旧市庁舎街区活用事業のこれまでの経緯等

1 これまでの経緯

現市庁舎街区等 活用事業 審査委員会

ACB景観部分の 意見聴取

- **■第124回 都市美対策審議会**<平成30年3月7日>
- **■第125回 都市美対策審議会**<平成30年7月13日>

ACBの市民意見募集

現市庁舎街区等 活用事業 審査委員会 ACB景観部分の 意見聴取

■第47回 景観審査部会 < 平成30年12月11日 >

1

公募開始 (ACB公表) <_{平成31年1月11日>}



事業予定者の 決定

< 令和元年 9 月 4 日 >

ACBでは、第1章において、「関内駅周辺地区の新たなまちづくり」を示し、第2章において、現市庁舎街区の公募の提案者に向けたメッセージとして、募集要項と連動した複数の望ましい活用イメージ例など「現市庁舎街区活用に期待するもの」を示しました。

<第2章>

- ○現市庁舎街区に求める役割
 - 「国際的な産学連携」「観光・集客」のイメージ
- ○歩行者動線と広場
 - 期待される配置 や 使い方のパターン
- ○横浜らしいまちなみ景観
 - 遠景・近景の視点、緑の配置と演出、形態意匠、 現市庁舎建物を活用する場合の手法
- ○関内駅周辺地区のマネジメント
 - 体制の考え方 や 活動の例示

景観計画等 の変更



■第18回 政策検討部会<令和元年10月10日>

…背景や変更内容の方向性を確認

■第19回 政策検討部会<令和元年11月28日>

…景観計画及び都市景観協議の内容の審議

■第20回 政策検討部会<令和2年1月28日>

…景観計画及び都市景観協議の内容の報告

2 景観協議のスケジュール



基本計画協定の 締結

< 令和 3 年 8 月 20 日 >

本契約の締結



建築確認申請 < 令和 4 年 4 月頃 >

建築工事着工 < 令和 4 年 7 月頃 >



審議

■第23回 政策検討部会<令和3年2月24日>

…景観アドバイザーを選定

景観アドバイザー協議 計3回

■第24回 政策検討部会<令和3年7月6日>

…全体計画の方向性を確認

【主な指摘事項】

・遠景 ・低層部のしつらえ ・保存活用

景観アドバイザー協議 計3回

■第26回 政策検討部会<令和4年1月19日>

【付議のポイント】

・遠景 ・低層部のしつらえ ・保存活用

景観アドバイザー協議 2回程度(予定)