

横浜マリントワーの次期運営事業者の公募に向けて 民間事業者の皆さまとの 「対話」（サウンディング型市場調査）を実施します！

横浜市は、平成 21 年にリニューアルオープンした横浜マリントワーの管理運営について、現在の運営事業者との定期建物賃貸借契約が平成 31 年 3 月末で終了することから、次期運営事業者の公募に向けた検討を進めています。

そこで、民間事業者等の皆様との「対話」を通じて、魅力ある観光交流施設としての活用方法について、自由かつ実現可能な活用アイデアを広くお聞きする「サウンディング型市場調査」を実施し、今後の活用を検討する際の参考としたいので、ぜひ御参加くださいますようお願いいたします。

※取材を希望される方は事前説明会・現地見学会のみ可能です。下記申込み先まで御連絡ください。

1 事前説明会・現地見学会の開催（事前申込制）

- (1) 日 時 平成 29 年 8 月 23 日（水）10 時 30 分～11 時 30 分
- (2) 場 所 横浜マリントワー 3 F マリントワーホール
- (3) 申込期間 平成 29 年 8 月 4 日（金）～8 月 21 日（月）12 時まで
- (4) 申込方法 横浜市文化観光局観光振興課（bk-kanko002@city.yokohama.jp）宛に、所定の様式を送付してください。

※事前説明会・現地見学会への参加は対話への参加条件ではありません。

2 対話（サウンディング型市場調査）の実施（事前申込制）

- (1) 日 時 平成 29 年 10 月 2 日（月）～10 月 6 日（金）で 1 時間～1 時間半程度
※申込後、個別に調整いたします。
- (2) 場 所 横浜市文化観光局観光振興課（関内新井ビル 6 階）【予定】
- (3) 申込期間 平成 29 年 9 月 19 日（火）～9 月 29 日（金）17 時まで
- (4) 申込方法 横浜市文化観光局観光振興課（bk-kanko002@city.yokohama.jp）宛に、所定の様式を送付してください。
- (5) 対 象 者 民間事業者等（事業の実施主体となる意向を有する法人又は法人のグループ）
- (6) 対話の内容及び実施方法

実施要領記載の「4 調査の目的」を前提として、主に次の項目について、御意見・御提案をお聞かせください。なお、参加に当たっては、実現可能な御意見・御提案をお願いいたします。

ア 横浜マリントワーの活用について

- (ア) 事業内容（コンセプトや概要）
- (イ) 施設で創出する新たな価値
- (ウ) まちづくりにおける位置づけや役割
- (エ) 集客・にぎわい創出のための方策（広場活用やイベント開催等を含む）

イ 管理運営手法について

- (ア) 施設全体の管理運営（運営イメージ）
- (イ) 施設の運営時間
- (ウ) 使用料
- (エ) 周辺施設との連携の可能性

ウ 運営事業者の内装工事等の整備内容について

- (ア) 運営事業者の投資内容・その概算金額
- (イ) 工事の期間
- (ウ) 資金の調達方法
- (エ) 既存設備の活用の可能性

エ その他

- (ア) 横浜マリンタワーを活用するにあたっての課題
- (イ) 応募にあたり、どのような情報が必要か

※詳細については、文化観光局観光振興課のホームページから実施要領をダウンロードしてご覧ください。

URL : <http://www.city.yokohama.lg.jp/bunka/news/20170803165151.html>

※また、文化観光局観光振興課の執務室（横浜市中区尾上町1-8 関内新井ビル6階）でも実施要領及び対話の申込に必要な様式等を配布しております。

3 対象施設情報

横浜マリンタワーは、昭和36（1961）年に、横浜開港100周年記念事業として横浜展望塔株式会社（当時）により、市民の協力のもと建設されました。以来、横浜港のシンボルとして、長く市民に親しまれ、横浜の重要な観光拠点として年間の入場者数が100万人に達したこともありました。しかしながら、年々、施設の老朽化や新しい観光施設の誕生などから入場者数が減少し、存続が困難な状況に至りました。

このような状況の中で、市民から保存・活用についての要望が出されたことから、横浜マリンタワーの横浜における位置づけを踏まえ、横浜開港150周年に向けて、横浜市がこのマリンタワーを取得し、耐震補強等の再整備を行い、平成21年5月にリニューアルオープンしました。

名 称	横浜マリンタワー
所 在 地	横浜市中区山下町14番地1 他
建物延床面積	4,389.07 m ²
建物の用途 ・ 構 造	観光交流施設 低層部：地上4階建、鉄骨鉄筋コンクリート造及び鉄筋コンクリート造 塔体部：鉄骨造
展望フロア料金	大人：750円、中高生：500円、小学生：250円、幼児：200円など
現在の施設活用 状 況	30階 展望フロア 29階 展望フロア 4階 レストラン 3階 マリンタワーホール、アートホール（各種イベントで使用） 2階 交流スペース（歴史映像・写真、横濱001グッズ、シティガイド） 1階 ギャラリーホール、カフェレストラン、バー

お問い合わせ先

文化観光局 観光振興課 集客推進担当課長 鳥丸 雅司 TEL 045-671-4232