

都市再生整備計画(第2回変更)

戸塚区舞岡川周辺地区(第2期)

神奈川県 横浜市

平成27年2月

都市再生整備計画の目標及び計画期間

都道府県名	神奈川県	市町村名	横浜市	地区名	戸塚区舞岡川周辺地区(第2期)	面積	451 ha
計画期間	平成 19 年度 ~ 平成 28 年度	交付期間	平成 24 年度 ~ 平成 28 年度				

目標

- 豊かな環境資源を活かしたまちづくり、誰もが暮らしやすい安全・安心のまちづくりを進める
- ①緑地の保全や水辺広場の整備を行い、魅力ある水・緑環境づくりを進める。
 - ②舞岡川沿いにプロムナードを整備し、歩行者ネットワークを拡充する
 - ③舞岡川の治水安全度を向上させる

目標設定の根拠

まちづくりの経緯及び現況

舞岡地区は、舞岡川や農地、山林などの豊かな自然に恵まれた地区であり、舞岡川を軸とした谷戸景観として、水田、畑地、ため池、雑木林、小川などの多様な環境要素がモザイク状に分布している。これらの自然環境は横浜市の「緑の七大拠点」のひとつに位置づけられている。一方、横浜市南西部の拠点として、市街地開発事業等を促進している戸塚駅に近接しているため、周辺での都市化の進行や都市計画道路の整備などにより、まちの変容が予想される。そのため、舞岡地区の将来の生活像を描き、地区のまちづくりの方向性を定める「舞岡地区まちづくりプラン」が策定され、豊かな環境資源を活かしたまちづくり、安全、安心に暮らせるまちづくり、利便性、快適性の高いまちづくりが基本目標として定められている。

特に、舞岡地区の谷戸を流れる舞岡川は、舞岡公園や舞岡ふるさと村、市営地下鉄舞岡駅、舞岡リサーチパークといった地区内の主要施設や地区の北部から南部をつなぐ軸として重要な機能を担っており、舞岡の田園風景などの地域資源を活かした連続する歩行空間の整備が求められており、舞岡駅から南部には既に舞岡の水路と田園風景を活かした小川アメニティが形成されている。

本計画では、駅北部の舞岡川沿いに連続したプロムナードの整備と水辺広場の整備を行うことで水辺に沿った心地よい歩行空間を形成するとともに、舞岡地区内の治水安全度を高め、市民にとって安全で安心できる生活環境を整えていく。

こうしたまちづくりを実現するため、都市再生整備計画(第1期)では、安全、安心のまちづくりとして舞岡川の改修が進められた結果、治水安全度が向上した。

都市再生整備計画(第2期)では、引き続き上流部の河川改修を行い治水安全度の向上を目指すと同時に、プロムナード及び水辺広場を整備し、河川に沿った歩行者ネットワークを形成する。また、既存の緑地を保全し、プロムナードおよび水辺広場とあわせ、魅力ある水・緑環境を拡充する。

課題

- 1 周辺の都市化の進展を踏まえ、舞岡の環境資源を保全する必要がある。
- 2 安心・快適な歩行空間が求められている。
- 3 近年、多発する台風や豪雨による浸水被害を軽減する方策が求められている。

将来ビジョン(中長期)

■都市計画マスタープラン・舞岡地区プラン(平成12年1月)

【目標】豊かな環境と都市的な利便性との調和を踏まえ、より一層魅力的なまちをめざす。

【まちづくり方針】

- ①豊かな環境資源を活かしたまちづくり：将来にわたりサステナブルな社会の実現につながるよう、自然環境や歴史資源などの環境資源を活かし、守り、育てていくまちづくりをめざす。
- ②安全、安心に暮らせるまちづくり：子どもから高齢者、障害者など誰もが安心して暮らし、また、災害にも被害を最小限に止めるような安全に暮らしていけるまちをめざす。
- ③利便性、快適性の高いまちづくり：歩行者にも快適な利便性の高いまちをめざす。

■横浜水と緑の基本計画(平成18年12月)

【目標】横浜らしい水・緑環境の実現

【基本方針】

- ①拠点となる緑、特徴ある緑をまもり・つくる
- ②流域ごとの水・緑環境をつくり・高める
- ③水と緑の環境を市民とともにつくり・楽しむ

目標を定量化する指標

指標	単位	定義	目標と指標及び目標値の関連性	従前値		目標値	
					基準年度		目標年度
樹林地の保全面積	ha	緑地保全制度による指定面積等	緑地保全制度に指定することにより、緑の減少に歯止めをかけ、環境資源を保全する。	32.5	平成23年度	32.7	平成28年度
プロムナードへの歩行者移行率	%	舞岡川周辺道路の歩行者がプロムナードへ移行する割合	舞岡川プロムナードの整備により、快適で利便性の高い歩行空間が拡充されたことを、プロムナードへの歩行者移行率で評価する。	0	平成23年度	67	平成28年度
舞岡川の流下能力	m3/秒	1秒間に流下する河川の水量	河川整備により治水安全度が向上されたかを、河川の流下能力で評価する。	10	平成23年度	30	平成28年度

都市再生整備計画の整備方針等

計画区域の整備方針	方針に合致する主要な事業
<ul style="list-style-type: none"> 魅力ある水・緑環境づくりのため、緑地の保全や水辺広場の整備を行う 	河川事業 総合流域防災事業(準用河川改修事業 準用河川舞岡川) 地域生活基盤施設(舞岡川水辺広場整備事業) 地域生活基盤施設(舞岡緑地整備事業) 公園事業 (仮称)舞岡緑地公園
<ul style="list-style-type: none"> 安心・快適な歩行空間のため、舞岡川沿いにプロムナードを整備する 	道路事業 舞岡橋架替拡幅 河川事業 総合流域防災事業(準用河川改修事業 準用河川舞岡川) 高質空間形成施設(舞岡川プロムナード整備事業)
<ul style="list-style-type: none"> 舞岡川の治水安全度を向上させる 	河川事業 総合流域防災事業(準用河川改修事業 準用河川舞岡川)
その他	

交付対象事業等一覧表

交付対象事業費	3,683	交付限度額	1473.2	国費率	0.4
うち、社会資本整備総合交付金対象事業 計	3,632	うち、社会資本整備総合交付金対象事業 計	1452.8		
うち、地域自主戦略交付金対象事業 計	51	うち、地域自主戦略交付金対象事業 計	20.4		

(金額の単位は百万円)

基幹事業①社会資本整備総合交付金

事業	細項目	事業箇所名	事業主体	直/間	規模	(参考)事業期間		交付期間内事業期間		(参考)全体事業費	交付期間内事業費	うち		交付対象事業費
						開始年度	終了年度	開始年度	終了年度			うち官負担分	うち民負担分	
道路	舞岡橋架替拡幅	舞岡橋	横浜市	直	1箇所	平成24年度	平成28年度	平成25年度	平成28年度	85	84	84	0	84
公園		(仮称)舞岡緑地公園	横浜市	直	11.5ha	平成25年度	平成28年度	平成25年度	平成28年度	2,900	2,900	2,900	0	2,900
古都及び緑地保全事業														
河川		準用河川改修事業 準用河川舞岡川	横浜市	直	450m	平成5年度	平成28年度	平成25年度	平成28年度	1,500	323	323	0	323
下水道		-			-									
駐車場有効利用システム		-			-									
地域生活基盤施設		舞岡緑地整備事業	横浜市	直	24ha	平成25年度	平成26年度	平成25年度	平成26年度	145	145	145	0	145
地域生活基盤施設										0	0	0	0	0
地域生活基盤施設		舞岡川水辺広場整備事業	横浜市	直	1箇所	平成20年度	平成28年度	平成24年度	平成28年度	392	98	98	0	98
高質空間形成施設		舞岡川プロムナード整備事業	横浜市	直	816m	平成27年度	平成28年度	平成27年度	平成28年度	80	80	80	0	80
高次都市施設														
既存建造物活用事業														
土地区画整理事業														
市街地再開発事業														
住宅街区整備事業														
地区再開発事業														
バリアフリー環境整備促進事業														
優良建築物等整備事業														
住宅市街地総合整備事業	拠点開発型 沿道等整備型 密集住宅市街地整備型 耐震改修促進型													
街なみ環境整備事業														
住宅地区改良事業等														
都心共同住宅供給事業														
公営住宅等整備														
都市再生住宅等整備														
防災街区整備事業														
合計										5,102	3,630	3,630	0	3,630

…A'

基幹事業②地域自主戦略交付金

事業	細項目	事業箇所名	事業主体	直/間	規模	(参考)事業期間		交付期間内事業期間		(参考)全体事業費	交付期間内事業費	うち		交付対象事業費
						開始年度	終了年度	開始年度	終了年度			うち官負担分	うち民負担分	
道路	舞岡橋架替拡幅	舞岡橋	横浜市	直	1箇所	平成24年度	平成26年度	平成24年度	平成24年度	85	1	1	0	1
公園														
河川	総合流域防災事業	準用河川改修事業 準用河川舞岡川	横浜市	直	450m	平成5年度	平成28年度	平成24年度	平成24年度	1,500	50	50	0	50
下水道		-			-									
合計										1,585	51	51	0	51

※交付期間内事業期間は平成24年度以降を記載

※H24以降を記載

※H24以降分を記載

…A''

基幹事業 総計(①+②)

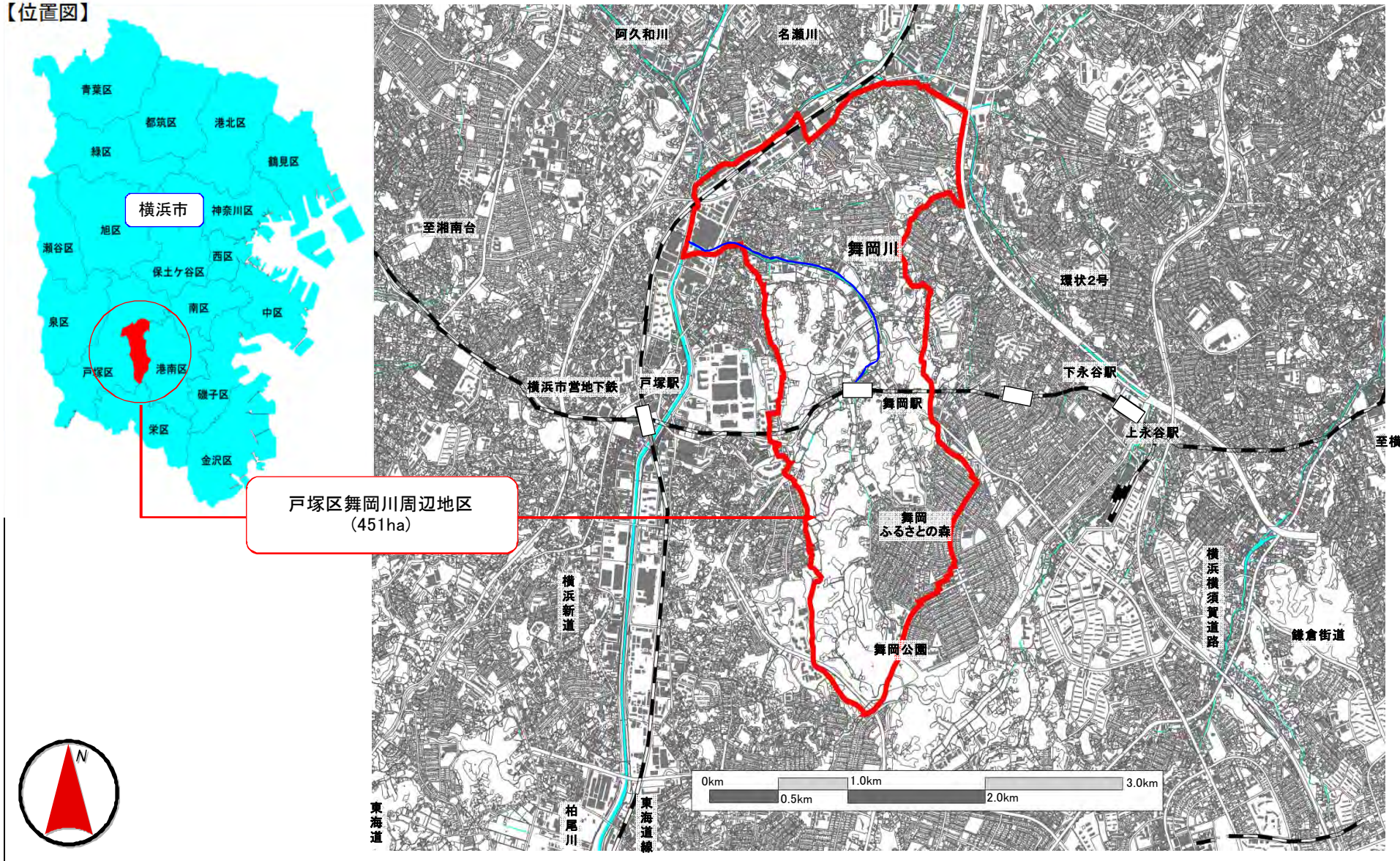
総計											3,681	3,681	0	3,681
----	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	-------	-------	---	-------

…A'+A''

都市再生整備計画の区域

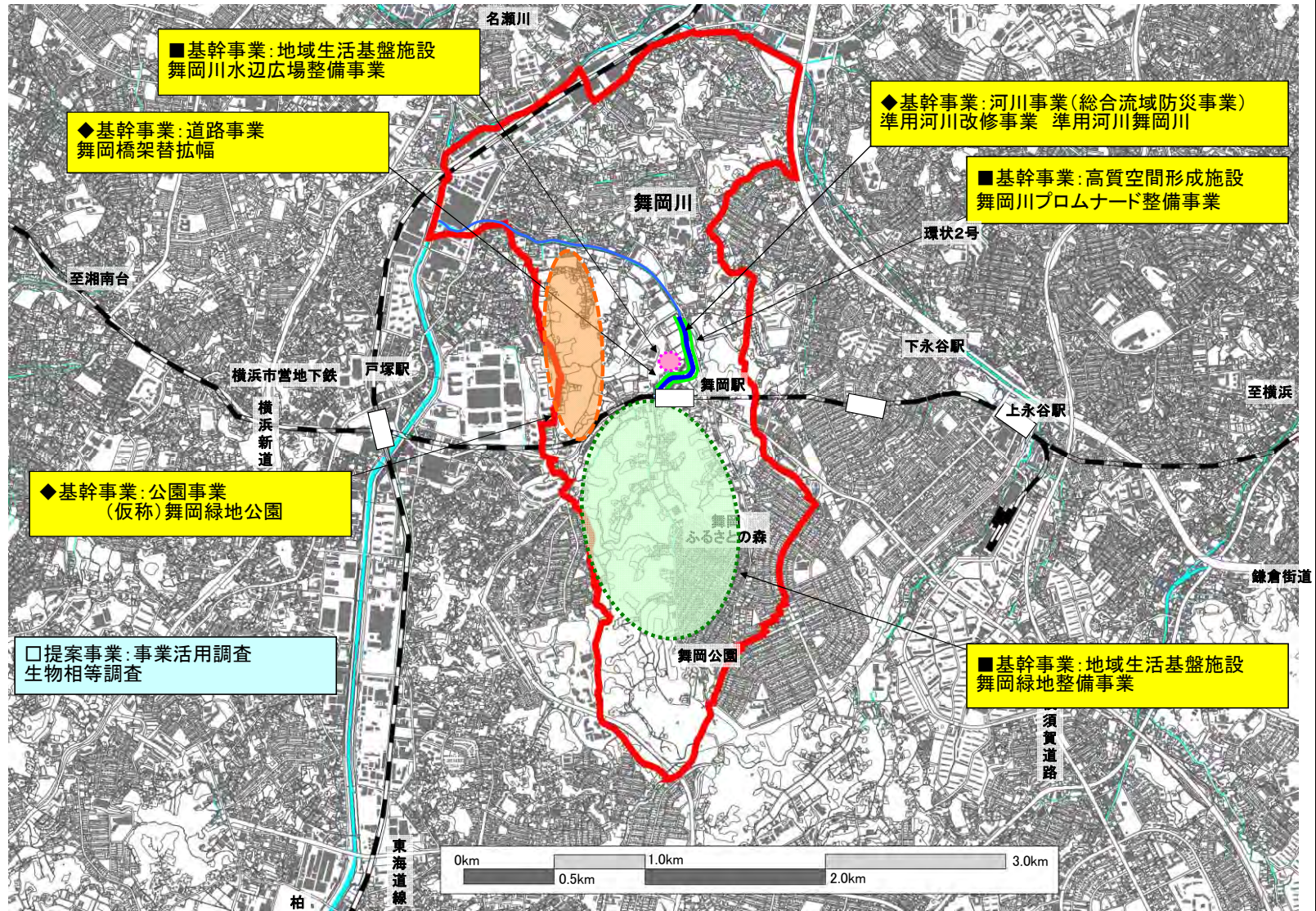
戸塚区舞岡川周辺地区(第2期)(神奈川県横浜市)	面積 451 ha	区域 横浜市戸塚区柏尾町、舞岡町、南舞岡町一～四丁目 及び 上柏尾町、吉田町、 港南区下永谷六丁目の一部
--------------------------	--------------	--

【位置図】



とつかくまいおがわしゅうへんちくだいにきかながわけんよこはまし 戸塚区舞岡川周辺地区(第2期)(神奈川県横浜市) 整備方針概要図

目標	豊かな環境資源を活かしたまちづくり、誰もが暮らしやすい安全・安心のまちづくりを進める	代表的な指標	樹林地の保全面積 (ha)	32.5 (H23年度) → 32.7 (H28年度)
	①緑地の保全や水辺広場の整備を行い、魅力ある水・緑環境づくりを進める。		プロムナードへの歩行者移行率 (%)	0 (H23年度) → 67 (H28年度)
	②舞岡川沿いにプロムナードを整備し、歩行者ネットワークを拡充する		舞岡川の流下能力 (m ³ /秒)	10 (H23年度) → 30 (H28年度)
	③舞岡川の治水安全度を向上させる	阿久和川		



凡 例	
■ 基幹事業	
◆ 基幹事業(一括)	
□ 提案事業	
◇ 提案事業(一括)	
○ 関連事業	