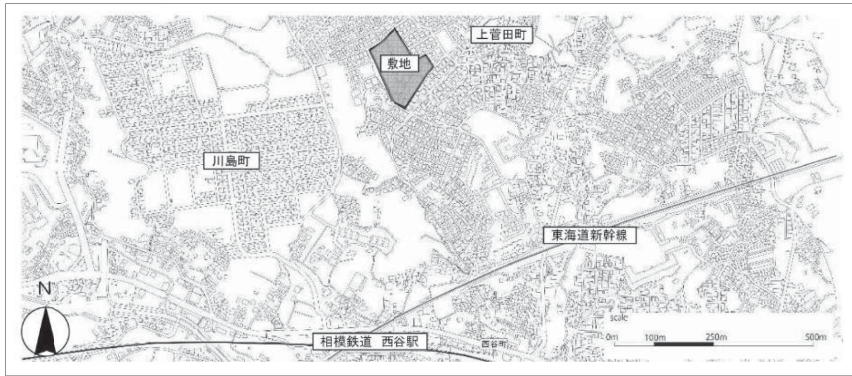


■ 案内図



■ 付近見取り図 (S=1/1000)



■ 敷地概要

計画敷地	保土ヶ谷区上菅田町134番地の1				
区域区分	市街化区域	建蔽率	50%	日影規制	高さ7mを超える建築物 1.5m/2時間/3時間
用途地域	第一種低層住居専用地域	容積率	80%	接道条件	北側、東側、南側 法第42条第1項第1号道路 (幅員4m以上) 西側 法第42条第1項道路
高度地区	第1種高度地区	防火指定	防火指定なし		
敷地面積	15779.69㎡				

■ 建築概要

用途	小学校 コミュニティハウス	延べ面積	校舎棟・体育館棟 9,939.34㎡
構造	鉄筋コンクリート造 一部鉄骨造		屋外付帯施設 216.74㎡
工事種別	新築		合計 10156.08㎡
耐火種別	耐火建築物	容積対象床面積	10082.27㎡
建築面積	校舎棟・体育館棟 4277.33㎡	容積率	63.89%
	屋外付帯施設 219.25㎡(雨水利用設備・プールは含まず) 合計 4,496.58㎡	高さ	領域① GL①(=設計GL)+11.470m 平均地盤高さ(領域①)=GL①-C.78m 領域② GL②(=設計GL-5500)+10.070m 平均地盤高さ(領域②)=GL②+0.36m
建蔽率	28.50%	階数	地上4階

■ 解体撤去工事

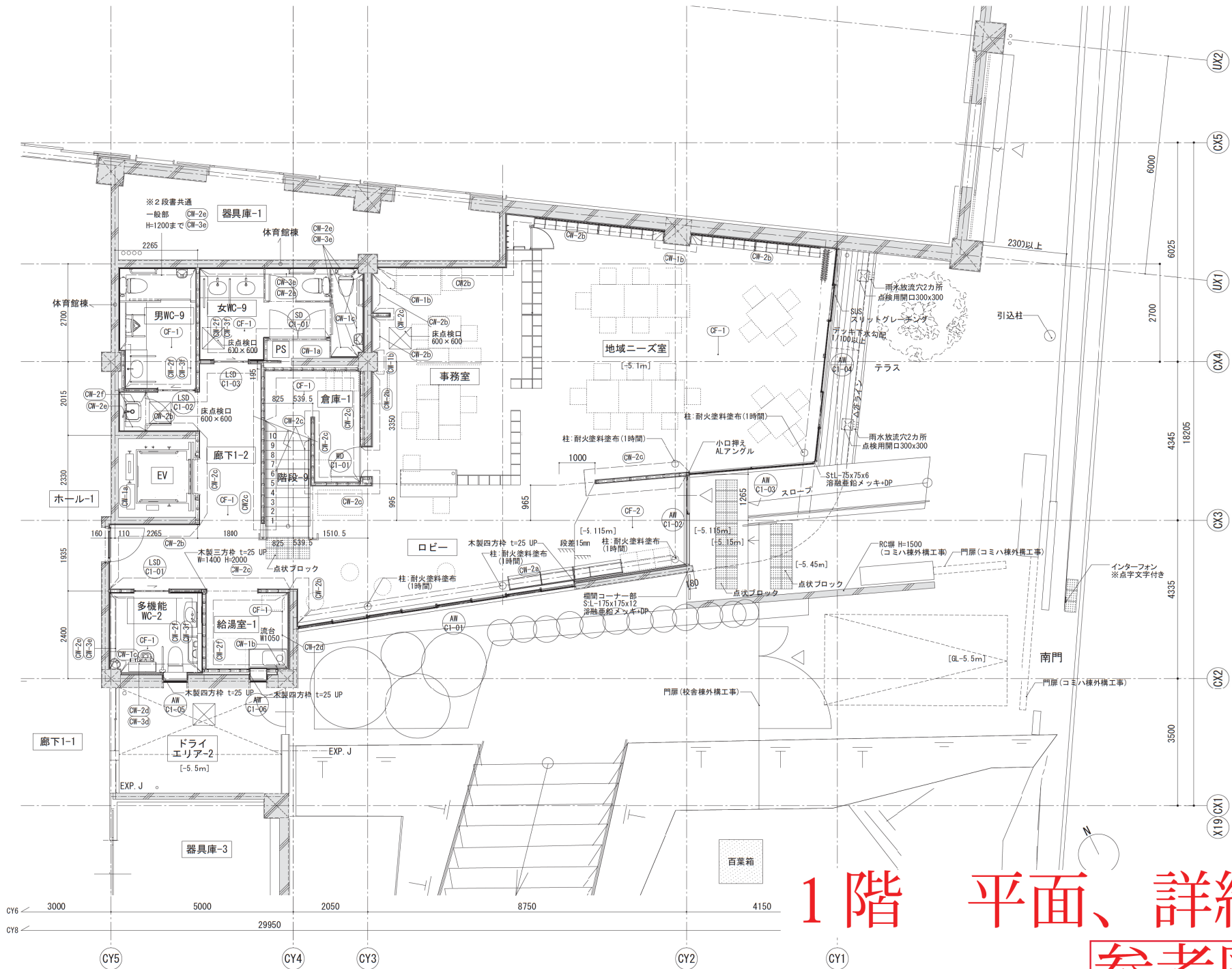
- ・プレファブ倉庫
- ・擁壁
- ・仮設(仮囲い、仮設ゲート、山留)
- ※撤去図参照

■ 改修工事

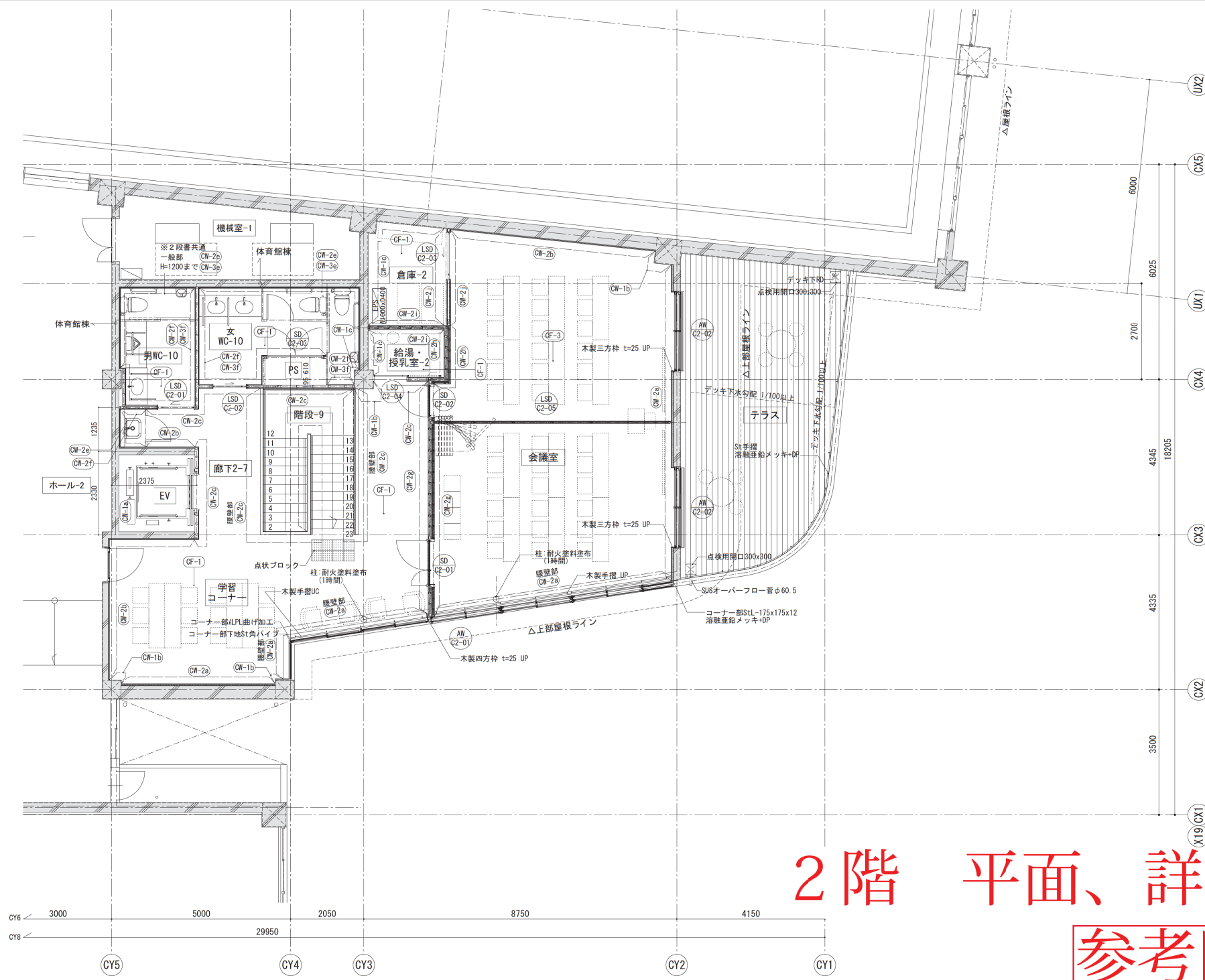
- ・コンクリートブロック塀
- ・門扉改修
- ※撤去図、外構図参照

建築概要、案内図

参考図

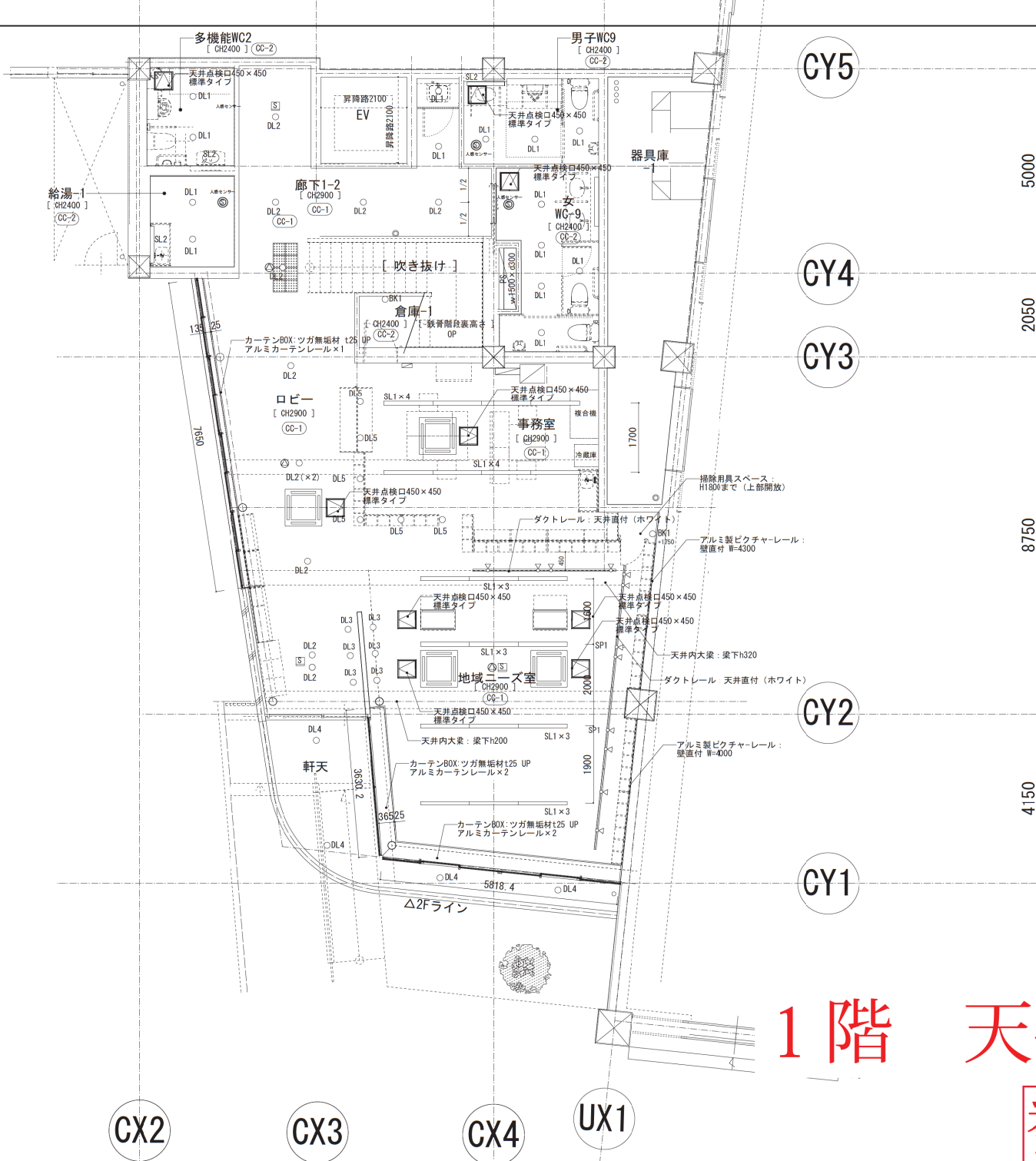


1階 平面、詳細図
 参考図



2階 平面、詳細図

参考図



■特記
 照明器具:電気設備工事
 空調室内機・全熱交換機
 :空調・換気設備工事

1階 天井伏図 参考図



■特記
 照明器具：電気設備工事
 空調室内機・全熱交換機
 ：空調・換気設備工事

2階 天井伏図

参考図

CX2 CX3 CX4 UX1

△屋根ライン

家具リスト

Marks	Name	Size			NO.	Finish Spec	Base	Accesarry	Fix	Site
		W	D	H						
FF01	a 本棚(片面)	1790	270	1830	4台	メラミン化粧板貼 / しなランバー下地 / 大手:コアタイプt1.2	H40 メラミン化粧板貼	-	床・壁共	1F 地域ニーズ室
	b 扉(片開き)	600	t30	1815	1 式	メラミン化粧板貼フラッシュ / 大手:コアタイプt1.2	-	SUSスライドT番インセット ソフトクローズダンバータイプ/ 丸棒ツマミ18φ		1F 地域ニーズ室
	c 本棚(両面)	3830	540~860	1830	1 式	メラミン化粧板貼 / しなランバー下地 / 大手:コアタイプt1.2	H40 メラミン化粧板貼	-	床	1F 地域ニーズ室
	d 本棚(両面)	2040+1745	270	960	1 式	天板:メラミン化粧板貼(木目)しな合板下地/他メラミン化粧板貼/しなランバー下地/大手:コアタイプt1.2	H40 メラミン化粧板貼		床	1F 地域ニーズ室
	e カウンター部分	1600	750	720	1 式	天板:メラミン化粧板貼(木目)しな合板下地/他メラミン化粧板貼/しなランバー下地/大手:コアタイプt1.2	-	天板下地st.t6 / 配線孔キャップ75φ 他	床	1F 地域ニーズ室
FF02	a 靴入れ(片面)	1350	370	15C5	1 式	メラミン化粧板貼 / しなランバー下地 / 大手:コアタイプt1.2 / 中間棚ポリランバー	-		壁	1F ロビー
	b 靴入れ(片面)	1840	370	1070	1 式	メラミン化粧板貼 / しなランバー下地 / 大手:コアタイプt1.2/ 中間棚ポリランバー	H40 メラミン化粧板貼		床・壁共	1F ロビー

特記事項

[共通]

- ・家具は全て施工図を提出し、係員の承認を得るものとする
- ・係員の要求に応じてサンプルの提出・モックアップの作成等を行い、品質の確保に務めるものとする
- ・使用する金物等は全てJIS規格を満たすものとする
- ・その他特記なき項目については建築工事仕様書に準じるものとする

[木製家具]

- ・合板等のホルムアルデヒド発散等級は全てF-☆☆☆☆とする
- ・木部の角は特記無き限り、糸面取り処理とする
- ・フラッシュの構成についてはゆがみ、反りを考慮し十分な芯材を配置するものとする
- ・特記なき芯材はランバーコアとする
- ・木目は特記なき限り板目とし、方向は係員の指示を得るものとする
- ・メラミン化粧板は特記なき限り表面材0.95mm(アイカメラミンカラーフィットシリーズ同等)とし、大手はコアタイプ1.2mmとする

[ハードウエア]

- ・開き扉:SUSスライド丁番
- ・引き出し:SUSスライドレール
- ・ダボ:SUS製
- ・つまみ:特記なき限り、丸棒ツマミ18φ(MRB18/Lamp同等品)
- ・サンプルを提出し承認を得るものとする

[塗装]

- ・OS: 染色塗装後拭き取り
- ・UC: ウレタンクリア(特記なき限り水性)2回塗り または 3回塗り
- ・UP: カラーウレタン(ツブシ)(特記なき限り水性)2回塗り または 3回塗り
- ・CL: クリアラッカー 1回塗り
- ・SOP: 錆止め、プライマー 上塗り等建築工事仕様書に準じる
- ・艶: 係員の指示を仰ぎ、サンプルを提出して承認を得るものとする

家具リスト

参考図