

第3期横浜市日野南コミュニティハウス第1回指定管理者選定委員会 議事録

開催日時	令和元年5月22日（水） 13時30分から14時30分まで
開催場所	港南区役所602会議室
出席者	上田委員、谷本委員、藤崎委員、宮田委員、吉岡委員（計5名）
欠席者	なし
開催形態	公開（傍聴者無し） 議題1（3）から非公開
議題	<ol style="list-style-type: none"> 1 横浜市港南区地区センター指定管理者選定委員会について 2 指定管理者応募書類について 3 指定管理者選定方法について 4 その他
決定事項	<ol style="list-style-type: none"> 1 委員長として藤崎委員が、職務代理者として宮田委員が選出された。 会議の公開・非公開について、次のとおり決定された。 第1回選定委員会：議題1（2）「会議の公開・非公開について」までを公開、議題1（3）「指定管理者選定の日程について」以降を非公開とした。 第2回選定委員会：応募団体による、プレゼンテーションと質疑応答までを公開、その後の委員による審査部分を非公開とする。 2 指定管理者応募書類(案)について了承。 3 指定管理者選定方法について了承。
委員意見等・審議結果	<ol style="list-style-type: none"> 1 横浜市港南区地区センター指定管理者選定委員会について <ol style="list-style-type: none"> (1) 委員長の選出について 横浜市港南区地区センター指定管理者選定委員会運営要綱に基づき、決定事項のとおり、委員長・委員長代理を選出した。 (2) 会議の公開・非公開を決定事項のとおり決定した。 (3) 指定管理者選定の日程については、原案のとおり決定した。 2 指定管理者応募書類について 公募要項（案）、公募書類様式集（案）、仕様書（案）、特記仕様書（案）について事務局より説明を行い、議論された。 [主な質疑応答] 〈委員〉 日野南コミュニティハウスは、災害時に「補完施設」として位置づけられているとのことだが、具体的にどのような役割になるのか。 〈事務局〉 あらかじめ用途を指定せず、区と協議の上柔軟に活用する。 〈委員〉 食糧等の備蓄は特になのか。 〈事務局〉 区として特に備蓄は行っていない。指定管理者が自主的に行うことはできる。 3 指定管理者選定方法について 評点表（案）、評価基準項目（案）について事務局より説明を行い、議論された。 [質疑応答] 〈委員〉 一団体のみの応募で最低基準を満たさなかった場合はどうするのか。 〈事務局〉 再度選定をし直すこととなる。

- 〈委員〉 資料10の（評価項目・9-2）について、応募団体がブラインド化された状態では、現在の指定管理者が分からず記入ができないのではないかと。
- 〈事務局〉 この項目だけシートを分けて記入していただき、事務局がとりまとめる。
- 〈委員〉 （評価項目・9-2）現在の指定管理者の評価について、こういった資料を基に評価するのか。
- 〈事務局〉 第三者評価の他、区が行った業務点検、指定管理者からの提案書を基に評価していただく。
- 〈委員〉 （評価項目・3-5）に記載されている「建築局による劣化調査や二次点検が行われる施設のみ」は日野南コミュニティハウスには該当しないということによいか。
- 〈事務局〉 その通り。
- 〈委員〉 （評価項目・9-2）について、現在の指定管理者の評価は、第三者評価が自動的に点数に反映される仕組みなのか。
- 〈委員長〉 第三者評価はあくまで参考資料であり、どの程度要求水準を満たしているかについて、委員が各自判断して評点を付けることとなる。
- 〈委員〉 （評価項目・9-3）について、市内中小企業の加点は応募団体ごとに自動的に決まるのか。
- 〈事務局〉 その通り。事務局で点数を記載した評点表を各委員にお渡しする。
- 〈委員〉 応募団体は市内中小企業に限定されるということか。
- 〈事務局〉 市内中小企業に限定はされないが、該当する場合評点の加算対象となる。
- 〈委員〉 応募団体のプレゼンではパソコンの使用は可能か。
- 〈事務局〉 プレゼンは基本応募書類で行い、追加配布書類があれば紙での配布のみ受け付ける。
- 〈委員〉 応募団体の財務状況はどの評価項目と関連するか。
- 〈事務局〉 （評価項目・9-1）に関連する。

4 その他

第3期横浜市日野南コミュニティハウス第2回指定管理者選定委員会については8月19日(月)に開催予定。