

令和7年1月29日

横浜市金沢区地域ケアプラザ指定管理者公募に係る質問及び回答

横浜市金沢区地域ケアプラザ指定管理者公募に係る質問に対して、次のとおり回答します。

【資料名】 提案書類 事業計画書（様式ア）	
【ページ】 12 ページ	
質問 1	7 前期の指定管理業務の実績について 今までの事業計画書には項目がありましたが、今回からはなくなったという事でよろしいでしょうか。 その場合、公募要項 24 ページの、評価基準項目「8 前期の指定管理業務の実績」はどこで評価するのでしょうか？
回答 1	当該項目は今回から事業計画書に記載しないこととしました。 前期の指定管理業務の実績は、公表している PDCA シートや、職員充足率等の過去の業務実績をもとに、選定委員が評価します。

【資料名】 提案書類 事業計画書（様式ア）	
【ページ】 2 ページ 1 運営ビジョン	
質問 2	(4) 合築施設との連携について*市民利用施設との合築の場合のみ 合築施設との連携について、市民利用施設との合築の場合のみ、と書かれていますが、障害者支援施設も市民利用施設に当てはまりますか？
回答 2	当てはまります。

【資料名】 横浜市能見台地域ケアプラザ指定管理者 応募書類作成及び提出方法	
【ページ】 2 ページ	
質問 3	1 提出媒体及び2 紙媒体で提出する際の留意点について 申請書類について、紙媒体で原本1部として提出する必要があるのは、「履歴事項全部証明書（原本）」及び「納税証明書 その3の3（原本）」のみという認識でよろしいか。また原本写し19部については「履歴事項全部証明書（写し）」及び「納税証明書 その3の3（写し）」の提出が必要か。加えて、内17部について黒塗りは必要か。
回答 3	お見込みのとおりです。

【資料名】 横浜市能見台地域ケアプラザ指定管理者 応募書類作成及び提出方法	
【ページ】 2 ページ	
質問 4	3 電子データで提出する際の留意点について 電子データについて、表紙の表中でエクセルファイルの指定があるものはエクセルファイルのみ、それ以外は PDF ファイルのみの提出でよろしいか。
回答 4	お見込みのとおりです。

【資料名】 横浜市能見台地域ケアプラザ指定管理者 応募書類作成及び提出方法	
【ページ】 3 ページ	
質問 5	1 指定管理料提案書 (1) 前提条件 ウ 上限額 記載の上限額は下枠内 (<参考 1 >施設使用料相当額について、<参考 2 >施設使用料相当額を考慮した上限額の考え方) で示されている「上限額(①-②)」という認識で誤りはないか。
回答 5	お見込みのとおりです。

【資料名】 横浜市能見台地域ケアプラザ指定管理者公募要項	
【ページ】 14 ページ	
質問 6	(6) 業務実施上の留意事項 エ その他 (x) 災害等発生時の対応 第 4 期指定管理者が引き続き第 5 期を務める場合、公募要項 P14 (ス) b について、従前の協定を継続すると解してよいか。また d について、変更がなければ提出不要と解してよいか。
回答 6	お見込みのとおりです。

【資料名】 横浜市能見台地域ケアプラザ指定管理者公募要項	
【ページ】 51 ページ	
質問 7	保守点検等に関する事項等 (参考例) (2) 保守・点検・維持管理等 機械式駐車場点検並びに駐車場ゲート点検については月 1 回専門業者による点検が目安として記載されているが、現状の駐車場管制装置はすでに製造・保守点検が終了しており、指定管理者として管理責任を全うしがたい状況にある。引き続き職員の目視による安全点検を実施し管理する考えでよろしいか。
回答 7	駐車場の管制装置の状況については質問いただいているとおりと把握しています。現状は職員の目視による安全点検をしていただくこととなります。今後は適正な管理に向けて、合築施設及び本市と協議のうえ、駐車場の管制装置等の修繕の実施を検討してください。

担当： 金沢区福祉保健課 和泉、松崎、黒田
電話 788-7824
ファクス 784-4600
メール kz-careplaza@city.yokohama.lg.jp