

第 11 回横浜国際港都建設事業  
二ツ橋北部三ツ境下草柳線等沿道地区第 1 期地区  
土地区画整理審議会議事録  
(令和 4 年 12 月 8 日開催)

第 11 回横浜国際港都建設事業二ツ橋北部三ツ境下草柳線等沿道地区 第 1 期地区土地区画整理審議会議事録	
日 時	令和 4 年 12 月 8 日 (木) 午後 2 時 00 分 から 午後 2 時 30 分 まで
開 催 場 所	都市整備局二ツ橋北部土地区画整理事務所
出 席 者	<ul style="list-style-type: none"> <li>・横浜国際港都建設事業二ツ橋北部三ツ境下草柳線等沿道地区第 1 期地区土地区画整理審議会委員 露木勝治、金子秀喜、塩澤和男、二見勝治、松本健、早川静人、柳修、(敬称略)</li> <li>・横浜市都市整備局 二ツ橋北部土地区画整理事務所 柴田所長、鈴木係長、内藤係長、矢部係長、阿部、加納、壬生、中元、菅原 市街地整備調整課 重光係長</li> </ul>
欠 席 者	西田雅江、露木晴雄 (敬称略)
開 催 形 態	公開 (傍聴者 0 名) <一部非公開>
成 立 要 件	委員の半数以上の出席 (土地区画整理法第 62 条第 3 項)
議 題	<ol style="list-style-type: none"> <li>1 (報告) 事業の進捗状況について</li> <li>2 (諮問) 第 2 回仮換地指定の変更について&lt;非公開&gt;</li> <li>3 (諮問) 第 6 回仮換地指定について&lt;非公開&gt;</li> </ol>
決 定 事 項	<p>第 2 回仮換地指定の変更について、異議なしと回答することを決定した。</p> <p>第 6 回仮換地指定について、異議なしと回答することを決定した。</p>
議 事	<ol style="list-style-type: none"> <li>1 定数・定足数の確認 <ul style="list-style-type: none"> <li>・土地区画整理法第 62 条第 3 項の規定により、委員の半数以上の出席が定足数となることから、委員数 9 人中 7 人の出席により審議会が成立していることを確認した。</li> </ul> </li> <li>2 会議の公開について <ul style="list-style-type: none"> <li>・議題 1 については公開とし、議題 2 から 3 については個人情報等の内容を含むため運営規定の第 4 条第 2 項の規定により非公開とすることを確認した。</li> <li>・換地設計業務を受託している設計コンサルタントが非公開の議題または案件を含む審議に同席することについて、委員の同意を得た。</li> </ul> </li> <li>3 議事録署名人の指名について <ul style="list-style-type: none"> <li>・議事録署名人を金子秀喜会長のほか、早川委員、松本委員、とした。</li> </ul> </li> <li>4 【議題 1】事業の進捗状況について (報告) (説明者：横浜市) <ul style="list-style-type: none"> <li>・横浜市から、これまでの仮換地指定の経緯及び事業進捗等について説明があった。</li> </ul> </li> </ol>

	<p>5 【議題2】第2回仮換地指定の変更について（採決） （説明者：横浜市）〔非公開〕</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>・横浜市から、仮換地指定の変更についての説明があり、出席委員全員一致で、異議なしとして可決された。</li> <li>・質問、意見： （柳委員） 事業が進捗するにつれて、面積を調整することになったようだが、対象の権利者は納得しているか。 （横浜市） 対象の権利者へ説明し、ご了承いただいています。</li> </ul> <p>6 【議題3】第6回仮換地指定について（採決） （説明者：横浜市）〔非公開〕</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>・横浜市から第6回仮換地指定について説明があり、出席委員全員一致で、異議なしとして可決された。</li> </ul> <p>7 その他</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>・横浜市から、今後の審議会及び工事の予定について説明があった。</li> <li>・次回の審議会は、第5回事業計画変更等に伴う仮換地指定の変更ほか議題として、令和5年下半期を目途に開催することとし、後日、事務局から個別に連絡し開催日時を調整することとなった。</li> </ul>
資 料	<ol style="list-style-type: none"> <li>1 会議次第</li> <li>2 土地区画整理法（抜粋）</li> <li>3 第10回土地区画整理審議会議事録（令和4年3月17日開催）</li> <li>4 （報告）事業の進捗状況について</li> <li>5 （諮問）第2回仮換地指定の変更について</li> <li>6 （諮問）第6回仮換地指定について</li> <li>7 今後の予定</li> </ol>
特記事項	なし