

ニッ橋北部地区まちづくりニュース

令和4年12月19日発行 【第16号】 横浜市 都市整備局 ニッ橋北部土地区画整理事務所

*このニュースは三ツ境下草柳線等周辺地区(表面地図緑色の区域)の皆さまに配布しています。

ニッ橋北部三ツ境下草柳線等沿道地区土地区画整理事業は、平成27年8月に三ツ境駅側の第1期地区を事業計画決定し、事業を進めています。第2期以降地区につきましても、事業化に向け検討を進めております。

今回のニュースでは、第2期以降地区の測量実施のご案内と第1期地区の事業の進捗状況をお知らせします。今後も事業化へ向けた検討、事業の説明等を行ってまいりますので、ご理解とご協力をお願いいたします。

1. 第2期以降地区の事業化へ向けた検討について

・測量の実施について

令和4年12月より、第2期以降地区の測量を順次行います。測量を実施する会社は、株式会社中央工測事務所です。

今回の測量では、より詳細な道路設計や造成計画を行うために必要となる広範囲な現地測量や、道水路等境界調査測量を行います。詳細は別途お知らせいたしますが、作業時には私有地に立入らせていただき、境界の確認の際には立会をお願いする場合がございます。その場合には、個別にご連絡いたします。地域の皆さまにはご迷惑をおかけいたしますが、何卒ご理解とご協力をお願いいたします。

現地測量とは…

現地の標高、道路や宅地の形状等を測量します。

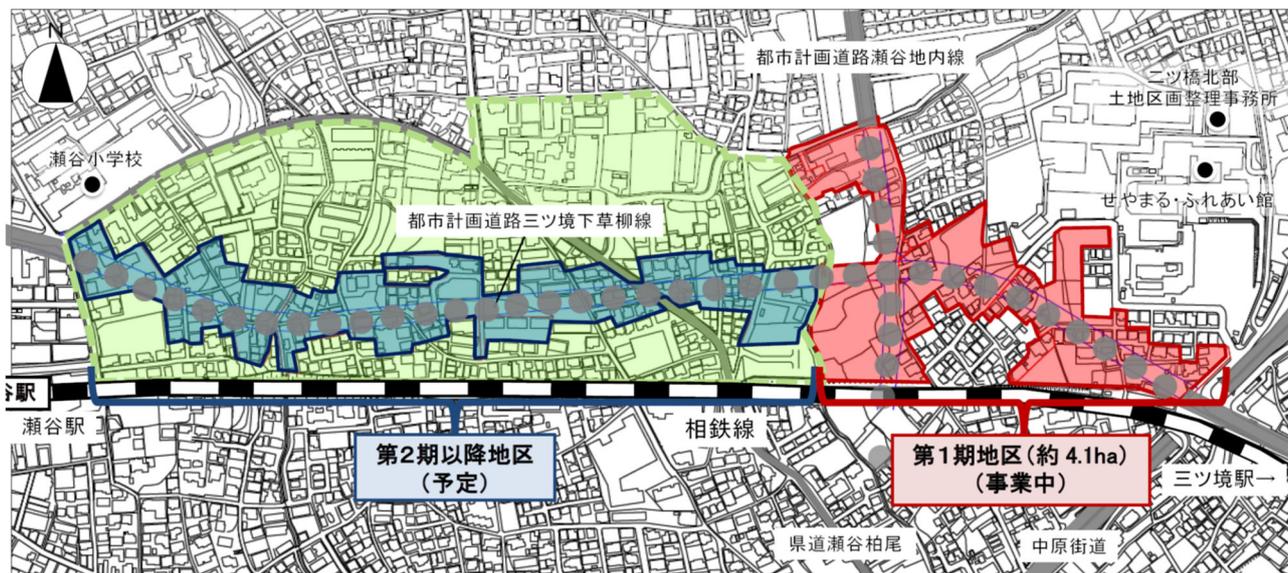
道水路等境界調査測量とは…

道路や水路等と皆さまの敷地との境界を調査し、確定いたします。

・道路設計等の事業検討状況の説明について

現在、道路設計に関して、交通管理者である神奈川県警察本部や道路管理者との協議を行いながら検討を進めています。皆さまには最新の検討案について自治会定例会等で説明し、その後、個別ヒアリング等も実施させていただく予定です。実施にあたりましては、改めてご案内します。

【都市計画道路三ツ境下草柳線等周辺地区図】

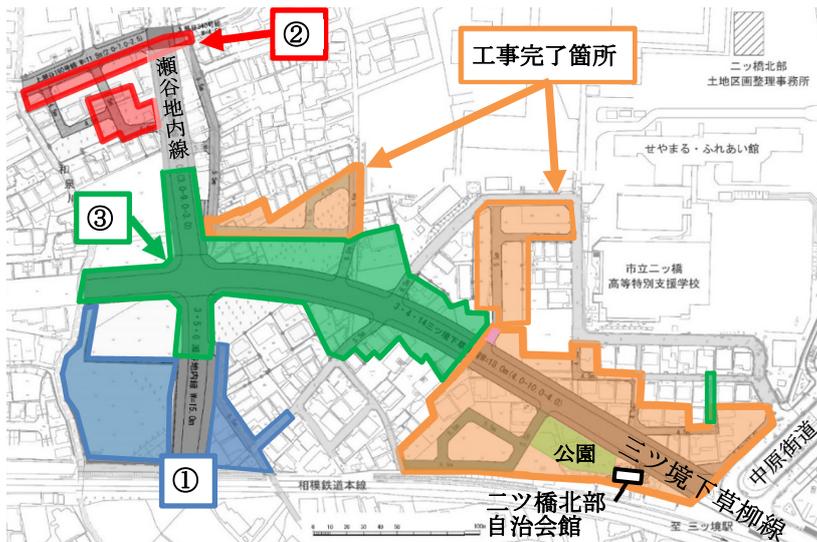


2. 第1期地区の事業進捗状況について

- 第1期地区では現在雨水調整池工事（**図中①**）を行っています。令和4年8月末に本格的に工事が開始され、現在は池の部分の掘削および底面の工事を行っています。
- 基盤整備工事（その8）（**図中②**）および（その9）（**図中③**）の施工会社が決定しました。現在、着手に向けた準備を進めており、12月15日および17日に工事説明会を実施しました。

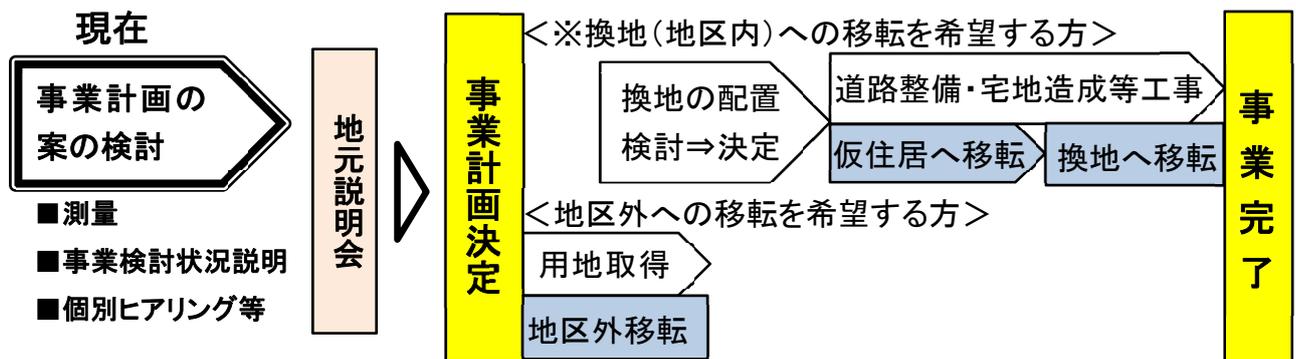


【調整池工事掘削作業】



【二ツ橋北部自治会館付近】

3. 第2期以降地区の今後の予定



※換地とは、区画整理事業によって、現在所有している土地の代わりに、地権者の方にお渡しする土地のことです

【お問合せ先】

横浜市 都市整備局 市街地整備部 二ツ橋北部土地区画整理事務所
 所在：〒246-0021 瀬谷区二ツ橋町 467-23
 電話：045(363)3110（月～金 8:45～17:15）
 FAX：045(363)3116
 担当：（事業計画・測量関係）鈴木・福田・阿部・加納
 （補償関係）矢部・石原・中元・菅原
 事業に関してご不明な点やご意見、ご相談等がありましたら、お気軽にご連絡ください。

