

青葉区新石川三丁目（予定地A） 道路予定区域等利用計画

|                 |  | 物件番号 | 12306 |
|-----------------|--|------|-------|
| 1 計画地の概要        | 1 区分<br>道路予定区域等  |      |       |
|                 | 2 所在<br>青葉区新石川三丁目1647-2外   | 予定地A |       |
|                 | 3 面積<br>215.57平方メートル   |      |       |
|                 | 4 立地・交通<br>東急田園都市線「たまプラーザ駅」から南東へ900メートル  |      |       |
|                 | 5 用途地域等<br>第1種住居地域 建ぺい率60% 容積率200%<br>第4種高度地区 準防火地区  |      |       |
|                 | 6 接道<br>北側：市道（歩道有）、幅員12.0メートル、舗装有  |      |       |
| 2 周辺地域の概要       | 中規模一般住宅、アパート等が混在する住宅地域   |      |       |
| 3 建築の可否<br>及び構造 | 建築可<br>木造、軽量鉄骨造程度の撤去が容易なもの   |      |       |
| 4 用途            | まちづくりや賑わいの創出などに資する利用とし、周辺の土地利用状況等との調和を保つこと。  |      |       |
| 5 占用期間          | <ul style="list-style-type: none"> <li>・使用可能期間は3年間（始期は協議により決定）で、本市が支障ないと判断した場合は更新が可能。</li> <li>・一度の申請に対する占用許可期間は、利用用途によっては3年以内となる場合があり、使用可能期間内に更新手続きが必要になる。</li> <li>・ただし、本市が支障がないと判断した場合でも、原則として一の事業者は使用期間が連続して10年を超えることはない。</li> </ul> |      |       |
| 6 留意点           | 特になし   |      |       |
| 7 その他           | <ul style="list-style-type: none"> <li>・占用許可する面積のほか、管理のみをお願いする面積がある。</li> </ul>  |      |       |