

# 第12回

横浜国際港都建設事業

二ツ橋北部三ツ境下草柳線等沿道地区第1期地区

## 土地区画整理審議会

### 次 第

日 時：令和5年9月11日（月） 午後2時から

場 所：都市整備局

二ツ橋北部土地区画整理事務所会議室

### 議 題

- 1 会長及び会長代理の選出 ー資料(1)
- 2 (報告) 事業の進捗状況について ー資料(2)
- 3 (報告) 仮換地指定の軽微な変更について **【非公開】** ー資料(3)
- 4 (諮問) 仮換地指定の変更について **【非公開】** ー資料(3)

横浜国際港都建設事業

二ツ橋北部三ツ境下草柳線等沿道地区第1期地区

## 第12回 土地区画整理審議会

令和5年9月11日(月)

横浜市 都市整備局  
二ツ橋北部土地区画整理事務所

1

## 事務局連絡

2

# 審議会委員の改選について

横浜国際港都建設事業  
二ツ橋北部三ツ境下草柳線等沿道地区第1期地区  
土地区画整理審議会 委員名簿

令和5年3月27日

## 1 宅地所有者から選出する委員

氏名
松本 健
塩澤 和男
二見 勝治
露木 晴雄
露木 勝治
金子 秀喜
比奈地 信雄

※立候補名簿の順

## 2 借地権者から選出する委員

氏名
早川 静人

## 3 学識経験者から選任する委員

※横浜市が委嘱

氏名
柳 修
伊藤 宣子

3

# 目次

議題 1 会長及び会長代理の選出

議題 2 (報告) 事業の進捗状況について

議題 3 (報告) 仮換地指定の軽微な変更について

議題 4 (諮問) 仮換地指定の変更について

4

## 議題 1 会長及び会長代理の選出

土地区画整理審議会運営規程第2条の規定により、委員の互選により会長及び会長代理1名を選出する。

### 1 宅地所有者から選出する委員

氏名
松本 健
塩澤 和男
二見 勝治
露木 晴雄
露木 勝治
金子 秀喜
比奈地 信雄

### 2 借地権者から選出する委員

氏名
早川 静人

### 3 学識経験者から選任する委員

氏名
柳 修
伊藤 宣子

## 目 次

議題 1 会長及び会長代理の選出

議題 2 (報告) 事業の進捗状況について

議題 3 (報告) 仮換地指定の軽微な変更について

議題 4 (諮問) 仮換地指定の変更について

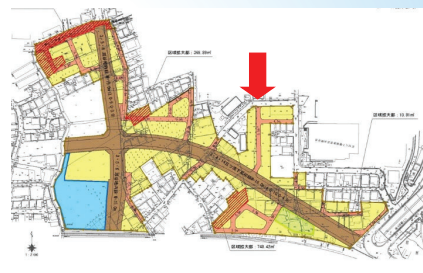
## 議題 2 (報告) 事業の進捗状況について

＜主な経緯：事業計画の決定後＞

平成27年8月	<u>事業計画決定(事業着手)</u>
平成30年3月	事業計画変更(第1回)：資金計画の変更(軽微な変更)
平成31年1月	<u>施行地区の一部で工事に着手</u>
令和元年 8月	事業計画変更(第2回)：区域の拡大ほか
令和元年 9月	<u>一部宅地について使用収益を開始</u> (その後、順次使用収益を開始)
令和2年12月	<u>雨水調整池工事に着手</u>
令和3年 4月	<u>都市計画道路整備工事等に着手</u>
令和4年 1月	事業計画変更(第3回)：資金計画の変更(軽微な変更)
令和5年 1月	事業計画変更(第4回)：事業期間の延伸(軽微な変更)
令和5年 2月	審議会委員選挙

7

## 議題 2 (報告) 事業の進捗状況について



8



## 議題 2 (報告) 事業の進捗状況について



令和元年7月



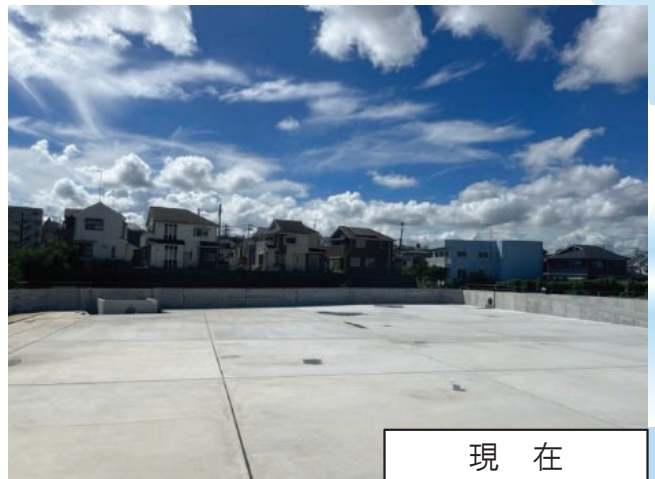
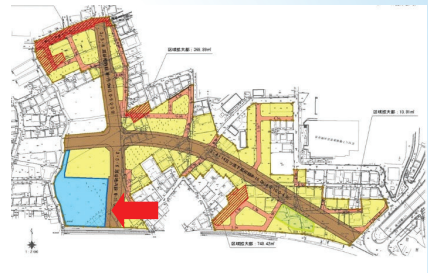
現在

9

## 議題 2 (報告) 事業の進捗状況について



令和3年1月



現在

10

## 議題 2 (報告) 事業の進捗状況について



平成29年2月



令和5年6月

11

## 議題 2 (報告) 事業の進捗状況について



令和2年10月



現在

12



## 議題 2 (報告) 事業の進捗状況について



令和2年10月



現在

13

## 議題 2 (報告) 事業の進捗状況について

### < 仮換地指定の経緯 >

- ◆平成31年1月24日 第5回土地区画整理審議会
- ◆平成31年2月 8日 第1回仮換地指定
- ◆令和元年10月24日 第6回土地区画整理審議会
- ◆令和元年10月30日 換地設計案の任意縦覧
- ~11月12日
- ◆令和2年 1月23日 第7回土地区画整理審議会
- ◆令和2年 1月30日 第2回仮換地指定
- ◆令和2年 7月15日 第8回土地区画整理審議会
- ◆令和2年 7月30日 第3回仮換地指定
- ◆令和3年 6月23日 第9回土地区画整理審議会
- ◆令和3年 6月30日 第4回仮換地指定
- ◆令和4年 3月17日 第10回土地区画整理審議会
- ◆令和4年 4月22日 第5回仮換地指定
- ◆令和4年12月 8日 第11回土地区画整理審議会
- ◆令和5年 1月16日 第6回仮換地指定

14



# 議題 2 (報告) 事業の進捗状況について

## 第6回仮換地指定までの状況

