

第1回 横浜市港北区地区センター指定管理者選定委員会 議事録	
日 時	令和4年4月11日(月) 15時00分～16時15分
開 催 場 所	港北区役所4階2号会議室
出 席 者	長田委員長、加藤委員、川原委員、小堀委員、吉田委員
欠 席 者	なし
開 催 形 態	公開(傍聴者1人) ※一部非公開
議 題	<ol style="list-style-type: none"> 1 会議の公開・非公開について 2 横浜市師岡コミュニティハウス指定管理者公募要項について 3 横浜市師岡コミュニティハウス指定管理者の選定基準について 4 その他
決 定 事 項	<ol style="list-style-type: none"> 1 互選により、長田委員が委員長に選出された。 2 委員長の指名により、加藤委員が職務代理者に選出された。 3 会議の公開・非公開について、次のとおり決定した。 第1回会議：公募要項や選定基準が公表前であるため「会議の公開・非公開について」以降の議事を非公開とする。 第2回会議：応募団体のヒアリングについては、後から面接を受ける団体が内容を参考にできないよう配慮したうえで公開する。ヒアリング終了後の審査については非公開とする。 4 公募要項、仕様書、特記仕様書、応募書類一式について、原案のとおり承認された。 5 選定基準項目について原案のとおり承認された。また、最低基準点は、加減点項目を除いた合計点の6割とすることで承認された。
議 事 録	<p>議題1 会議の公開・非公開について ※質疑等特になし</p> <p>議題2 横浜市師岡コミュニティハウス指定管理者公募要項について (委員) 特記仕様書「7 現在設置中の附属物等の扱い」の中に、印刷機1台は区の備品とあるが、カウンター料金は支払っているのか。 (事務局) カウンター料金の支払は発生しない。インクやトナーは指定管理者で消耗品として購入している。 (委員) 故障した場合の修繕は、区と指定管理者のどちらが対応するのか。 (事務局) 1件あたり60万円未満の場合は、年間の合計額が200万円の範囲内で指定管理者が対応する。60万円以上の場合は区で対応する。</p> <p>議題3 横浜市師岡コミュニティハウス指定管理者の選定基準について (委員) 評価基準項目で「9 新型コロナウイルス感染症等に係る対応」という項目があるが、コロナ禍の施設運営が続く中、施設の臨時休館や利用制限が生じることもある。現指定管理者はそのことを理解しているかと思うが、新規参入したい団体はその点が分からず提案をし、評価することになるのではないか。 (事務局) 緊急事態宣言時等の市民利用施設の運営については市で対応方針を決定</p>

	<p>し、公表している。コロナの影響による指定管理業務の変更や臨時休館といったリスクに関しては、区と指定管理者で協議を行い、対応を決定する。この項目は、それらを踏まえた上で、平時から指定管理者が行う取組について評価していただくことを想定している。</p> <p>(委員) 過去に、選定された指定管理者が、実際はクレームや運営上の問題点が多いなど、選定委員会での評価と運営実態で、乖離が大きく生じたことはあるか。</p> <p>(事務局) 特にそのようなことはなかった。また、指定管理者は、指定期間中に第三者評価を受審することとなっており、現指定管理者が応募した場合は、その結果も評価対象となる。</p> <p>(委員) 評価基準項目の確認だが、項目1から8は施設運営にあたっての全般的な評価、項目9は新型コロナウイルス感染症対応に関する評価、項目10は応募団体の経営状況の評価及び、現指定管理者が応募した場合の実績評価と市内中小企業等の加点項目という構成になっている考えでよいか。</p> <p>(事務局) お見込みのとおり。</p> <p>(委員) 最低基準点の6割に達しない場合は、1団体だけの応募であっても、再公募になるということよいか。</p> <p>(事務局) お見込みのとおり。</p> <p>(委員) 複数団体が応募することもあるのか。</p> <p>(事務局) 師岡コミュニティハウスに関しては、今まで1団体の応募しかない。昨年度の実績では、「日吉地区センター」と「港北スポーツセンター」がそれぞれ2団体、「篠原地区センター」は3団体の応募があった。</p> <p>議題4 その他 ※議題等特になし</p>
<p>そ の 他 特 記 事 項</p>	<p>第2回横浜市港北区地区センター指定管理者選定委員会 開催日時：令和4年7月27日(水)午前中を予定 場 所：横浜市港北区役所4階1号会議室</p>