

5 長期保全計画

5.4 長期保全計画一覧表（空調）

（単位：千円）

機番	設置場所 系統名	機器名称	数量	単位	経過 年数	標準 更新 年数	11年目	12年目	13年目	14年目	15年目	16年目	17年目	18年目	19年目	20年目	21年目	22年目	23年目	24年目	25年目	26年目	27年目	28年目	29年目	30年目	31年目	合計	備考
							H. 27 2015	H. 28 2016	H. 29 2017	H. 30 2018	H. 31 2019	H. 32 2020	H. 33 2021	H. 34 2022	H. 35 2023	H. 36 2024	H. 37 2025	H. 38 2026	H. 39 2027	H. 40 2028	H. 41 2029	H. 42 2030	H. 43 2031	H. 44 2032	H. 45 2033	H. 46 2034	H. 47 2035		
RA-1, 2, 3	エネルギーセンター棟 1F熱源機械室	吸収式冷凍機	3	台	10	20										248,410												248,410	
ARS-1-1, 2	エネルギーセンター棟 屋上	空気熱源ヒートポンプ チラー	2	台	10	15					108,540															108,540		217,080	
CT-1, 2, 3	エネルギーセンター棟 屋上	冷却塔	3	台	10	30																				651,880		651,880	
BS-1-1~7	エネルギーセンター棟 1Fボイラー室	蒸気貫流ボイラー	7	台	10	15					102,460															102,460		204,920	
PCD-1, 2, 3	エネルギーセンター棟 1F熱源機械室	冷却水ポンプ	3	台	10	20										16,110												16,110	
PC-1, 2, 3	エネルギーセンター棟 1F熱源機械室	冷水一次ポンプ	3	台	10	20										6,870												6,870	
PC-4-1~4	エネルギーセンター棟 1F熱源機械室	冷水二次ポンプ	4	台	10	20										7,670												7,670	
PH-1-1~4 PH-2	エネルギーセンター棟 1F熱源機械室	温水一次ポンプ	5	台	10	20										9,460												9,460	
PH-3-1~4	エネルギーセンター棟 1F熱源機械室	温水二次ポンプ	4	台	10	20										5,160												5,160	
PCH-1-1, 2	エネルギーセンター棟 1F熱源機械室	冷温水一次ポンプ	2	台	10	20										2,320												2,320	
PCH-2-1~4	エネルギーセンター棟 1F熱源機械室	冷温水二次ポンプ	4	台	10	20										7,670												7,670	
PSR-1-1, 2	エネルギーセンター棟 1Fボイラー室	蒸気還水ポンプ	2	台	10	20										5,210												5,210	
CF-1~3	エネルギーセンター棟 屋上	冷却塔薬注装置	3	台	10	15					1,530															1,530		3,060	
CF-4	エネルギーセンター棟 1Fボイラー室	ボイラー薬注装置	1	台	10	15					190															190		380	
WS-1	エネルギーセンター棟 1Fボイラー室	軟水装置	2	台	10	15					3,770															3,770		7,540	
DS-1	エネルギーセンター棟 1Fボイラー室	脱酸素装置	3	台	10	15					13,130															13,130		26,260	
HE-1-1~4 HE-2	エネルギーセンター棟 1F熱源機械室	プレート型熱交換器	5	台	10	20										9,410												9,410	
HCS-1	エネルギーセンター棟 1F熱源機械室	冷水一次(往)ハタ	1	台	10	25															10,810							10,810	
HCS-2	エネルギーセンター棟 1F熱源機械室	冷水二次(往)ハタ	1	台	10	25															10,320							10,320	
HCR-1	エネルギーセンター棟 1F熱源機械室	冷水一次(還)ハタ	1	台	10	25															10,420							10,420	
HHS-1	エネルギーセンター棟 1F熱源機械室	温水一次(往)ハタ	1	台	10	25															13,970							13,970	
HHS-2	エネルギーセンター棟 1F熱源機械室	温水二次(往)ハタ	1	台	10	25															8,010							8,010	
HHR-1	エネルギーセンター棟 1F熱源機械室	温水一次(還)ハタ	1	台	10	25															15,760							15,760	
HCHS-1	エネルギーセンター棟 1F熱源機械室	冷温水一次(往)ハタ	1	台	10	25															15,600							15,600	
HCHS-2	エネルギーセンター棟 1F熱源機械室	冷温水二次(往)ハタ	1	台	10	25															10,510							10,510	
HCHR-1	エネルギーセンター棟 1F熱源機械室	冷温水一次(還)ハタ	1	台	10	25															11,220							11,220	
HS-1	エネルギーセンター棟 1F熱源機械室	蒸気ハタ(高圧)	1	台	10	25															5,710							5,710	
HS-2	エネルギーセンター棟 1F熱源機械室	蒸気ハタ(中圧)	1	台	10	25															2,660							2,660	
HS-3	エネルギーセンター棟 1F熱源機械室	蒸気ハタ(低圧)	1	台	10	25															2,650							2,650	
HSR-1	エネルギーセンター棟 1F熱源機械室	蒸気還水ハタ	1	台	10	25															2,610							2,610	
AH-1~3	エネルギーセンター棟 1F熱源機械室	I7抜きハタ	8	台	10	25															2,970							2,970	
THW-1	エネルギーセンター棟 1Fボイラー室	還水槽	2	台	10	30																			34,510		34,510		
TEX-CD-1, 2, 3	エネルギーセンター棟 屋上	膨張水槽(密閉型)	3	台	10	25															3,540							3,540	
TEX-C-1	エネルギーセンター棟 PH2F屋上	膨張水槽(開放型)	1	台	10	30																			2,050		2,050		
TEX-H-1	エネルギーセンター棟 PH2F屋上	膨張水槽(開放型)	1	台	10	30																			3,220		3,220		
TEX-CH-1	エネルギーセンター棟 PH2F屋上	膨張水槽(開放型)	1	台	10	30																			3,220		3,220		

5 長期保全計画

5.4 長期保全計画一覧表（空調）

（単位：千円）

機番	設置場所 系統名	機器名称	数量	単位	経過 年数	標準 更新 年数	11年目	12年目	13年目	14年目	15年目	16年目	17年目	18年目	19年目	20年目	21年目	22年目	23年目	24年目	25年目	26年目	27年目	28年目	29年目	30年目	31年目	合計	備考
							H. 27 2015	H. 28 2016	H. 29 2017	H. 30 2018	H. 31 2019	H. 32 2020	H. 33 2021	H. 34 2022	H. 35 2023	H. 36 2024	H. 37 2025	H. 38 2026	H. 39 2027	H. 40 2028	H. 41 2029	H. 42 2030	H. 43 2031	H. 44 2032	H. 45 2033	H. 46 2034	H. 47 2035		
ACP-E1 ACP-E1-1, 2, 3	エネルギーセンター棟 屋上	空冷HP PAC	1	組	10	20										2,590												2,590	
ACP-E2	エネルギーセンター棟 屋上	空冷 PAC	4	組	10	20										48,520												48,520	
ACP-E3	エネルギーセンター棟 屋上	空冷 PAC	1	組	10	20										4,410												4,410	
ACP-E4	エネルギーセンター棟 屋上	空冷 PAC	4	組	10	20										17,610												17,610	
ACP-E5	エネルギーセンター棟 屋上	空冷 PAC	1	組	10	20										4,410												4,410	
ACP-1	B1F管理室	空冷HP PAC	1	組	10	20										260												260	
ACP-2 ACP-2-1	8F屋上	空冷HP PAC	2	組	10	20										9,920												9,920	
ACP-3 ACP-3-1	PH1F屋上	空冷HP PAC	4	組	10	20										23,640												23,640	
ACP-4 ACP-4-1	8F屋上	空冷HP PAC	4	組	10	20										19,510												19,510	
ACP-5 ACP-5-1	8F屋上	空冷HP PAC	1	組	10	20										4,970												4,970	
ACP-7 ACP-7-1, 2	8F屋上	空冷HP PAC	1	組	10	20										4,720												4,720	
AC	各階	空気調和機	93	組	10	20										1,376,700												1,376,700	
FCC-2(2)	各階	ファンコイルユニット(カセット)	117	台	10	20										29,910												29,910	
FCC-3(2)	各階	ファンコイルユニット(カセット)	85	台	10	20										21,280												21,280	
FCC-4(2)	各階	ファンコイルユニット(カセット)	70	台	10	20										18,450												18,450	
FCC-6(2)	各階	ファンコイルユニット(カセット)	19	台	10	20										5,550												5,550	
FCC-8(2)	各階	ファンコイルユニット(カセット)	5	台	10	20										1,860												1,860	
FCC-2(4)	各階	ファンコイルユニット(カセット)	231	台	10	20										55,240												55,240	
FCC-3(4)	各階	ファンコイルユニット(カセット)	130	台	10	20										32,530												32,530	
FCC-4(4)	各階	ファンコイルユニット(カセット)	96	台	10	20										25,070												25,070	
FCC-6(4)	各階	ファンコイルユニット(カセット)	61	台	10	20										17,830												17,830	
FCC-8(4)	各階	ファンコイルユニット(カセット)	32	台	10	20										12,360												12,360	
FCC-2(4)H	各階	ファンコイルユニット(カセット) 中性能フィルター組込	2	台	10	20										520												520	
FCC-3(4)H	各階	ファンコイルユニット(カセット) 中性能フィルター組込	2	台	10	20										540												540	
FCC-4(4)H	各階	ファンコイルユニット(カセット) 中性能フィルター組込	4	台	10	20										1,130												1,130	
FCI-2(2)	各階	ファンコイルユニット(隠ぺい)	135	台	10	20										23,430												23,430	
FCI-3(2)	各階	ファンコイルユニット(隠ぺい)	75	台	10	20										13,520												13,520	
FCI-4(2)	各階	ファンコイルユニット(隠ぺい)	40	台	10	20										7,650												7,650	
FCI-6(2)	各階	ファンコイルユニット(隠ぺい)	107	台	10	20										21,840												21,840	
FCI-8(2)	各階	ファンコイルユニット(隠ぺい)	46	台	10	20										11,920												11,920	
FCI-2(4)	各階	ファンコイルユニット(隠ぺい)	14	台	10	20										2,390												2,390	
FCI-3(4)	各階	ファンコイルユニット(隠ぺい)	26	台	10	20										4,450												4,450	
FCI-4(4)	各階	ファンコイルユニット(隠ぺい)	18	台	10	20										3,290												3,290	
FCI-6(4)	各階	ファンコイルユニット(隠ぺい)	25	台	10	20										4,920												4,920	
FCI-8(4)	各階	ファンコイルユニット(隠ぺい)	11	台	10	20										2,740												2,740	
FGR-101, 102	各階	ファンコイルユニット(床置)	4	台	10	20										4,050												4,050	

5 長期保全計画

5.4 長期保全計画一覧表（空調）

（単位：千円）

機番	設置場所 系統名	機器名称	数量	単位	経過 年数	標準 更新 年数	11年目	12年目	13年目	14年目	15年目	16年目	17年目	18年目	19年目	20年目	21年目	22年目	23年目	24年目	25年目	26年目	27年目	28年目	29年目	30年目	31年目	合計	備考
							H. 27 2015	H. 28 2016	H. 29 2017	H. 30 2018	H. 31 2019	H. 32 2020	H. 33 2021	H. 34 2022	H. 35 2023	H. 36 2024	H. 37 2025	H. 38 2026	H. 39 2027	H. 40 2028	H. 41 2029	H. 42 2030	H. 43 2031	H. 44 2032	H. 45 2033	H. 46 2034	H. 47 2035		
FFCU	各階	ファンフィルターコイルユニット	59	台	10	20										308,310												308,310	
CH	各階	再熱コイルユニット	10	台	10	20										29,220												29,220	
CC	各階	冷却コイルユニット	3	台	10	20										14,100												14,100	
CCH	各階	冷却・加熱コイル ユニット	2	台	10	20										8,340												8,340	
FU	各階	フィルターユニット 活性炭	3	台	10	30																			14,030		14,030		
FU	各階	フィルターユニット 活性炭+HEPA	4	台	10	30																			15,420		15,420		
FU	各階	フィルターユニット プレフィルター	18	台	10	30																			4,710		4,710		
FU	各階	フィルターユニット 厨房用	3	台	10	30																			34,840		34,840		
FU	各階	フィルターユニット プレ+HEPA	6	台	10	30																			6,570		6,570		
FU	各階	フィルターユニット HEPA	12	台	10	30																			27,170		27,170		
CAV	各階	定風量装置	12	台	10	30																			2,220		2,220		
EPH-1, 2	各階	遠赤外線パネル ヒーター	12	台	10	15					2,550															2,550	5,100		
AFO	各階	脱臭機	60	台	10	15					52,590															52,590	105,180		
HEA	各階	全熱交換器	137	台	10	20										52,560											52,560		
AEH-1, 2	各階	電気ヒータ付エア カーテン	20	台	10	15					2,840															2,840	5,680		
AK-1	1F緩和ケアホール	エアスイングファン	2	台	10	15					520															520	1,040		
FS	各階	給気ファン (片吸込シロッコ)	10	台	10	25															7,290						7,290		
FS	各階	給気ファン (ストレートシロッコ)	23	台	10	15					2,570															2,570	5,140		
FS	各階	給気ファン (ラインファン)	5	台	10	20										1,530											1,530		
FS	各階	給気ファン (両吸込シロッコ)	4	台	10	25															10,820						10,820		
FS-P501	PIT内	給気ファン (軸流ファン)	1	台	10	20										500											500		
FE	各階	排気ファン (片吸込シロッコ)	58	台	10	25															35,200						35,200		
FE	各階	排気ファン (片吸込リミットロード)	5	台	10	25															2,880						2,880		
FE	各階	排気ファン (耐湿ストレートシロッコ)	25	台	10	15					4,060															4,060	8,120		
FE	各階	排気ファン (両吸込シロッコ)	18	台	10	25															39,050						39,050		
FE	各階	排気ファン (ストレートシロッコ)	128	台	10	15					14,200															14,200	28,400		
FE	各階	排気ファン (ラインファン)	29	台	10	20										7,080											7,080		
FE	各階	排気ファン (有圧扇)	3	台	10	15					840															840	1,680		
FE	各階	排気ファン (軸流ファン)	2	台	10	20										1,170											1,170		
FE	各階	排気ファン (片吸込シロッコ片持型)	4	台	10	25															3,810						3,810		
FE	各階	排気ファン (片吸込ターボファン)	5	台	10	25															2,270						2,270		
DF-1	B1F駐車場	誘引ファン	42	台	10	15					6,110															6,110	12,220		
FSM	各階	排煙ファン	13	台	10	25															25,040						25,040		

5 長期保全計画

5.4 長期保全計画一覧表（空調）

（単位：千円）

機番	設置場所 系統名	機器名称	数量	単位	経過 年数	標準 更新 年数	11年目 H. 27 2015	12年目 H. 28 2016	13年目 H. 29 2017	14年目 H. 30 2018	15年目 H. 31 2019	16年目 H. 32 2020	17年目 H. 33 2021	18年目 H. 34 2022	19年目 H. 35 2023	20年目 H. 36 2024	21年目 H. 37 2025	22年目 H. 38 2026	23年目 H. 39 2027	24年目 H. 40 2028	25年目 H. 41 2029	26年目 H. 42 2030	27年目 H. 43 2031	28年目 H. 44 2032	29年目 H. 45 2033	30年目 H. 46 2034	31年目 H. 47 2035	合計	備考		
小計											315,900					2,580,830					253,120					1,115,740		4,265,590			
諸経費 20%											63,180					516,166						50,624						223,148		853,118	
合計											379,080					3,096,996						303,744						1,338,888		5,118,708	（税抜）
備考							<p>次の工事項目は本計画対象外とする。</p> <p>・配管設備・ダクト設備 ・自動制御設備 ・防災設備 ・水処理設備 ・ガス設備・医療ガス設備 ・厨房設備 ・その他専門設備</p> <p>なお、電気工事は「電気設備編」を参照とし、直接仮設費、養生費、分割搬入割増等は含んでいない。</p> <p>※「経過年数」項目は開院からの経過年数（実使用年数）を示す。</p>																								

5 長期保全計画

5.4 長期保全計画一覧表（衛生）

（単位：千円）

機番	設置場所 系統名	機器名称	数量	単位	経過 年数	標準 更新 年数	11年目 H. 27 2015	12年目 H. 28 2016	13年目 H. 29 2017	14年目 H. 30 2018	15年目 H. 31 2019	16年目 H. 32 2020	17年目 H. 33 2021	18年目 H. 34 2022	19年目 H. 35 2023	20年目 H. 36 2024	21年目 H. 37 2025	22年目 H. 38 2026	23年目 H. 39 2027	24年目 H. 40 2028	25年目 H. 41 2029	26年目 H. 42 2030	27年目 H. 43 2031	28年目 H. 44 2032	29年目 H. 45 2033	30年目 H. 46 2034	31年目 H. 47 2035	合計	備考			
TW-1	本館棟 1F受水槽置場	受水槽	2	台	10	60																										
TWH-1	本館棟 PH2F	高架水槽	2	台	10	60																										
PW-1	本館棟 1F揚水ポンプ室	揚水ポンプ	2	台	10	20										7,020													7,020			
PU-1	本館棟 B1Fポンプ室	補給水ポンプ (ケリグ'ター用)	2	台	10	20										7,260													7,260			
PU-2	本館棟 PH2F高架水槽ポンプ	補給水ポンプ (膨張タンク用)	1	台	10	20										1,730													1,730			
THS-1	本館棟 1Fボイラ室	貯湯槽	2	台	10	30																				23,700		23,700				
THS-2	エネルギーセンター棟 1F	補給水余熱槽	2	台	10	30																				23,700		23,700				
HEX-1	エネルギーセンター棟 1F	プレート型熱交換器	2	台	10	20										3,560													3,560			
HP-1	エネルギーセンター棟 1F	給湯循環ポンプ (病棟系統)	2	台	10	15					530																530		1,060			
HP-2	エネルギーセンター棟 1F	給湯循環ポンプ (診療棟系統)	2	台	10	15					890																890		1,780			
HP-3	エネルギーセンター棟 1F	給湯循環ポンプ	4	台	10	15					1,000																1,000		2,000			
EW-1	各階	電気湯沸器	21	台	10	10	6,760									6,760											6,760		20,280			
EXT-1	エネルギーセンター棟 1F	給湯用膨張水槽	2	台	10	30																				12,510		12,510				
GST-1	本館棟 1F厨房2	グリーストラップ (レストラン厨房)	1	台	10	20										1,320													1,320			
GST-2	本館棟 2F調理室	グリーストラップ (調理室、B1F厨房)	4	台	10	20										7,340													7,340			
GT-1	本館棟 B1F駐車場	ガソリントラップ (駐車場)	11	台	10	20										8,300													8,300			
DP-1	汚水排水槽 (ビット水槽)	排水ポンプ (汚水雑排水)	2	台	10	15					1,890																1,890		3,780			
DP-2	湧水槽 (ビット水槽)	排水ポンプ (湧水)	22	台	10	15					41,280																41,280		82,560			
DP-3	駐車場排水槽 (ビット水槽)	排水ポンプ (駐車場排水)	8	台	10	15					2,630																2,630		5,260			
DP-6	雨水槽1,2,3,車路 (ビット水槽)	排水ポンプ (雨水排水)	10	台	10	15					3,810																3,810		7,620			
DP-7,8	雨水槽4,厨房排水槽 (ビット水槽)	排水ポンプ (雨水排水, 厨房排水)	4	台	10	15					1,320																1,320		2,640			
TS-1	本館棟 1F湧水ポンプ室	自動塩素滅菌装置 (上水用)	1	台	10	15					2,310																2,310		4,620			
更新費 計							6,760				55,660					43,290												122,330		228,040		
補修費 計																																
小 計							6,760				55,660					43,290													122,330		228,040	
諸経費 20%							1,352				11,132					8,658													24,466		45,608	
合計							8,112				66,792					51,948													146,796		273,648	(税抜)
備 考							次の工事項目は本計画対象外とする。 ・配管設備・ダクト設備 ・自動制御設備 ・防災設備 ・水処理設備 ・ガス設備・医療ガス設備 ・厨房設備 ・その他専門設備 なお、電気工事は「電気設備編」を参照とし、直接仮設費、養生費、分割搬入割増等は含んでいない。 ※「経過年数」項目は開院からの経過年数（実使用年数）を示す。																									

6. 長期保全計画

6.1 長期保全計画の策定

(単位：千円)

数量	製造年	経過年	経過年数	更新目安	11年目	12年目	13年目	14年目	15年目	16年目	17年目	18年目	19年目	20年目	21年目	22年目	23年目	24年目	25年目	26年目	27年目	28年目	29年目	30年目	合計	備考			
					H. 27年	H. 28年	H. 29年	H. 30年	H. 31年	H. 32年	H. 33年	H. 34年	H. 35年	H. 36年	H. 37年	H. 38年	H. 39年	H. 40年	H. 41年	H. 42年	H. 43年	H. 44年	H. 45年	H. 46年					
					2015年	2016年	2017年	2018年	2019年	2020年	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2029年	2030年	2031年	2032年	2033年	2034年					
特高電気室																													
C-GIS設備	66kV	1式	2002	12年	30~35年	△◇	○	○	△	○	○	△	○	○	△	○	○	△	○	○	△	○	○	△	43,000				
特高変圧器	4000kVA	2台	2002	12年	30~35年	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	21,200				
	補機更新※1								☆																				
真空遮断器	VHA-6J13S	20台	2002	12年	25~30年	△◇	○	△	○	○	△	○	○	△	○	○	△	○	○	△	○	○	△	○	23,400				
真空接触器	UVA-6GAMLS	4台	2002	12年	25~30年	△◇	○	△	○	○	△	○	○	△	○	○	△	○	○	△	○	○	△	○	12,100				
閉鎖記電盤	6.6kV	14面	2002	12年	25~30年	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	62,600				
	6.6kV(エネン)	13面				○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○		○			
	コンデンサ盤	4面				○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○		○			
現場監視盤	(保護継電器盤含み)	3面	2002	12年	10~15年	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	55,200				
	コントロー更新									☆																			
コンデンサ・リアクトル	SC/319kVar(L=6%)	4台	2002	12年	10~15年	△	○	○	○	☆	○	○	△	○	○	△	○	○	△	○	○	△	○	○	48,000				
	SR/19.1kVar									☆																			
特高監視盤(保護継電器)	51R1-R, S, T	1式	2002	12年	10~15年	○	○	○	○	☆	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	1,340,000	設備更新 定価×0.7		
	51GR1					○	○	○	○	☆	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○			○	
	64GR1					○	○	○	○	☆	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○			○	
	51P1-R, S, T					○	○	○	○	☆	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○			○	
	87T1-R, S, T					○	○	○	○	☆	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○			○	
	51R2-R, S, T					○	○	○	○	☆	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○			○	
	51GR2					○	○	○	○	☆	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○			○	
	64GR2					○	○	○	○	☆	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○			○	
	51P2-R, S, T					○	○	○	○	☆	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○			○	
	87T2-R, S, T					○	○	○	○	☆	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○			○	
保護継電器(系統連系用)	1号系	2台	2002	12年	10~15年	○	○	○	○	☆	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	48,000				
	2号系					○	○	○	○	☆	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○			○		
保護継電器(高圧部)	MCR25	14台	2002	12年	10~15年	○	○	○	○	☆	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	1,100				
	LEG-108LA	2台				○	○	○	○	☆	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○			○		
	MCR25(エネン)	2台				○	○	○	○	☆	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○			○		
責任者、諸経費																													
合計(税抜)			1,605,500			27,200	6,500	7,600	18,200	96,900	7,600	9,000	6,500	7,600	8,800	6,500	7,900	8,800	6,500	7,900	8,800	6,500	7,900	8,800	1,340,000				
【凡例】 ○：普通点検 △：細密点検 ◇：用品交換※2 ☆：更新																													
備考	更新目安が25~30年、30~35年の設備については30年目を全面更新とした。 更新目安が10~15年の設備更新は15年とし、30年目の他の設備更新と時期を合わせるよう計画する。 ※1. 補機とはダイヤル温度計、圧力スイッチ、圧力計。またそれに伴うパッキン類の交換を行う。 ※2. C-GIS：断路器、設置断路器、遮断機、真空遮断器：補機スイッチ、制御基板、マイクロスイッチ、制御コイル、オイルダンパ、蓄勢ハンドル部、真空接触器：補助スイッチ、制御基板、ラッチ機構、マイクロスイッチ、電力スイッチ																												

設備更新

6.1 長期保全計画の策定

(単位：千円)

対象機器・仕様	数量	製造年	経過年	経過年数 更新目安	11年目	12年目	13年目	14年目	15年目	16年目	17年目	18年目	19年目	20年目	21年目	22年目	23年目	24年目	25年目	26年目	27年目	28年目	29年目	30年目	合計	備考	
					H. 27年 2015年	H. 28年 2016年	H. 29年 2017年	H. 30年 2018年	H. 31年 2019年	H. 32年 2020年	H. 33年 2021年	H. 34年 2022年	H. 35年 2023年	H. 36年 更新	H. 37年 2025年	H. 38年 2026年	H. 39年 2027年	H. 40年 2028年	H. 41年 2029年	H. 42年 2030年	H. 43年 2031年	H. 44年 2032年	H. 45年 2033年	H. 46年 2034年			
第1電気室																											
キュービクル	一式	2002年	12年	20~30年																						全面更新 60,000	
遮断器	一式	2002年	12年	20~30年																							
計器用変成器、保護継電器、計器類、補助継電器類	一式	2002年	12年	15~25年					部分更新※1 14,940																	14,940	
部分更新作業費									6,660																	設備更新 定価×0.15	6,660
更新労務費 (諸条件は見込んでいません)																										7,100	
第1電気室 受変電設備 仮設工事																										1,900	
小 計 (税抜)			90,600						21,600																	69,000	
第2電気室																											
キュービクル	一式	2002年	12年	20~30年																						全面更新 60,000	
遮断器	一式	2002年	12年	20~30年																							
計器用変成器、保護継電器、計器類、補助継電器類	一式	2002年	12年	15~25年					部分更新※1 14,940																	14,940	
部分更新作業費									6,660																	設備更新 定価×0.15	6,660
更新労務費 (諸条件は見込んでいません)																										7,100	
第2電気室 受変電設備 仮設工事																										1,900	
小 計 (税抜)			90,600						21,600																	69,000	
X線電気室																											
屋内薄型キュービクル	一式	2002年	12年	20~30年																						全面更新 30,000	
遮断器は メンテナンスが良好につき全面更新時に実施																											
計器用変成器、保護継電器、計器類、補助継電器類	一式	2002年	12年	15~25年					部分更新※1 5,000																	5,000	
部分更新作業費									2,000																	設備更新 定価×0.15	2,000
更新労務費 (諸条件は見込んでいません)																										3,500	
X線電気室 受変電設備 仮設工事																										1,250	
小 計 (税抜)			41,750						7,000																	34,750	
合 計 (税抜)			222,950						50,200																	172,750	
【凡例】	更新、機器名称：更新推奨年 PF：ヒューズ更新時期																										
備 考	更新目安が20~30年の設備については30年目を全面更新とした。 更新目安が15~25年の部分更新は15年とし、30年目のたん設備更新と時期を合わせるよう計画する。 ※1. 更新部品は、遮断器：真空遮断器、計器用変成器：計器用変圧器、計器用変流器、零相変流器、保護継電器：不足電圧継電器、過電流継電器、地絡継電器 計器類：電圧計、電流計、電力量計、補助継電器：トランスジューサー、各種リレー。																										

6.1 長期保全計画の策定

(単位：千円)

No.	対象機器・仕様	経過年数		11年目	12年目	13年目	14年目	15年目	16年目	17年目	18年目	19年目	20年目	21年目	22年目	23年目	24年目	25年目	26年目	27年目	28年目	29年目	30年目	合計	備考
		更新目安	推奨 ランク	H. 27年	H. 28年	H. 29年	H. 30年	H. 31年	H. 32年	H. 33年	H. 34年	H. 35年	H. 36年	H. 37年	H. 38年	H. 39年	H. 40年	H. 41年	H. 42年	H. 43年	H. 44年	H. 45年	H. 46年		
				2015年	2016年	2017年	2018年	2019年	2020年	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2029年	2030年	2031年	2032年	2033年	2033年		
コージェネレーション設備																									
1号・2号ガスエンジン発電機点検																									
1	定常作業(機関B2点検)	毎年	A	11,450	11,450	11,450	11,450	11,450	11,450	11,450	11,450	11,450	11,450	11,450	11,450		11,450	11,450	11,450	11,450	11,450	11,450	11,450	217,550	
2	機関C点検	4,000時間	A				19,000				19,000					19,000				20,000				77,000	
3	機関E点検	20,000時間	A	50,430																				50,430	
4	機関F点検	40,000時間	A									115,000												115,000	
5	軸受(ベアリング)交換	4年毎	A	5,500				5,500				※5								5,500				16,500	
6	絶縁診断	10年未満：4年毎 10年以上：2年毎	A			2,500		2,500		2,500		※5			※6					2,500				10,000	
7	ファイバースコープ診断(外観点検) ※1	回転子抜き精密点検時以外は毎年	A		1,600	1,600	1,600		1,600	1,600	1,600			1,600	1,600	1,600			1,600		1,600	1,600	1,600	24,000	
8	回転子抜き精密点検(絶縁診断含む) ※2	4～6年毎	A	21,500				21,500				※5								21,500		※7		64,500	
9	固定子コイル絶縁補強	納入後15年以内に実施	A				43,500																	43,500	
10	発電機更新	納入後20年以後に実施	A									103,000												103,000	
補機設備																									
11	定常作業(補機設備点検・ガスエンジン含む)	毎年	A	13,850	13,850	13,850	13,850	13,850	13,850	13,850	13,850	13,850	13,850	13,850	13,850	13,850								502,500	設備更新を 見積価格×0.7
12	ガスエンジン1、2号機Noxコンバータ交換	不具合のための対応	A	23,000																				23,000	
13	ガスエンジン1、2号機消音器更新	不具合のための対応	A	26,000																				26,000	
14	ガスエンジン1、2号機排ガスボイラー更新	適時	B	70,000																				70,000	
15	排ガスボイラー追加工事	適時	B	500																				500	
16	ガスエンジン1、2号機用熱交換用プレート入替え	適時	B	3,900																				3,900	
17	共通部燃料電磁弁開放点検	適時	B	8,000																				8,000	
18	地下タンクホールドバック交換、漏洩検知口交換	適時	B	7,000																				7,000	
19	ガスエンジン1、2号冷却塔・薬液装置整備	適時	C					18,600																18,600	
20	ガスエンジン1、2号冷却水三方弁交換	適時	C					3,100																3,100	
21	ガスエンジン排気フレキ交換	適時	C			18,000				18,000					18,000					18,000				72,000	
22	ガスエンジン制御装置部品交換(2台分)	10年	B	6,200								6,200												12,400	
23	コンデンシングユニット整備	適時	B				11,700																	11,700	
24	コンデンシングユニット ガス補充	適時	B									1,600												1,600	
発電機制御盤(1号・2号・3号)																									
25	定常作業(制御盤点検)	毎年	A	3,450	3,450	3,450	3,450	3,450	3,450	3,450	3,450	3,450	3,450	3,450	3,450	3,450								65,550	
26	部品交換(AVR用電源ボード、ヒューズ、リレー他) ※4	10年/15年/25年	A	11,000					25,000															36,000	
27	制御用直流電源盤(パネル更新、蓄電池更新)	15年	C				24,000																	24,000	
3号ガスタービン発電機点検																									
28	定常作業(機関6ヵ月、12ヵ月点検)	毎年	A	7,200	7,200	7,200	7,200	7,200	7,200	7,200	7,200	7,200	7,200	7,200	7,200	7,200								136,800	
29	機関D点検	18,000時間	A								90,000													90,000	
30	軸受(ベアリング)交換	4年毎	A	7,500				7,500				※5								7,500				22,500	
31	絶縁診断	10年未満：4年毎 10年以上：2年毎	A			1,250		1,250		1,250		※5			1,250					1,250				6,250	
32	ファイバースコープ診断(外観点検) ※1	回転子抜き精密点検時以外は毎年	A		800	800	800		800	800	800			800	800	800				800	800	800	800	12,000	
33	回転子抜き精密点検(絶縁診断含む) ※2	4～6年毎	A	12,000				12,000				※5										12,000		36,000	
34	部品交換(温度計、スペースヒーター他) ※3	納入後15年以内に実施	A																						
35	固定子コイル絶縁補強	納入後15年以内に実施	A				22,500															※7		22,500	
36	発電機更新	納入後20年以後に実施	A									47,000												47,000	
補機設備																									
37	定常作業(補機設備点検)	ガスエンジンに含む	A																					349,500	設備更新を 見積価格×0.7
38	ガスタービン排ガス分析器点検整備	適時	A	2,600							2,600													5,200	
39	ガス圧縮機オーバーホール(安全管理審査+整備追加)	3年	A	3,600			3,600			3,600			3,600						3,600				3,600	21,600	
40	ガスタービンコントローラー更新	10年	A	23,500																				23,500	
41	ガス圧縮機コントローラー更新	10年	A	5,500																				5,500	
42	排ガスボイラー安全弁、蒸気弁交換	10年	C								7,800													7,800	
43	排ガスボイラー制御盤部品交換	10年	C				6,200																	6,200	
44	ガス圧縮機用冷却塔整備・薬液装置交換	10年	C				9,500																	9,500	
45	計装用空気圧縮機・エアドライヤー交換	10年	C				1,200																	1,200	
46	純水装置部品交換	10年	C				5,500																	5,500	
合計(税抜)		2,640,680		323,680	38,350	60,100	185,050	107,900	63,350	63,700	147,350	319,150	41,950	57,600	57,350	852,000	38,350	38,350	41,950	112,200	38,350	53,950	38,350	2,679,030	
<p>1. 本点検周期表に記載の金額は、平成26年度ベースで計算しております。ご発注の際は価格変動及び作業条件を確認し、都度正式に見積書を提出させていただきます。</p> <p>2. 推奨ランクA、B、Cは緊急度及び優先度を示します。</p> <p>3. ガスエンジンE点検の金額は、現地調査・打合せのうえ別途見積もりを提出致します。</p> <p>4. 表に記載の金額は概算金額のため、詳細な現地調査・打ち合わせにより金額は変わります。</p> <p>5. 点検結果及び機器の経年劣化状況により、推奨年度・金額は変わります。</p> <p>※1. ファイバースコープ診断は外部から発電機内部の状況を把握する診断です。回転子抜き精密点検時は発電機内部を一部分解して直接見る事が可能なためファイバースコープ診断が不要となります。</p> <p>※2. 発電機を移動分解し、各部の精密点検、絶縁診断、軸受交換、空隙調整、試運転調整等を行う。尚納入後15年以内には1度実施し、その後4年ごとに実施をメーカーは推奨しています。</p> <p>※3. 点検結果により交換します。</p> <p>※4. 交換部品内容は、H27年度:AVR用電源ボード、ヒューズ、リレー他、H35年度:左記項目に加えVT、CT、EVT、遮断器、シーケンサ他。</p> <p>※5. 発電機更新のため費用は発生しません。 ※6. 発電機更新後は4年ごとのため費用は発生しません。 ※7. H30年から15年目であるがH35年に発電機の更新のため費用は発生しません。</p>																									

6.1 長期保全計画の策定

(単位：千円)

対象機器・仕様	数量	製造年	経過年	経過年数 更新目安	11年目	12年目	13年目	14年目	15年目	16年目	17年目	18年目	19年目	20年目	21年目	22年目	23年目	24年目	25年目	26年目	27年目	28年目	29年目	30年目	合計	備考	
					H.27年 2015年	H.28年 2016年	H.29年 2017年	H.30年 2018年	H.31年 2019年	H.32年 2020年	H.33年 2021年	H.34年 2022年	H.35年 2023年	H.36年 2024年	H.37年 2025年	H.38年 2026年	H.39年 2027年	H.40年 2028年	H.41年 2029年	H.42年 2030年	H.43年 2031年	H.44年 2032年	H.45年 2033年	H.46年 2034年			
無停電電源装置・直流電源装置																											
直流電源設備【操作、監視用】	1式	2003	11	15～20年	電池 3,600									更新 10,000					電池 3,600				部分更新 2,000		19,200	設備更新 見積価格×0.5	
定期点検					700	700	700	700	700	700	700	700	700	700	700	700	700	700	700	700	700	700	700	700	700	14,000	
直流電源設備【非常照明用】	1式	2003	11	15～20年	電池 38,000									更新 20,000					電池 38,000				部分更新 2,000		98,000	設備更新 見積価格×0.5	
定期点検					700	700	700	700	700	700	700	700	700	700	700	700	700	700	700	700	700	700	700	700	700	14,000	
無停電電源装置	1式	2002	12	7～10年				部品交換 450	更新 64,600					部品交換 450			オーバーホール 1,200		部品交換 450					部品交換 450	67,600	設備更新 見積価格×0.5	
定期点検					750	750	750	750		750	750	750	750	750	750	750	750	750	750	750	750	750	750	750	750	14,250	
合計(税抜)	227,050				43,750	2,150	2,150	2,600	66,000	2,150	2,150	2,150	2,150	32,600	2,150	2,150	3,350	2,150	44,200	2,150	2,150	2,150	6,150	2,600	227,050		
中央監視設備																											
中央監視設備	1式	2002	12	10～15年	設備更新 181,700	定期点検 3,000	定期点検 5,300	定期点検 4,500	定期点検 6,300	定期点検 3,000	定期点検 13,900	定期点検 8,600	定期点検 5,300	定期点検 4,500	定期点検 5,300	定期点検 4,000	設備更新 181,700	定期点検 8,800	定期点検 5,300	定期点検 4,500	定期点検 5,300	定期点検 3,000	定期点検 9,100	定期点検 8,600	471,700	設備更新 見積価格×0.7	
合計(税抜)	471,700				181,700	3,000	5,300	4,500	6,300	3,000	13,900	8,600	5,300	4,500	5,300	4,000	181,700	8,800	5,300	4,500	5,300	3,000	9,100	8,600	471,700		
誘導灯設備																											
誘導灯・非常灯設備	1式	2002	12	10～15年					更新 21,300																21,300	設備更新 見積価格×0.4	
誘導灯・非常灯更新工事費 (撤去・新設)									18,000																18,000		
合計(税抜)	39,300								39,300																39,300		
放送設備																											
非常放送設備	1式	2002	12	15～30年			蓄電池交換 800				蓄電池交換 800			更新 6,500			蓄電池交換 800			蓄電池交換 800					9,700		
合計(税抜)	9,700						800				800			6,500			800			800					9,700		
電話設備																											
電話設備 (電話主装置・端末機器類・更新費)	1式	2002	12	10～15年					更新 120,000															更新 120,000	240,000	設備更新 見積価格×0.75	
合計(税抜)	240,000								120,000															120,000	240,000		
電気時計設備																											
親時計	1式	2002	12	20～25年	部分修繕 450		部分修繕 1,128																		1,578	見積価格×0.5	
子時計	1式	2002	12	20～25年										更新 14,000											14,000	見積価格×0.5	
合計(税抜)	15,578				450		1,128							14,000											15,578		
備考																											

6.1 長期保全計画の策定

(単位：千円)

対象機器・仕様	数量	製造年	経過年	更新目安	11年目	12年目	13年目	14年目	15年目	16年目	17年目	18年目	19年目	20年目	21年目	22年目	23年目	24年目	25年目	26年目	27年目	28年目	29年目	30年目	合計	備考
					H. 27年 2015年	H. 28年 2016年	H. 29年 2017年	H. 30年 2018年	H. 31年 2019年	H. 32年 2020年	H. 33年 2021年	H. 34年 2022年	H. 35年 2023年	H. 36年 2024年	H. 37年 2025年	H. 38年 2026年	H. 39年 2027年	H. 40年 2028年	H. 41年 2029年	H. 42年 2030年	H. 43年 2031年	H. 44年 2032年	H. 45年 2033年	H. 46年 2034年		
ナースコール設備																										
ナースコール設備	1式	2014		10～15年	部分更新 58,000		部品交換 760			部分更新 11,650			部品交換 760						部分更新 37,810						108,980	
合計(税抜)	108,980				58,000		760			11,650			760						37,810							
火災報知設備																										
火災報知設備	1式	2002	12	10～20年										更新 200,000											200,000	設備更新 見積価格×0.17
合計(税抜)	200,000													200,000												
昇降設備																										
No. 1～No. 8エレベーター	1式	2002	12	20～25年										改修 165,000											165,000	設備更新 見積価格×0.5
No. A1 エスカレーター	1式	2002	12	5～25年		335		2,040	990	2,117			649	11,137		198		137	3,250		649	2,177		990	24,669	
No. A2 エスカレーター	1式	2002	12	5～25年		335		2,040	330	2,117			649	11,137		198		137	3,250		649	2,177		330	23,349	
No. B1 エスカレーター	1式	2002	12	5～25年		335		2,040	990	2,117			649	11,137		198		137	3,250		649	2,177		990	24,669	
No. B2 エスカレーター	1式	2002	12	5～25年		335		2,040	990	2,117			649	11,137		198		137	3,250		649	2,177		990	24,669	
																										見積価格×0.5
9号機(荷物用)	1式	2002	12	20～25年										更新 39,580											39,580	設備更新 見積価格×0.5
18号機(自動車用)	1式	2002	12	20～25年										更新 44,230											44,230	設備更新 見積価格×0.5
小荷物専用昇降機	1式	2002	12	20～25年										更新 2,340											2,340	設備更新 見積価格×0.5
横浜エレベーターメンテナンス分	1式	2002	12	25～30年																						
日本エレベーターメンテナンス分	1式	2002	12	20～25年																						
合計(税抜)	348,506					1,340		8,160	3,300	8,468				2,596	295,698		792		548	13,000		2,596	8,708		3,300	348,506
備考	<p>ナースコール更新内容 2015年：1/0ユニット×約350台（各室）、ナースコール子機+ウォールユニット×約600台（各ベッド）、トイレ浴室押釦×約600台 2017・2023年：無停電電源装置バッテリー交換×19台 2020年：ナースコールサーバー×1台、ゲートウェイサーバー×1台、ナースコールPC×17台、無停電電源装置×19台 2026年：ナースコールサーバー×1台、ゲートウェイサーバー×1台、ナースコールPC×17台、無停電電源装置×19台、ナースコール制御機Z型×17台、デジタル親機×18台</p> <p>昇降設備更新内容 2019・2034年：エスカレーターブレーキシュア取替、手摺駆動第1・2主軸組立取替 2016・2020・2024・2028・2032年：エスカレータートラス清掃点検 2023・2031年：手摺駆動装置総取替、減速機ギアオイル取替 2020年：駆動ローラー取替、追従ローラー取替 2029年：ステップチェーン取替、駆動チェーン取替 2018・2032年：第1・3手摺チェーン取替（左右）、移動手摺取替（左右） 2016・2026年：制御盤内リレー取替、HSSローラー取替</p>																									

6.1 長期保全計画の策定

(単位：千円)

対象機器・仕様	数量	製造年	経過年	経過年数 更新目安	11年目	12年目	13年目	14年目	15年目	16年目	17年目	18年目	19年目	20年目	21年目	22年目	23年目	24年目	25年目	26年目	27年目	28年目	29年目	30年目	合計	備考	
					H. 27年 2015年	H. 28年 2016年	H. 29年 2017年	H. 30年 2018年	H. 31年 2019年	H. 32年 2020年	H. 33年 2021年	H. 34年 2022年	H. 35年 2023年	H. 36年 2024年	H. 37年 2025年	H. 38年 2026年	H. 39年 2027年	H. 40年 2028年	H. 41年 2029年	H. 42年 2030年	H. 43年 2031年	H. 44年 2032年	H. 45年 2033年	H. 46年 2034年			
搬送設備																											
搬送台車	1式	2002	12	5~10年	部分修繕 7,988		部分修繕 5,137	部分修繕 5,137		部分修繕 7,988		部分修繕 5,138	部分修繕 5,138		部分修繕 7,988	部分修繕 5,894	部分修繕 5,137	部分修繕 5,137		部分修繕 1,528	部分修繕 5,894	部分修繕 5,138	部分修繕 5,137			78,379	
分岐装置				5~10年	部分修繕 7,464	部分修繕 7,444				部分修繕 298	部分修繕 278	部分修繕 3,312	部分修繕 3,312		部分修繕 4,151	部分修繕 3,579			部分修繕 3,260	部分修繕 3,403	部分修繕 298	部分修繕 135				36,934	
防火扉				7~10年	部分修繕 340		部分修繕 1,967			部分修繕 340					部分修繕 1,967	部分修繕 340	部分修繕 340					部分修繕 2,307				7,601	
ステーションリフト 中継リフト				5~10年	部分修繕 6,063	部分修繕 4,642				部分修繕 682	部分修繕 202	部分修繕 2,205	部分修繕 2,205		部分修繕 3,885	部分修繕 2,198			部分修繕 2,205	部分修繕 720	部分修繕 683	部分修繕 202				25,892	
ステーション				5~10年				部分修繕 9,380	部分修繕 8,562	部分修繕 7,951				部分修繕 218	部分修繕 218	部分修繕 1,021			部分修繕 8,562	部分修繕 8,562	部分修繕 7,951		部分修繕 818			53,243	
高速リフト				5~10年			部分修繕 1,863						部分修繕 175		部分修繕 254		部分修繕 1,609				部分修繕 254	部分修繕 175				4,330	
リフトI/F				7~10年			部分修繕 3,914								部分修繕 256				部分修繕 3,240			部分修繕 256				7,666	
TRL				5~10年				部分修繕 3,240					部分修繕 77						部分修繕 3,240					部分修繕 93		6,650	
中央監視装置				10年	部分修繕 7,165										部分修繕 7,166											14,331	
修繕作業費					部分修繕 6,300	部分修繕 5,000	部分修繕 3,840	部分修繕 5,280	部分修繕 2,560	部分修繕 3,200	部分修繕 160	部分修繕 3,600	部分修繕 3,600	部分修繕 460	部分修繕 4,800	部分修繕 1,200	部分修繕 1,536	部分修繕 4,000	部分修繕 2,800	部分修繕 2,800	部分修繕 640	部分修繕 1,300	部分修繕 1,100			54,176	
合計					289,202		35,320	17,086	16,721	23,037	11,122	20,459	640	14,430	14,550	3,155	29,351	13,211	8,282	24,179	16,827	16,402	10,332	7,768	6,330	289,202	
駐車管制設備																											
全自動料金精算機(右レーン・ 左レーン・左レーン右ハンド ル)	3台	2002	12	10~15年	全面更新 13,350									部分更新 13,350						部分更新 13,350						40,050	見積価格×0.5
事前精算機	1台				全面更新 4,500									部分更新 4,500						部分更新 4,500						13,500	見積価格×0.5
駐車管制設備					全面更新 1,300															全面更新 1,300						2,600	見積価格×0.5
カーゲート(5台分)					全面更新 1,625															全面更新 1,625						3,250	見積価格×0.5
入場判定機					全面更新 2,700															全面更新 2,700						5,400	見積価格×0.5
満空表示器(LEDのみ交換)					全面更新 1,500															全面更新 1,500						3,000	見積価格×0.5
誘導表示灯・回転灯					全面更新 2,000															全面更新 2,000						4,000	見積価格×0.5
入出庫監視盤					全面更新 4,000															全面更新 4,000						8,000	見積価格×0.5
在庫検知システム					全面更新 7,000															全面更新 7,000						14,000	見積価格×0.5
設置工事																										7,550	見積価格×0.5
合計(税抜)					101,350		41,225							18,350						23,425						101,350	
その他設備設備																											
照明制御設備	1式	2002	12	10~15年				更新 4,550																更新 4,550		9,100	見積価格×0.6
合計(税抜)					9,100			4,550																4,550		9,100	
備 考																											

7.5. 修繕計画(案)

竣工 03/12 開院 05/04

金額は2014年時点の税抜き概算金額

○: 計画

病棟	エネルギーセンター棟	部位	既存仕様	改修仕様	数量	保全部別	緊急度	設置年	耐用年数	経過年	年度																				計画内容	概算金額合計 (単位:千円)	延工程 (予定日数)																																										
											H 27	H 28	H 29	H 30	H 31	H 32	H 33	H 34	H 35	H 36	H 37	H 38	H 39	H 40	H 41	H 42	H 43	H 44	H 45	H 46				H 47																																									
											2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034				2035																																									
		A. 建築工事																																																																									
		屋上																							1,500	外壁・屋上調査(目視他)	2,300																																																
病棟	エネルギーセンター棟	病棟: PH2 階屋根	アスファルト防水押えコンクリート	塗膜防水 ウタン系	793 m ²	予防			03	10	10																					11,500	ウタン塗布防水 (平場:脱気絶縁2.5mm, 立上り:密着2mm)	2,430	トップコート塗替え(部分補修共)	11,500	5年後トップコート塗替え(有償)	25,430	45日																																				
		病棟: PH1 階屋根	アスファルト防水押えコンクリート	塗膜防水 ウタン系	2152 m ²	予防			03	10	10																					29,360	ウタン塗布防水 (平場:脱気絶縁2.5mm, 立上り:密着2mm)	6,240	トップコート塗替え(部分補修共)	29,360	5年後トップコート塗替え(有償)	64,960	75日																																				
		病棟: PH1 階 ヘリポート (緊急離発着場)	アスファルト防水 押えコンクリート 塗り床仕上げ	塗り床仕上げ 外周庇他塗膜防水	900 m ²	予防			03	10	10																					16,200	塗り床更新(下地処理共・周囲壁 面他更新共)				改修10年後?	16,200	50日																																				
		病棟棟: 8 階屋上	アスファルト防水押えコンクリート 一部コンクリート平板敷き・ウット デッキ	塗膜防水 ウタン系 ※コンクリート平板部除く	6152 m ²	予防			03	10	10																					88,400	ウタン塗布防水 (平場:脱気絶縁2.5mm, 立上り:密着2mm)ウットデッキ他更 新	17,400	トップコート塗替え(部分補修共)	88,400	※5年後のトップコート塗替えが 望まれるがウットデッキ等の下 部となる箇所については検 討事項	194,200	210日																																				
		病棟: 6 階屋上	アスファルト防水 押えコンクリート タイル貼仕上げ	タイル不陸部補修及び伸縮目 地打替 タイルクリーニング	138 m ²	予防			03	10	10																					8,280	ウタン塗布防水 (平場:脱気絶縁2.5mm, 立上り:密着2mm)タイル他更新	1,220	タイル部分補修・クリーニング 他	1,220		10,720	50日																																				
		病棟: 5 階屋上 プレイガーデン 他	アスファルト防水押えコンクリート 一部タイル貼・ウットデッキ	塗膜防水 ウタン系	1824 m ²	予防			03	10	10																					81,600	ウタン塗布防水 (平場:脱気絶縁2.5mm, 立上り:密着2mm)ウットデッキ他更 新	5,570	タイル部分補修・クリーニング 他	81,600	※5年後のトップコート塗替えが 望まれるがウットデッキ等の下 部となる箇所については検 討事項	168,770	180日																																				
		病棟: 4 階屋上 東側・吹抜け廻り	アスファルト防水押えコンクリート タイル貼仕上げ 一部ウタン塗膜防水	タイル不陸部補修及び伸縮目 地打替・タイルクリーニング ウタン系トップコート更新	1419 m ²	予防			03	10	10																					80,150		7,300	タイル部分補修・クリーニング 他	80,150		167,600	210日																																				
		病棟: 4 階バルコニー	アスファルト防水 押えコンクリート	塗膜防水 ウタン系	278 m ²	予防			03	5	10																					3,950	ウタン塗布防水 (平場:脱気絶縁2.5mm, 立上り:密着2mm)	968	トップコート塗替え(部分補修共)	3,950	5年後トップコート塗替え(有償)	8,868	30日																																				
		病棟: 3 階屋上 吹抜け廻り	アスファルト防水 押えコンクリート	塗膜防水 ウタン系	136.5 m ²	予防			03	5	10																					2,020	ウタン塗布防水 (平場:脱気絶縁2.5mm, 立上り:密着2mm)	522	トップコート塗替え(部分補修共)	2,020	5年後トップコート塗替え(有償)	4,562	20日																																				
		病棟: 3 階屋上 北側2ヶ所	アスファルト防水 押えコンクリート	塗膜防水 ウタン系	401.5 m ²	予防			03	5	10																					5,520	ウタン塗布防水 (平場:脱気絶縁2.5mm, 立上り:密着2mm)	1,280	トップコート塗替え(部分補修共)	5,520	5年後トップコート塗替え(有償)	12,320	30日																																				
		病棟: 2 階屋上 吹抜け廻り庭園	アスファルト防水押えコンクリート 置き石床・ウットデッキ	塗膜防水 ウタン系 置き石床クリーニング	1128 m ²	予防			03	5	10																					45,000				※防水面が隠ぺいされる為 更新対象外とします	改修10年後?	45,000	※5年後のトップコート塗替えが 望まれるがウットデッキ等の下 部となる箇所については検 討事項	120日																																			
		エネルギーセンター棟 渡り廊下屋根	アスファルト防水 押えコンクリート タイル貼仕上げ	塗膜防水 ウタン系 タイル補修・タイルクリーニング	303 m ²	予防			03	5	10																					4,270		1,020	トップコート塗替え(部分補修共)	4,270	5年後トップコート塗替え(有償)	9,560	25日																																				
		エネルギーセンター棟 屋上(4階)	アスファルト防水 押えコンクリート	塗膜防水 ウタン系	2041 m ²	予防			03	10	10																					26,875		6,100	トップコート塗替え(部分補修共)	26,875	5年後トップコート塗替え(有償)	59,850	75日																																				
屋根防水工事 計																									403,125																					50,050	1,500	334,865	790,340																										
シ ー リ ン グ ・ 塗 装 等		仮設工事	病棟 エネルギーセンター棟	足場仮設	23858 m ²	予防																									106,740	外壁改修(足場架設)																				106,740	外壁改修(足場架設)																				213,480		
			吹抜け廻り、外周バ ルコニー上部 他 足場架設不可箇所	ゴンドラ(2台)仮設 ※本設ゴンドラ使用可能な箇 所は借用許可願います	1 式	予防																									3,500	外壁改修(ゴンドラ架設)																				3,500	外壁改修(ゴンドラ架設)																				7,000		
		病棟外壁タイル取 り合、建具廻り 他タイル(露出部)	露出部・変成シリコン系シーリング 被覆部・ノンリットウタン系	露出部・変成シリコン系シーリング 被覆部・ノンリットウタン系	30886 m	予防			03	10	10																					51,480	外壁改修(既設シーリング 撤去・打替)																				51,480	外壁改修(既設シーリング 撤去・打替)																				102,960	150日
		エネルギーセンター棟 外壁タイル取 り合、建具廻り 他タイル(露出部)	露出部・変成シリコン系シーリング 被覆部・ノンリットウタン系	露出部・変成シリコン系シーリング 被覆部・ノンリットウタン系	3971 m	予防			03	10	10																					6,620	外壁改修(既設シーリング 撤去・打替)																				6,620	外壁改修(既設シーリング 撤去・打替)																				13,240	150日
		バラベ ット内壁・吹 抜け廻り他 塗装面(RC下 地・PC下地他) 改修工事	微弾性フィラー樹脂塗装 植栽廻り手摺他鋼製部材塗 替えも含む	水性シリコン上塗り 2 回 微弾性フィラー共	15176 m ²	予防			03	10	10																					51,400	外壁改修(下地補正後塗装更新)																				51,400	外壁改修(下地補正後塗装更新)																				102,800	60日
		エネルギーセンター棟 屋上廻り他装 面(RC下地・PC 下地他) 改修工事	微弾性フィラー ウタン樹脂塗装	水性シリコン上塗り 2 回 微弾性フィラー共	1497 m ²	予防			03	10	10																					5,100	外壁改修(下地補正後塗装更新)																				5,100	外壁改修(下地補正後塗装更新)																				10,200	120日
外装補正工事 計																									224,840																					224,840																					449,680								
計																									224,840																					403,125																					274,890	1,500	334,865	1,239,220					
建築工事 合計(税抜)																									224,840																					403,125																					274,890	1,500	334,865	1,239,220					