

「鶴ヶ峰駅北口周辺地区まちづくり構想」を策定しました。

鶴ヶ峰駅北口周辺地区まちづくり構想（案）に関する市民意見募集を実施し、いただいたご意見をもとに、加筆・修正を行い、「鶴ヶ峰駅北口周辺地区まちづくり構想」を策定しました。

これまで6回（延べ10回）の検討会や6回のブロック別懇談会を開催して、多くの方にご参加していただき、様々なご意見をいただくことで、本構想を策定することができました。

ご協力いただき、ありがとうございました。

引き続き、鶴ヶ峰駅北口周辺地区におけるまちづくりの実現に向けて取り組んでいきたいと思います。

本構想は、今後のまちづくりに取り組むための方針を示す重要な内容です。詳しくは、「構想の冊子」及び「概要版」をご確認ください。

検討会「第5回」を開催しました。

平成30年12月13日（木）と15日（土）に鶴ヶ峰駅北口周辺地区まちづくり構想検討会「第5回」を開催しました。

2日間で合計26名の方にご参加いただきました。

お忙しい中、ご参加いただきありがとうございました。

各日、これまでの検討のまとめとして作成した「鶴ヶ峰駅北口周辺地区まちづくり構想（案）」をご説明し、合わせて、構想策定に向けた市民意見募集等の今後の手続きの流れをご説明しました。



まちづくり構想検討会「第5回」の様子

検討会「第6回」を開催しました。

平成31年2月23日（土）に鶴ヶ峰駅北口周辺地区まちづくり構想検討会「第6回」を開催しました。

21名の方にご参加いただきました。

お忙しい中、ご参加いただきありがとうございました。

これまでの皆さまとの検討や市民意見募集（平成30年12月～平成31年1月に実施）でいただいたご意見を踏まえて作成した「鶴ヶ峰駅北口周辺地区まちづくり構想」をご報告しました。

合わせて、「まちづくりや市街地開発事業の検討・具体化に向けた進め方」（以下、「今後の進め方」）についてご説明しました。

今後の進め方については、次ページ以降に同様の内容を掲載しています。

鶴ヶ峰駅北口周辺地区における「プラン策定等」に向けた「協働による検討」の方法を示していますので、お時間のある際にご確認ください。



まちづくり構想検討会「第6回」の様子

まちづくりや市街地開発事業の検討・具体化に向けた進め方について

1. はじめに

鶴ヶ峰駅北口地区再開発協議会では、「鶴ヶ峰駅北口周辺地区まちづくり構想」の確定に伴い、今後はまちづくり計画の検討を進め、具体的に事業化を行うエリアなどの検討を行います。

そのエリアについて、現在の「鶴ヶ峰駅北口地区再開発協議会」の区域を越えた範囲と考えられることから、この度の「まちづくり構想の策定」を契機として、『今後の新たな土地利用が想定される範囲』に基づく新たなまちづくり組織として、検討を進めていきます。

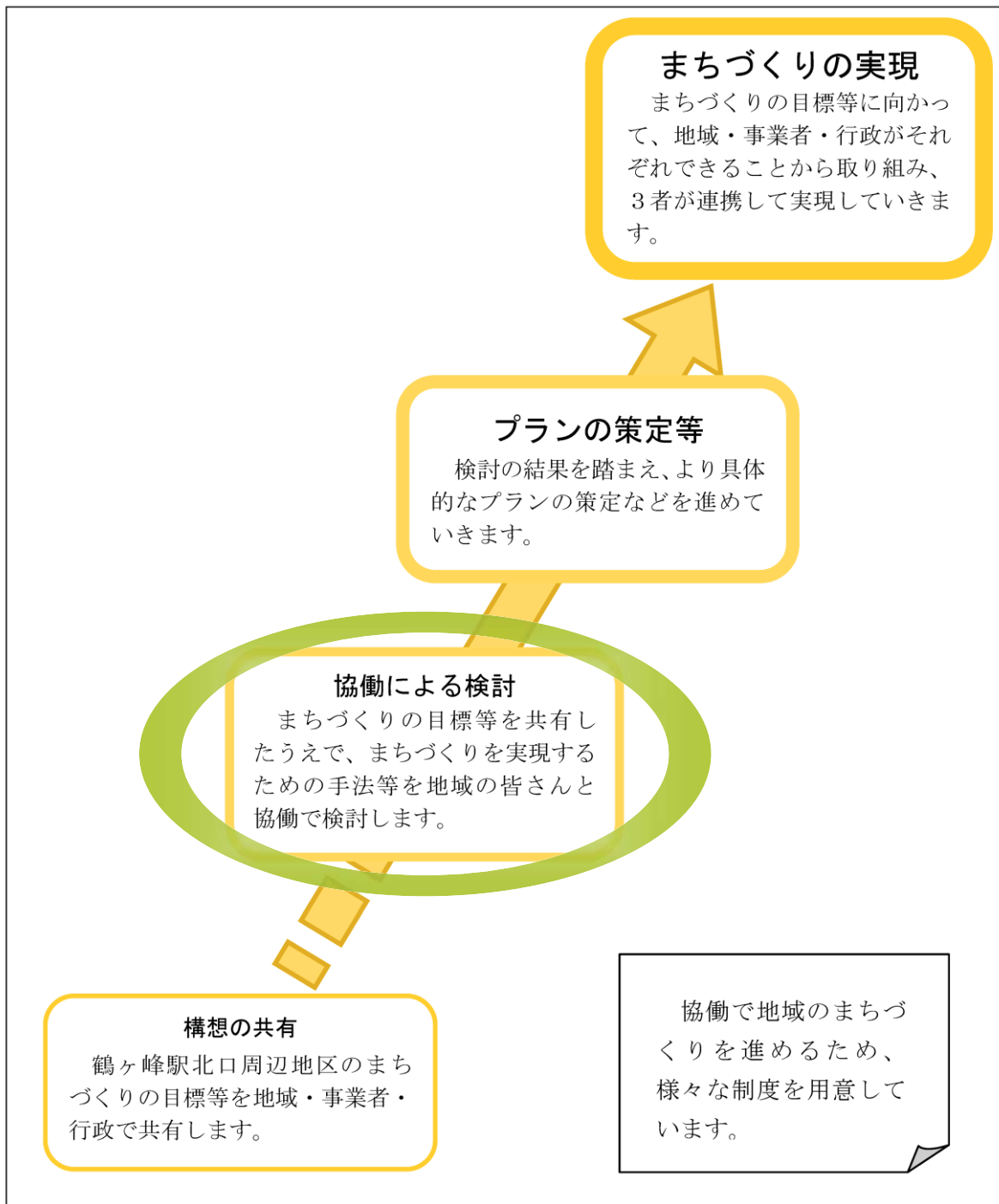


図 まちづくりの進め方イメージ

出典：鶴ヶ峰駅北口周辺地区まちづくり構想

2. 新たなまちづくり組織について

鶴ヶ峰駅北口地区再開発協議会を改編する「新たなまちづくり組織」の概要は、以下のとおりとなり、今後のまちづくり活動等を進めていきます。

(1) 活動目的

まちづくり構想のうち、鉄道の連続立体交差事業と並行して、鶴ヶ峰駅北口の道路、駅前広場等の公共施設や街区、建物等の整備を、市街地開発事業（市街地再開発事業や土地区画整理事業など）により整備することについて検討を行います。

(2) 対象範囲

新たなまちづくり組織は、現在の「鶴ヶ峰駅北口地区再開発協議会」の区域に、公共施設や街区の整備を行うことが想定される区域を加えます。

具体的には、まちづくり構想の「駅前拠点ゾーン」と「沿道サービスゾーン」を合わせた範囲を対象とし、現組織を改編します。



(3) 活動内容

活動内容としては、横浜市と協働して、鶴ヶ峰駅前の具体的な土地利用計画、公共施設や街区の計画を検討し、これまでの市街地再開発事業に加えて、土地区画整理事業などの整備手法の検討などを行います。

(4) 対象構成員

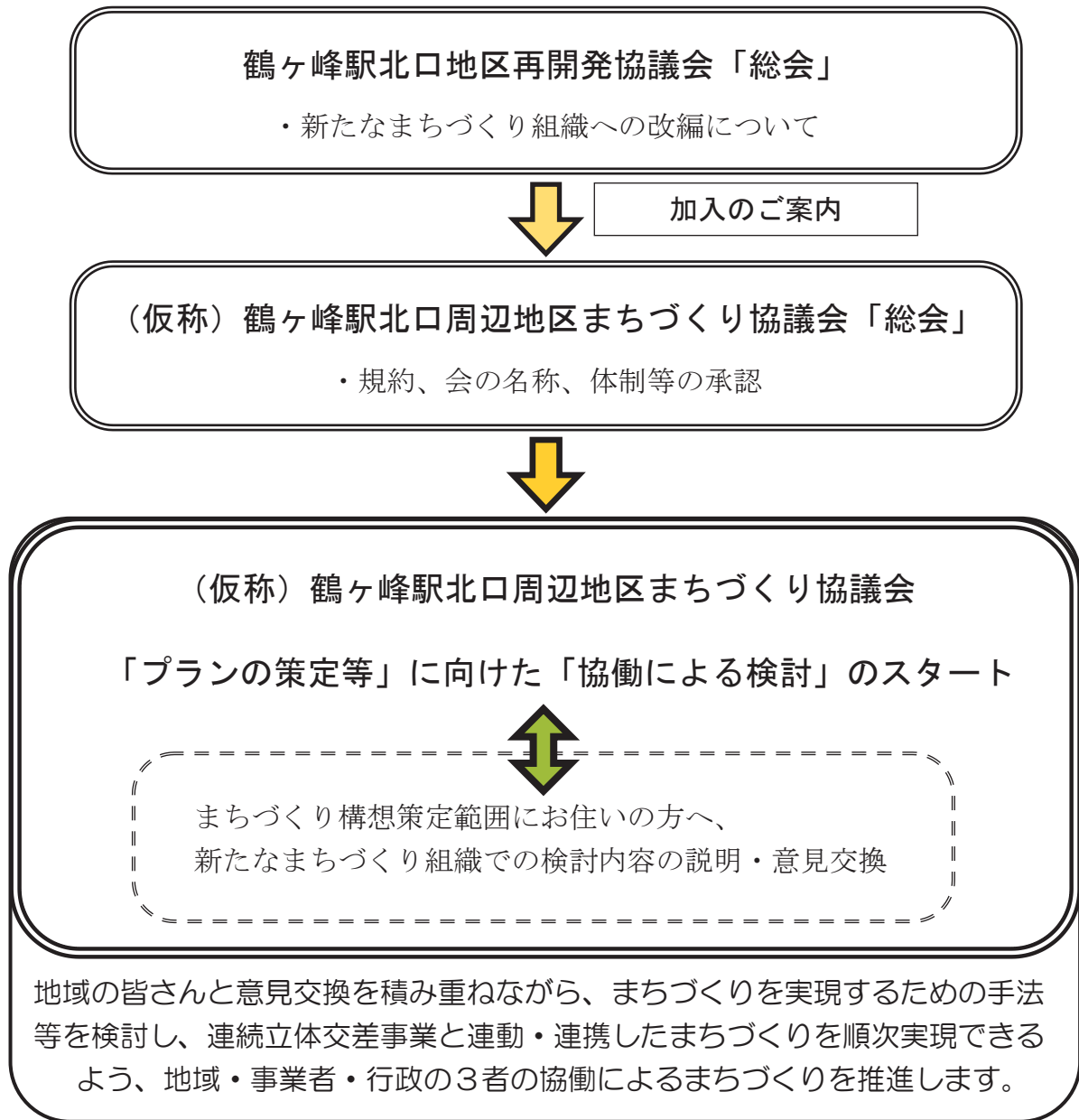
対象地区に土地、建物を所有する者または借地権を有する者で、加入の届け出を行った者となります。

3. 周辺の方への周知について

構想策定にあたり、ご参加・ご協力いただいているまちづくり構想策定範囲にお住まいの方については、自治会などにご協力いただきながら、新たなまちづくり組織での検討内容について説明・意見交換し、周知を図っていきます。

4. 今後の進め方について

今後は以下の流れにより、鶴ヶ峰駅北口周辺地区のまちづくりを推進していきます。



【発行元】

■横浜市都市整備局

担当課：市街地整備推進課（担当：佐藤、木村）

電話：045-671-3799 FAX：045-664-7694 E-mail：tb-seibisuishin@city.yokohama.jp

URL：<http://www.city.yokohama.lg.jp/toshi/seibisuishin/turugamine/>

■鶴ヶ峰駅北口地区再開発協議会

理事長：安藤公一