

## 港北区烏山町 道路予定区域等利用計画

物件番号

19401

1 計画地の概要	ア 区分 未利用地（横浜上麻生線）
	イ 所在（地番） 港北区烏山町934-1
	ウ 面積 72.12㎡
	エ 立地・交通 ＪＲ横浜線「小机駅」から南東へ500メートル
	オ 用途地域等 第二種住居地域 建ぺい率60% 容積率200% 第4種高度地区 準防火地域
	カ 接道 北側：市道、幅員16.0メートル、舗装有
2 周辺地域の概要	一般住宅、アパート、店舗等が混在する地域
3 建築の可否 及び構造	建築可
4 用途	まちづくりや賑わいの創出などに資する利用とし、周辺の土地利用状況等との調和を保つこと。
5 占用期間	<ul style="list-style-type: none"> <li>・原則として5年ごとに占用許可の更新手続きをする。</li> <li>・工事着手までの間は、道路管理者との協議によって継続して使用することができる。</li> <li>・ただし、本市が支障がないと判断した場合でも、原則として一の事業者は使用期間が連続して10年を超えることはない。</li> </ul>
6 留意点	<ul style="list-style-type: none"> <li>・交通管理者及び道路管理者等の協議による安全対策を講じること。</li> <li>・隣接する近隣住居へ騒音対策等の配慮をすること。</li> </ul>
7 その他	