

横浜市港北公会堂第4期指定管理者公募に係る 質問・回答項目一覧

※ 質問受付期間を経過した後の質問や、この回答に対する追加質問、申請にあたっての相談等には一切応じられませんので、ご注意ください。

※順番は、質問受付順になります。

番号	分野	詳細	内 容	回 答
1	様式		提出書類様式1～12のなかで、社印が必要な書類は様式10の共同事業体の結成に関する申請書だけでしょうか？ 単独で応募する場合は特に社印は必要ないという理解でよろしいでしょうか？	押印が必要な様式は様式10のみとなります。公募要項には、様式9にも必要とありますが、不要です。
2	仕様書	施設及び設備	現在、保守点検等で指摘されている事項がございましたらご教示ください。	音響設備に関しては、令和5年度に修繕を行います。それ以外について、指定管理者による保守点検等での指摘事項はありません。
3	その他	稼働率	過去5年間の稼働率をご教示ください。	令和2年度に関しては、講堂天井改修工事の影響等により稼働していません。その他の稼働率は別紙1を参照ください。
4	その他	インボイス制度	今年度からインボイス制度が施行される予定となっております。指定管理者として、当制度に対して必要な対応はあるのでしょうか。ご教授ください。	仕入税額控除を受けることを期待する利用者から、インボイス発行を求められることが想定されます。このような場合には、指定管理者となっている事業者がインボイス発行事業者となることが望ましいと考えられるため、できる限りインボイス発行事業者の登録申請を行っていただくようお願いはしますが、インボイスの登録申請を必須とはしていません。 なお、インボイス発行事業者の登録申請に伴う本市からの指定管理料の増額の支援等は想定していません。
5	その他	設備	舞台袖の壁に天井へ上る猿梯子が設置されておりました。ホールでの吊物の不具合を調べるため等、指定管理者の職員がこの梯子を登ることはあるのでしょうか。ご教授ください。	通常の管理業務上ではありません。緊急時等トラブルがあった際のみとなります。
6	その他	設備	舞台袖の壁に天井へ上る猿梯子が設置されておりました。指定管理者の職員がこの梯子を登ることがあった場合、どのような基準（法令遵守で使用すれば宜しいのでしょうか。ご教授ください。	梯子は安全帯をつける構造にはなっておらず、基本的な安全確認のみとなります。
7	その他	設備	舞台袖の壁に天井へ上る猿梯子が設置されておりました。天井の簀子から「ナイロン製のトラロープ」が垂れておりました。このロープは何のために設置されているのでしょうか。ご教授ください。	状況に応じ、立入禁止とする際に使用するために設置されているものです。
8	その他	設備	1階のホールロビの自販機の横に給水機がありました。現在は利用休止中と表記がございましたが、今後は利用再開される予定でしょうか。コロナ禍の影響により利用休止されていたものと思わますが、利用再開される場合には、どのような対応が必要でしょうか。飲料水再開の法令対応等も含めご教授ください。	新型コロナウイルス感染症の影響により利用を中止していましたが、今後は利用再開に向けて指定管理者と協議し、令和5年度中に安全面を確保したうえで利用方法を検討していきます。
9	その他	設備	施設見学の際、ホールで緞帳（文化財）を降ろしていただきました。舞台機構操作は、数百kgの重量物を動作させるため危険が伴う作業と認識しており、施設舞台技術者以外の操作は危険かと思われま す。 施設見学時にはどのような安全対策の上操作をされましたでしょうか、また説明会時はどなたが操作をされましたでしょうか。舞台機構操作の安全管理について、貴区のお考えをお示しください。	職員2人による目視での確認をしつつ、舞台袖で職員が実施しました。事前に公会堂担当職員から作動方法等のレクチャーを受けたうえで対応しています。引き続き利用前に安全に使用するレクチャーを実施し、複数人での確認のうえで作業するよう指導します。

港北公会堂 稼働率

年度	講堂		会議室		和室		計		稼働率
	延べ利用 コマ数	利用可能 コマ数	延べ利用 コマ数	利用可能 コマ数	延べ利用 コマ数	利用可能 コマ数	延べ利用 コマ数	利用可能 コマ数	
令和4年度	490	685	1,213	1,994	482	1,022	2,185	3,701	59%
令和3年度	190	328	440	984	215	492	845	1,804	47%
令和2年度	0	0	0	0	0	0	0	0	0%
令和元年度	434	694	1,284	2,070	615	1,035	2,333	3,799	61%
平成30年度	481	680	1,498	2,076	774	1,038	2,753	3,794	73%