

# 経営比較分析表（令和5年度決算）

神奈川県横浜市 ポートサイド地下駐車場

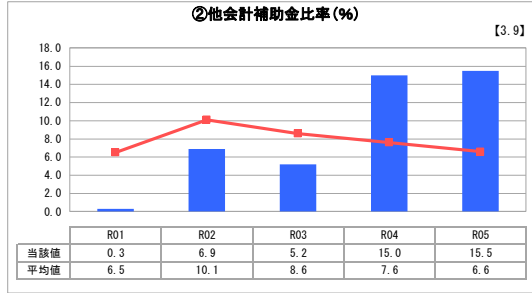
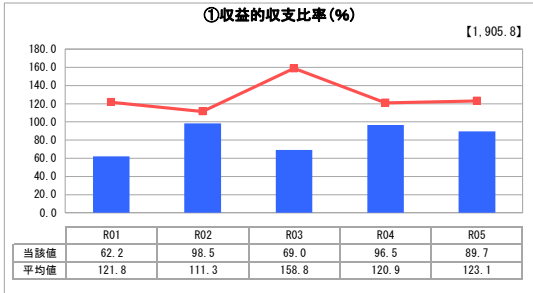
業務名	業種名	事業名	類似施設区分	管理者の情報
法非適用	駐車場整備事業	-	A 2 B 1	非設置
自己資本構成比率(%)	種類	構造	建設後の経過年数(年)	
該当数値なし	都市計画駐車場	地下式	26	

立地	周辺駐車場の需給実態調査	駐車場使用面積(m <sup>2</sup> )
商業施設	有	8,319
収容台数(台)	一時間当たりの基本料金(円)	指定管理者制度の導入
200	600	利用料金制

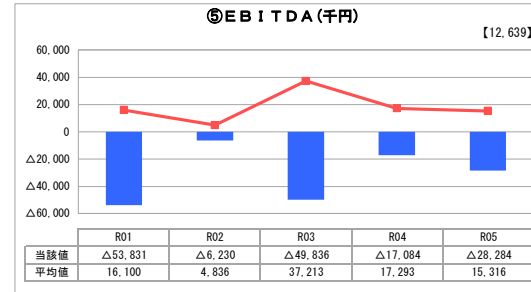
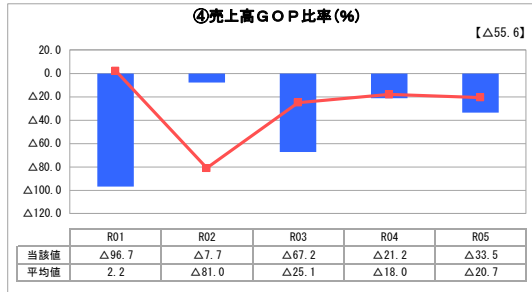
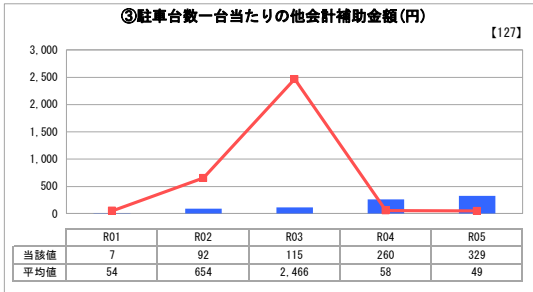
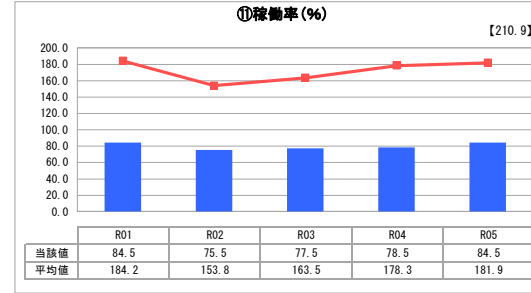
**グラフ凡例**

- 当該施設値（当該値）
- 類似施設平均値（平均値）
- 【】 令和5年度全国平均

## 1. 収益等の状況



## 3. 利用の状況



## 2. 資産等の状況

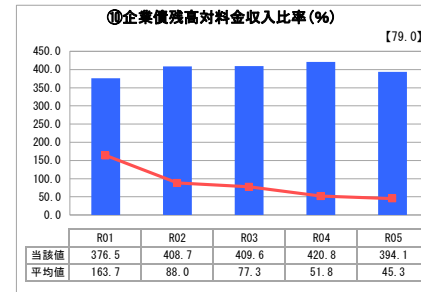


⑦敷地の地価(千円)

0

⑧設備投資見込額(千円)

355,820



## 分析欄

**1. 収益等の状況について**  
 ①収益的収支比率  
 経営改善のため、令和2年度から指定管理者制度を導入し、収支の改善を図っている  
 ②他会計補助金比率及び③駐車台数一台当たりの他会計補助金額  
 計画通り地方債の償還を進めているが、改修工事の増などにより、一般会計からの繰入金が増加している。  
 ④売上高GOP比率及び⑤EBITDA  
 令和2年度から指定管理者制度導入し、改善を図った。

**2. 資産等の状況について**  
 ⑥有形固定資産減価償却率及び⑨累積欠損金比率  
 法非適用企業のため対象外  
 ⑦敷地の地価  
 道路の地下に設置した駐車場であり、用地は購入していないため価格は「0」である。  
 ⑧設備投資見込額  
 施設の老朽化に伴い、今後も設備投資が必要となるが、投資の平準化を行うことで安定した経営を行っていく。  
 ⑩企業債残高対料金収入比率  
 令和9年度の償還完了に向け、比率は低下していく見込である。

**3. 利用の状況について**  
 ①稼働率  
 令和2年の指定管理者制度導入後、新型コロナウイルス感染症の影響を受けたが、稼働率は改善している

**全体総括**  
 令和2年度からの指定管理者制度導入により一部の数値に改善がみられるが、設備の老朽化に伴う費用も増加しており、一般会計からの繰入が増えている