

横浜市白幡地区センター指定管理者（第5期）公募 質問書に対する回答一覧

令和5年6月7日 神奈川区地域振興課

受付番号 (受付順)	分類	ページ	項目	質問内容（質問書原文）	回答
1	特記仕様書	7	2 管理運営業務の基準 (4) 建物及び建物以外の工作物、用地及び設備（以下、「施設及び設備」という。）に関する維持管理業務の基準 オ 定期点検・整備業務 ※注2	現状の契約内容がフルメンテナンス契約ではない場合は、その状態からフルメンテナンス契約に変更するとなると、本体そのものの入れ替えやそれに類する程度の工事等が必要になると想定しておりますが、その際にかかる費用等の考えをお示しいただけますか？	○当該昇降設備は、現在、メンテナンス専門業者による装置・部品の全面的な点検と保守に必要な消耗品（電球・ヒューズ・リード線・オイルなど）の交換・補充等を行っているため、これを継続するものとします。【POG契約】 ○現時点で更新時期は未定ですが、今後、本市で当該昇降設備を更新した場合には、指定管理者は、設置される昇降機の製造メーカーによるフルメンテナンスの契約を締結するものとします。
2	その他		光熱水費	電力会社はどこでしょうか。また毎月の電力使用量を教えてください。 ガスはどちらの会社と契約でしょうか。また毎月の使用量を教えてください。	○電力の調達は、東京電力エナジーパートナー株式会社と契約（高圧：契約電力39[kw]【令和4年度実績】）しています。電力使用量は、令和4年度の月平均で、約7,279[kwh]（年間87,350[kwh]）です。 ○ガスの調達は、東京ガス株式会社と契約（中圧【空調用】と一般【その他】の2種）しており、ガス使用量は、令和4年度の月平均で、約1,111[m3]（年間13,339[m3]）です。
3	特記仕様書	4	(3) 施設運営業務の基準 ア 利用受付等 (イ) 団体利用（団体、グループ） ① 利用申込の受付	令和4年度から導入されていますが、予約システムの契約期間を教えてください。	○現在の予約システムは、現指定管理者がインターネット上のサービスをカスタマイズして導入・運用しています。このため、指定管理者が変更となった場合、現在使用しているサービスの紹介及びカスタマイズ内容について引継の対象となりますが、運用中のサービス契約自体を引継ぐことはできないため、令和6年3月31日が現契約の期限となります。
4	その他		駐車場の運用	施設の裏側にある緊急車両専用の駐車場がありますが、こちらの運用について教えてください。	○緊急車両（救急・消防等）の駐車を最優先となりますが、平時には、業務関連車両の駐車等にも使用しています。
5	公募要項	2～3	5 指定管理料 ※ 賃金水準の変動への対応「賃金水準スライド」について	公募要項では、「2年目以降の指定管理料に反映します」と記載がありますが、今年度改正されました「横浜市指定管理制度運用ガイドライン【第16版】」には「既導入施設が選定による更新を行う場合、賃金水準の上昇率等を次期指定管理期間に継続させるため、原則として管理初年度から賃金スライドを導入できるものとする」と記載があります。 白幡地区センターの公募に関しては、「横浜市指定管理制度運用ガイドライン【第16版】」適用期間外という認識でお間違いないでしょうか。	○賃金水準の変動への対応「賃金水準スライド」については、当該ガイドラインに準じ、指定管理1年目（令和6年度）の指定管理料に対しても調整を予定します。
6	公募要項	2～3	5 指定管理料	積算に関しましては、昨今の物価高騰に伴う上昇率は考慮しない積算の認識でお間違いないでしょうか。また、選定後の物価高に伴う支出の増に関するお考えをご教示ください。	○物価変動リスクを考慮のうえ積算ください。 ○指定管理期間中の物価変動を含む各種リスクへの対応については、リスク分担表（仕様書 別紙3）に定めるとおりとします。