

泉区和泉町 道路予定区域等利用計画

物件番号

18319

1 計画地の概要	ア 区分 道路予定区域等（桂町戸塚遠藤線）
	イ 所在（地番） 泉区和泉町字赤坂1005-1、1005-11、1005-12
	ウ 面積 450㎡
	エ 立地・交通 市営地下鉄ブルーライン「下飯田駅」から南へ180m
	オ 用途地域等 準住居地域 建ぺい率60% 容積率200% 第4種高度地区 準防火地域
カ 接道 東側：環状4号線、幅員（歩道有）18m、舗装有 西側：市道、幅員（片側歩道有）6m、舗装有	
2 周辺地域の概要	一般住宅、空地等が混在する地域（「下飯田駅」…泉ゆめが丘土地 区画整理事業あり）
3 建築の可否 及び構造	建築可
4 用途	まちづくりや賑わいの創出などに資する利用とし、周辺の土地利用 状況等との調和を保つこと。
5 占用期間	<ul style="list-style-type: none"> ・原則として5年ごとに占用許可の更新手続きをする。 ・工事着手までの間は、道路管理者との協議によって継続して使用 することができる。 ・ただし、本市が支障がないと判断した場合でも、原則として一の 事業者は使用期間が連続して10年を超えることはない。
6 留意点	<ul style="list-style-type: none"> ・隣接する住居へ騒音対策等の配慮をすること。
7 その他	<ul style="list-style-type: none"> ・使用期間中は、「道路建設（桂町戸塚遠藤線）の工事着手までの 暫定利用です。」という看板を掲示すること。 ・占用許可を受けたものは、占用許可の範囲以外で市が指示する土 地の管理をすること。