

合意事項変更箇所一覧

変更箇所に関連する行為指針	変更前	変更後
1 (2) ア (7) 「関内地区の各エリアを結ぶネットワーク街路」又は「商業のネットワーク街路」に面する建築物の低層部や空地には、通りの賑わいを創出するため、楽しい活動や多様な機能を配置する。特に「商業のネットワーク街路」に面する敷地の場合は、積極的に賑わいを形成する。	【考え方】 計画地の南北を貫くくすのきモールは多様な植栽を計画し、既存樹木も保存・敷地内移植することで緑豊かな歩行空間とします。 みなと大通り側は低層商業施設から通りに対し軒のある外部テラスを設け、賑わいを表出する装置とします。	【考え方】 ※変更なし 【個別変更点】 ・駅前広場の活用 ・LVA棟の形態意匠
1 (2) ア (4) 「関内地区の各エリアを結ぶネットワーク街路」又は「商業のネットワーク街路」に面する建築物の低層部に楽しい活動や多様な機能を配置する場合は、室内の様子がうかがえる形態意匠にする。	【考え方】 タワー棟3～5階のエデュテインメント施設には、くすのきモールや尾上町通りに面して大開口を設け、内部の賑わいがネットワーク街路に表出する計画としています みなと大通り側は低層の商業施設を配し、ガラスを中心としたファサードとすることで内部の賑わいが通りにも表出する設えとします。	【考え方】 ※変更なし 【個別変更点】 ・駅前広場の活用 ・LVA棟の形態意匠
1 (2) ア (7) 建築物の前面の空間が魅力的に利用されるよう、低層部と外構をデザインする。	【考え方】 JR関内駅南口の前面に、ライブビューイングアリーナという人が集える施設を構え、駅側に広場を設けます。	【考え方】 JR関内駅南口の前面に、多くの人で賑わう魅力的な駅前空間を形成し、関内駅前の新たなまちを印象づける、象徴となる広場空間を形成します。 賑わいを生み出す装置として、デジタルサイネージの他、照明、音響設備、什器等の演出装置を設けることで、LVA棟と駅前広場が一体的な空気感を生むような賑わい形成を図ります。 室内のデジタルサイネージ形状を柱型から盤面型に変更し、外壁の一部として駅前の風格を損なわず、新旧の対比的調和が図られた新しい駅前のデザインを創出します。 【個別変更点】 ・駅前広場の活用 ・LVA棟の形態意匠
1 (5) ア (7) 街並みの連続性を創出するよう、建築物の31m以下の部分のデザインを工夫する。	【考え方】 一部を残す既存旧横浜市庁舎が形成してきた31mラインを残したまま、タワー棟の低層部は31mのラインを意識した水平ラインを設けます。	【考え方】 ※変更なし 【個別変更点】 ・駅前広場の活用 ・LVA棟の形態意匠
1 (5) ウ (エ) 建築物の低層部には、通りに賑わいを創出するよう、楽しい活動や多様な機能を配置する。	【考え方】 タワー棟3～5階のエデュテインメント施設には、くすのきモールや尾上町通りに面して大開口を設け、内部の賑わいがネットワーク街路に表出する計画としています	【考え方】 ※変更なし 【個別変更点】 ・駅前広場の活用 ・LVA棟の形態意匠
1 (5) ウ (オ) 建築物の低層部に商業用途を設ける場合は、室内の様子がうかがえるよう、デザインを工夫する。	【考え方】 みなと大通り側は低層の商業施設を配し、ガラスを中心としたファサードとすることで内部の賑わいが通りにも表出する設えとします。	【考え方】 ※変更なし 【個別変更点】 ・駅前広場の活用 ・LVA棟の形態意匠

<p>1 (5) ウ(カ) 建築物の前面の空間が利用されるよう、低層部と外構をデザインする。</p>	<p>【考え方】 JR関内駅南口の前面に、ライブビューイングアリーナという人が集える施設を構え、駅側に広場を設けます</p>	<p>【考え方】 JR関内駅南口の前面に、多くの人で賑わう魅力的な駅前空間を形成し、関内駅前の新たなまちを印象づける、象徴となる広場空間を形成します。 賑わいを生み出す装置として、デジタルサイネージの他、照明、音響設備、什器等の演出装置を設けることで、LVA棟と駅前広場が一体的な空気感を生むような賑わい形成を図ります。 室内のデジタルサイネージ形状を柱型から盤面型に変更し、外壁の一部として駅前の風格を損なわず、新旧の対比的調和が図られた新しい駅前のデザインを創出します。 【個別変更点】 ・駅前広場の活用 ・LVA棟の形態意匠</p>
<p>1 (9) ア(7) 新たな用途を誘導したり、新しい空間価値を創造する。</p>	<p>【考え方】 横浜公園（横浜スタジアム）との近接性を活かし、ライブビューイングアリーナというパブリックビューイングが可能な施設を導入し、地域のスポーツ文化の醸成に寄与します。</p>	<p>【考え方】 JR関内駅南口の前面に、多くの人で賑わう魅力的な駅前空間を形成し、関内駅前の新たなまちを印象づける、象徴となる広場空間を形成します。 賑わいを生み出す装置として、デジタルサイネージの他、照明、音響設備、什器等の演出装置を設けることで、LVA棟と駅前広場が一体的な空気感を生むような賑わい形成を図ります。 室内のデジタルサイネージ形状を柱型から盤面型に変更し、外壁の一部として駅前の風格を損なわず、新旧の対比的調和が図られた新しい駅前のデザインを創出します。 【個別変更点】 ・駅前広場の活用 ・LVA棟の形態意匠</p>
<p>1 (9) イ(7) 地区や通りごとに独自の景観を創造する。</p>	<p>【考え方】 みなと大通り沿いは連続する低層商業群と旧横浜市庁舎の原位置活用による歴史と賑わいの両面に配慮した景観形成、JR関内駅南口前は広場を設けた集いの場としても機能可能な景観を創出、尾上町通り沿いはくすのきモールから連続する緑の軸としての景観を形成します。</p>	<p>【考え方】 ※変更なし 【個別変更点】 ・駅前広場の活用 ・LVA棟の形態意匠</p>
<p>1 (9) ウ(キ) 夜間の賑わいを創出するよう、室内から漏れる光を意識して、ファサードのデザインを工夫する。</p>	<p>【考え方】 タワー棟3～5階のエデュテインメント施設の大開口から漏れ出る光により低層部に賑わいを演出します。</p>	<p>【考え方】 ※変更なし 【個別変更点】 ・駅前広場の活用 ・LVA棟の形態意匠</p>
<p>2 (4) ア 周囲の街並みと調和した外観の建築物が良好な景観を形成し、関内地区の玄関口としての風格や、商業機能等による活気と賑わいのある空間を形成する。</p>	<p>【考え方】 関内駅前の玄関口の景観を担ってきた旧横浜市庁舎の一部を現位置活用、駅前には広場を設け、LVA棟は既存のレンガタイルを踏襲した色彩とライブビューイングアリーナを導入することで、景観としての風格と賑わい形成の両面を意識した計画とします。</p>	<p>【考え方】 ※変更なし 【個別変更点】 ・駅前広場の活用 ・LVA棟の形態意匠</p>

<p>2(4)ウ 関内駅前特定地区の格調を高め、活力と賑わいを創出する商業・業務の機能の導入を推進し、特に建築物の低層部には、積極的に賑わいを形成する。</p>	<p>【考え方】 前々項で記載した駅前への計画とともに、建築物低層群には商業施設を中心に導入することで積極的に賑わいを形成します。</p>	<p>【考え方】 ※変更なし 【個別変更点】 ・駅前広場の活用 ・LVA棟の形態意匠</p>
---------------------------------------------------------------------------------------------	----------------------------------------------------------------------------------	--------------------------------------------------------------------------------------------

(注意) 項目が多い場合は、別紙で提出できます。

都市景観形成行為の概要

1 建築物の建築等

ア 行為の種類	<input type="checkbox"/> 新築 <input checked="" type="checkbox"/> 増築 <input type="checkbox"/> 改築 <input type="checkbox"/> 移転	<input type="checkbox"/> 修繕 <input type="checkbox"/> 模様替 <input type="checkbox"/> 色彩変更
イ 用途	事務所、大学、ホテル、飲食店、物販店舗、スポーツの練習場、診療所、学習塾、自動車車庫、自転車駐車場、その他（遊技場、研究所、観光案内所）	
ウ 敷地面積	16,522.02	m ²
エ 高さ(階数)	166.78 m	(地下 1階、地上 33階)
オ 行為面積	延床面積 128,497.17 m ² 増築面積 108,152.36 m ²	外観変更面積 m ²
カ その他		

2 工作物の建設等

ア 行為の種類	<input type="checkbox"/> 新設 <input type="checkbox"/> 増築 <input type="checkbox"/> 改築 <input type="checkbox"/> 移転	<input type="checkbox"/> 修繕 <input type="checkbox"/> 模様替 <input type="checkbox"/> 色彩変更
イ 用途(種類)		
ウ 敷地面積	m ²	
エ 規格(サイズ)		
オ 行為面積	築造面積 m ²	外観変更面積 m ²
カ その他		

3 開発行為等

ア 区域の面積	m ²
イ 予定建築物の用途	
ウ 法(ノリ)の高さ	m ²
エ 敷地面積の最小規模	m ²
オ 木竹の保全等の面積	m ²
カ その他	

4 屋外広告物の表示又は屋外広告物を掲出する物件の設置

ア 行為の区分等	自己用	非自己用
	<input type="checkbox"/> 壁面看板 箇所 <input type="checkbox"/> 広告塔・広告板 箇所	<input type="checkbox"/> 袖看板 箇所 <input type="checkbox"/> その他 () 箇所
イ 規模(規格/サイズ)等	<input type="checkbox"/> 壁面看板	
	<input type="checkbox"/> 袖看板	
	<input type="checkbox"/> 屋上看板	
	<input type="checkbox"/> 広告塔・広告板	
	<input type="checkbox"/> その他 ()	
ウ その他		

5 その他の行為

ア 行為の種類	
イ 行為の内容	
ウ その他	

(注意) 項目が多い場合は、別紙で提出できます。