修繕年月日	修繕箇所	金額	業者名
1	H29.4.19	３F娯楽コーナーのソファー破損（１脚）	0	消耗品費で部材購入後職員修理
2	H29.5.5	屋外の駐車場案内板＆地区センター案内板色落ち劣化	0	消耗品費で部材購入後職員修理
3	H29.5.23	体育室内網戸バスケボールよる破損 修理＆バスケボール保護網取付（５ケ所）	0	消耗品費で部材購入後職員修理
4	H29.6.3	ピロティタイル破損修理	0	消耗品費で部材購入後職員修理
5	H29.7.10	ガス警報器交換（寿命年数経過の為）（2ケ所）	37,000	東京ガス
6	H29.8.3	防犯カメラ録画装置修理（落雷による故障）	21,600	ライコム
7	H29.8.28	駐車場入口フェンス復旧修理（アテ逃げ対応）	23,220	菅沼工務店
8	H29.10.20	1階男子トイレ小便器洗浄水止まらず（バルブ交換）	0	消耗品費で部材購入後職員修理
9	H29.11.13	エアコン吹き出し部不調ユニット アクチュエータ交換工事	237,600	ハマメンテ
10	H29.11.27	2階女子トイレウォシュレット交換修理	0	消耗品費で部材購入後職員修理
11	H29.12.1	体育室破損バスケットリングネット交換	0	消耗品費で部材購入後職員修理
12	H29.12.2	１階正門脇の亀裂コンクリ補修	0	消耗品費で部材購入後職員修理
13	H30.1.24	不調誘導非常灯交換（4ケ所）	0	消耗品費で部材購入後職員修理
14	H30.2.14	2階ロビーテーブル破損修理	0	消耗品費で部材購入後職員修理
15	H30.3.6	３Ｆ空調ＦＣＵコイル内清掃・保温補修作業	30,240	ハマメンテ
16	H30.3.28	2階女子トイレ大便器詰まり修繕	48,600	根本設備
		計	398,260円	

（様式7）

平成29年度備品一覧

施設名　横浜市初音が丘地区センター

NO	品　名	形状･その他	単　価	購入数･年月日		廃棄数･年月日		増　減
1	金庫	耐火金庫	35,800				H29.4.1	減
2	掃除機	SANYO SC-ATP26	15,120				H29.5.30	減
3	ビデオプロジェクター	XV-Z200	389,235				H29.12.8	減
4	防犯カメラ （体育室）	日本防犯S製 JS-CA1120	178,200円	1	H29.12.19			増
5	パソコン	ｴﾌﾟｿﾝﾃﾞｽｸﾄｯﾌﾟ Endeavor AT971WC 2	94,500円				H30.1.30	減
6	卓球台	サンエイ13603	96,120円	1	H30.2.14			増
7	からくり時計	セイコー プログラムクロック	40,256円	1	H30.2.14			増
8								
9								
10								
11								
12								
13								
14								
15								
16								
17								
18								
19								
20								

様式8

平成29年度苦情対応状況報告

施設名　横浜市初音が丘地区センター

No.	月 日	内　　容	対　　応　　結　　果
1	H29.4.10	工芸室のドアストッパーがかがまないと使えないので、不便だ。	すぐに、新しいドアストッパーをぶら下げることで、対応した。
2	5月	なし	
3	6月	なし	
4	7月	なし	
5	H29.8.22	飲食コーナーが大きなテーブルでは、落ち着いて食事ができない。	壁際の長机でも飲食可にして、のんびり利用できるようにした。
6	H29.8.22	幼稚園横の道を上がって来ると、初音が丘地区センターの入り口がわからない。	グリーンタウンの敷地なので、管理組合の理事の方に了解を得て、簡易な物であるが、案内を付けた。
7	H29.9.8	多目的室前の植木が大きくなりすぎて、少し気になる。	すぐに職員が植木剪定をしたところ、すっきりして良くなったと好評でした。
8	10月	なし	
9	H29.11.6	タイル工事のため、正面入り口が使えないことが、わかりにくい。	掲示はしてあったが、表示場所を変えたり、増やしたりして、夜間においても、目立つようにした。
10	H30.11.8	2階女子トイレのウォシュレットが故障しているので、早く使用できるようにしてほしい。	業者に依頼すると費用がかさむため、新しいものを購入して、職員が交換した。
11	H29.11.11	駐車場から、1階入り口に行くのに、歩道を通ったら、段差があり、転んでけがをした。	区役所に相談して、歩道の管轄である保土ケ谷土木事務所が、舗装工事を完了した。
12	H29.12.14	12/21からが休館日であることを知らなかった。	工事のための休館日であることとお知らせが足りなかったことをお詫びして、了承いただいた。そして、よりわかりやすい掲示をした。
13	1月	なし	
14	2月中旬	数名の方から、玄関ピロティ工事が終わっているのに、通路が通れないのはおかしい。	工事は、ほぼ終了しているが、一部手直しや検査が完了していないので、申し訳ないが、もう少しお待ちいただくよう伝えた。
15	2月中旬	エレベーターは、いったい、いつから利用できるようになるのか。	防火シャッター等の取り付けもあり、2月末までは、利用できないことを伝えた。
16	3月	なし	

様式9

平成29年度サービス向上及び経費節減努力事項

施設名　横浜市初音が丘地区センター

No.	年 月 日	内　　容	対　　応　　結　　果
1	H29.4.15	音響設備を専門スタッフに点検してもらった。	利用者からのクレームは出ていなかったが、少し不良のものもあったので、今後も毎月1回点検を依頼することにしました。
2	H29.5.28	「横浜市蚊媒介感染症対策指針」に基づき、蚊が増える夏季に向けて、予防対策として、センター外周を点検し、雨水桝や水がたまりやすい側溝に除草剤を散布しました。	効果があったようで、蚊取り剤を使用する必要がないです。
3	H29.6.14	今年度も、2階玄関前ピロティーのコンテナに夏季の花を植えました。	自主事業「コンテナガーデン教室」の実習作品です。
4	H29.6.23	冷房を入れない時や冷房時の効率をよくするための扇風機を追加しました。	利用者から喜ばれました。
5	H29.7.1	センターに自生している竹を使って、七夕飾りを作りました。	小さなお子様から、大人の方まで、短冊に想いや夢を書かれて、楽しまれました。 子どもたちの関心ごとなど、地域ニーズを知ることにもなりました。
6	H29.7.15	熱中症対策として、体育室の入り口に、熱中症のその時間帯の警戒ランクを掲示することで、注意を促すようにしました	利用者から、体調を注意する目安になると言われました。 夏期間中掲示しました。
7	H29.8.15	自主事業の電話による仮予約の期限を、一律7日から、事業により、当日でもOKにしました。	遠方の利用者からは、とても、助かるとの言葉をいただきました。
8	H29.9.9	当日の延長の手続きを簡素化しました。	利用者からは、簡単になって良かったとの言葉をいただきました。 申込書を新たに利用しないので、わずかですが経費も削減できます。
9	H29.11.26	2階娯楽コーナーのソファーの見た目と座り心地を良くしました。	ソファーに合うクッションを取り付けることで経費も削減できましたし、利用者からもゆったりできると言われました。
10	H29.12.25	体育室のバスケットコートラインを現在の規格に引き直しました。 体育室が利用不可にならないように、エレベーター工事のために休館する期間に実施しました。	利用者から、規格のラインなので、ゴール練習も、安心してできると好評です。
11	H30.2.25～3/6	各部屋の黒板をホワイトボード化しました。	利用者からは、チョークを使わなくて良くなり、汚れが出ないで済むと大変好評です。 業者に依頼することなく、職員で貼り替えをしましたので、経費削減できました。
12	H30.3.5	玄関ロビーに、からくり時計を設置して、時やお知らせ時刻をメロディーで流すようにしました。	利用者から、からくりを見ることで、待ち時間を楽しく過ごせたり、時刻確認にもできて好評です。
13	H30.3.19	プレイルームにお子様が楽しめるような大型玩具（子どもの家）を入れました。	小さなお子さんは、出たり入ったりするだけですが、少し大きなお子さんは、自分のお家として楽しく遊ぶことができると喜ばれました。

様式11

平成29年度ニーズ対応費使途一覧￥897,000

施設名　横浜市初音が丘地区センター

	実施内容	金　額	備　考
1	新聞	38,268	1ケ月3，189円x12ケ月
2	玄関前コンテナ花植用材料	10,393	6月＆9月
3	高温時貸出し用扇風機購入	2,480	
4	ピアノ調律	20,000	
5	３F応接ソファークッション設置	6,986	8式
6	カラオケ用マイク購入	3,860	
7	図書購入	37,680	
8	幼児用キーボード購入	11,610	
9	幼児用パラバルーン購入	4,506	
10	バスケットコートライン新規格用に更新	199,800	
11	卓球台購入	96,120	
12	正面玄関前夜間照明照度UP工事	80,190	屋外11ケ所
13	卓球防球ネット購入	16,200	
14	バドミントン支柱・ネット購入	31,320	
15	黒板のホワイトボード化	54,108	
16	貸出用CDラジカセ購入	15,110	館内4ケ所の黒板＆5ケ所の掲示板
17	玄関ロビー照度UP	14,472	2台
18	貸出用ストーブ購入	3,189	2ケ所
19	貸出用バスケットボール購入	15,378	
20	玄関ロビー設置からくり時計	40,256	3種計6個
21	貸出用マージャン牌・卓購入	54,648	
22	閲覧用ゼンリン住宅地図	15,550	各3式
23	幼児用大型玩具	18,820	
24	部屋利用者備品提供用ラック購入	12,325	
25	1F＆2F張替用タイルカーペット購入	138,566	
26	マガジンラックパーテーション購入	36,222	
27	プレイルーム用ジョイントマット購入	16,192	3式
	合計	994,249	

（様式１2）

平成29年度　自主事業報告書

施設名　横浜市初音が丘地区センター

募集対象	事業名　（教室名）	開催時期	回数	参加人数		自主事業経費			1人当たり参加費		講師謝金		備考
				募集人数	延参加人数	委託料支出総経費	参加者負担総額	総経費	徴収の有・無	参加費用	１回１講師当り	１教室講師謝金額	
幼児と保護者	『ぴよぴよ』のお話し会	毎月第2土曜	11	15組	162	29,400	0	29,400	無	0	1,336	29,400	講師2人
幼児と保護者	『ぴよぴよ』の1・2歳会①	4～8月第4木曜	5	16組	151	20,260	30,000	50,260	有	2,000	4,009	40,090	講師2人
幼児と保護者	『ぴよぴよ』の1・2歳会②	10～3月第4木曜	5	16組	235	29,658	50,000	79,658	有	2,000	6,014	60,140	講師2人前半・後半あり
幼児と保護者	ベビーマッサージ教室	6月～7月	2	12組	46	12,724	16,800	29,524	有	1,200	6,682	13,364	
幼児と保護者	幼稚園準備「親子リトミック」	9月～3月	7	12組	181	25,757	33,600	59,357	有	2,800	6,014	42,098	
成人	さわやか薬膳料理	6月	1	12	13	1,257	14,400	15,657	有	1,200	5,011	5,011	
成人	社交ダンス教室	6月～9月	6	30	52	16,116	21,600	37,716	有	2,700	5,011	30,066	
成人	筋力アップ健康ストレッチ体操１期	4月～7月	15	50	674	-107,464	310,500	203,036	有	4,500	8,352	125,280	助手：1人
成人	筋力アップ健康ストレッチ体操２期	9月～12月	15	50	676	-58,203	265,500	207,297	有	4,500	8,352	125,280	助手：1人
成人	筋力アップ健康ストレッチ体操３期	1月～3月	11	50	492	-15,766	204,600	188,834	有	3,300	8,352	125,280	助手：1人
成人	チェアトレーニング	9月～10月	4	10	19	18,683	6,000	24,683	有	1,200	5,345	21,383	
成人	コンテナガーデン講座	5月～12月	5	12	37	44,228	40,000	84,228	有	5,000	5,011	25,055	
成人	心を癒すアロマ	10月～12月	3	12	25	23,016	21,600	44,616	有	2,400	6,682	20,046	
幼児	心を癒すアロマ(保育)	10月	1	6	1	3,408	600	4,008	有	600	2,004	4,008	
だれでも	アコーディオンにのせて①	6月	1	30	45	16,753	9,000	25,753	有	200	23,053	23,053	
だれでも	アコーディオンにのせて②	9月	1	30	41	17,553	8,200	25,753	有	200	23,053	23,053	
だれでも	アコーディオンにのせて③	1月	1	30	37	17,903	7,400	25,303	有	200	23,053	23,053	
だれでも	初音が丘サロンコンサート ”ヴァイオリン”	9月	1	30	28	16,206	5,600	21,806	有	200	20,046	20,046	
だれでも	レコードCafé初音	毎月第3金曜	12	30	343	69,911	39,800	109,711	有	200	0	0	
だれでも	バルーンショー	7月	1	-	54	12,250	0	12,250	無	0	5,568	5,568	
だれでも	さわやかスポーツ	11月	1	50	94	9,042	0	9,042	無	0	0	0	
幼児＆保護者	おやこで食育教室	9月	中止	12組	0	720	0	720	有	800	0	0	申込が少なかったため　障害保険のみ支払
小学生	夏休み小学生食育講座	8月	1	20	10	9,462	2,100	11,562	有	200	6,014	6,014	保護者付は参加費300
成人	握力計測会	6月	29	-	89	490	0	490	無	0	0	0	
成人	はさみ・包丁研ぎ講座	７月	1	16	15	3,963	7,500	11,463	有	500	10,023	10,023	
幼児と保護者	スマイル写真館	毎月第2金曜	11	-	364	21,448	0	21,448	無	0	0	0	協力：華写クラブ 共催：区こども家庭支援係
だれでも	センターまつり	10月	2	-	2,660	48,339	80,750	129,089	無	0	0	0	
成人	さわやか薬膳料理	3月	1	12	11	10,059	11,000	21,059	有	1,000	8,018	8,018	助手：1人

募集対象	事業名　　（教室名）	開催時期	回数	参加人数		自主事業経費			1人当たり参加費		講師謝金		備考
				募集人数	延参加人数	委託料支出総経費	参加者負担総額	総経費	徴収の有・無	参加費用	１回１講師当り	１教室講師謝金額	
だれでも	初音が丘サロンコンサート・カナリアコンサート	3月	1	30	18	31,874	0	31,874	無	0	26,729	26,729	講師謝金は親子リトミック＆コンサート分も含む
未就学児と保護者	親子リトミック＆コンサート	3月	1	30	28	0	0	0	無	0	0	0	
幼児＆保護者 子育て支援者	ママの勉強会	3月	1	30	8	8,324	0	8,324	無	0	6,014	6,014	
幼児＆保護者 子育て支援者	プレイルームの壁を飾る貼り絵・折り紙遊び	3月	1	10	9	8,011	0	8,011	無	0	5,011	5,011	協力：かるがもキッズ
	事務費							17,575					
	合計		158	－	6,618	345,382	1,186,550	1,549,507	－	－	－	777,311	

※延べ参加者人数の中には参加者の保護者や見学者等も含む