

綱島駅東口周辺

まちづくりニュース



第14号

編集・発行

横浜市都市整備局

綱島駅東口周辺開発事務所

〒223-0053

横浜市港北区

綱島西1丁目8番9-501号

電話 045-531-9600

FAX 045-531-9605



ごあいさつ

新緑が目には鮮やかな、すがすがしい季節となりました。みなさまいかがお過ごしでしょうか。

今回は4月の人事異動に伴う新体制のお知らせのほか、工事状況などをお伝えします。また、令和6年度も引き続き、新綱島駅周辺の整備工事を進めてまいります。ご不便をおかけする点がございますが、安全で快適なまちになるよう、整備を進めてまいりますので、ご理解ご協力のほどお願い申し上げます。

職員紹介

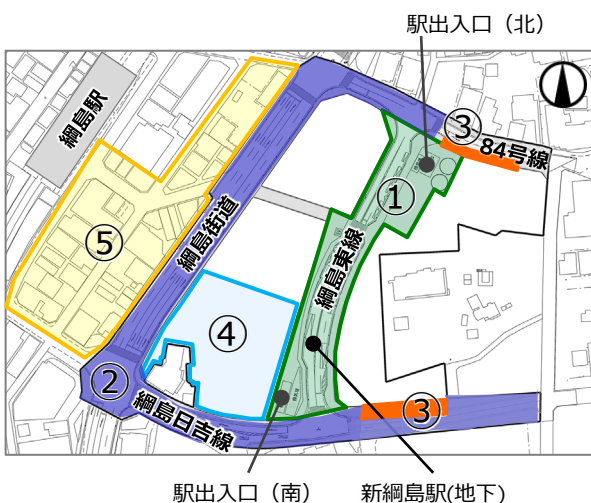
新たなメンバーを迎え、16名の職員で綱島駅東口周辺のまちづくりに取り組んでまいります！



上段左から 高野、松隈、宇山、登田、田中、川野、野上、矢澤、洞澤
下段左から 原口、中村(聡)、中村(友)、木村(所長)、山崎、吉井、永井

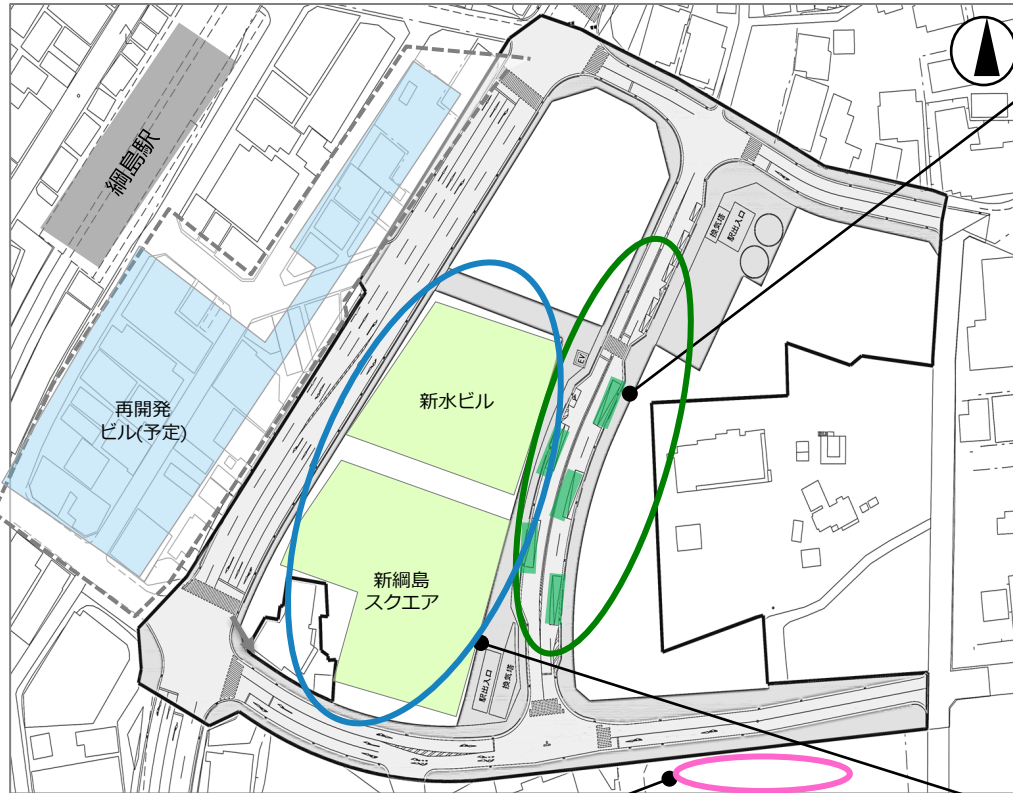
令和6年度の主な取り組み

令和6年度は区域内の雨水調整池の整備やバス停の上屋設置などの工事のほか、昨年度の新綱島駅前地区再開発事業の整備効果などを検証します。



場所・事業		令和6年度の取り組み
①	綱島東線	バス乗降場における上屋（屋根）の設置工事を進めます。
②	綱島街道 綱島日吉線 84号線	引き続き、電線共同溝の整備や道路の拡幅工事を進めます。
③	綱島日吉線 84号線	地下に雨水調整池を整備します。
④	新綱島駅前地区 再開発事業	整備効果を検証するため、アンケート調査を実施します。
⑤	綱島駅東口駅前 地区再開発事業	事業計画認可に向けた取組を進めます。

※現時点での予定であり、変更になることがあります。



バス・タクシー乗り場
上屋工事

新網島駅に発着しているバス・タクシーの停留所の上屋（屋根）について、夏頃の設置を目指し工事を進めています。工事期間中は、ご利用の皆様にはご不便をおかけいたしますが、ご協力のほどよろしくお願いいたします。



「Pit Terrace（ピットテラス）新網島」

平成29年2月に閉店した「網島ピーチゴルフセンター」跡地に新たな商業施設「Pit Terrace（ピットテラス）新網島」がオープンしました。食品スーパーの「大野屋」や100円ショップ「ダイソー」のほか、東急ゴルフスクール新網島などが出店しており、新網島駅周辺が更に便利になりました。



街路灯の整備

網島東口商店会により、3月に新網島スクエアや新水ビルの周りに新たに6基の街路灯が整備されました。現在整備中のバス停留所の上屋（屋根）にも照明を設置する予定です。



網島駅東口駅前地区第一種市街地再開発事業 建設業務代行候補者の選定結果について

事業推進体制

地権者 網島駅東口駅前地区市街地再開発準備組合

事業施行者となることを要請

事業施行予定者 横浜市住宅供給公社

再開発ビルの
保留床(主に住宅になる部分)取得や工事を依頼

選定結果 建設業務代行候補者

デベロッパー
(三井不動産レジデンシャル株式会社)

ゼネコン
(鹿島建設株式会社
横浜支店)

「網島駅東口駅前地区第一種市街地再開発事業」については、事業施行予定者である横浜市住宅供給公社が中心となり、事業計画認可を目指し事業計画等の検討を進めています。

令和5年10月に公募した建設業務代行者選定において、三井不動産レジデンシャル株式会社と鹿島建設株式会社横浜支店で構成された**TMKグループが建設業務代行候補者として選定されました。**

今後は、TMKグループとともに工事費の更なる縮減などの課題解決を進め、早期の事業計画認可を目指し、検討を進めていきます。

【事業等に関する情報やお問い合わせ先】

網島駅東口周辺開発事務所

電話：045-531-9600 FAX：045-531-9605 Eメール：tb-tsunashima@city.yokohama.jp

<https://www.city.yokohama.lg.jp/kurashi/machizukuri-kankyo/toshiseibi/jokyo/kukakuseiri/tsunashima/>

