

旧上瀬谷通信施設「観光・賑わい地区」の事業者を公募します！

横浜市は、旧上瀬谷通信施設の「観光・賑わい地区」において、郊外部の新たな活性化拠点の形成を図るため、公募型プロポーザル方式により、広く事業者を募ります。

本公募では、「テーマパークを核とした複合的な集客施設」を土地利用とし、国内外より子どもから大人まで幅広い世代の人を呼び込み、観光と賑わいの拠点形成等に寄与する提案を求めています。

1 公募土地の概要

項目	内容
所在地	横浜市旭区上川井町の一部及び瀬谷区瀬谷町の一部
所有者（予定）	横浜市、一般地権者
対象地面積	約70ha
保留地	約40ha ※
換地	約30ha ※

※ 本募集要項公表時点の想定面積です。令和5年度に実施予定の仮換地指定及び令和15年度に実施予定の換地処分を経て面積は確定します。

2 事業提案の概要

事業コンセプト	郊外部の新たな活性化拠点となる持続可能な都市モデル（デザインノート参照）
提案に関する条件	「テーマパークを核とした複合的な集客施設」を土地利用とする観光と賑わいの拠点形成等に寄与する要素
提案事項	①建物用途、②施設計画、③マネジメント、④事業計画

3 旧上瀬谷通信施設土地利用基本計画デザインノート

民間事業者の質の高い提案を引き出し、より良い土地利用を誘導するため、郊外部の新たな価値を創造し、横浜の未来につながるまちづくりを目指すとともに、「地区全体で目指す姿」を「旧上瀬谷通信施設土地利用基本計画デザインノート」として、募集要項とあわせて示します。

なお、令和4年12月21日から令和5年1月20日に実施した市民意見募集でのご意見及び市の考え方もホームページで公表します。

4 事業条件（詳細は募集要項を確認してください）

（1）事業用地の条件

土地区画整理事業で配置する「保留地」と、地権者の「換地（民有地）」を含めた一体での土地利用を前提とします。

(2) 事業期間

本事業の事業期間は、50年以上で事業者が提案した期間とします。なお、テーマパーク等施設の開業時期は2030年代前半を想定しており、テーマパーク等施設の開業時期を含めた事業計画を求めます。

5 スケジュール

募集要項説明会の開催	2023年3月3日(金) 対象者は法人又は法人のグループ
提案書の受付	2023年7月31日(月)まで
事業予定者の決定及び公表	2023年9月頃
開業	2030年代前半

※ 募集要項説明会の詳細は、下記 URL をご参照ください。

※ 募集要項や旧上瀬谷通信施設土地利用基本計画デザインノート等は、横浜市都市整備局上瀬谷整備推進課のホームページをご確認ください。

URL: <https://www.city.yokohama.lg.jp/kurashi/machizukuri-kankyo/toshiseibi/jokyo/sonota/kamiseya/kobo.html>

【参考：土地利用計画図】



お問い合わせ先

都市整備局上瀬谷整備推進課長 西岡 毅 Tel 045-671-4008